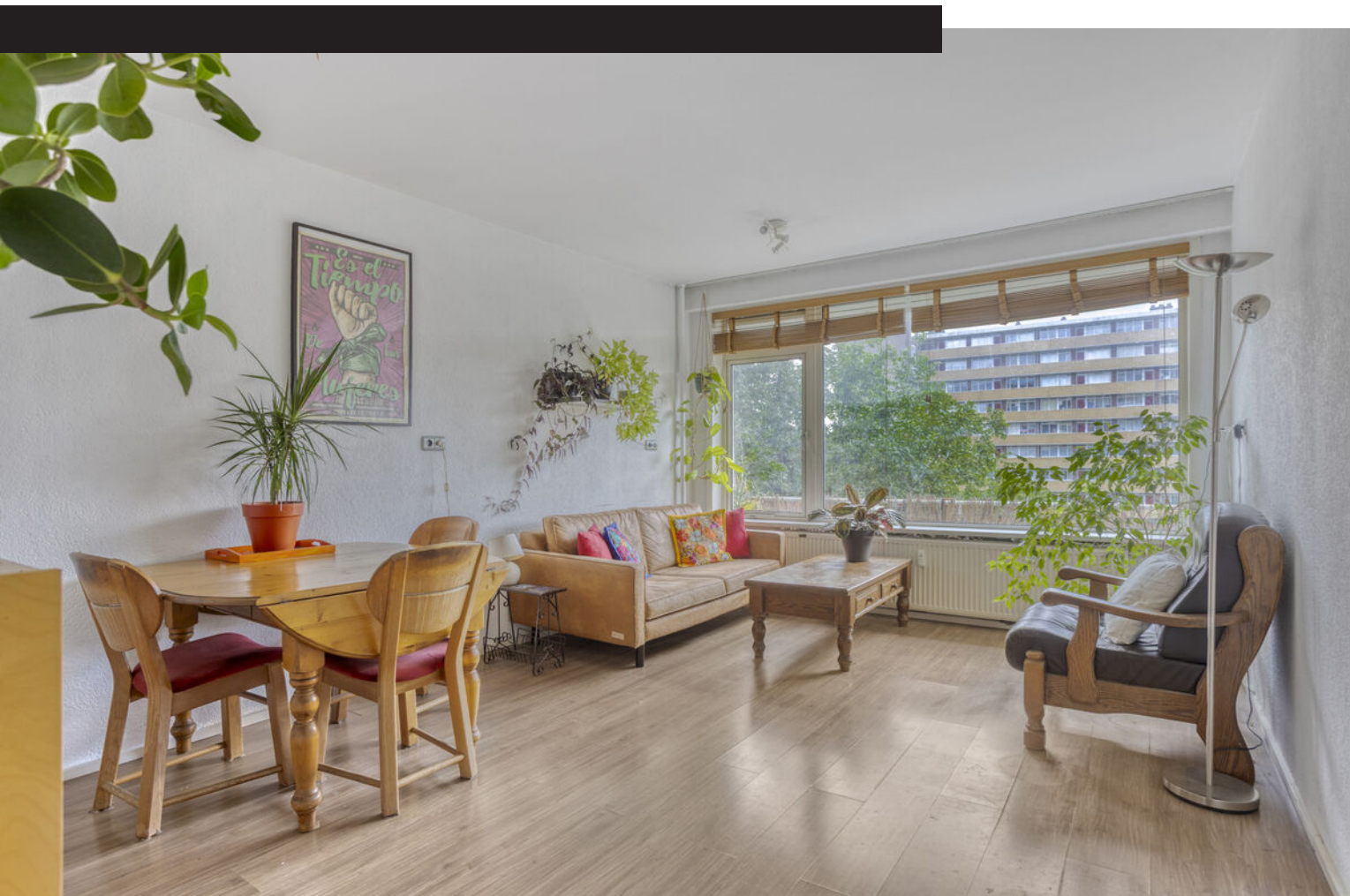




Langswater 602

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 285.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
61 m²

