



# Van Suchtelen van de

## AMSTERDAM

---

**Vraagprijs: € 585.000 k.k.**

**LDB Makelaardij**

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

110 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

0 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

4 kamers

**Aantal slaapkamers**

3 slaapkamers

**Bouwjaar**

2001-2010

**Energie label**

A





# Omschrijving

Van Harte Welkom aan de Van Suchtelen van de Haarestraat 26D, waar comfort en luxe elkaar ontmoeten. Dit prachtige appartement, gelegen op het levendige Osdorpplein in Amsterdam heeft een eigen Parkeerplaats, een Eigen berging in de onderbouw van het complex en is de ideale plek voor jonge gezinnen en iedereen die houdt van het bruisende stadsleven.

Betreed dit moderne appartement en ervaar de ruimte en het licht dat deze woning te bieden heeft. Met DRIE ruime slaapkamers is er voldoende plek voor een jong gezin of een stel dat een extra kamer wil gebruiken als thuishok of hobbyruimte. De hoge plafonds en grote ramen geven een gevoel van luchtigheid en openheid die zeldzaam is in de stad.

Het appartement heeft energielabel A, wat betekent dat het niet alleen voordelig is voor uw energierekening, maar ook milieuvriendelijk. De woonkamer loopt naadloos over in de open keuken, wat ideaal is voor gezellige avonden met familie en vrienden. De moderne keuken is voorzien van de benodigde apparatuur, waardoor koken een waar genoegen wordt.

Overweeg ook de mogelijkheid om een VIERDE slaapkamer te realiseren, waardoor dit appartement nog veelzijdiger wordt. Bovendien beschikt het appartement over een eigen grote berging met extra bergzolder en een eigen parkeerplaats, waardoor u altijd verzekerd bent van voldoende opbergruimte en parkeergelegenheid. Grenzend aan het bruisende (winkel-)centrum van Nieuw West heeft u alle voorzieningen binnen handbereik: supermarkten, theater de Meervaart (met in de nabije toekomst ook een bioscoop), bibliotheek en diverse horeca. Bovendien bent u met uitstekend openbaar vervoer binnen een half uur op het Leidseplein of Schiphol.

Voel de vrijheid van wonen in een modern appartement met alle gemakken binnen handbereik. Dit is uw kans om een unieke woning te bezitten in een van de meest dynamische delen van Amsterdam.

Bijzonderheden:

- 110m2 gebruiksoppervlakte
- 3 slaapkamers met de mogelijkheid tot een 4e
- Energielabel A
- Externe berging
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw
- Gezonde en professioneel beheerde VVE
- Service kosten €255,-
- Erfpacht afgekocht t/m 31-8-2050

----- Welcome  
-----  
26D, where comfort and luxury meet. This beautiful apartment, located on the lively Osdorpplein in Amsterdam, has its own parking space, a private storage room in the basement of the complex and is the ideal place for young families and anyone who loves the vibrant city life.

Enter this modern apartment and experience the space and light that this home has to offer. With THREE spacious bedrooms, there is plenty of room for a young family or a couple who wants to use an extra room as a home office or hobby room. The high ceilings and large windows give a feeling of airiness and openness that is rare in the city.

The apartment has energy label A, which means that it is not only beneficial for your energy bill, but also environmentally friendly. The living room flows seamlessly into the open kitchen, which is ideal for cozy evenings with family and friends. The modern kitchen is equipped with the necessary equipment, making cooking a real pleasure.

Also consider the possibility of creating a FOURTH bedroom, making this apartment even more versatile. In addition, the apartment has its own large storage room with additional storage attic and its own parking space, so you are always assured of sufficient storage space and parking. Adjacent to the bustling (shopping) center of Nieuw West, you have all amenities within easy reach: supermarkten, De Meervaart theater (with a cinema in the near future), library and various catering establishments. Moreover, with excellent public transport you can reach Leidseplein or Schiphol within half an hour.

# Vervolg

Schiphol within half an hour.

Feel the freedom of living in a modern apartment with all amenities within reach. This is your chance to own a unique home in one of the most dynamic parts of Amsterdam.

Details:

- 110m<sup>2</sup> usable area
- 3 bedrooms with the possibility of a 4th
- Energy label A
- External storage room
- Own parking space in the basement
- Healthy and professionally managed homeowners' association
- Service costs €255,-
- Leasehold bought off until 8/31/2050

