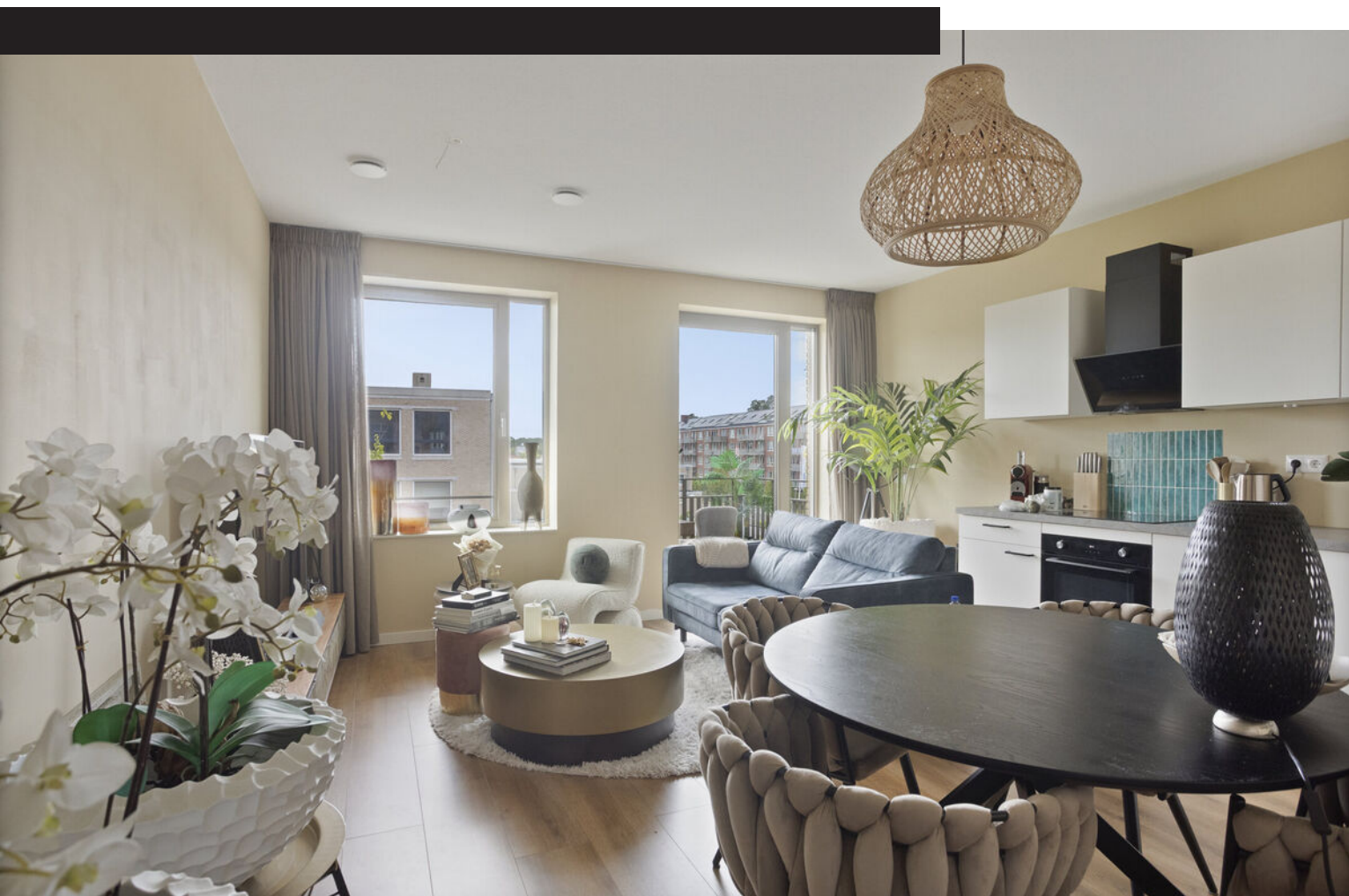




Jacob Geelstraat 23

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 445.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
50 m²

Perceeloppervlakte
4455 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
2021-2030

Energie label
A+++





Omschrijving

NIEUWBOUW 2-kamer appartement, met een A++ label & genomineerd voor de mooiste nieuwbouwproject van Amsterdam.

Dit mooie 2-kamerappartement ligt op de 2e verdieping, bereikbaar met trap en lift, van het recent opgeleverde complex DE JACOB!

Met ramen aan beide kanten, voorzien van dubbeldik, triple glas, een moderne keuken, een ruim balkon op het westen en met een oppervlakte van circa 50 m² een fijne plek om te wonen.

