PURMEREND
Stremselstraat 27

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Titel van brochure

Ondertitel

LDB MAKELAARDIJ

020-3376143 | info@ldbmakelaardij.nl
www.ldbmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1981-1990

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
367 m^3

Woonoppervlakte:
102 m^2

Perceeloppervlakte:
201 m^2

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
22 m^2

Externe bergruimte:
16 m^2

Energielabel
A

Omschrijving

Stremselstraat 27 Purmerend
Ruime hoekwoning met serre en garage op een royaal perceel!

Aan de Stremselstraat 27 in Purmerend staat deze ruime hoekwoning met een woonoppervlakte van 104 m^2 op een perceel van 201 m^2. Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een grote serre en een eigen garage biedt deze woning veel potentieel. Dankzij de solide basis en de vele ruimte is dit een ideale kans om een huis helemaal naar eigen wens in te richten.

De buurt
De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk met diverse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, en het Gildeplein met diverse winkels ligt op loopafstand. Openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes en station Purmerend-Overwhere in de buurt, en via de A7 ben je snel in Amsterdam of Hoorn.

Begane grond
Binnenkomst is via de hal, waar een doorlopende plavuizenvloer en lichte wanden zorgen voor een nette entree. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast en de trapopgang naar boven. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim en licht door de grote raampartij aan de achterzijde. Er is voldoende plek voor een royale zithoek en een ruime eettafel. In de trapkast is extra bergruimte voor voorraad of huishoudelijke spullen. Een deur leidt naar de serre, waardoor de tuin eenvoudig bij de leefruimte betrokken wordt. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ruim opgezet. Het lichte keukenmeubel in U-opstelling biedt veel werkruimte en opbergruimte. De keuken biedt de mogelijkheid om apparatuur naar eigen wens toe te voegen.

De serre aan de achterzijde is een grote toevoeging aan de woning. Door de glazen schuifpui komt er veel licht binnen en is er een prettige verbinding met de tuin. De nette afwerking maakt deze ruimte veelzijdig in gebruik, bijvoorbeeld als tweede zitkamer of eetruimte.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping leidt de overloop naar drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Twee kamers liggen aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Alle slaapkamers hebben een keurige afwerking, een laminaatvloer en een prettige lichtinval.
De badkamer is ruim en afgewerkt met lichte wandtegels en een donkere vloertegel. Er is een inloopdouche, een uniek wastafelmeubel met dubbele kraan, een designradiator en een tweede toilet. De witgoedaansluitingen zijn hier ook aanwezig.