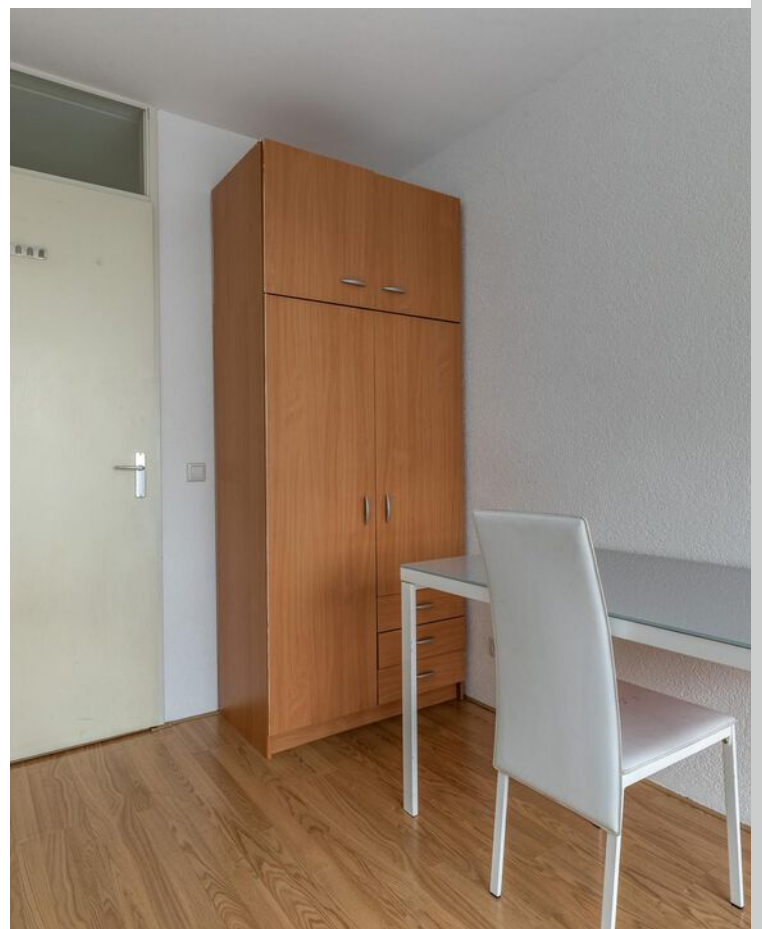
# Foto's

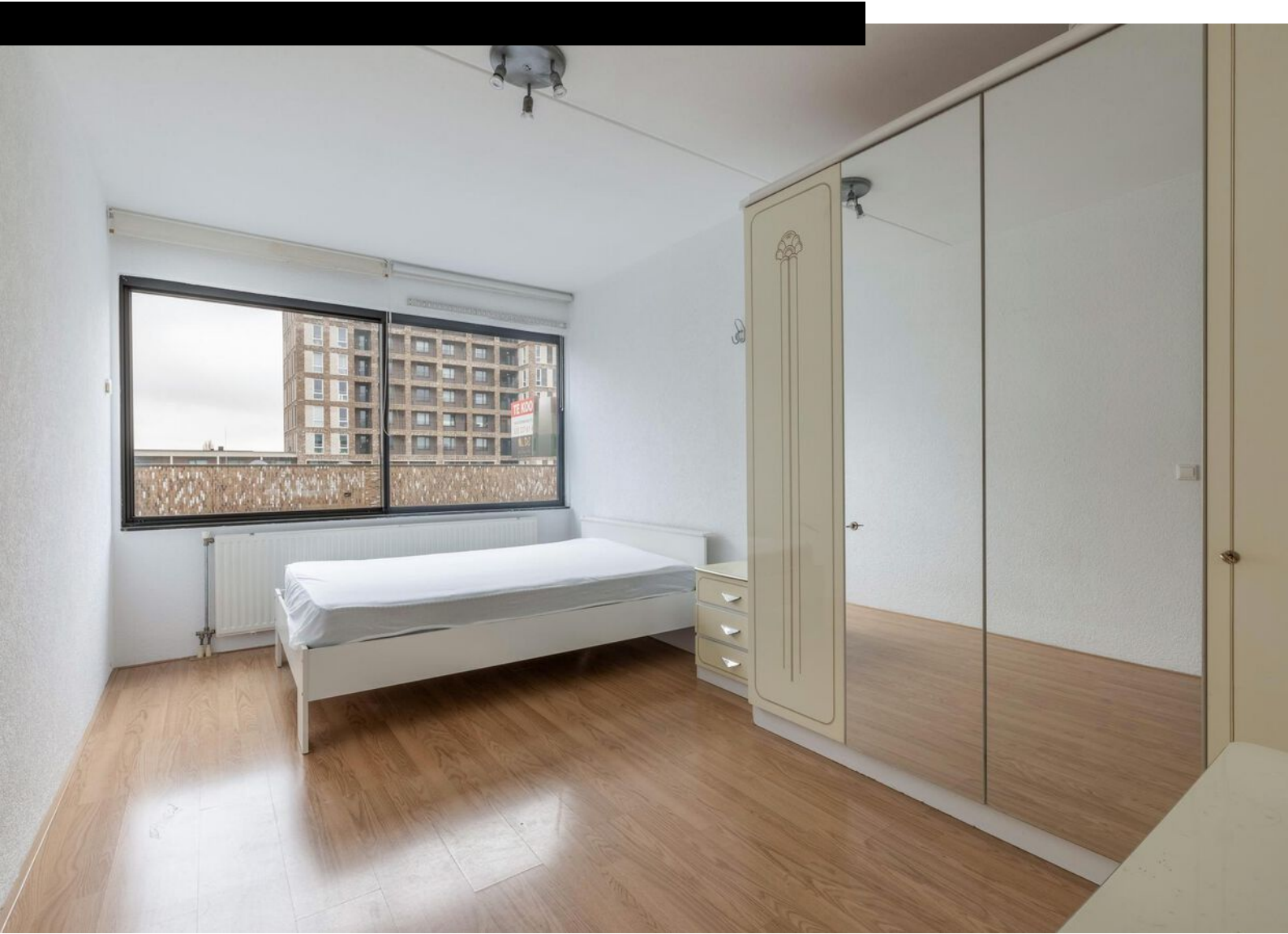




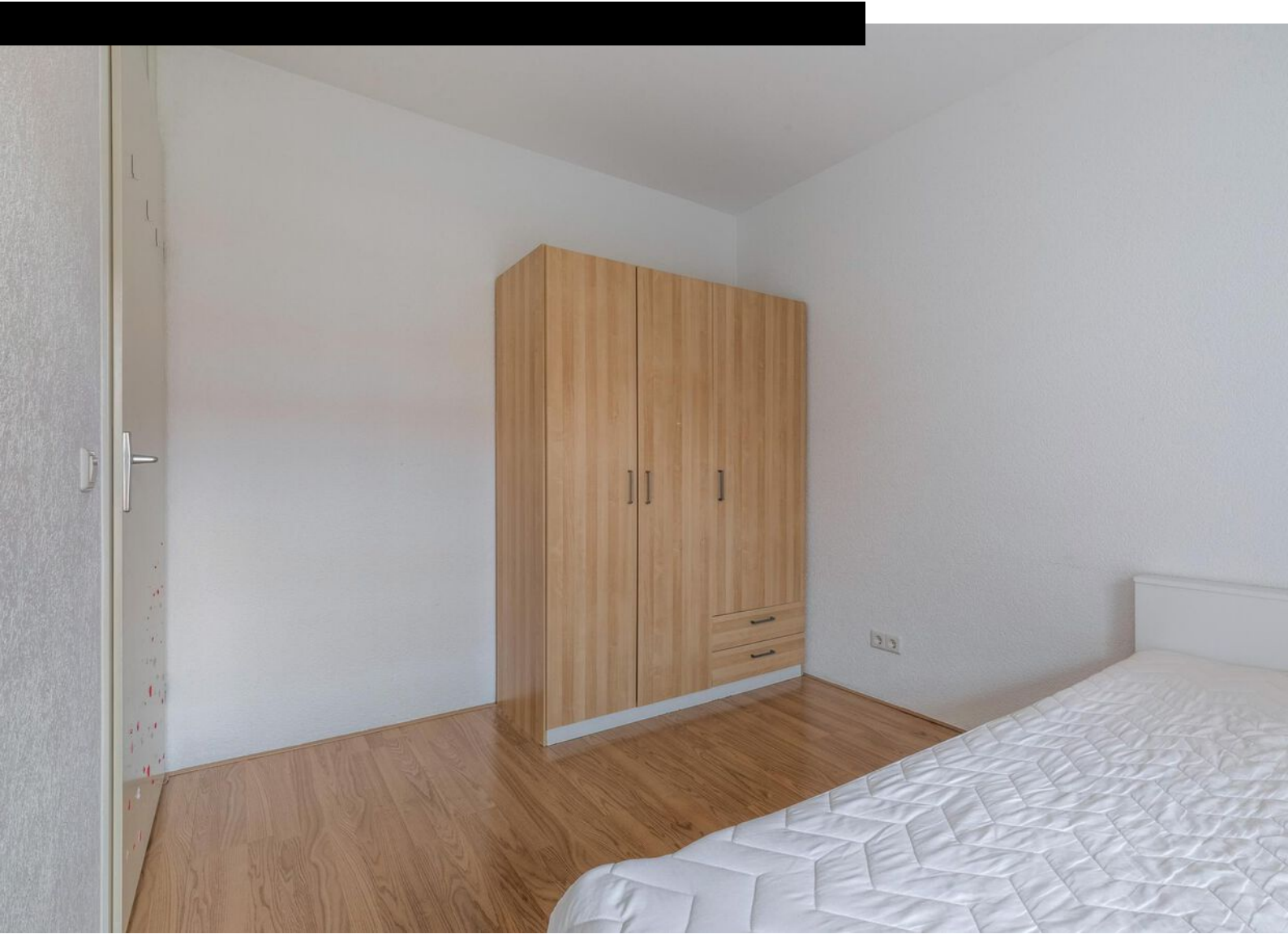




