



Van Bossestraat 26 3

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
45 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

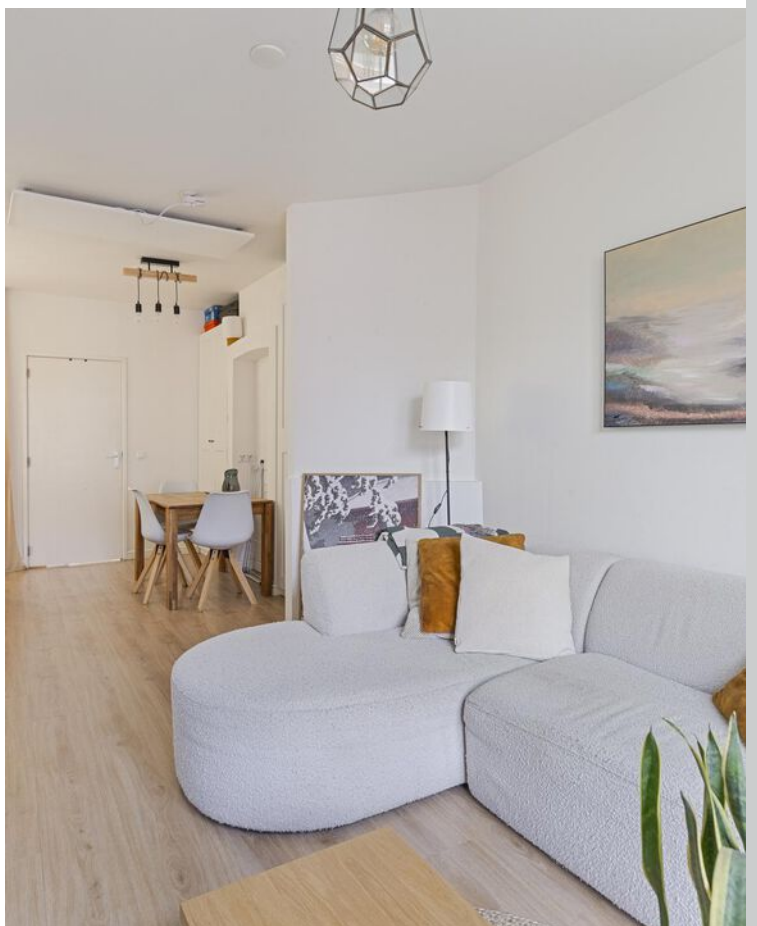
Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1906-1930

Energielabel
F





Omschrijving

Amsterdam – Van Bossestraat 26-3
– ENGLISH TRANSLATION BELOW –

Zeer licht en recent gerenoveerd 1 slaapkamer appartement in de gezellige Staatsliedenbuurt.

Indeling:

De entree bevindt zich op de derde verdieping. Na binnenkomst in de hal van dit appartement bevindt zich aan de linkerkant direct de separete toilet met fontijn en de badkamer welke is voorzien van een inloop douche en wastafel meubel. Na entree via de hal in de woonkamer valt direct de grote hoeveelheid aan licht op in de woonkamer vanwege de grote raampartijen.

De woonkamer is voorzien van een open woonkeuken aan de achterzijde van het appartement met gezellig kookeiland die van alle inbouwapparatuur is voorzien, zoals combi-oven, elektrisch koken inclusief afzuiging, koel-vries combinatie en vaatwasser. Het balkon is gesitueerd op het zonnige zuid-westen. Naast het balkon ligt de slaapkamer. De slaapkamer is ingedeeld met veel praktische kastruimte naast het bed.