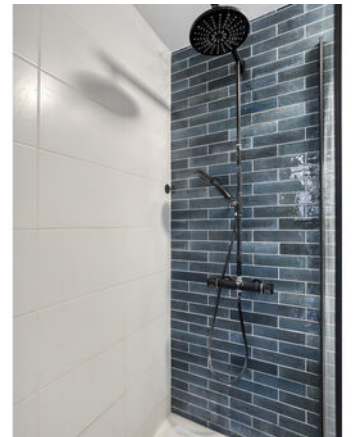
Perceeloppervlakte
916 m²

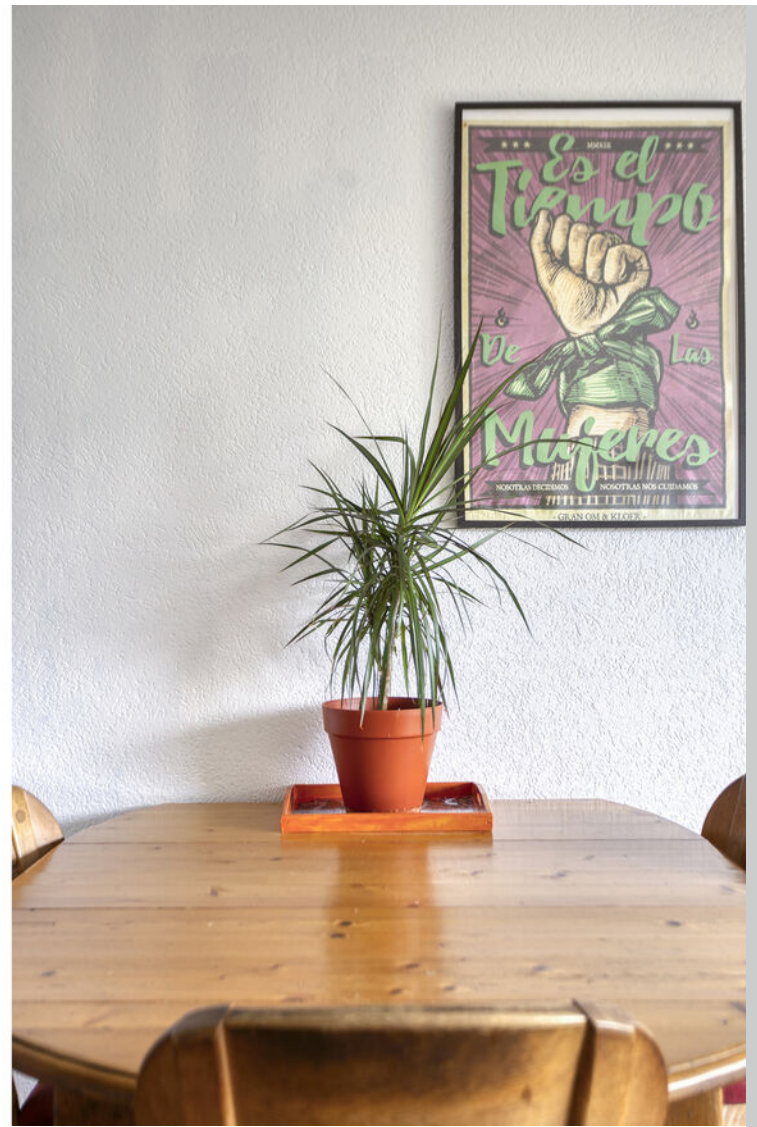
Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1966

Energie label
B





Omschrijving

Een licht en goed onderhouden 3-kamer appartement op de 8e verdieping met woonkamer, separate keuken, badkamer, een balkon op het zuiden met vrij uitzicht en 2 goede slaapkamers. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging.

Indeling:

Het complex beschikt over een centrale, afgesloten entree met brievenbussen en een tussenhal met twee liften en toegangsdeur naar het souterrain. Het souterrain, waar de berging zich bevindt op de bovenste laag, is ook buitenom bereikbaar. Met de lift of trap naar de 8e verdieping.

Het appartement ligt als 4e woning aan de galerij. Binnenkomst in de centrale hal van de woning. De woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement. Door de grote raampartij is er veel lichtinval en een heel fijn uitzicht op het groen in de omgeving.

De woonkamer biedt veel ruimte voor het zitgedeelte en een grote eetkamertafel. Aansluitend is de separate keuken gesitueerd. De keuken is opgesteld in L-vorm en beschikt over een gaskookplaat, vaatwasser, Combi-oven, afzuigkap, Koelkast (2024) en opbergruimte in boven- en onderkasten.

Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer met toegang tot het balkon, gelegen op het zonnige zuiden en met vrij uitzicht op groen. De kamer is voorzien van een grote inbouwkast.