Indeling:

Entree, hal met toegangsscherm/intercom, ruime slaapkamer, badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, tegelwerk tot plafondhoogte. Woonkamer met toegang tot balkon van circa 4 m² en met verticaal zonnescherm wat elektrisch bedienbaar is. De kozijnen zijn van aluminium met triple beglazing!

Er is een nette keuken geplaatst; luxe en modern en voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, combioven, afzuigkap en een koel/vriescombinatie. Veel laden en voldoende kastruimte zijn ook aanwezig in deze mooie keuken.

Tot slot is er de bijkeuken waar ook de aansluiting voor de wasmachine en droger is geplaatst.

Ligging:

Het nieuwbouwproject De Jacob waarin dit appartement gelegen is, maakt deel uit van een groter plan in het groene stadsvernieuwingsgebied 'de Jacob Geelbuurt' in Slotervaart. U bevindt zich hier in het vernieuwde Amsterdam West tussen 2 populaire recreatiegebieden: Rembrandtpark en Sloterplas. Winkels, scholen, restaurants en OV zijn allemaal op slechts een paar minuten afstand.

De Jacob bestaat in totaal uit 92 koopwoningen verdeeld over drie woonblokken die met z'n drieën rondom een afgesloten, gezamenlijke groene

binnentuin zijn gelegen. De gezamenlijke groene binnentuin is alleen voor bewoners toegankelijk. Elke woning heeft zicht op deze groene binnentuin, waar je heerlijk buiten kan zitten. Deze groene, autoluwe ligging enerzijds en een prachtig groen parkje met oude bomen aan de andere zijde, zorgen voor een unieke rustige ligging in de stad. Het ligt voor de hand dat deze fijne plek uitnodigt tot samenkomen, ontmoeten en ontspannen.

Duurzaam wonen:

De gevels, wanden, vloeren, het dak, de kozijnen en de buitendeuren zijn extra geïsoleerd. Daarnaast beschikken de appartementen over eigen zonnepanelen op het dak en zit er HR+++ glas met hoge isolatiewaarde in de kozijnen. Hierdoor heeft de woning het zeer gewilde, hoge energielabel A+++

In De Jacob zijn verschillende daken voorzien van sedum, hebben de woningen een eigen warmte aansluiting, vloerverwarming in plaats van radiatoren én wordt er gekookt op een inductiekookplaat. Elke kamer heeft een eigen ruimtethermostaat. Hierdoor is de temperatuur per ruimte in te stellen.

Installaties en onderhoud:

Het gebouw dat een betonskeletbouw heeft met een flauw hellend zadeldak, is compleet geïsoleerd en met hoogwaardige materialen gebouwd in 2022-2024. Het gebouw beschikt uiteraard over een hydrofoor, rook en brand detectie en meldinstallatie, bliksembeveiliging, een AED en een GSO. Daarnaast is op het terrein een drainagesysteem aangelegd met een lokale wateropslag voor tuinbesproeiing.

Het appartement heeft naast de reeds genoemde voorzieningen de volgende installaties: Verwarming via stadsverwarming met balans ventilatie middels de WTW (Itho Daalderop) en zeer behaaglijke vloerverwarming.

Bijzonderheden:

Vervolg

- Per direct te betrekken
 - Triple glas
 - Afgekochte erfpachtcanon t/m 2072.
 - De service kosten bedragen ca. € 146,- per maand.
 - Lage energielasten: energielabel is A+++
 - Gemeenschappelijke fietsberging in de onderbouw
-

NEWLY BUILT 2-room apartment, with an A+++ label & nominated for the most beautiful new construction project in Amsterdam.

This beautiful 2-room apartment is located on the 2nd floor, accessible by stairs and elevator, of the recently completed DE JACOB complex!

With windows on both sides, fitted with double-glazed windows, a modern kitchen, a spacious west-facing balcony, and a living area of ?? approximately 50 m², it's a wonderful place to live.

Layout:

Entrance hall with screen/intercom, spacious bedroom, bathroom with walk-in shower, sink, and toilet, and tiling up to ceiling height. Living room with access to a balcony of approximately 4 m² and an electrically operated vertical awning. The window frames are aluminum with triple glazing!

A neat kitchen has been installed; luxurious and modern, it's equipped with built-in appliances such as a dishwasher, induction cooktop, combination oven, extractor hood, and a fridge/freezer. Plenty of drawers and ample cupboard space are also provided in this beautiful kitchen.

Finally, there's a utility room with connections for the washing machine and dryer.

