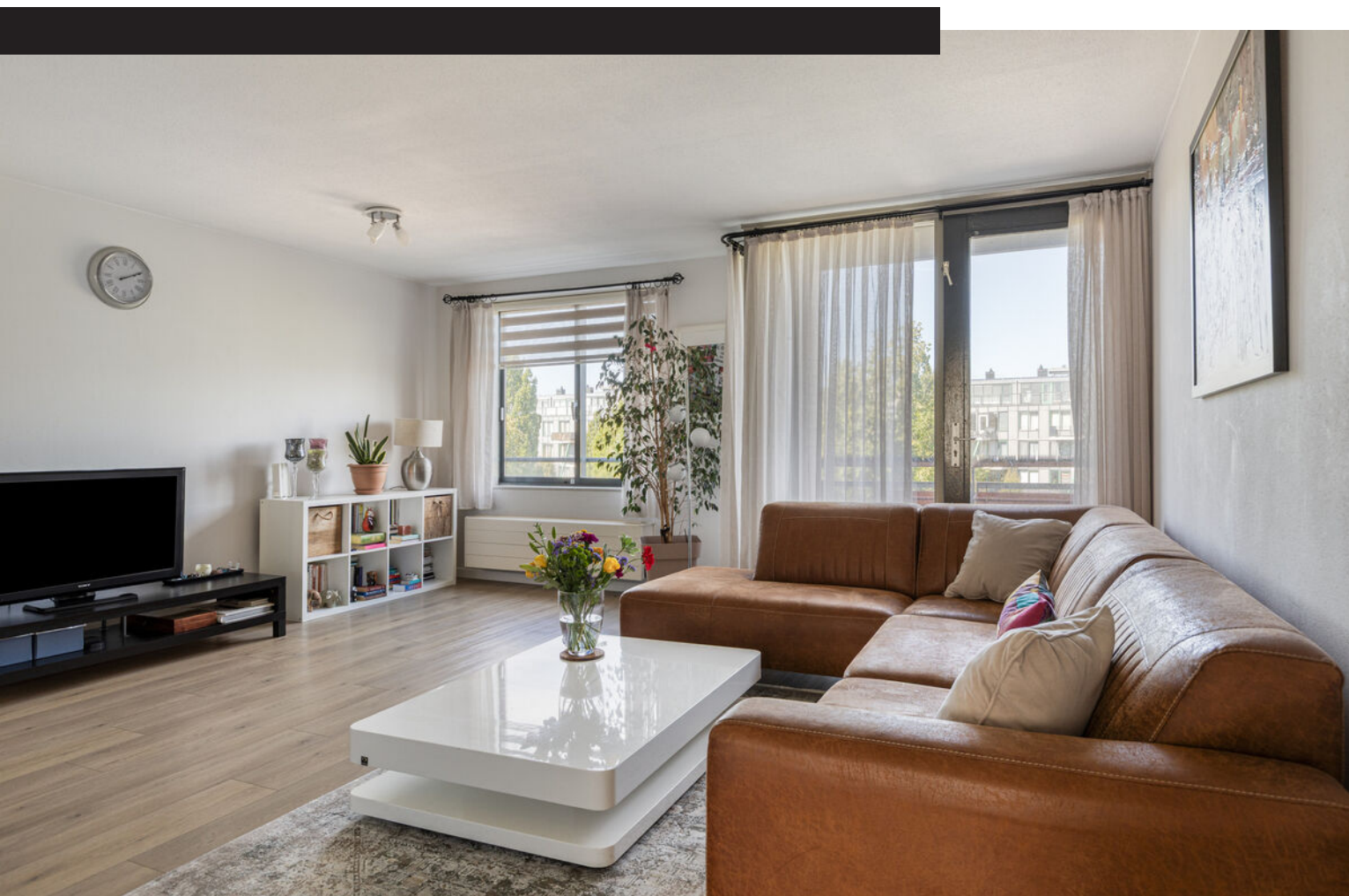




Kempenlaan 157

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

LDB Makelaardij

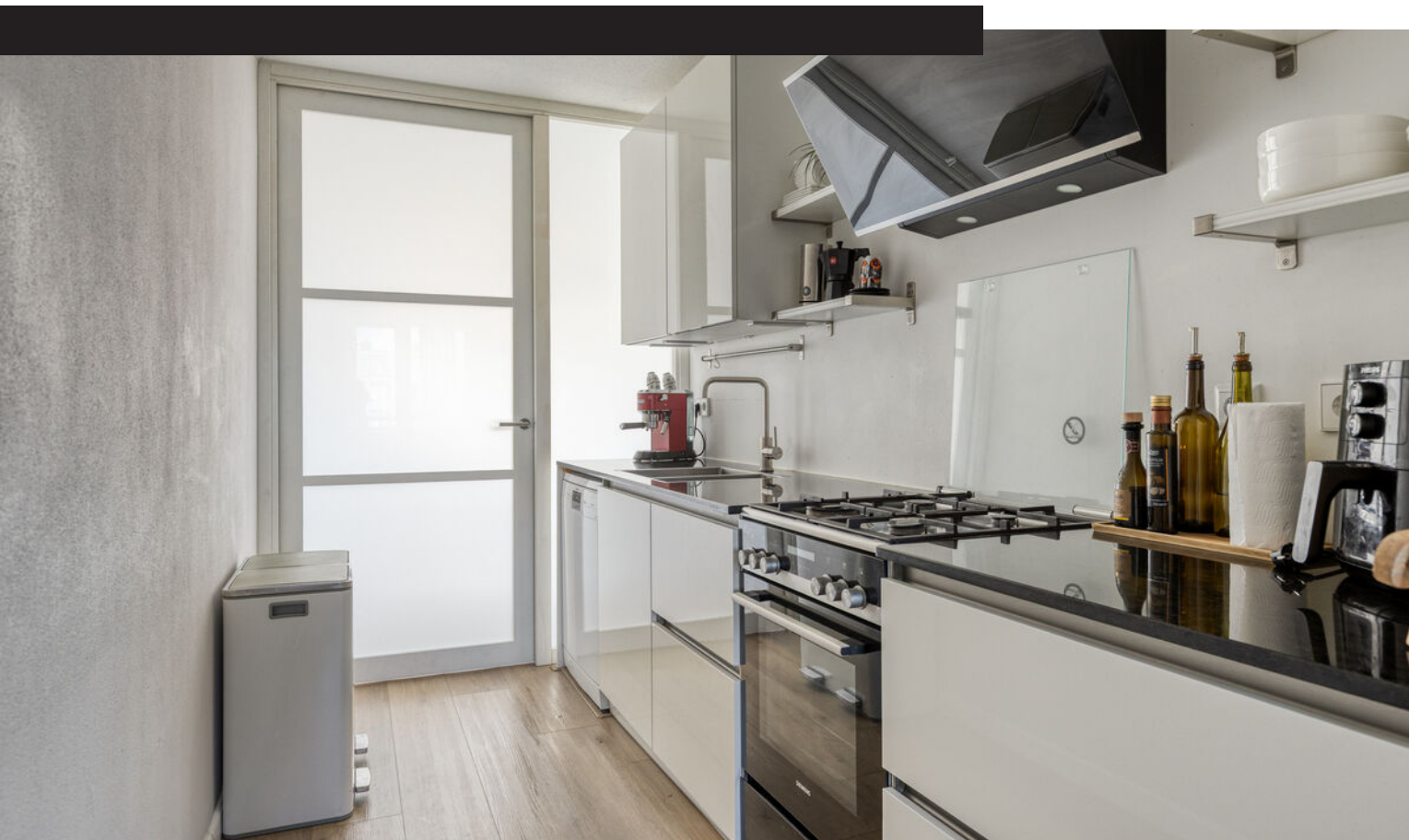
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

101 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1994

Energielabel

A





Omschrijving

Dit ruime 4-kamerappartement van 102 m², gunstig gelegen, biedt een aangename, lichte sfeer met een vrij uitzicht. Het beschikt over een balkon op het zuidoosten met zicht groen en een kleiner balkon op het noordwesten. De woning heeft een royale, zonnige woonkamer, een ruime keuken, drie slaapkamers en is voorzien van energielabel A. In de onderbouw is een eigen fietsenberging met elektra aanwezig.

Indeling van het appartementencomplex:

Afgesloten entree met bellenpaneel en brievenbussen, een ruime centrale hal met veel daglicht, een glazen lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen. Aan de achterzijde van de centrale hal bevindt zich een gezamenlijk terras direct aan het water, ideaal voor een barbecue met vrienden.

Indeling van het appartement:

Toegang via een eigen galerij, met een voorhal en een ruime centrale hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Er is een ruime inpandige bergkast, een toilet met fonteintje, en een badkamer met ligbad/douchecombinatie, wastafel en aansluiting voor wasapparatuur. De ruime woonkamer, gelegen aan de achterzijde, heeft grote raampartijen en biedt