



Kapitein de

ALMERE

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

LDB Makelaardij

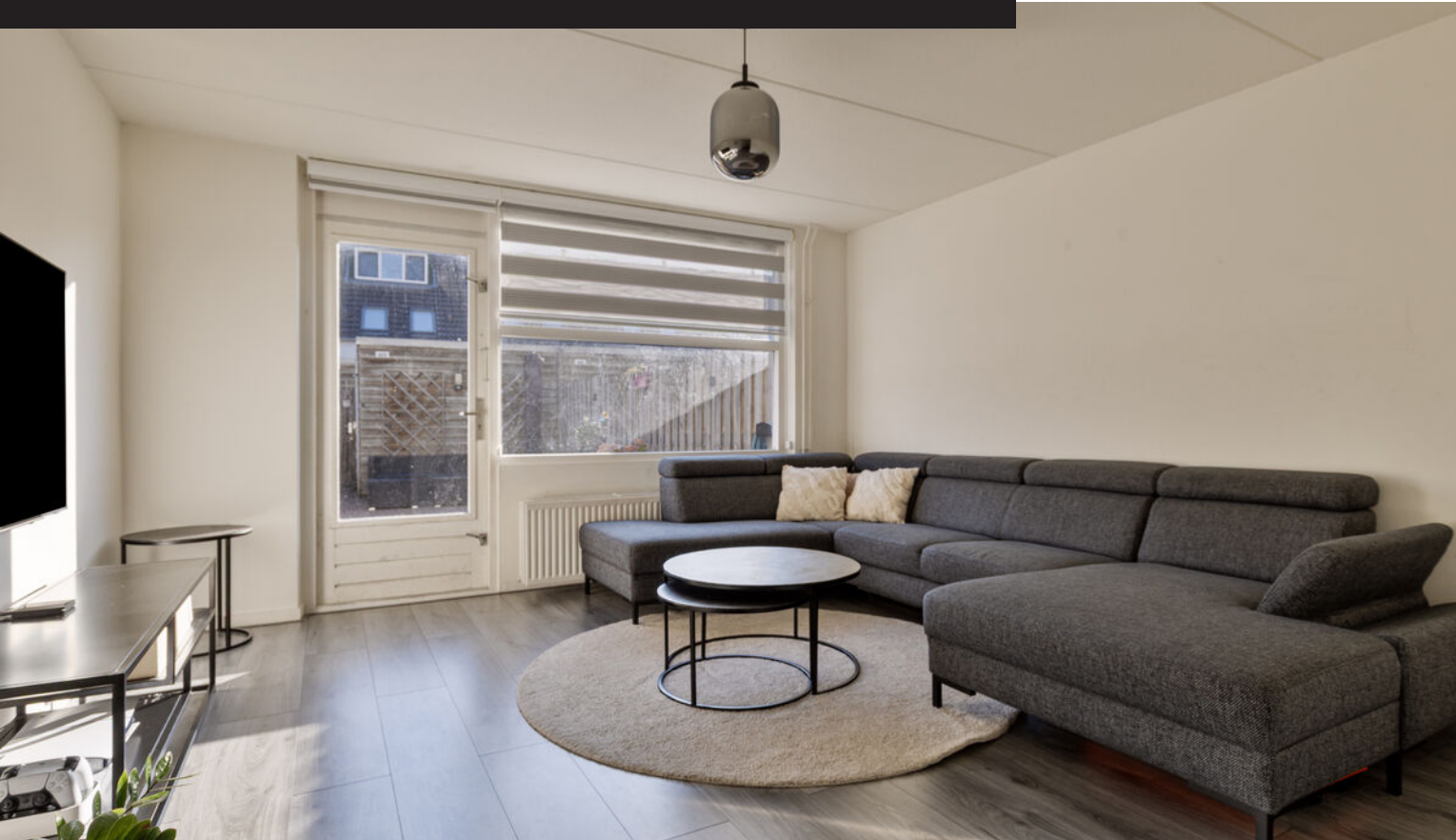
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
93 m²