Locatie:

Dit prettige appartement is gelegen in de gezellige Staatsliedenbuurt. Met diverse leuke buurtwinkels en restaurants, zijn ook de Jordaan en het Westerpark op loopafstand. Het appartement ligt op 10 minuten fietsafstand van het Centraal Station en het station Sloterdijk. Ook is er een goede busverbinding (bus 21) naar zowel het Centraal Station als station Sloterdijk. De halte van tramlijn 3 is aan het einde van de straat. En met de auto ben je binnen een paar minuten op de ringweg A10 (S103). In de omgeving zijn diverse gezellige winkels om de dagelijkse boodschappen te kunnen doen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 45 m² (conform NEN2580 meetrapport);
- Bouwjaar 1916;
- Geheel op eigen grond;

- Het dak aan de achterzijde en noordzijde is vervangen in 2015;
- Het platte gedeelte van het dak is in 2021 vervangen;
- Buiten kozijnen in 2021 geschilderd;
- Balkon gelegen op het zuidwesten;
- VvE bijdrage: € 150,- p.m.;
- Badkamer en keuken geheel gerenoveerd in 2019;
- VvE bestaat uit 5 appartementsrechten;
- Reservefonds en meerjaren onderhoudsplan (2020-2034) aanwezig;
- Inventarisatie voor glasvezel internet in behandeling;
- Oplevering in overleg (kan snel).

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

– English translation –

Very bright and recently renovated 1 bedroom apartment in the cozy Staatsliedenbuurt.

Layout:

The entrance is on the third floor. After entering the hall of this apartment, the separate toilet with fountain and the bathroom, which is equipped with a walk-in shower and washbasin, is located on the left. After entering through the hall into the living room, the large amount of light in the living room is noticeable because of the large windows.

The living room has an open kitchen at the rear of the apartment with a cozy cooking island that is equipped with all built-in appliances, such as a combi oven, electric cooking including extractor, fridge-freezer and dishwasher. The balcony is located on the sunny south-west. Next to the balcony is the bedroom. The bedroom is laid out with lots of practical closet space next to the bed.

Location:

Vervolg

This pleasant apartment is located in the cozy Staatsliedenbuurt. With various nice local shops and restaurants, the Jordaan and Westerpark are also within walking distance. The apartment is 10 minutes by bike from Central Station and Sloterdijk Station. There is also a good bus connection (bus 21) to both Central Station and Sloterdijk Station. The stop of tram line 3 is at the end of the street. And you can reach the ring road A10 (S103) within a few minutes by car. There are several cozy shops in the area to do your daily shopping.

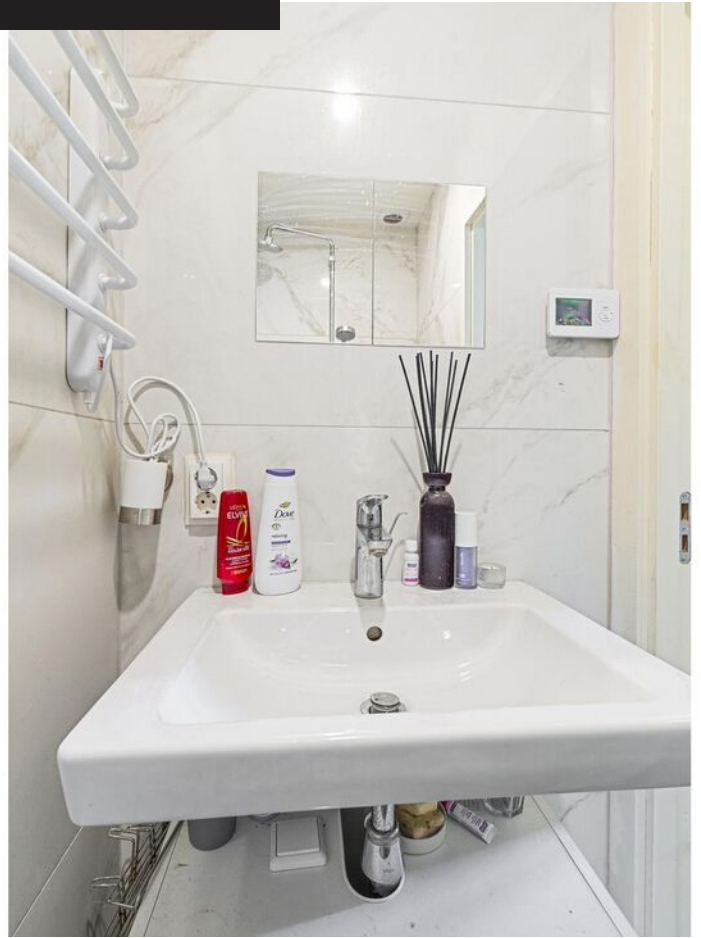
Particularities:

- Living area 45 m² (in accordance with NEN2580 measurement report);
- Year of construction 1916;
- Entirely on private land;
- The roof at the rear and north side was replaced in 2015;
- The flat part of the roof was replaced in 2021;
- Exterior windows painted in 2021;
- VvE contribution: € 150 per month;
- VvE consists of 5 apartment rights;
- Balcony positioned to the south-west;
- Bathroom and kitchen fully renovated in 2019;
- Reserve fund and multi-year maintenance plan (2020-2034) available;
- Inventory for fiber optic internet pending;
- Delivery in consultation (can be done quickly).

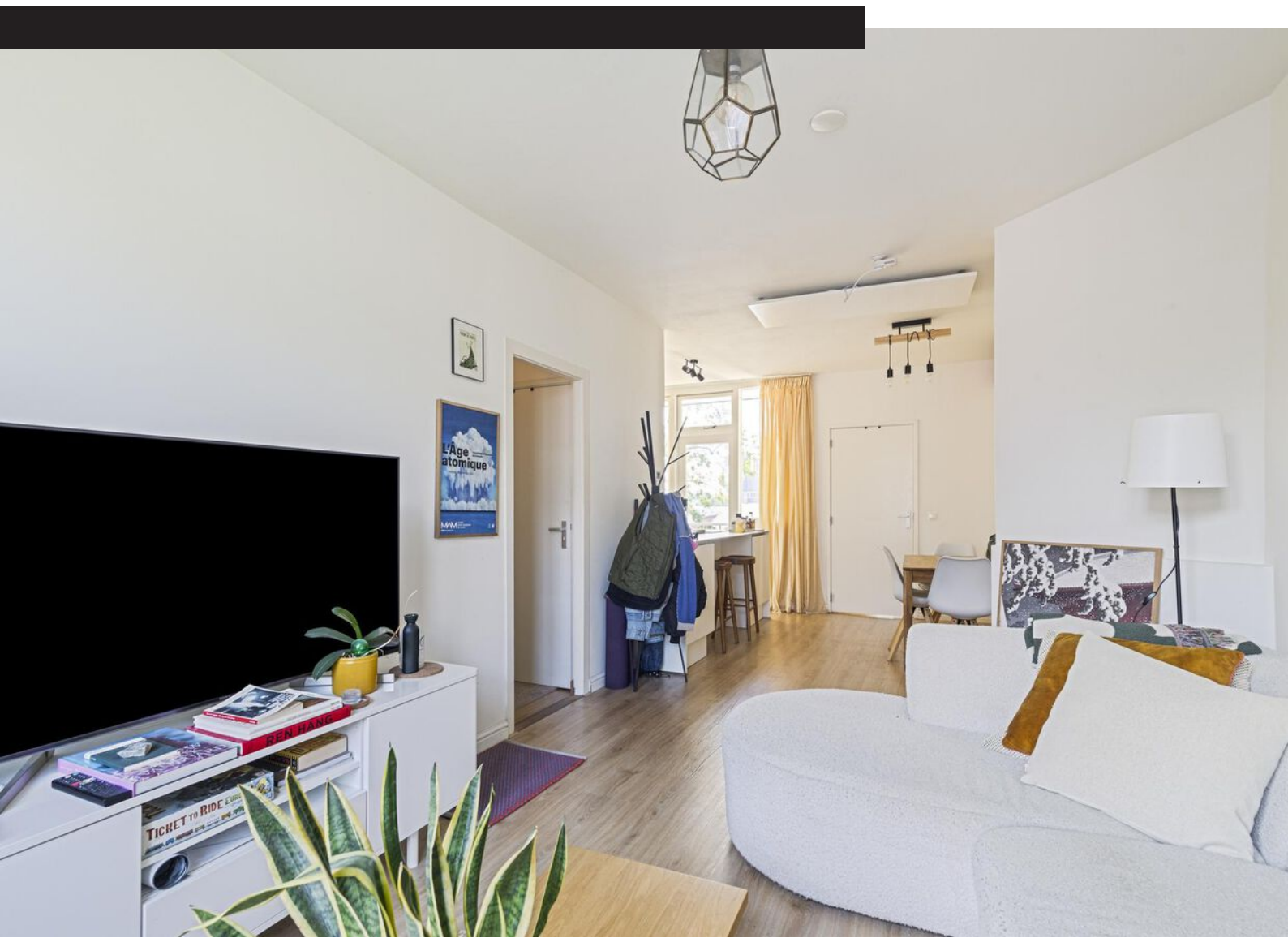
DISCLAIMER

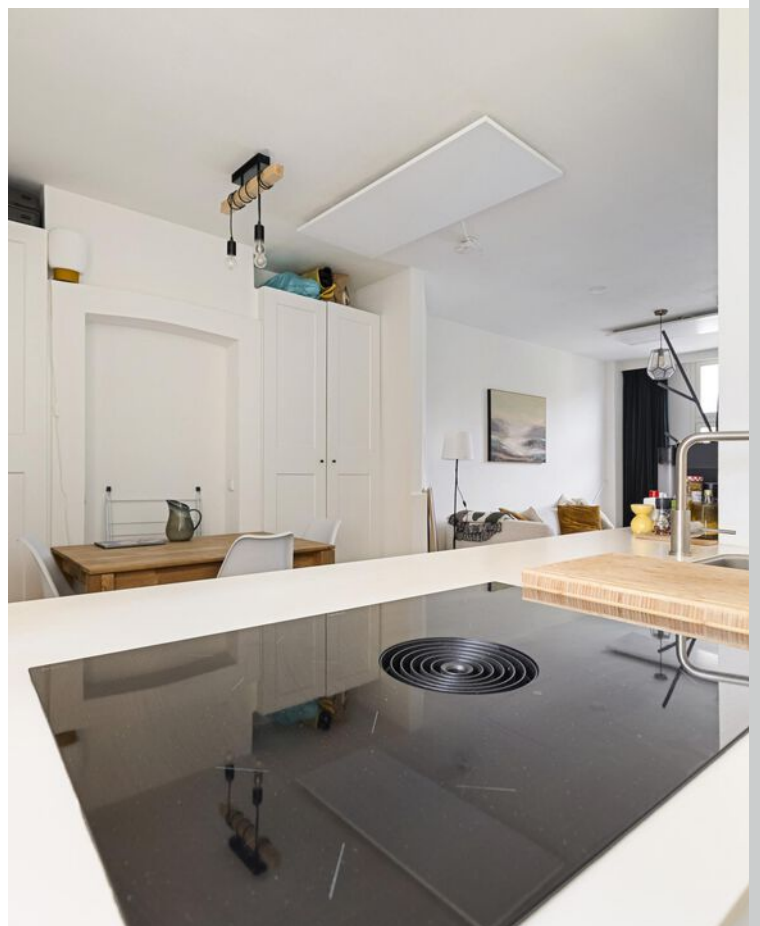
This information has been compiled by us with due care. On the other hand, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or its consequences. All specified sizes and surfaces are indicative.