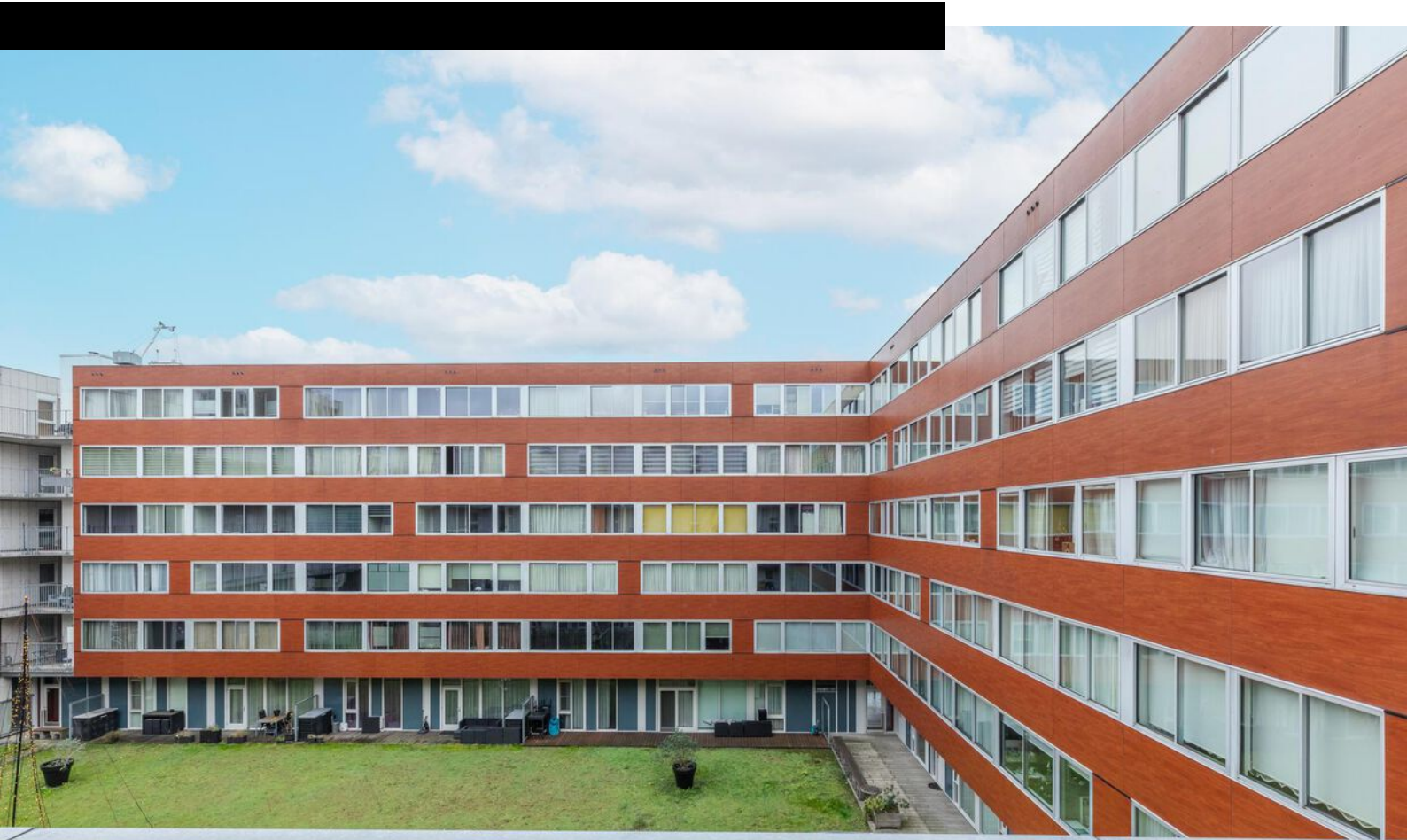




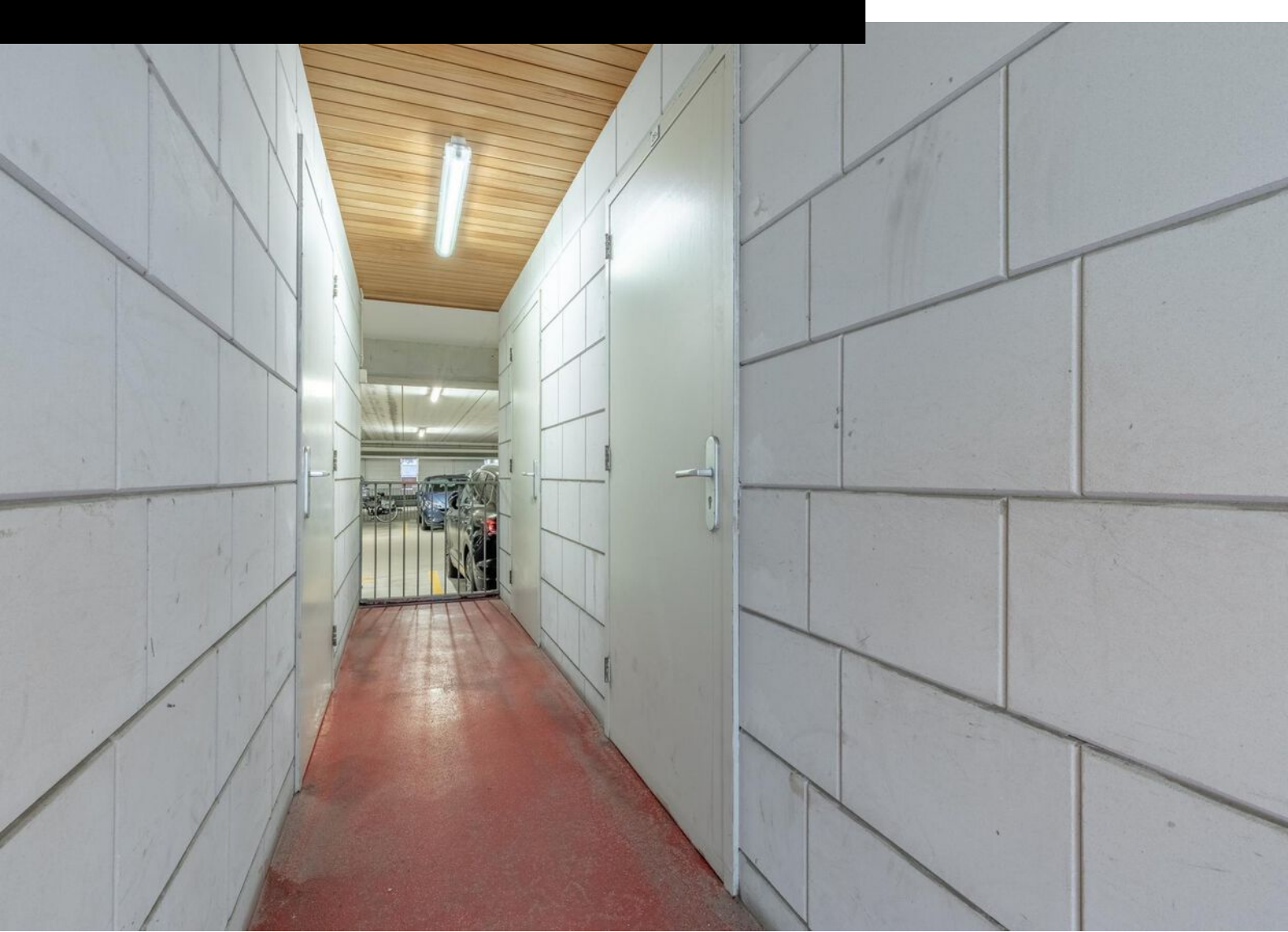






