



Amstelveenseweg 978

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
64 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
2006

Energie label
A





Omschrijving

Wonen met uitzicht op het Amsterdamse Bos!

Een compact en modern 2-kamerappartement van 64 m², gelegen op eigen grond met een heerlijk balkon op het Westen. Het appartement maakt onderdeel uit van het prachtige appartementengebouw Verde dat opgeleverd is in 2006, welke met gebruik van hoogwaardige materialen en goede isolatie is ontwikkeld. Het appartement beschikt dan ook over een energielabel A.

Hier woon je in de stad, maar geniet je ook van de rust en het uitzicht op het groen. Wil je meer dan alleen dat fijne uitzicht, dan wandel of fiets je zo het bos in via de Bosbaanweg. Ideaal voor een boswandeling, picknick, ronde hardlopen of een drankje op het terras aan de Bosbaan. Wij laten dit mooie appartement graag zien.

Indeling: Vanaf de straat met een kleine trap naar het gemeenschappelijke trappenhuis op bel-etage niveau. Via het trappenhuis met een prachtig natuurstenen trap naar de eerste verdieping. Entree in het appartement en binnenkomst in een ruime hal met garderobe en toilet met fonteintje. De heerlijk ruime woonkamer met balkon ligt aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van een kamerbrede glazen achterpui, waardoor er veel licht naar binnen komt en er geweldig uitzicht is op het bos. De twee grote schuifdeuren geven toegang tot het balkon, dat gelegen is op het westen en waar het genieten is van de rust, het groen en de middag- en avondzon. Voor warme dagen is er een elektrisch zonneschermbaan aanwezig en zonder achterburen is er bovendien veel privacy. Behalve het zicht op het bos, kijk je ook op het water, het treinspoor waar de helft van het jaar op zondag de museumtram voorbij komt.

Aan de woonkamer ligt de half open keuken met eetgedeelte. Deze keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine, koel/vriescombinatie en laden. Naast de eethoek bevindt zich een grote berging waarin de wasmachine, cv-ketel en mechanische ventilatie opstelling is gehuisvest. Via de hal is de slaapkamer te bereiken, gelegen aan de voorzijde.

Deze kamer is ruim van formaat en heeft veel lichtinval. De badkamer is voorzien van een bad en een wastafel, een handdoekradiator en mechanische ventilatie. Aan de hal bevindt zich ook de meterkast waarbij je tevens ook nog wat extra opbergruimte hebt. De plafondhoge deuren geven het appartement een extra ruimtelijk gevoel.

Ligging: Het locatie van het appartement is aan de Amstelveenseweg in Buitenveldert van Amsterdam Zuid. Nabij de ingang naar het Amsterdamse Bos, zodat je via de Bosbaanweg zo het bos in wandelt of fietst. Ook ligt het appartement vlakbij het overdekte winkelcentrum Gelderlandplein, de Vrije Universiteit en de Zuidas. Door de ligging naast Amstelveen is ook het overdekte winkelcentrum Stadshart Amstelveen binnen 10 minuten fietsen te bereiken. In de directe omgeving zijn ook vele sportgelegenheden te vinden. Bereikbaarheid: De bereikbaarheid van de locatie is goed: de Ring A10 is via de S108 zeer snel te bereiken en ook de A9 is snel aan te rijden. Ook is er niet ver van het appartement een bushalte voor diverse buslijnen. Metrostation en tramhalte Amstelveenseweg ligt op korte fietsafstand evenals Station Zuid.

Bijzonderheden:

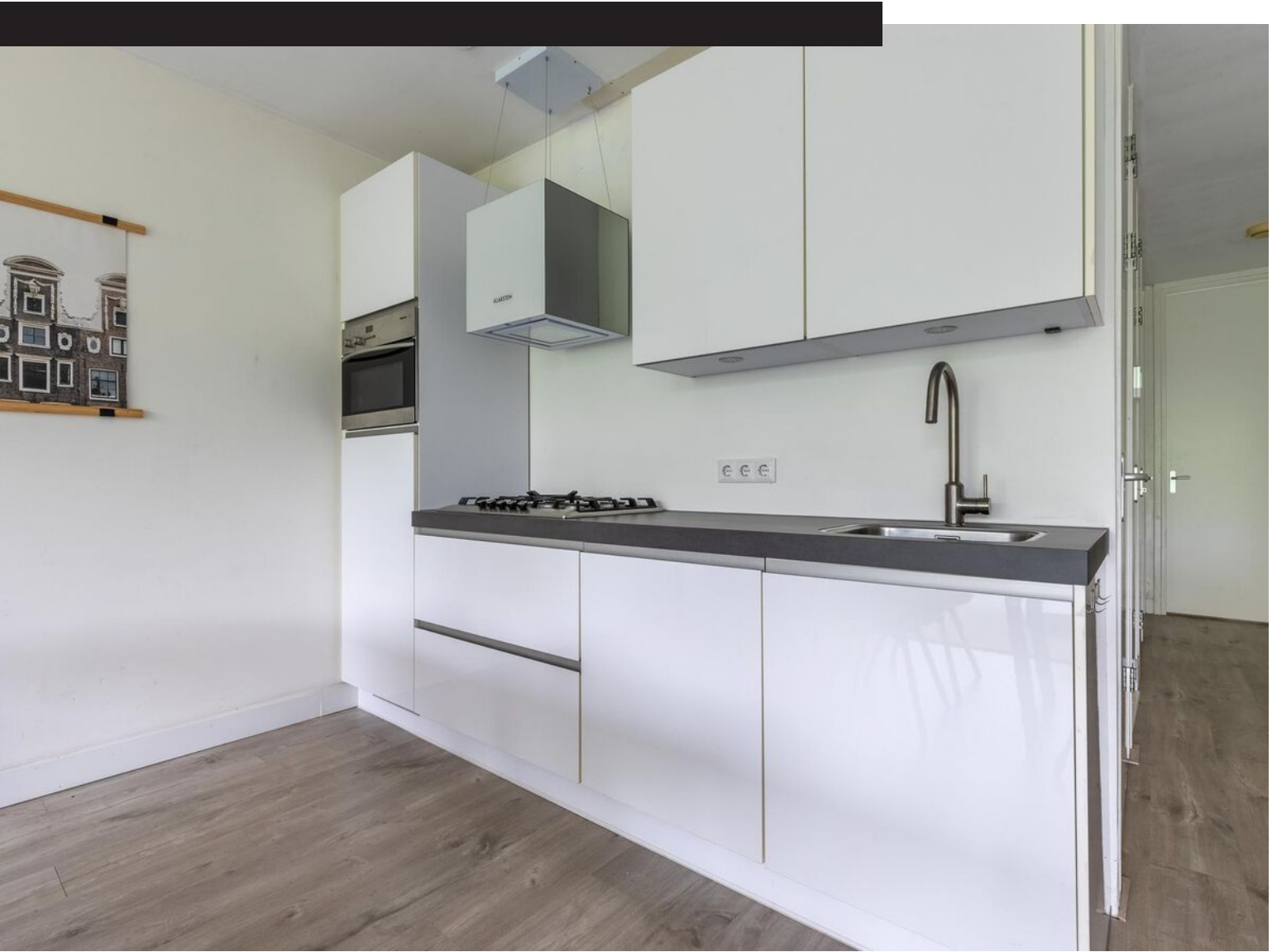
- Bouwjaar 2005;
- Eigen grond;
- Gelegen in gebouw Verde, met uniek uitzicht op het Amsterdamse Bos;
- 2-kamerappartement op de 2e verdieping met balkon;
- Woonoppervlak circa 64 m² (meetrapport aanwezig);
- Energielabel A;
- Houten (draai/kiep) kozijnen met isolerende beglazing aan de voorzijde en aluminium schuifpui met isolerende beglazing aan de achterzijde;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (type Intergas, bouwjaar 2005);
- Actieve en gezonde VvE, in eigen beheer bij de eigenaren (meerjarenonderhoudsplan aanwezig);
- Bijdrage VvE bedraagt € 115,- per maand;
- Momenteel geen wachtlijst voor een parkeervergunning (vergunninggebied Zuid 7);
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Foto's