Perceeloppervlakte
108 m²

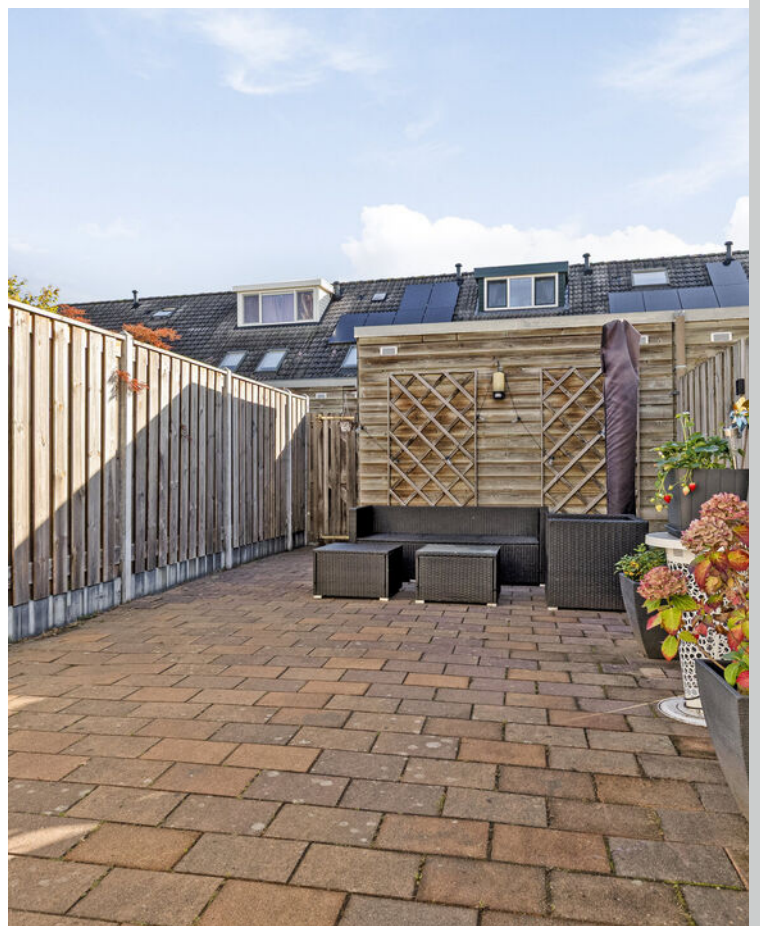
Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1991-2000

Energie label
A





Omschrijving

Sfeervolle eengezinswoning met potentie in geliefde woonwijk Almere

Op zoek naar een fijne eengezinswoning met uitbreidingsmogelijkheden in een populaire wijk van Almere? Dan is deze woning aan de Kapitein de Langestraat 160 zeker het bezichtigen waard!

Woning met potentie

Bij binnenkomst tref je direct een nette keuken, compleet met alle moderne inbouwapparatuur: perfect om direct aan de slag te kunnen zonder grote aanpassingen. Aansluitend bevindt zich de lichte woonkamer, die door de grote raampartijen een prettige sfeer uitstraalt. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de keurige tuin, waar je in alle rust kunt genieten met familie en vrienden – een ideale plek voor zomerse diners of ontspannen weekenden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk van goed formaat, en een badkamer met inloopdouche, wastafel met spiegel, wasmachineaansluiting en voldoende opbergruimte. Verder is de woning uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem, wat zorgt voor een prettig binnenklimaat.

Een groot pluspunt: de bovenste etage kan via een vaste trap worden omgetovert naar extra woonruimte. Denk aan een vierde (of zelfs vijfde) slaapkamer, een werkkamer of een hobbyruimte. Hiermee voeg je direct extra waarde toe aan de woning!

Buitenruimte

De woning beschikt over een zonnige voortuin op het zuiden en een onderhoudsvriendelijke achtertuin – beide zijn keurig aangelegd en bieden diverse mogelijkheden voor tuinliefhebbers of gezinnen met kinderen.

Ligging en omgeving

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en gewilde wijk in Almere, met volop groen,

speelvoorzieningen en wandelmogelijkheden in de nabije omgeving. In de directe nabijheid vind je scholen, supermarkten, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn goed bereikbaar, wat deze locatie uitermate geschikt maakt voor forenzen.

Bijzonderheden:

- A label
- Mogelijkheid tot 2e verdieping door middel van een vaste trap.
- Gewilde buurt
- Voor & achter tuin
- Oplevering kan snel

Kortom:

Een instapklare woning met uitbreidingsmogelijkheden in een prettige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. De ideale kans voor starters, jonge gezinnen of slimme investeerders!

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Charming family home with potential in a popular Almere neighborhood

Looking for a lovely family home with expansion possibilities in a popular Almere neighborhood? Then this house at Kapitein de Langestraat 160 is definitely worth a viewing!

