



H. Diesveldsingel 15

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 600.000 k.k.

LDB Makelaardij

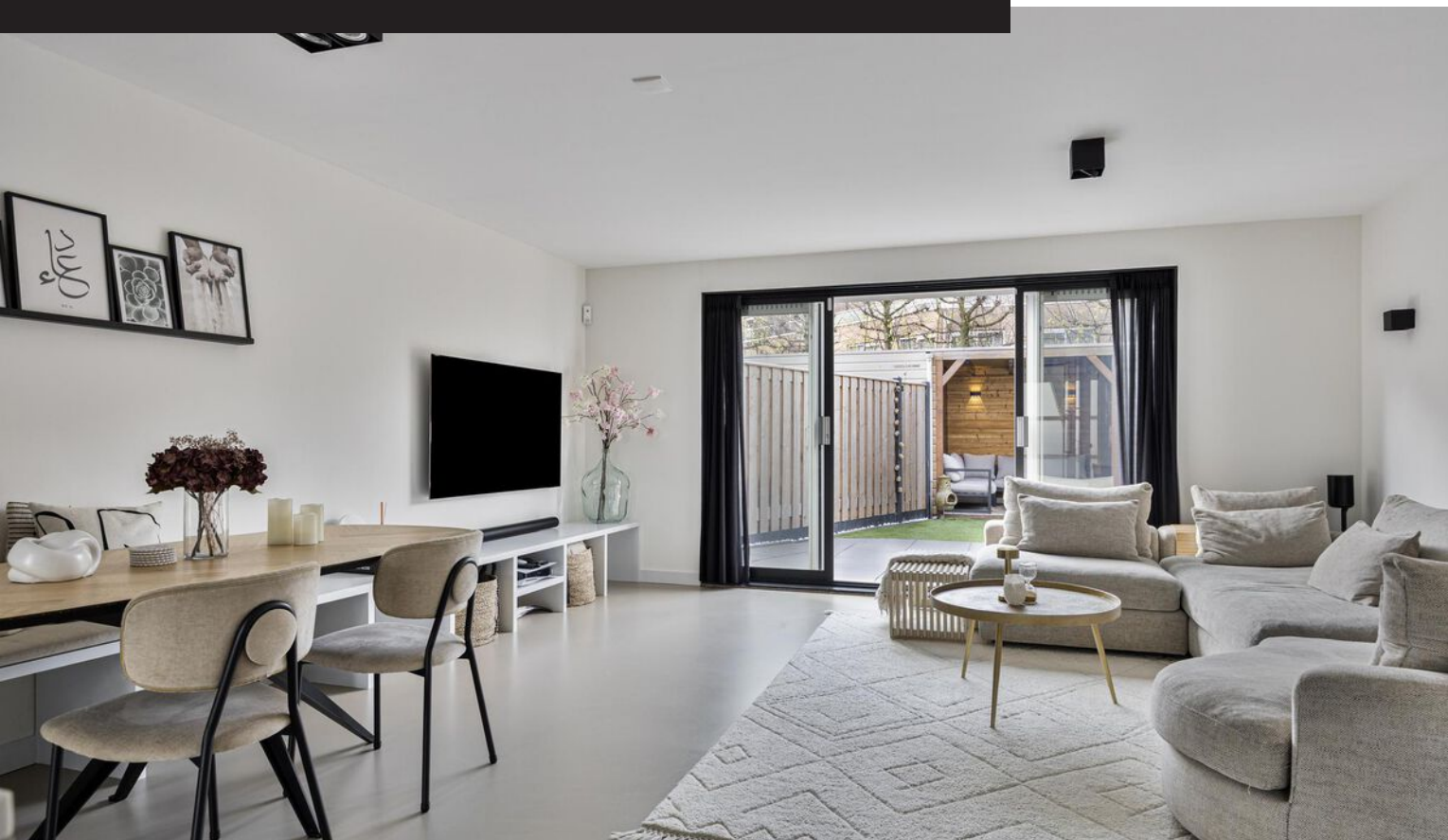
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

119 m²

Perceeloppervlakte

110 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

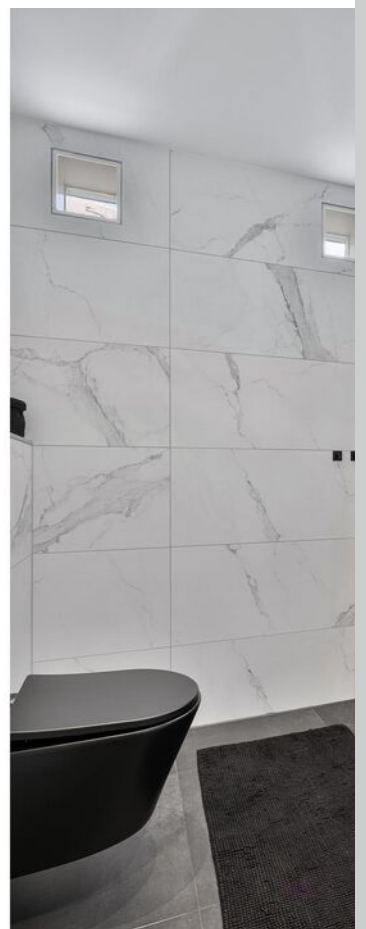
Bouwjaar

1998

Energie label

A+





Omschrijving

ENGLISH BELOW

Wonen in stijl en comfort – volledig gerenoveerde (2021) Turn Key woning met luxe afwerking, zonnige tuin én een relaxruimte met bad!

Welkom aan de H. Diesveldsingel 15, een prachtige Turn Key woning in een rustige en groene wijk van Amsterdam. Deze woning is in 2021 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en oog voor detail – je hoeft alleen nog maar je spullen te pakken en te verhuizen!

Luxe eilandkeuken – het hart van de woning
De royale leefkeuken is werkelijk een eyecatcher. De moderne eilandkeuken is volledig uitgerust met topklasse Siemens-apparatuur: een ruime koelkast, stille vaatwasser, Quooker (7liter), waterontharder, multifunctionele oven, combi-oven en een geavanceerde inductiekookplaat van Bora met geïntegreerde afzuiging. Deze keuken is ontworpen voor wie van koken én gezelligheid houdt – het eiland nodigt uit tot lange avonden tafelen met familie en vrienden.

Strakke gietvloer – comfort en stijl in één
De gehele woning is voorzien van een naadloze gietvloer, wat zorgt voor een moderne, minimalistische uitstraling. Naast het strakke design biedt een gietvloer ook praktische voordelen: hij is onderhoudsvriendelijk, slijtvast en in combinatie met vloerverwarming bijzonder comfortabel.

Ruimtelijke indeling met flexibiliteit
Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee riante slaapkamers, die voorheen drie kamers waren. Hierdoor is er een gevoel van ruimte en luxe ontstaan, maar mocht je liever een derde slaapkamer willen, dan is dat eenvoudig te realiseren. De slimme indeling maakt het mogelijk om de woning moeiteloos aan te passen aan jouw woonwensen.

