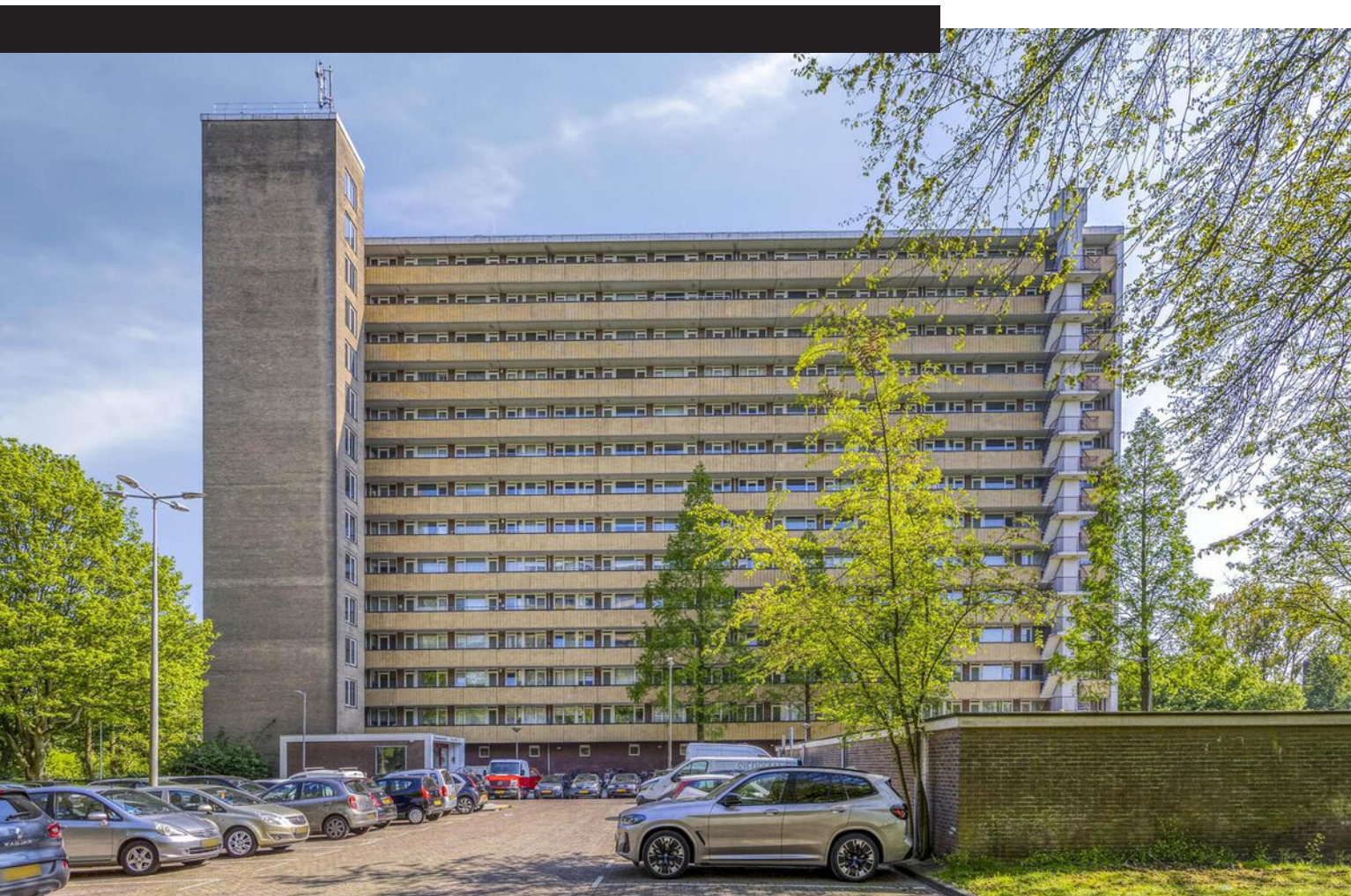




Langswater 39

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

61 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

1965

Energie label

D





Omschrijving

Comfortabel wonen in een levendige buurt

Bent u op zoek naar een fijne woning in Amsterdam met potentie én een uitstekende ligging? Dan is Langswater 39 zeker een bezichtiging waard!