toegang tot een klein balkon. De keuken, in wandopstelling, grenst aan de eetkamer en biedt toegang tot het overdekte balkon (zuid-oost). Twee van de drie slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen, terwijl de derde slaapkamer aan de voorzijde is gesitueerd en ook toegang heeft tot het balkon.

Omgeving:

Het appartement bevindt zich op loopafstand van winkelcentrum Nieuw Sloten/Belgiëplein, waar je terecht kunt voor alle dagelijkse boodschappen en diverse horecagelegenheden. Tramlijn 2 stopt vlakbij, waardoor je binnen 20 minuten het centrum van Amsterdam bereikt, inclusief het Leidscheplein. De locatie is ook gunstig ten opzichte van belangrijke uitvalswegen zoals de A4, A5, A9 en A10.

Kenmerken:

-Woonoppervlakte: 101 m²

-Energietabel: A

-Servicekosten: €198,- per maand, grote en actieve VvE

-Bouwjaar: 1994

-Verwarming middels eigen CV ketel INTERGAS

-Erfpacht uitgegeven door de gemeente Amsterdam, vooruitbetaald tot 30-09-2042, hierna vastgeklit op €

-Oplevering in overleg, kan snel

English text

This spacious 101 m², 4-room apartment is conveniently located and offers a pleasant, bright atmosphere with unobstructed views. It features a southeast-facing balcony with views greenery as well as a smaller northwest-facing balcony. The property has a generous, sunny living room, a spacious kitchen, three bedrooms, and boasts an energy label A. In the basement, there is a private bicycle storage room with electricity.

