



Kospad 31

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

122 m²

Perceeloppervlakte

93 m²

Aantal kamers

5 kamers



Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2003

Energie label

A





Omschrijving

Kospad 31 – Amsterdam

Wonen in een fijne buurt met potentie en zon in de tuin

Met veel liefde bewoond door de eerste eigenaren sinds de oplevering – en nu is het tijd voor een nieuw hoofdstuk. Kospad 31 is een fijne eengezinswoning in een rustige straat in Amsterdam, perfect voor starters én jonge gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek om thuis te komen én te groeien.

Een solide basis met ruimte voor eigen invulling

Deze woning biedt alles wat je nodig hebt, met nog genoeg ruimte om het helemaal naar eigen smaak te maken. De woning verdient hier en daar wat liefde en aandacht, maar heeft een goede basis:

- Ruime woonkamer op de begane grond met vloerverwarming – heerlijk comfortabel in de koudere maanden.
- De keuken is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en wasbak.
- Mechanische ventilatie aanwezig voor een gezond binnenklimaat.
- Verwarming via een Intergas cv-ketel (bouwjaar 2002).
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafel met spiegelkast en toilet.
- Eigen parkeerplaats

Buiten genieten in de middag- en avondzon

De achtertuin is gelegen op het westen, wat betekent dat je hier vanaf de middag tot in de avond heerlijk van de zon kunt genieten – ideaal voor een barbecue, borrel of gewoon relaxen na een lange dag.

Praktisch en toekomstbestendig

- Erfpacht is afgekocht tot 16-04-2049 – geen maandelijkse erfpachtkosten voor de komende jaren.

- Parkeergelegenheid in de buurt en goede bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als de auto.

Een fijne, kindvriendelijke buurt

Kospad 31 ligt in een rustige wijk met een dorps karakter, maar toch op korte afstand van alles wat Amsterdam te bieden heeft. In de directe omgeving vind je speeltuintjes, scholen, winkels en openbaar vervoer. Het is een wijk waar kinderen veilig kunnen buitenspelen en buren elkaar nog kennen. Ideaal voor gezinnen, maar ook voor starters die op zoek zijn naar een rustige thuisbasis in de stad.

Kortom:

Een woning met potentie, een tuin op het westen, in een fijne buurt en met veel belangrijke voorzieningen al aanwezig. Hier kun je echt jouw eigen thuis van maken.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op voor een bezichtiging – en wie weet begin jij hier binnenkort aan jouw eigen mooie jaren!

Kospad 31 – Amsterdam

A cozy home with great potential and a sunny west-facing garden

Lovingly lived in by the very first owners since its construction, this charming home is now ready for a new chapter. Kospad 31 is a well-laid-out family house in a quiet residential street in Amsterdam, ideal for first-time buyers and young families looking for a place to call home.

A solid base to make your own

Vervolg

A solid base to make your own

This property offers everything you need, along with the opportunity to customize and update it to your personal taste. While it could use a little TLC, it has great fundamentals:

- Bright living room with underfloor heating on the ground floor – comfort all year round.
- A functional kitchen equipped with a dishwasher, induction hob, extractor fan, fridge, and sink.
- Mechanical ventilation for a healthy indoor climate.
- Heating via Intergas central heating system (built in 2002).
- Modern bathroom featuring a walk-in shower, washbasin with mirrored cabinet, and toilet.
- Own parking space

Enjoy the sun in your west-facing garden

The backyard faces west, allowing you to enjoy the sun from the afternoon well into the evening – perfect for relaxing after work, having dinner outside, or entertaining guests.

Practical features for peace of mind

Ground lease (erfpacht) is paid off until April 16, 2049 – no leasehold payments for many years to come.

Ample parking in the area and easy access by both car and public transport.

A family-friendly, peaceful neighborhood

Kospad 31 is located in a quiet and friendly area with a village-like feel, yet still close to everything Amsterdam has to offer. Nearby you'll find playgrounds, schools, shops, and public transport. A safe and pleasant environment for children to play,

and a welcoming atmosphere for newcomers.

