



Pyreneen 5

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 850.000 k.k.

LDB Makelaardij

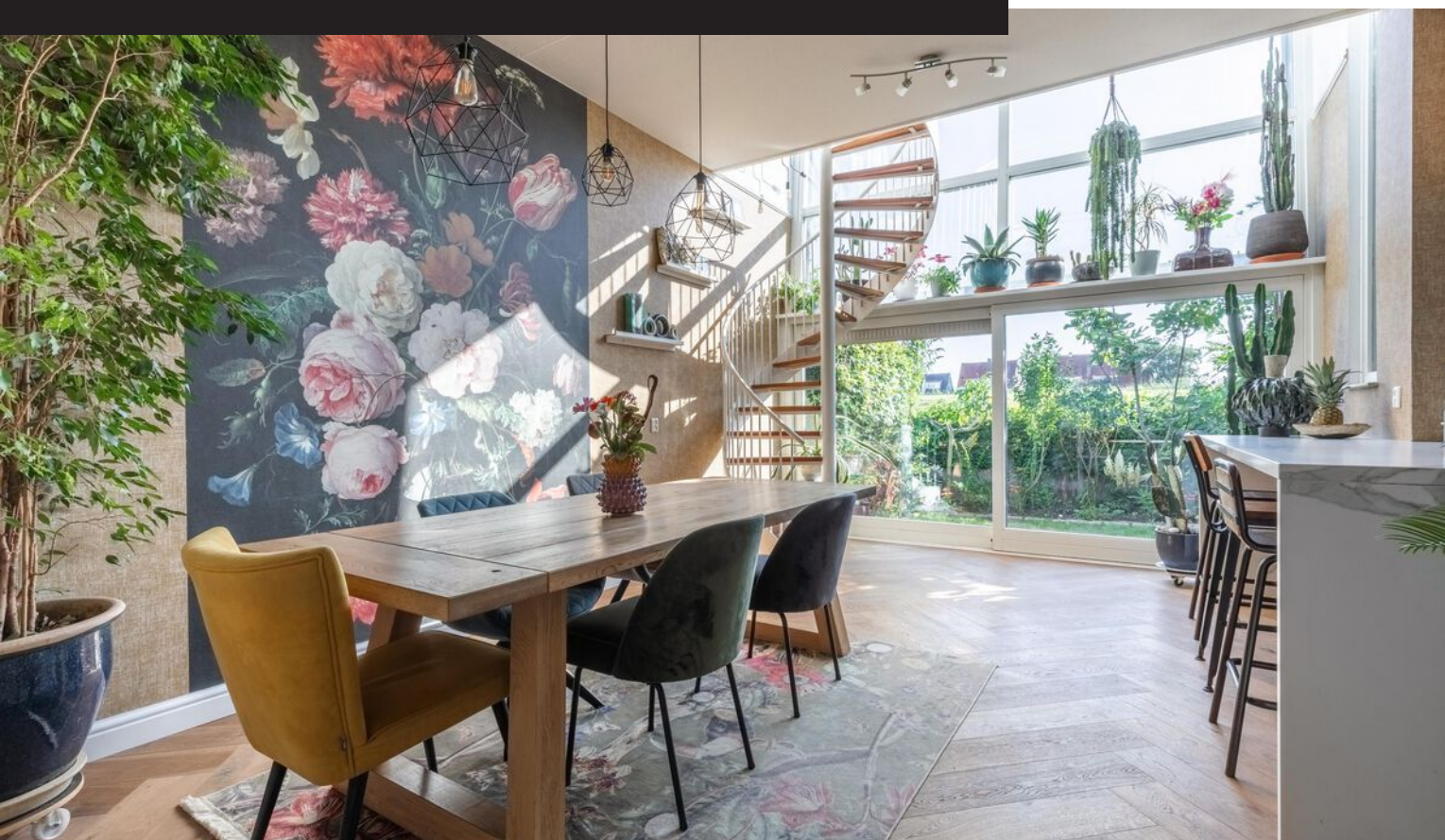
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

190 m²

Perceeloppervlakte

141 m²

Aantal kamers

8 kamers

Aantal slaapkamers

6 slaapkamers

Bouwjaar

1995

Energie label

A





Omschrijving

Full English translation below

Pyreneeën 5 – Ruim, licht en wonen aan het water
Welkom in dit bijzondere huis in Amsterdam-De Aker: een plek waar modern comfort en een warm, persoonlijk gevoel samenkomen. Met 190 m² woonoppervlak, 8 kamers, 2 badkamers en een zonnige tuin aan de ringvaart biedt deze woning alles voor wie het stadsleven wil combineren met rust, ruimte en natuur.

Indeling van de woning

Begane grond

Voortuin met moerbeiboom en parkeergelegenheid voor 2 auto's. Hal met meterkast, toilet en trapopgang. Links een slaapkamer/kantoor, rechts de voormalige garage omgebouwd tot werk-/slaapkamer. Enkele treden lager: wasruimte met garderobe en veel bergruimte. Aan de achterzijde de luxe woonkeuken (2019) met o.a. Quooker, inductiekookplaat, vaatwasser op hoogte, grote oven en koel-/vriescombinatie. Via schuifpui of deur toegang tot de zonnige tuin op het zuiden met pergola, vijg, walnoot en eigen steiger aan het water.

Eerste verdieping

Woonkamer, bereikbaar via wenteltrap en trappenhuis, met vide en volledig glazen achterpui voor veel licht en uitzicht op dijk en ringvaart, voorzien van elektrische zonwering. Verder een apart toilet en de master bedroom met kastenwand en luxe ensuite badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Drie ruime, lichte slaapkamers, waarvan één met twee dakterrassen (voor- en achterzijde). Luxe tweede badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Technische ruimte met cv-ketel (2009), WTW-installatie, omvormer zonnepanelen (2019, 12 stuks) en extra bergruimte.

Wat dit huis uniek maakt

- Prachtig uitzicht op water en groen –De vide in

de woonkamer en de glazen

achterpui zorgen voor licht en een prachtig uitzicht over de dijk en de ringvaart. Vanaf de stijger heb je vrij uitzicht op de aangrenzende groenstrook. De rust en ruimte die je hier ervaart geven je het gevoel midden in de natuur te wonen terwijl de stad binnenhand bereik is.

- Ruimte & indeling – Wonen en werken onder één dak. Met maar liefst acht kamers, waaronder zes ruime slaapkamers en een voormalige garage die nu fungeert als kantoorruimte biedt deze woning talloze mogelijkheden. U kunt zelfs overwegen de woning te splitsen. Werk je vanuit huis, run je een praktijk of zoek je extra ruimte voor hobby's of (reeds volwassen) kinderen? Hier is het allemaal mogelijk.