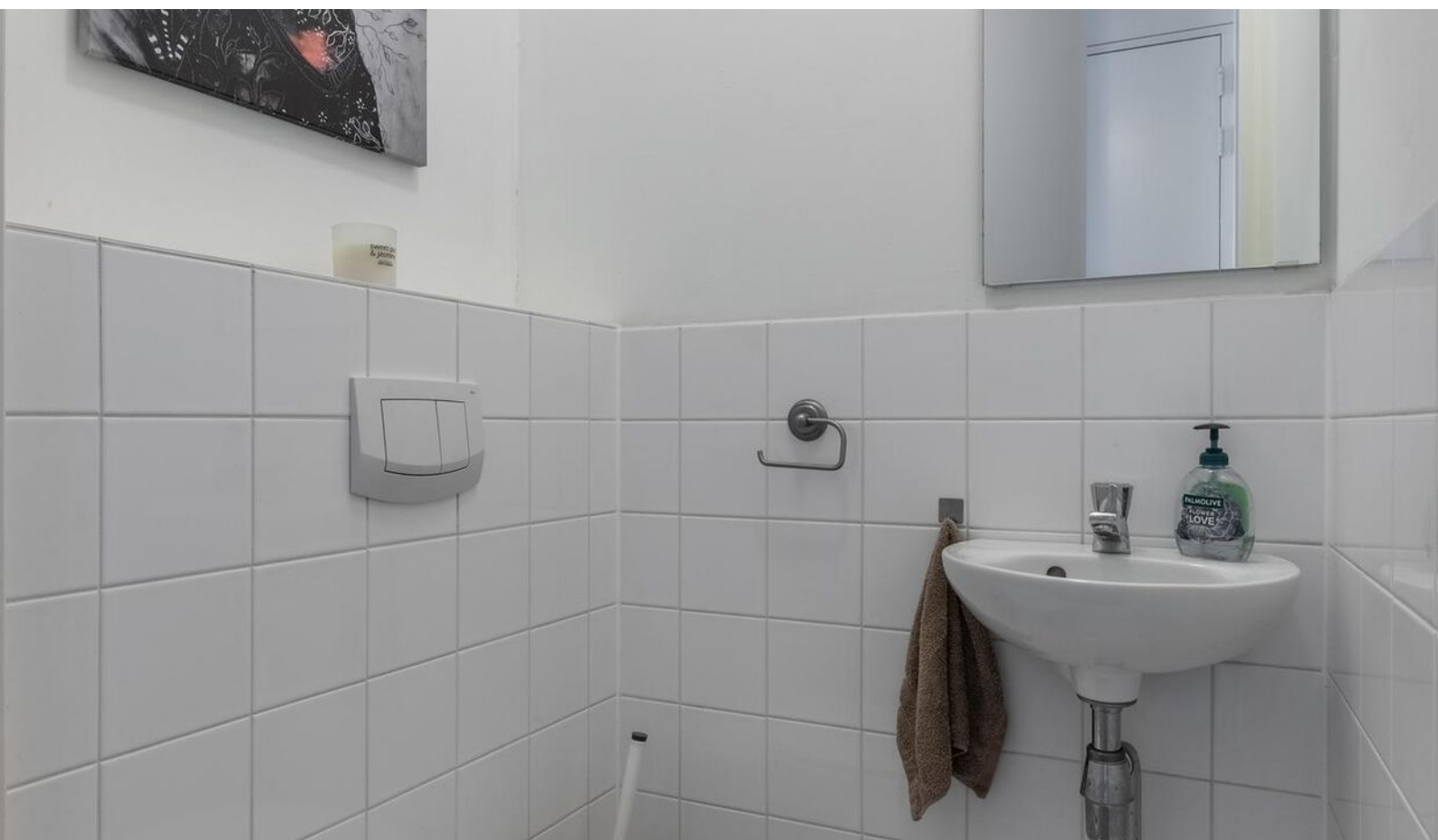
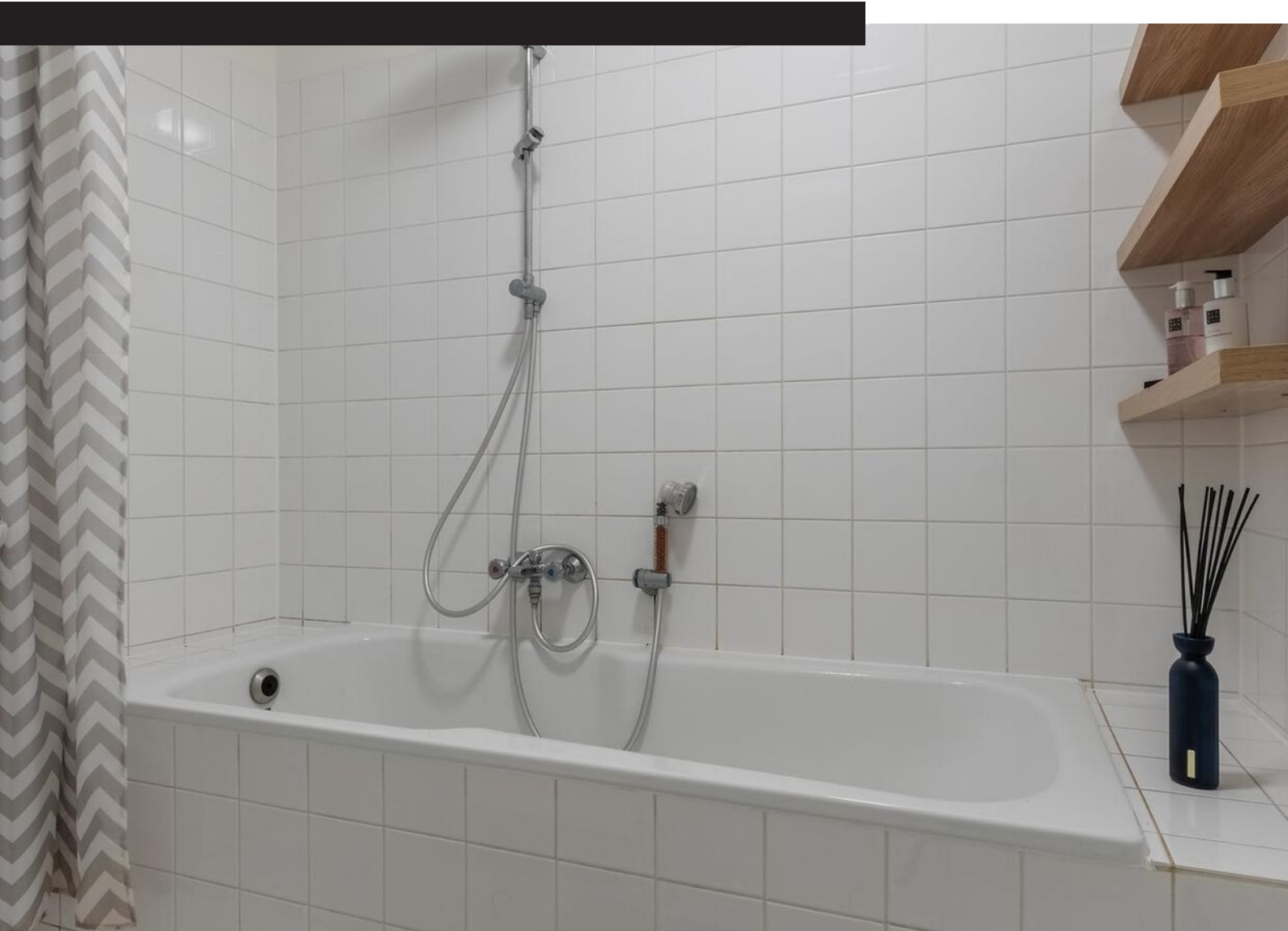