De 2e, eveneens ruime, slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De kamer beschikt over een inbouwkast. De kamer is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer.

De nette badkamer gerenoveerd in 2023 is voorzien van een douche, wastafelmeubel met spiegel en wc. De separate wasruimte is direct naast de badkamer gesitueerd.

De eigen berging is gelegen in de onderbouw.

Locatie:

Goed bereikbare locatie, in het groen! Op 5 minuten van de supermarkt, tram 17 en tram 1 op korte loopafstand met directe verbinding naar Centraal Station en Lelylaan/Schiphol.

Voor de dagelijkse boodschappen heeft u meerdere keuzes: op loopafstand liggen de winkels aan het Dijkgraafplein en Tussen Meer. Het winkelcentrum Osdorpplein ligt iets verderop en biedt een breed assortiment aan winkels (én het leuke theater Meervaart), evenals winkelcentrum Akerpoort en De Dukaat aan het Ecuplein.

De bereikbaarheid is uitstekend: met fiets, bus, tram of auto bent u binnen 25 minuten in het hart van Amsterdam. Ook Schiphol is met het openbaar vervoer of de auto zeer goed bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Tram 17 naar Station Lelylaan (met snelle verbinding naar Schiphol), Leidseplein, het centrum en Centraal Station heeft een halte vlakbij en ook tram 1 ligt op loopafstand. Met eigen vervoer is het complex ook goed bereikbaar: de Ring A10, A4, A5 en A9 zijn op ca. 5 minuten afstand.

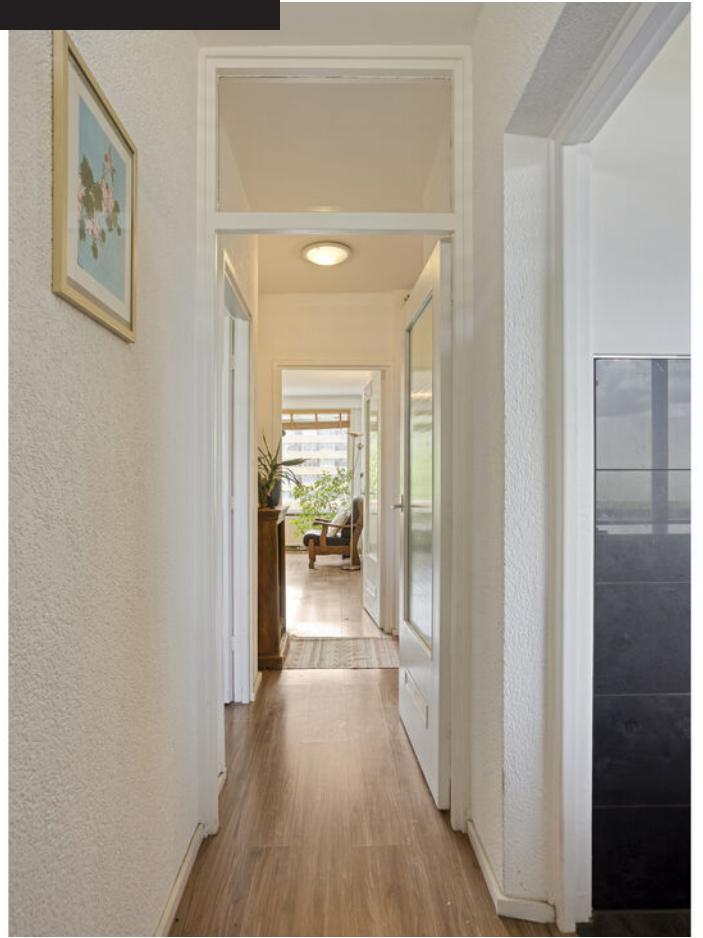
In het groenste stadsdeel van Amsterdam dat Nieuw-West is, liggen ook het Natuurpark Vrije Geer, het Kasterleepark, de Tuinen van West, het Rembrandtpark en niet te vergeten het Sloterpark en de Sloterplas. Een hele fijne plek om te recreëren, te wandelen of een rondje hardlopen of een gezellig terras aan het water te pakken. Ook de strandjes aan het Nieuwe Meer en de Oeverlanden zijn met de fiets bereikbaar. Ook zijn er diverse sportscholen in de omgeving te vinden en het Sloterparkbad.

