



Serviestraat 4

ALMERE

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
62 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
2024

Energie label
A++





Omschrijving

Moderne hoekwoning in het populaire New Brooklyn – direct beschikbaar!

Serviëstraat 4 – Almere Poort- A++ LABEL

Ben je op zoek naar een splinternieuwe woning, met moderne afwerking, volop lichtinval en gelegen in een van de meest gewilde buurten van Almere? Dan is deze prachtige hoekwoning aan de Serviëstraat 4 precies wat je zoekt!

Deze woning maakt deel uit van het populaire nieuwbouwproject New Brooklyn en is in 2024 opgeleverd. Alle bijbehorende nieuwbouwgaranties gaan over op de nieuwe eigenaar – dus je koopt met zekerheid en vertrouwen.

Indeling:

Entree:

Hier bevinden zich het bellentableau, de brievenbussen, trappenhuis. Naast de centrale entrees liggen de privébergingen en fietsenstalling. Elk appartement beschikt ook over een eigen berging op de begane grond.

Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement treft u een ruime entree, welke toegang biedt tot de ruime slaapkamer, evenals een aparte wasruimte, geschikt voor de opstelling van een wasmachine en droger. De lichte woonkamer (hoekligging), grenzend aan een nette open keuken, vormt het centrale punt van de woning. Door de hoeveelheid ramen is het ook een heerlijk lichte woning, dat valt direct op! De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, kookplaat met afzuigkap, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende opbergruimte voor al uw keukengerei en benodigdheden. De badkamer is tot aan het plafond betegeld en is voorzien van een inloopdouche, design radiator en een wastafel met meubel. Tevens is de gehele woning voorzien van een laminaatvloer.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

- Nieuwbouw uit 2024 – dus alles fris, nieuw en energiezuinig A++ LABEL
- Hoekligging zorgt voor extra veel daglicht en een speelse, open indeling
- Slimme layout met functionele ruimtes en een moderne uitstraling
- Gebouwd volgens de nieuwste normen en technieken in Nederland
- Separate berging van ca. 6 m² – ideaal voor fietsen, opslag of hobby
- Gelegen in het populaire Almere Poort – jong, levendig en volop in ontwikkeling
- Direct beschikbaar – je kunt snel verhuizen!

New Brooklyn staat bekend om zijn stedelijke, karaktervolle architectuur en fijne leefomgeving. Met winkels, scholen, OV (NS-station Almere Poort) en recreatiegebieden zoals het Almeerderstrand en Pampushout op korte afstand, woon je hier comfortabel én centraal.

Kortom:

Een instapklare, lichte en moderne woning op een top locatie in Almere Poort. Zoek je een woning zonder klussen, mét garanties en in een eigentijdse buurt? Wacht dan niet te lang en plan een bezichtiging!

Modern corner house in the popular New Brooklyn neighborhood – immediately available!

Serviëstraat 4 – Almere Poort - A++ RABEL

Are you looking for a brand-new home with modern finishes, plenty of natural light, and located in one of Almere's most desirable neighborhoods? Then this beautiful corner house at Serviëstraat 4 is exactly what you're looking for!

This house is part of the popular New Brooklyn development and was completed in 2024. All associated new construction guarantees are transferred to the new owner – so you buy with security and confidence.

Vervolg

security and confidence.

Layout:

Entrance:

Here you'll find the doorbell panel, mailboxes, and staircase. Next to the central entrances are the private storage units and bicycle shed. Each apartment also has its own storage unit on the ground floor.

Apartment:

Upon entering the apartment, you'll find a spacious entrance hall, which provides access to the spacious bedroom, as well as a separate laundry room suitable for a washer and dryer. The bright living room (corner location), adjacent to a neat open-plan kitchen, is the focal point of the home. The abundance of windows makes it wonderfully light, which is immediately noticeable! The kitchen is fully equipped with built-in appliances, including a combination microwave oven, hob with extractor hood, dishwasher, and fridge-freezer. It also offers ample storage space for all your kitchenware and utensils. The bathroom is tiled to the ceiling and features a walk-in shower, designer radiator, and a vanity unit. Laminate flooring is also featured throughout the house.

What makes this home so special?