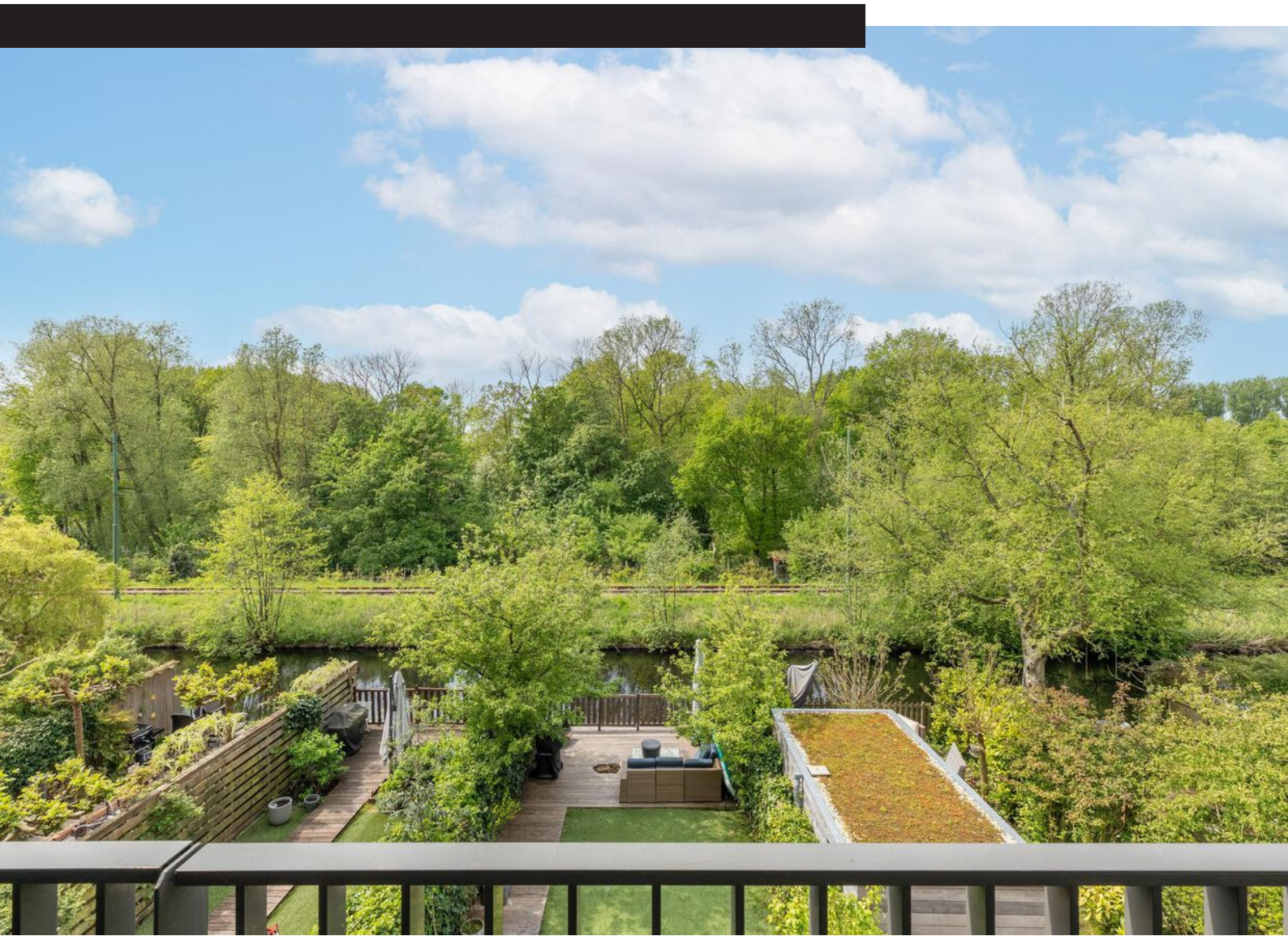








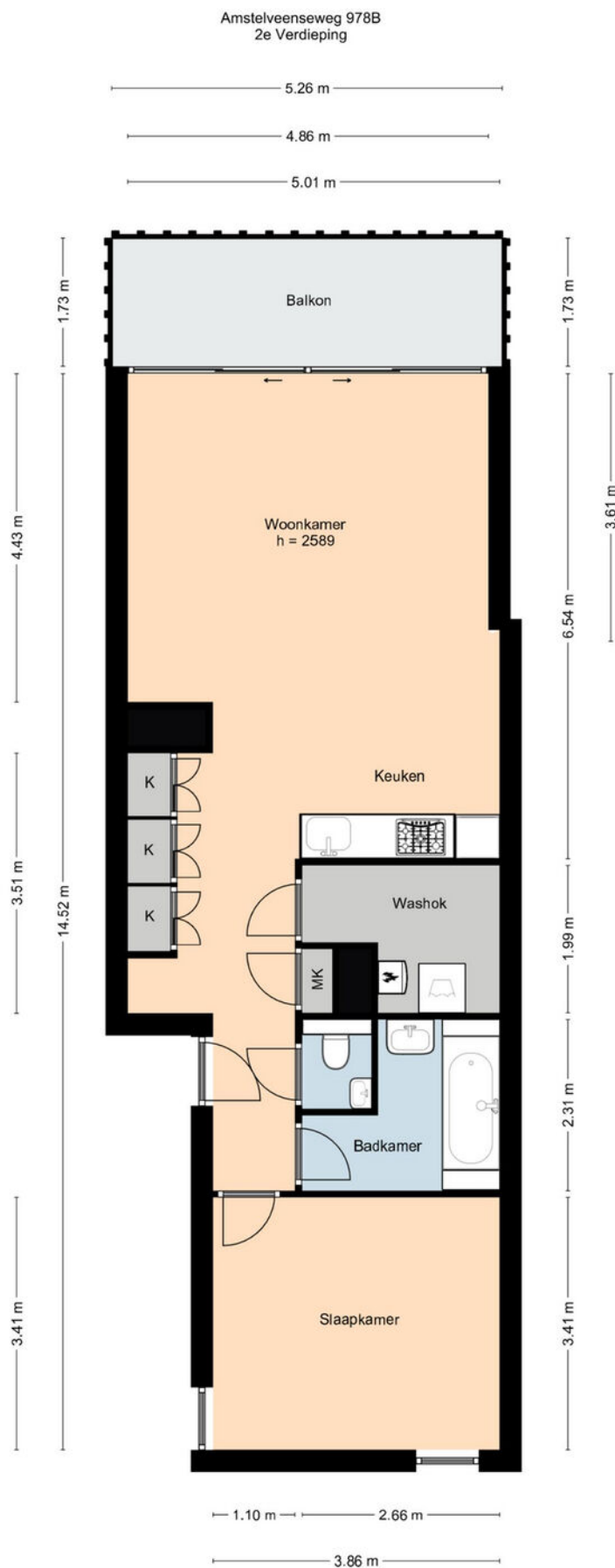






