



Max Takstraat 48

ALMERE

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

LDB Makelaardij

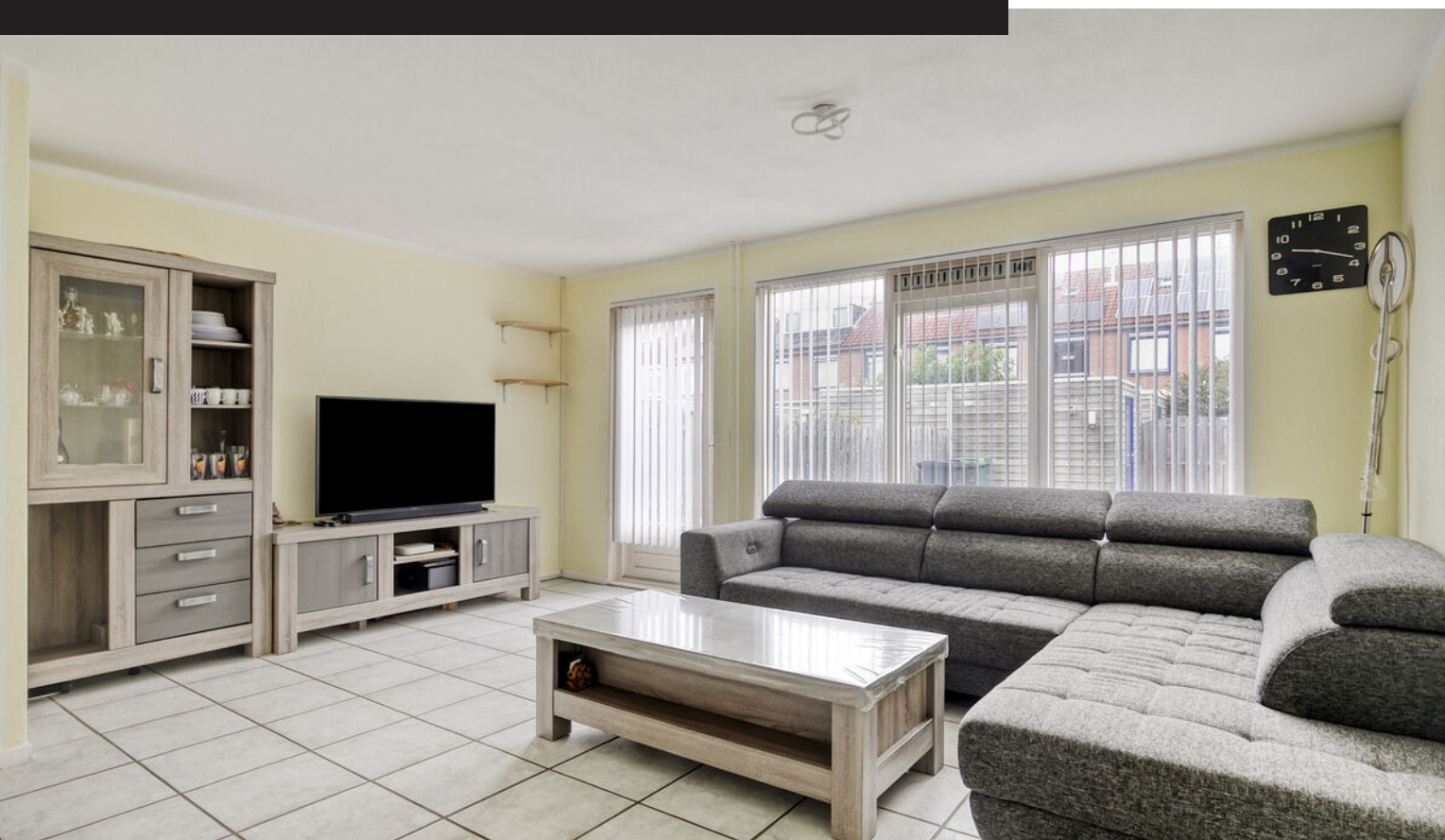
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