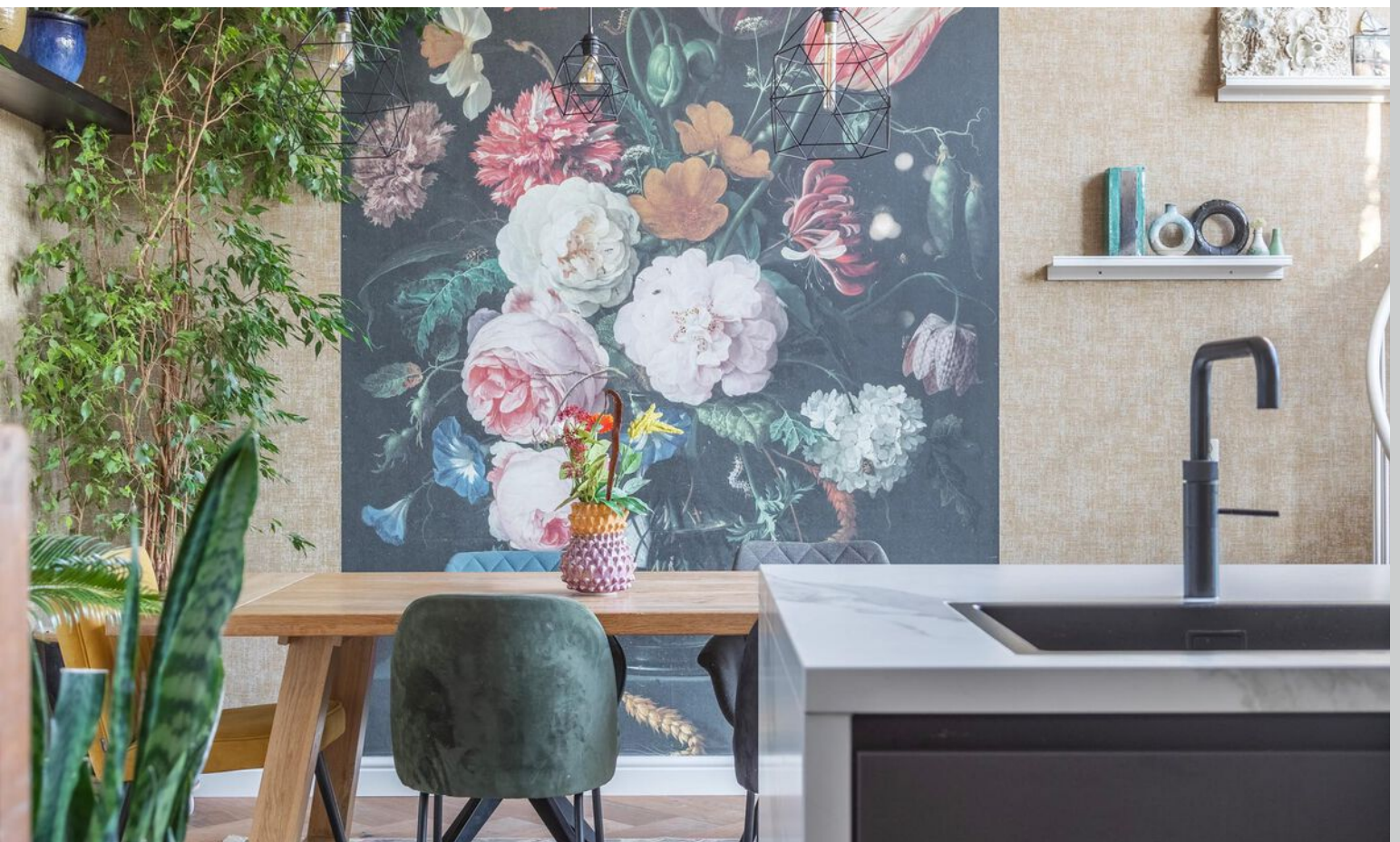
- Luxe & comfort – De centrale woonkeuken met bar en schuifpui naar de tuin vormt het hart van het huis en is een droom voor kookliefhebbers en gezinnen. Met een inductiekookplaat, Quooker, een vaatwasser op hoogte, een duo-oven en een grote koel-vries combinatie heb je alles wat je nodig hebt voor een druk gezin. De twee luxe badkamers zijn voorzien van vloerverwarming, een heerlijk ligbad en een moderne inloopdouche. Perfect voor een ontspannen moment na een drukke dag. In het huis ligt overal parket of houten vloeren, wat bijdraagt aan de warme sfeer. De hal beneden is voorzien van Belgisch hardsteen, wat een extra karakteristieke uitstraling geeft. De begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming. Het schilderwerk binnen is recent gedaan en buiten is het onderhoud in 2019-2020 uitgevoerd met recente bijwerkingen waar nodig.

- Buitenleven – De zuidligging van de woning betekent volop zon. Volg de zon op niet één, maar twee dakterrassen of laat je gedachten afdwalen terwijl je op de stijger aan het water ontspant. De ideale plek om te genieten van het buitenleven. De tuin is een plek van rust en groen, met een walnootboom, vijg, druif en bloeiende planten zoals hibiscus, jasmijn en een honingboom. Aan de steigerkant bloeit in het voorjaar een grote rozenstruik. De

