



Ernst Cahnsingel 52

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

86 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1981-1990

Energie label

A





Omschrijving

Wonen met een tuin? Ja, dat kan!

Welkom bij dit bijzondere en verrassend ruime appartement van 86 m², verdeeld over twee woonlagen én met een heerlijke, zonnige en diepe tuin. Een zeldzame kans, want zo'n buitenruimte zie je zelden bij een appartement!

Perfect gelegen in een gezellige, kindvriendelijke buurt met letterlijk alles binnen handbereik: supermarkten, scholen, speeltuinen én... de tramhalte van lijn 1 direct voor de deur – hoe handig wil je het hebben?

Indeling:

Op de begane grond vind je een lichte, gezellige woonkamer met uitzicht op het groen, een aparte moderne keuken, een toilet en natuurlijk de prachtige tuin waar je de hele dag van de zon kunt genieten – perfect voor ontbijt buiten, een borrel met vrienden of gewoon relaxen met een goed boek.

Op de eerste verdieping zijn er twee royale slaapkamers, een nette badkamer met tweede toilet en volop ruimte om comfortabel te leven.

De CV-ketel is van Intergas en in 2024 vernieuwd – dus daar hoeft je voorlopig niet naar om te kijken!

Deze woning is keurig onderhouden, instapklaar en voelt als een echt huis, met het gemak van een appartement.

Bijzonderheden:

- Zonnige tuin
- Nieuwe CV ketel (Intergas)
- Erfpacht afgekocht t/m 15-9-2050
- Maisonnette woning
- Grote slaapkamers
- 2 toiletten
- Tramhalte voor de deur (lijn 1)

Zoek je een unieke woning met het comfort van een tuin, veel leefruimte en een top locatie? Dan is dit je kans! Kom snel kijken en laat je

verrassen.

Living with a garden? Yes, it's possible!

Welcome to this unique and surprisingly spacious 86 m² apartment, spread over two floors and featuring a lovely, sunny, and deep garden. A rare opportunity, because such outdoor space is rarely found in an apartment!

Perfectly located in a pleasant, family-friendly neighborhood with literally everything within easy reach: supermarkets, schools, playgrounds, and... the tram stop for line 1 right outside your door – how convenient could it be?

Layout:

On the ground floor, you'll find a bright, cozy living room with a view of the greenery, a separate modern kitchen, a toilet, and of course, the beautiful garden where you can enjoy the sun all day long – perfect for breakfast outside, drinks with friends, or just relaxing with a good book.

On the first floor, there are two spacious bedrooms, a neat bathroom with a second toilet, and plenty of space for comfortable living.

The central heating boiler is from Intergas and was replaced in 2024 – so you won't have to worry about that for a while!

This property is well-maintained, move-in ready, and feels like a real home, with the convenience of an apartment.

Features:

- Sunny garden
- New central heating boiler (Intergas)
- Leasehold bought off until 15-9-2050
- Duplex apartment
- Large bedrooms
- 2 toilets
- Tram stop right outside (line 1)

