

Jaap Edenstraat 3

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 490.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

87 m²

Perceeloppervlakte

109 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

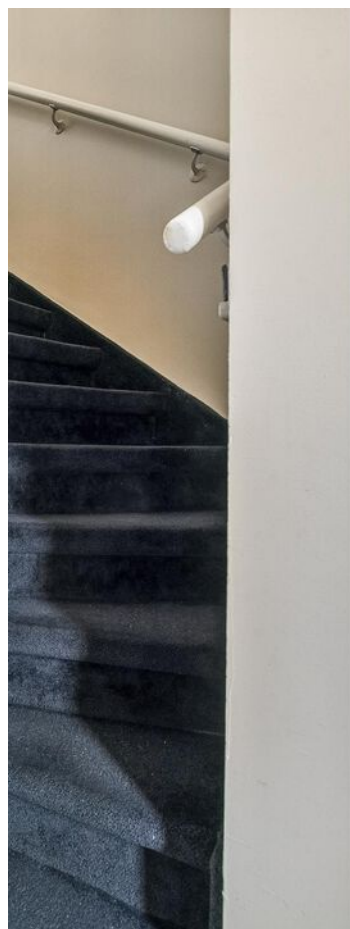
Bouwjaar

1960-1970

Energie label

A





Omschrijving

Deze prachtige woning aan de Jaap Edenstraat 3 in Amsterdam is in 2024 volledig gerenoveerd en biedt alles wat je zoekt in een moderne woning. De woning is met oog voor detail aangepakt en is klaar om je nieuwe thuis te worden.

Wat je kunt verwachten:

Volledig vernieuwde woning: De groepenkast is vervangen, de keuken is gloednieuw en wordt geleverd met garantie, en de vloeren zijn overal vernieuwd voor een frisse, eigentijdse uitstraling.

Ruime uitbreiding: De woning is over de volledige lengte van de woonkamer met maar liefst 3,5 meter uitgebouwd, waardoor er extra ruimte is gecreëerd voor een lichte, royale leefomgeving.

Stijlvolle afwerking: De muren zijn gestukt en schilderwerk is gedaan, waardoor de woning in perfecte staat verkeert en direct te betrekken is zonder dat er nog werk nodig is.

Slaapkamers: Je beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of als werk-/hobbykamer.

Frisse badkamer: De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel, een heerlijke plek om te ontspannen na een lange dag.

Met deze woning ben je verzekerd van comfort, ruimte en stijl, alles op een top locatie in Amsterdam. Of je nu van het stadsleven wilt genieten of juist op zoek bent naar een rustige plek, deze woning biedt de ideale balans. Nieuwe Visgraat PVC vloer uit 2024.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met het toilet (2024), trap naar eerste etage en een trapkast (tevens meterkast Geheel vernieuwd 2023)). Een ruime woonkamer (uitbouw 2024) met veel lichtinval. In de woonkamer is er een ingang naar de keuken (2024) inclusief garantie. De ruime tuin op het oosten is bereikbaar via de woonkamer en de keuken.

Eerste verdieping: Overloop, drie lichte slaapkamers en een volledig betegelde badkamer voorzien van wastafel en douche. Tevens is er middels een poort in de tuin ook toegang tot het achtergelegen

autoluwe hofje met groot grasveld.

Omgeving

De Jaap Edenstraat ligt in een rustige woonwijk in het stedelijke vernieuwingsgebied Geuzenveld Zuid. Naast betaalbare woningen heeft deze buurt zijn eigen voorzieningen, het winkelcentrum om de hoek, volop recreatiemogelijkheden, zoals het Sloterpark, maar ook scholen en buurtcentra op loopafstand. Het openbaar vervoer brengt u snel vanaf uw huis naar de stad of naar het station. Met de auto is de wijk prima bereikbaar. Er zijn diverse parkeermogelijkheden rondom het complex en parkeren is mogelijk met twee parkeervergunningen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 87 m²;
- Energielabel A
- C.V.-ketel Intergas HR 2024;
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 15-07-2054;
- Ruime tuin op het oosten;
- Woning is uitgebouwd en heeft ook een vergunning voor de opbouw al binnen.
- Projectnotaris Hartman LMH;
- Oplevering per direct mogelijk.