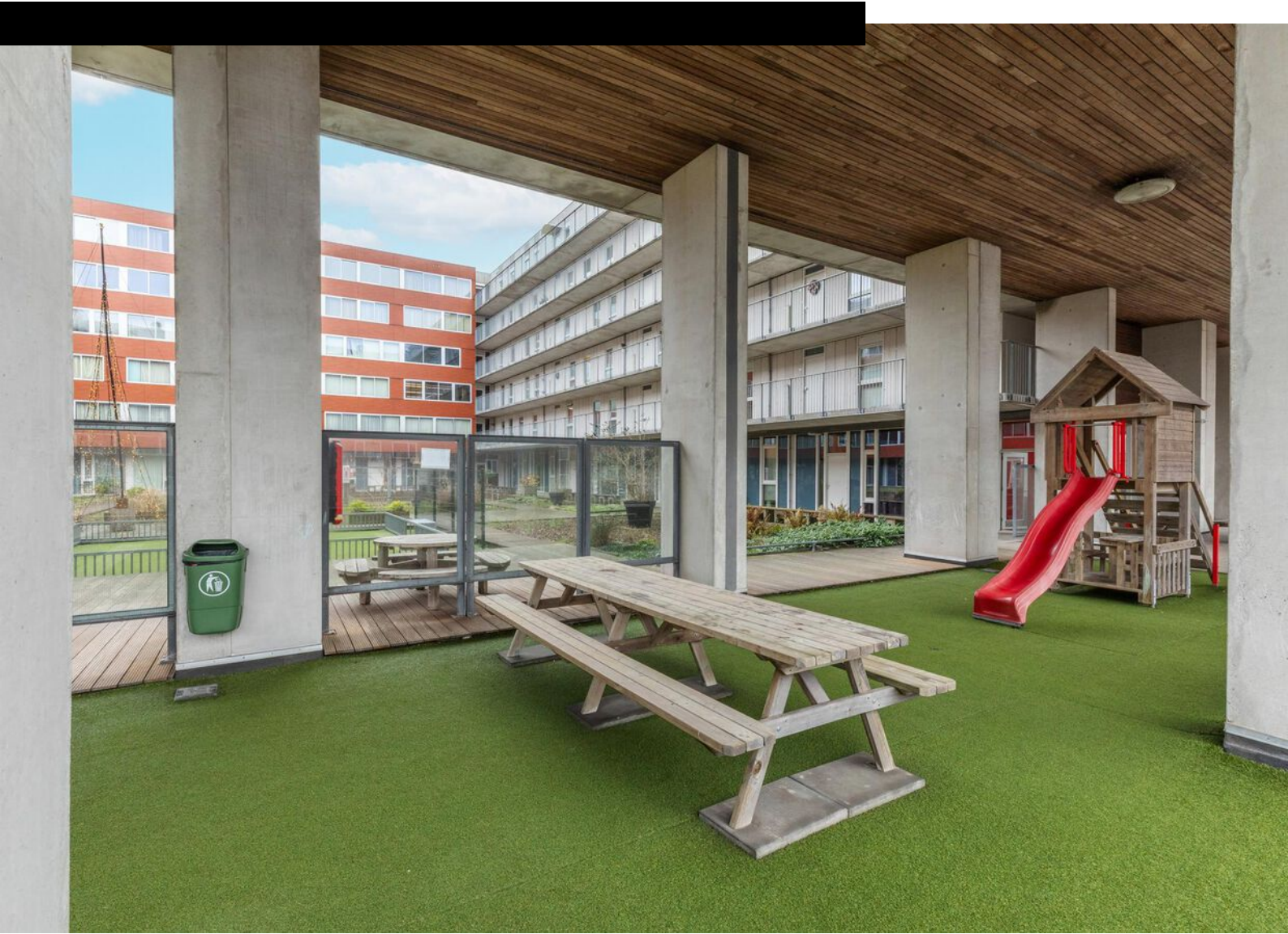














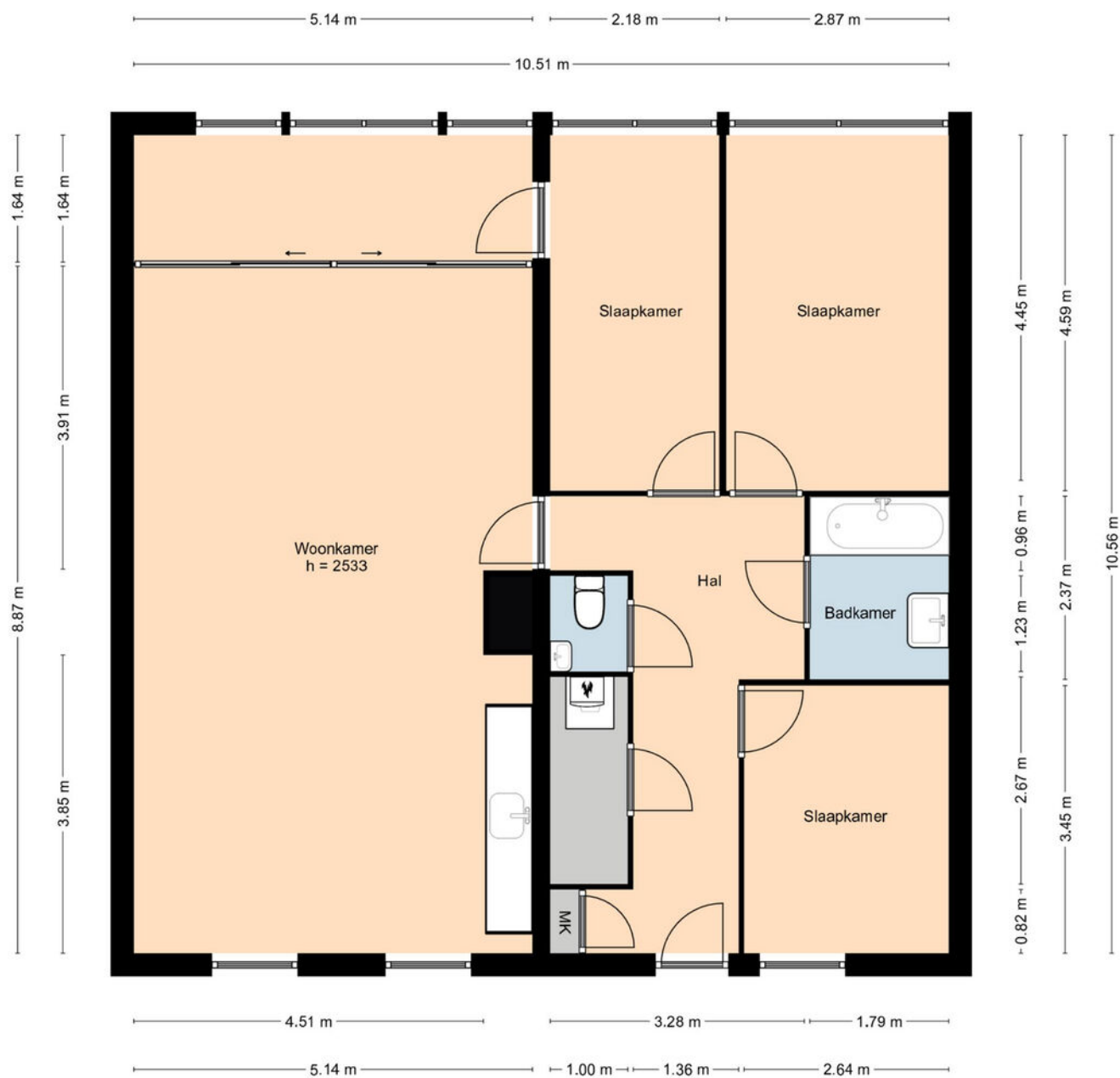






# Plattegrond

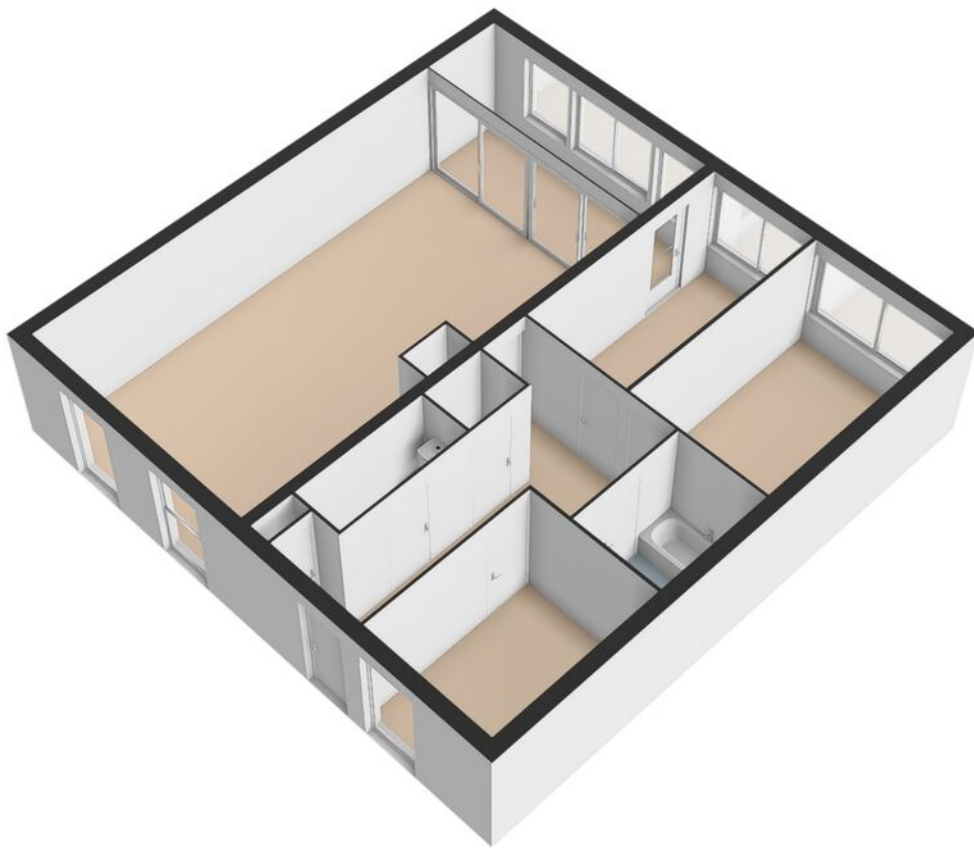
Van Suchtelen van de Haarestraat 26D  
5e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Plattegrond