- Newly built in 2024 – so everything is fresh, new, and energy-efficient with an A++ rating
- Corner location provides abundant natural light and a playful, open layout
- Smart layout with functional spaces and a modern look
- Built according to the latest standards and techniques in the Netherlands
- Separate storage room of approximately 6 m² – ideal for bicycles, storage, or a hobby
- Located in the popular Almere Poort neighborhood – young, vibrant, and rapidly developing
- Immediately available – you can move in quickly!

New Brooklyn is known for its urban, characterful architecture and pleasant living environment. With

shops, schools, public transport (Almere Poort train station), and recreational areas such as Almeerderstrand and Pampus just a short distance away, you'll live comfortably and centrally here.

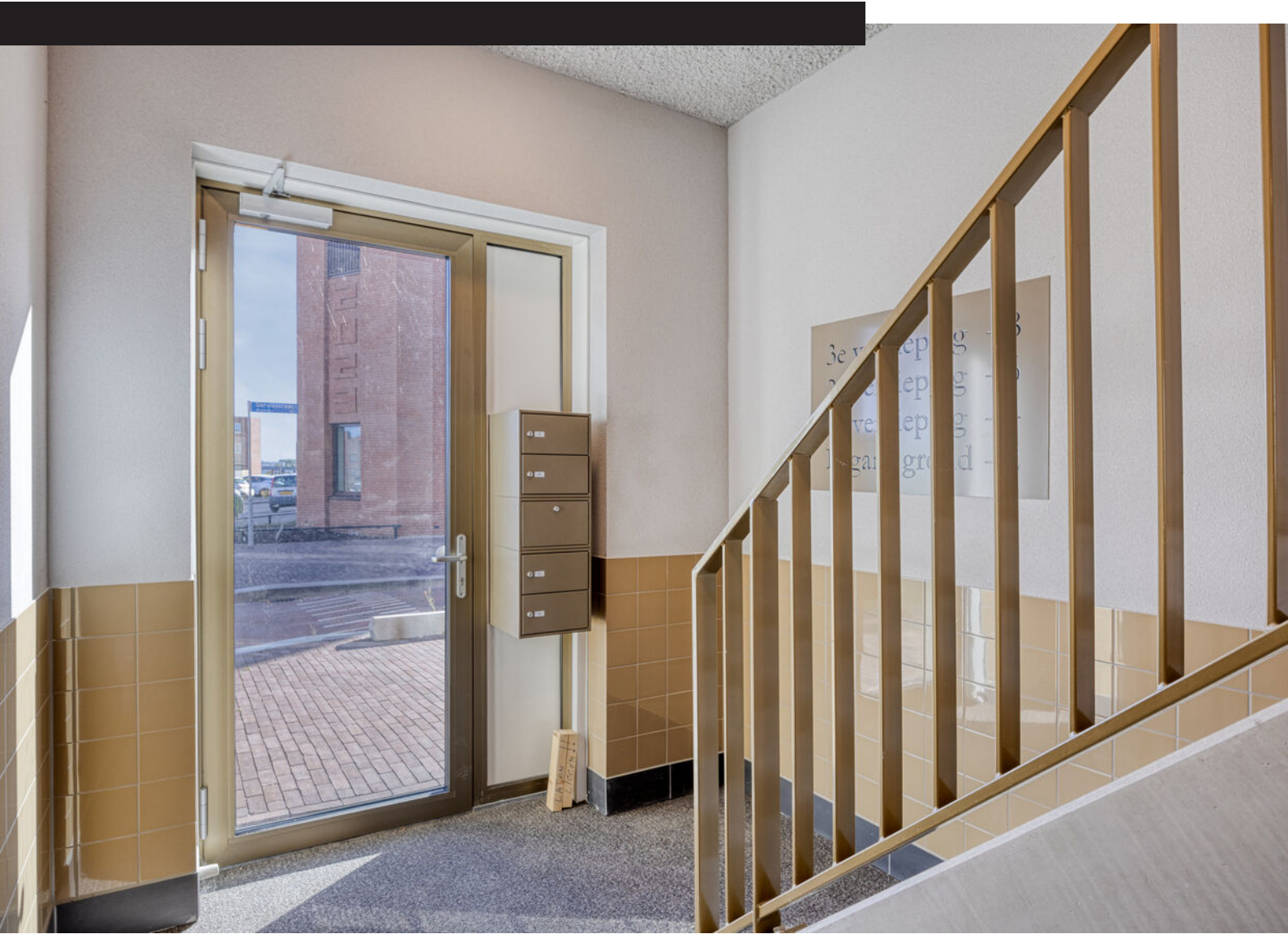
In short:

A move-in ready, bright, and modern home in a prime location in Almere Poort. Looking for a home with no work required, with guarantees, and in a contemporary neighborhood? Then don't wait too long and schedule a viewing!

Foto's



























Plattegrond

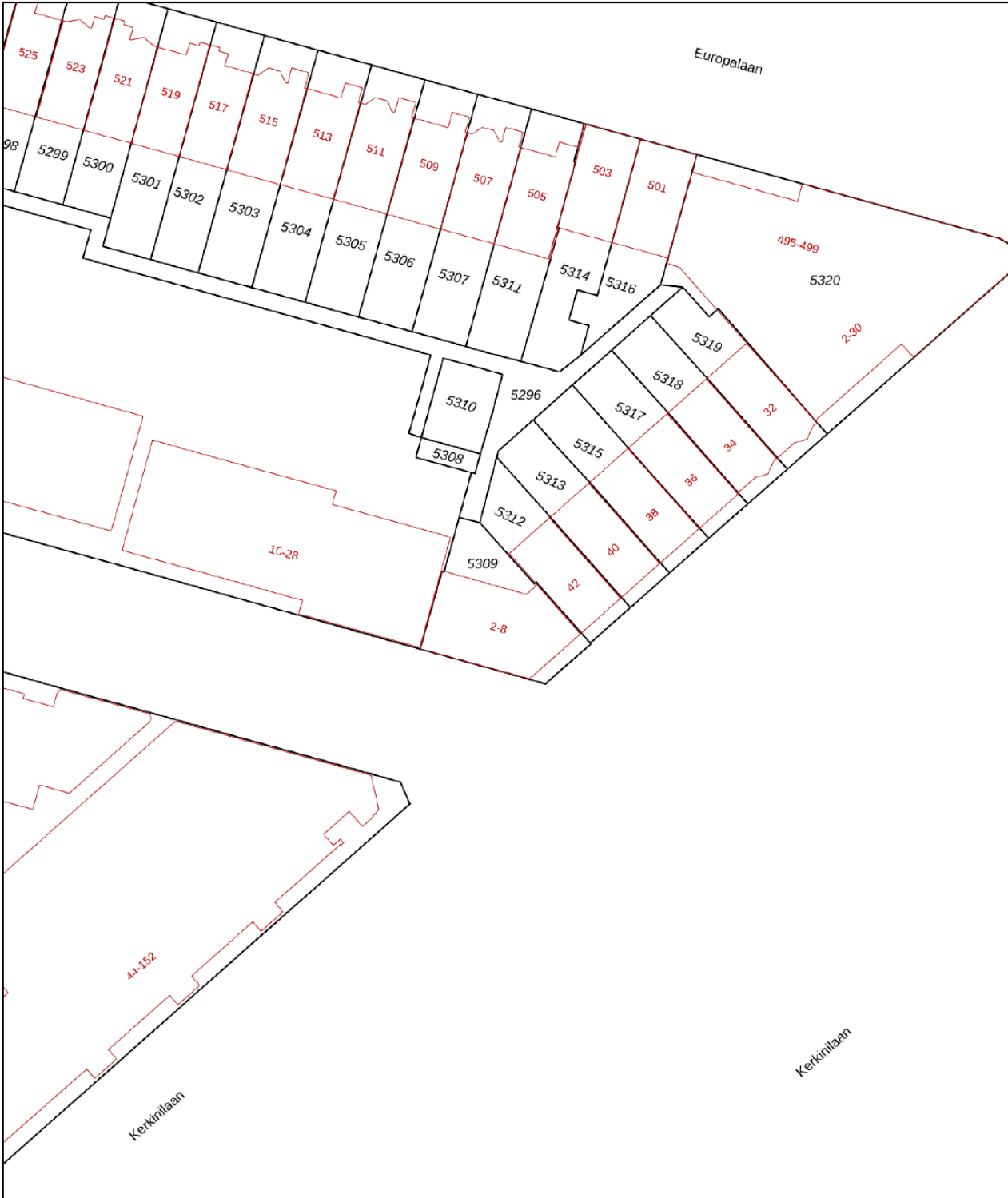


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

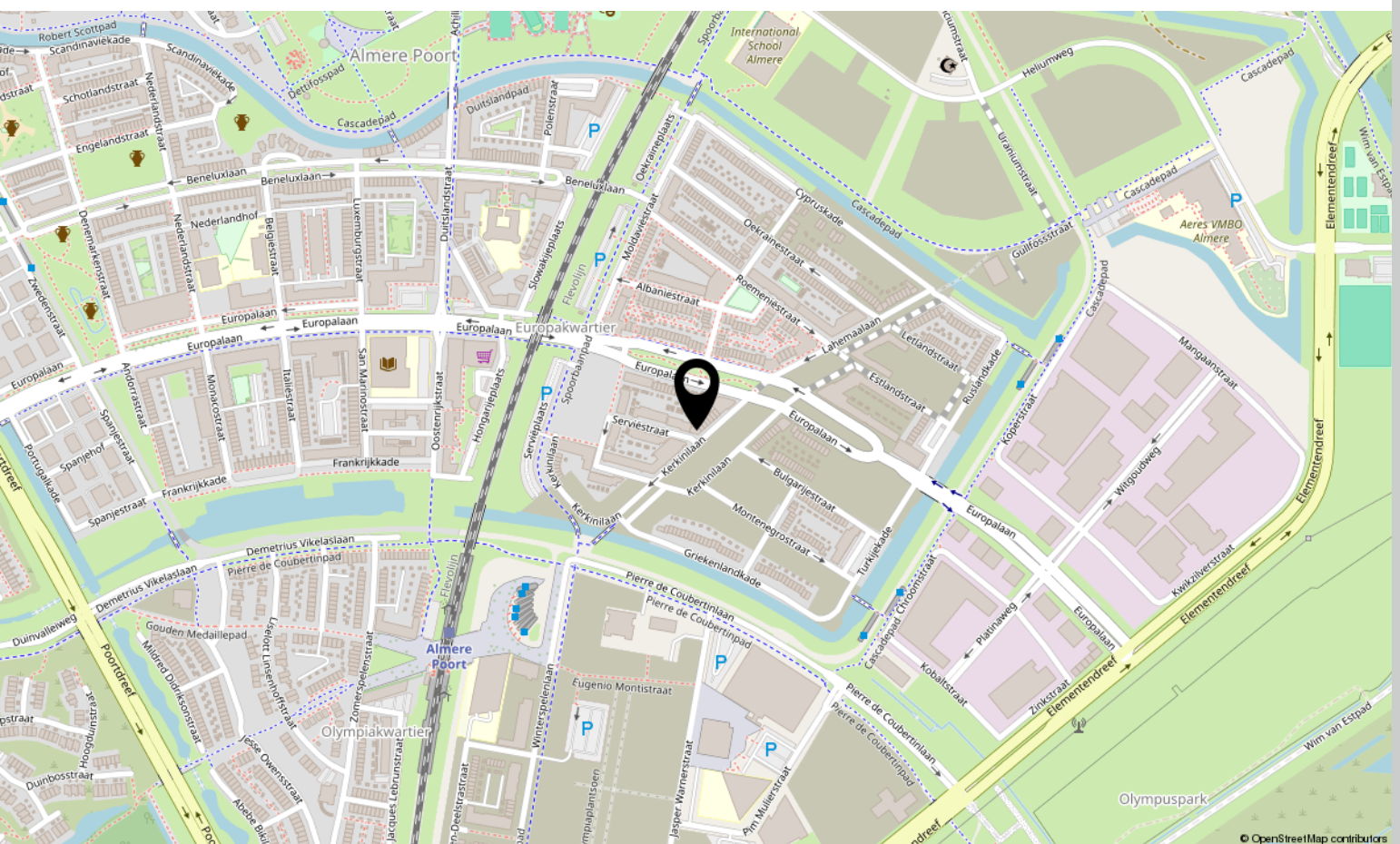