Wat u ook wilt weten:

- Sfeervol en netjes onderhouden 3-kamer appartement met goede lichtinval en veel privacy, op de 8e verdieping en met berging in de onderbouw
- Moderne keuken
- Balkon gelegen op het zuiden met vrij uitzicht
- Nieuwe Boiler & Nieuwe koelkast in de keuken

Vervolg

Foto's







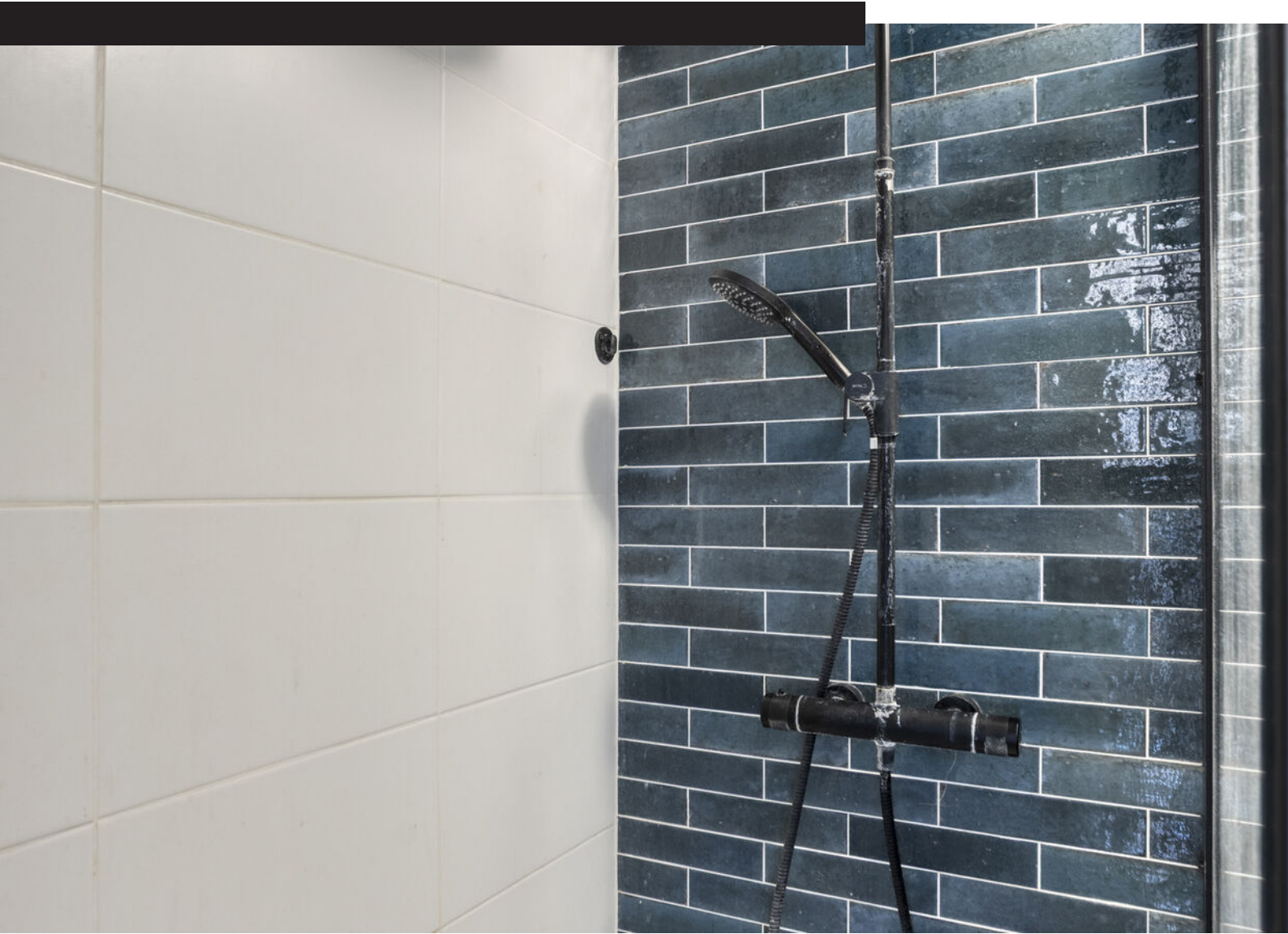
