Layout of the apartment complex:

Secure entrance with intercom and mailboxes, a large central hall with plenty of natural light, a glass elevator, staircase, and access to the storage rooms. At the rear of the central hall, there is a communal terrace directly on the water, perfect for a barbecue with friends.

Layout of the apartment:

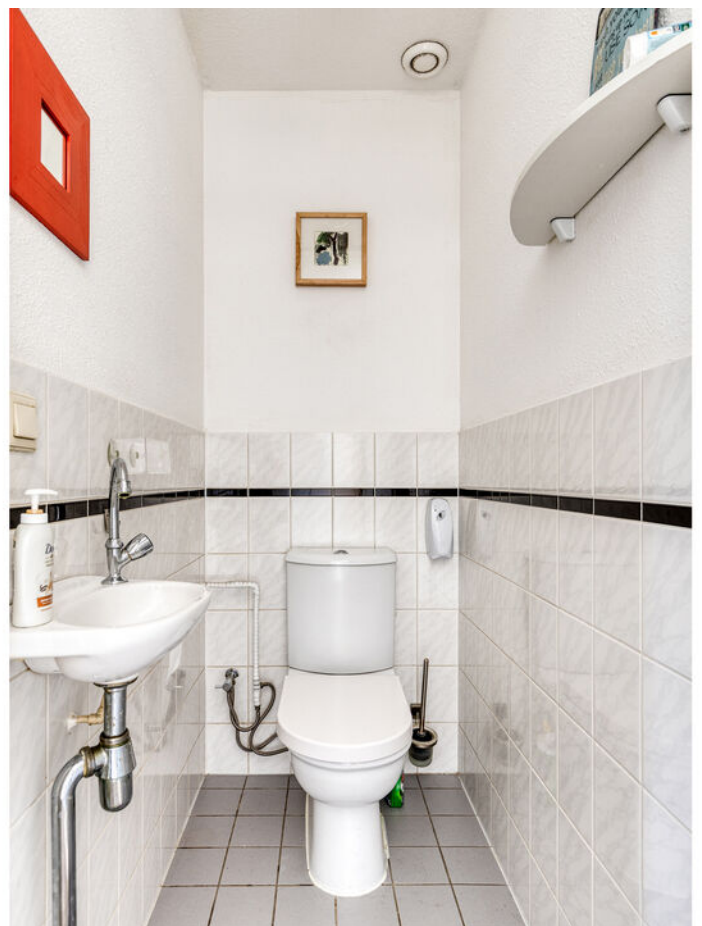
Access via a private gallery, with an entrance hall and a spacious central hallway providing access to all rooms. There is a large internal storage closet, a toilet with a sink, and a bathroom with a bath/shower combination, sink, and connections for laundry equipment. The spacious living room, located at the rear, has large windows and access to a small balcony. The kitchen, in a wall arrangement, adjoins the dining room and provides access to the covered balcony (southeast). Two of the three bedrooms are located at the rear, while the third bedroom is at the front and also has access to the balcony.

Surroundings:

The apartment is within walking distance of the

Vervolg

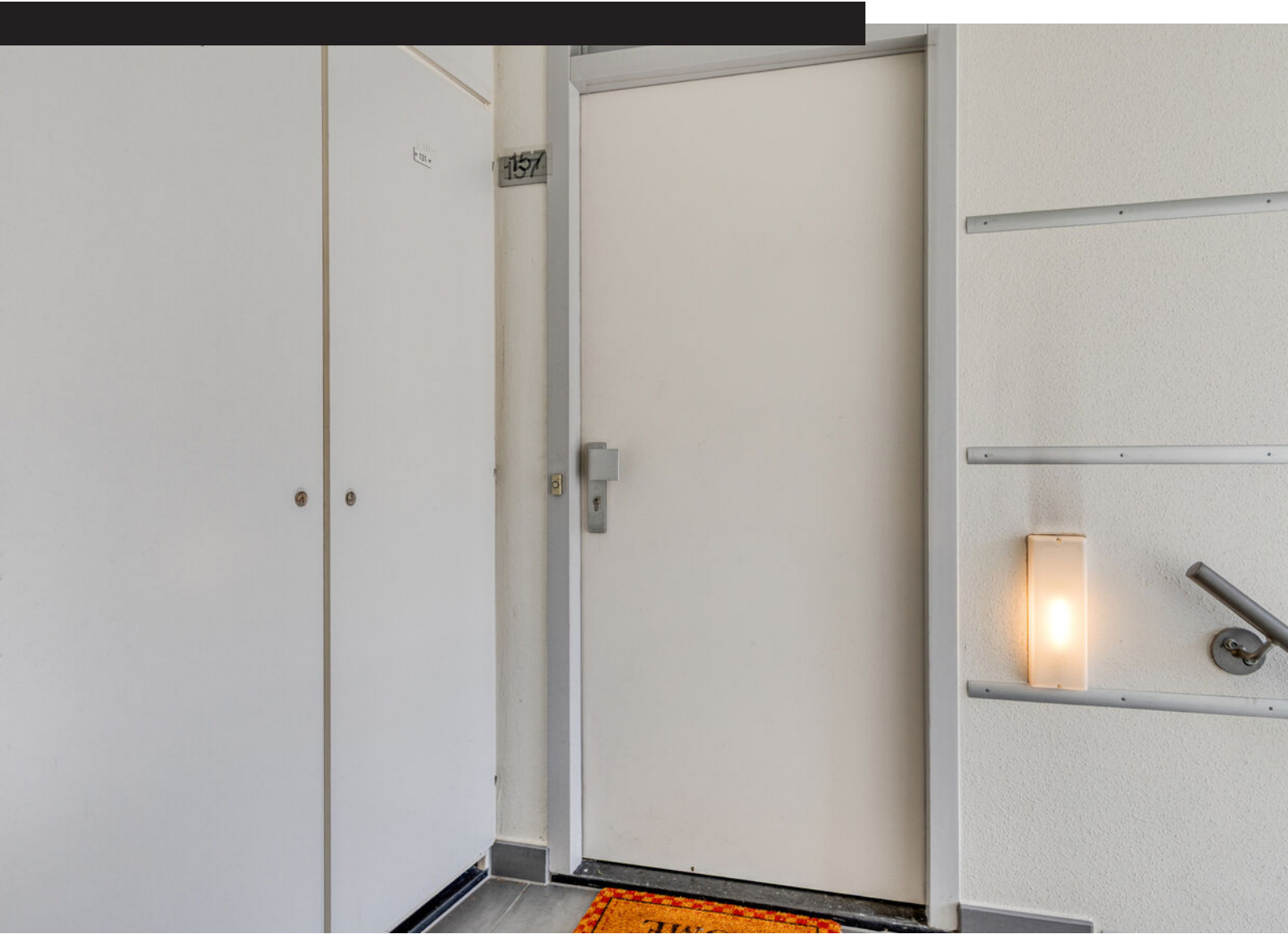
Foto's