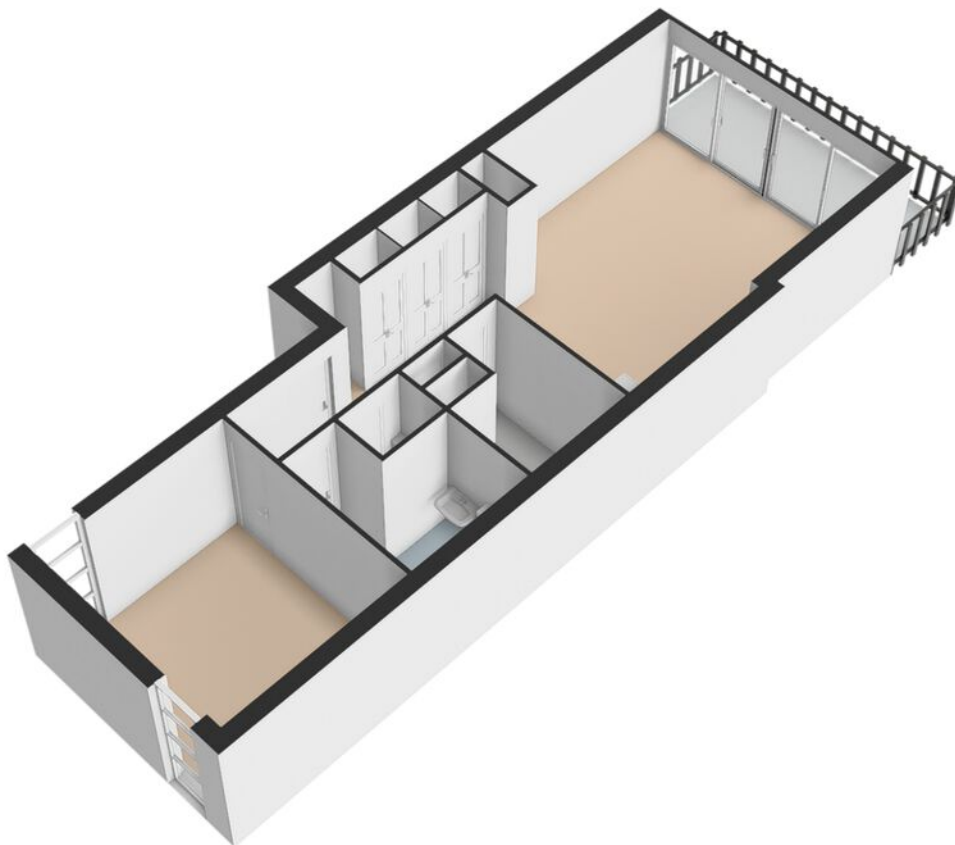


Plattegrond



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