105 m²

Perceeloppervlakte

132 m²

Aantal kamers

5 kamers



Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

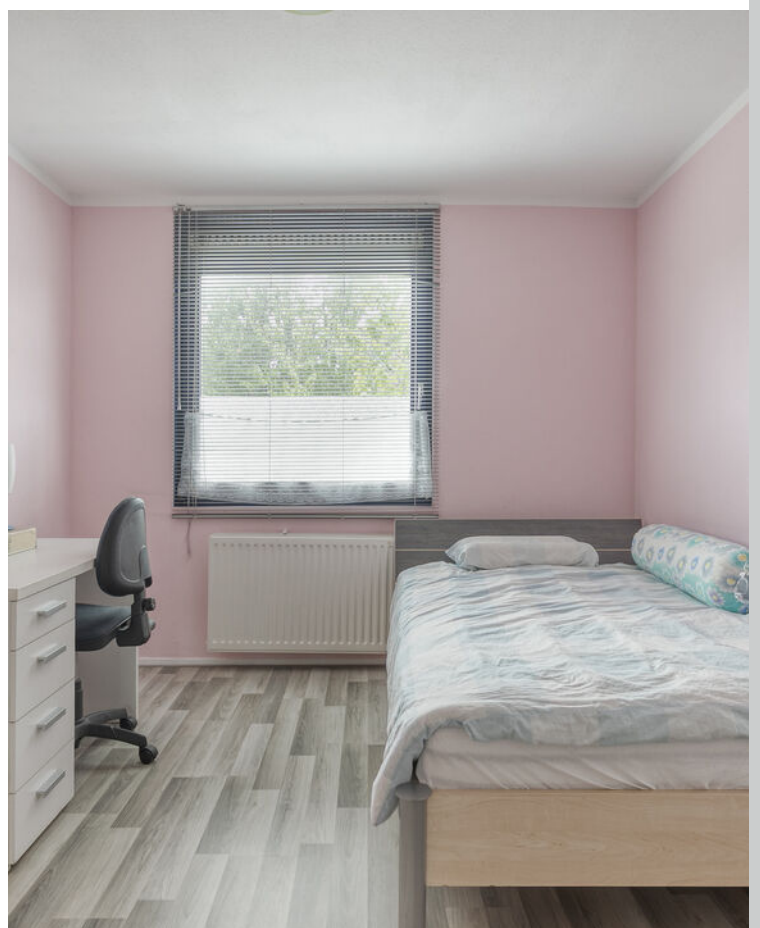
Bouwjaar

1995

Energie label

A+





Omschrijving

Ruim, energiezuinig A+ en instapklaar wonen in de geliefde Filmwijk!

Welkom aan de Max Takstraat 48! Deze fijne eengezinswoning ligt in de populaire Filmwijk, een groene en rustige woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning is netjes onderhouden, beschikt over een energielabel A+, 8 zonnepanelen én een heerlijke diepe tuin op het zonnige westen. Hier geniet u volop van ruimte, comfort en lage energielasten!

Indeling

- Begane grond: entree, hal met toilet, lichte tuingerichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot de zonnige achtertuin. De moderne keuken aan de voorzijde biedt veel opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Eerste verdieping: oorspronkelijk drie slaapkamers, momenteel ingedeeld als twee ruime slaapkamers. Met een kleine aanpassing zijn hier weer drie slaapkamers te realiseren. Verder vindt u hier een nette badkamer.
- Tweede verdieping: ruime zolder met vernieuwd laminaat (2024), volop mogelijkheden voor een extra werk- of slaapkamer.

Pluspunten van deze woning:

- Gelegen in de gewilde Filmwijk
- 3 courante slaapkamers (voorheen 4)
- Mogelijkheid tot creëren extra kamer op zolder
- Diepe zonnige tuin op het westen
- Nette afwerking en goed onderhouden
- Energielabel A+ en 8 zonnepanelen ? zeer lage energiekosten
- Laminaat op de 2e etage vernieuwd in 2024

Locatie

De Filmwijk staat bekend om haar groene karakter, ruime opzet en uitstekende ligging. U woont hier op korte afstand van het Weerwater, het centrum van Almere Stad, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht.

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige en instapklare woning met zonnige tuin in één van de leukste wijken van Almere? Dan is Max Takstraat 48 absoluut een bezichtiging waard!

Spacious, energy-efficient A+, and move-in ready living in the popular Filmwijk neighborhood!

Welcome to Max Takstraat 48! This lovely family home is located in the popular Filmwijk neighborhood, a green and quiet residential area with all amenities within easy reach. The house is well-maintained, has an A+ energy label, 8 solar panels, and a lovely, deep, sunny west-facing garden. Here you'll enjoy plenty of space, comfort, and low energy costs!

Layout

- Ground floor: entrance hall with toilet, bright garden-facing living room with large windows and access to the sunny back garden. The modern kitchen at the front offers ample storage space and is equipped with various built-in appliances.
- First floor: Originally three bedrooms, currently divided into two spacious bedrooms. With a minor adjustment, this could be converted back into three bedrooms. You'll also find a neat bathroom on this floor.
- Second floor: spacious attic with new laminate flooring (2024), offering ample potential for an additional office or bedroom.

Highlights of this property:

- Located in the desirable Filmwijk neighborhood
- 3 standard bedrooms (previously 4)
- Possibility to create an additional room in the attic
- Deep, sunny, west-facing garden
- Neatly finished and well-maintained
- Energy label A+ and 8 solar panels ? very low energy costs
- Laminate flooring on the 2nd floor replaced in 2024