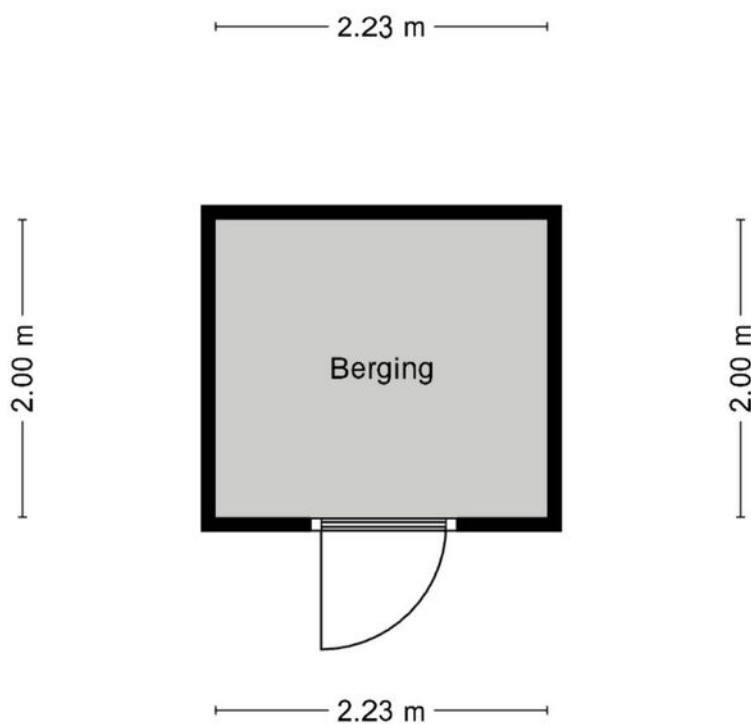
---





# Plattegrond

Van Suchtelen van de Haarestraat 26D  
Berging

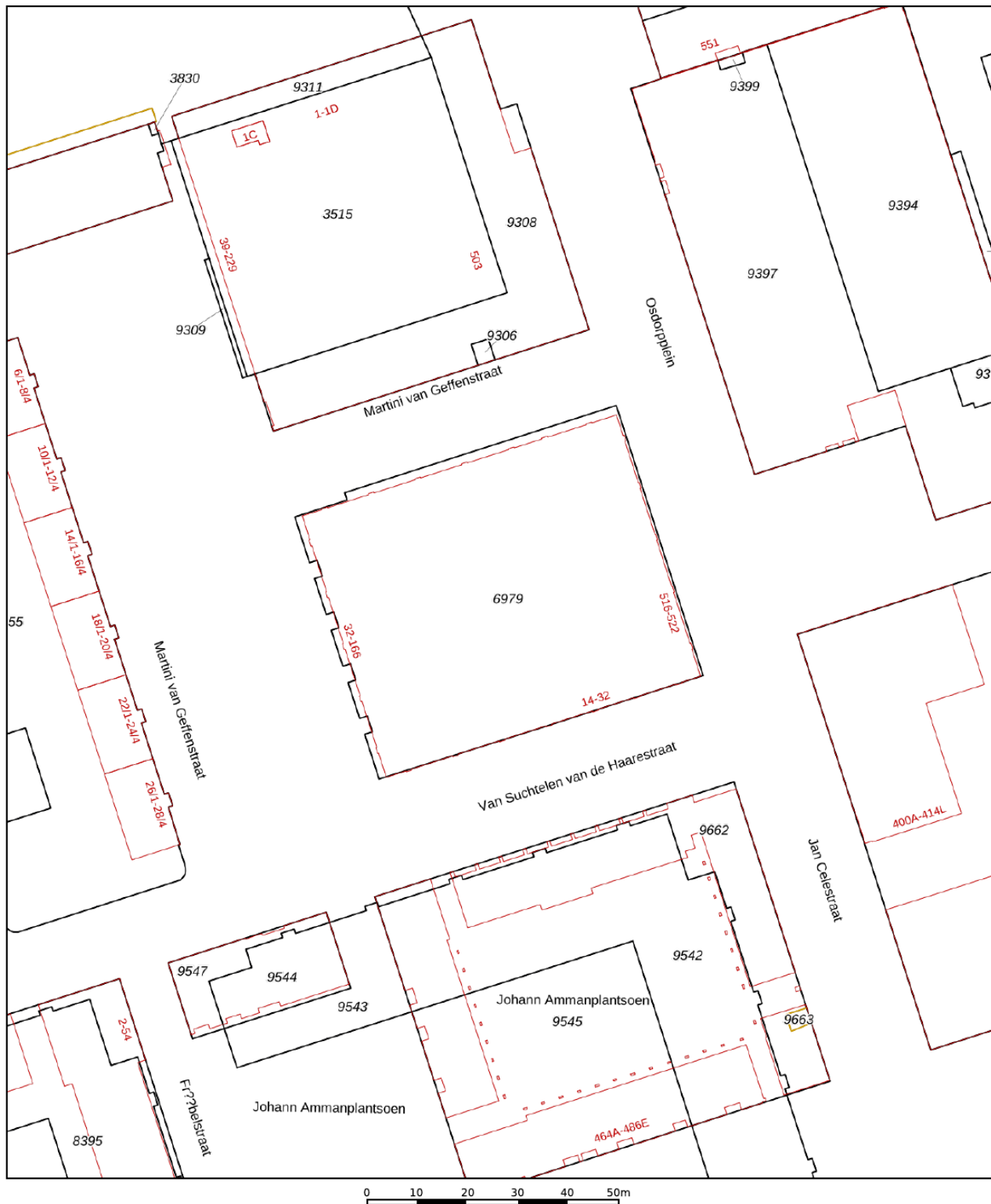