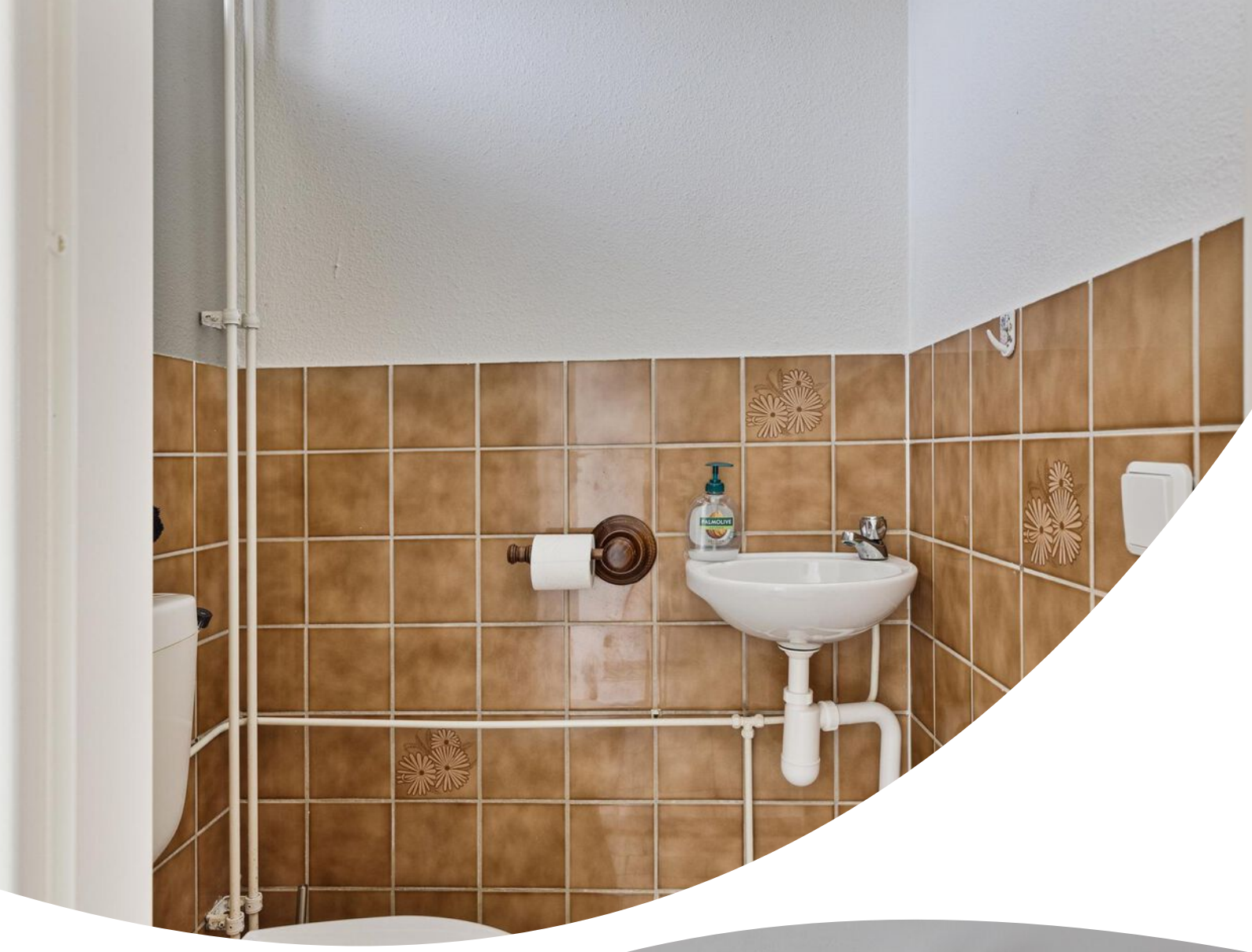
Tweede verdieping
Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Op de overloop is extra opbergruimte achter het knieschot. De vierde slaapkamer is ruim en voorzien van een dakkapel, waardoor er extra licht en ruimte is gecreëerd.

