



P. Hans Frankfurthersingel 254

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 795.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

187 m²

Perceeloppervlakte

127 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

2001-2010

Energie label

A





Omschrijving

Ruime gezinswoning met garage, 5 slaapkamers en zonnige tuin op het zuidwesten!

Aan de rustige en groene P. Hans Frankfurtsingel 254 bieden wij deze royale en goed onderhouden woning aan. Met maar liefst 5 slaapkamers, een privé garage, diverse luxe voorzieningen én volop mogelijkheden voor uit- en opbouw is dit de ideale woning voor gezinnen die ruimte, comfort en duurzaamheid zoeken.

Woonomgeving:

Deze prachtige woning ligt aan de rand van De Aker, een rustige en kindvriendelijke buurt waar je je meteen thuis voelt. In de directe omgeving vind je het pittoreske Sloten, met onder andere een ijssalon, kaasboerderij, De Vrije Geer, een grote speeltuin én hockeyclub Xenios. Ook Badhoevedorp ligt vlakbij, met een levendig dorpshart, gezellige sfeer en een ruim aanbod aan scholen, sportverenigingen zoals tennis en voetbal en veel andere voorzieningen.

De woning grenst aan de groene Ringvaartdijk, onderdeel van de Groene As en vlak bij de Tuinen van West. Ook het Amsterdamse Bos ligt op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum De Dukaat (met o.a. een Jumbo), of op het Belgiëplein met een Albert Heijn en diverse andere winkels. Hier woon je op een plek waar stad, natuur en kindvriendelijkheid samenkomen.

Uitstekende bereikbaarheid:

Met goede verbindingen naar het openbaar vervoer ben je in no-time in hartje Amsterdam. Met de fiets ben je binnen 15 minuten in het Vondelpark. Bushaltes en tramlijnen liggen op loopafstand, en station Lelylaan is gemakkelijk bereikbaar. Voor automobilisten bieden de nabijgelegen uitvalswegen (A4, A9 en A10) snelle toegang tot de rest van het land.

Indeling

Begane grond:

Entree met intercomsysteem (per verdieping

aanwezig), toilet en toegang tot de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de ligging op het zuidwesten geniet u hier van veel lichtinval. Op de begane grond is tevens vloerverwarming aanwezig.

De open keuken is uitgevoerd met een granieten werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur: een koelkast-vriezer combinatie, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een praktische apothekerskast.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich meerdere slaapkamers met een fraaie houten vloer. De badkamer is een waar wellness-paradijs: u vindt er een jacuzzi, een stoomdouchecabine, een modern badkamermeubel met spiegelkast en luxe afwerking.

Tweede verdieping:

Ook deze verdieping is voorzien van een houten vloer en biedt ruimte aan extra slaapkamers.

Derde verdieping:

Op de bovenste etages ligt laminaat. Hier vindt u o.a. een aparte wasruimte met veel bergruimte en kasten, ideaal voor een groot huishouden.

Pluspunten van deze woning

- Voorzien van 22 zonnepanelen ? energielabel A.
- Uitgebreid camerasysteem met meldkamer optie.
- Eigen garage direct bij de woning.
- Remeha Calenta CV-ketel (2017).
- 5 volwaardige slaapkamers.
- 2 toiletten.
- Elke verdieping beschikt over een eigen intercomsysteem.
- Tuin op het zuidwesten: volop zon en privacy.

Vervolg

- Erfpacht afgekocht tot 2050.

Uitbreidingsmogelijkheden

De woning biedt diverse mogelijkheden tot opbouw en uitbouw, waardoor u de ruimte volledig naar wens kunt uitbreiden Perfect voor wie toekomstgericht wil wonen!

----- Spacious Family Home with Garage, 5 Bedrooms, and Sunny Southwest-Facing Garden!

On the quiet and green P. Hans Frankfurtsingel 254, we proudly present this generous and well-maintained home. With no fewer than 5 bedrooms, a private garage, various luxury features, and plenty of possibilities for extension, this is the ideal home for families seeking space, comfort, and sustainability.

Surroundings

This beautiful home is located on the edge of De Aker, a peaceful and child-friendly neighborhood where you'll feel at home right away. Nearby you'll find the picturesque village of Sloten, with its ice cream parlor, cheese farm, De Vrije Geer, a large playground, and hockey club Xenios. The lively village center of Badhoevedorp is also close by, offering a wide range of schools, sports clubs (including tennis and football), and many other amenities.

The house borders the Ringvaartdijk, part of the Groene As, and is close to the Tuinen van West. The Amsterdamse Bos is also just a short distance away. For daily shopping you can visit shopping center De Dukaat (with Jumbo) or Belgiëplein (with Albert Heijn and other stores). Here, city life, nature, and family-friendly living come together.

Excellent Accessibility

With good public transport connections, you can reach the heart of Amsterdam in no time. By bike, you are in the Vondelpark within 15 minutes. Bus

and tram stops are within walking distance, and Lelylaan station is easily accessible. For drivers, the nearby motorways (A4, A9, and A10) provide quick access to the rest of the country.

Layout

Ground floor:

Entrance with intercom system (present on each floor), guest toilet, and access to the spacious living room. Thanks to the large windows and southwest-orientation, the living room enjoys abundant natural light. The ground floor also features underfloor heating.

The open kitchen is fitted with a granite countertop and equipped with various built-in appliances: fridge-freezer, microwave, induction cooktop, extractor hood, dishwasher, and a practical pull-out pantry.