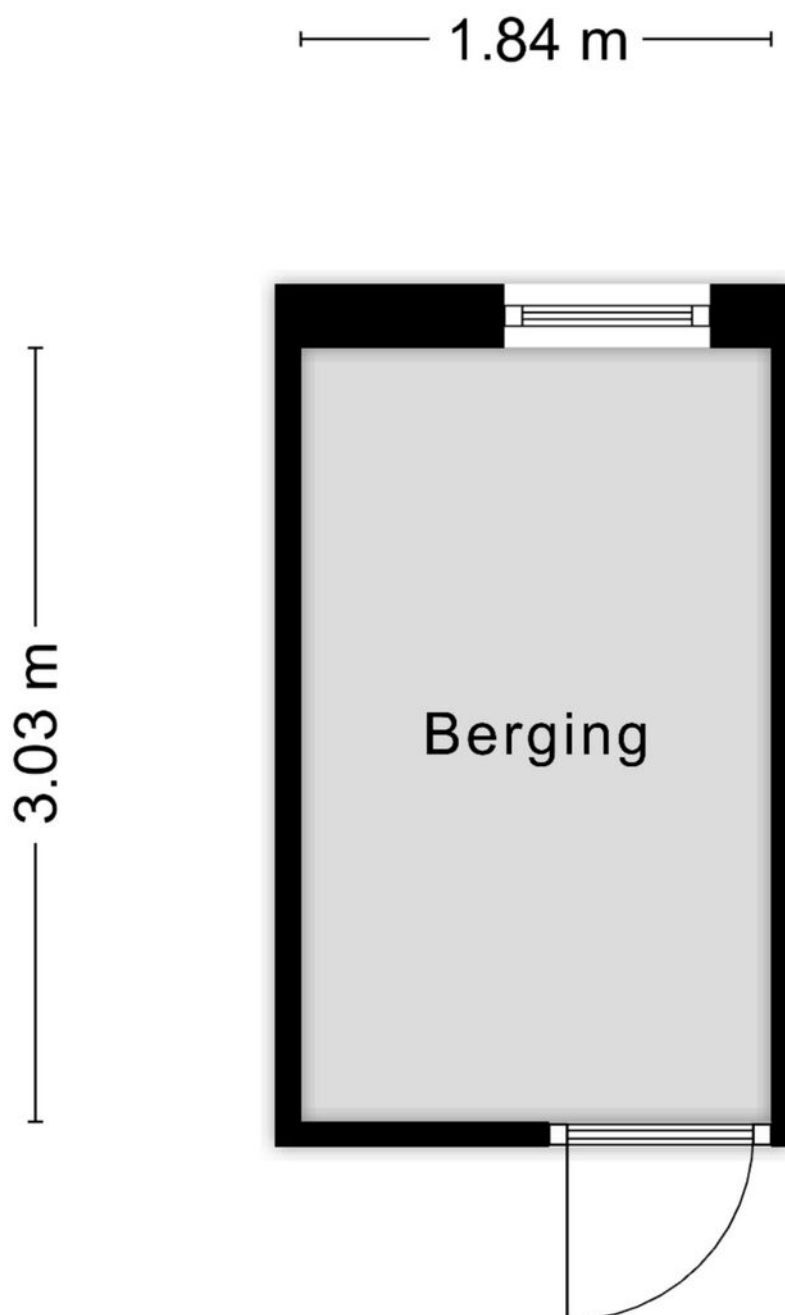




Plattegrond



Plattegrond

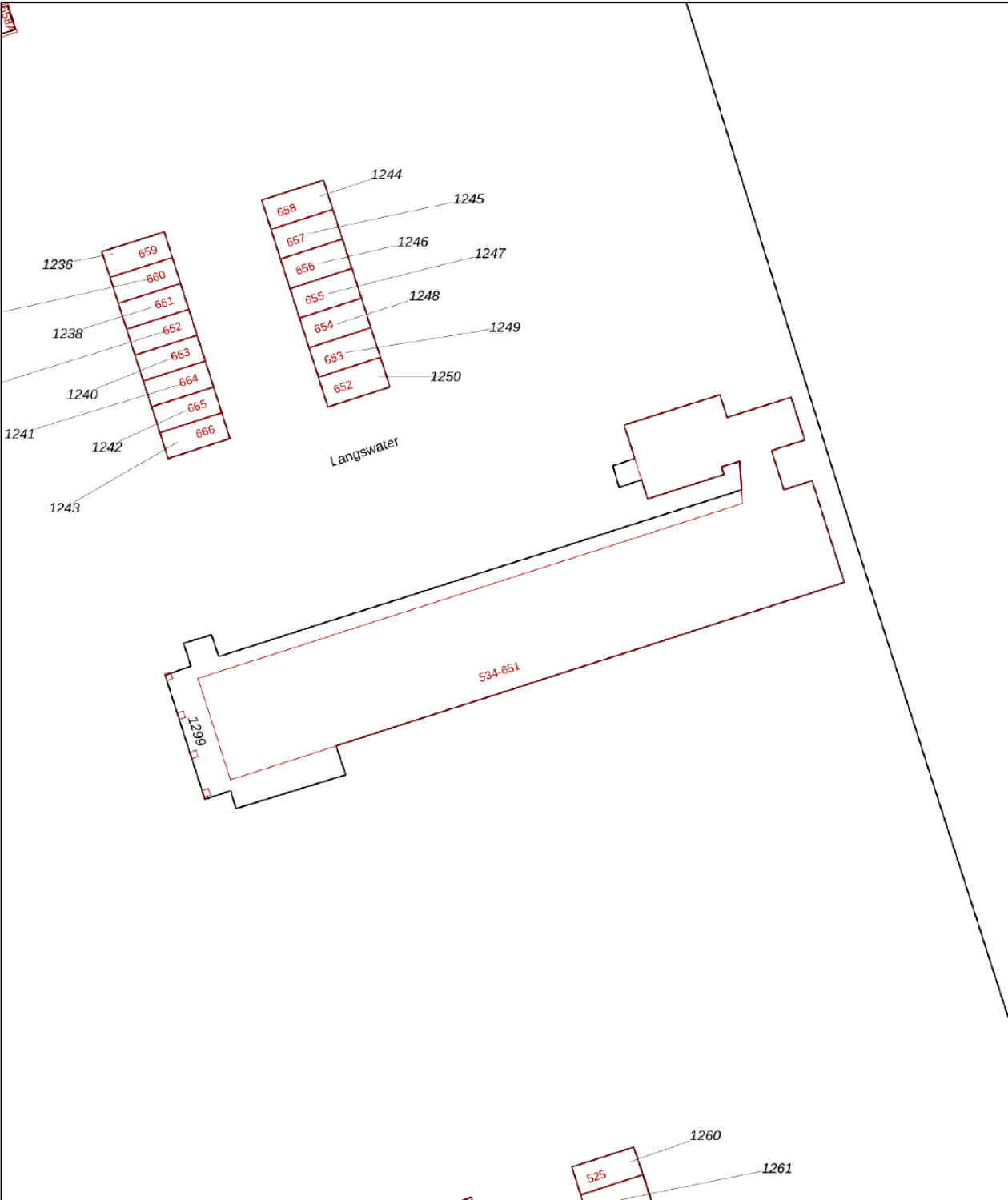


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sloten Noord-Holland

G

1299