A home with potential

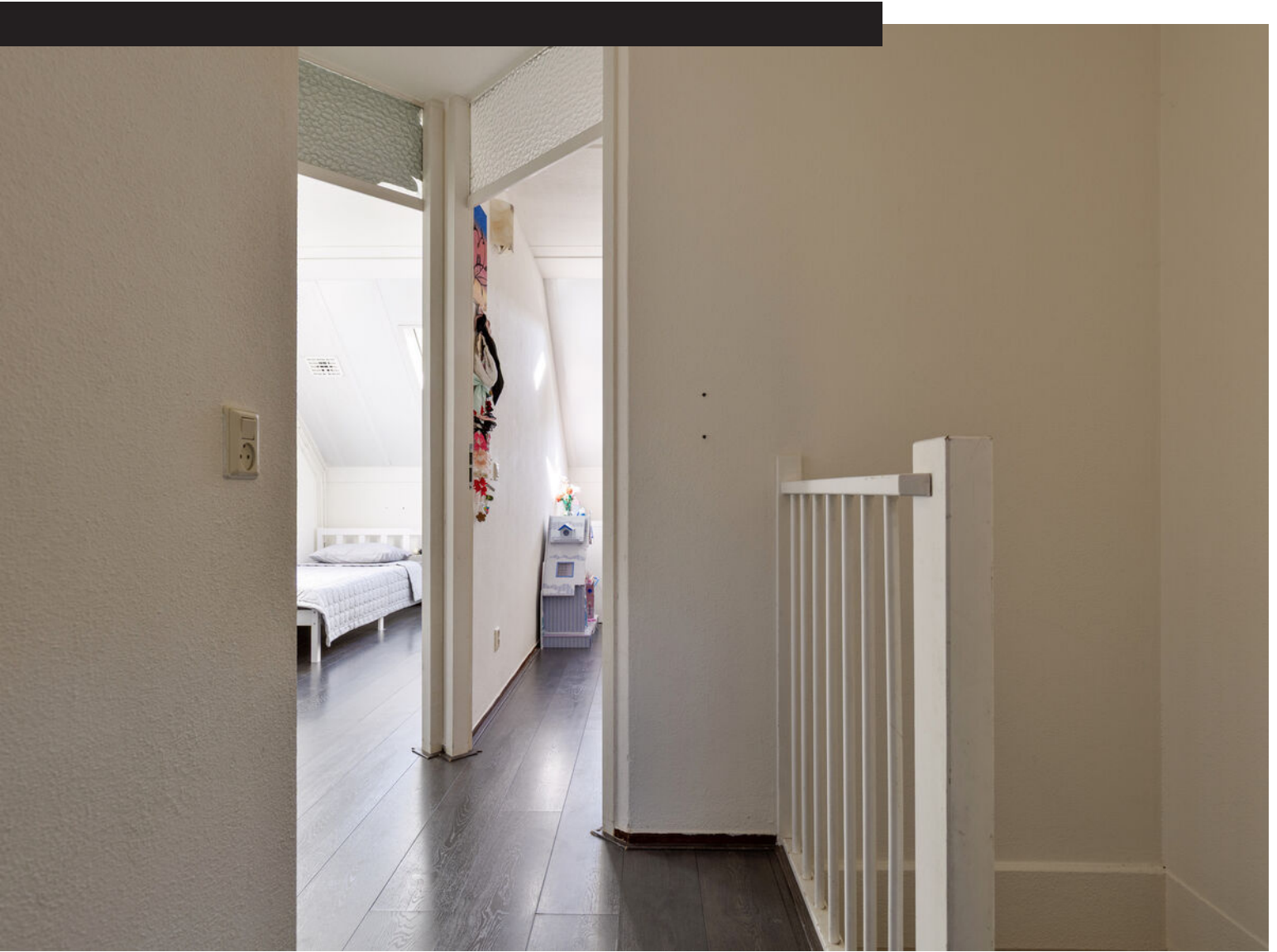
Upon entering, you'll immediately encounter a neat kitchen, complete with all modern appliances: perfect for getting started right away without major renovations. Adjacent is the bright living room, which exudes a pleasant atmosphere thanks to the large windows. From the living room, you have access to the well-maintained garden, where you can enjoy peace and quiet with family and friends –