Location:

The new-build project De Jacob, where this apartment is located, is part of a larger development in the green urban renewal area "Jacob Geelbuurt" in Slotervaart. Here, you'll find yourself in the revitalized Amsterdam West

neighborhood between two popular recreational areas: Rembrandtpark and Sloterpark. Shops, schools, restaurants, and public transport are all just a few minutes away.

De Jacob consists of a total of 92 owner-occupied homes spread across three blocks, all clustered around a private, shared green courtyard. The shared green courtyard is accessible only to residents. Each home overlooks this courtyard, where you can relax and enjoy the outdoors. This green, car-free location on one side and a beautiful green park with mature trees on the other side create a unique, peaceful setting in the city. It's no wonder that this pleasant place invites people to gather, meet, and relax.

Sustainable living:

The facades, walls, floors, roof, window frames, and exterior doors are extra insulated. The apartments also have their own solar panels on the roof and HR+++ glass with high insulation value in the window frames. This gives the property the highly sought-after, high energy rating of A+++.

At De Jacob, several roofs are covered with sedum, the apartments have their own heating system, underfloor heating instead of radiators, and cooking is done on an induction cooktop. Each room has its own room thermostat, allowing for individual temperature adjustments.

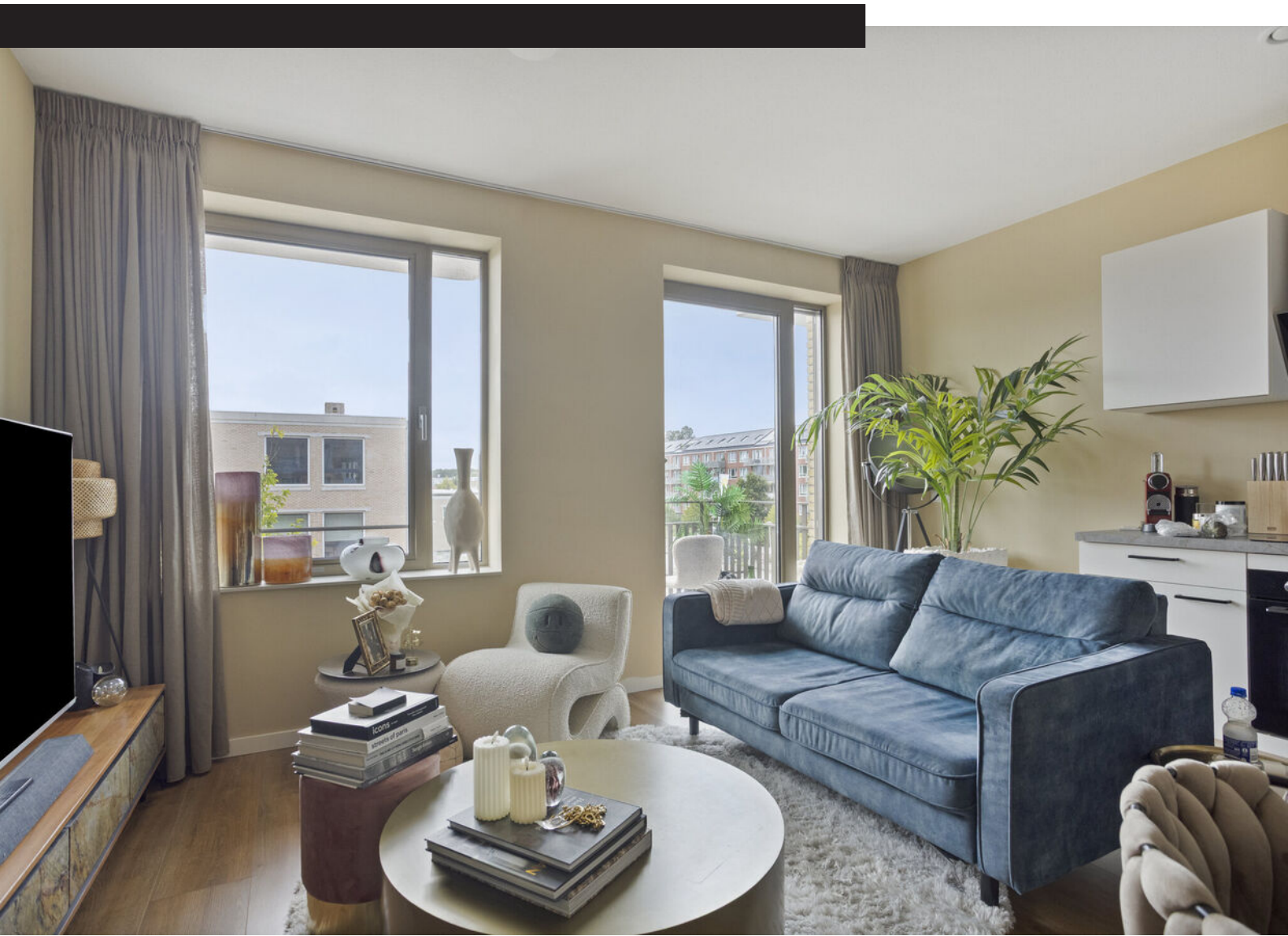
Installations and maintenance:

The building, with a concrete frame and a gently sloping gable roof, is fully insulated and built with high-quality materials in 2022-2024. The building is equipped with a pressurized water system, a smoke and fire detection and alarm system, lightning protection, an AED, and a GSO (emergency medical device). A drainage system with a local water tank for garden irrigation has also been installed on the site. In addition to the amenities already mentioned, the apartment features the following:
Heating via district heating with balanced ventilation via the heat recovery unit (ltho

Foto's







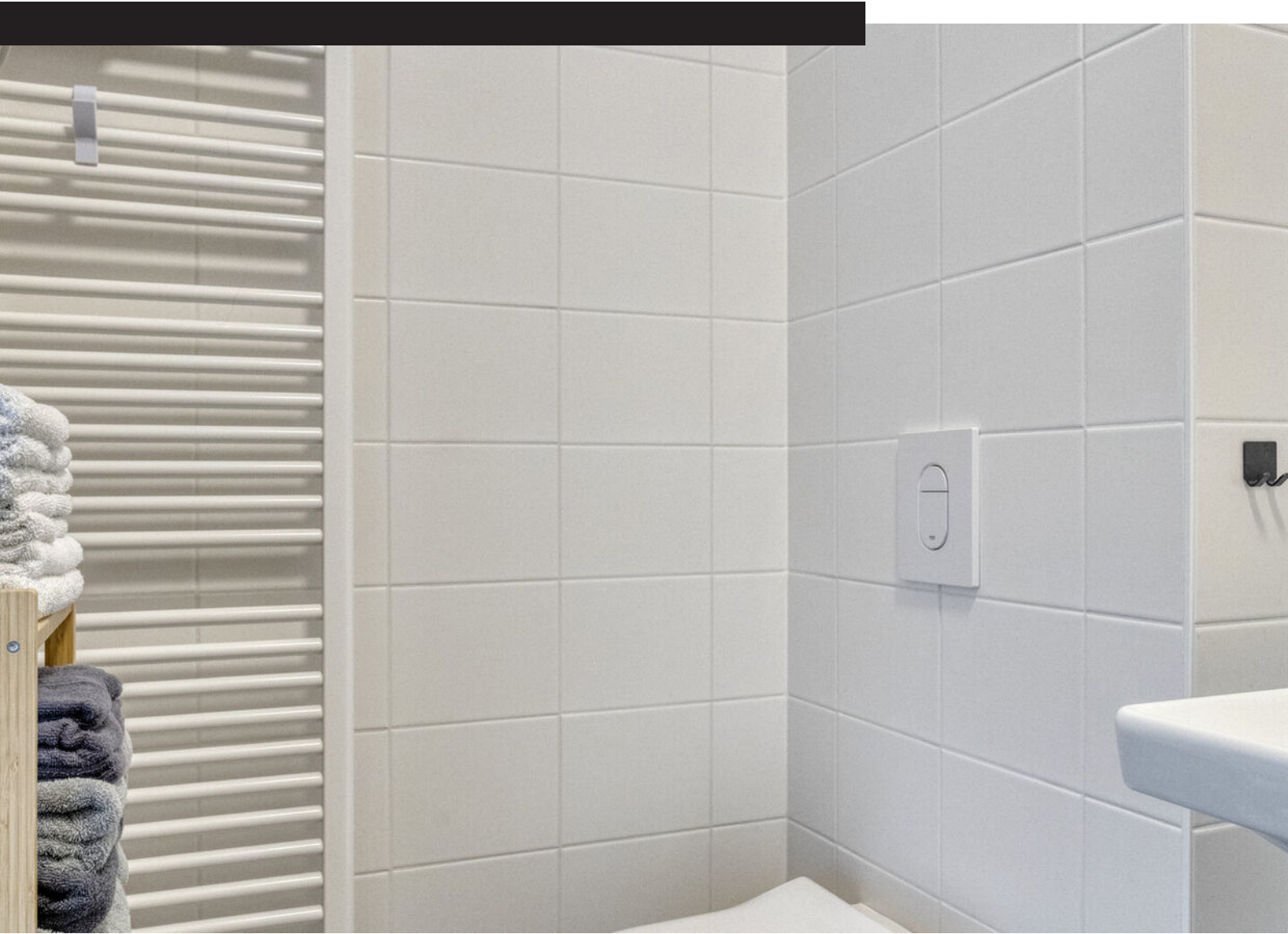




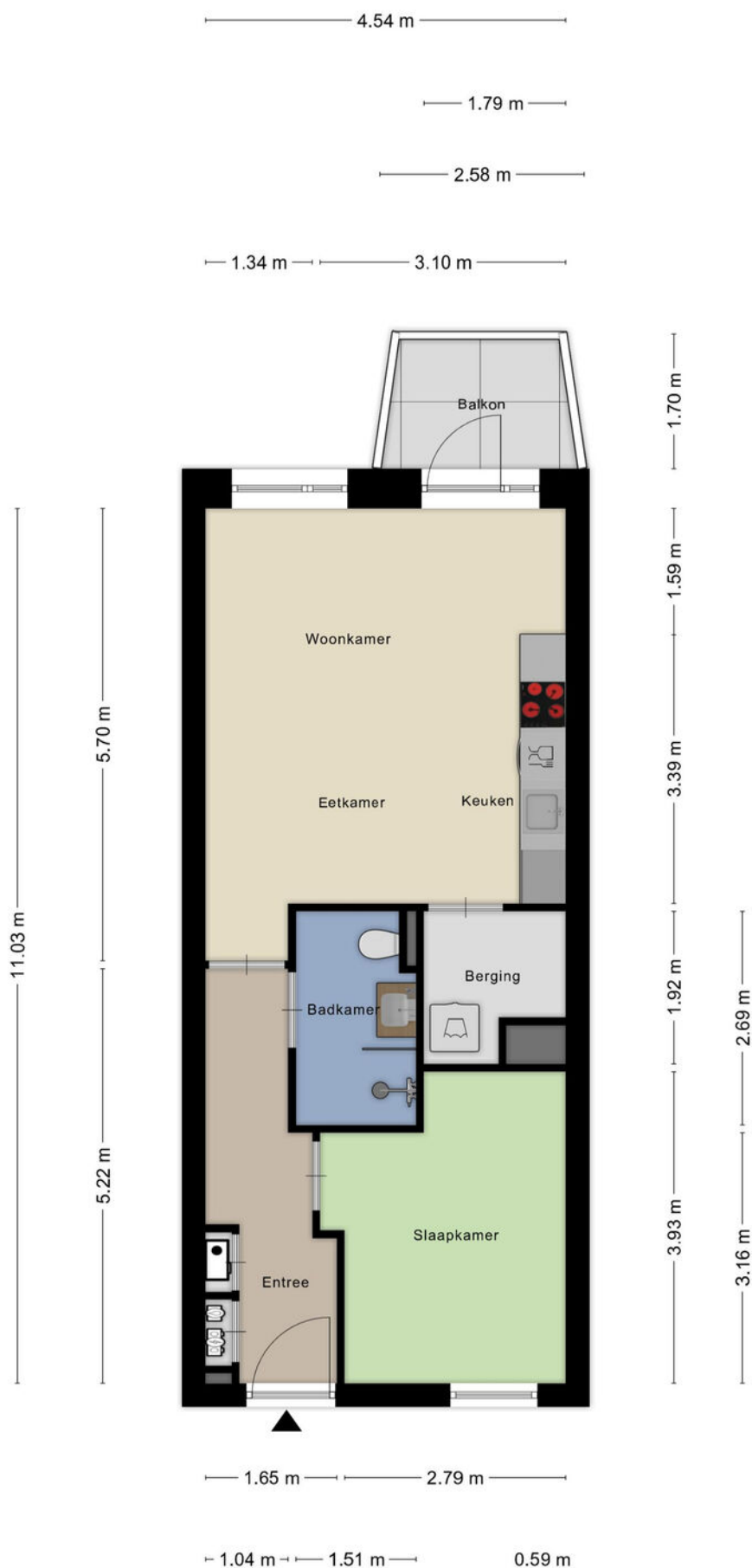








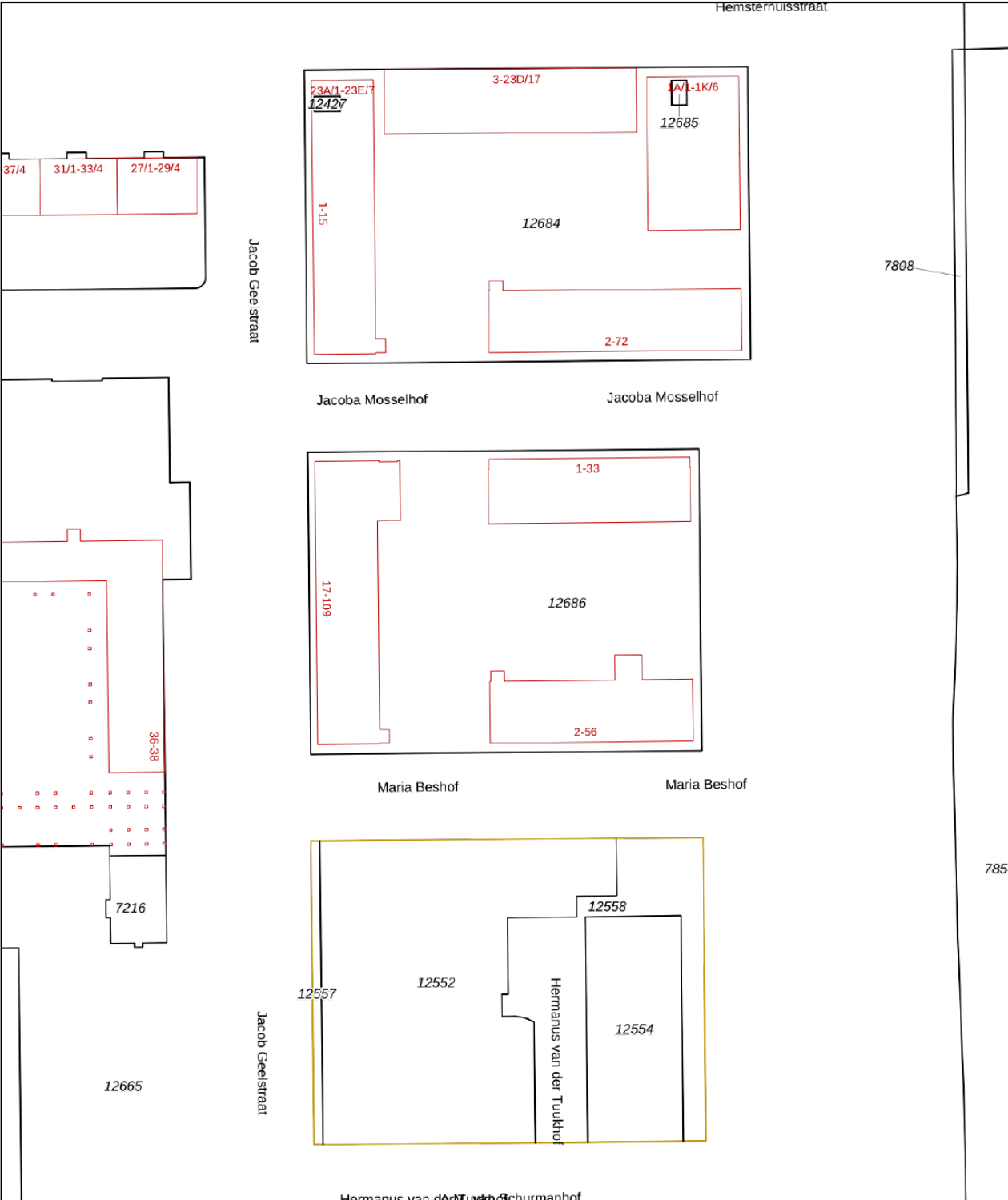
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie D