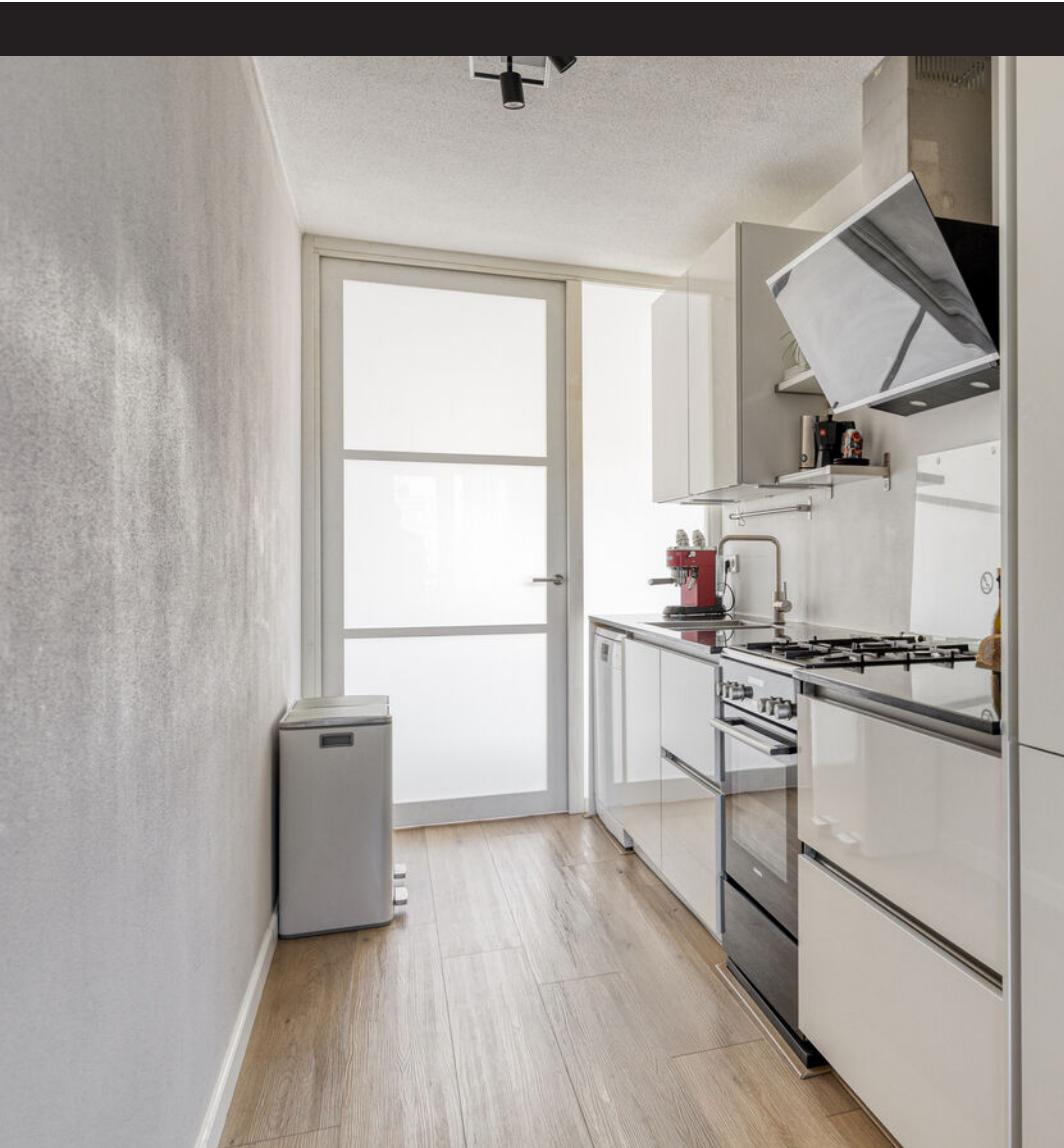








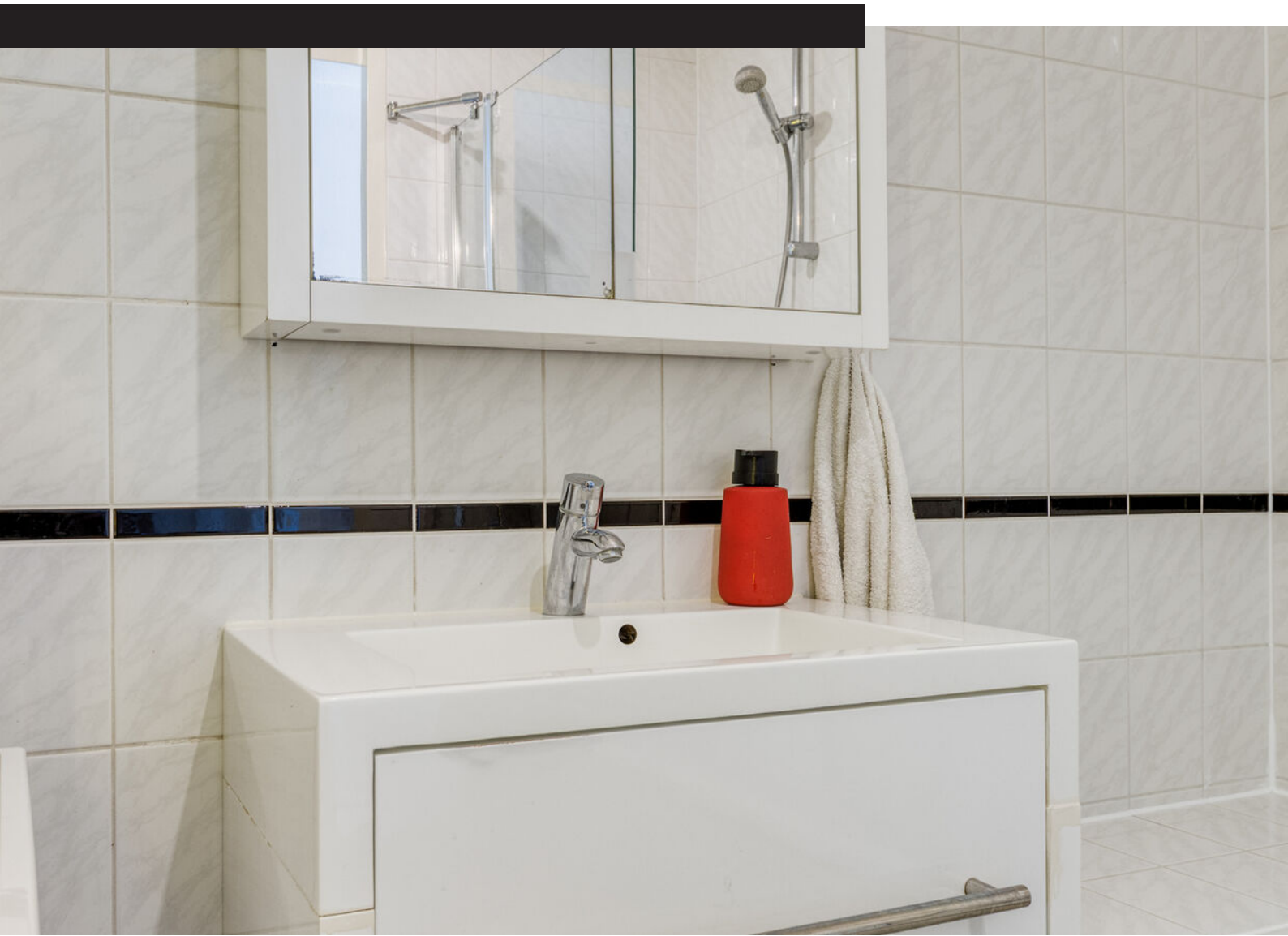








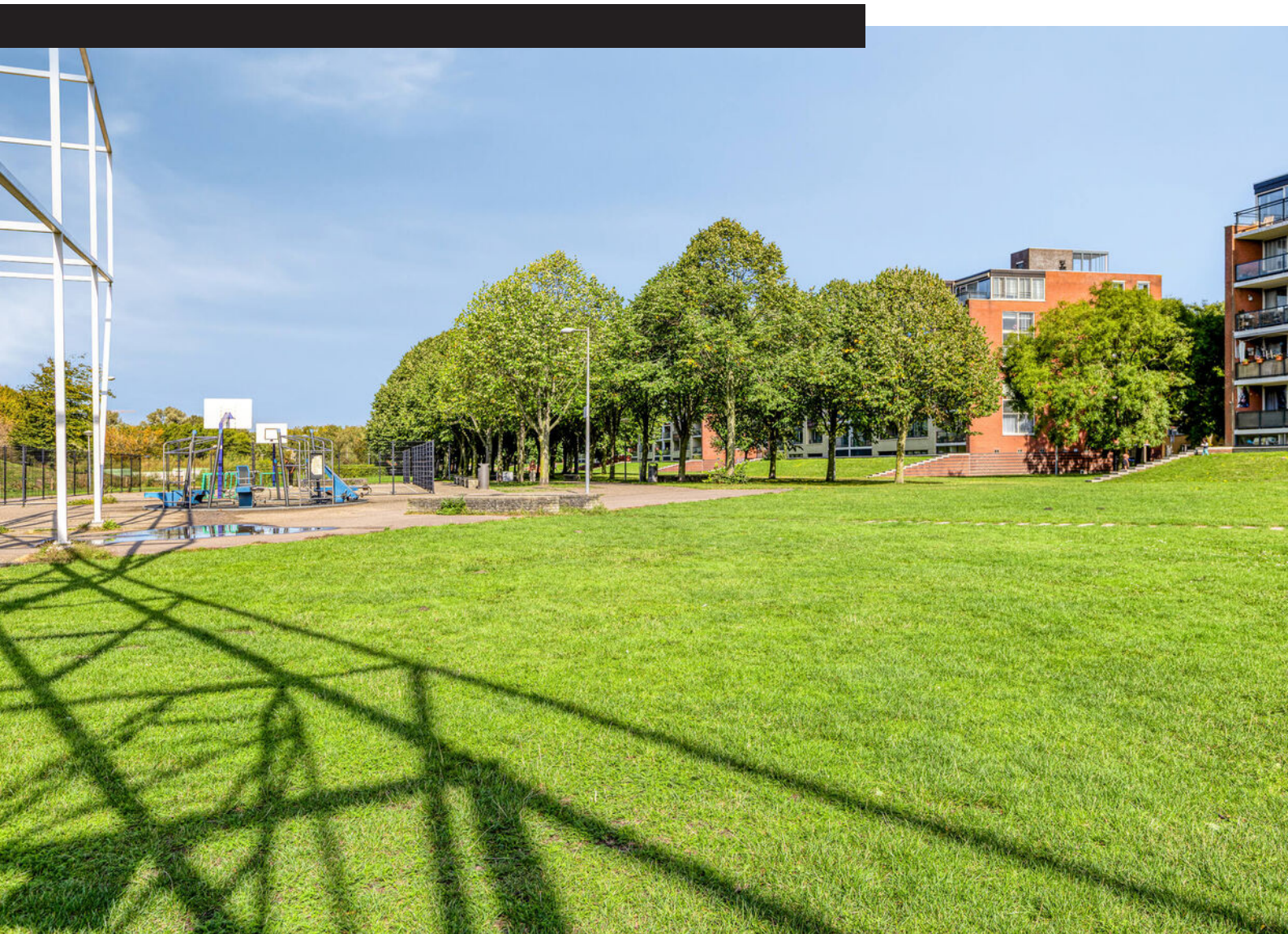