Are you looking for a unique home with the

Foto's

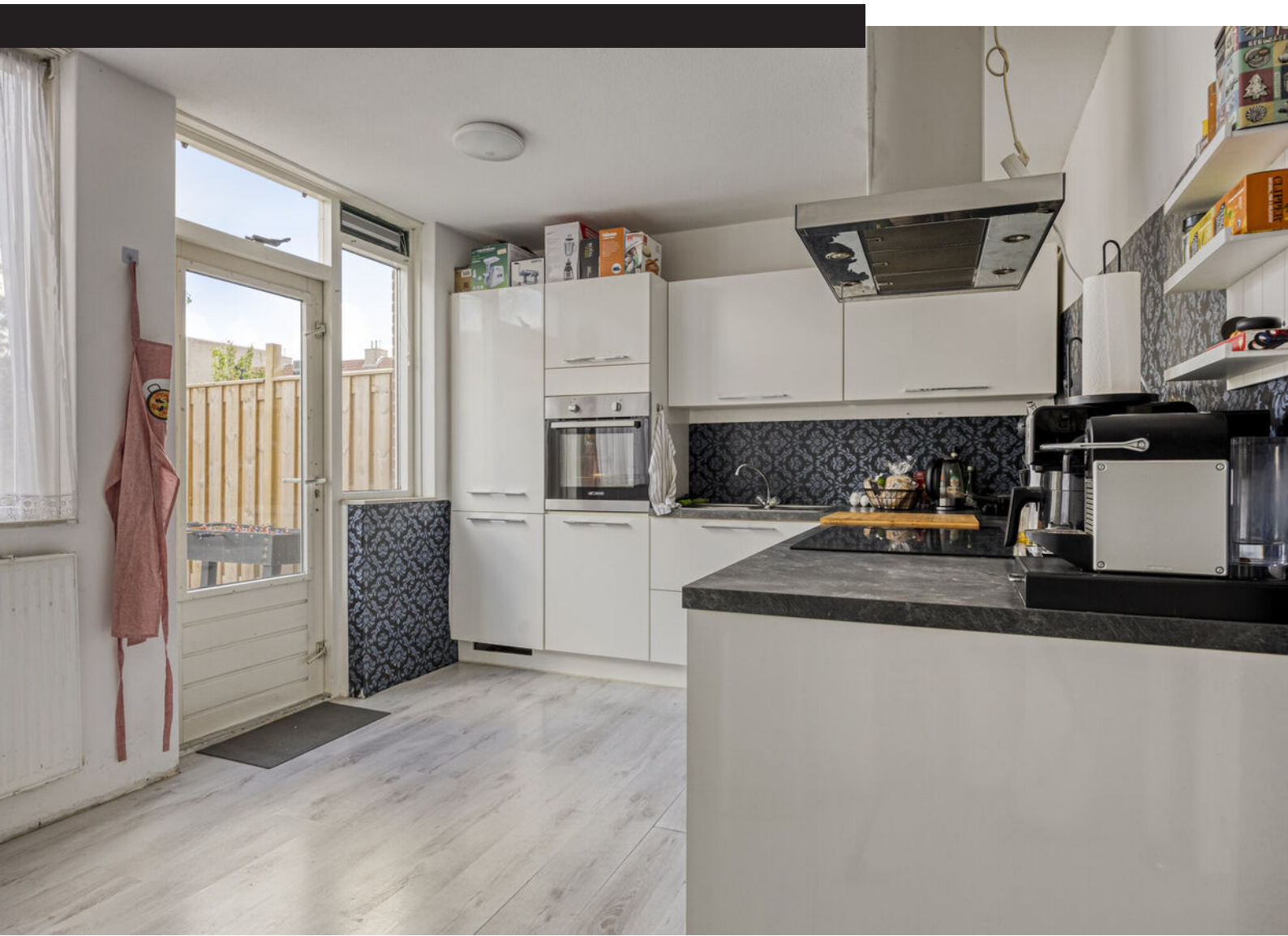














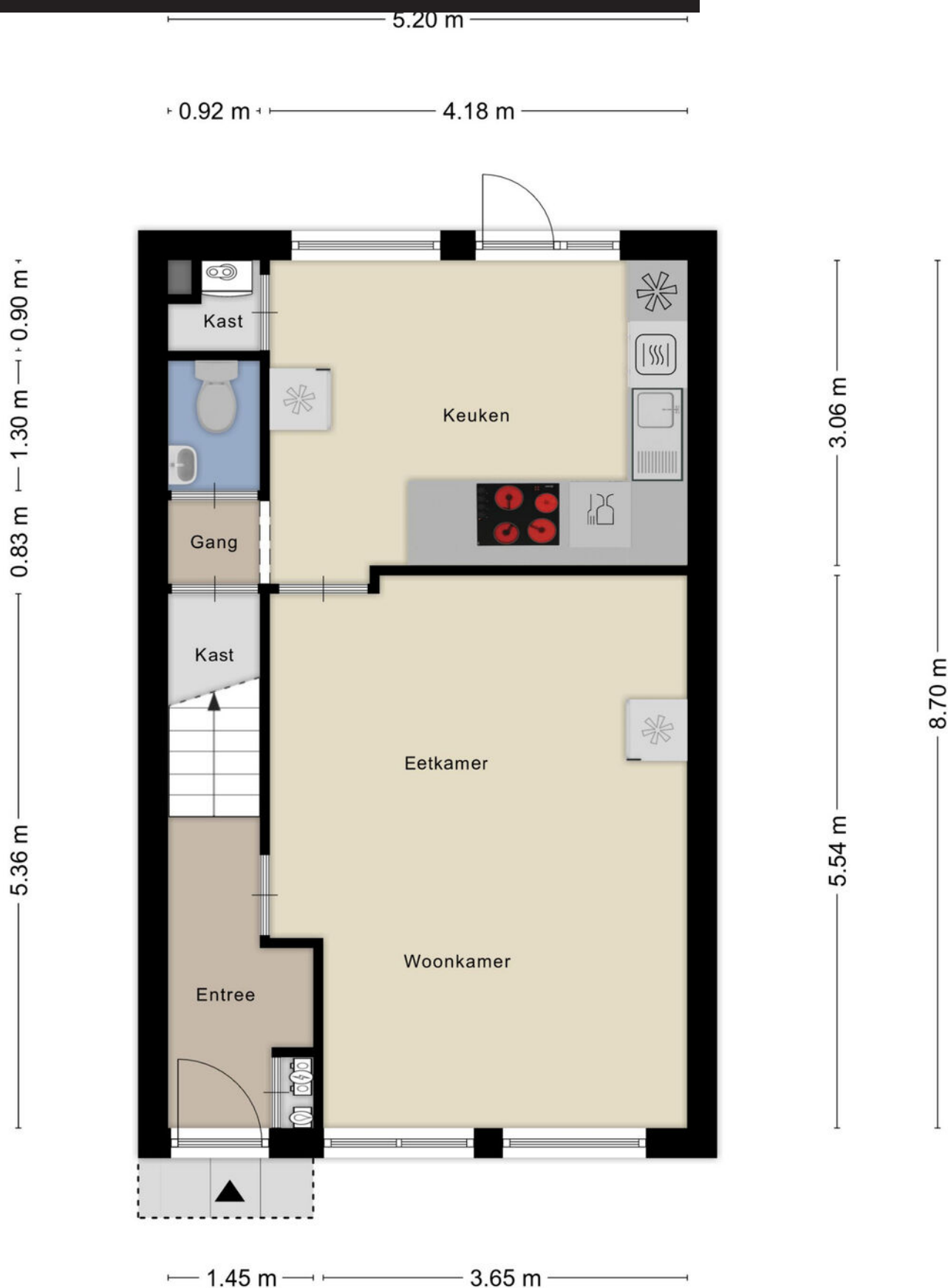