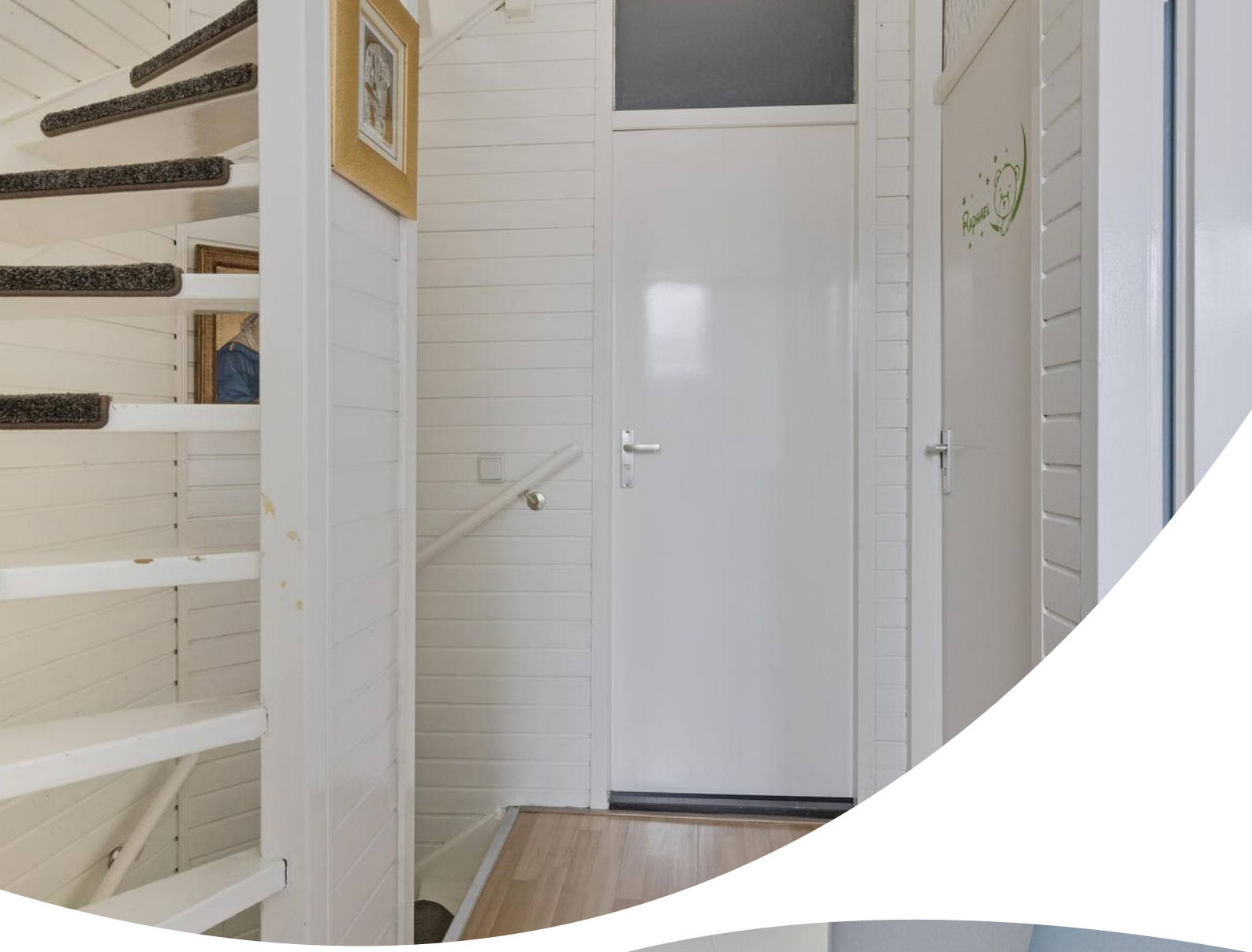
Buitenruimte
Aan de voorzijde heeft de woning een nette voor- en zijtuin met een groen aanzicht. Voor de deur zijn parkeergelegenheid en een speeltuintje aanwezig. De achtertuin is royaal en onderhoudsvriendelijk

Bijzonderheden:

- Dakkapel aanwezig
- Energielabel A
- Garage met afstandsbediening
- Veranda met glazen pui (2018)
- Badkamer met vloerverwarming
- Gehele woning geschilderd in 2019
- Gewilde kindvriendelijke buurt