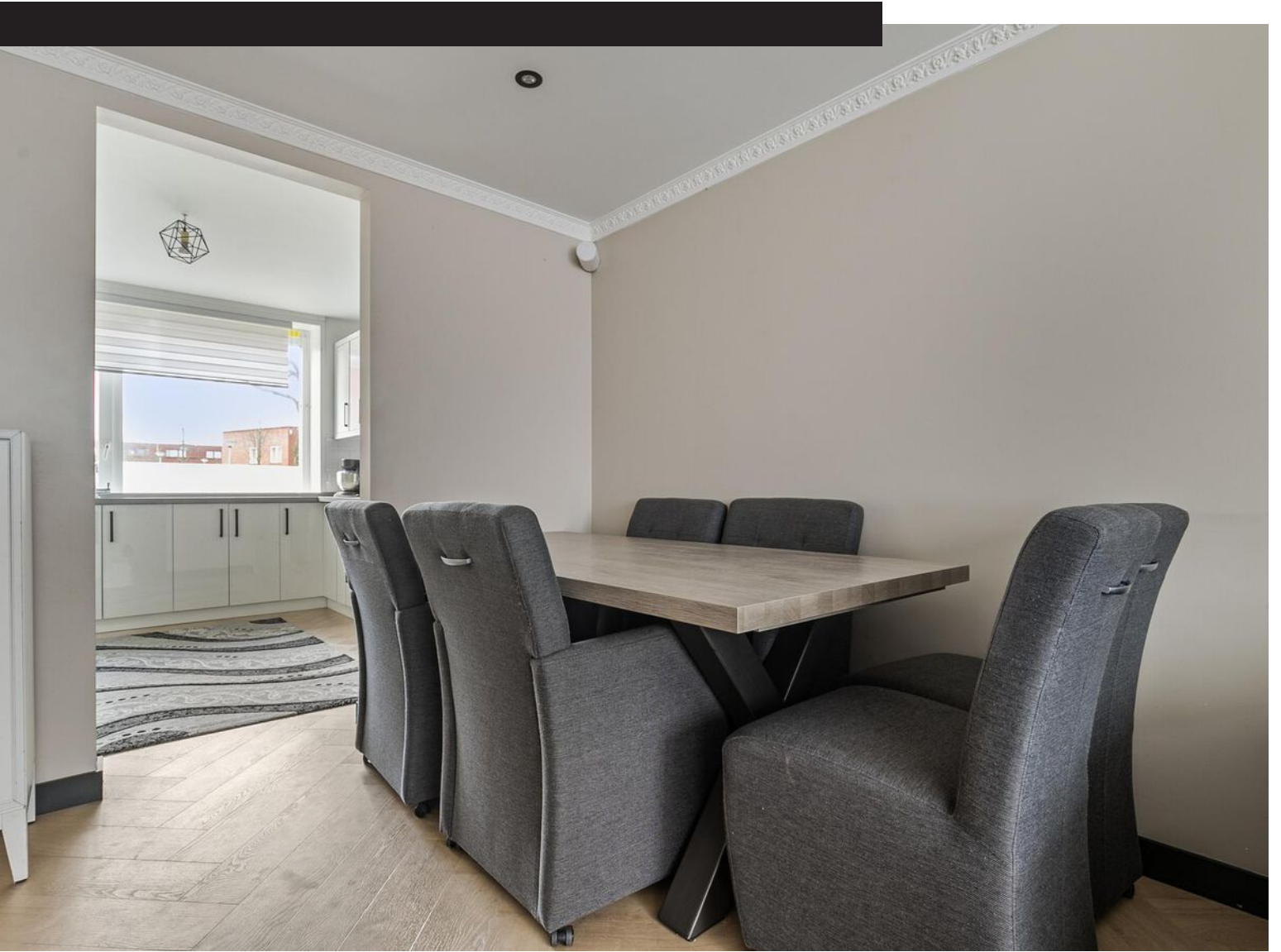
Laat deze kans niet voorbijgaan! Neem snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Foto's