Plattegrond



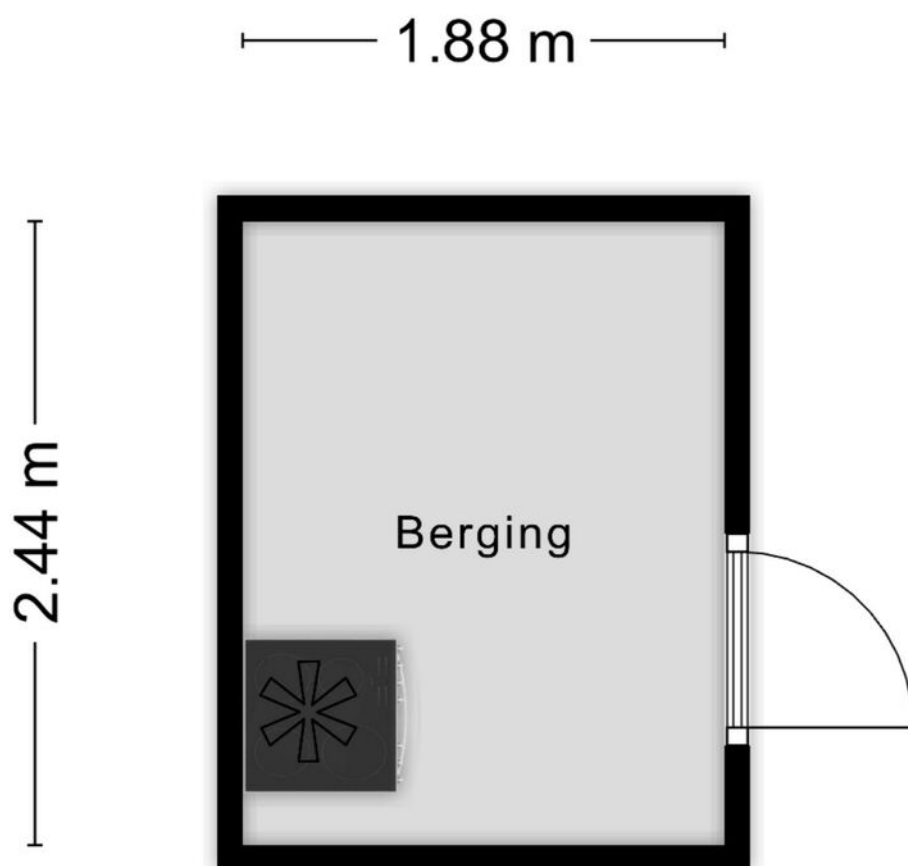
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