Location

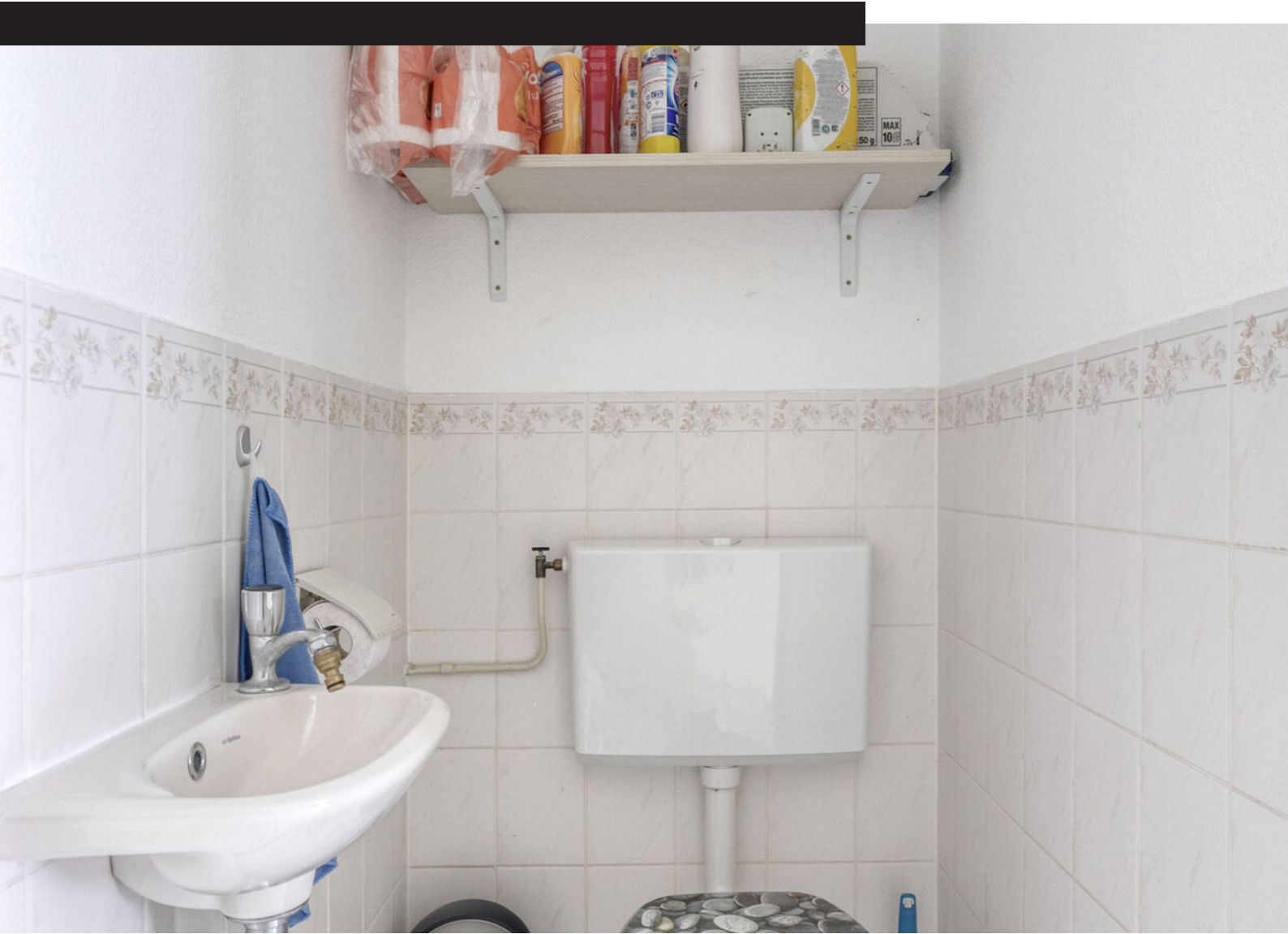
The Filmwijk neighborhood is known for its green character, spacious layout, and excellent location. You'll live a short distance from the Weerwater, the center of Almere Stad, schools, public transport, and highways to Amsterdam and Utrecht.