Een privé wellness op zolder
De bovenste etage is een heerlijke verrassing: een ruime kamer met veel lichtinval en een stijlvol vrijstaand bad. Hier kun je volledig tot rust komen na een lange dag – met een goed boek, een glas

wijn en een ontspannen sfeer om je heen. Deze ruimte kan perfect dienstdoen als master bedroom, relaxruimte of zelfs als thuis-spa.

Zonnige tuin met overdekt zitgedeelte op het ZUID WESTEN.

De achtertuin is een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Dankzij de gunstige ligging heb je hier veel zonuren, en er is een gezellig overdekt hoekje gecreëerd waar je het hele jaar door buiten kunt zitten – ideaal voor borrels, diners of rustige ochtenden met een kop koffie.

Erfpacht onder gunstige voorwaarden
De erfpacht is reeds tijdig aangevraagd onder de gunstige voorwaarden van de gemeente Amsterdam en zal automatisch overgaan op de nieuwe eigenaren – een groot voordeel voor de toekomst!
Erfpacht afgekocht t/m 28-02-2047

Bijzonderheden:

- Turn Key woning
- Erfpacht afgekocht t/m 28-02-2047 en aanvraag onder de gunstige voorwaarden.
- Tuin op Zuid Westen
- Siemens keuken
- Levering kan snel
- CV ketel Intergas 2025 (CW5)
- A+ Energielabel
- Zonnepanelen

Kortom: H. Diesveldsingel 15 is een unieke, moderne woning waar luxe, comfort en sfeer samenkomen. Of je nu houdt van koken, ontspannen in een bad, genieten van de zon in je tuin of ruimte zoekt voor je gezin – deze woning heeft het allemaal.

Wil jij deze woning met eigen ogen bekijken?
Neem dan snel contact op voor een bezichtiging.
Jouw nieuwe thuis wacht op je!

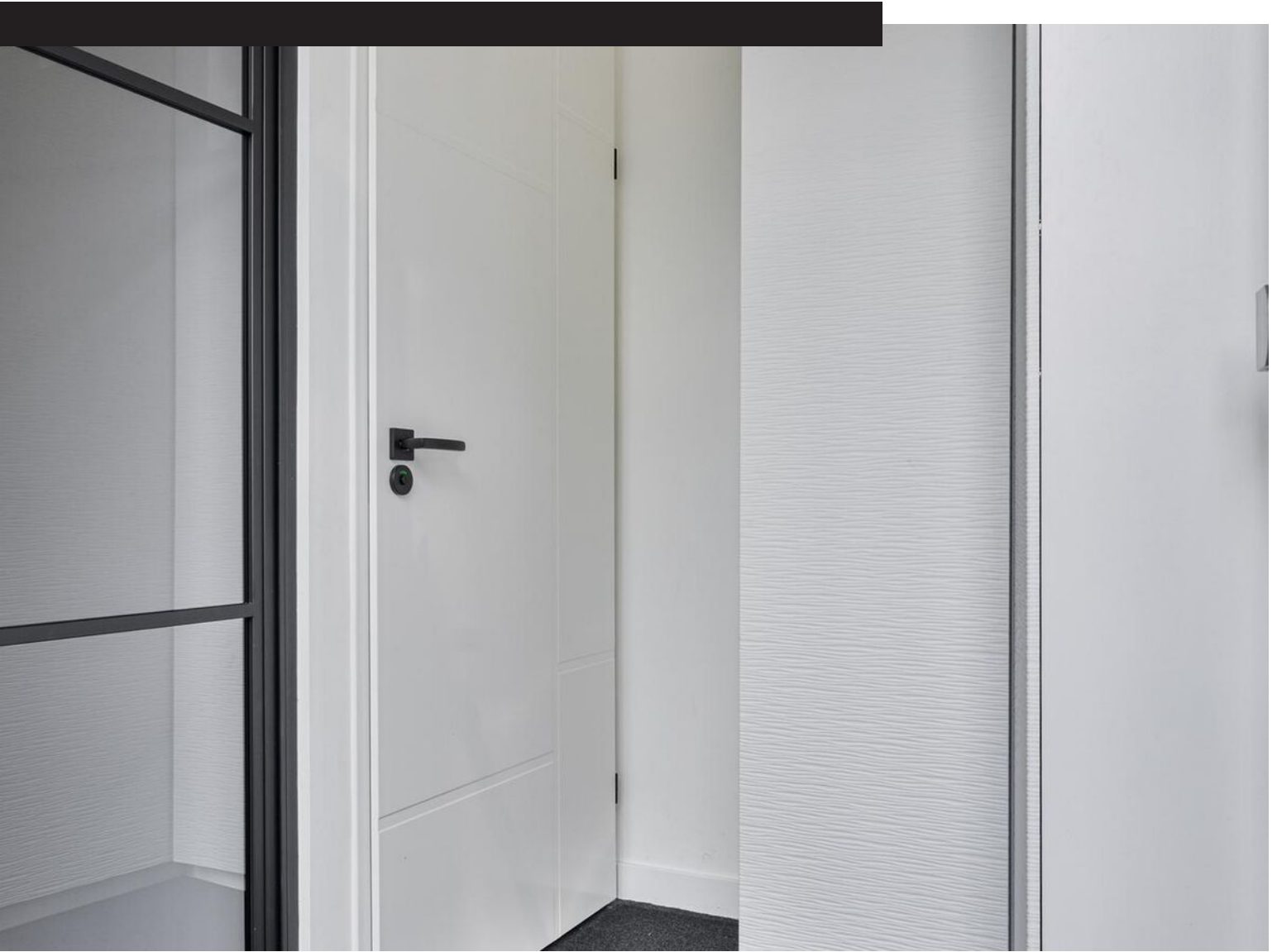
Living in style and comfort - fully renovated (2021)
Turn Key home with luxurious finishes, sunny