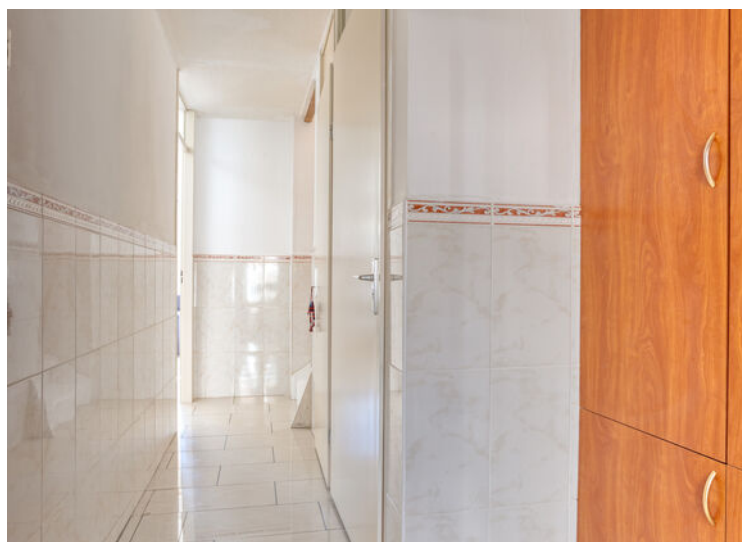
In short:

A home with potential, a sunny garden, and a solid foundation in a family-friendly neighborhood. Whether you're starting out or settling down, this is a great place to create your future.

Curious to see more? Schedule a viewing and discover the possibilities – your new beginning might just start here.