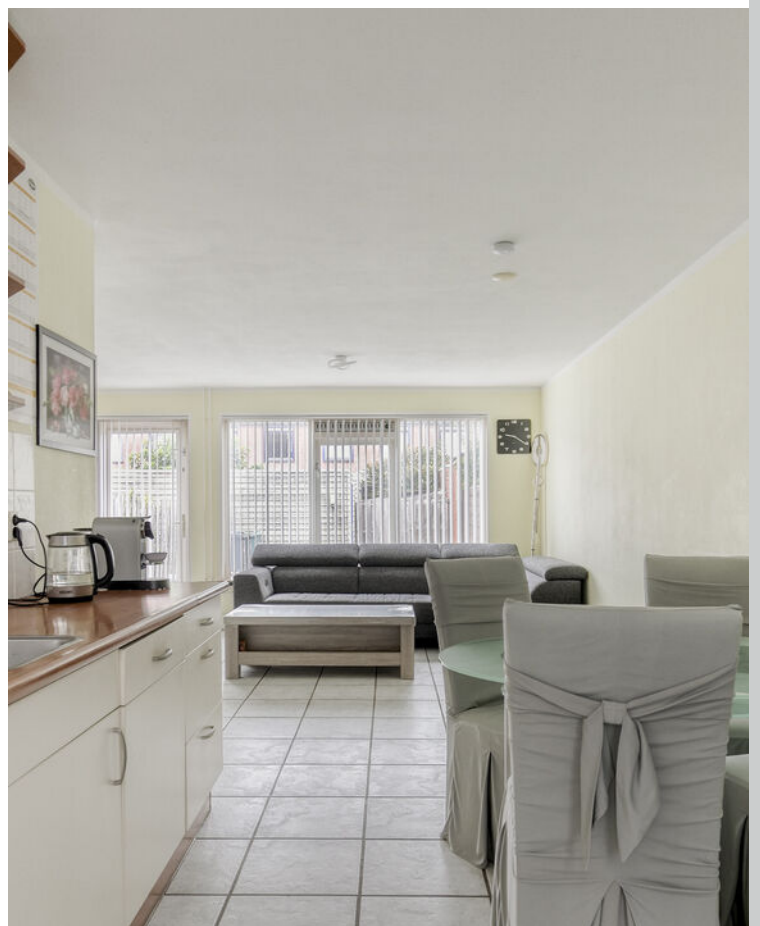
Vervolg

Foto's



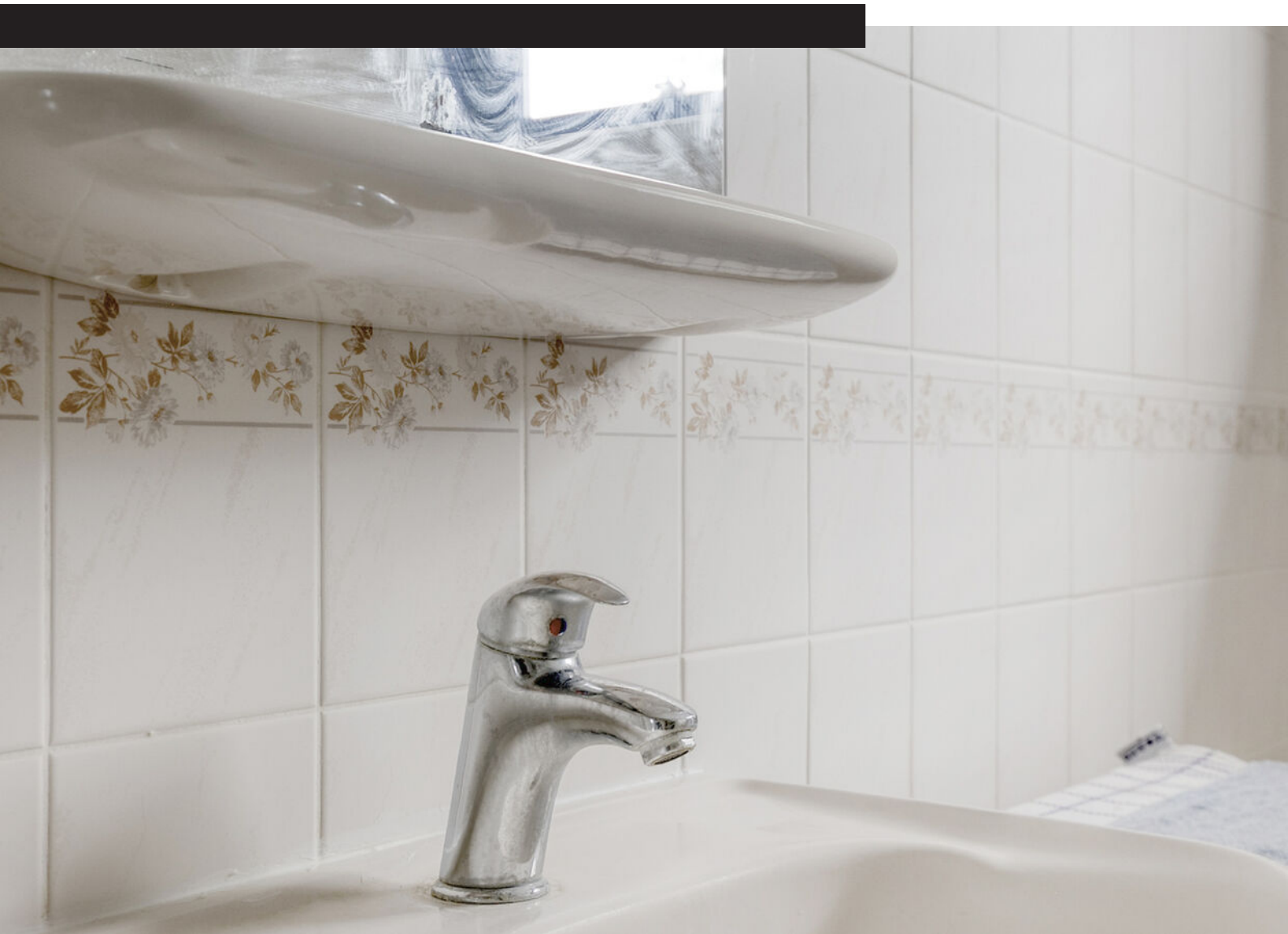




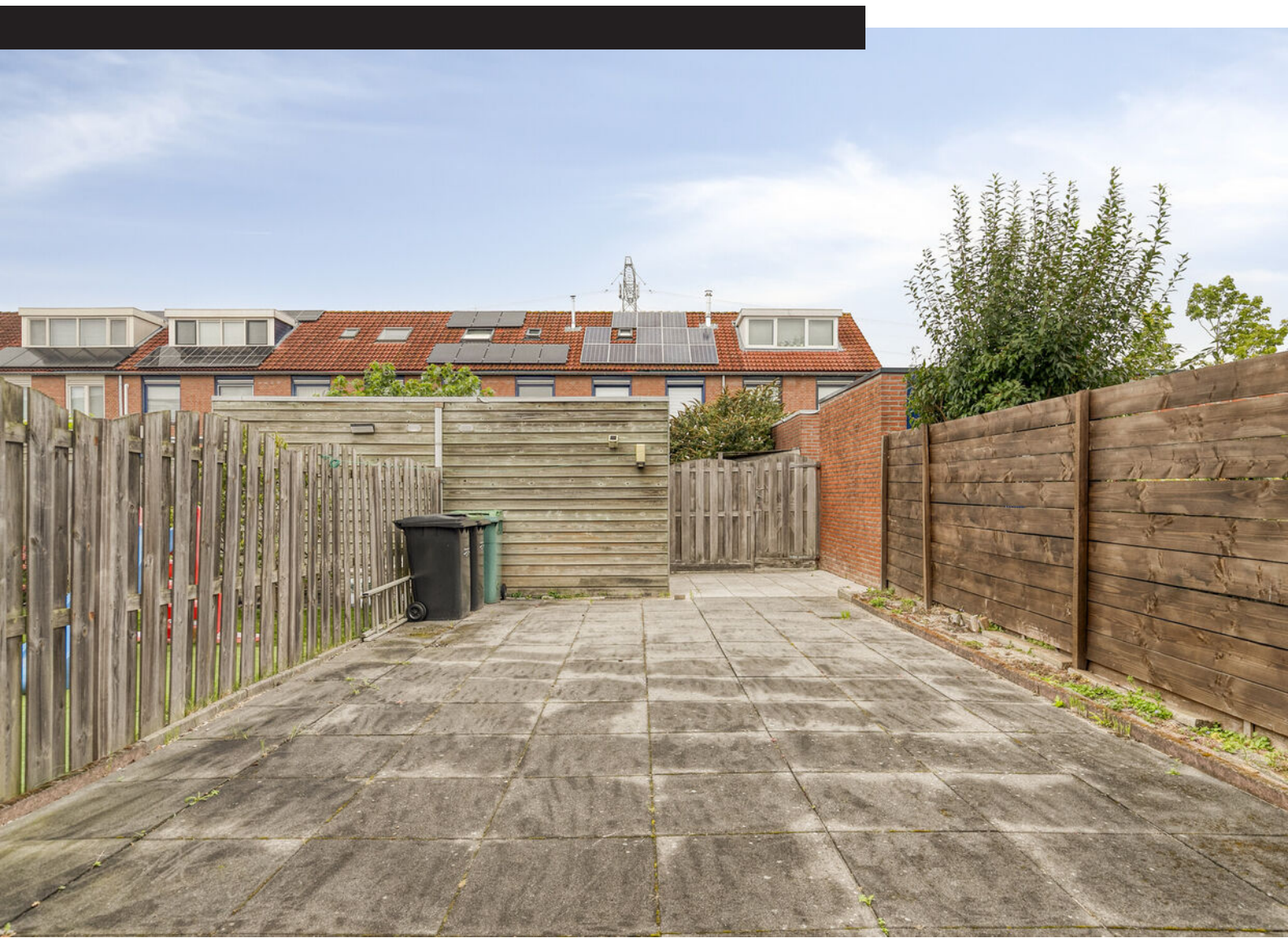
