First floor:

Several bedrooms with elegant wooden flooring. The bathroom offers a true wellness experience, including a jacuzzi, steam shower cabin, modern vanity unit with mirror cabinet, and luxurious finishes.

Second floor:

Also with wooden flooring, providing additional bedrooms.

Third floor:

Finished with laminate flooring. Here you'll find a separate laundry room with generous storage space and fitted cupboards — ideal for a large household.

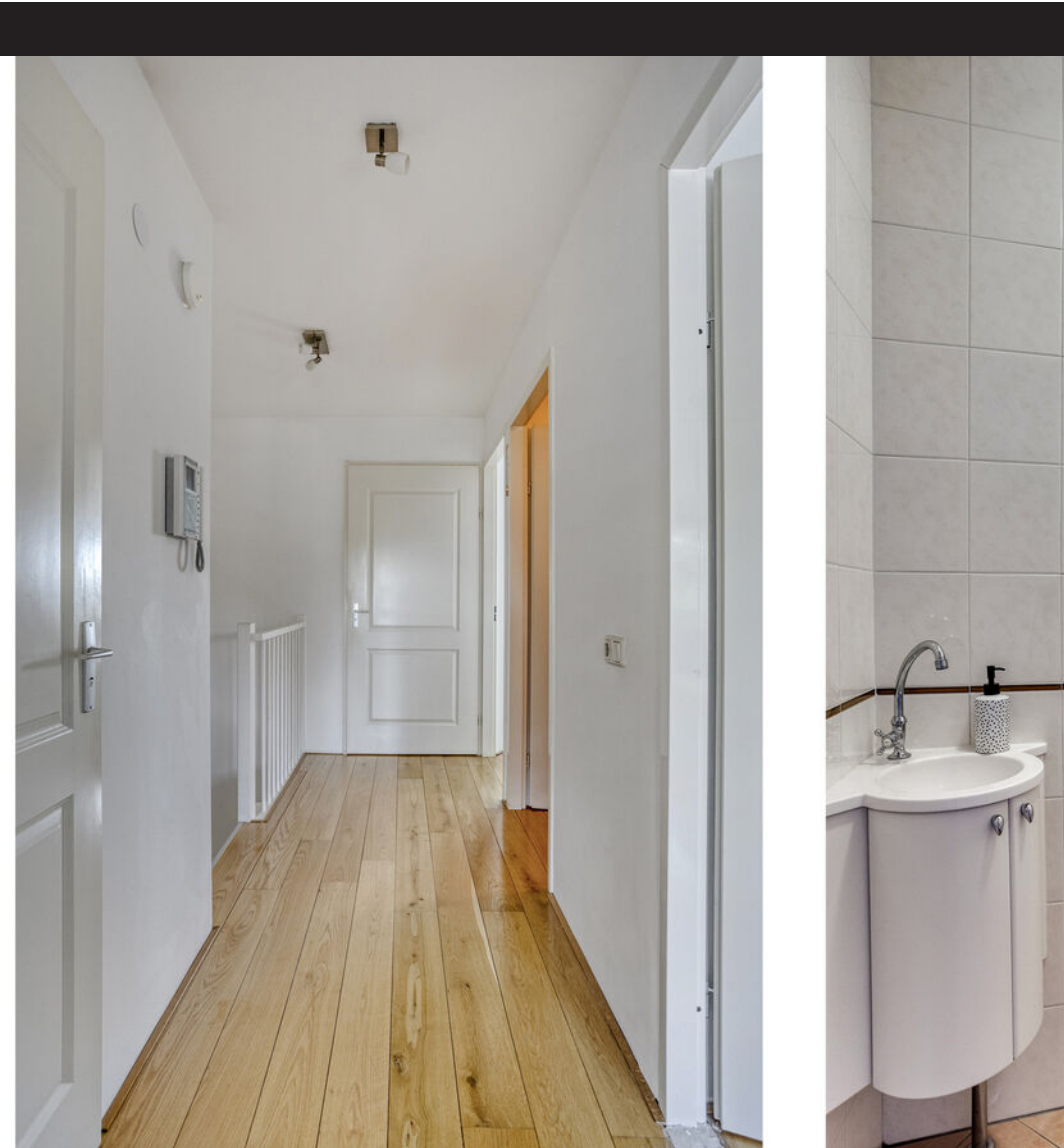
Key Features

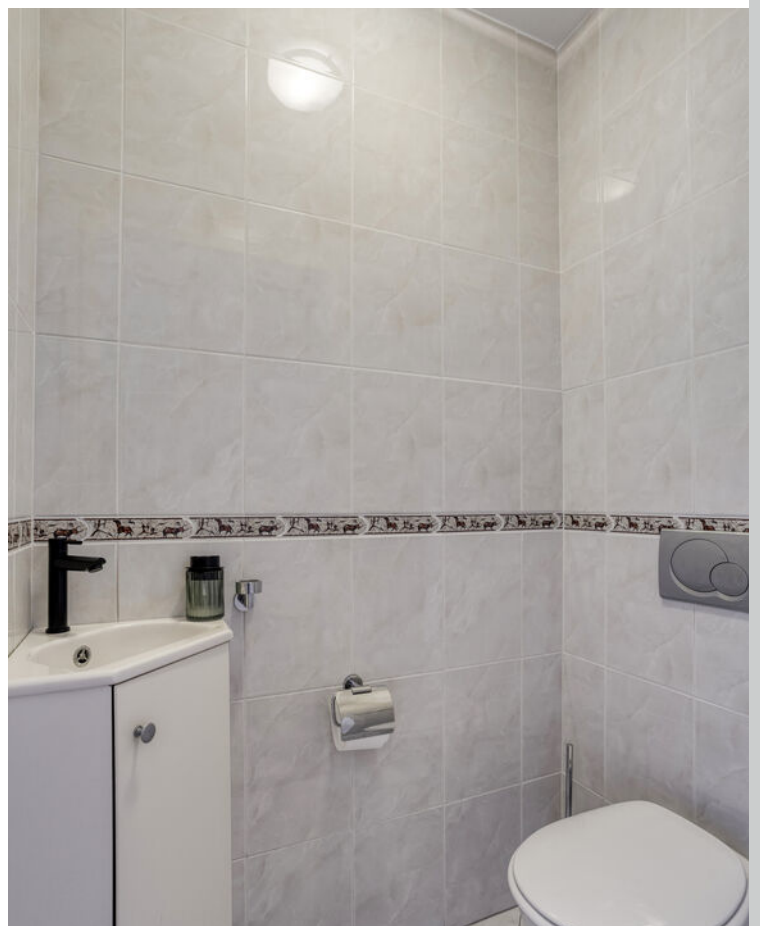
- 22 solar panels – Energy label A
- Extensive camera system with control room option
- Private garage directly attached to the house
- Remeha Calenta central heating boiler (2017)