Welcome


PALMOLIVE



beko

beko

Intertoy

STREWSEL STRAAT

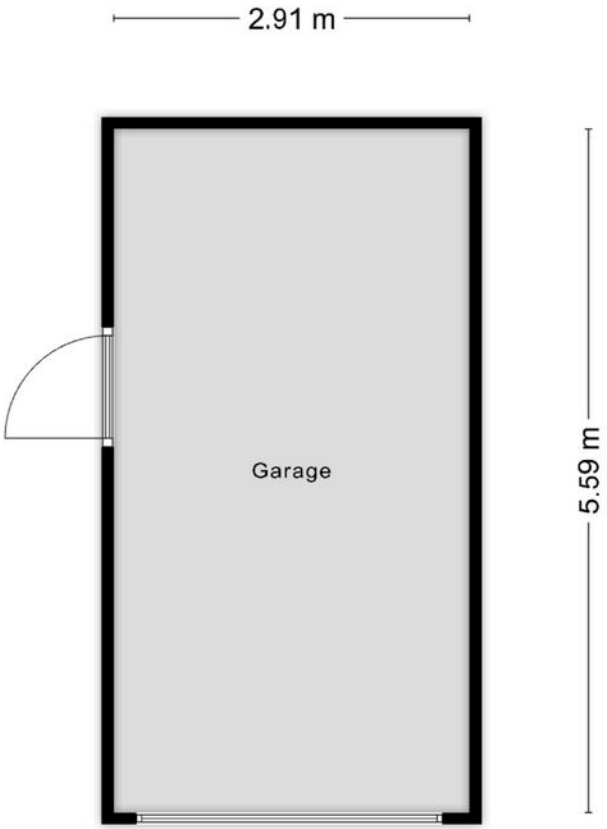
Plattegrond

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

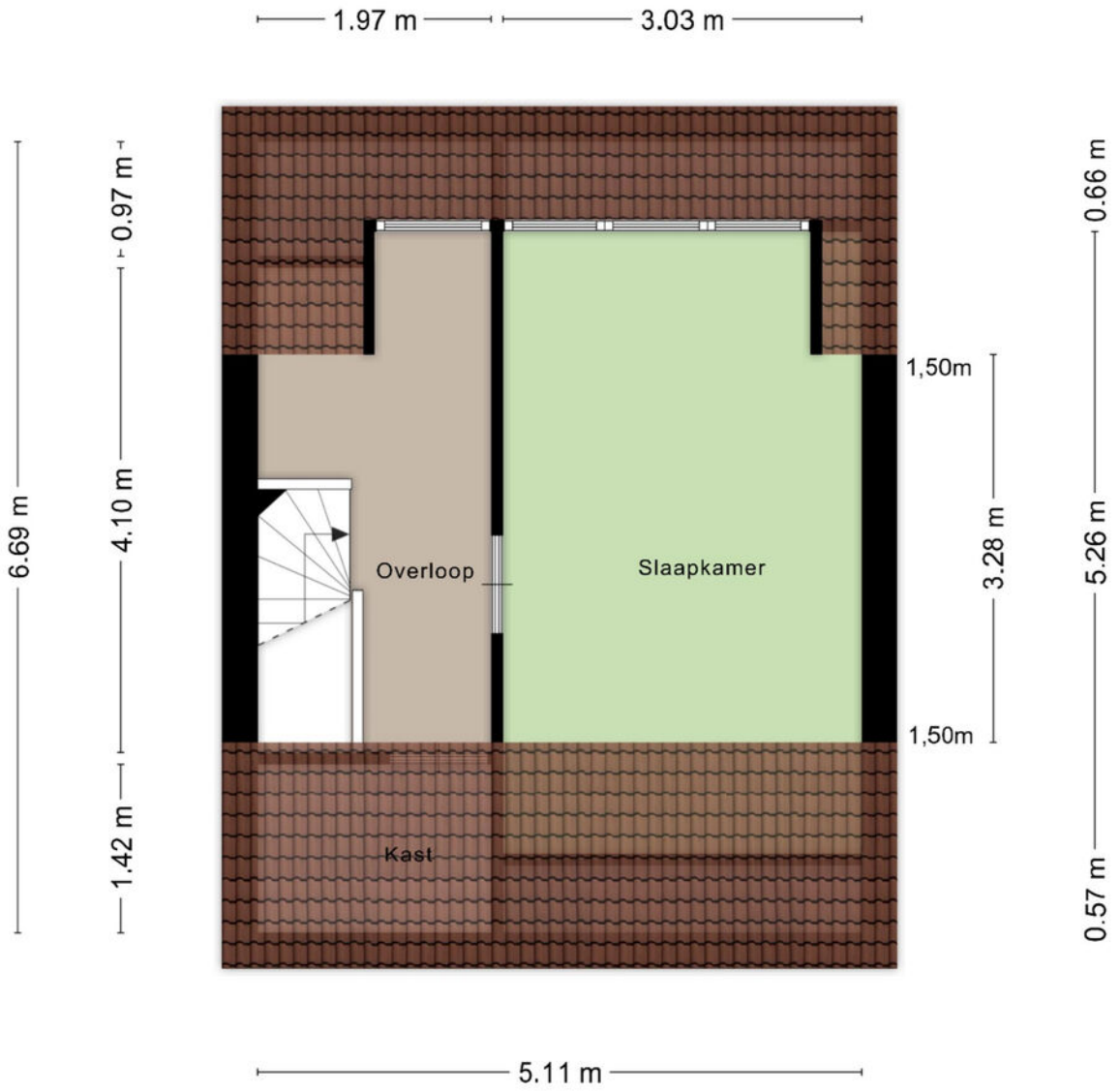
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