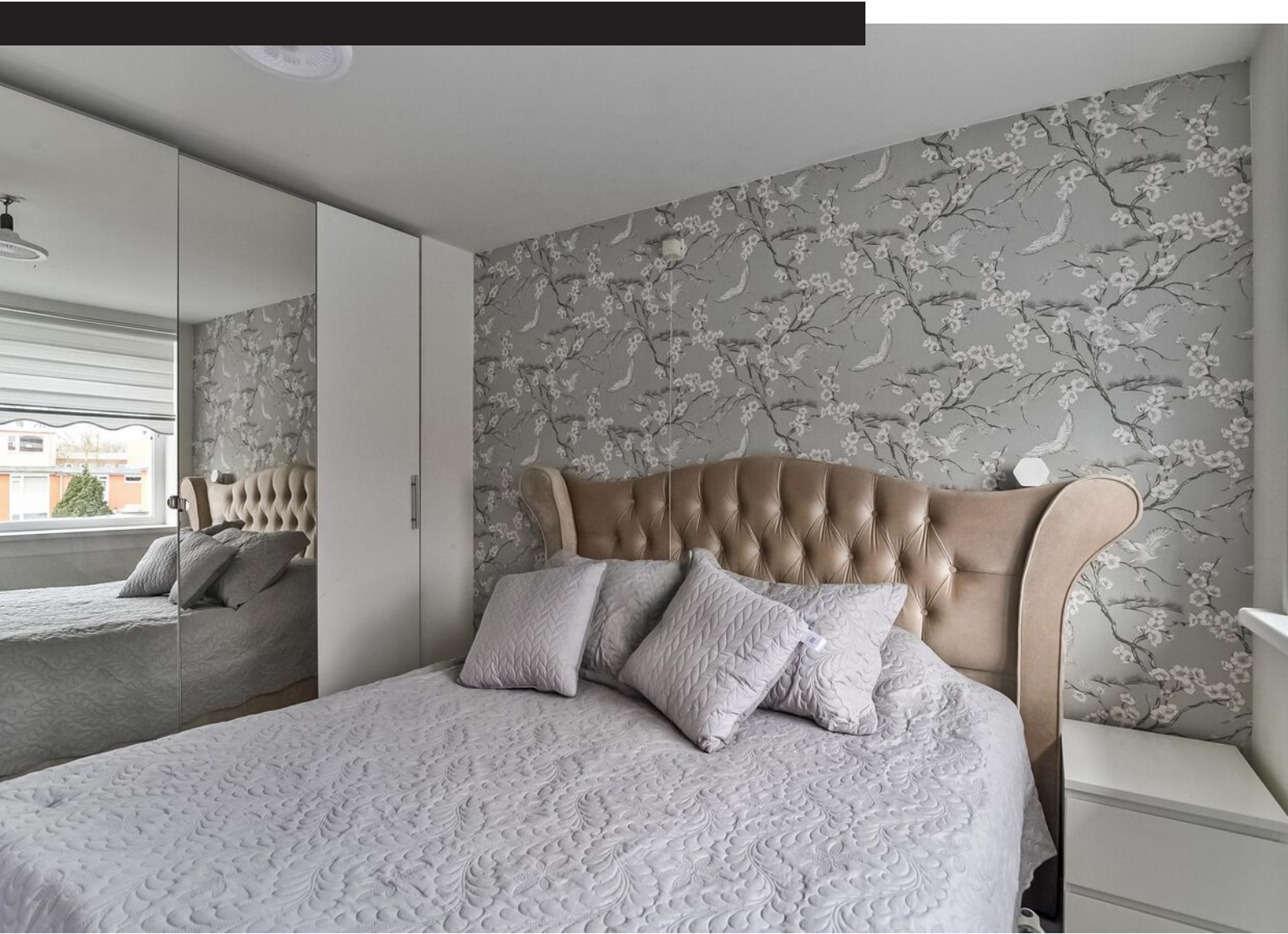












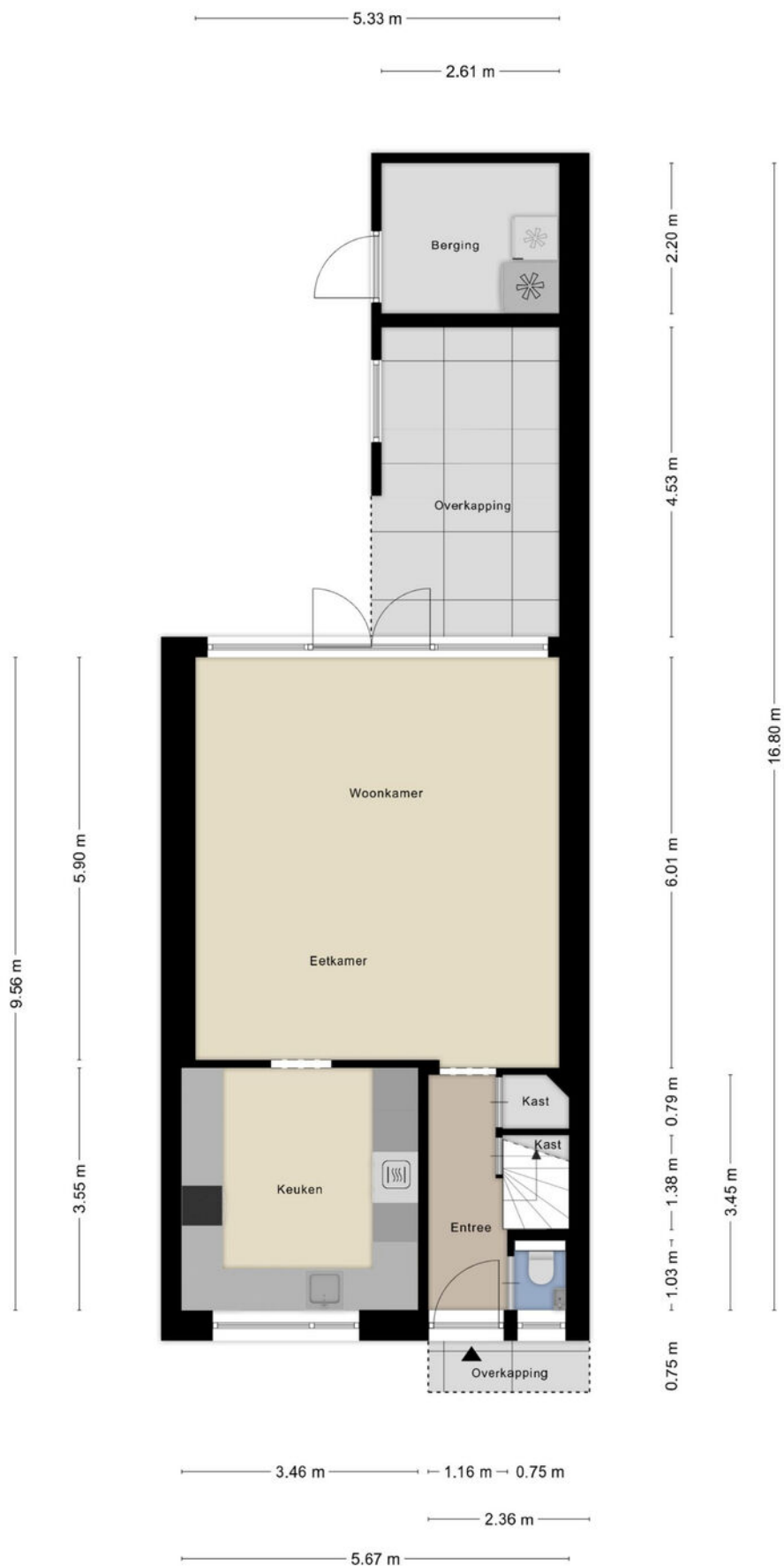