Foto's



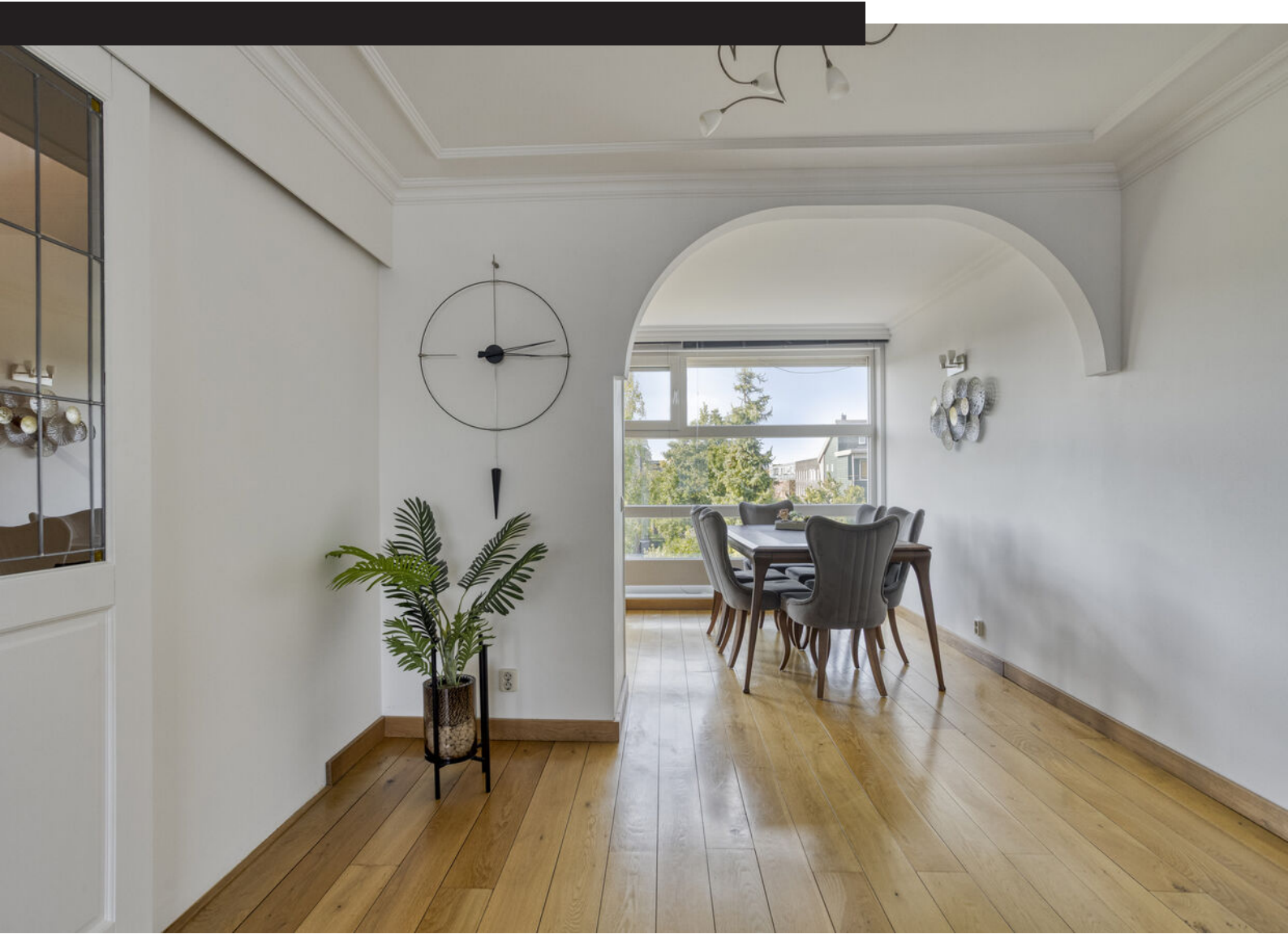










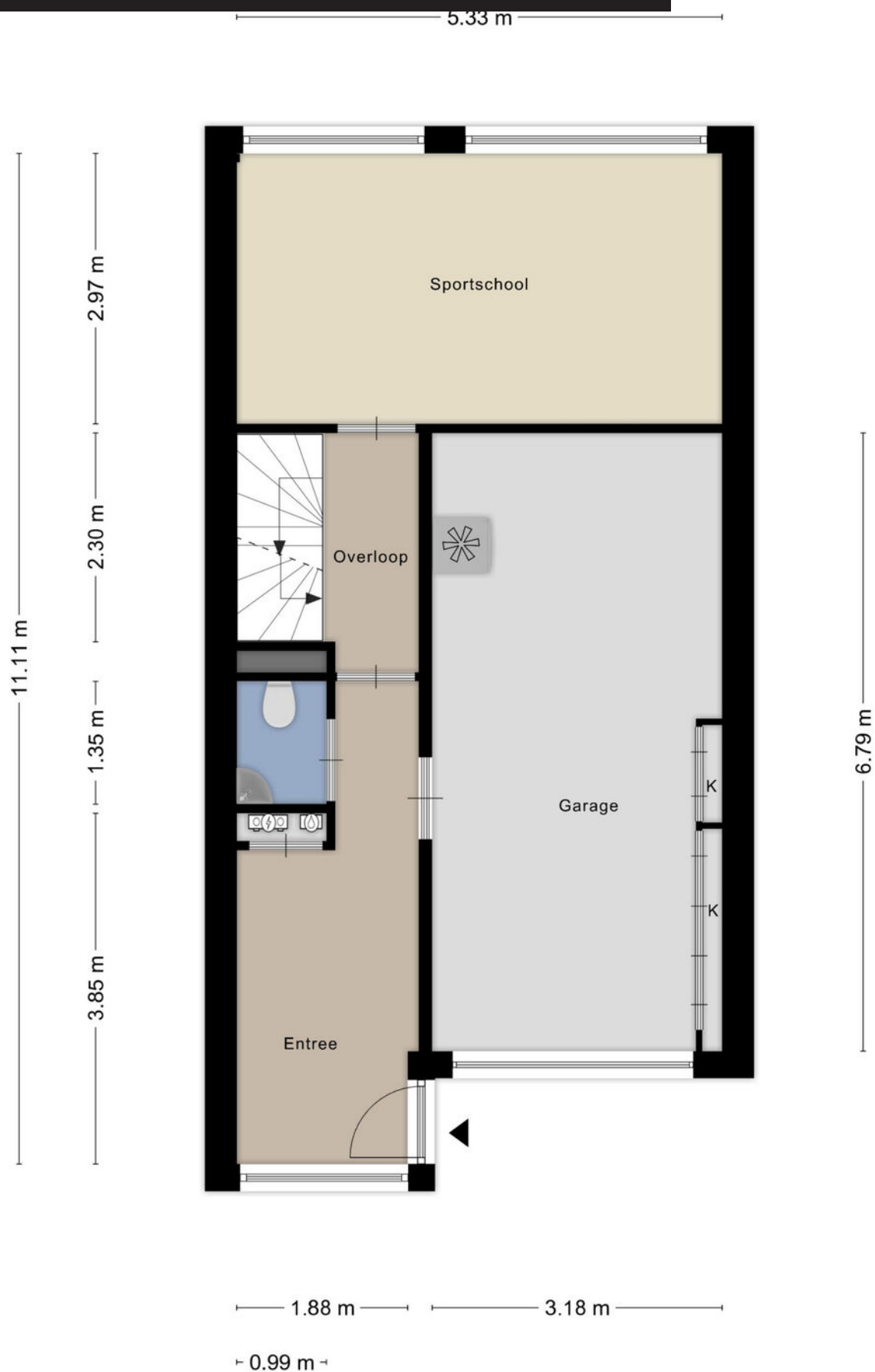