Foto's







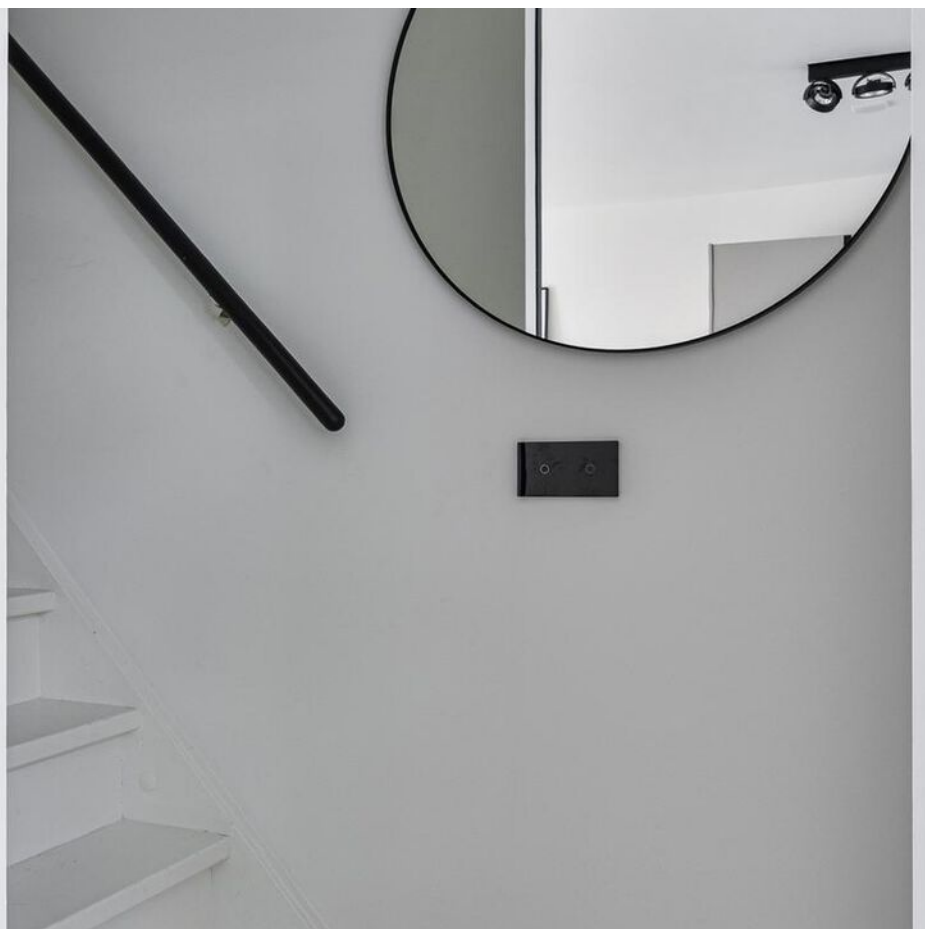


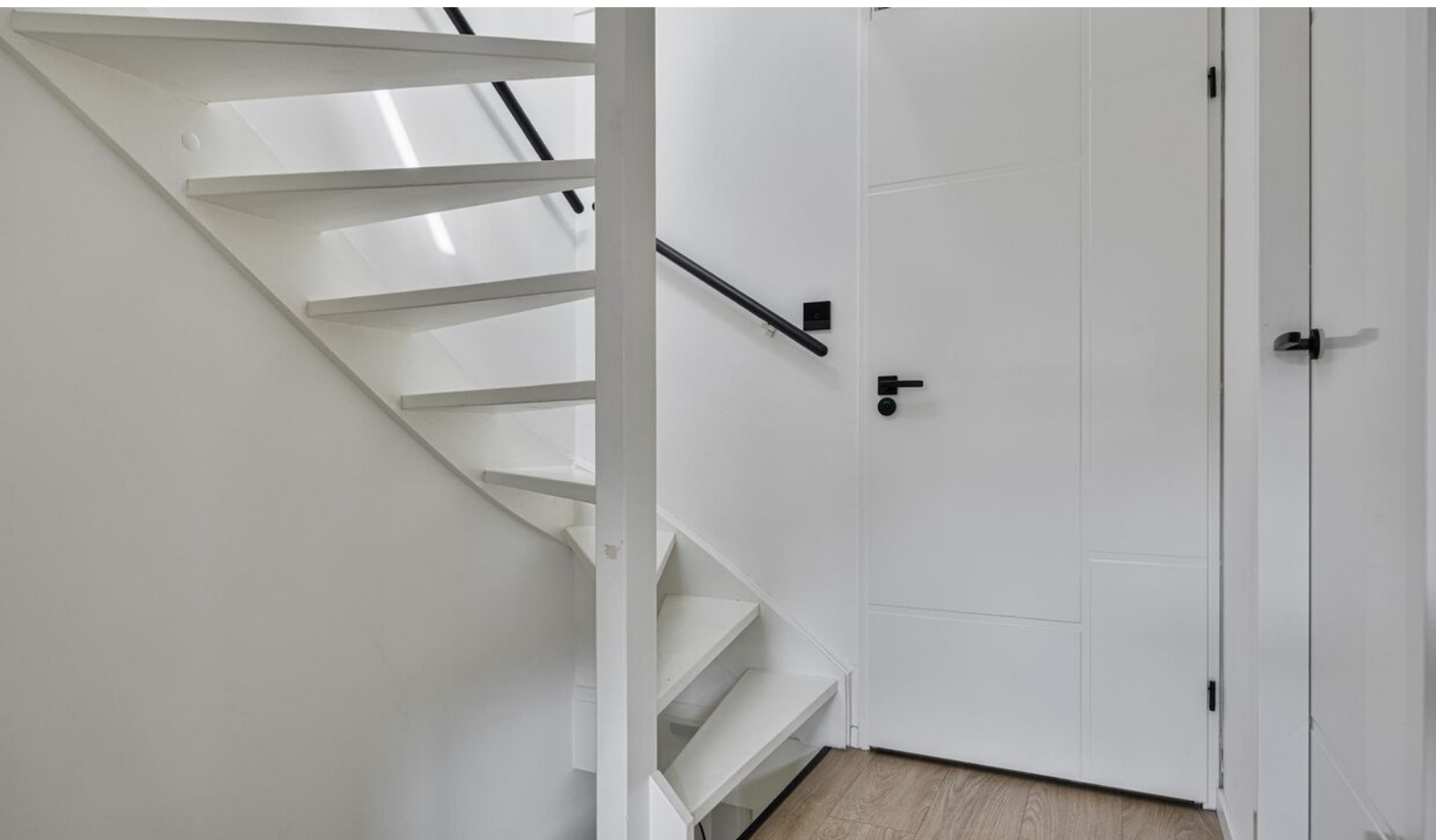
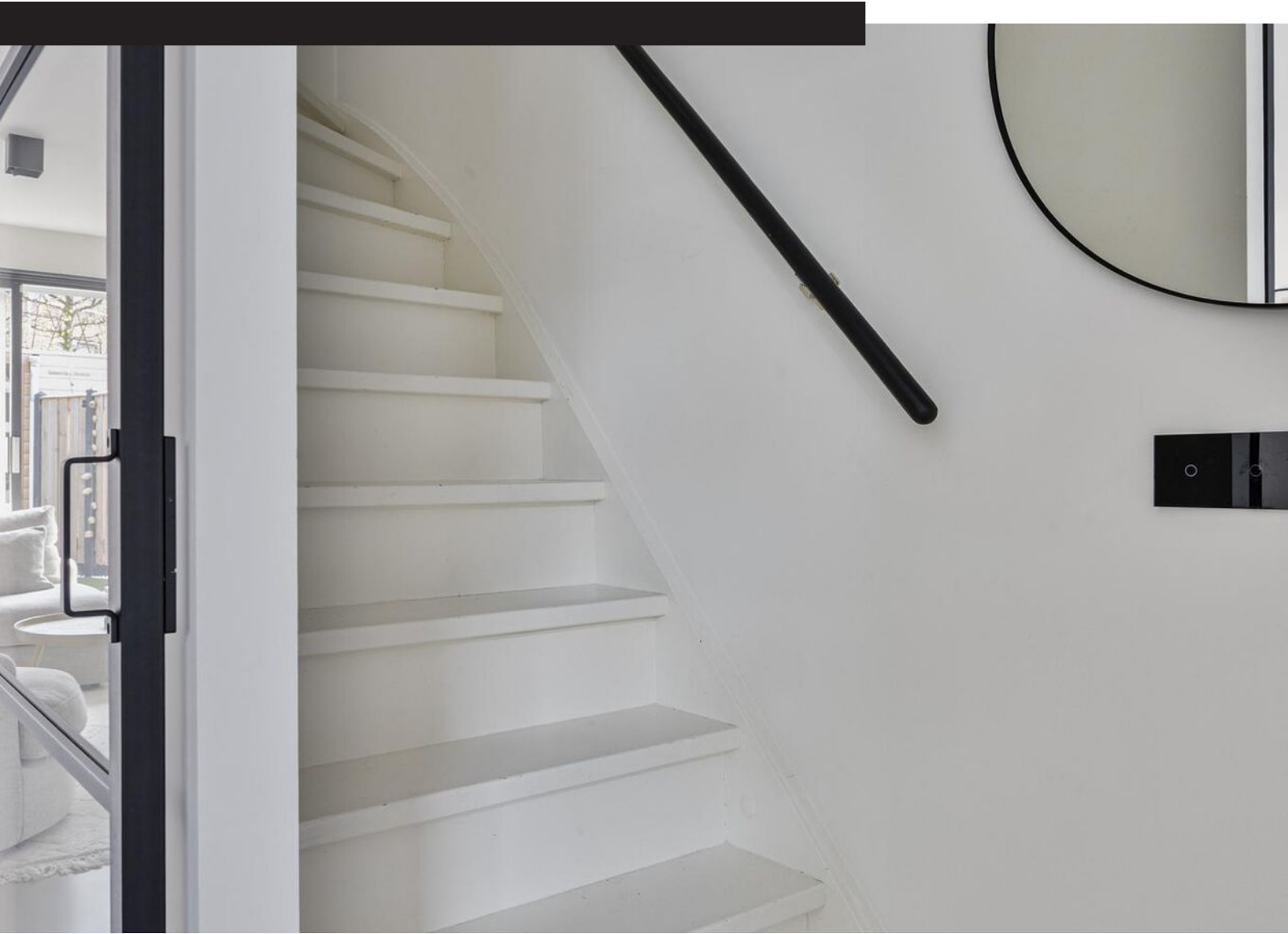