Foto's

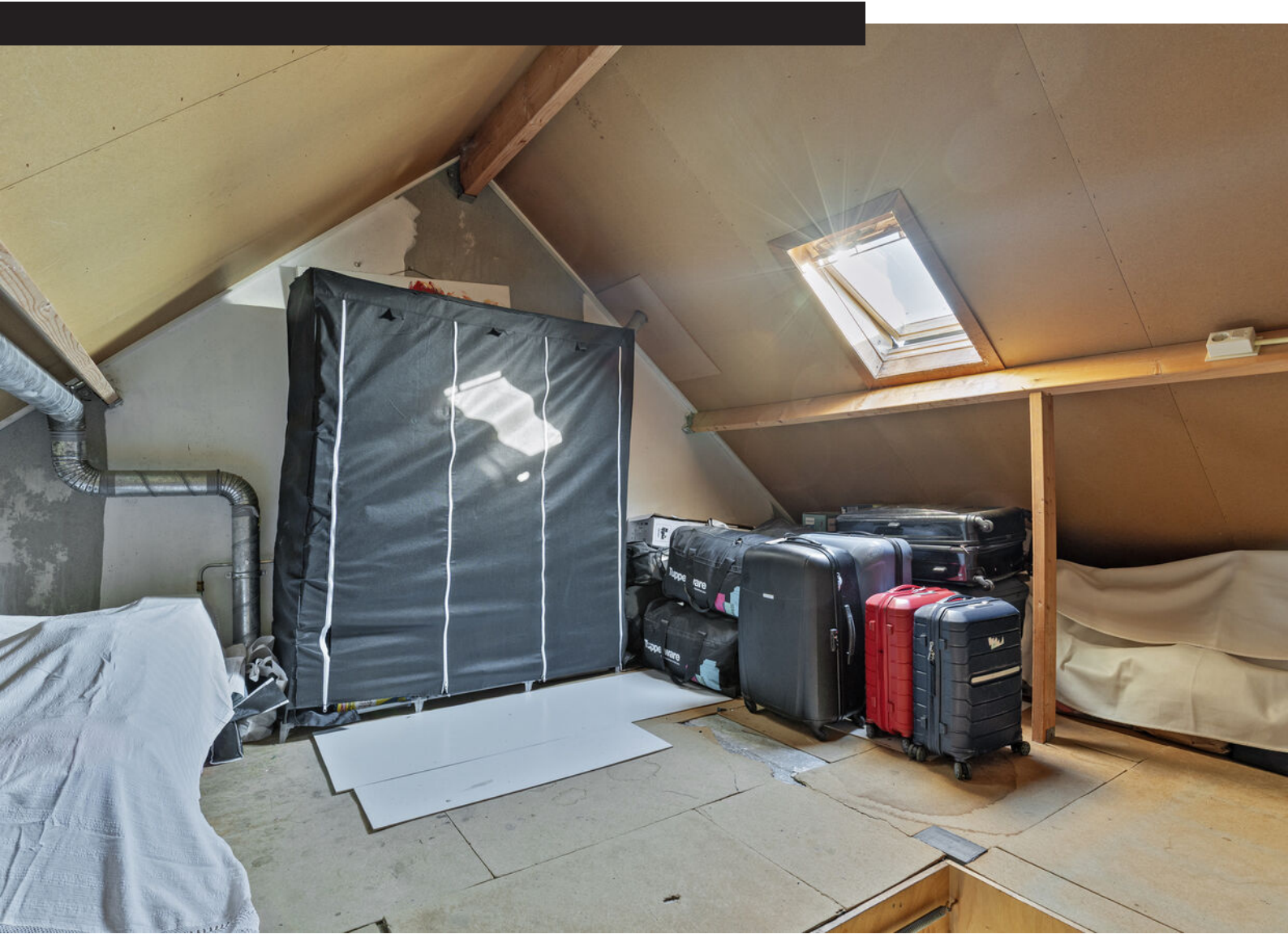




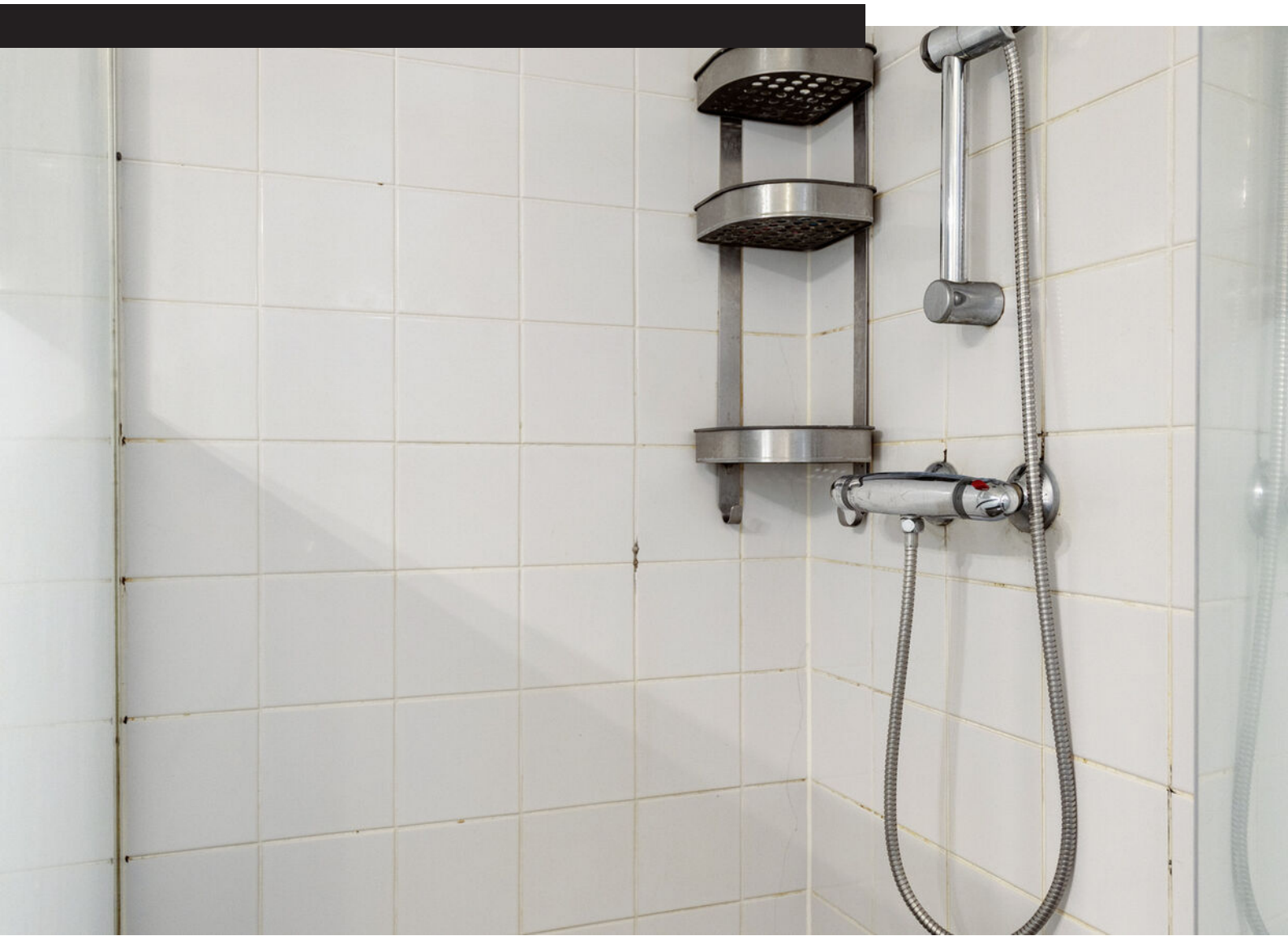










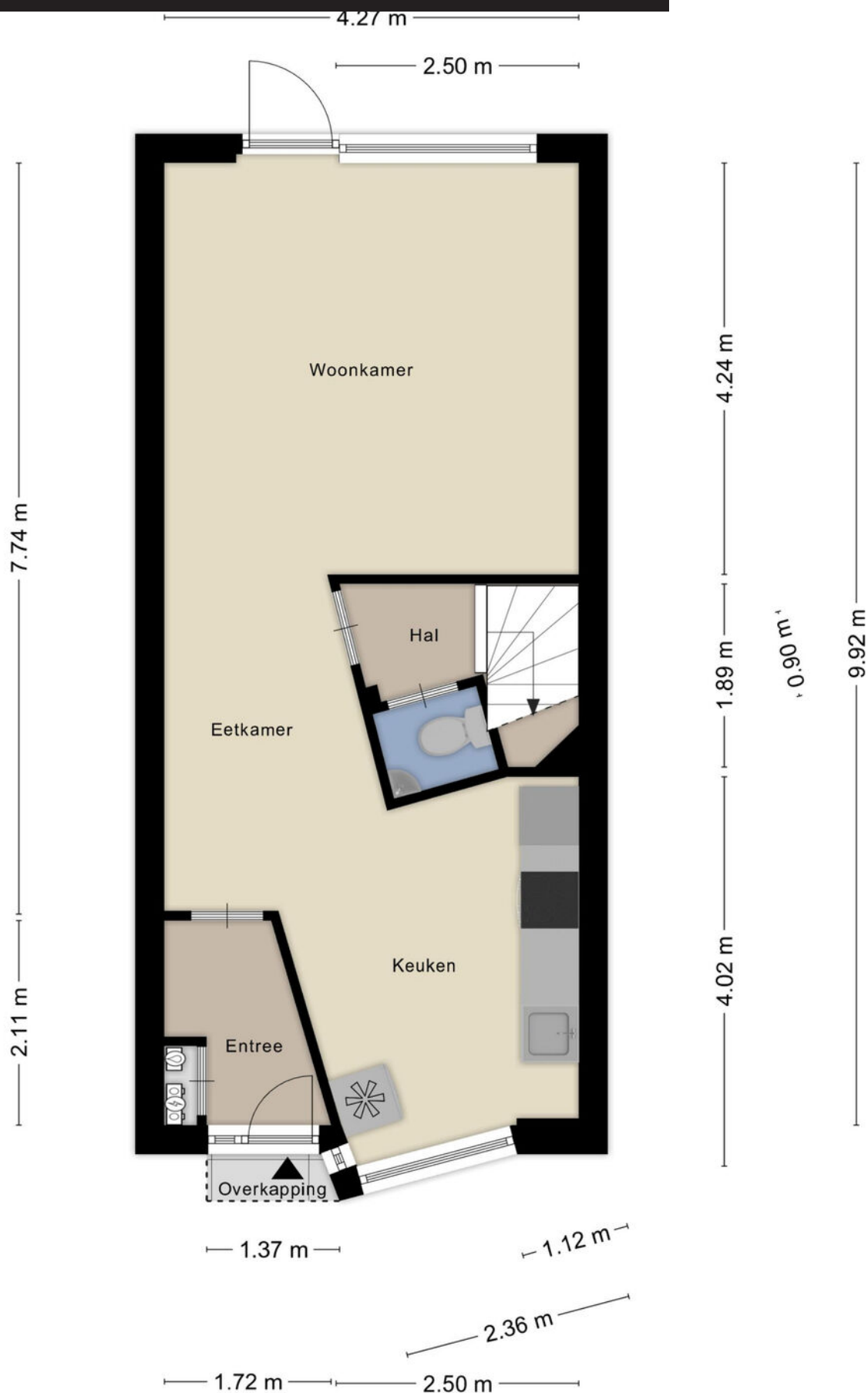