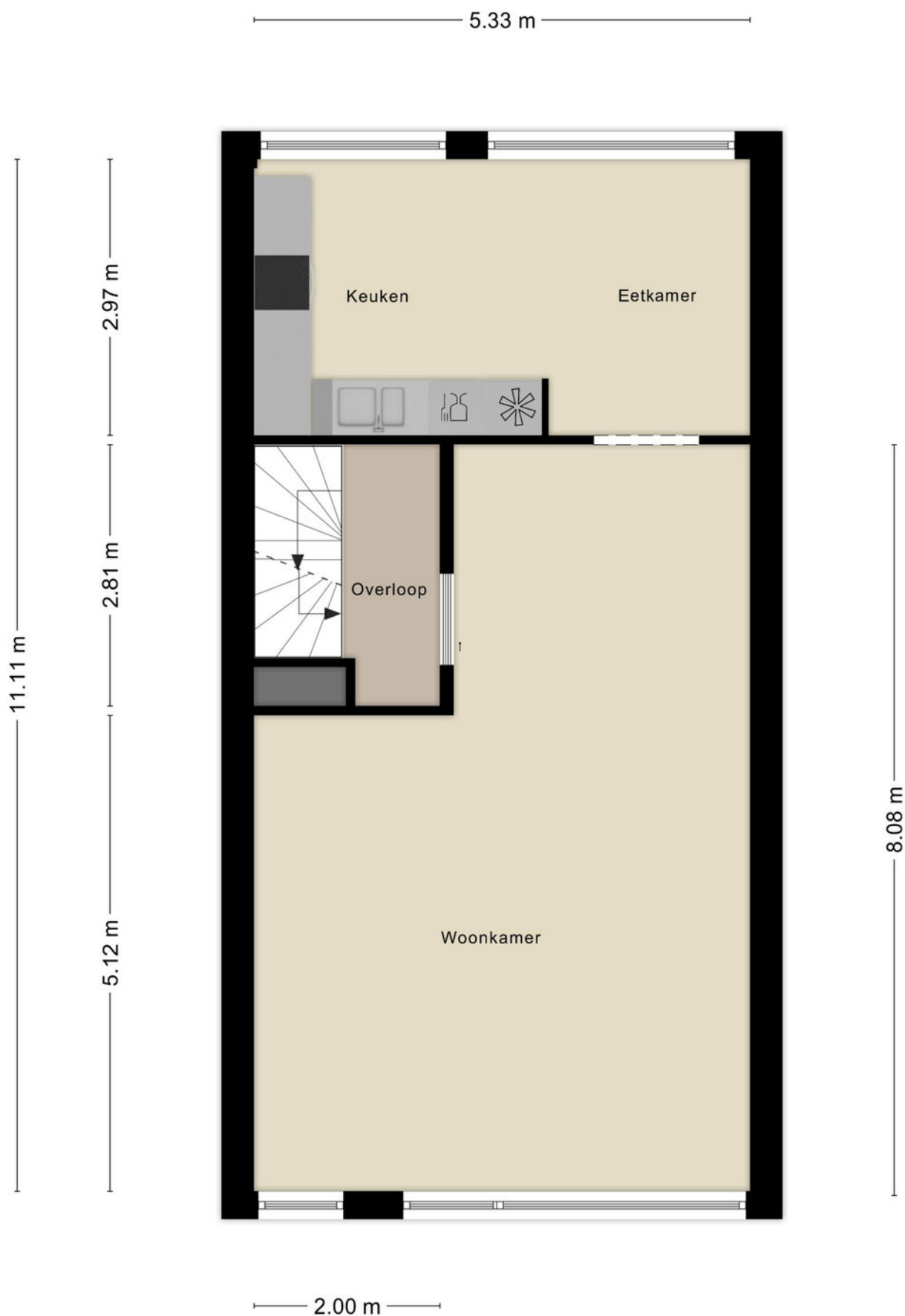