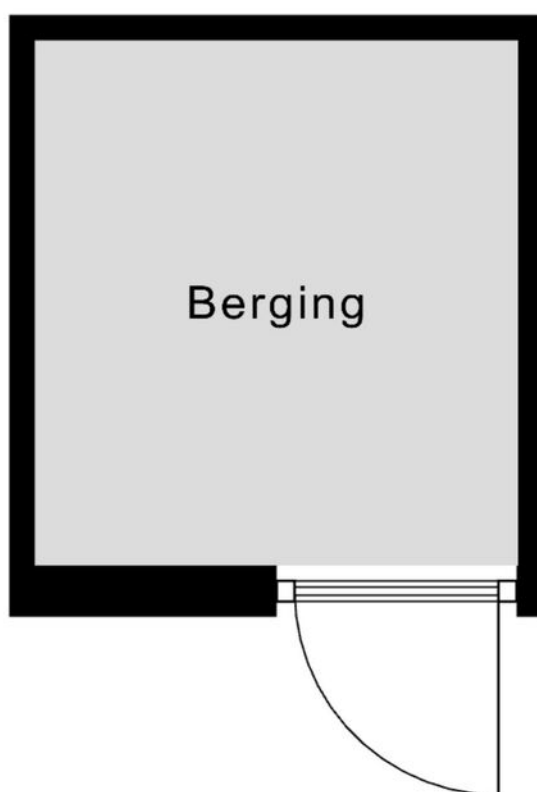
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.89 m