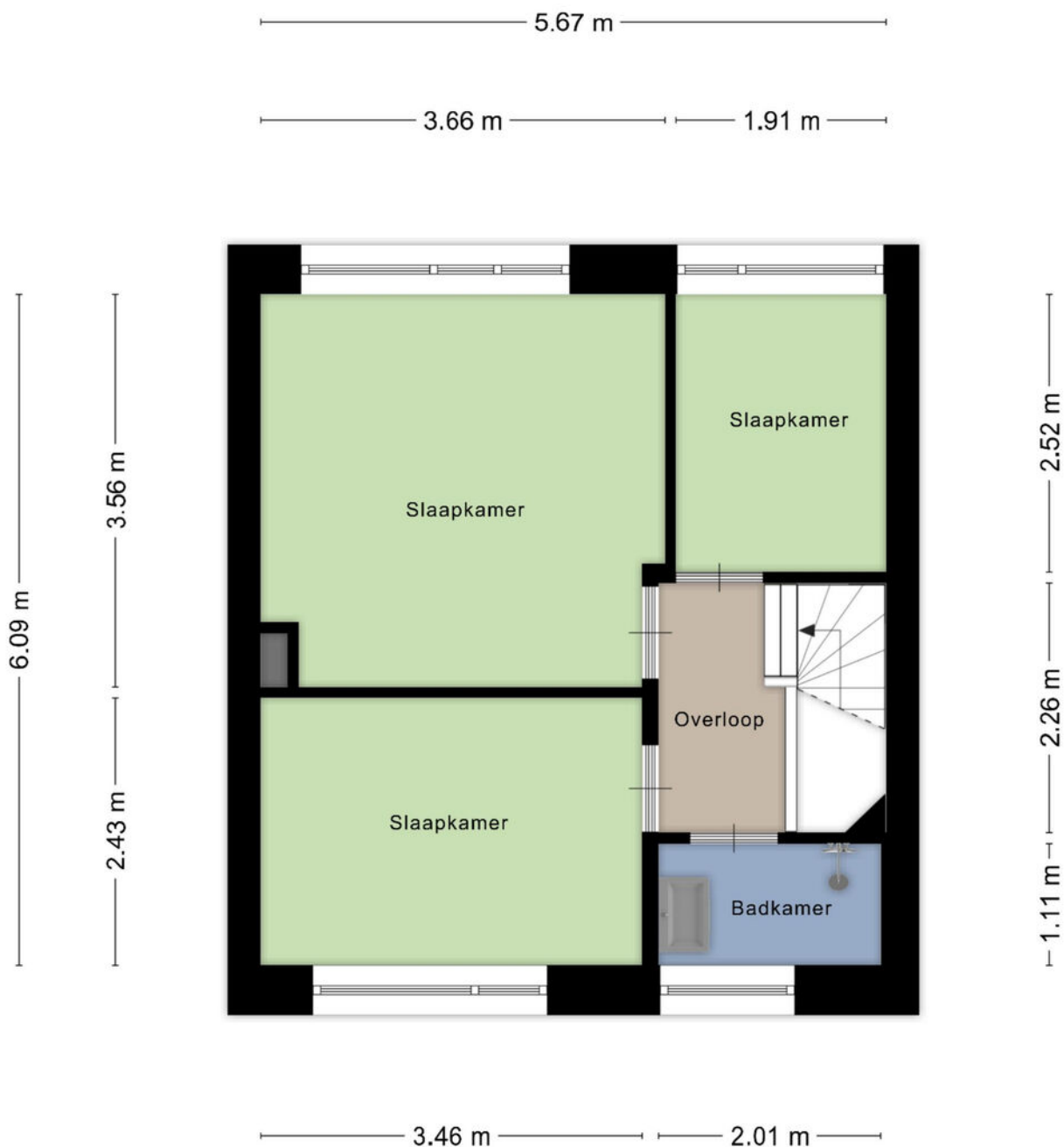


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

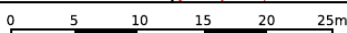