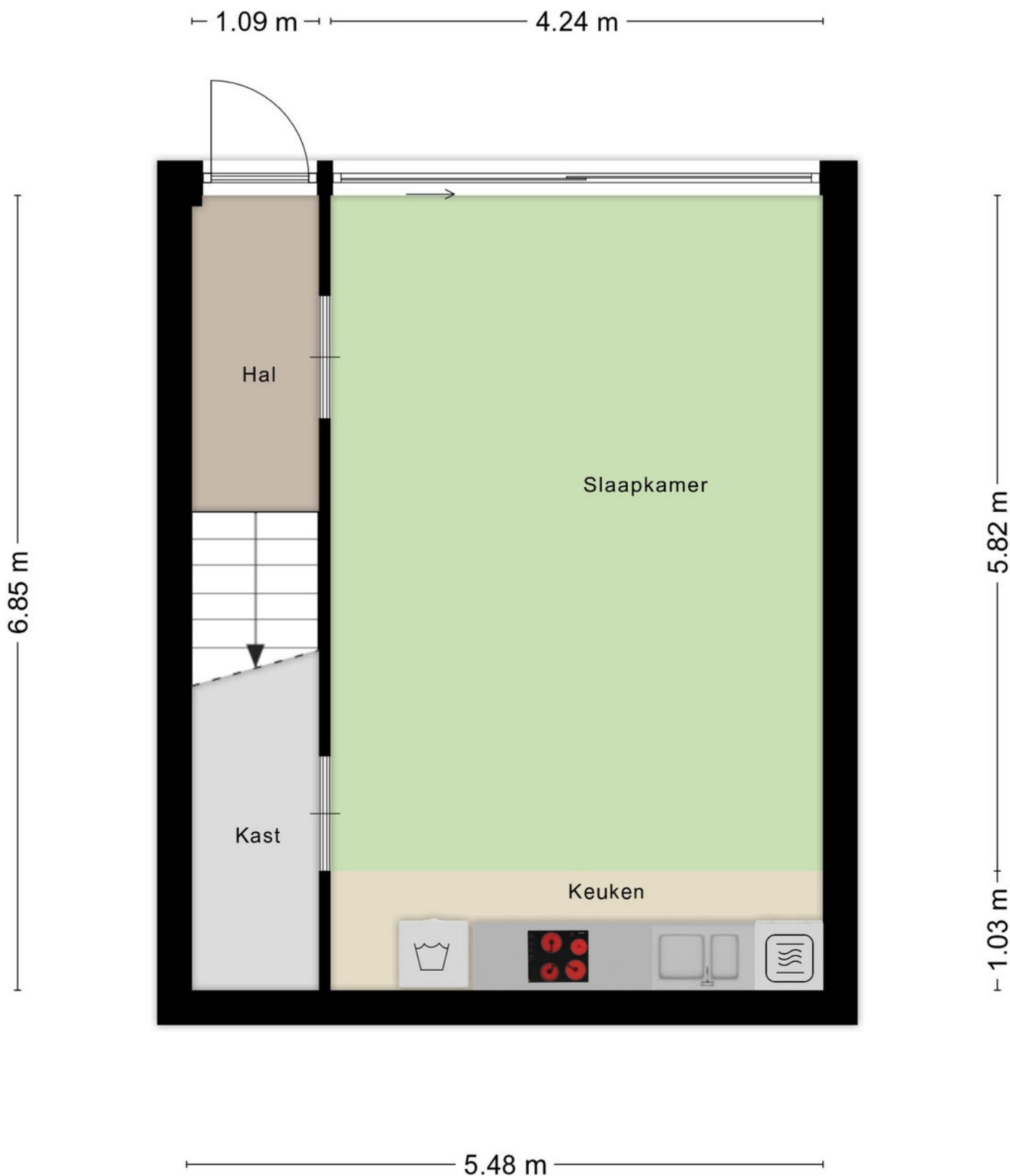
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