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025

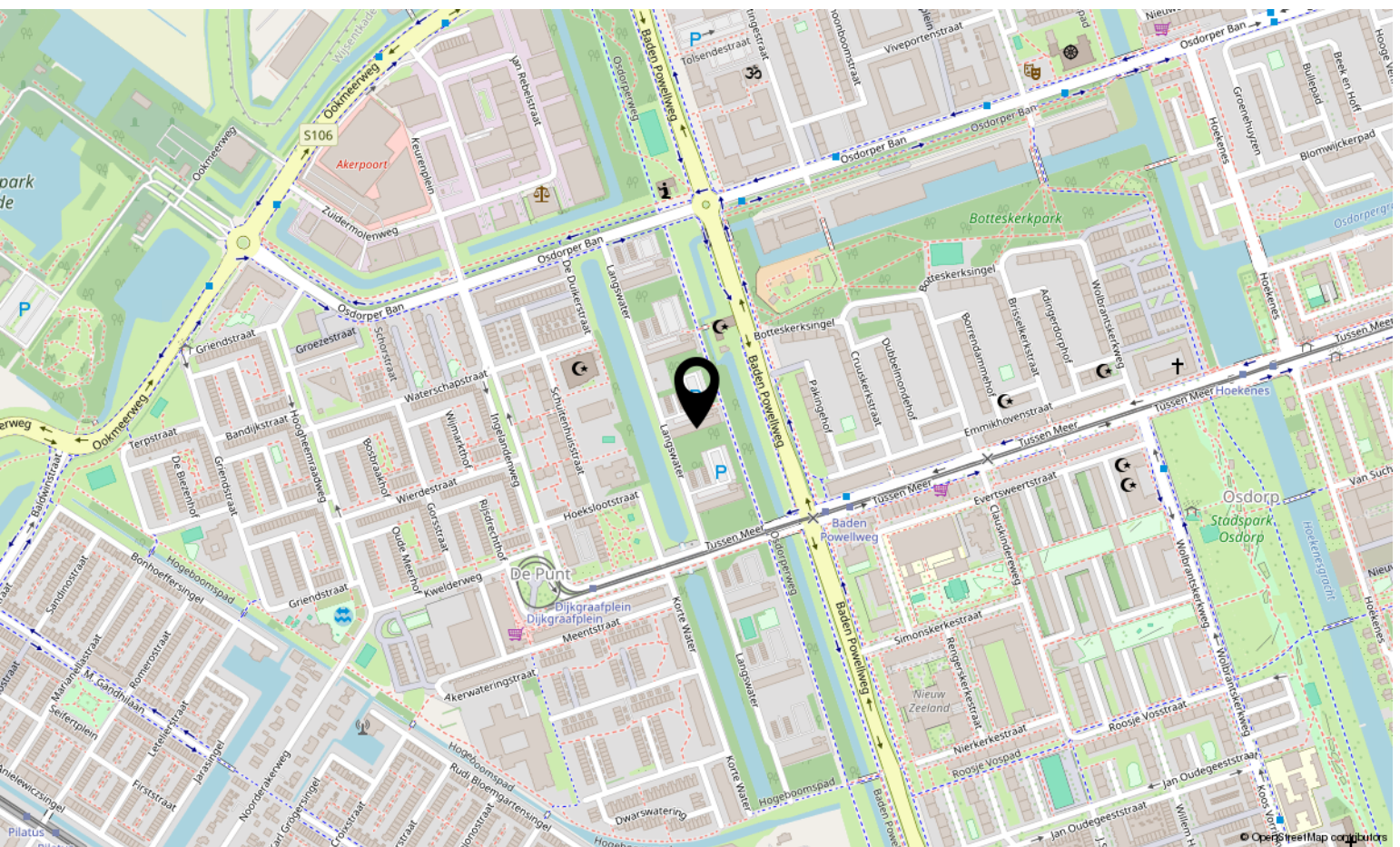
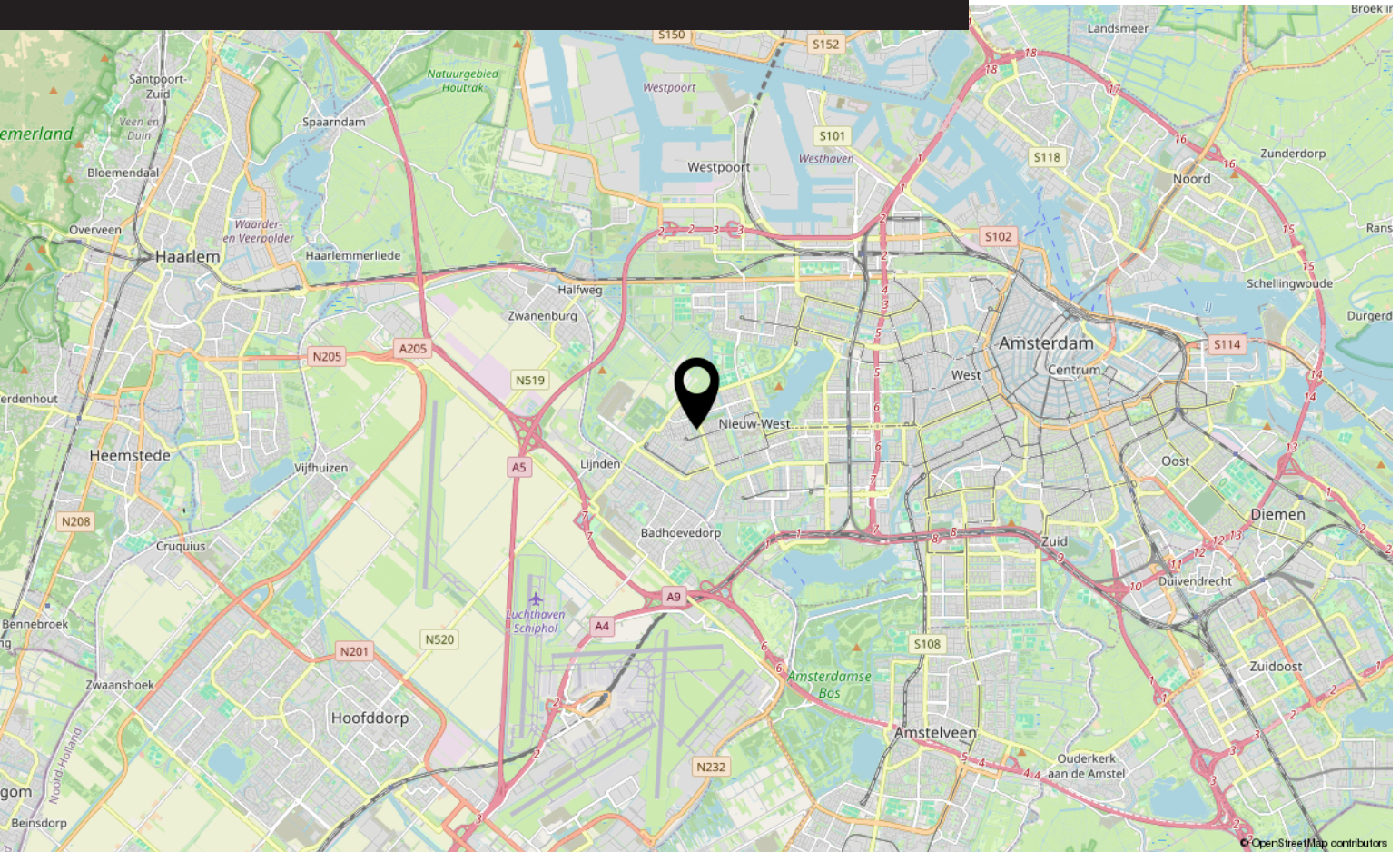
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