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

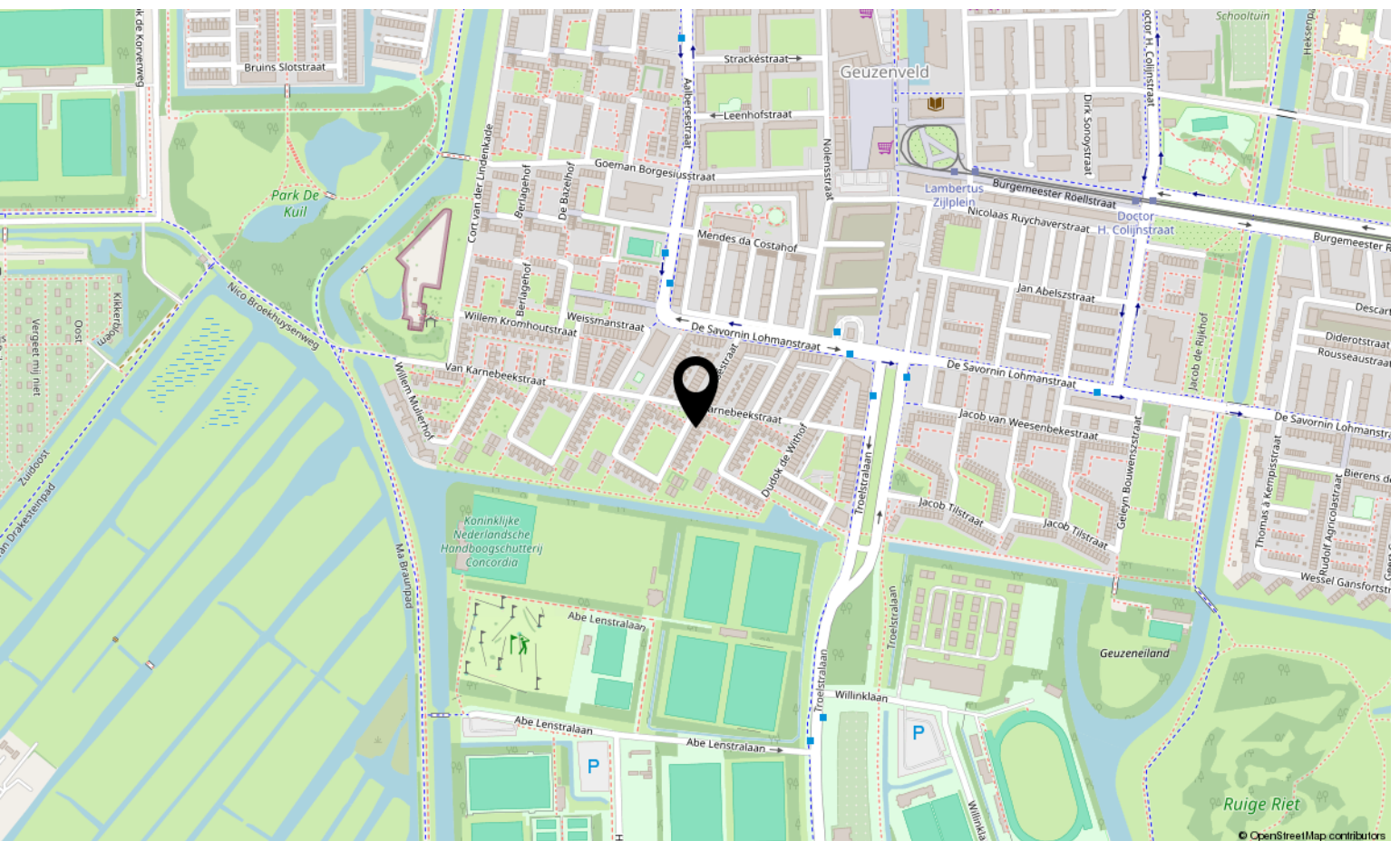