Deze woning beschikt over 3 kamers, waarvan 2 goed bemeten slaapkamers, en bevindt zich in een redelijke staat. Een perfecte basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Met een slimme indeling en een prettige lichtinval biedt dit appartement een comfortabele woonomgeving voor starters, jonge gezinnen of investeerders.

Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlakte ca. 62 m²
- 3 kamers, waaronder 2 slaapkamers
- Gelegen op de 5e verdieping
- Ruim balkon met vrij uitzicht (ZUIDEN)
- Berging in de onderbouw
- Per direct beschikbaar
- Verwarming via blokverwarming
- Servicekosten €190,- plus €60 stookkosten

Buurt en locatie: De woning is gelegen in de wijk Nieuw-West, een levendige en diverse buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan winkelcentrum Osdorpplein, supermarkten, horeca, sportfaciliteiten en het Sloterpark voor een heerlijke wandeling of sportieve activiteit. Met uitstekende openbaar vervoersverbindingen (tram, bus) en goede uitvalswegen (A4, A9 en A10) is de bereikbaarheid optimaal.

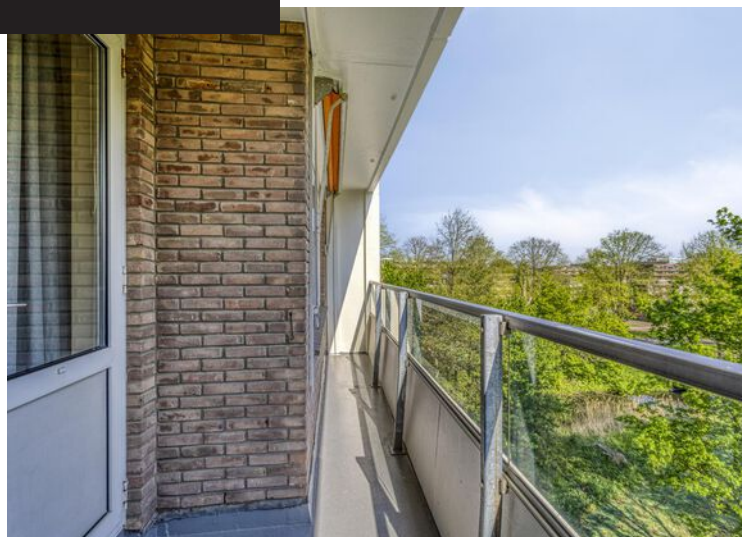
VvE en kosten: De woning maakt deel uit van een goed onderhouden appartementencomplex met een professioneel beheerde VvE. De vereniging zorgt voor het structureel onderhoud en het behoud van het gebouw. De maandelijkse servicekosten bedragen €190,-, inclusief o.a. opstalverzekering, onderhoud en reserveringen voor toekomstig groot onderhoud.

Kortom: een woning met potentie op een centrale locatie, waar u met enige modernisering uw eigen thuis van kunt maken!