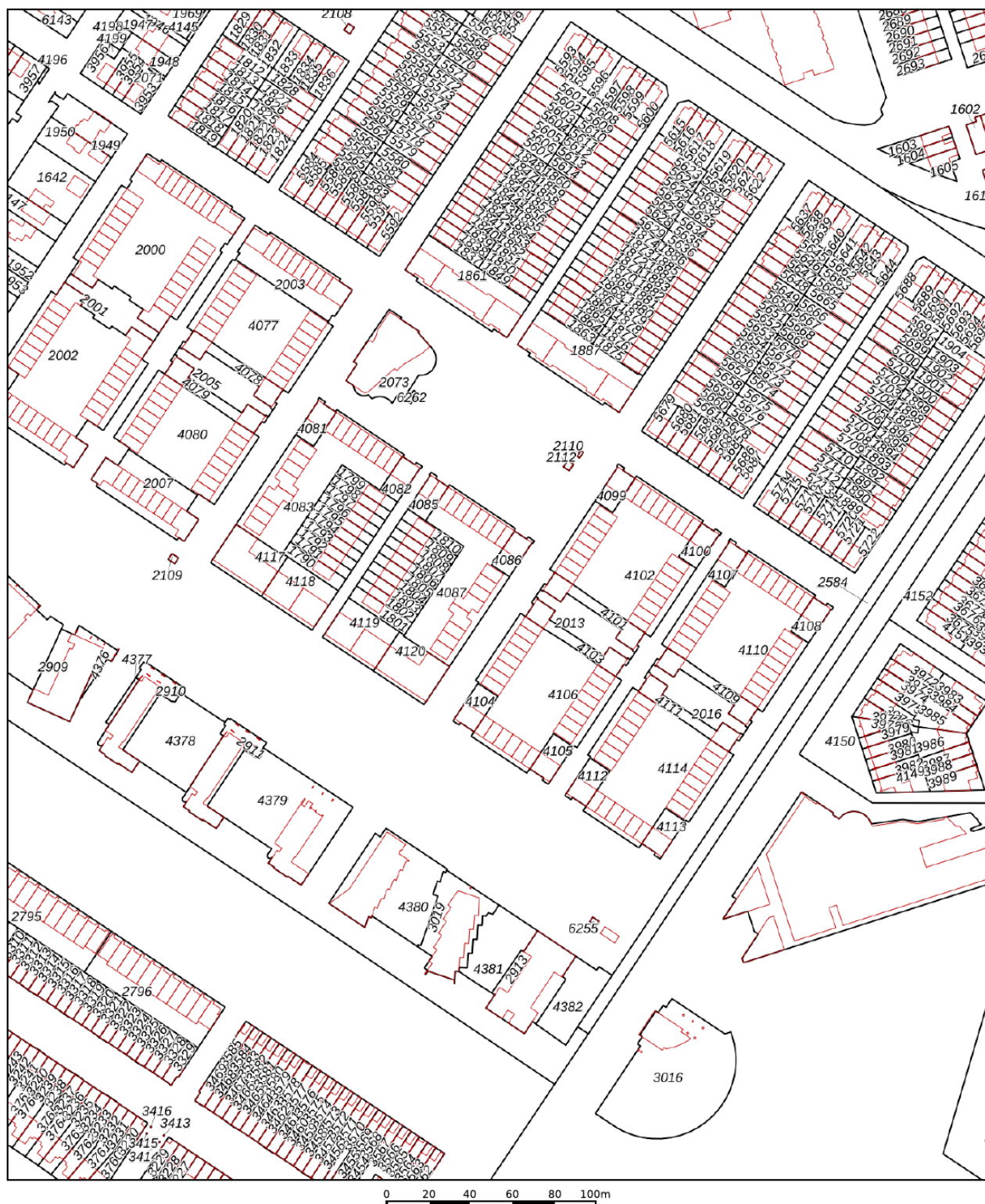


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2400

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie