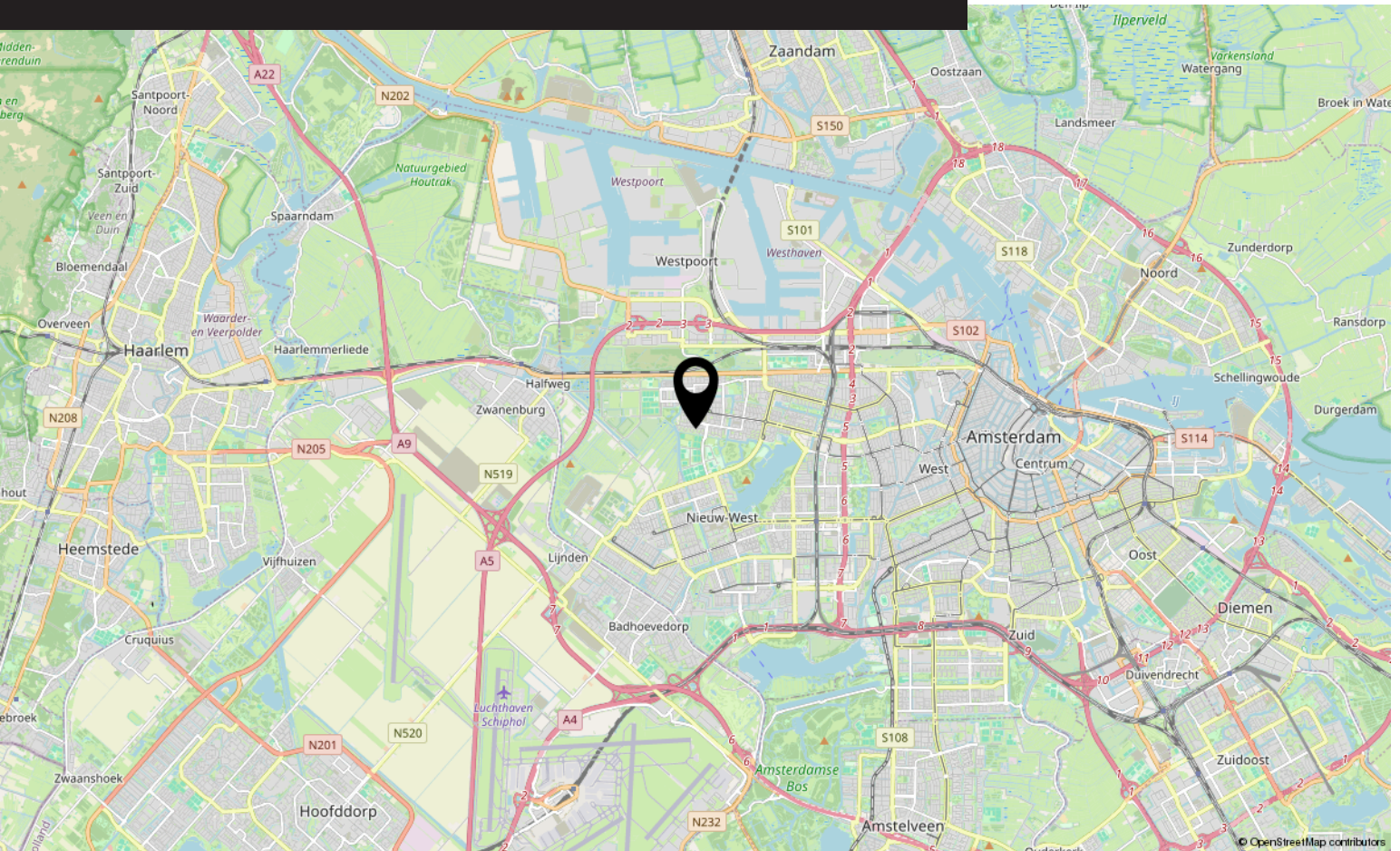


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Sloten Noord-Holland
	Huisnummer	Secctie		I
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4674	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