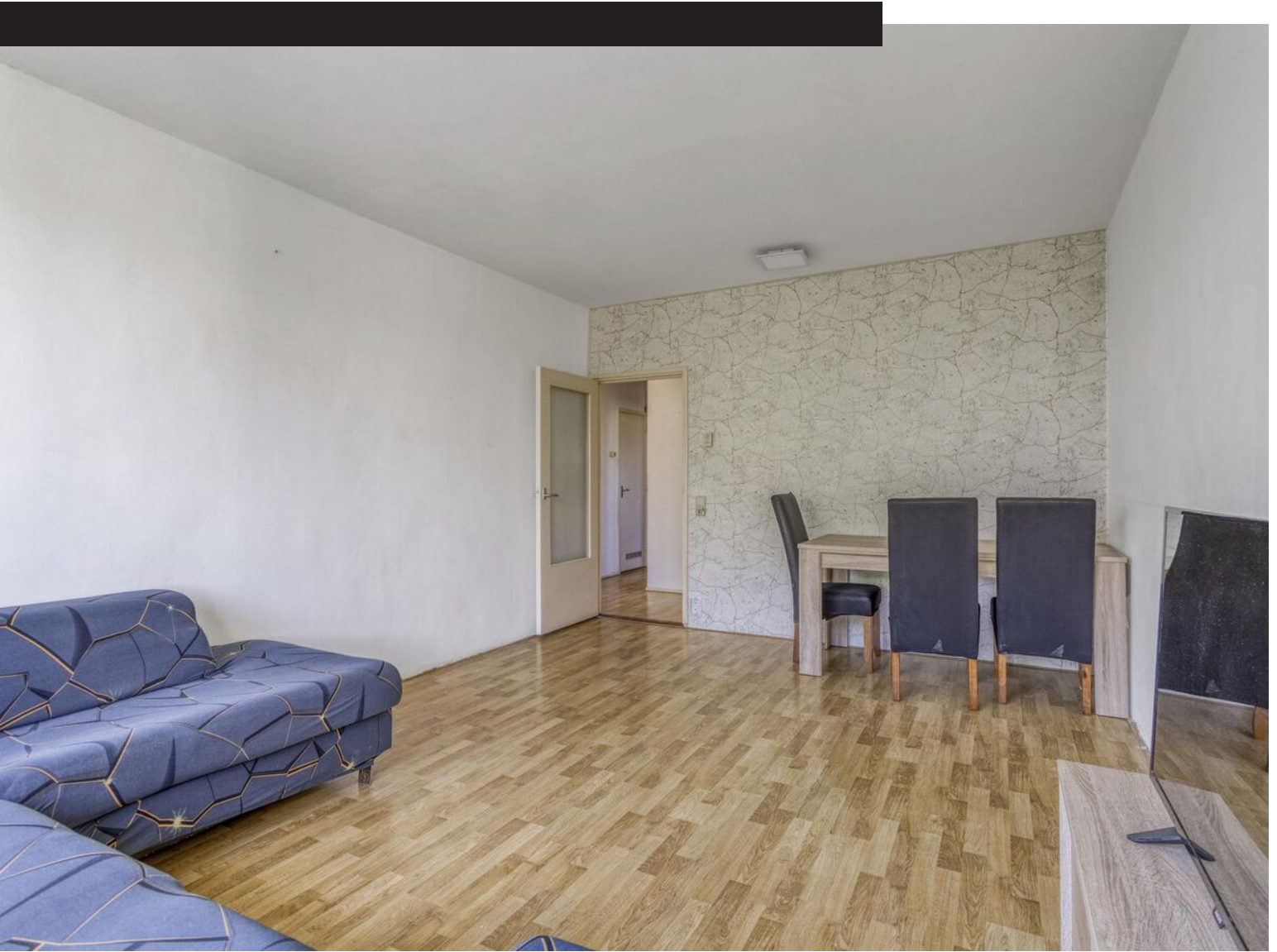
Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging – wij leiden u graag rond!