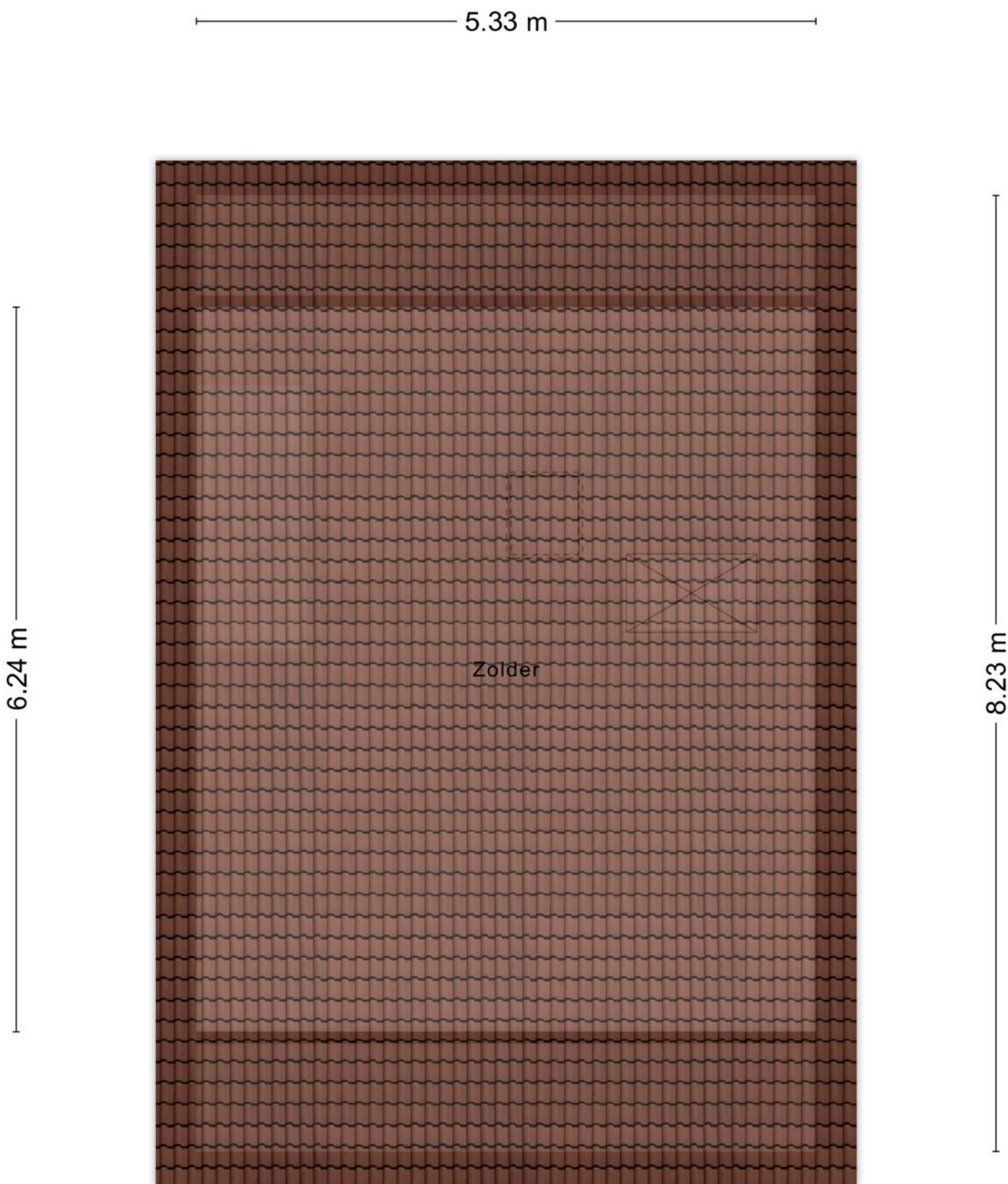


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



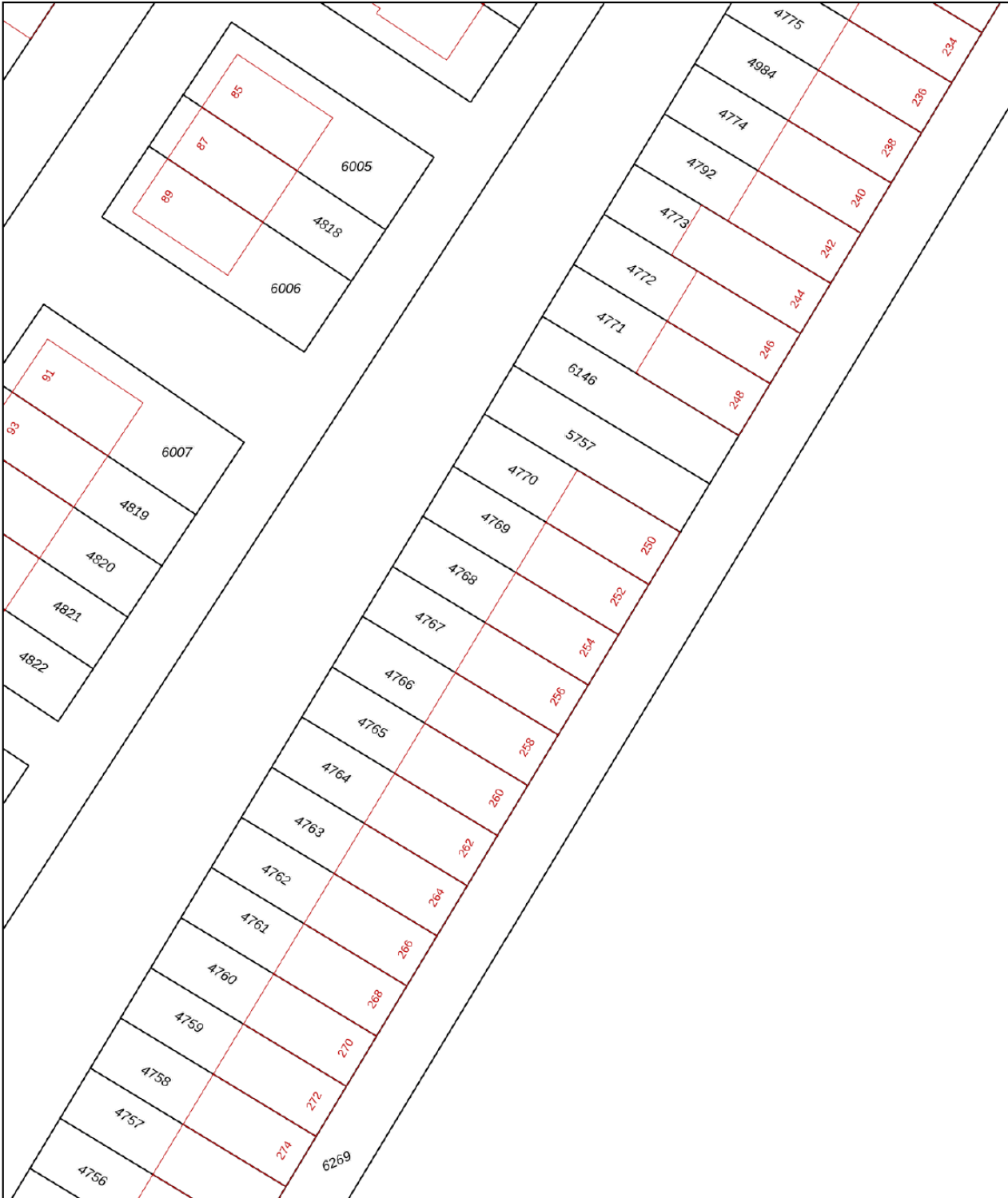
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie G