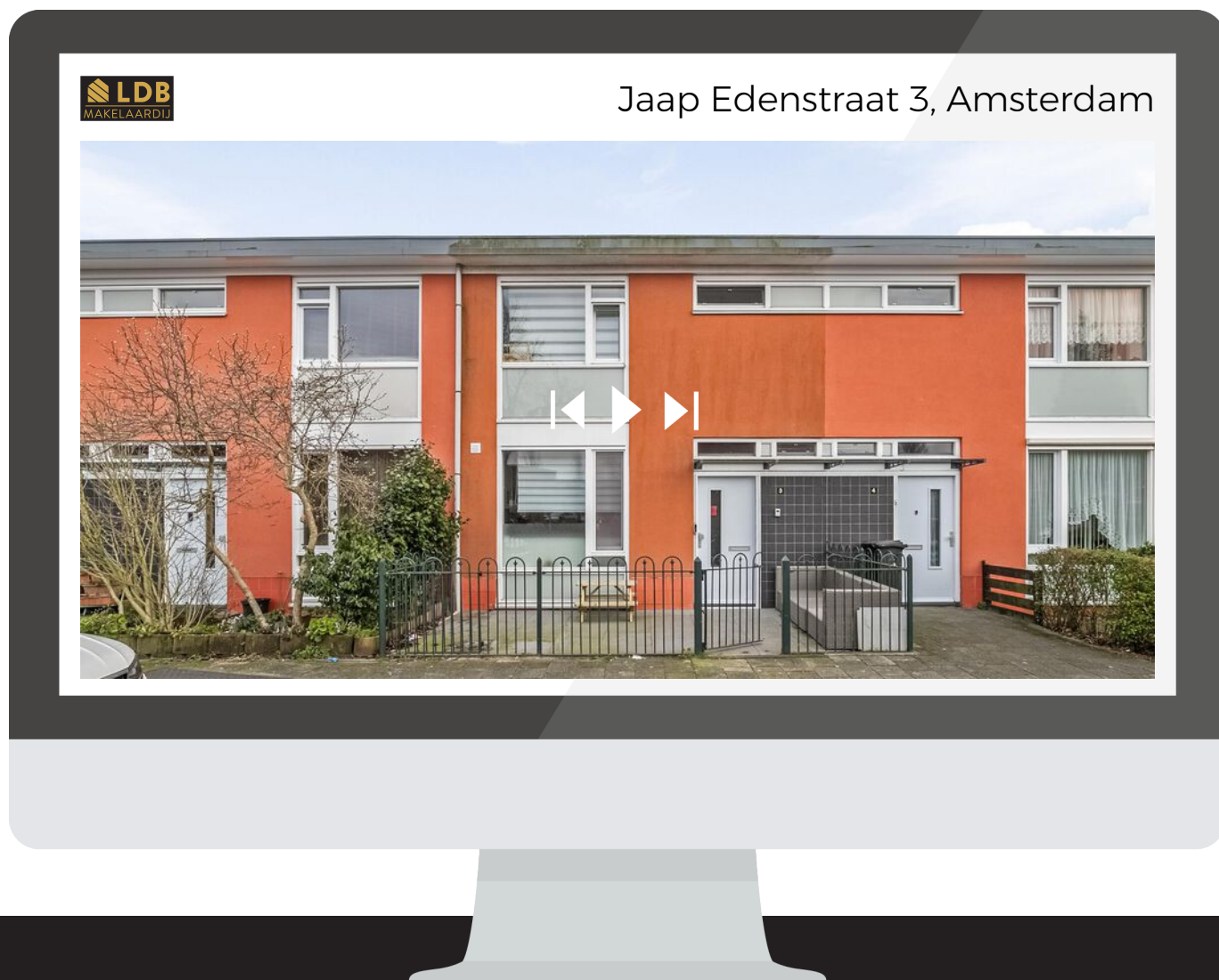
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/jaap edenstraat3](https://webspaces.yisual.com/jaap%20edenstraat3)



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