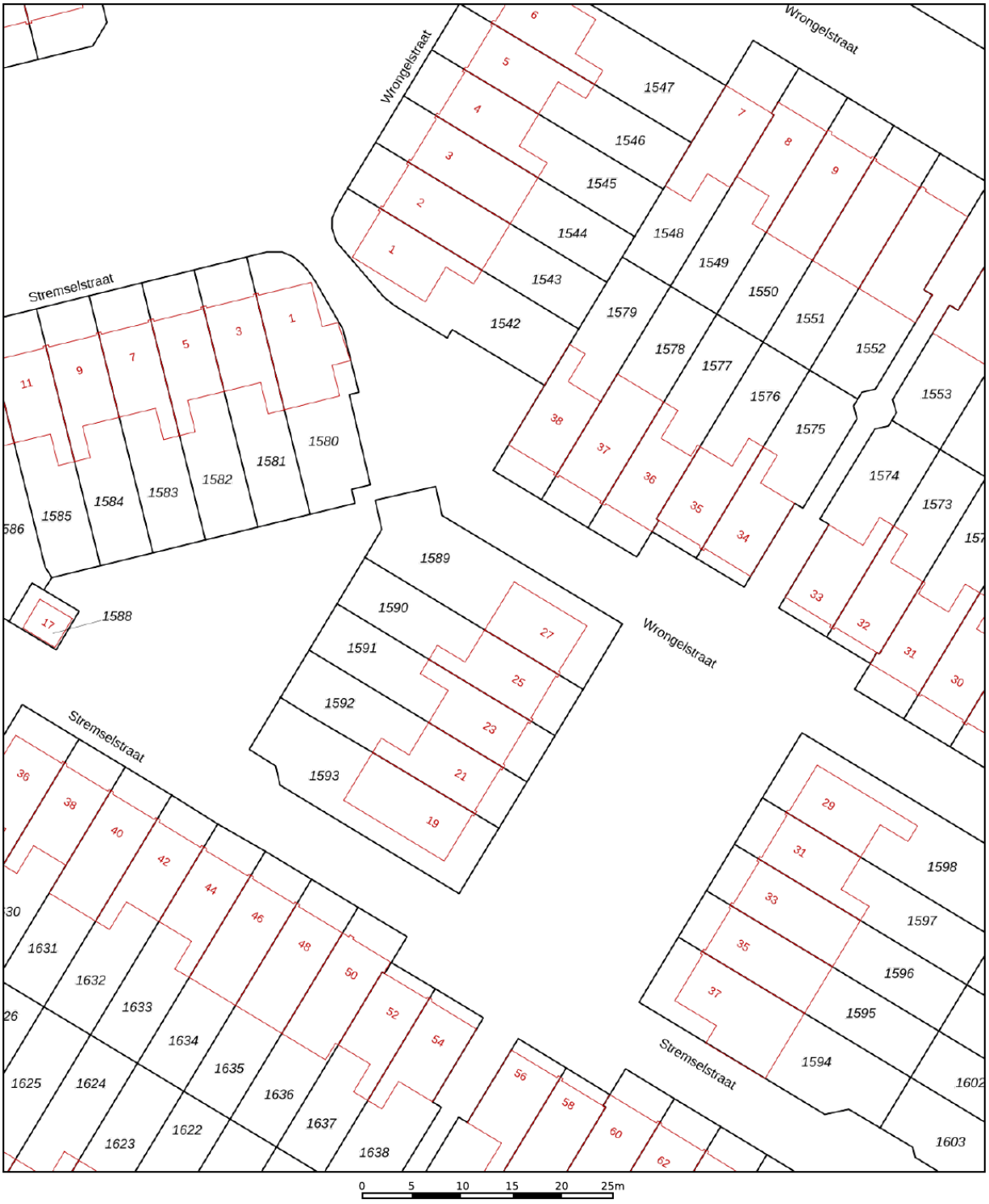


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

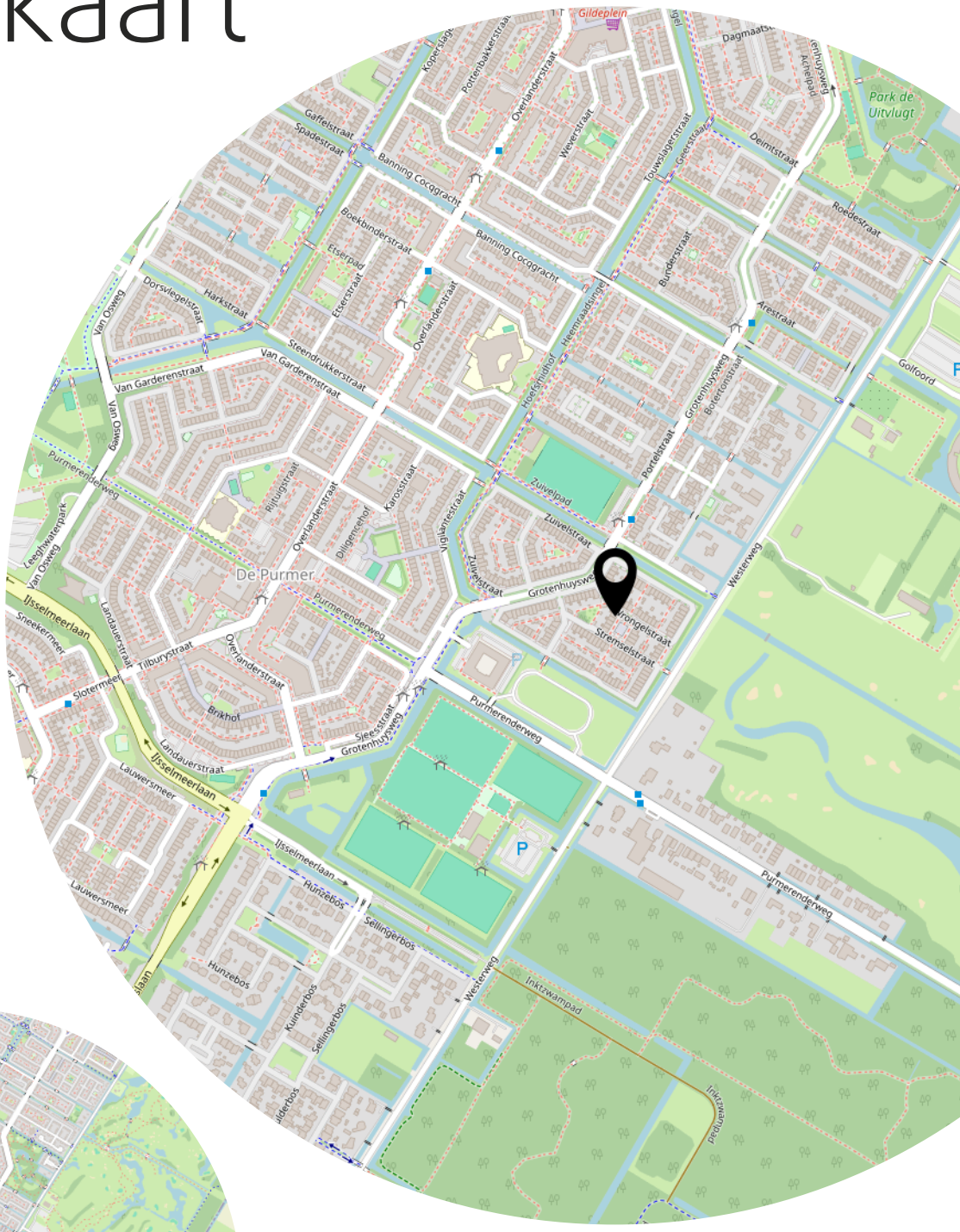