Plattegrond



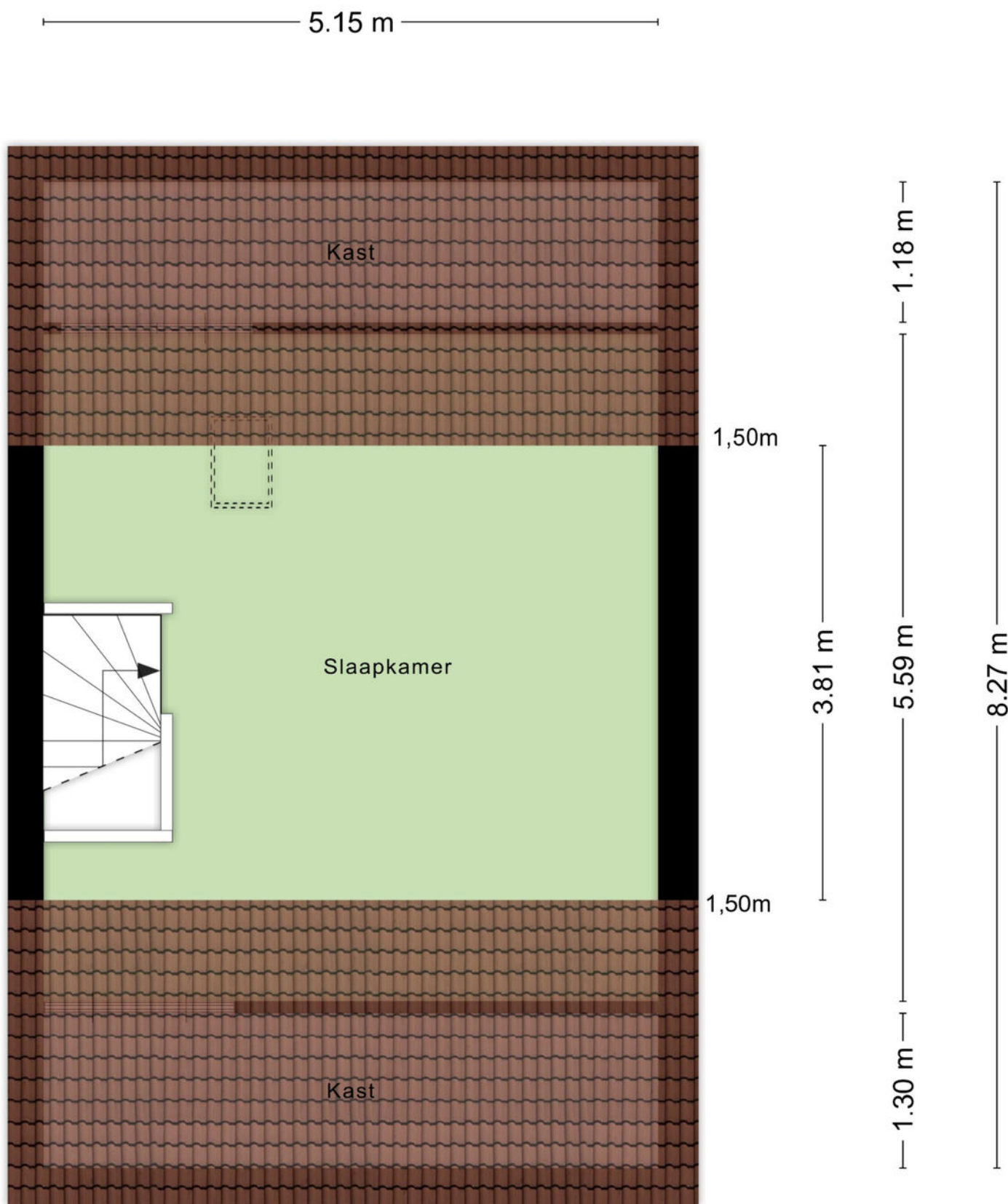
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