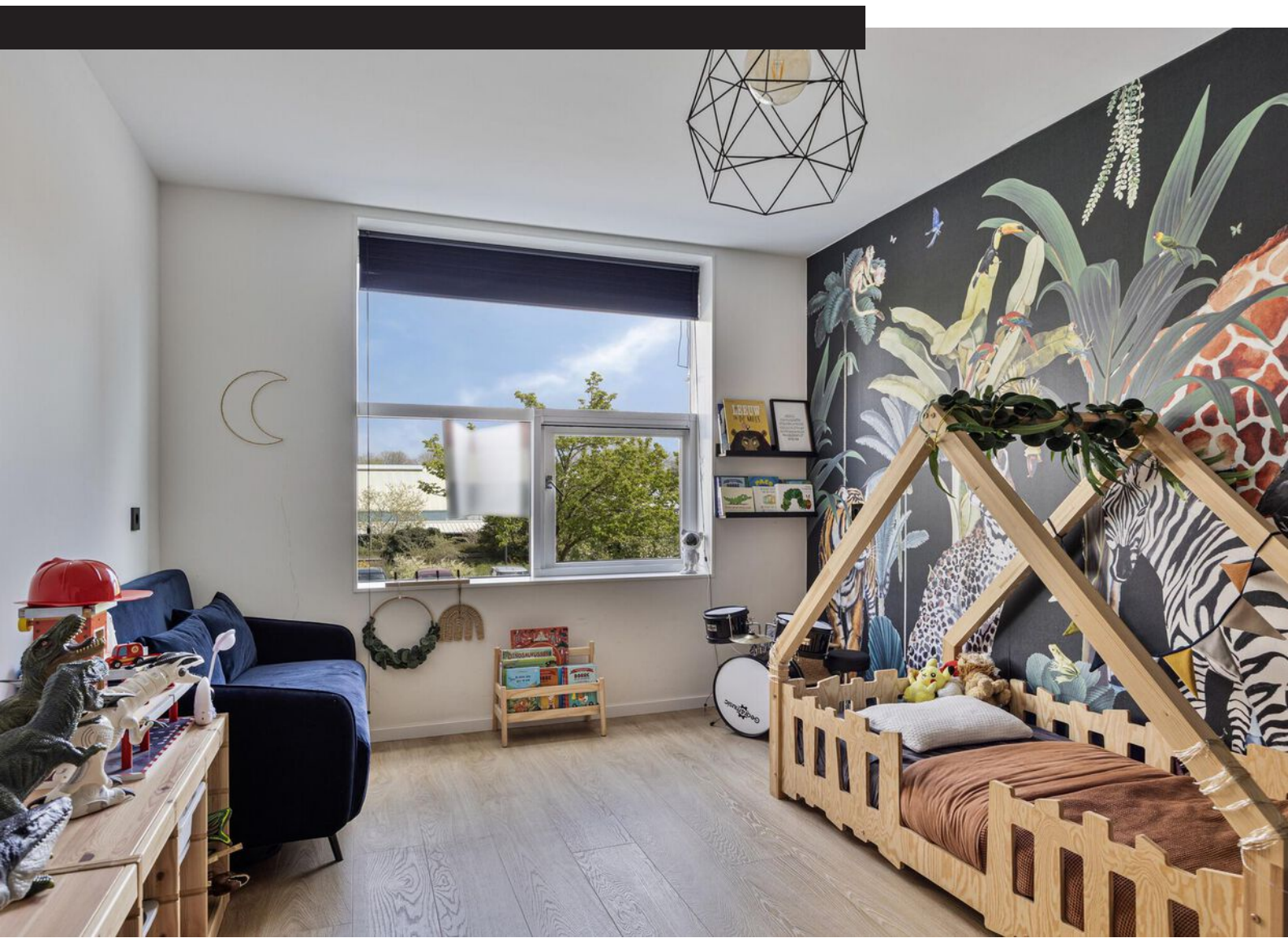






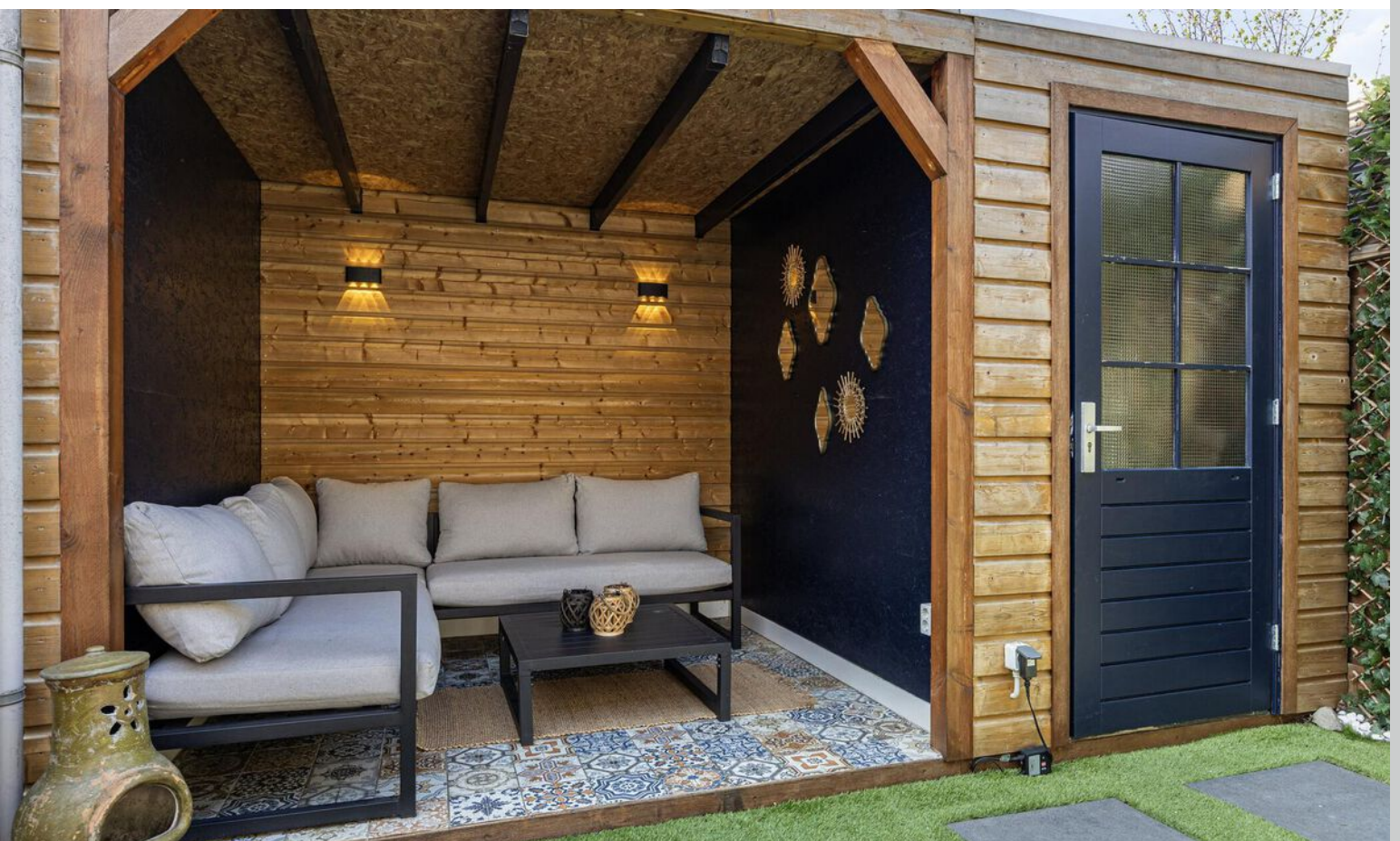












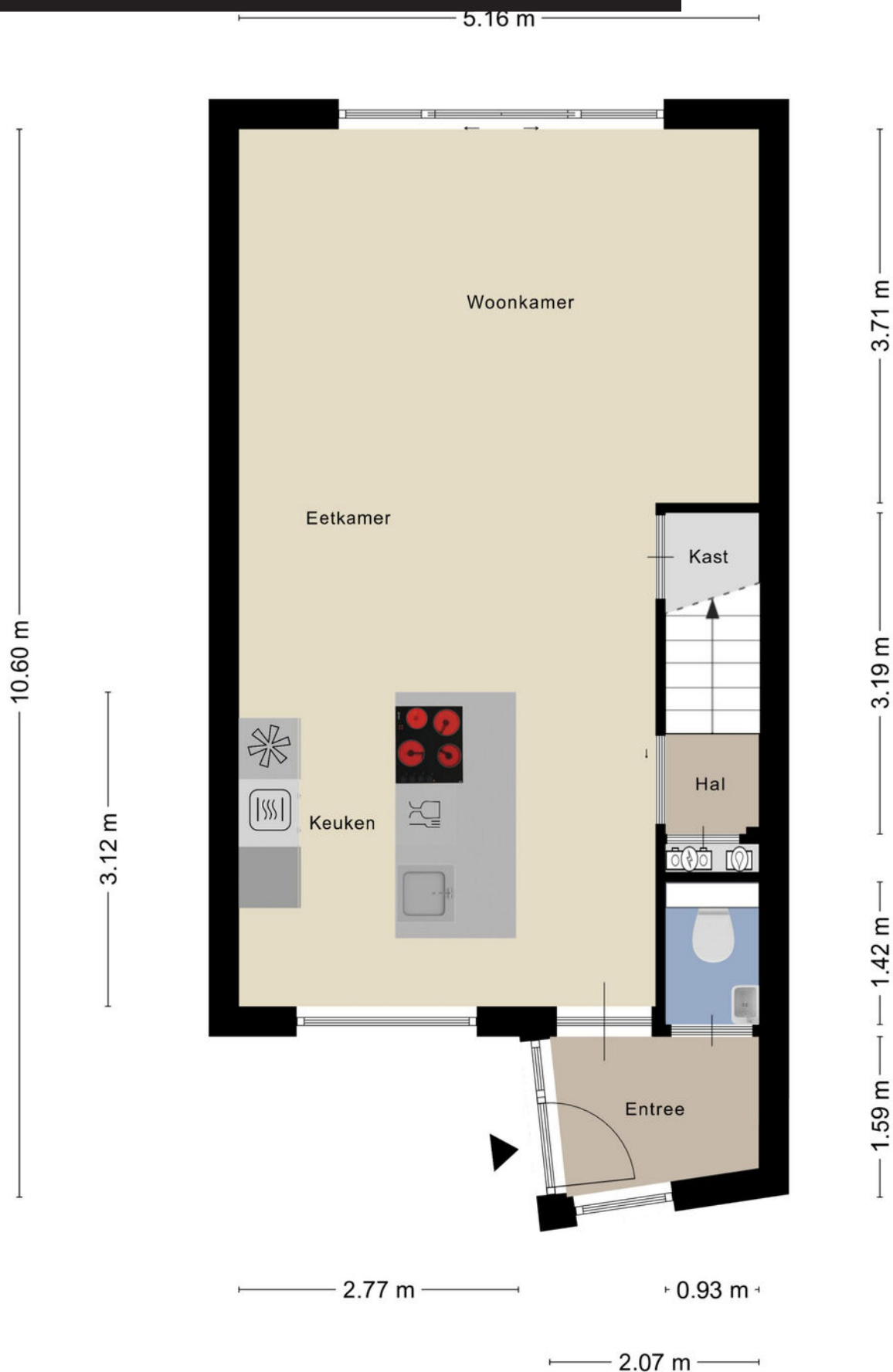