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

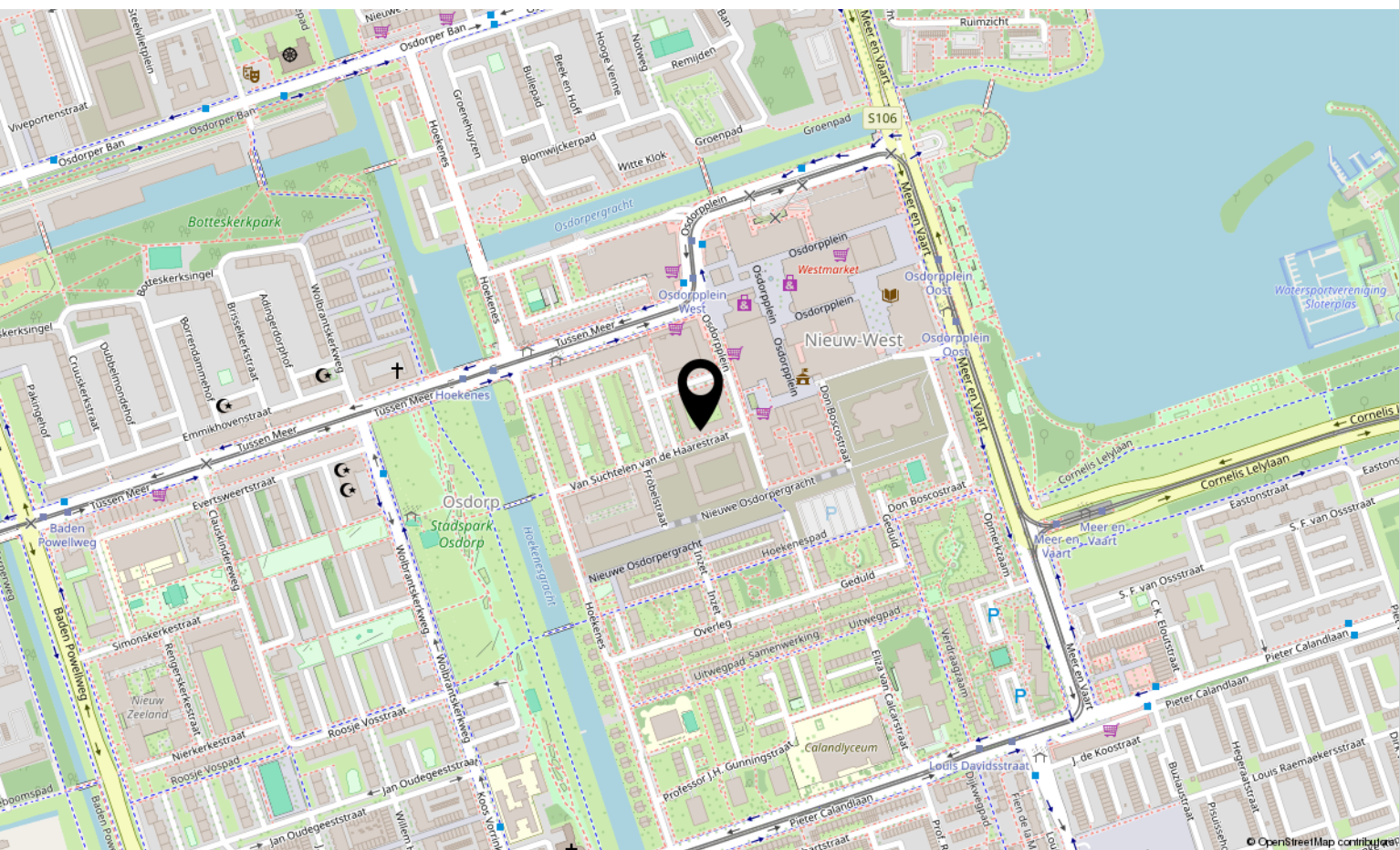
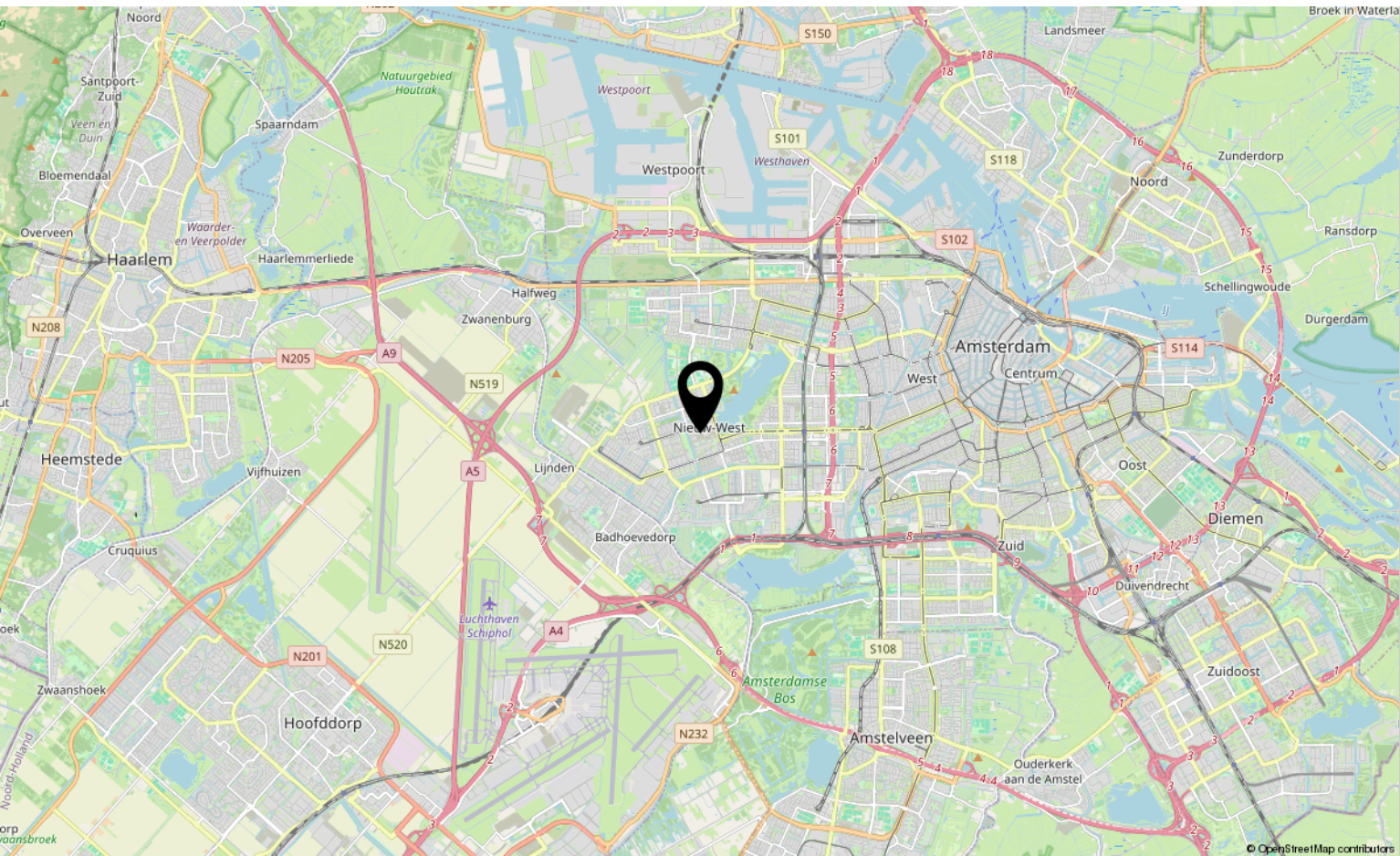