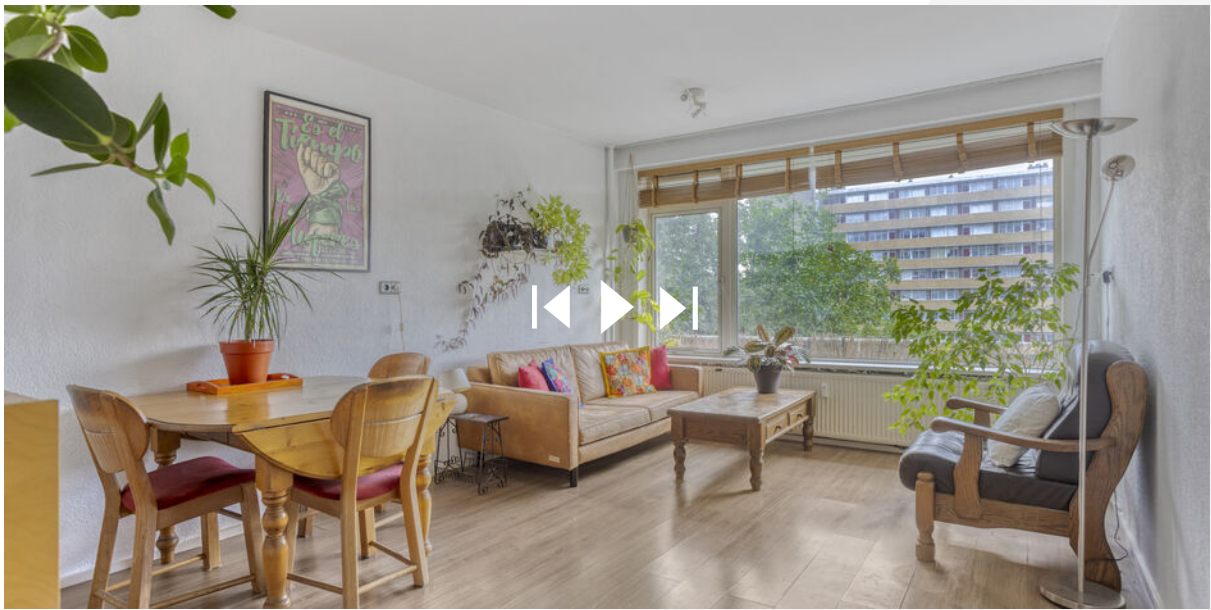


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/langswater602



Langswater 602, Amsterdam



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