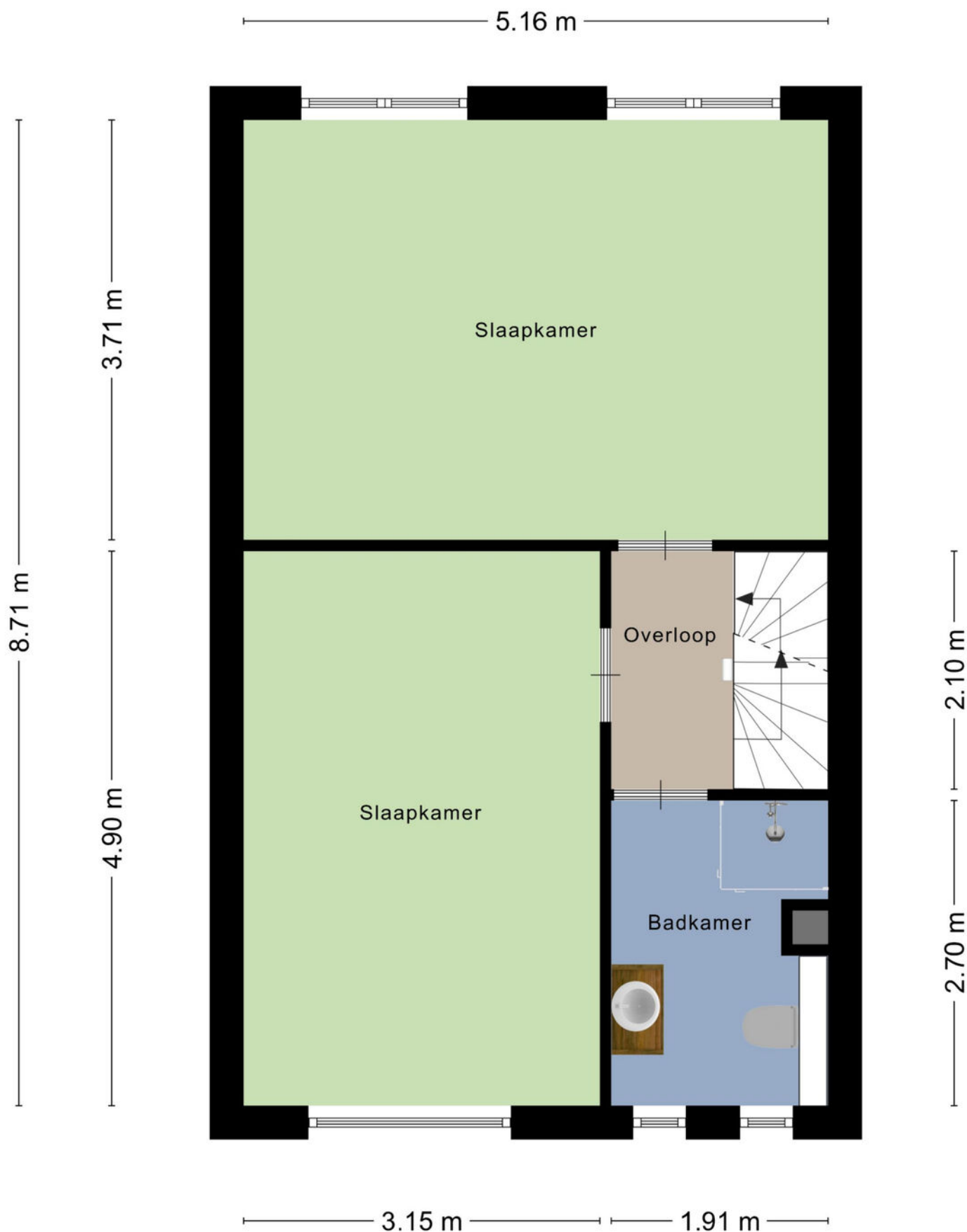




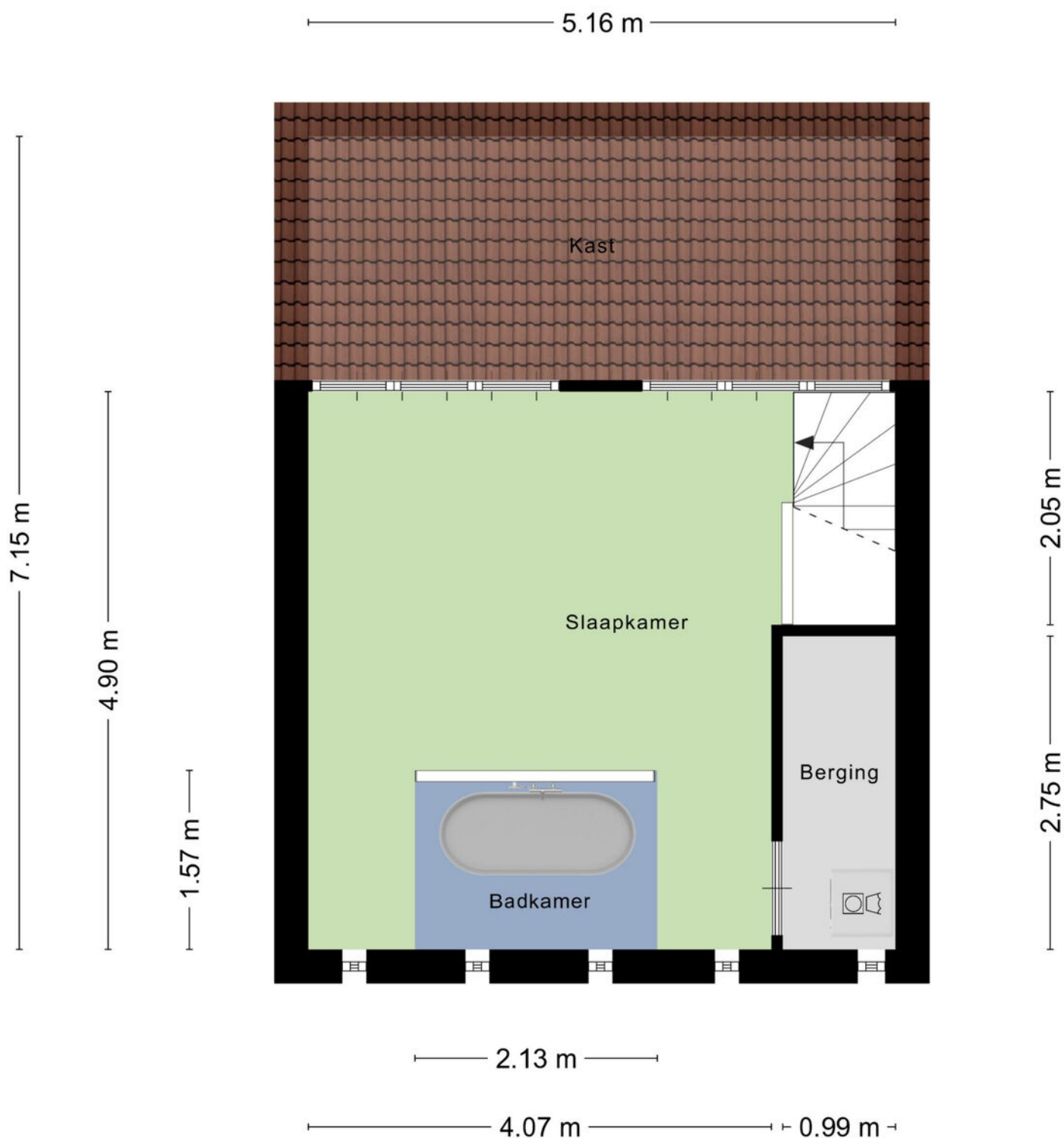
Plattegrond



Plattegrond

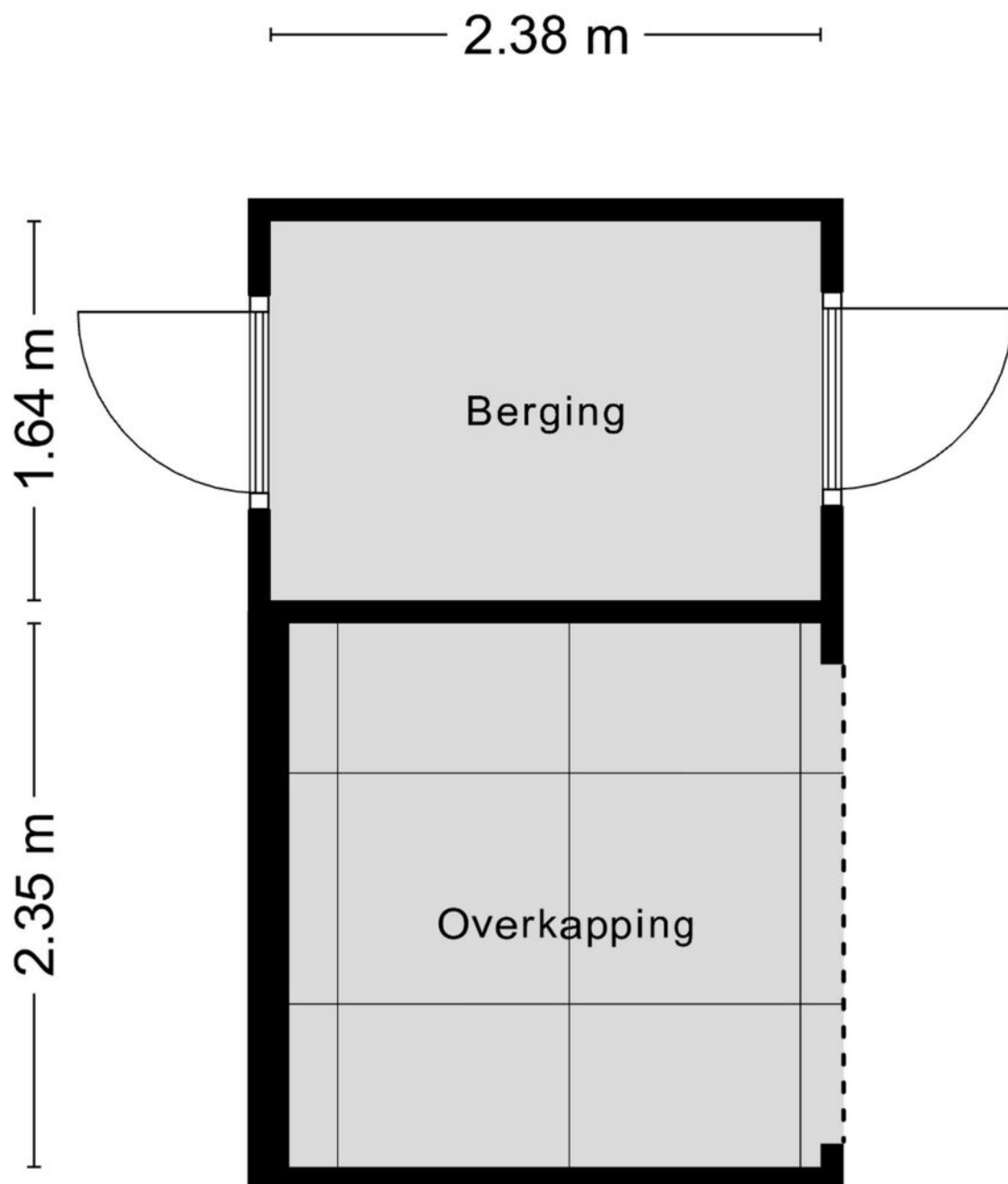