Perceel 4768

kadaster



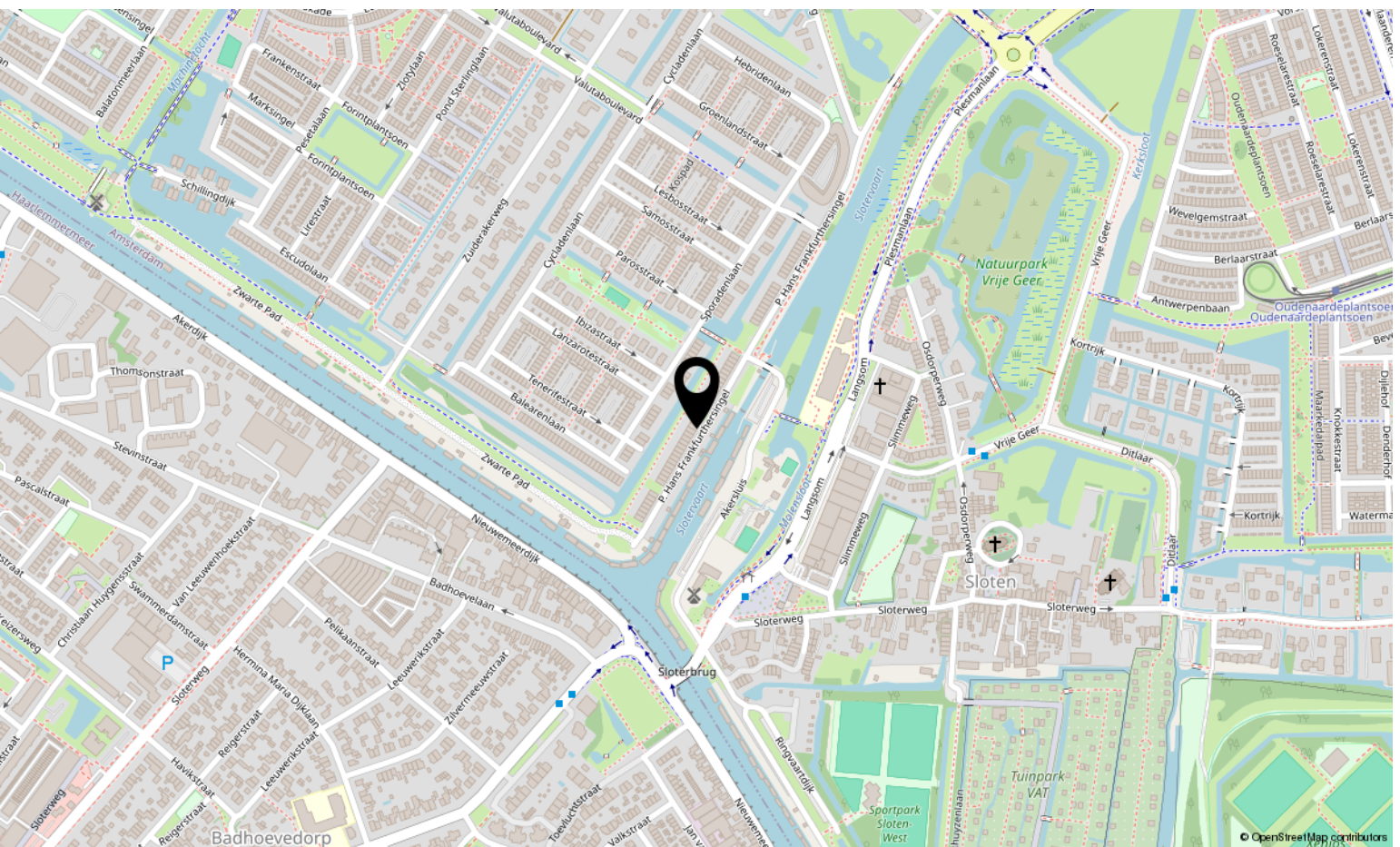
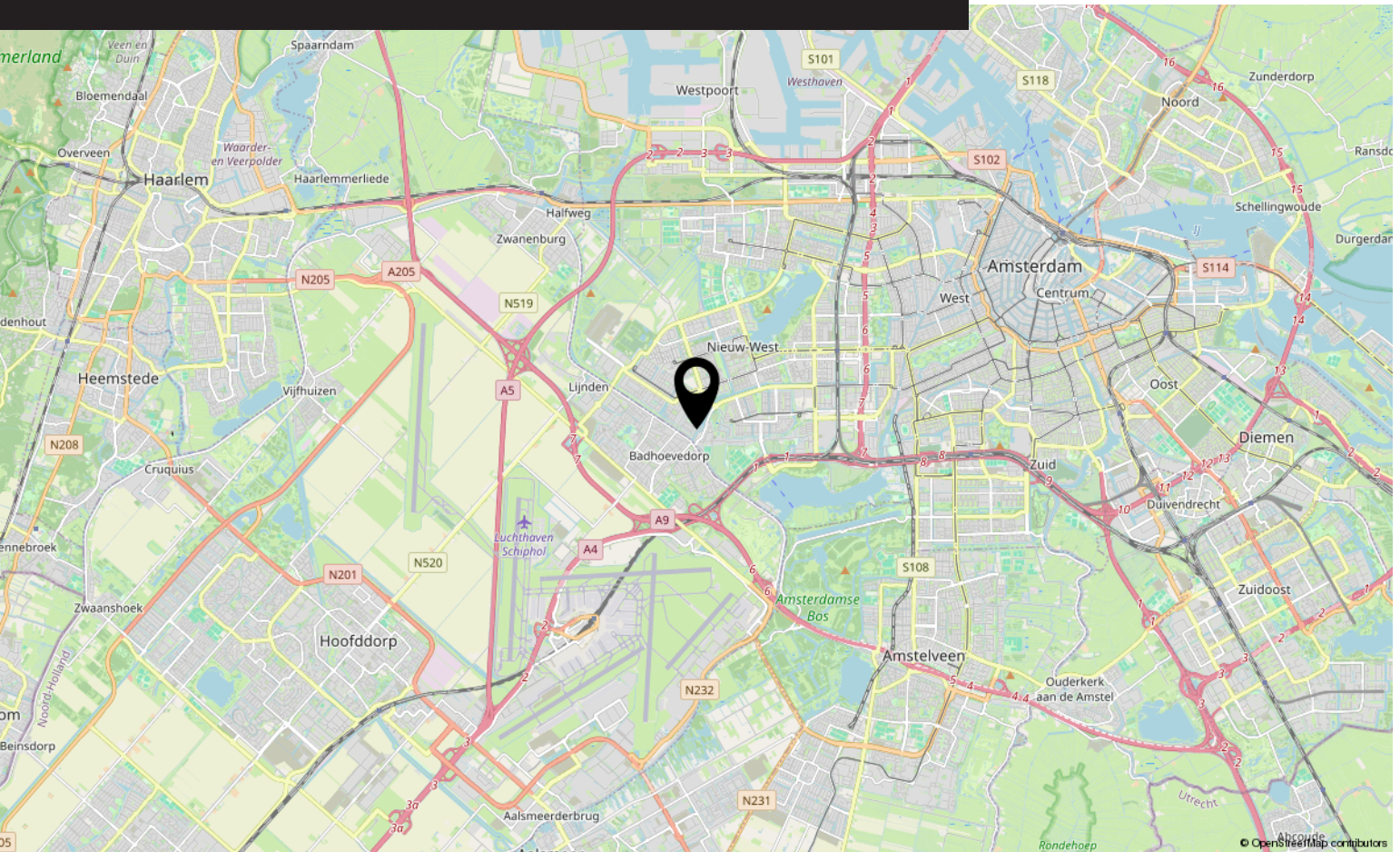
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/p. hans
frankfurthersingel254



P. Hans Frankfurthersingel 254, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