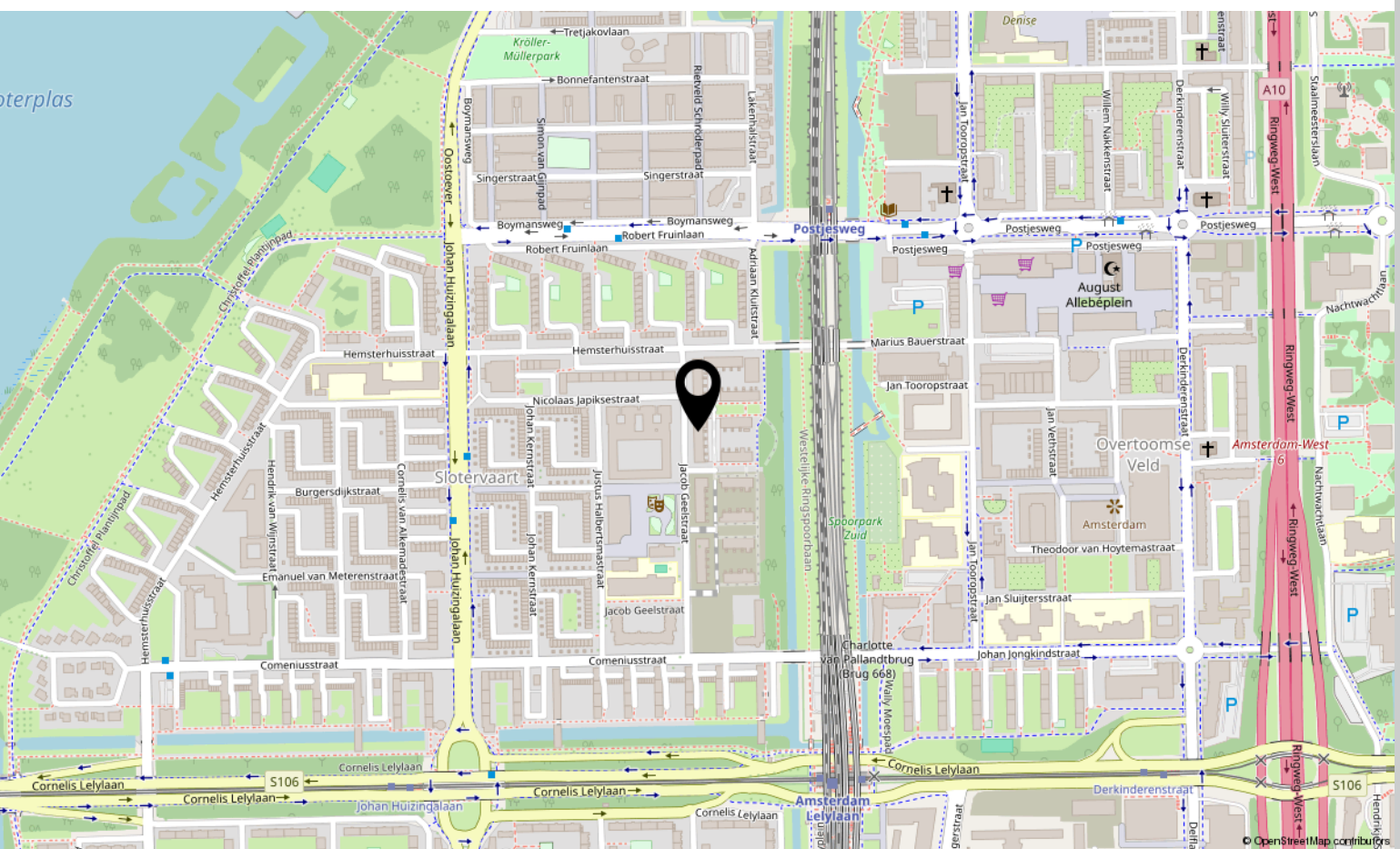