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Sloten Noord-Holland
G
3893

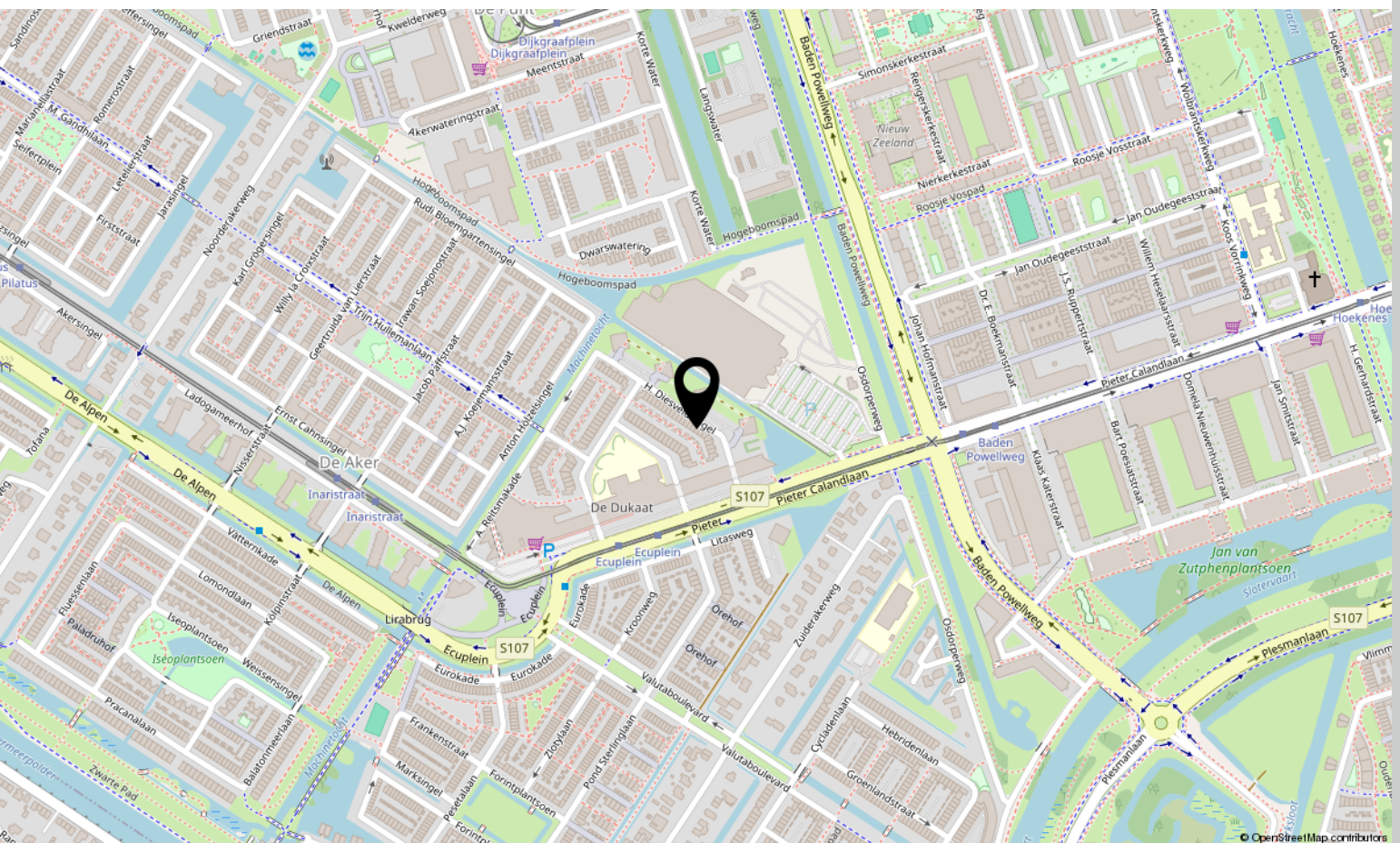