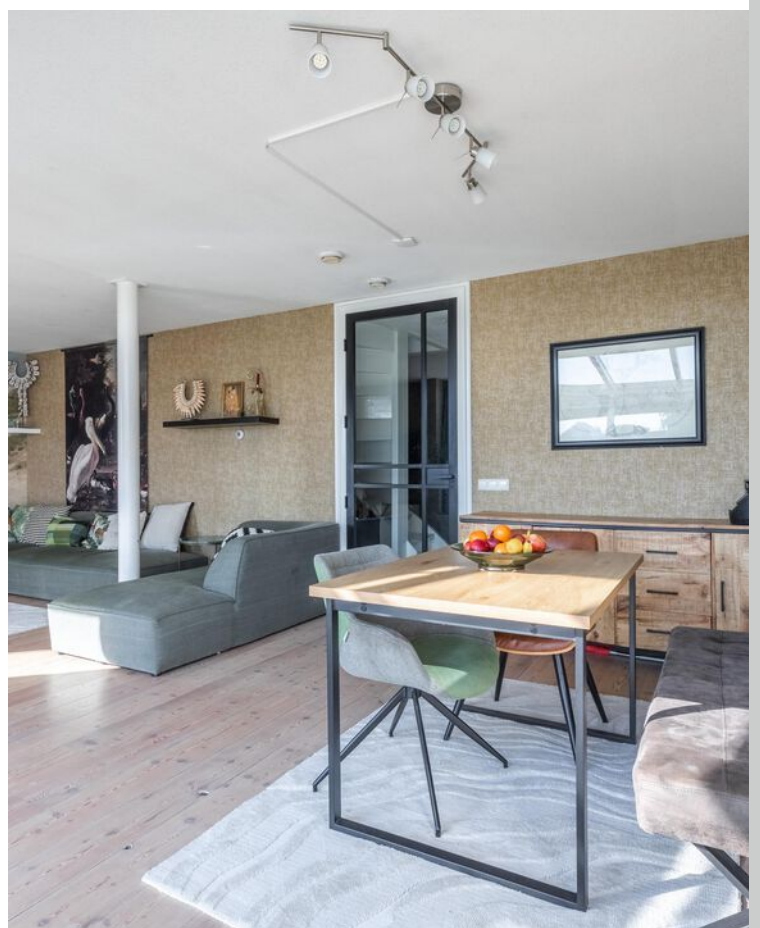
Vervolg

Foto's



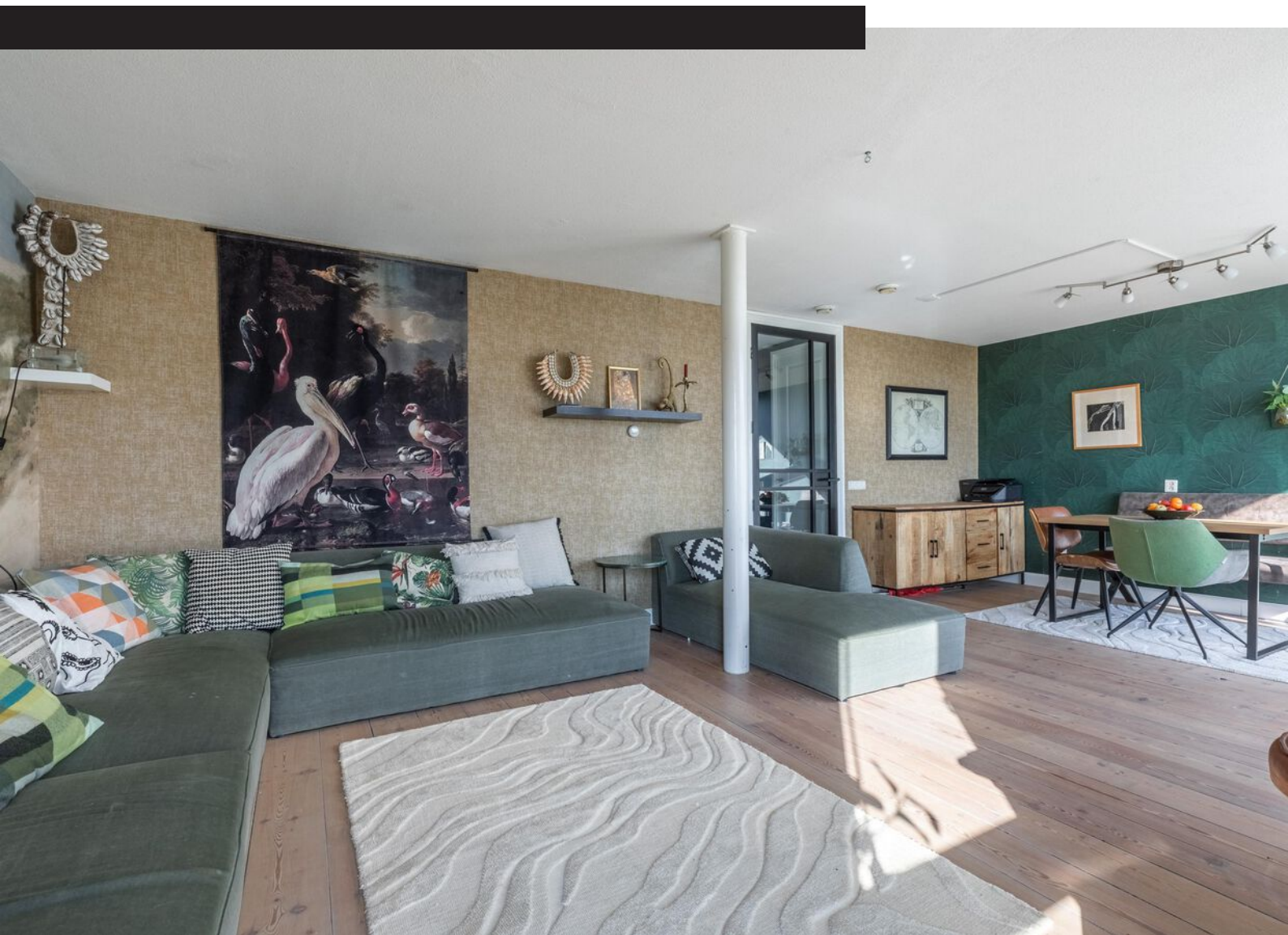








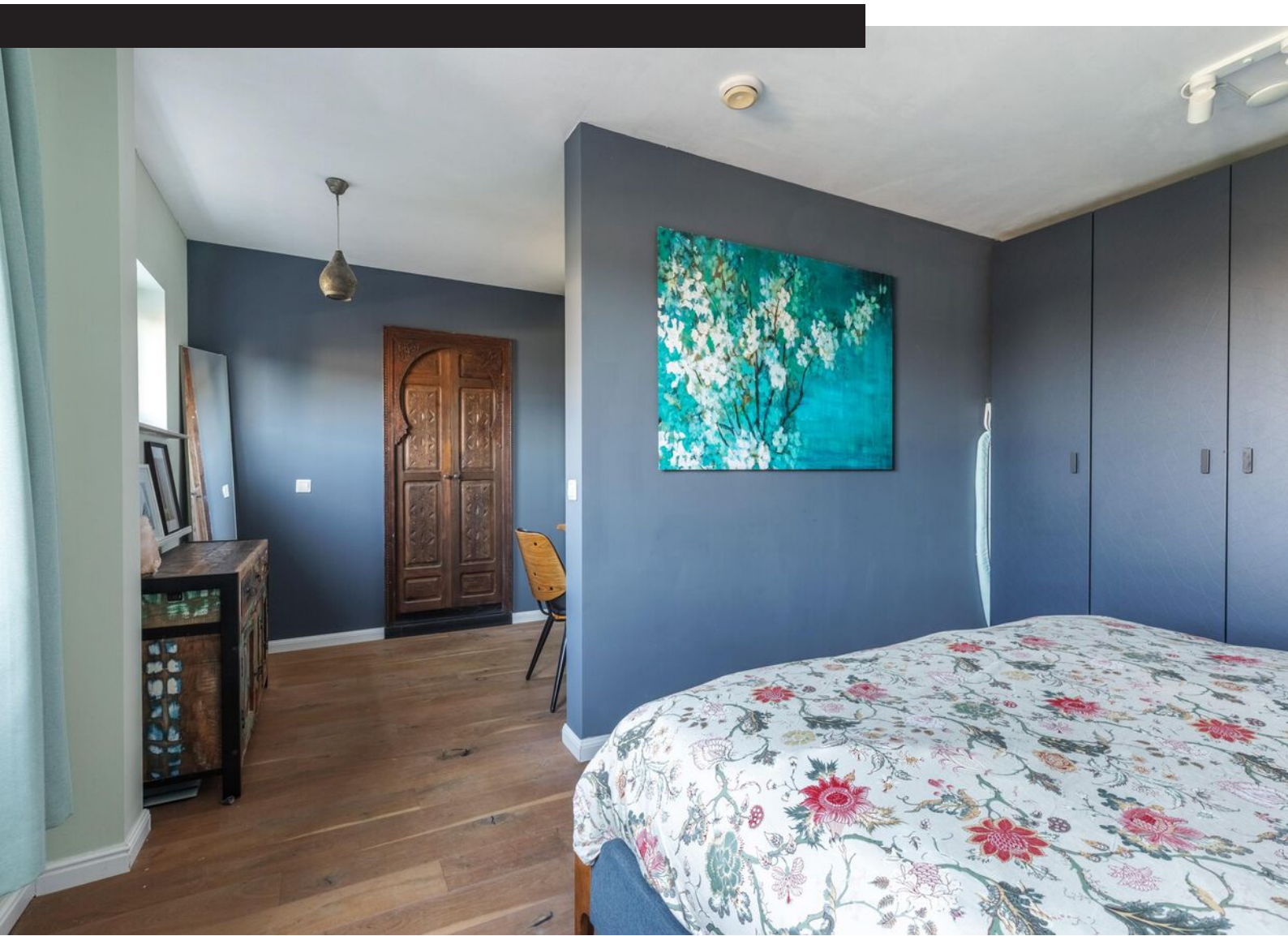




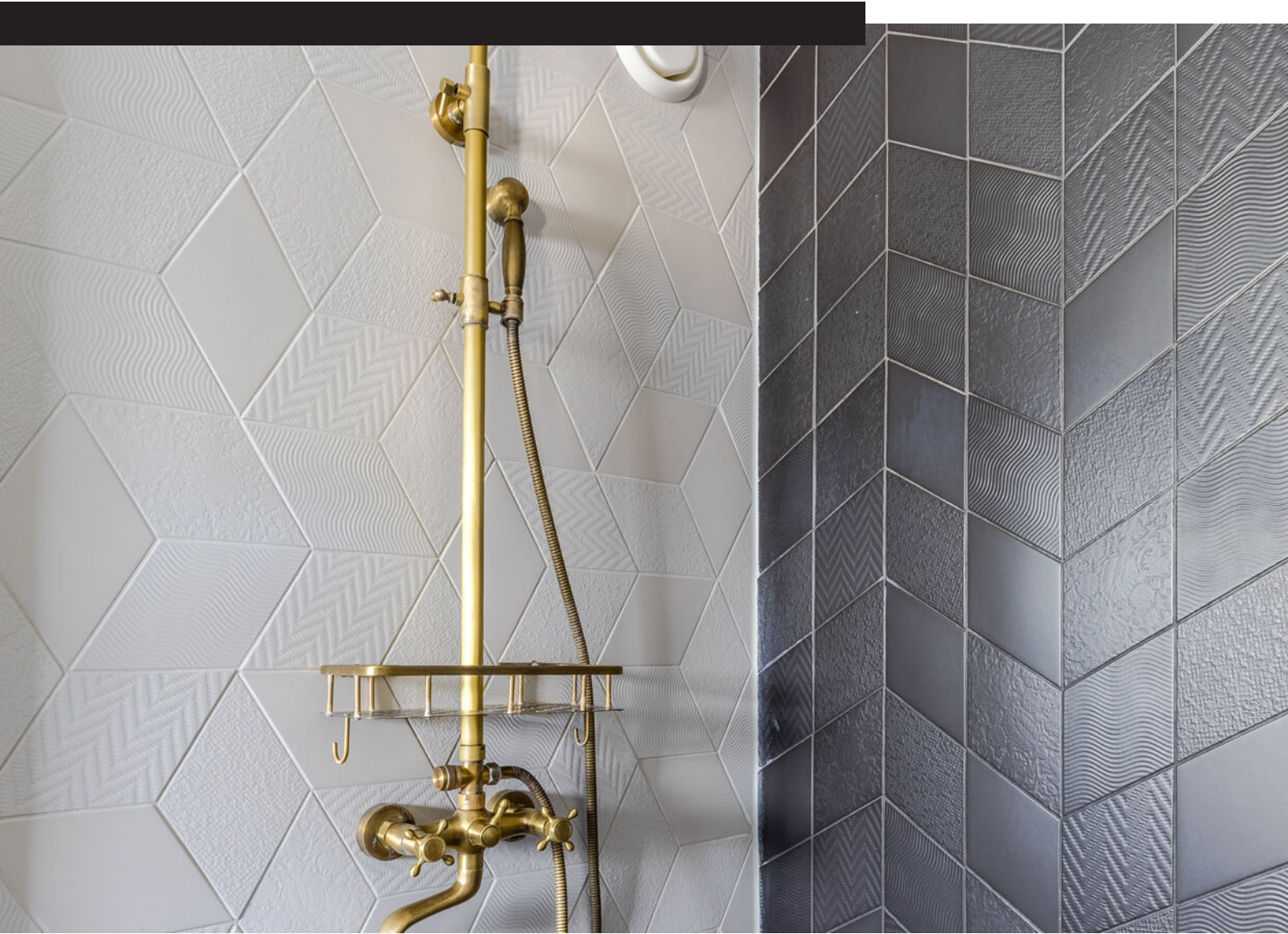