Foto's







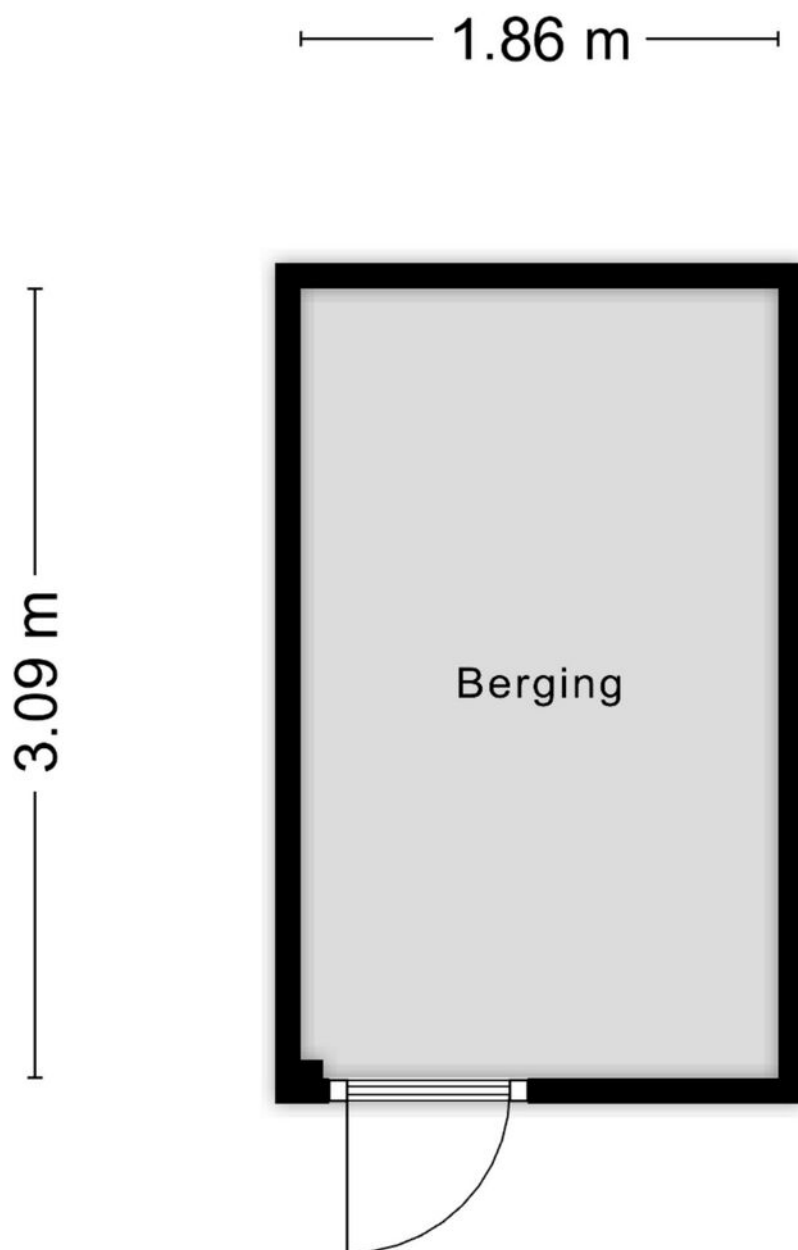




Plattegrond



Plattegrond

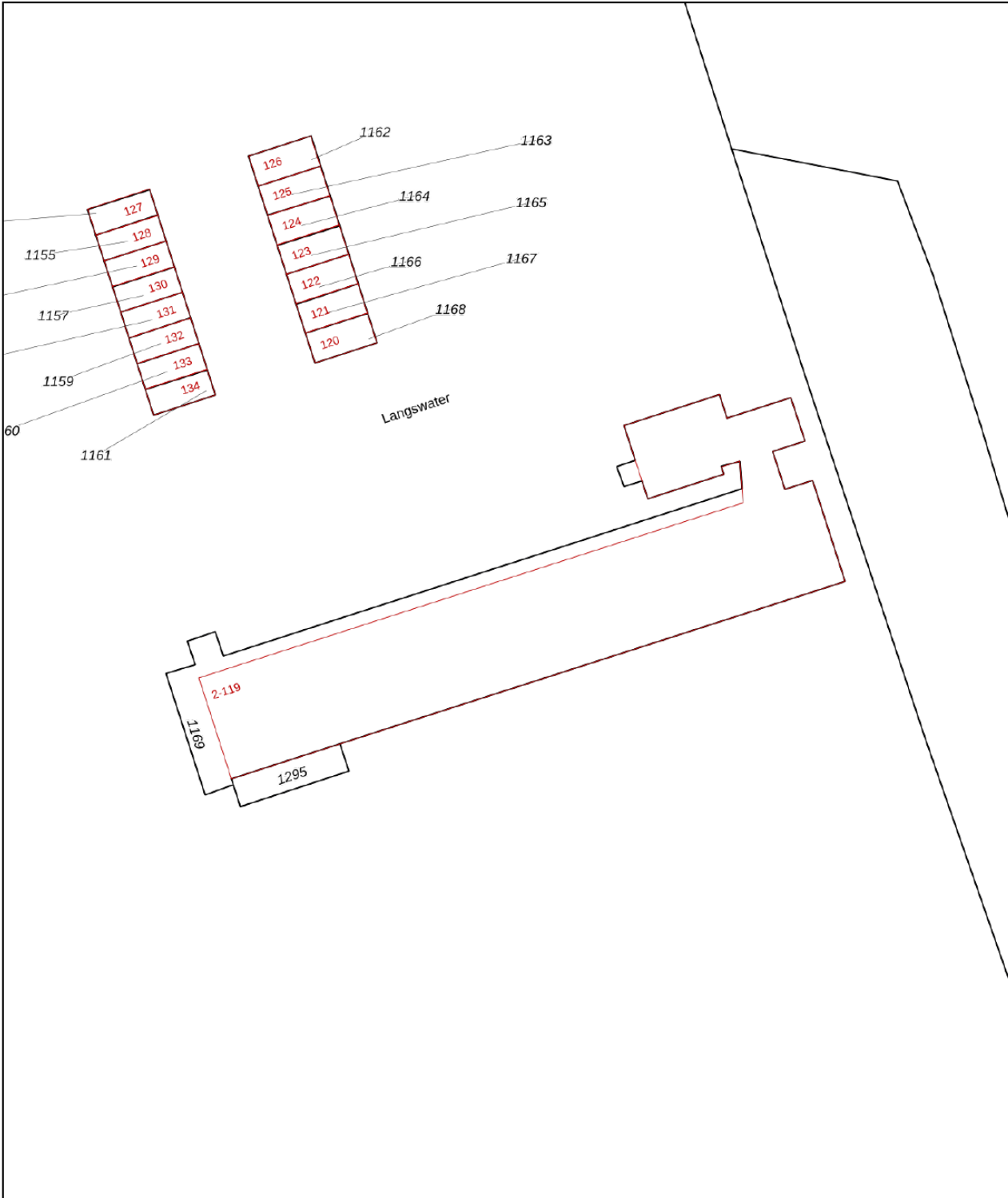