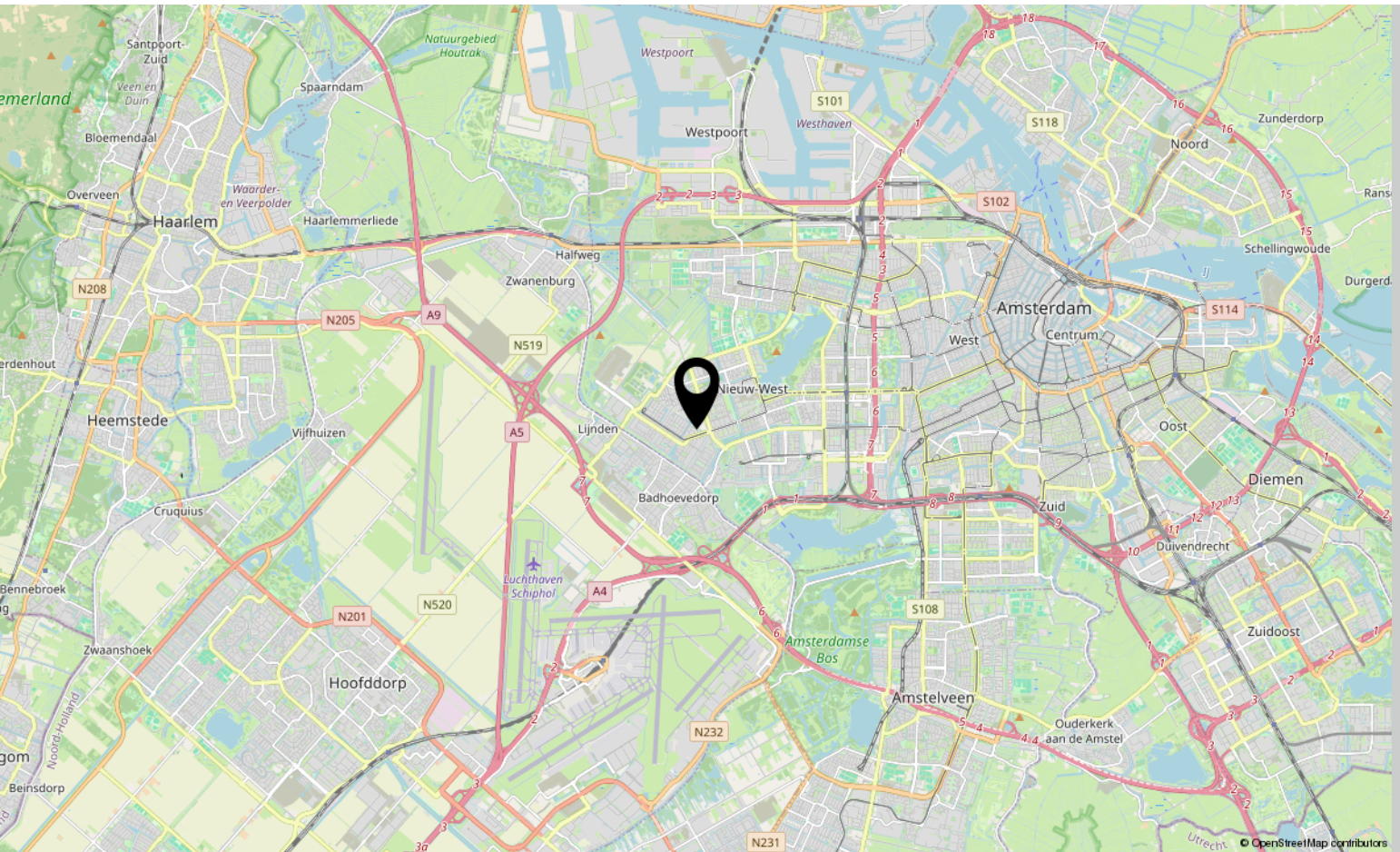
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

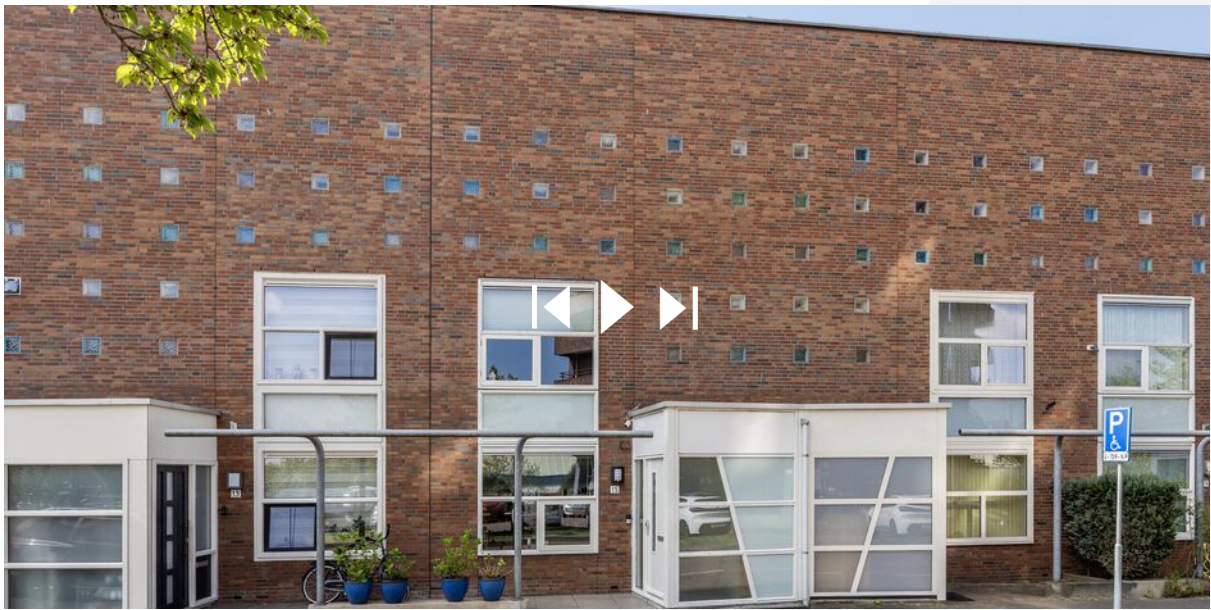
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/h.diesveldsingel15



H. Diesveldsingel 15, Amsterdam



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

