



Parnassiaveld 53

DUIVENDRECHT

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
79 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

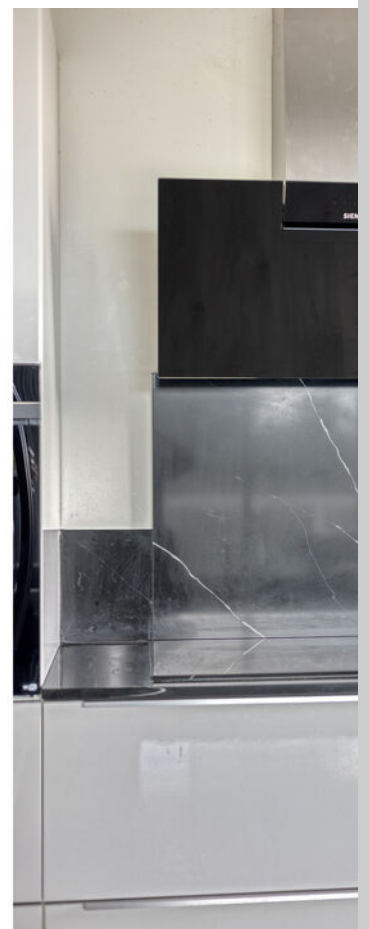
Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1971-1980

Energie label
B





Omschrijving

Royaal 3-kamerappartement met lift en luxe keuken in Duivendrecht

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement met een uitstekende ligging? Dit lichte 3-kamer appartement op de 4e verdieping biedt alles wat je nodig hebt: een hoogwaardig afgewerkt interieur, moderne voorzieningen én een prettige woonomgeving in Duivendrecht.

Indeling

Woonkamer & keuken

De ruime woonkamer heeft veel lichtinval en een laminaatvloer. De moderne open keuken (2021) is volledig uitgerust met Siemens inbouwapparatuur: combi-oven, vaatwasser, industriële afzuigkap, Amerikaanse koelkast en een luxe composiet werkblad.

Badkamer & sanitair

De badkamer (2021) is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloepdouche, wastafelmeubel, spiegel, radiator en vloerverwarming. Het toilet is in 2021 ook geheel vernieuwd.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over 2 volwaardige slaapkamers van mooi formaat, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer.

Wasruimte

Een aparte washok biedt extra gemak en bergruimte.

Bijzonderheden:

- TOP locatie
- Eigen Grond
- Etage: 4e verdieping
- Berging + gezamenlijke fietsenstalling
- Instapklaar (volledig gerenoveerd in 2021, badkamer vernieuwd in 2021)
- Totale bijdrage: € 299,- per maand (Servicekosten (VvE): € 149,- per maand + Voorschot: € 150,- per maand)
- Vloerverwarming aanwezig
- Elektra vernieuwd en voorzien van extra groepen

- Balkon ligging op het Zuid-Westen.
- Energielabel B
- Roerende zaken: meubilair/inventaris zoals vermeld op de lijst van zaken zijn ter overname
- Uitgevoerd onderhoud (MJOP): algemene entree vernieuwd (2021), lift vervangen (2021), intercomsysteem vernieuwd (2021), ketels vervangen (2021), schilderwerk buitenzijde (2021), schilderwerk binnenzijde (2023)

VvE

De VvE wordt professioneel beheerd door Schep Vastgoedmanagers en beheert de gemeenschappelijke zaken van de appartementen en bijbehorende bergingen. Er wordt jaarlijks vergaderd. De gemeenschappelijke ruimtes worden wekelijks schoongemaakt. Het betreft een actieve VvE met een goed meerjarenonderhoudsplan en een ruime kasreserve.

Eigendomssituatie

De woning is gelegen op eigen grond!

LOCATIE

Parnassiaaveld ligt in een rustige, groene wijk met voorzieningen zoals supermarkt, horeca en sport op loopafstand. Door de ruime opzet van de buurt ervaar je een dorps gevoel, terwijl je toch midden in de stad zit. Een unieke balans tussen rust en bereikbaarheid.