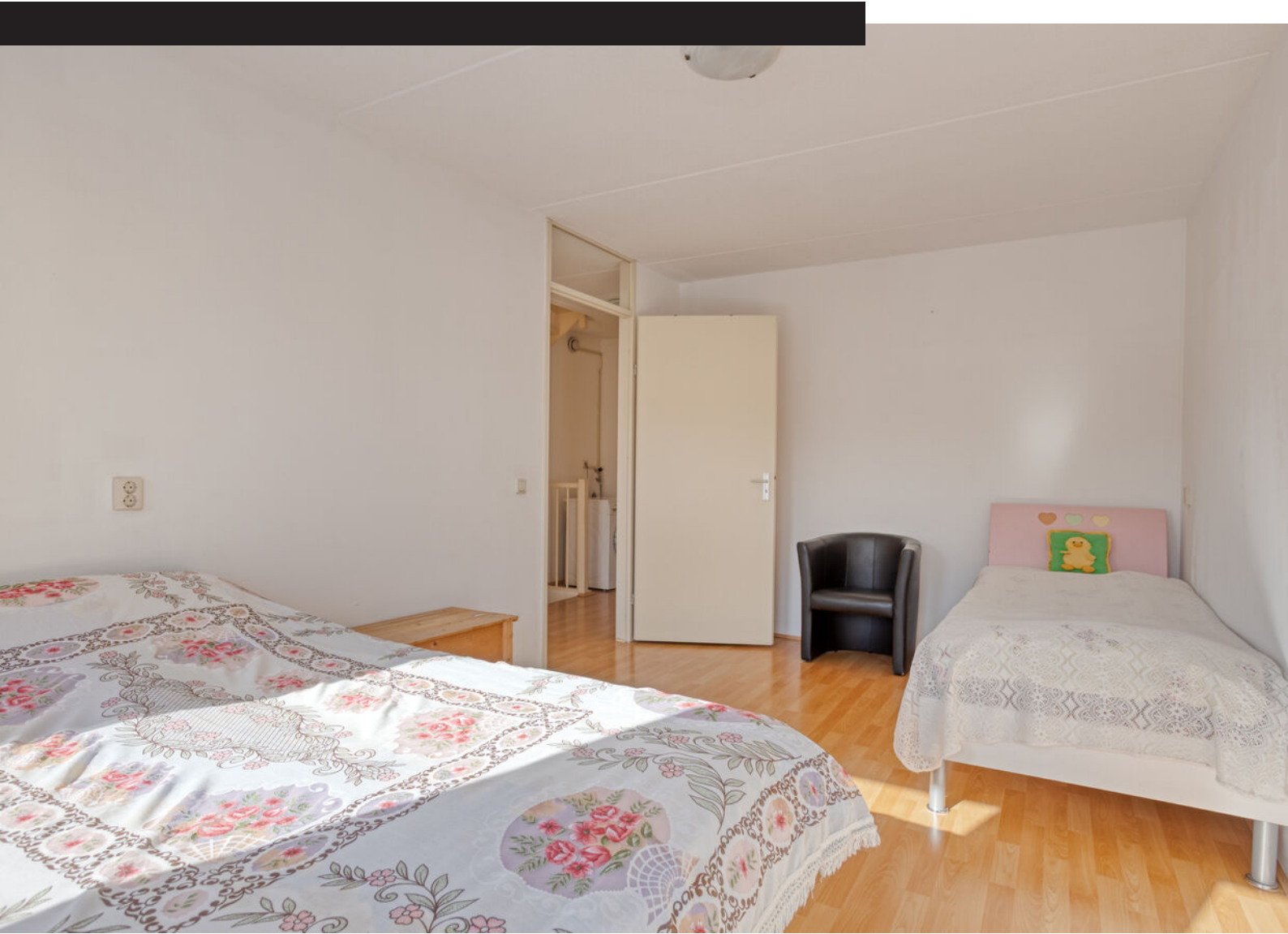
Foto's







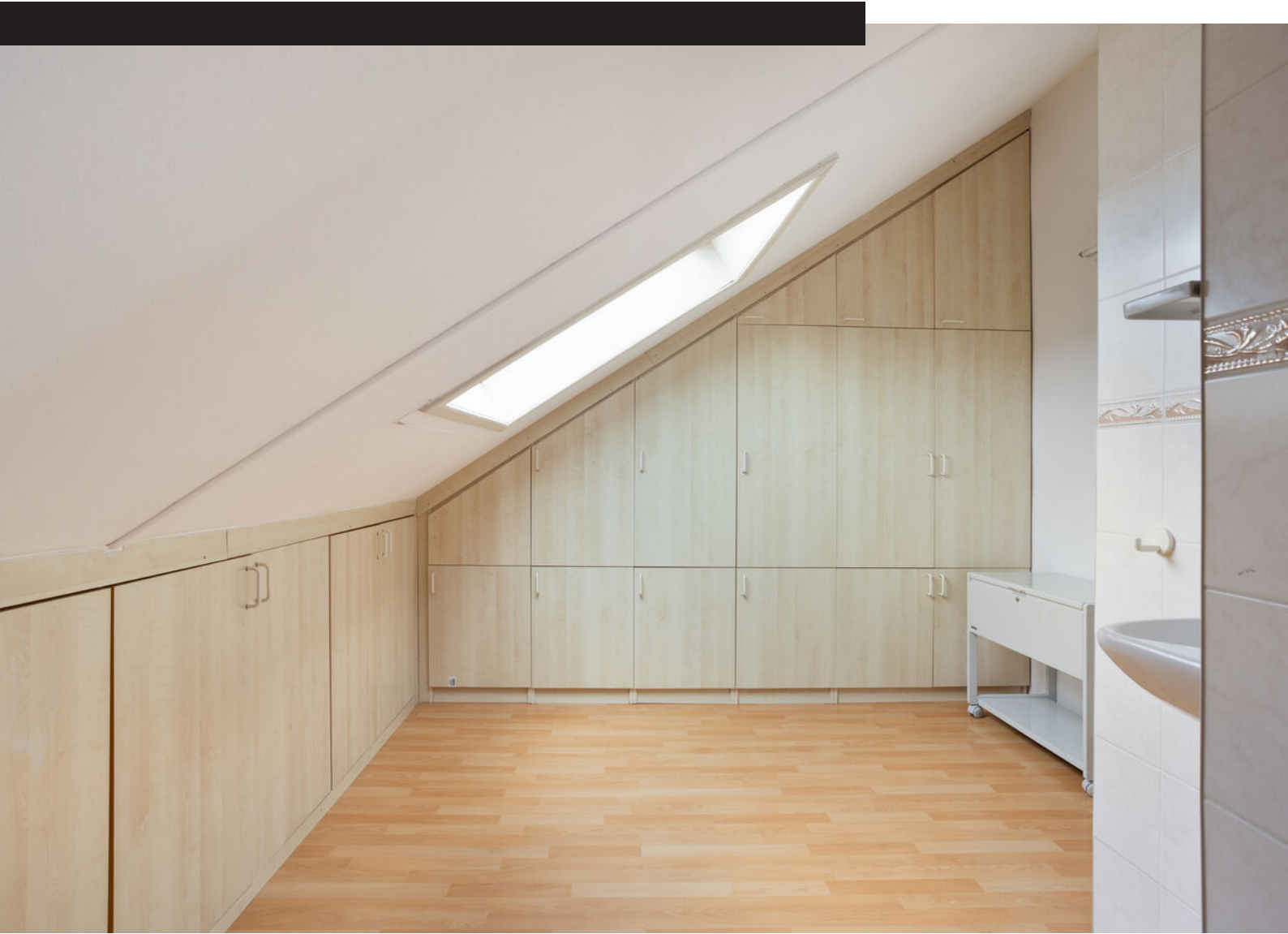