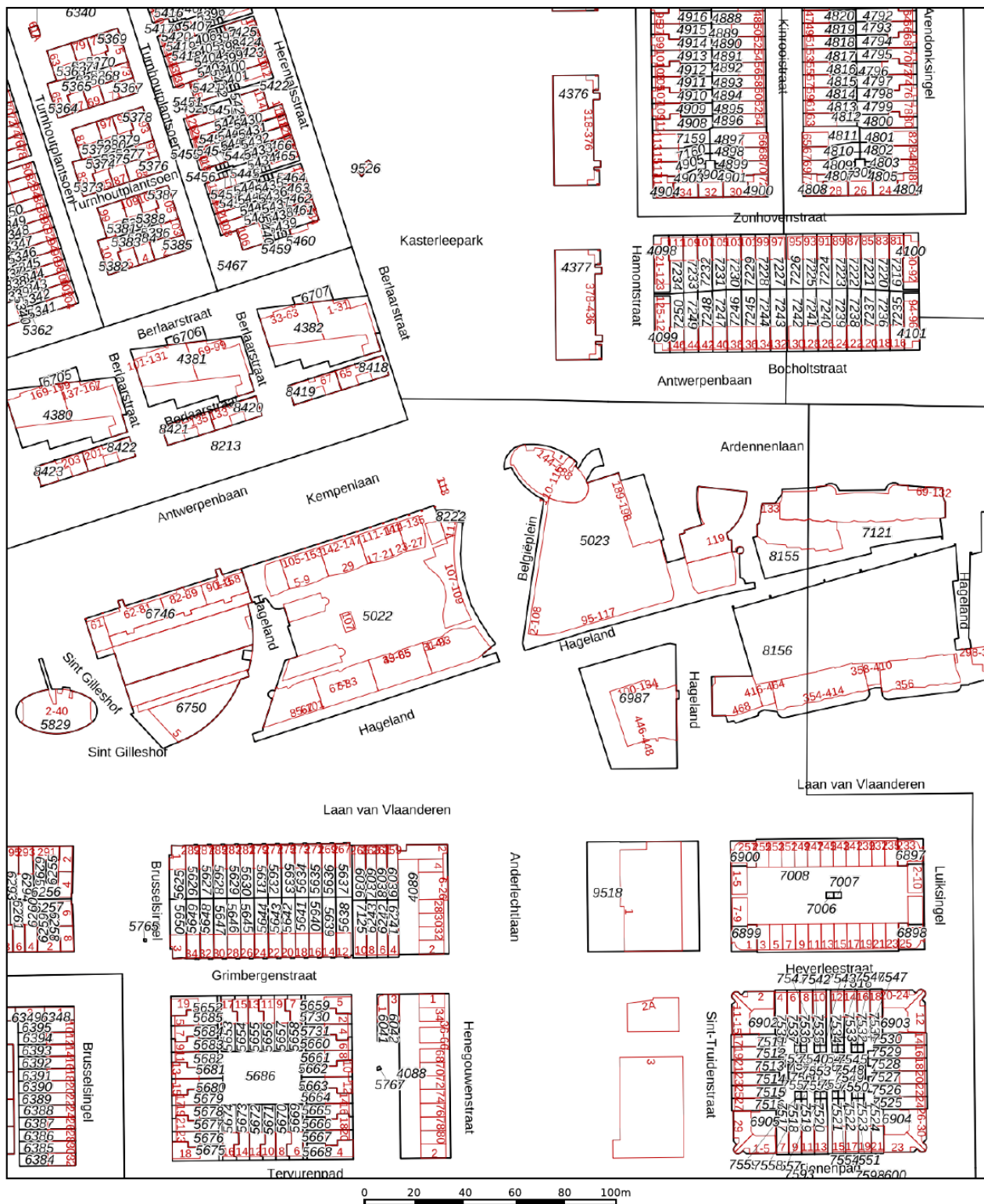
2.05 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie E