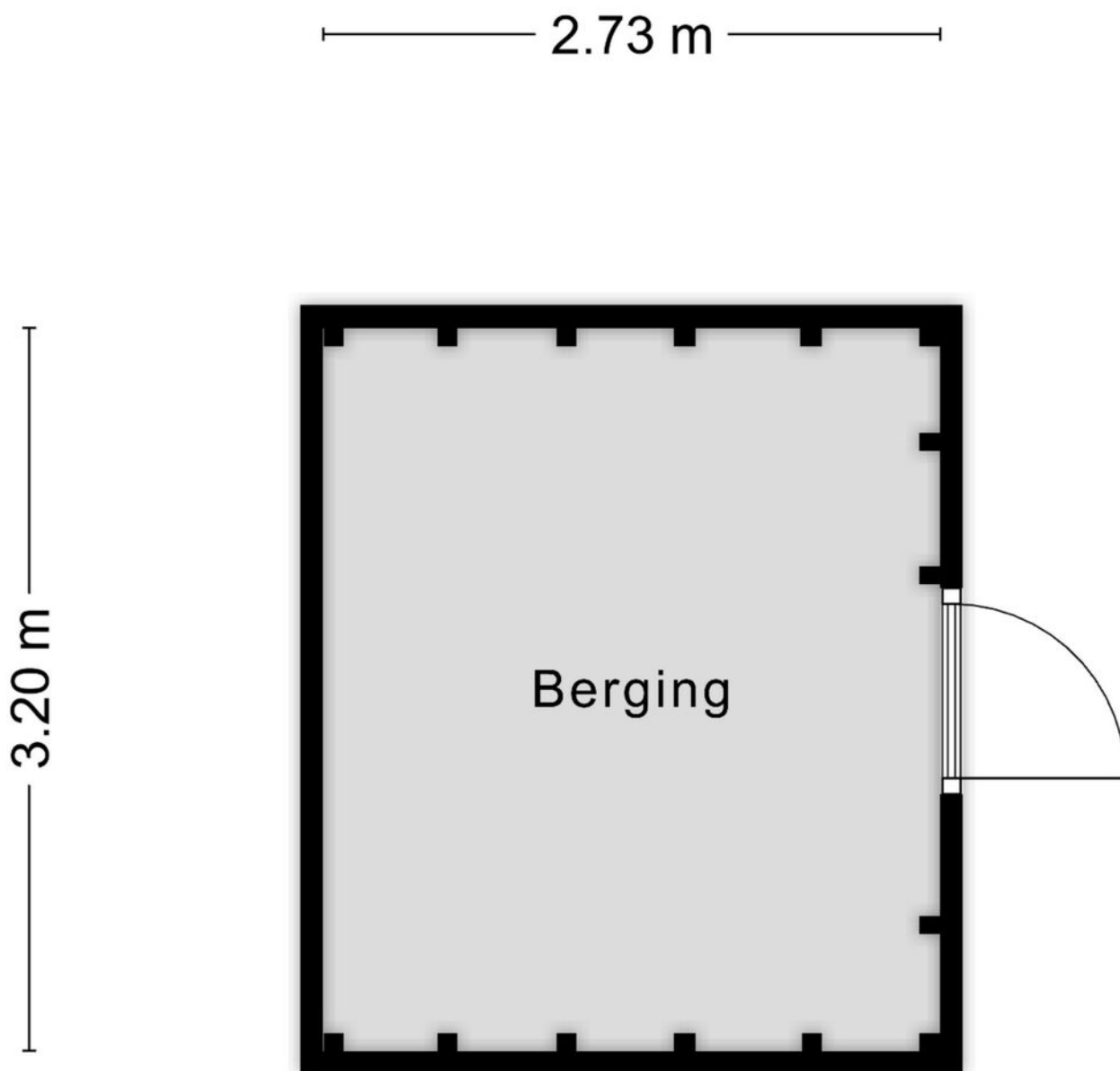


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

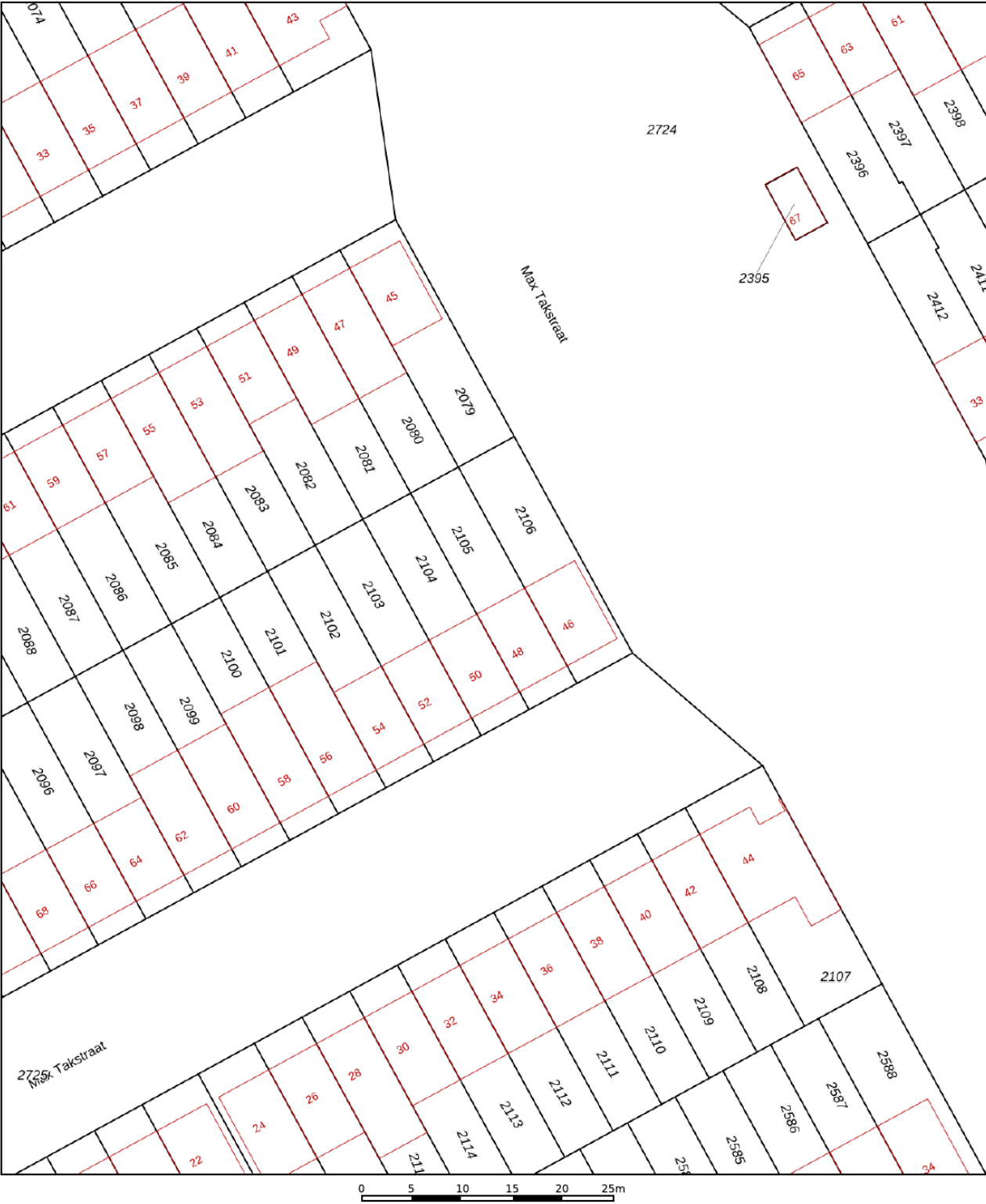