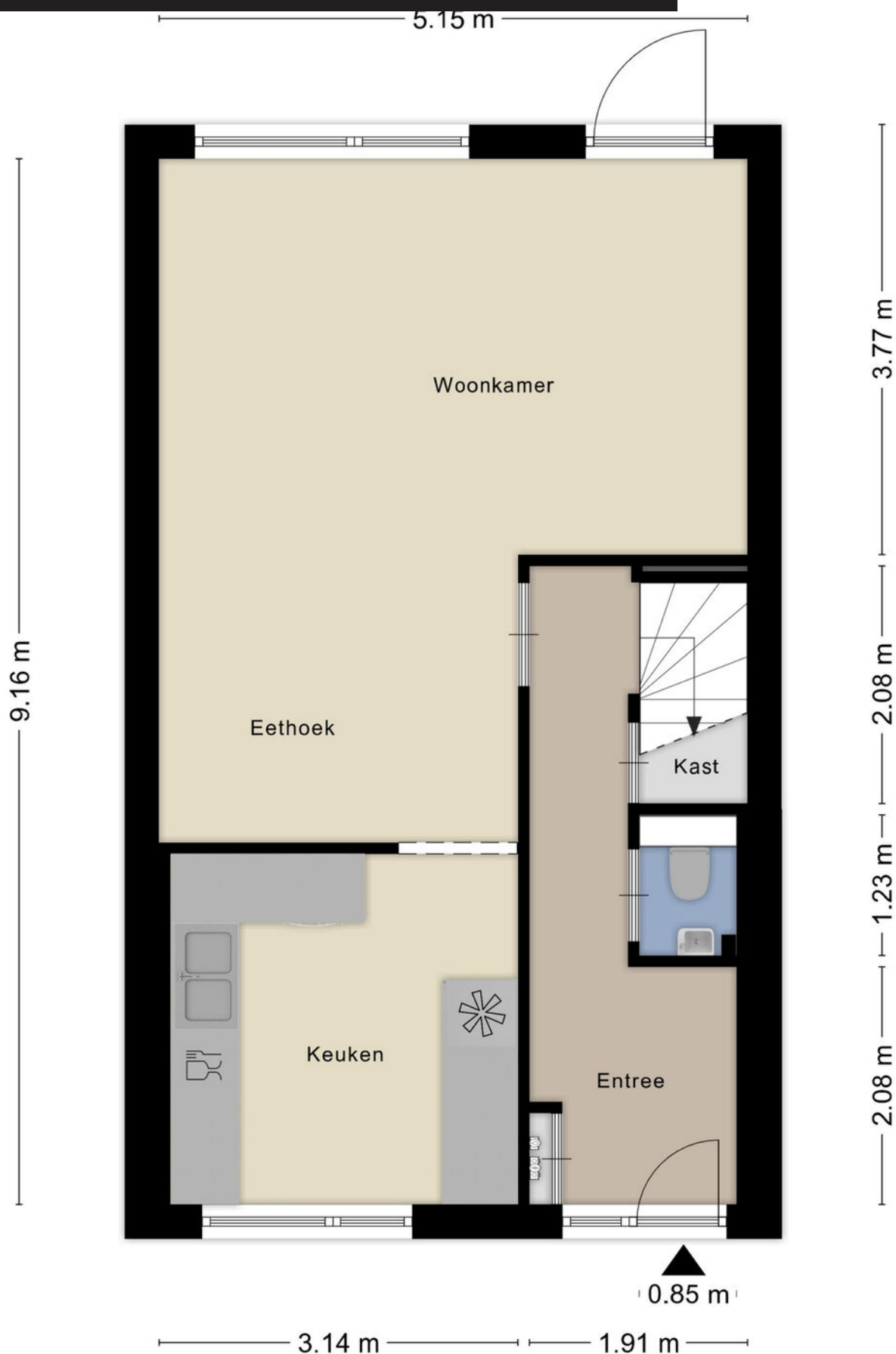






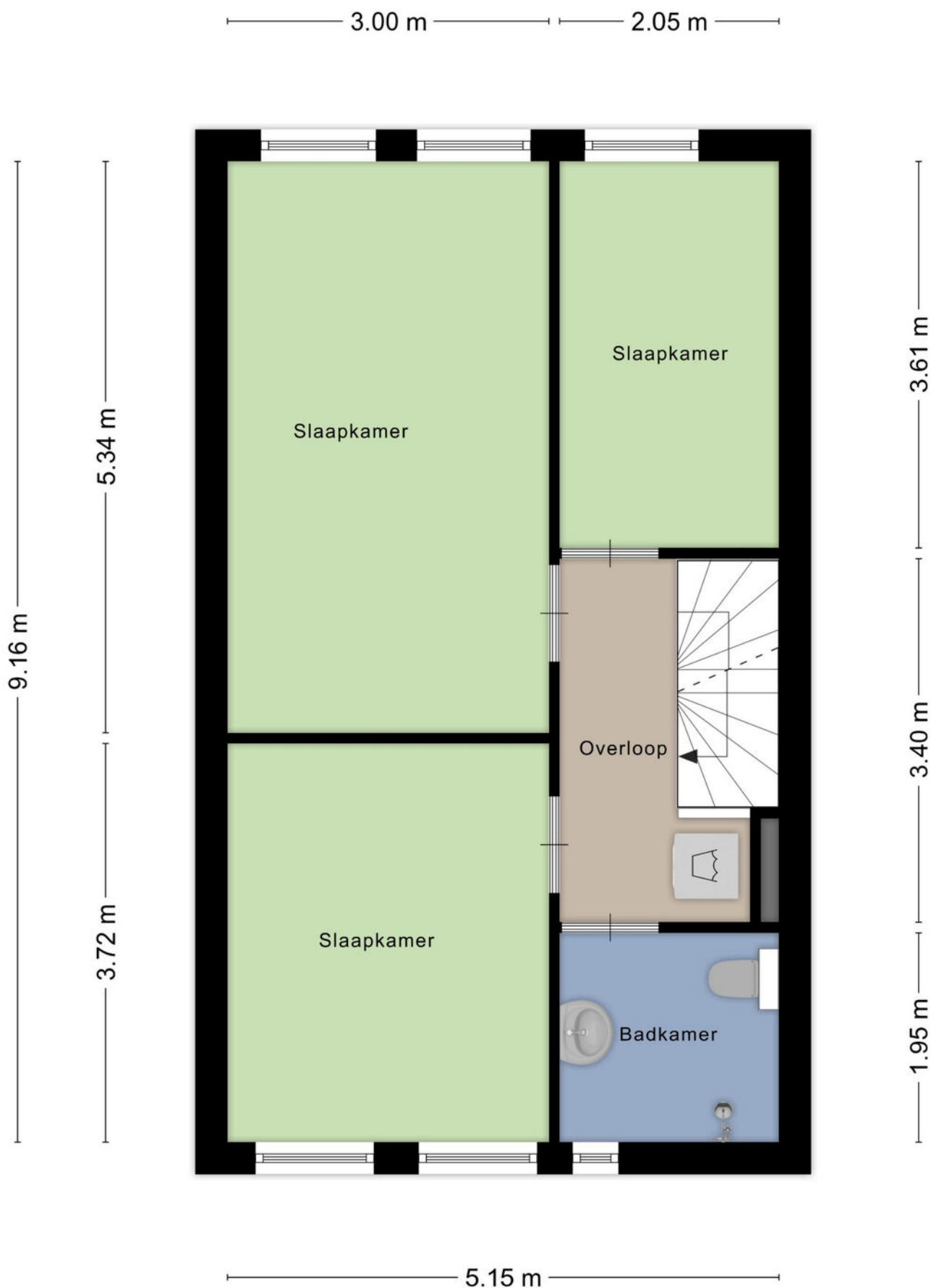