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	A
Perceel	1589

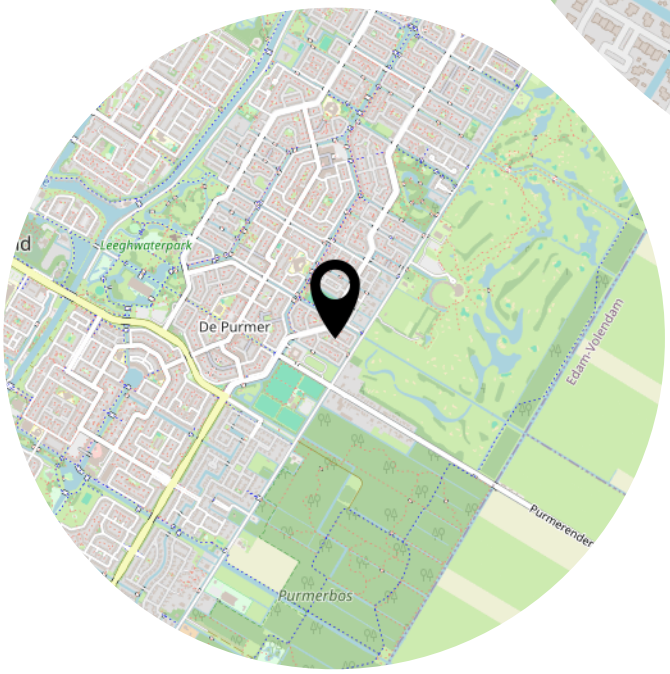
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