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sloten Noord-Holland

G

1295

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

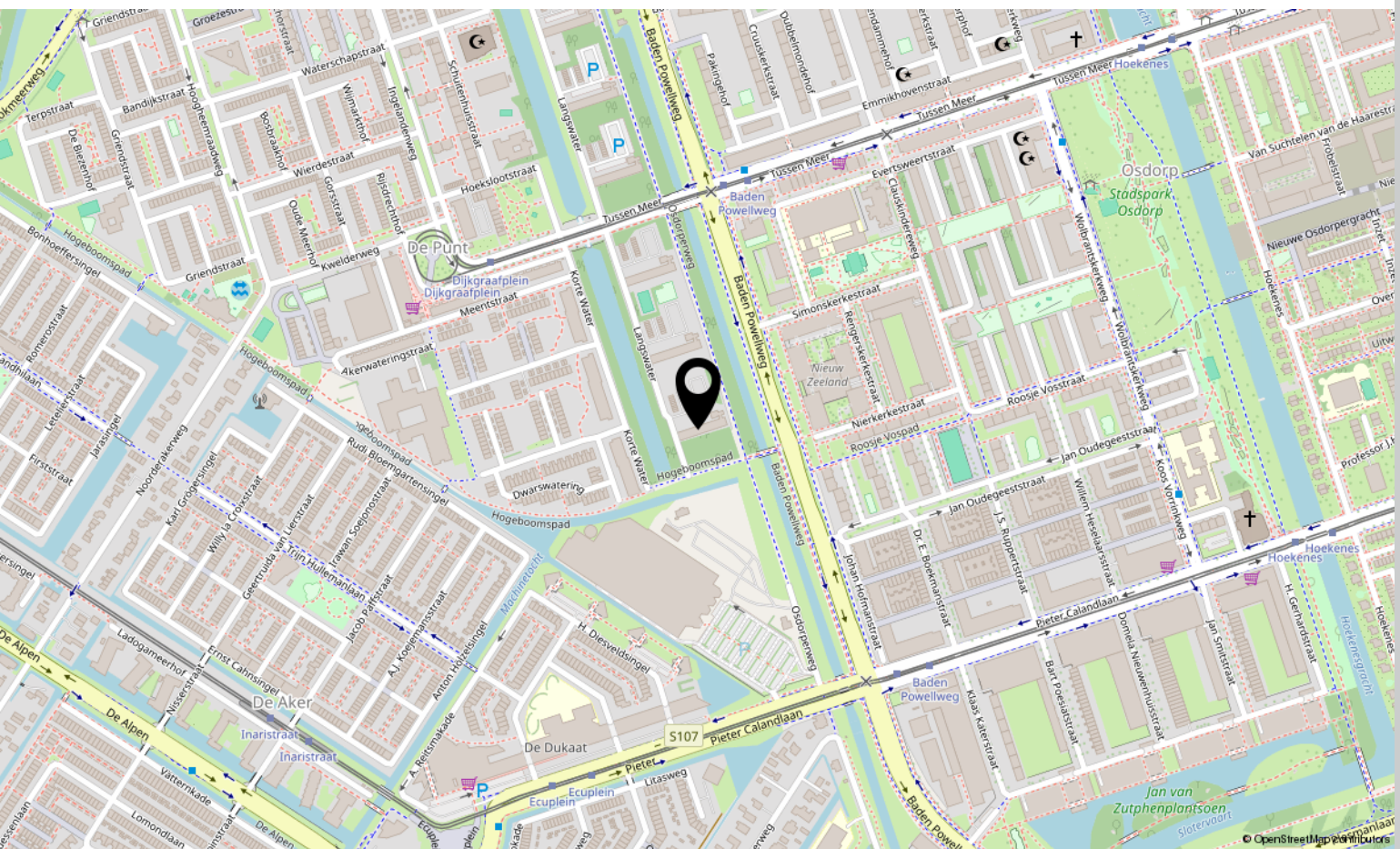
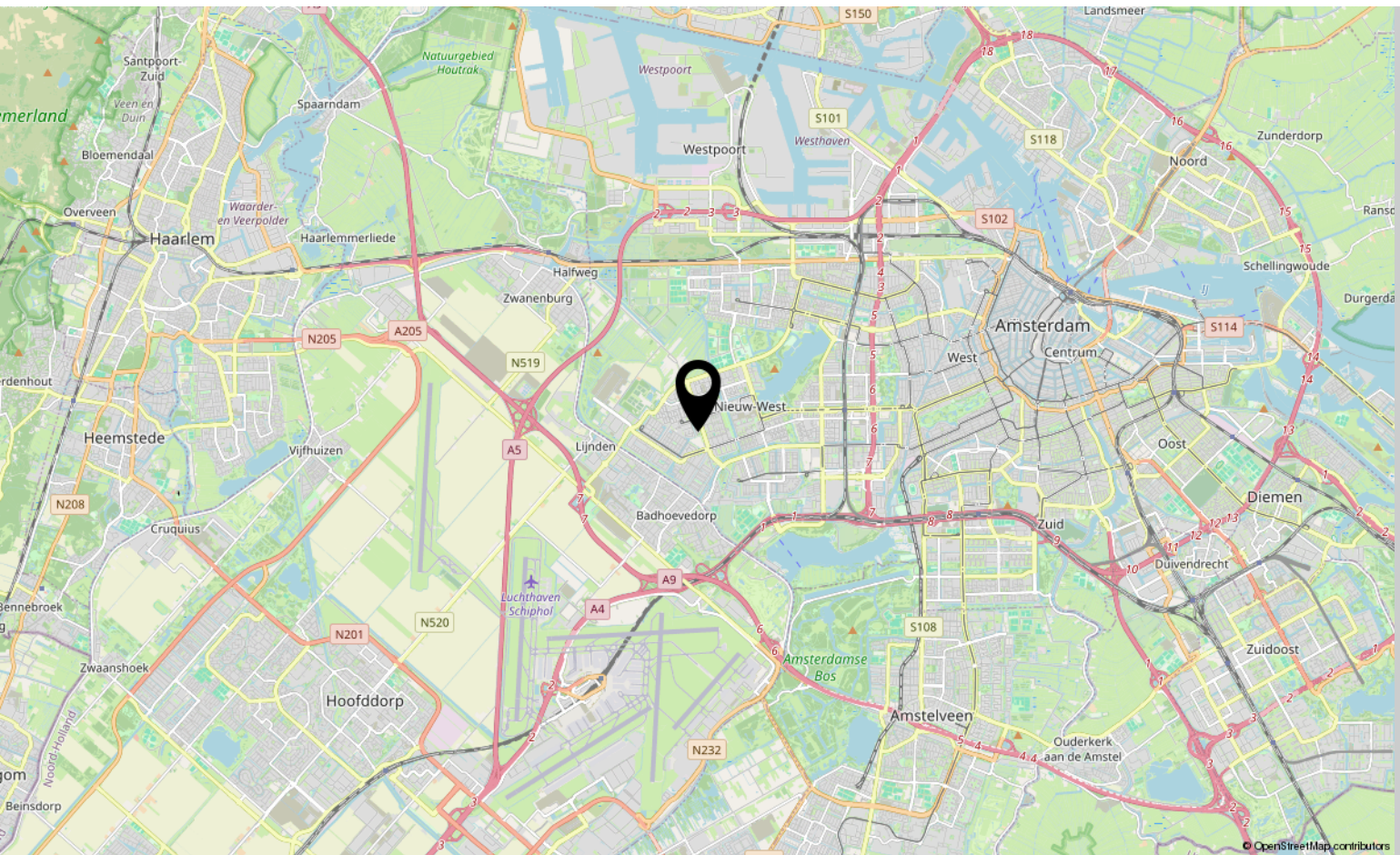
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