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

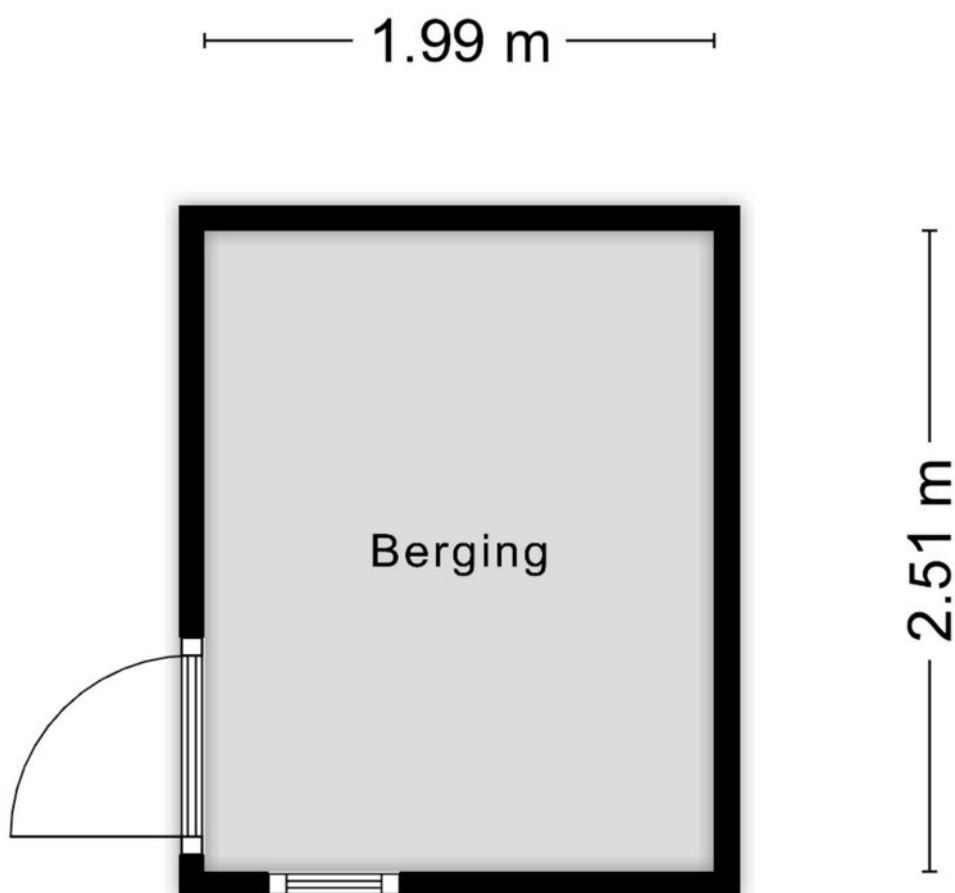
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie G