Foto's



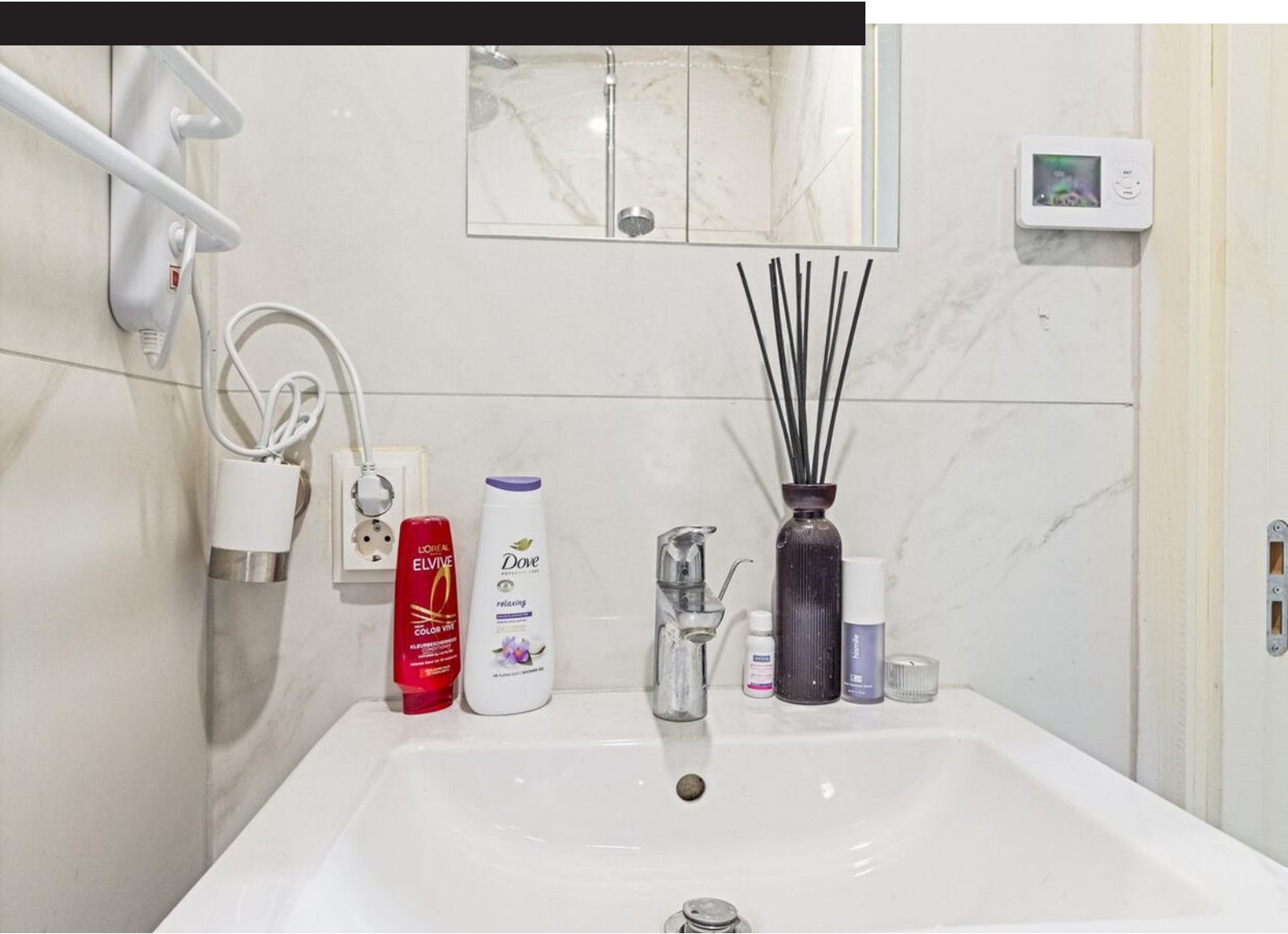




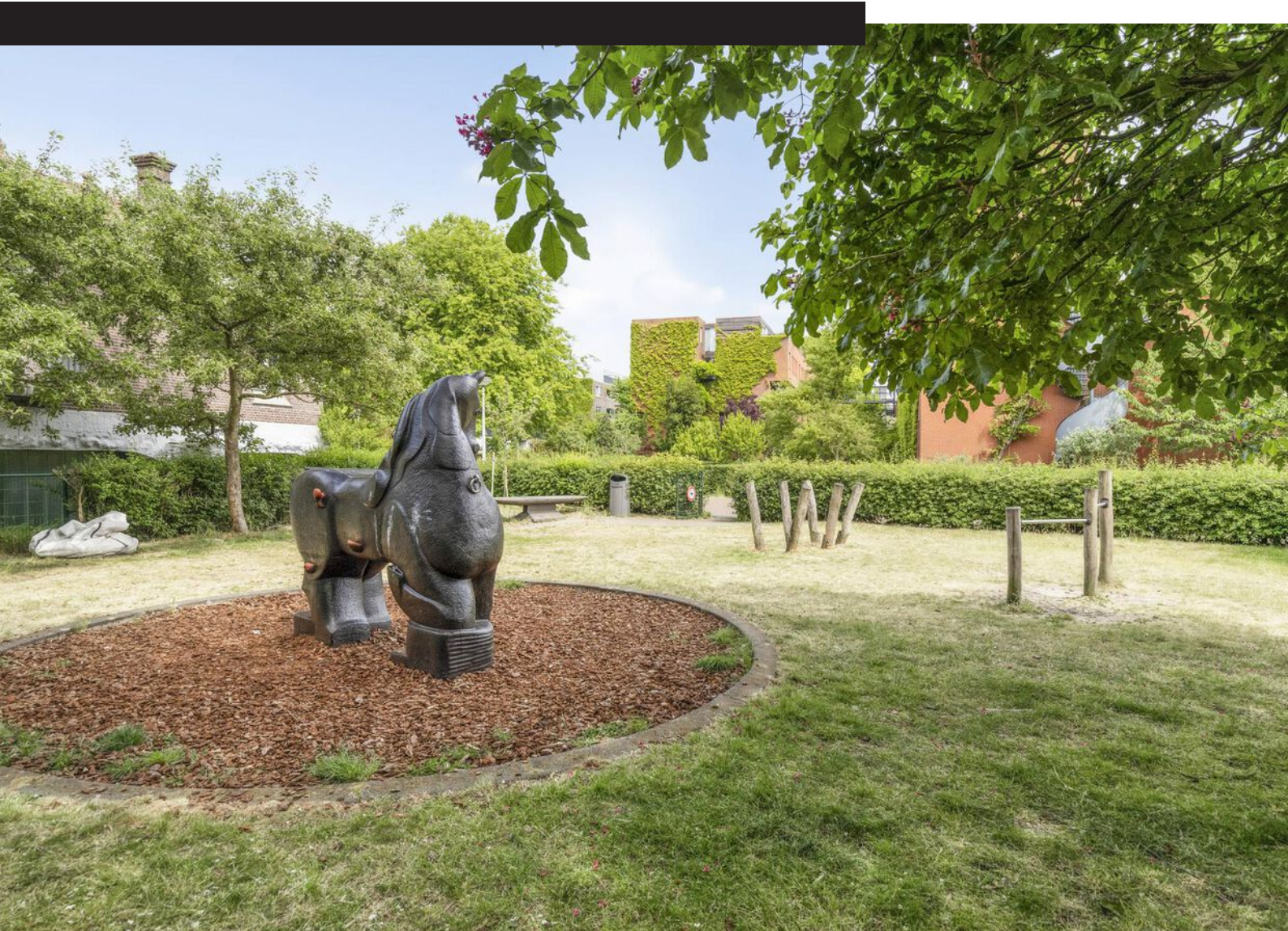












Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie Y

Perceel 1990

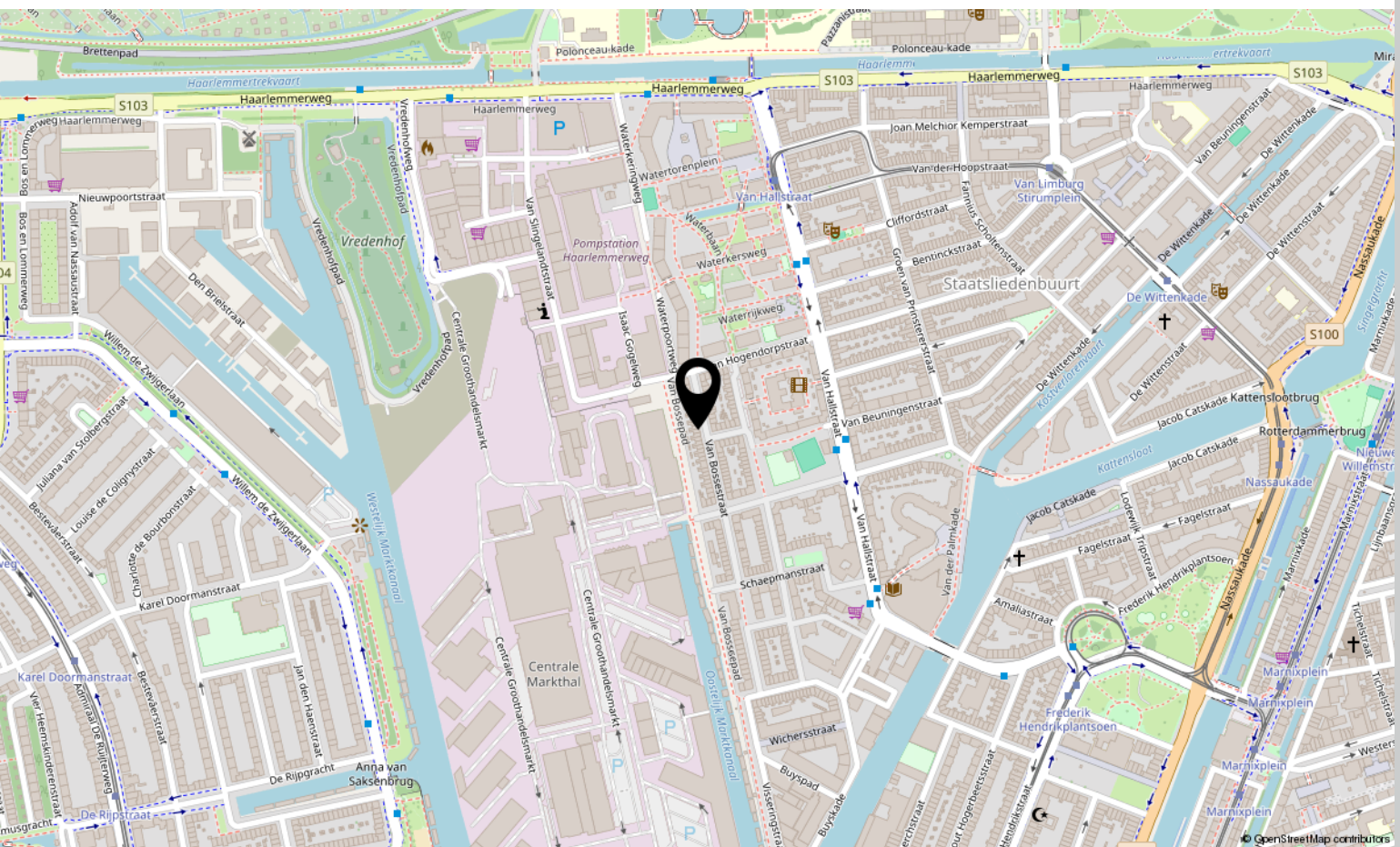