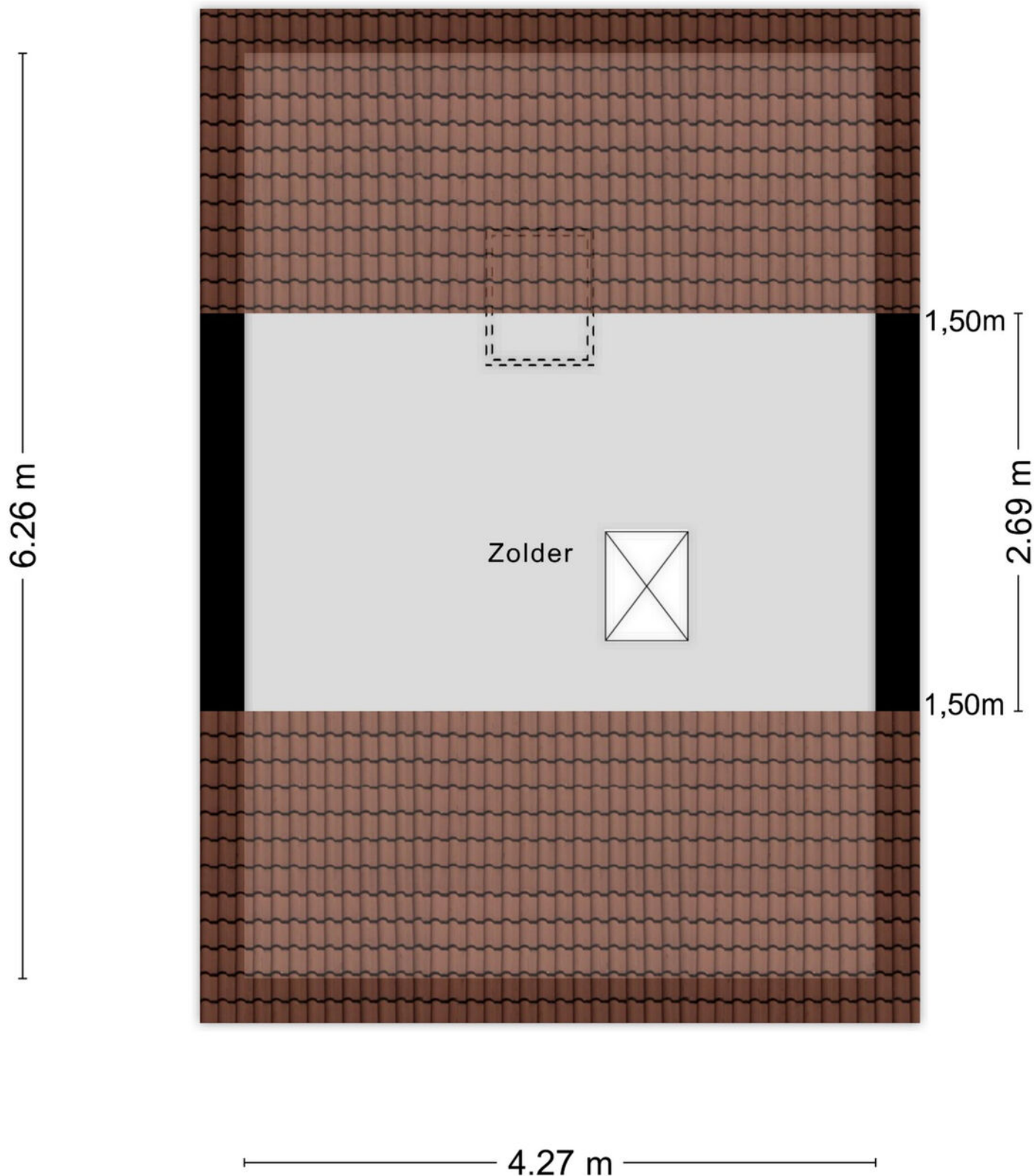
Plattegrond



Plattegrond

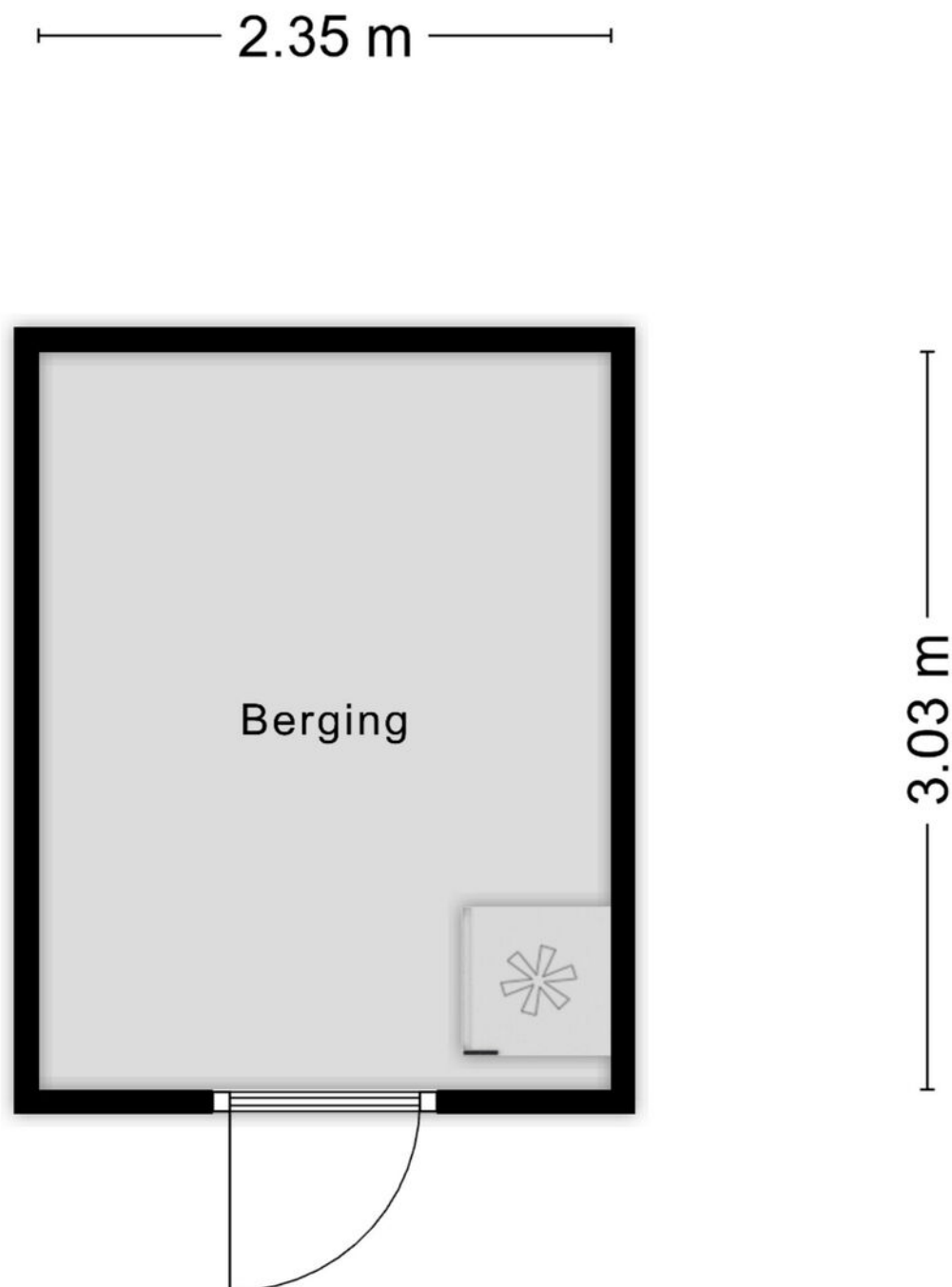