Perceel 4481

kadaster

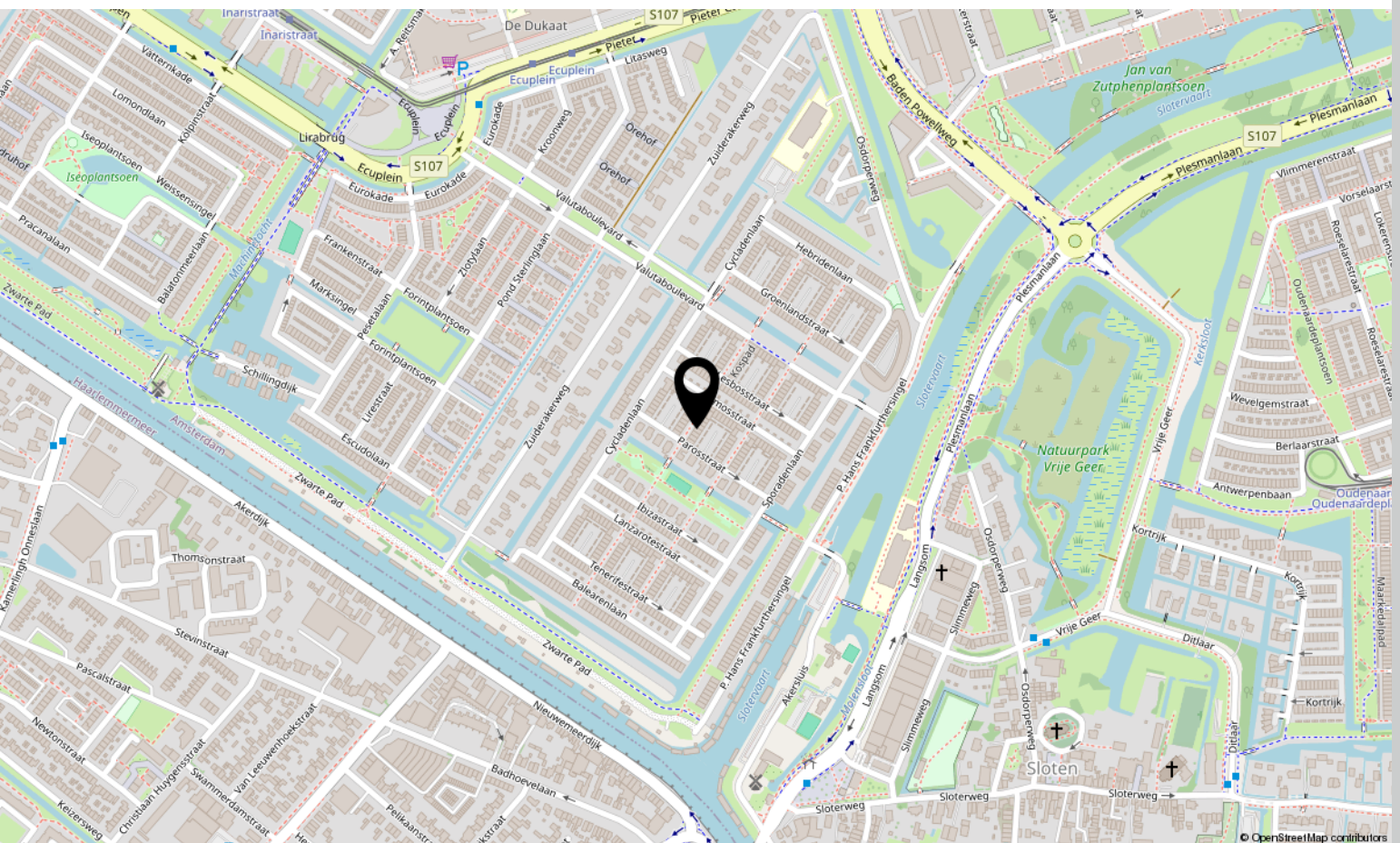
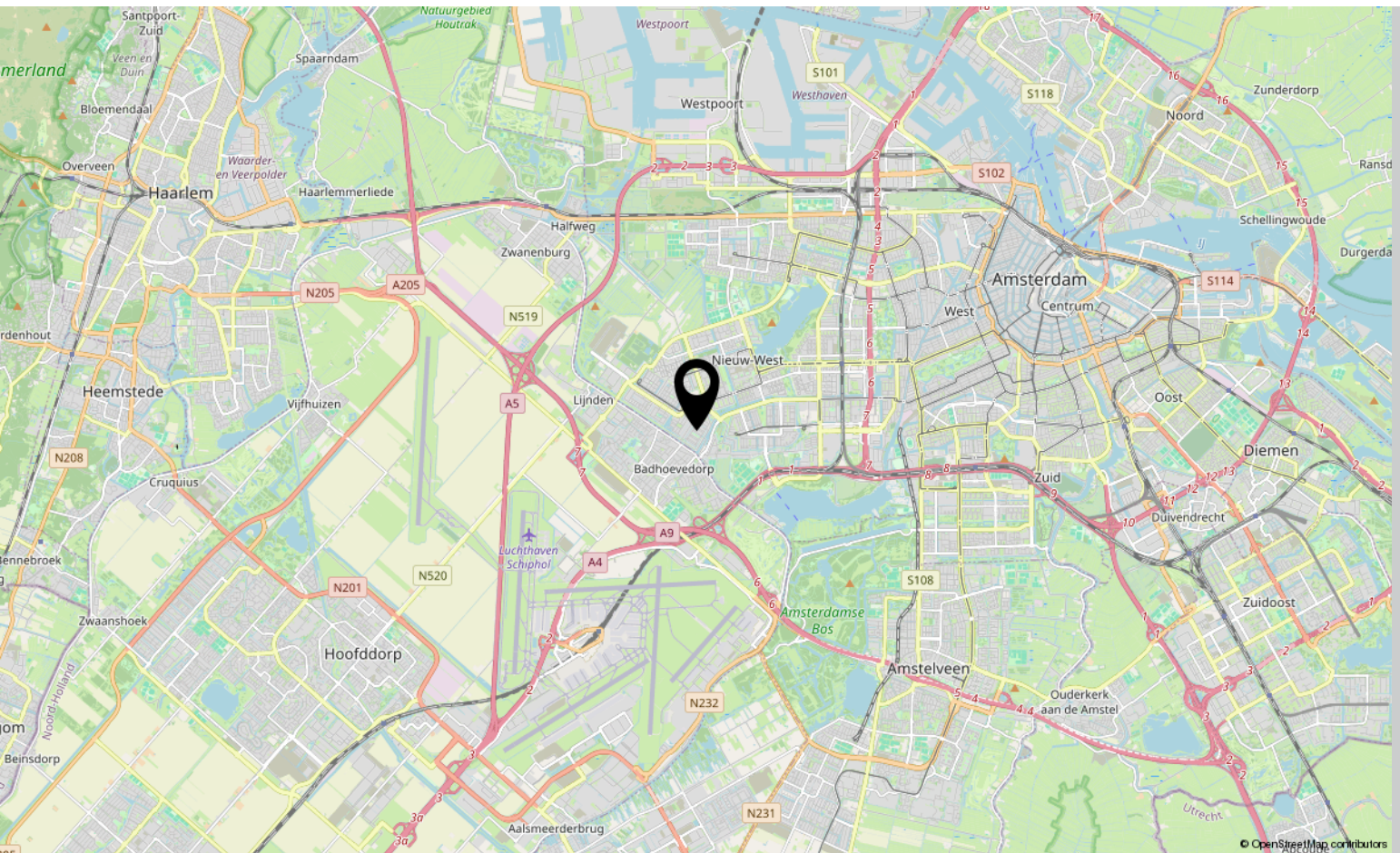
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/kospad31



Kospad 31, Amsterdam



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