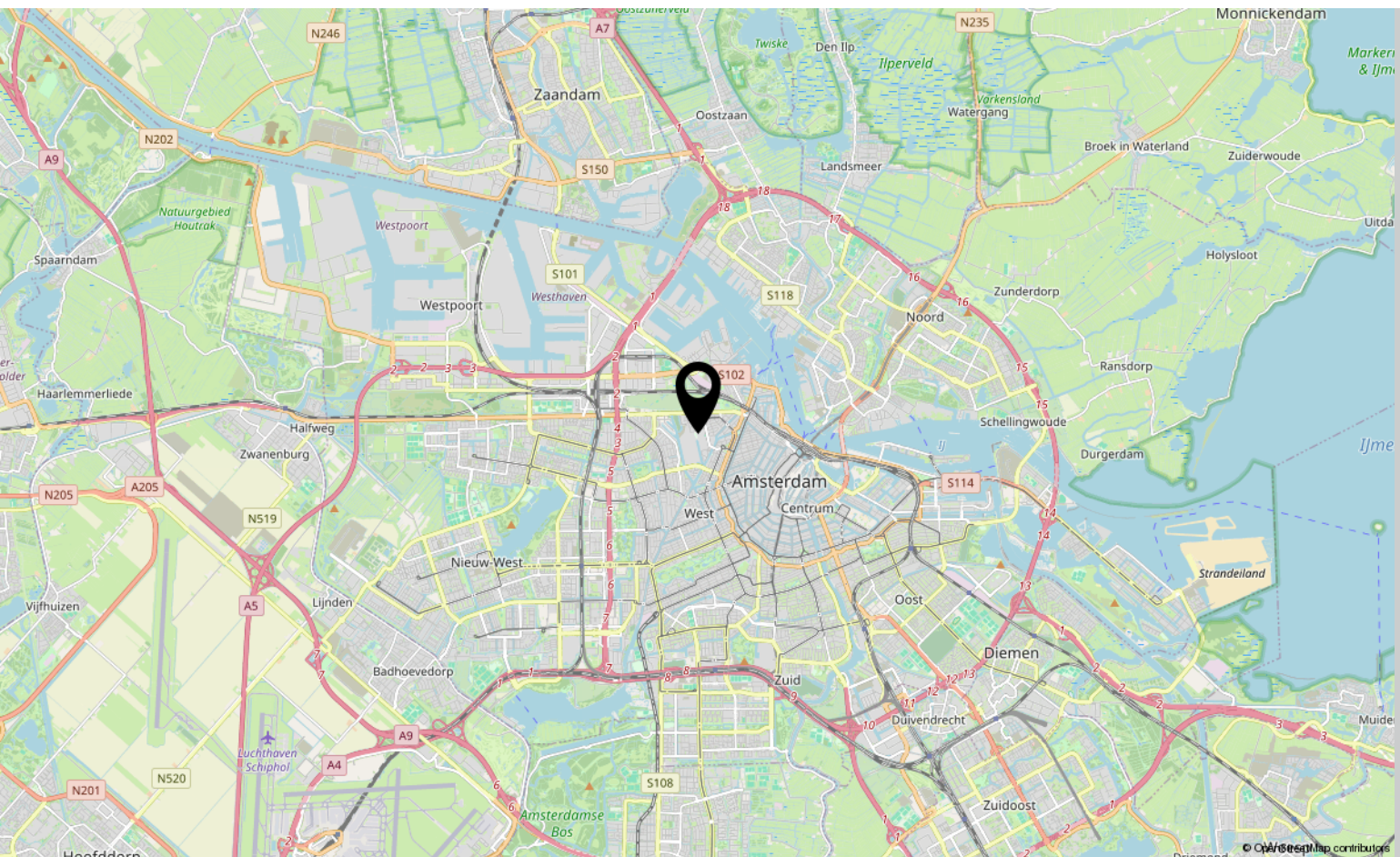
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/vanbossestraat263



Van Bossestraat 26 3, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