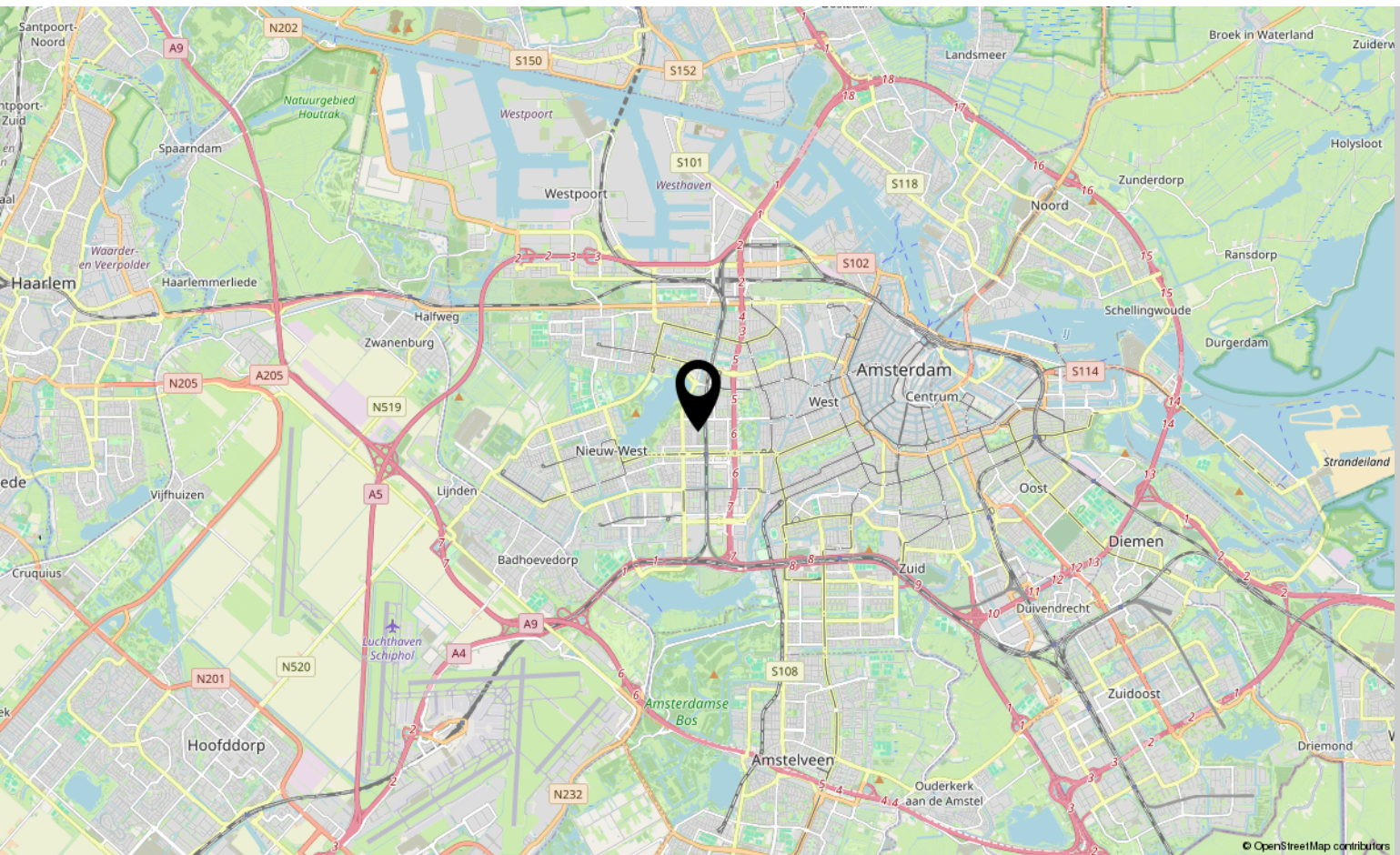
Perceel 12686