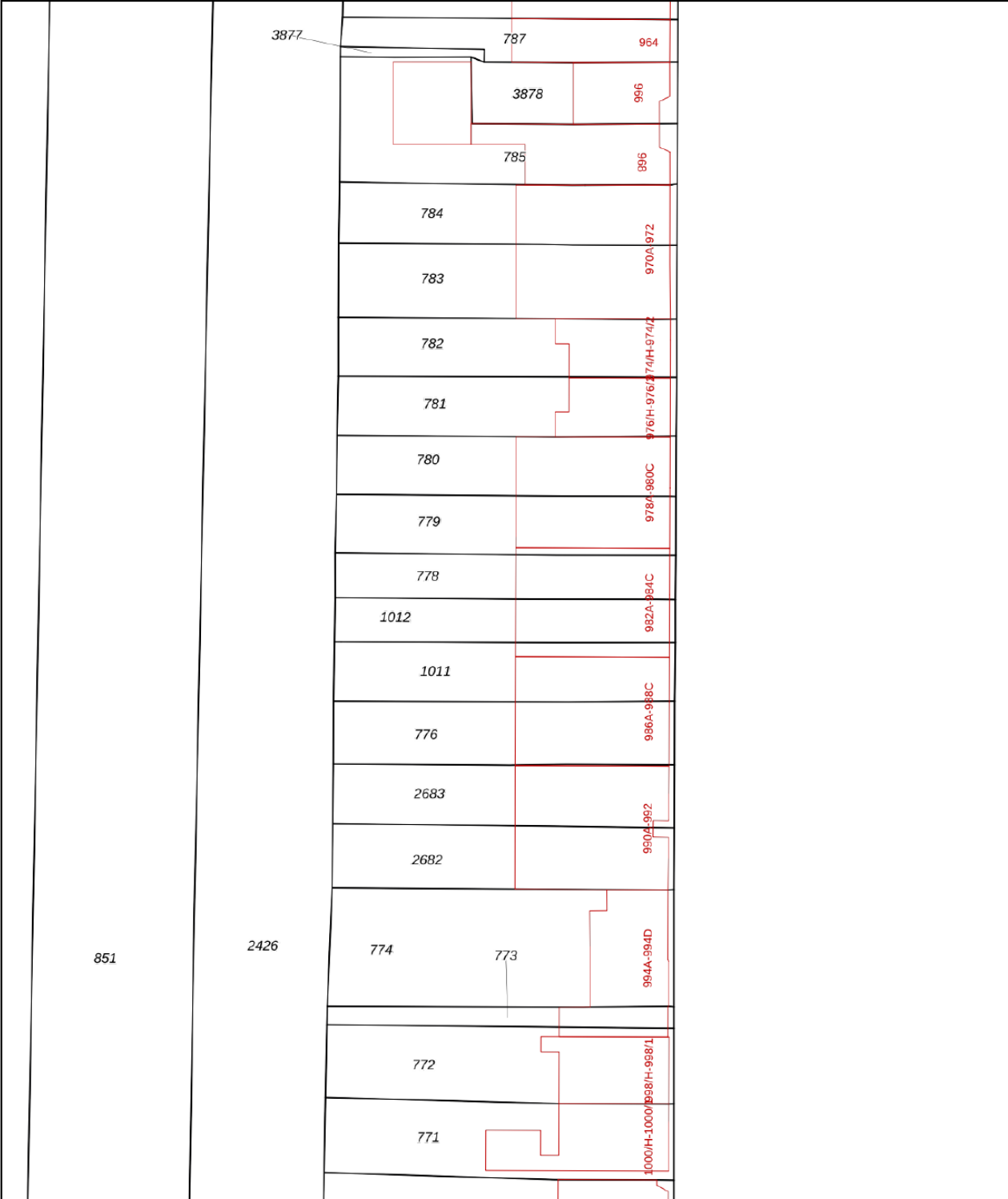
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AK