Sloten Noord-Holland

G

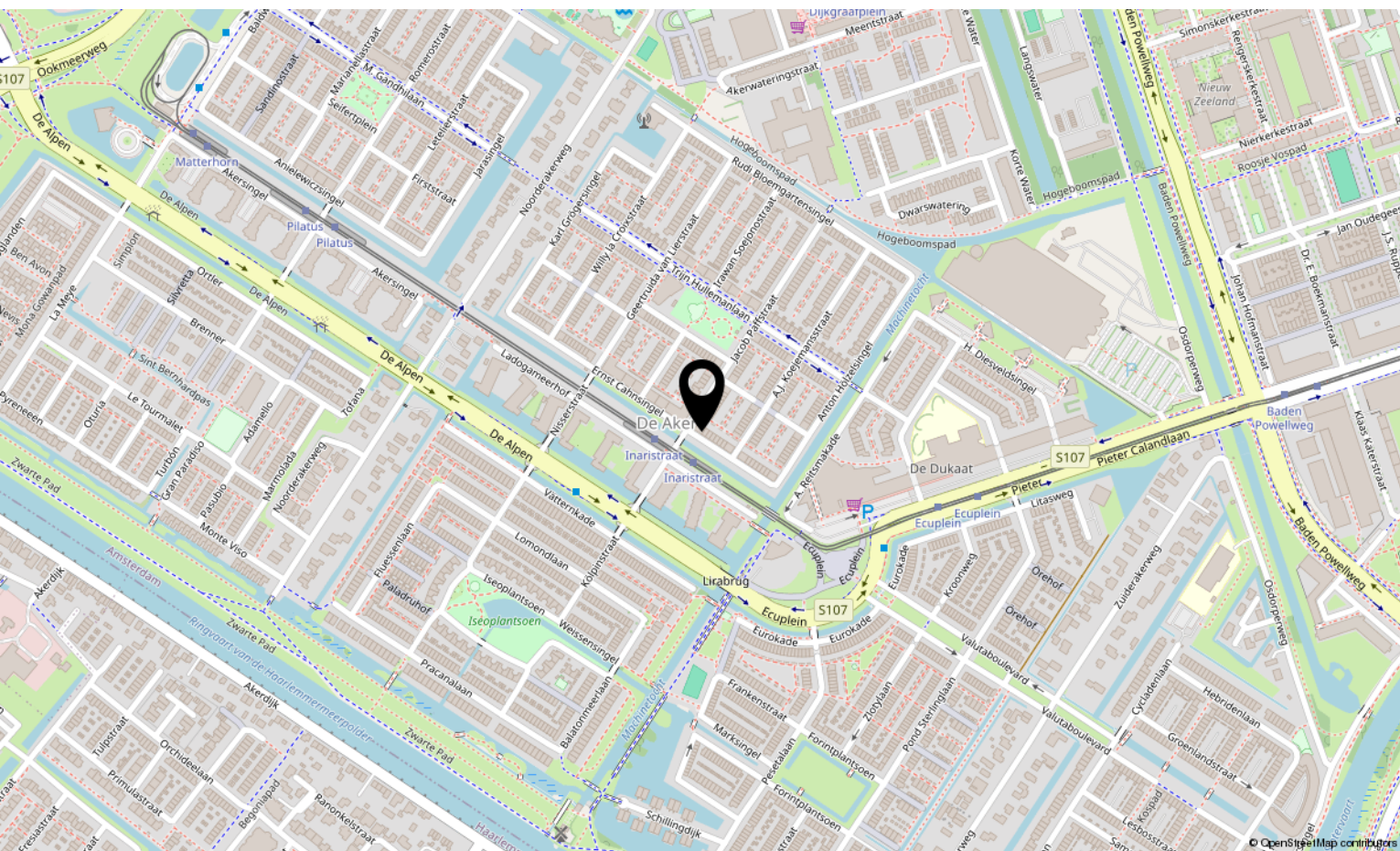
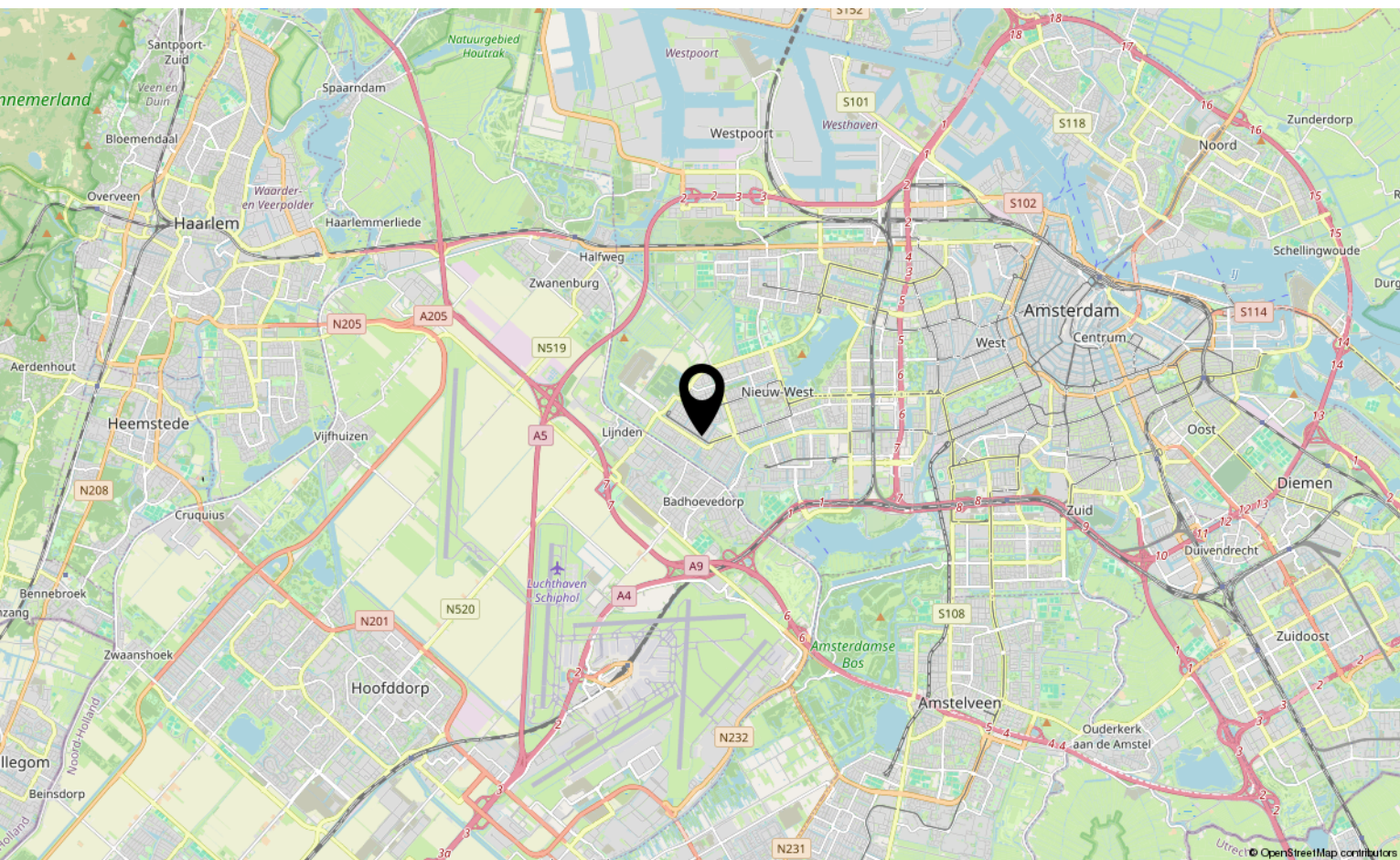
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/ernst-cahnsingel52



Ernst Cahnsingel 52, Amsterdam



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