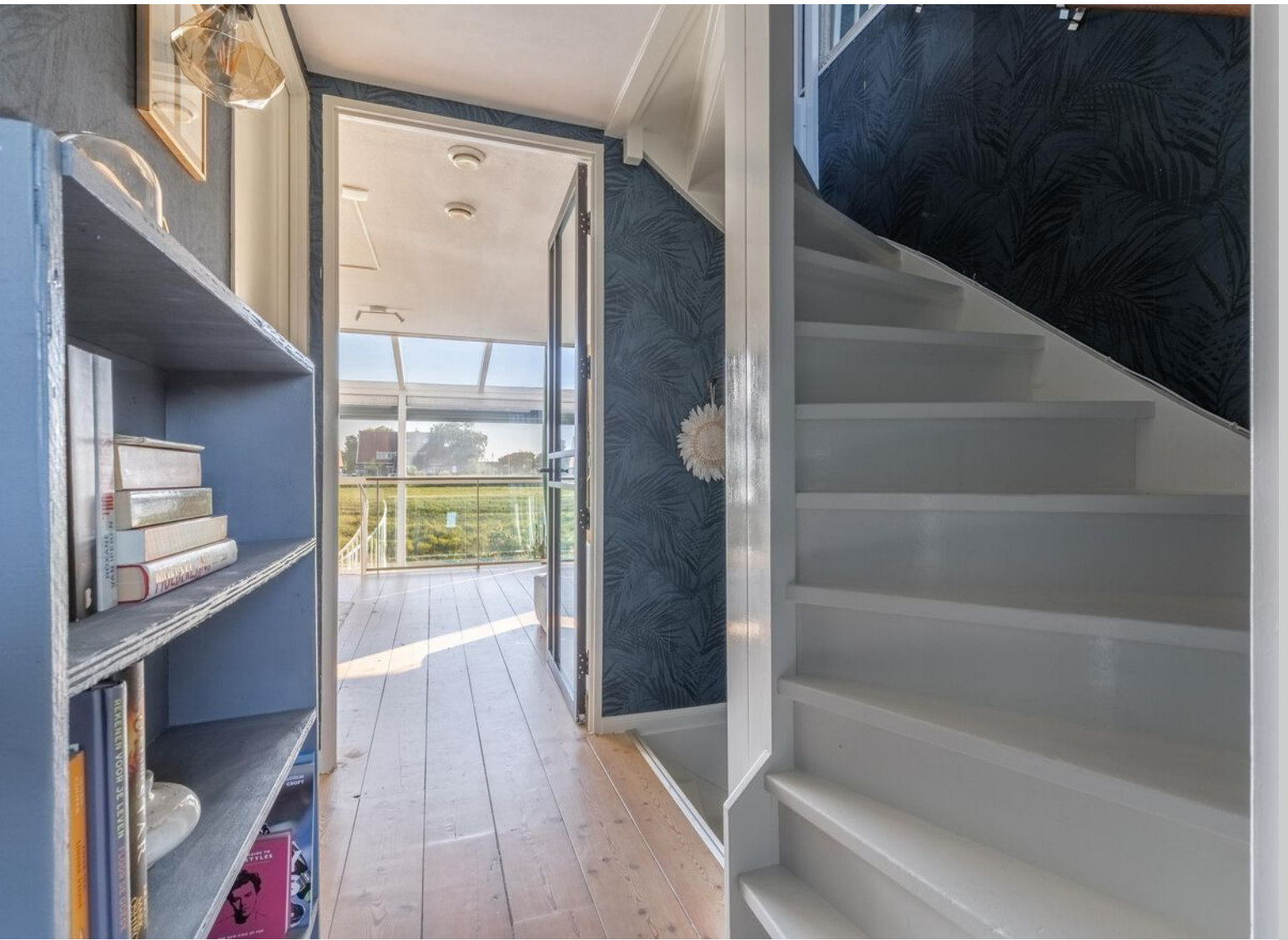






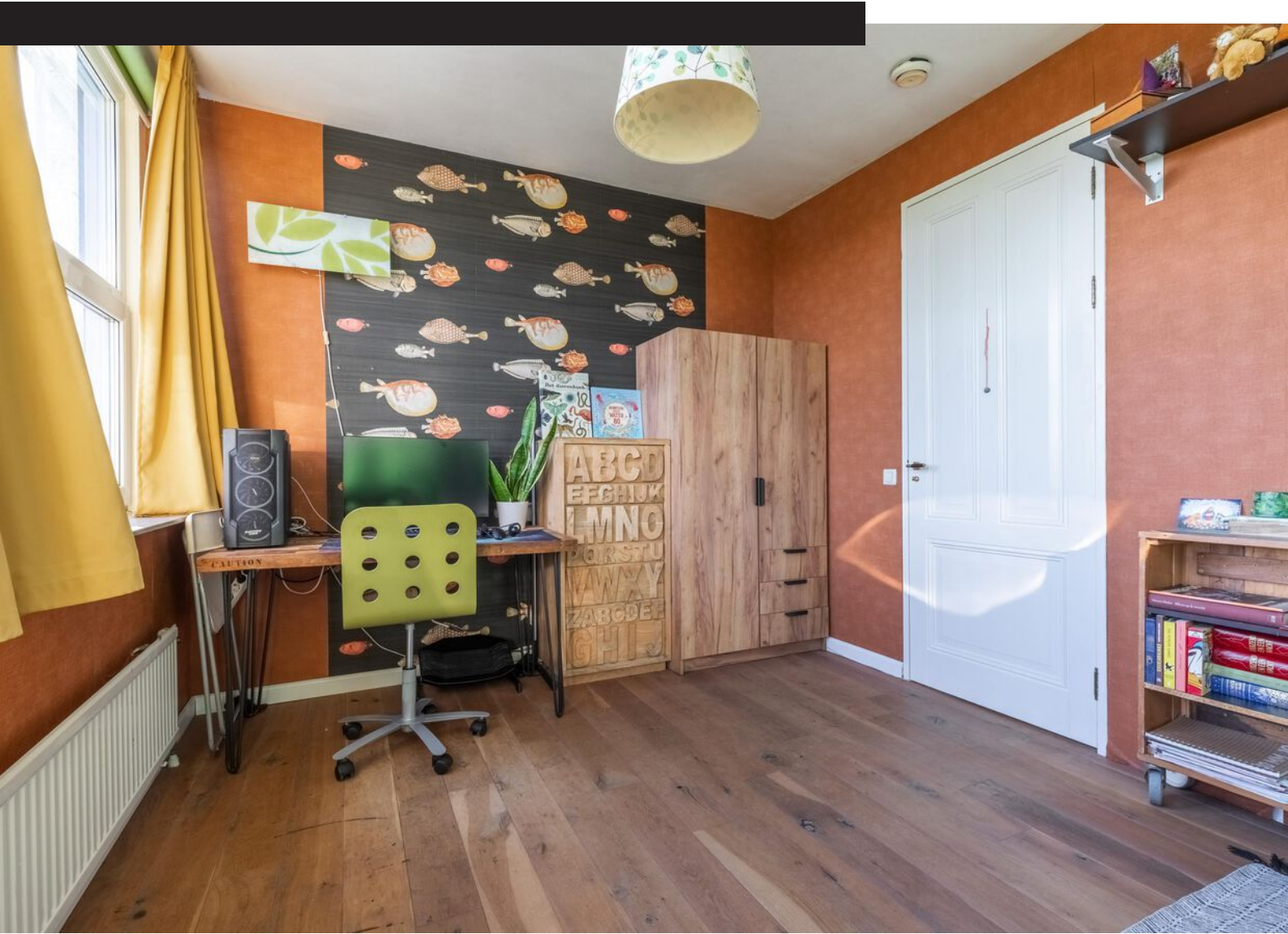








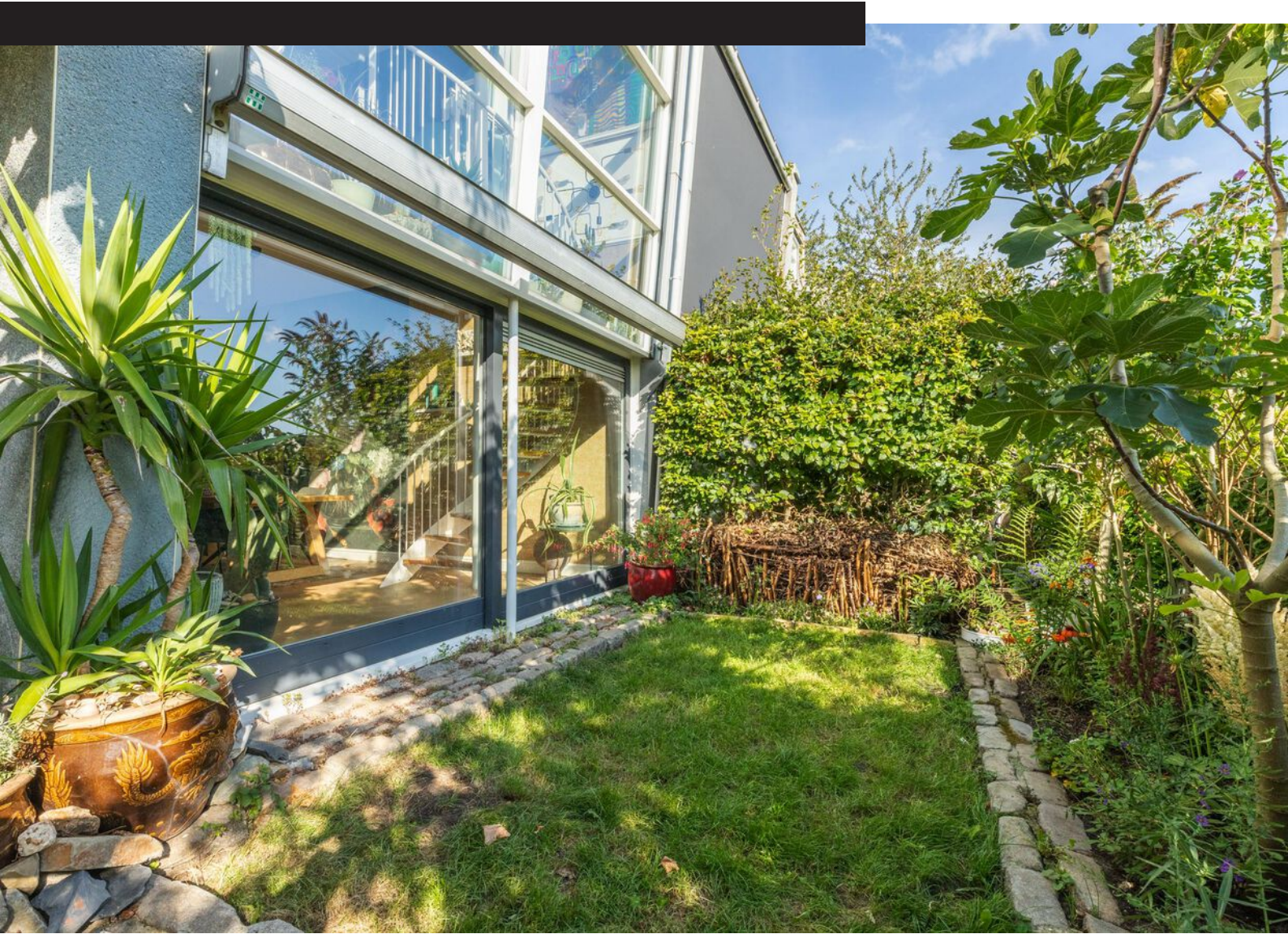






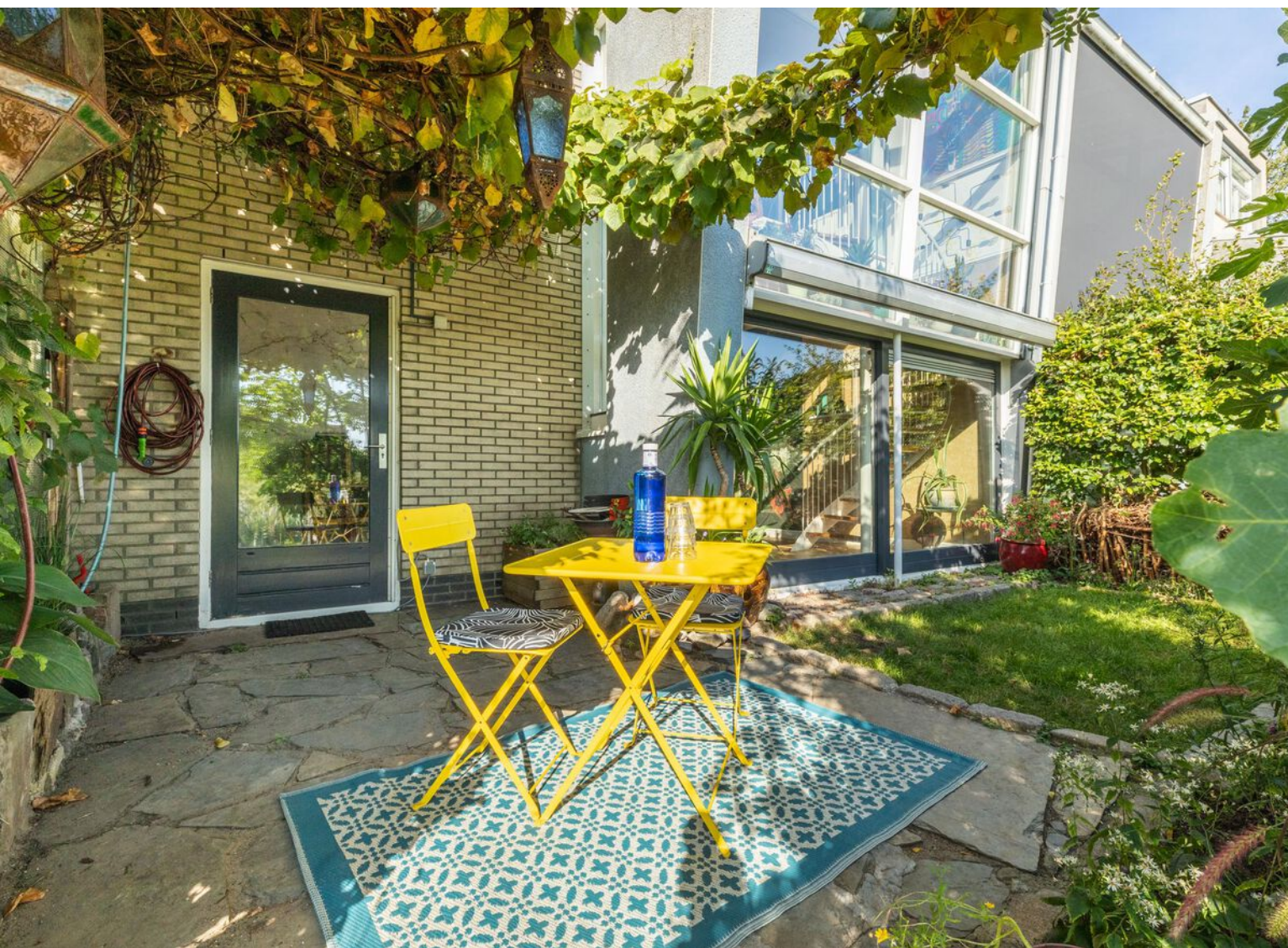