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Sloten Noord-Holland
—	Huisnummer	Sectie		E
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6979	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op kaart

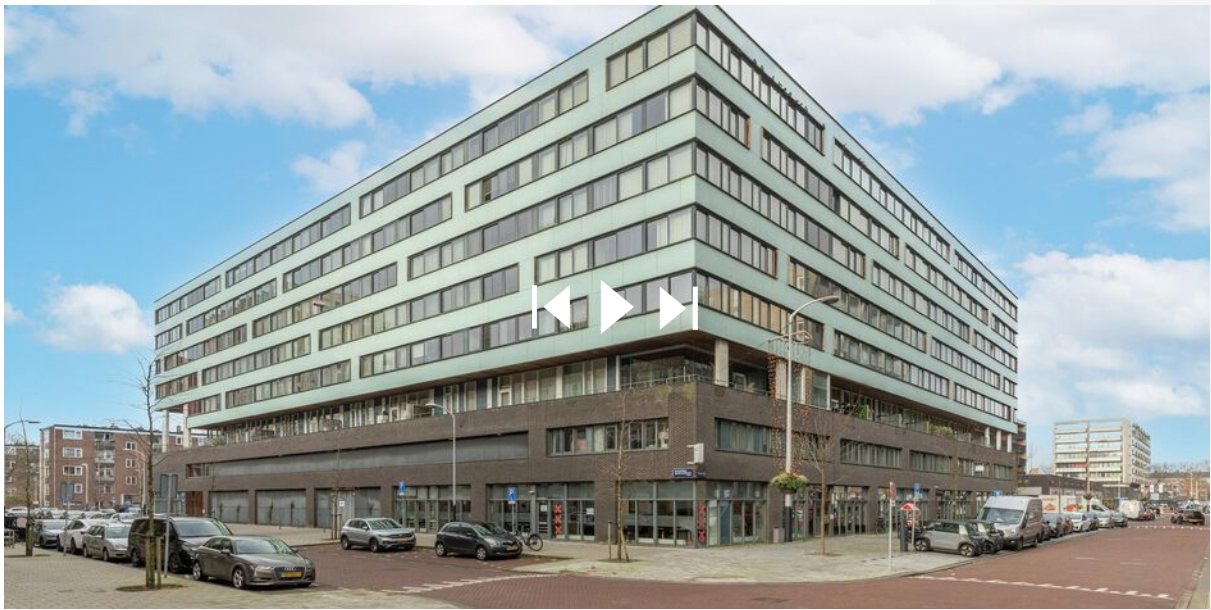


# Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/van-suchtelen-van-de-haarestraat26-d](https://www.webspace.yisual.com/van-suchtelen-van-de-haarestraat26-d)



Van Suchtelen van de Haarestraat 26 D, Amsterdam



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **LDB Makelaardij**

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)