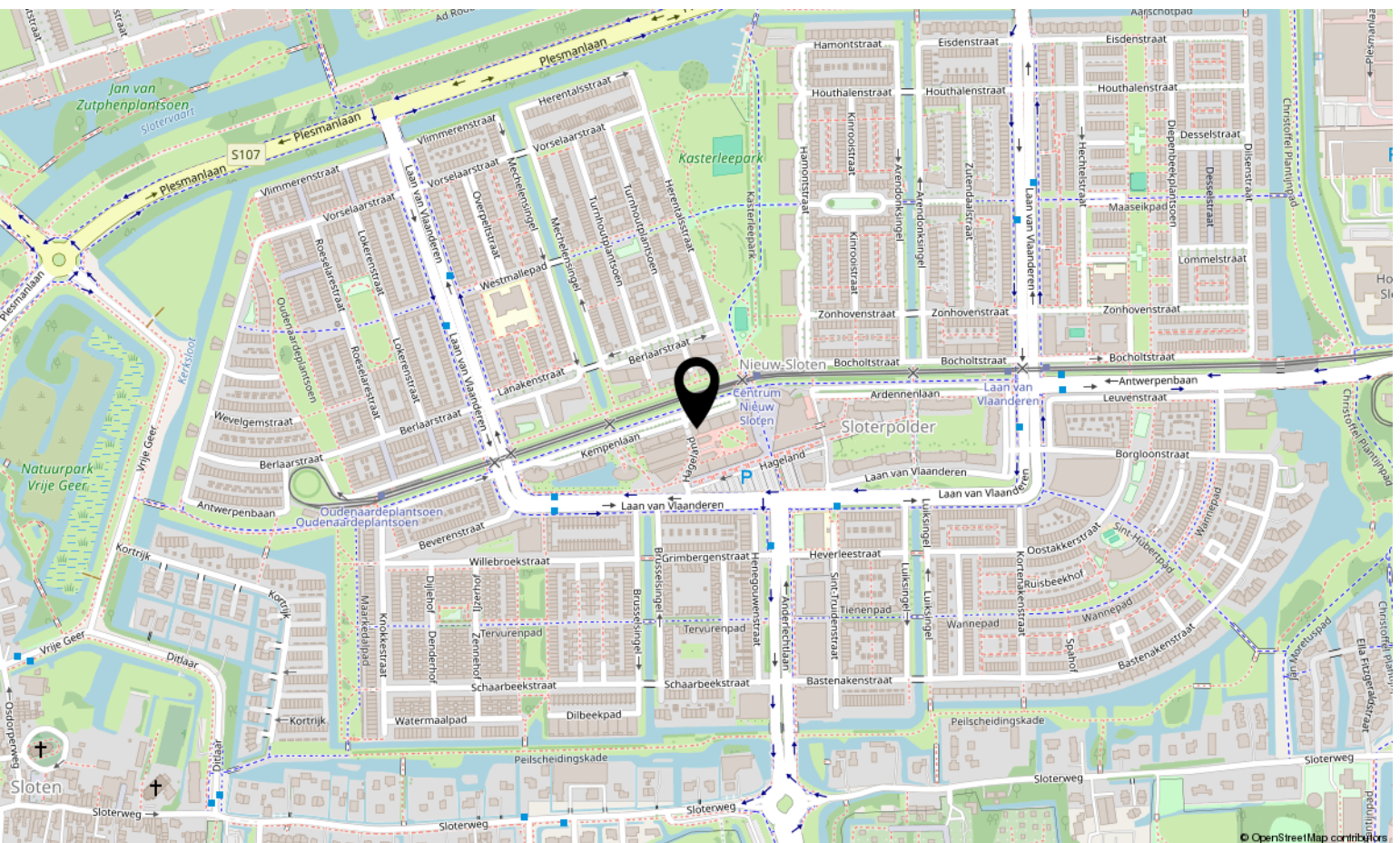
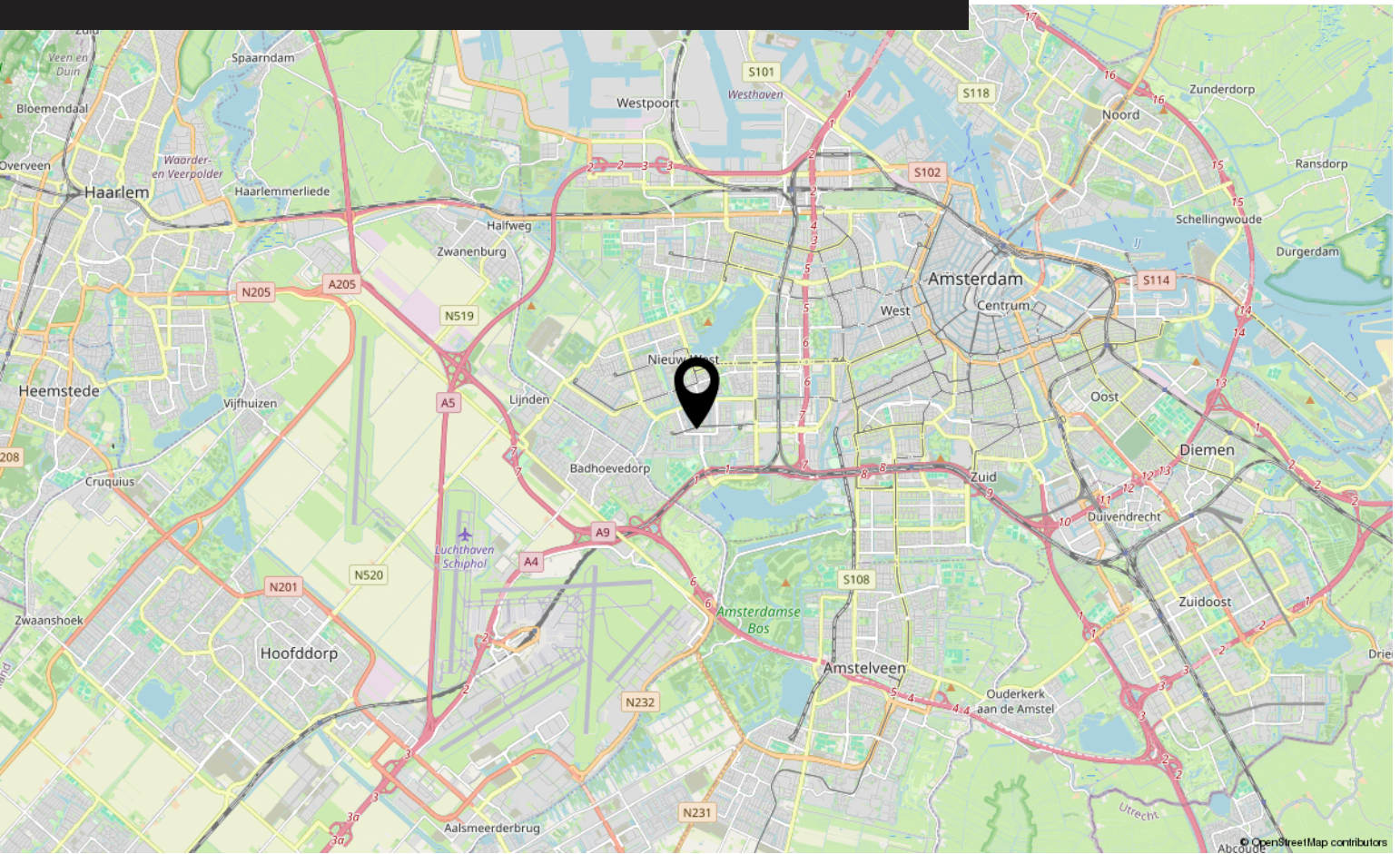
Perceel 5023

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/kempenlaan157



Kempenlaan 157, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