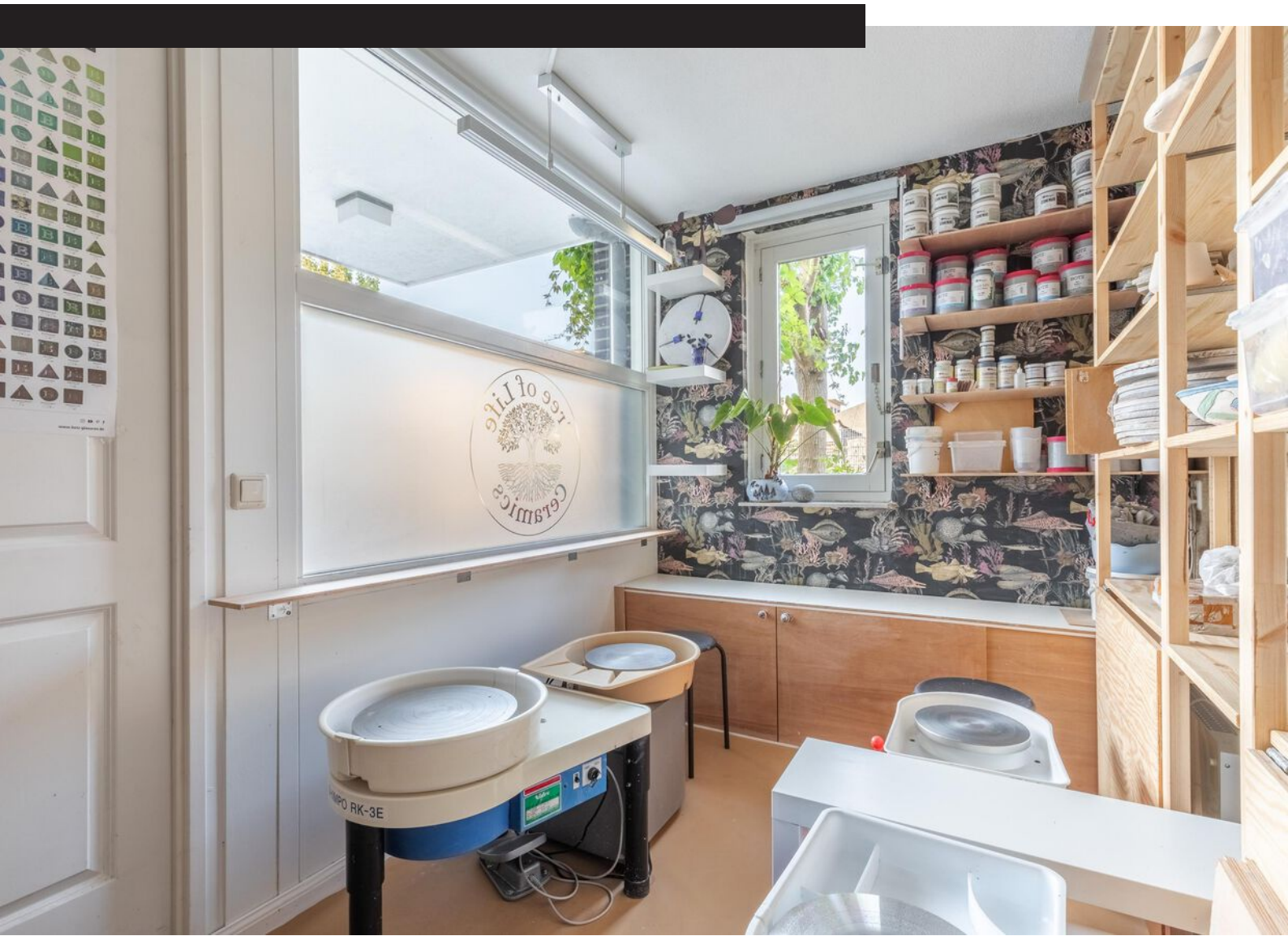






















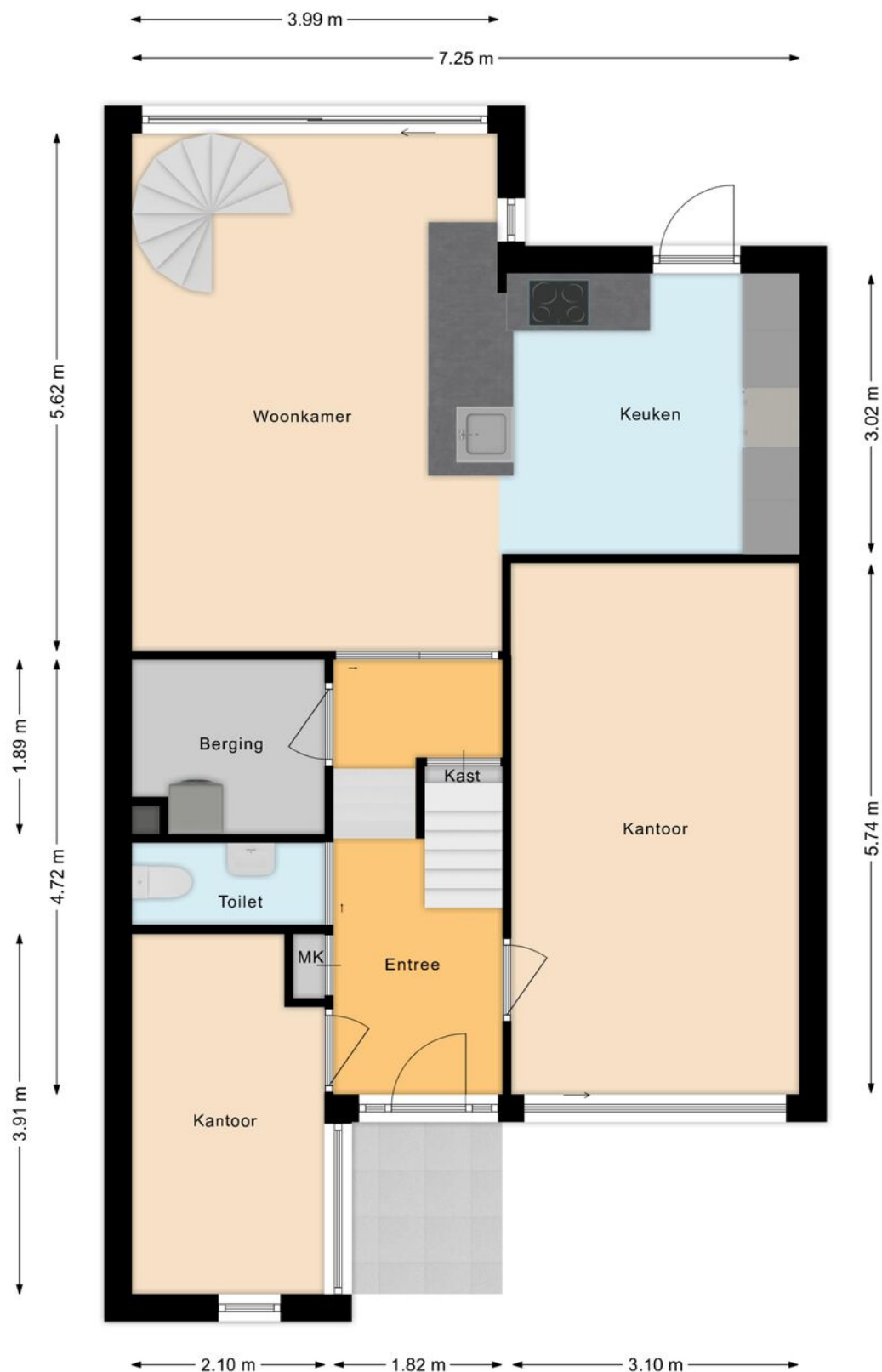








Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sloten Noord-Holland