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

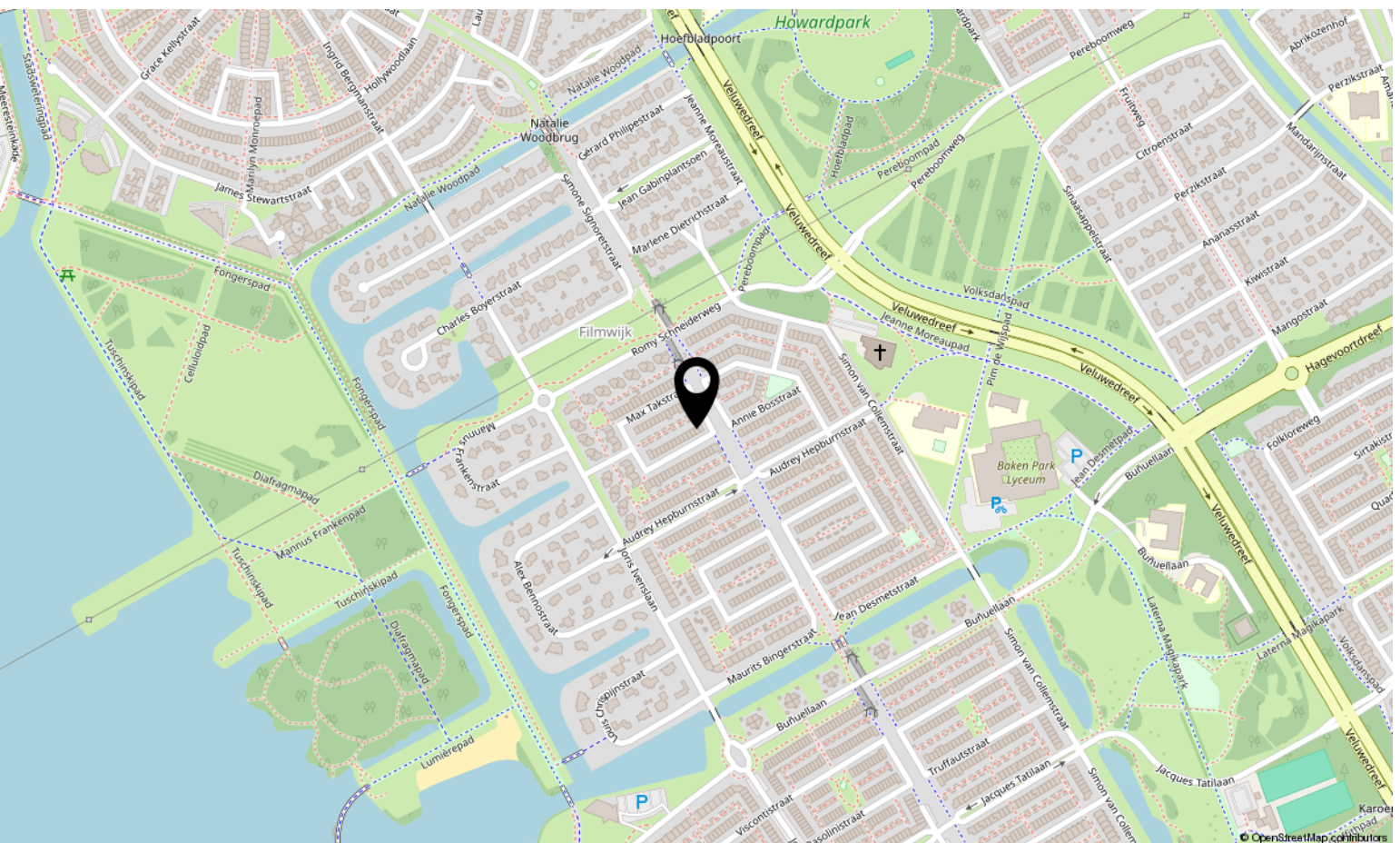
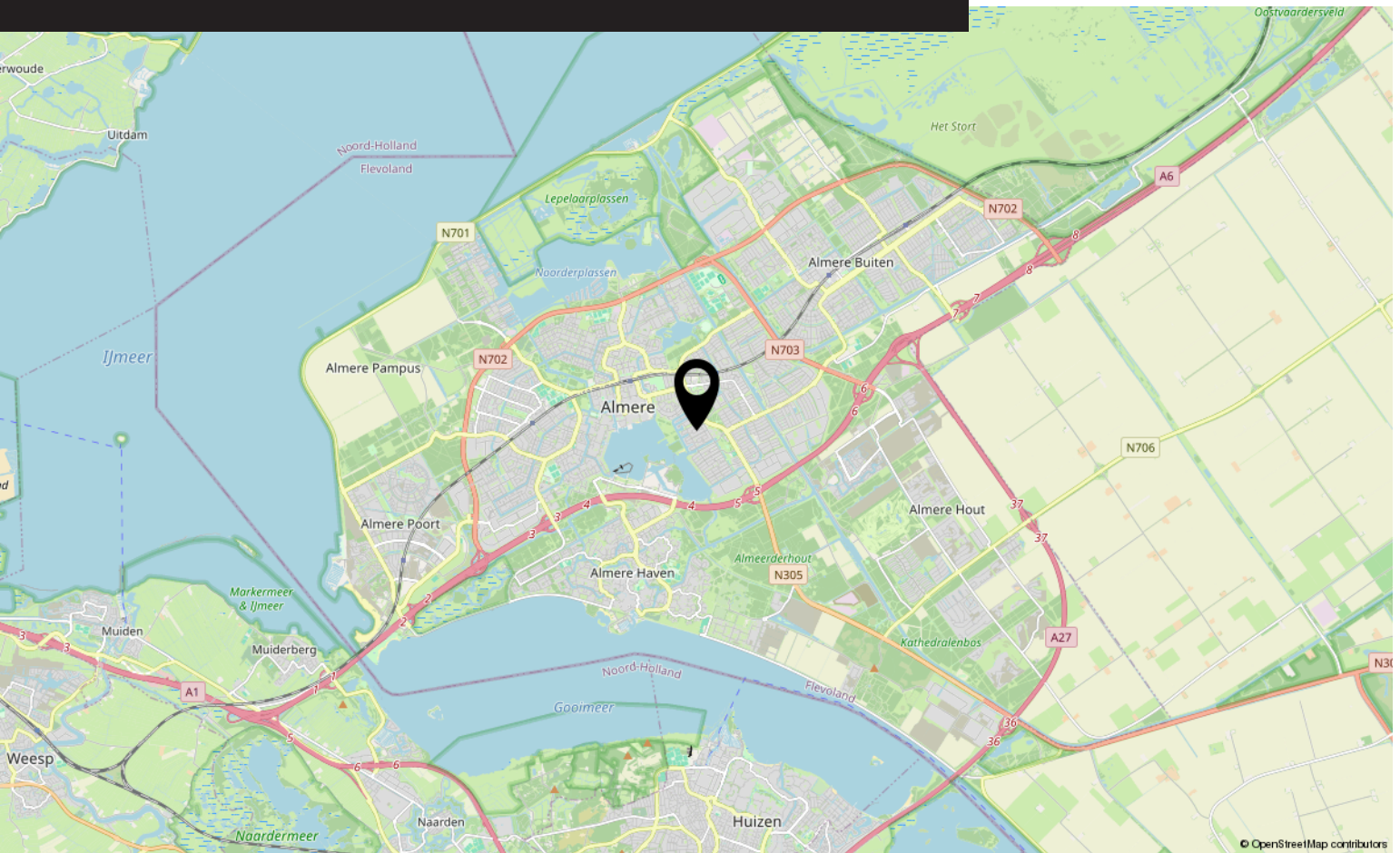
Almere
U
2105

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/max takstraat48](https://webpace.yisual.com/max%20takstraat48)



Max Takstraat 48, Almere



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