Perceel 1011

kadaster

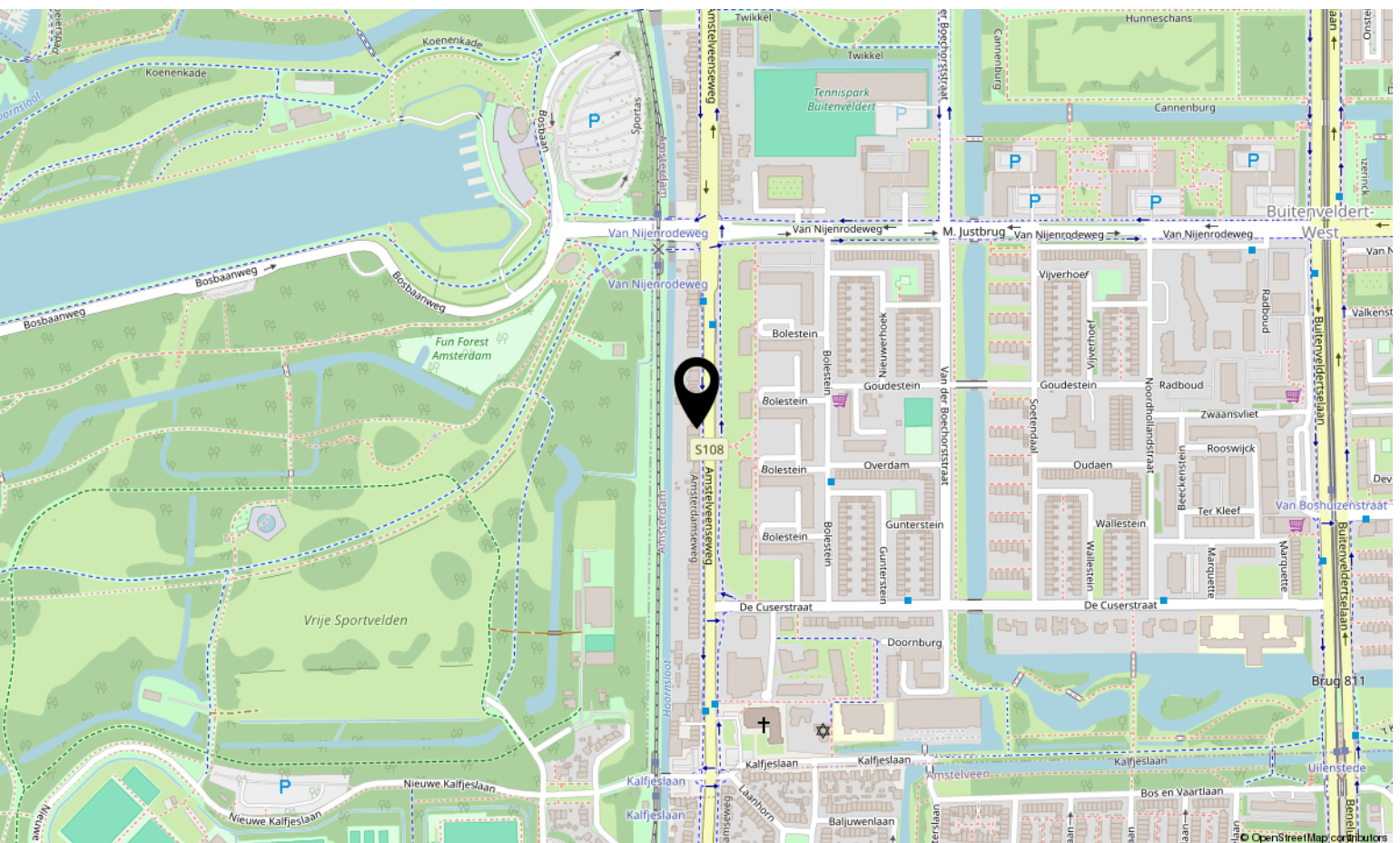
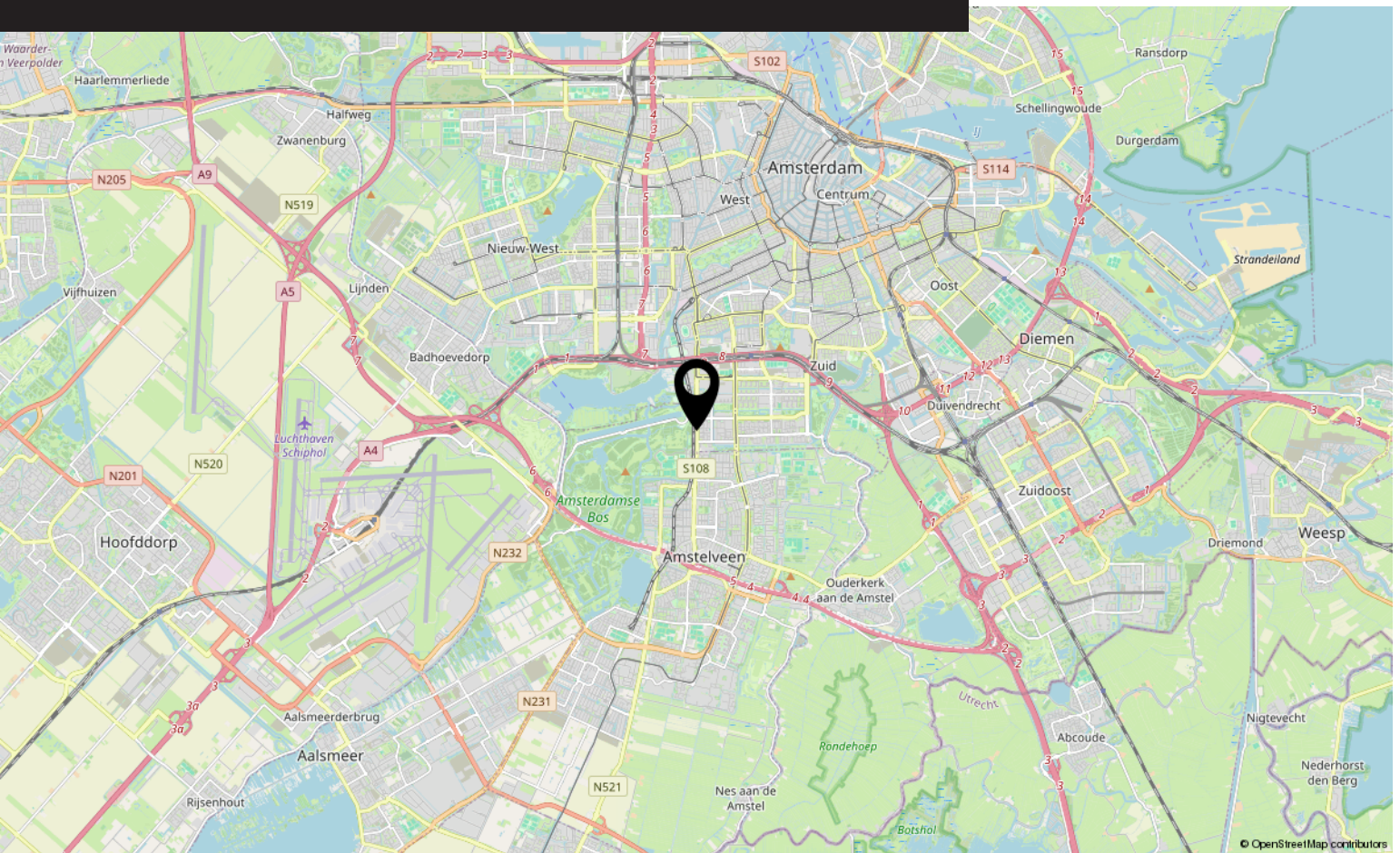
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/
amstelveenseweg978 b



Amstelveenseweg 978 B, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