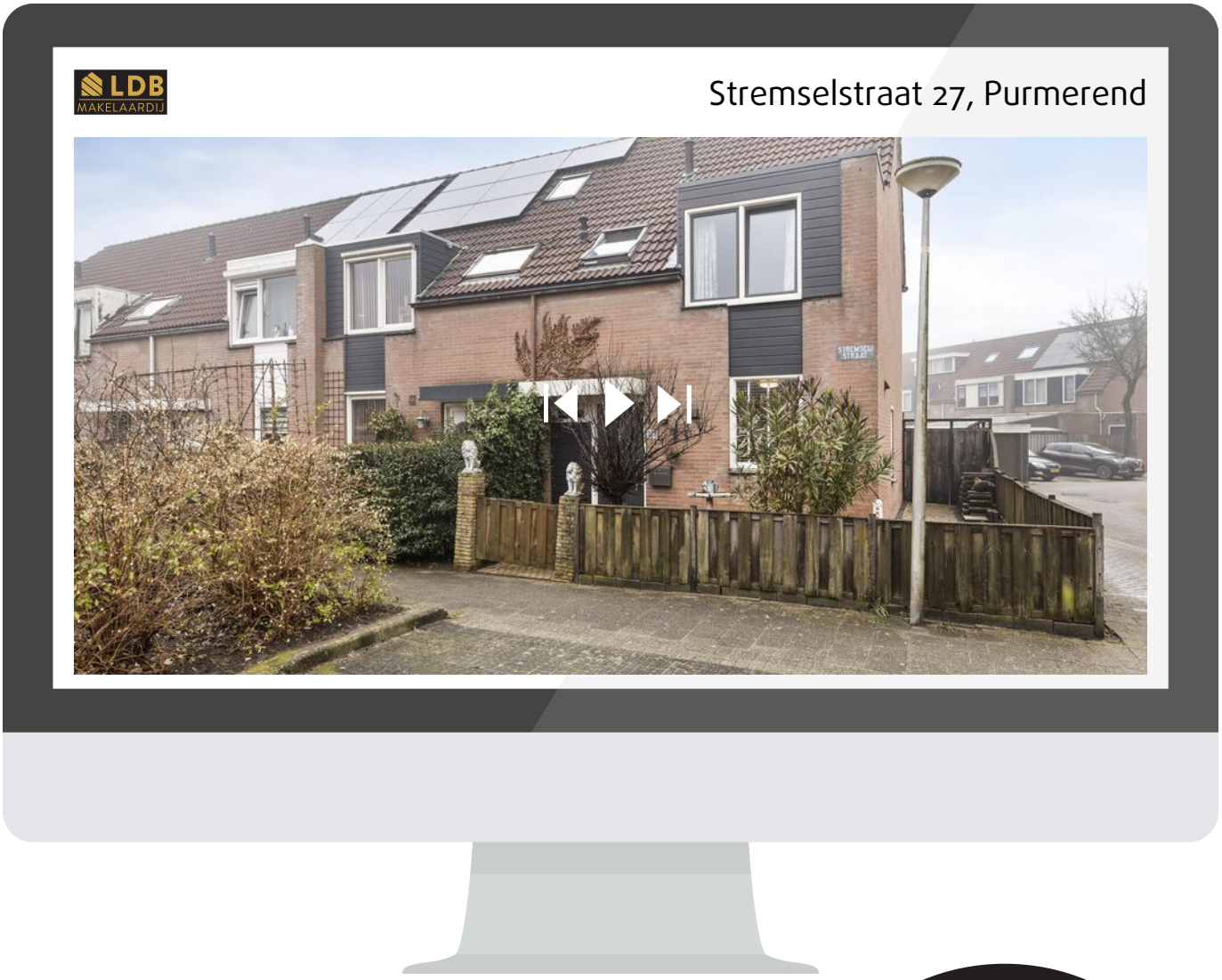
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/stremselstraat27



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?

Meer en Vaart 22
1068 ZZ Amsterdam

020-3376143
info@ldbmakelaardij.nl
www.ldbmakelaardij.nl