G

2222

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

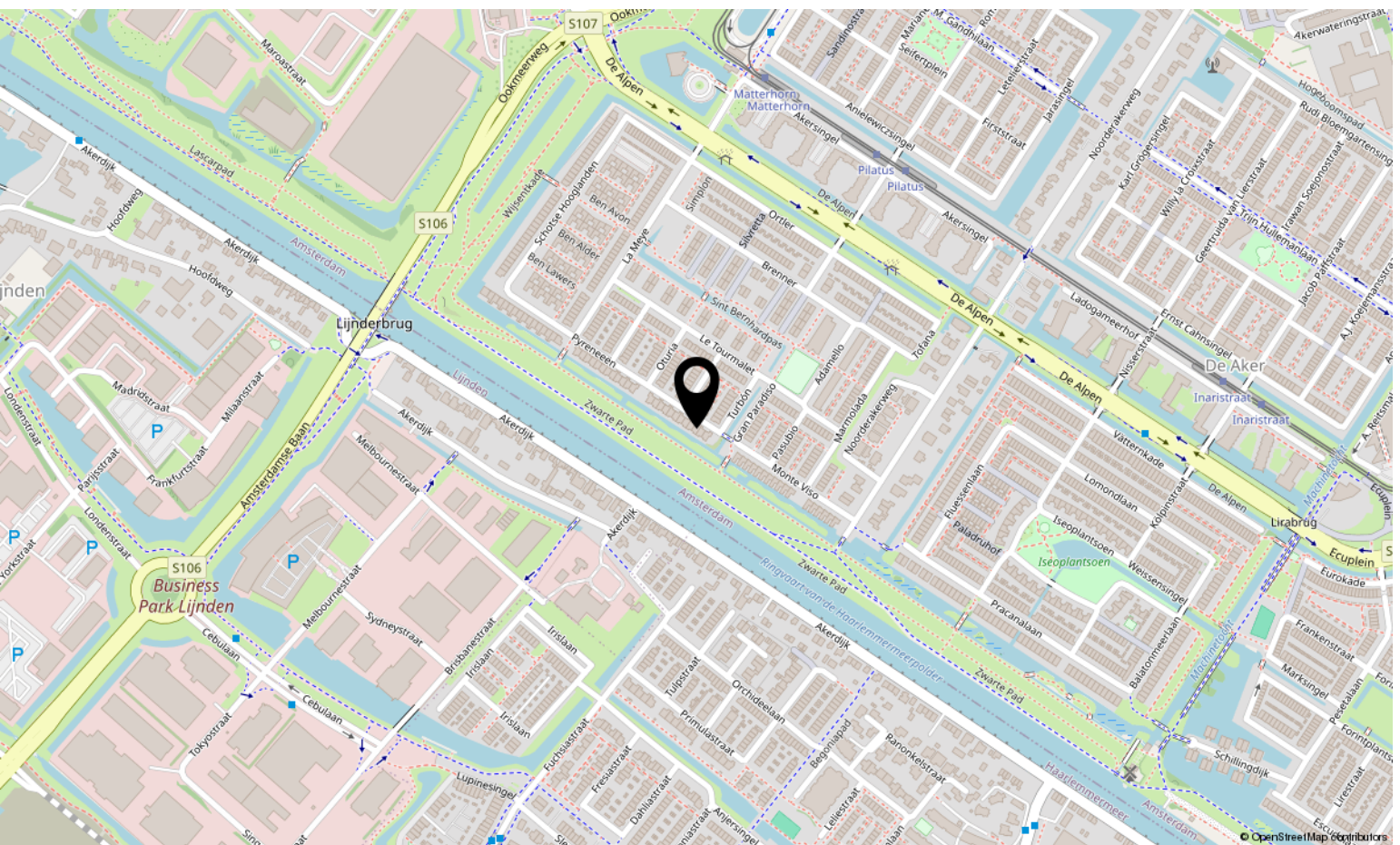
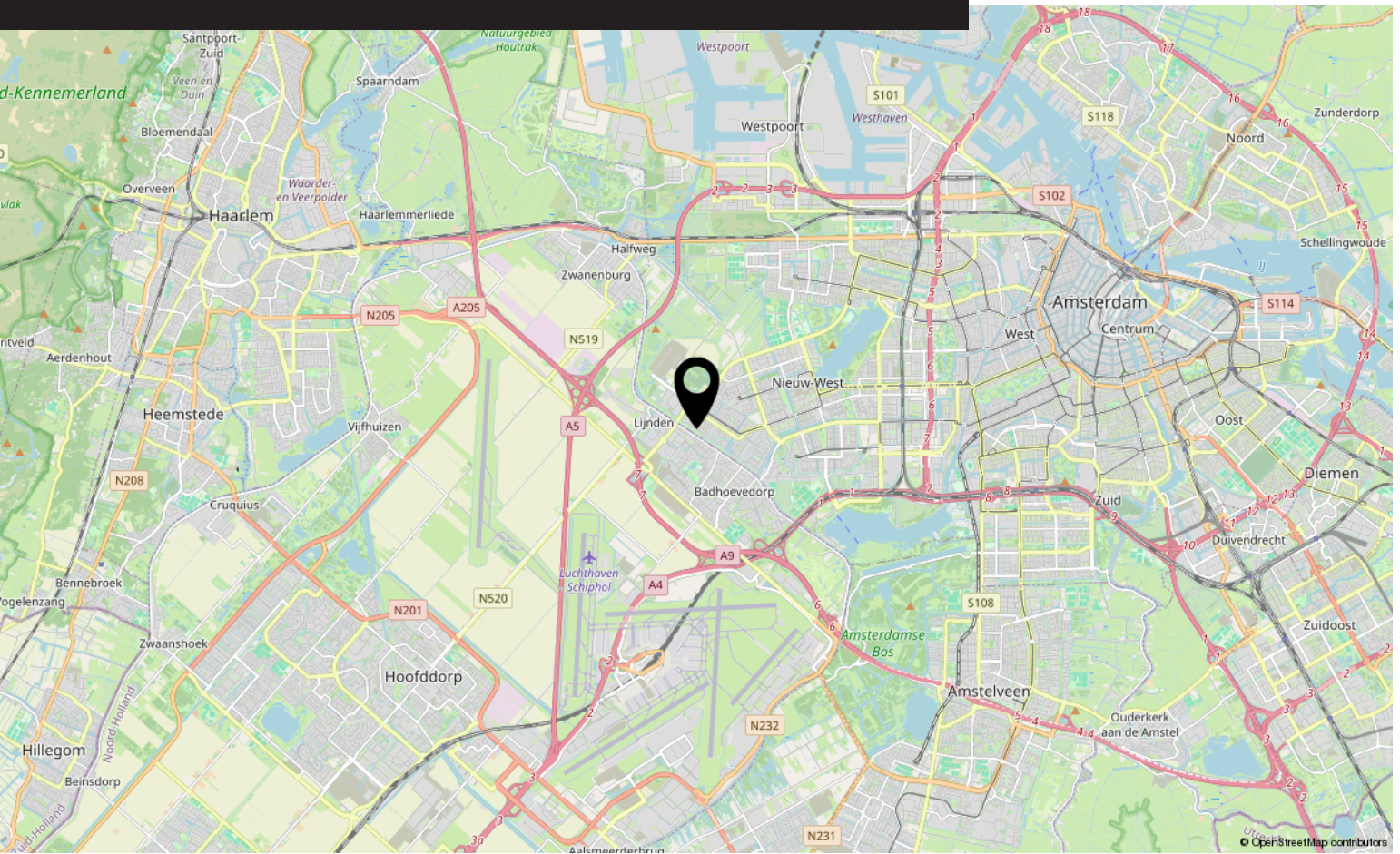
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kast in ouderslaapkamer ter overname.			X
- Overige kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- Zonwering buitenkant	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beplanting in potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/pyreeneen5



Pyreeneen 5, Amsterdam



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