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart

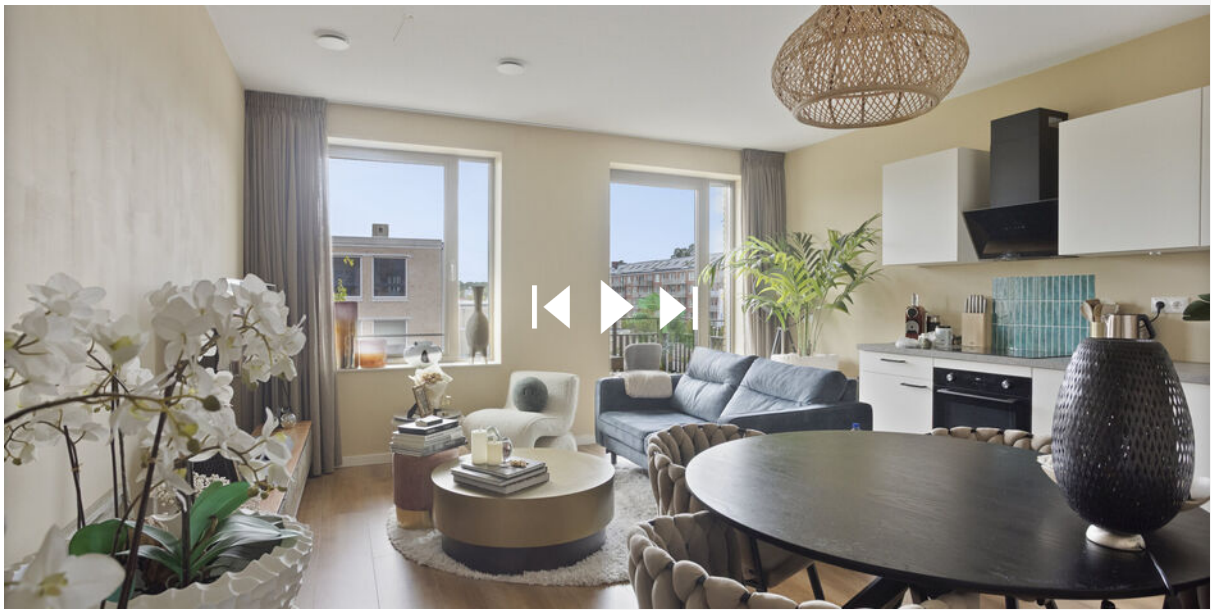


Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/jacob geelstraat23](https://webpace.yisual.com/jacob%20geelstraat23)



Jacob Geelstraat 23, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