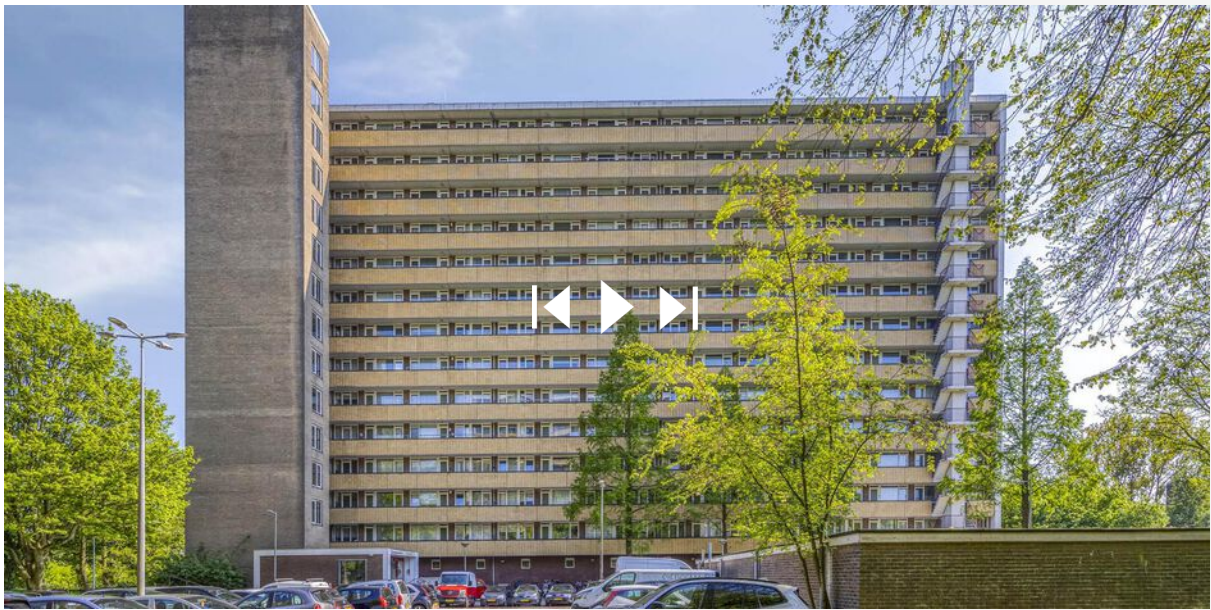
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- koelkast			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/langswater39



Langswater 39, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