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

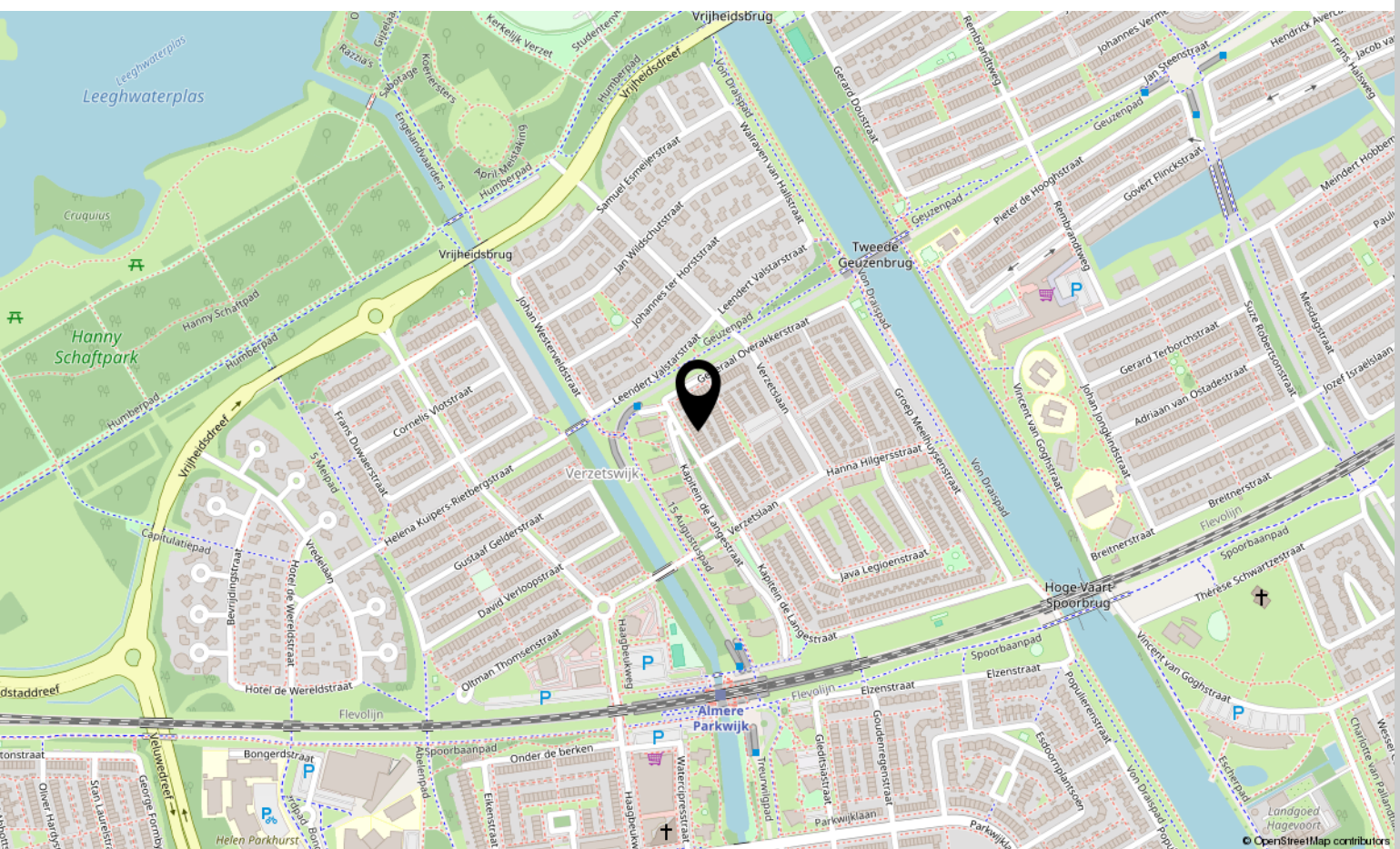
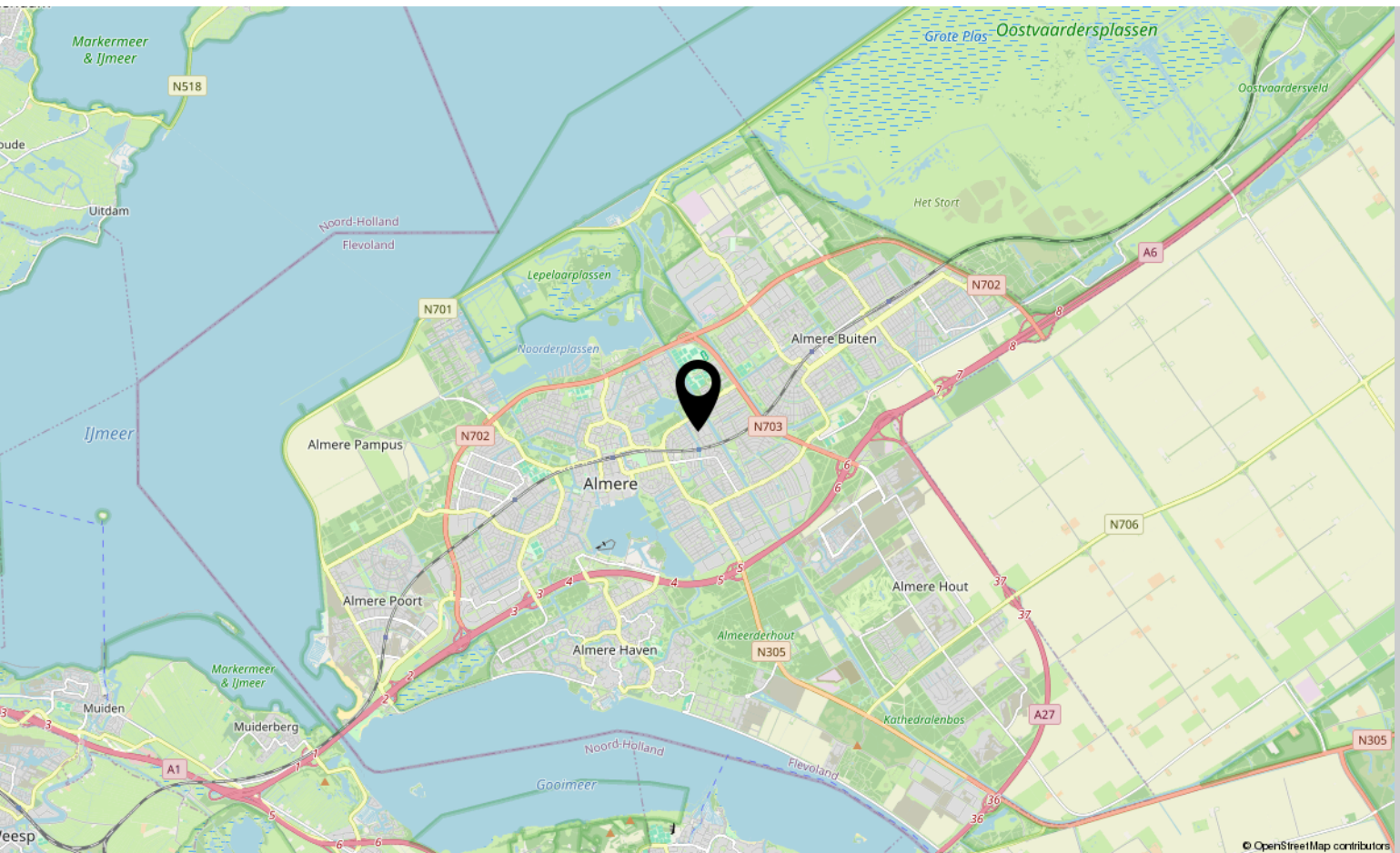
Perceel 1054

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/kapitein de
langestraat160](https://webpace.yisual.com/kapitein%20de%20langestraat160)



Kapitein de Langestraat 160, Almere



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