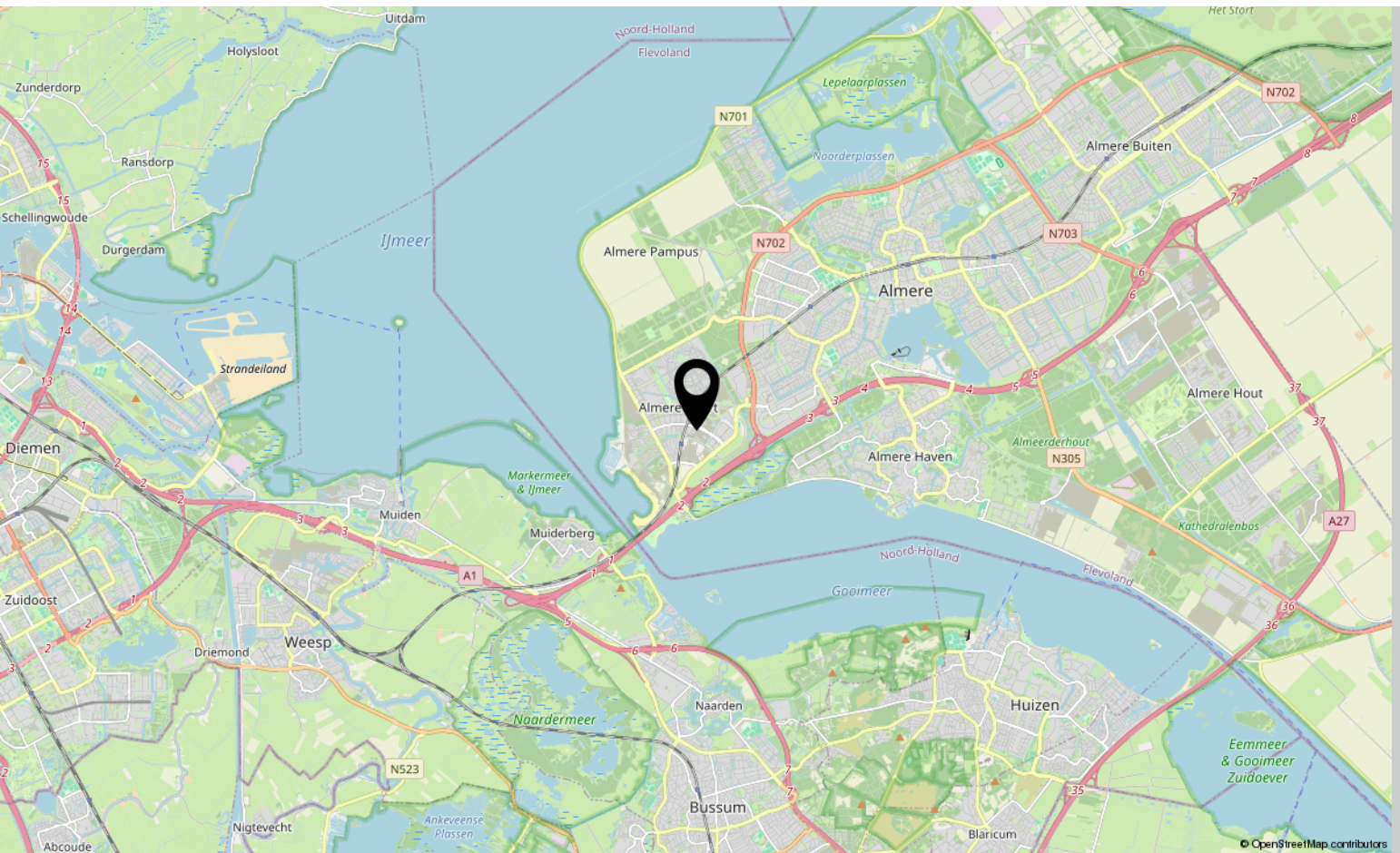
Perceel 5309

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/serviestraat4



Serviestraat 4, Almere



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