- Slechts 5 minuten lopen naar metrostation Van der Madeweg – 10 minuten met de metro naar Amsterdam Centraal
- 10 minuten lopen naar station Duivendrecht (trein & metro) – 12 minuten met de trein naar Schiphol
- 15 minuten fietsen (elektrisch) naar De Pijp
- Uitstekende bereikbaarheid via de uitvalswegen A10, A9 en A1
- Parkeren: blauwe zone waar kort parkeren mogelijk is met een parkeerschijf. Bewoners kunnen een ontheffing aanvragen bij de gemeente Ouder-Amstel voor een eenmalige levensdurende bijdrage van €45,65 (tarief 2024).

Foto's

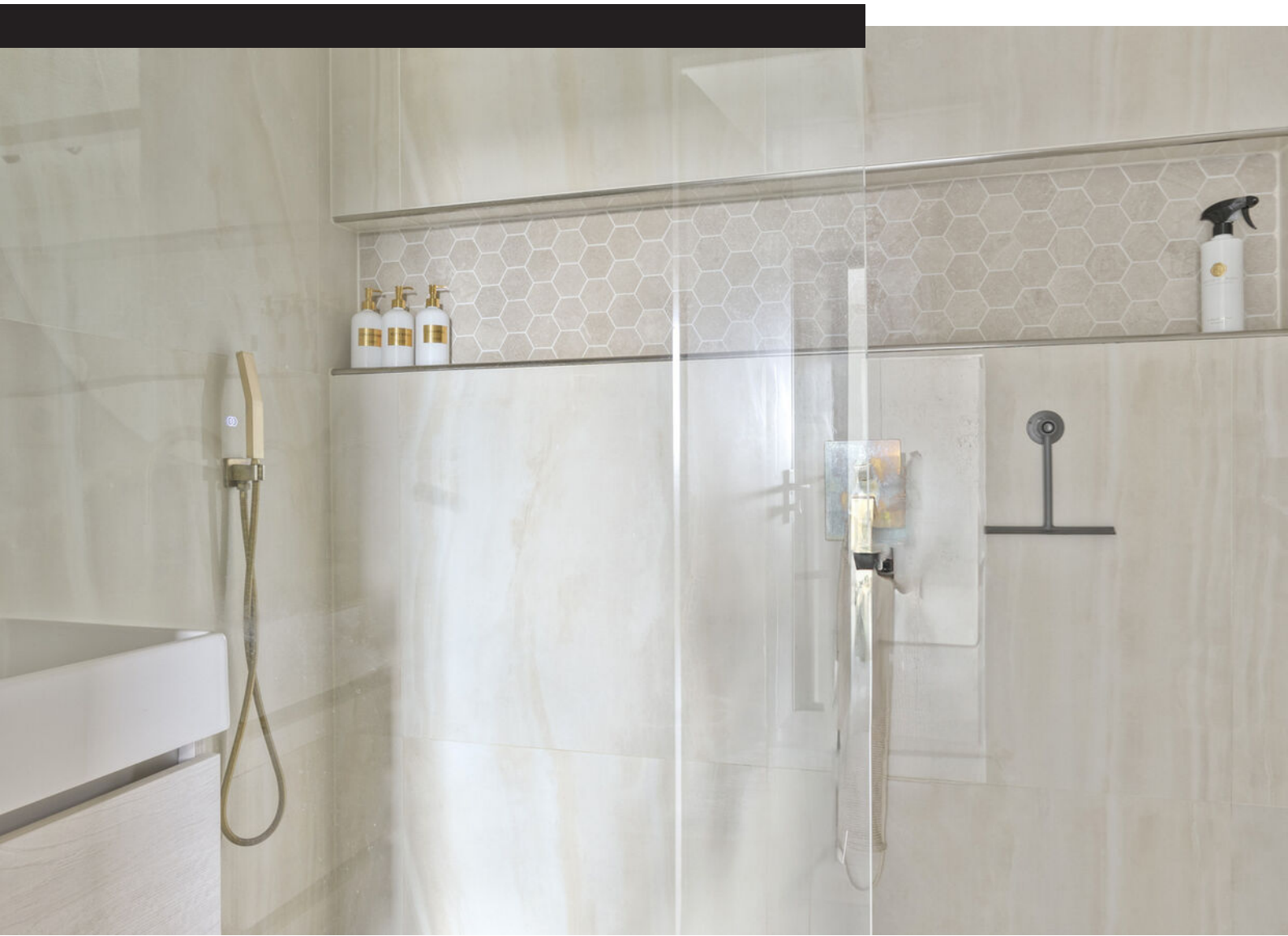
















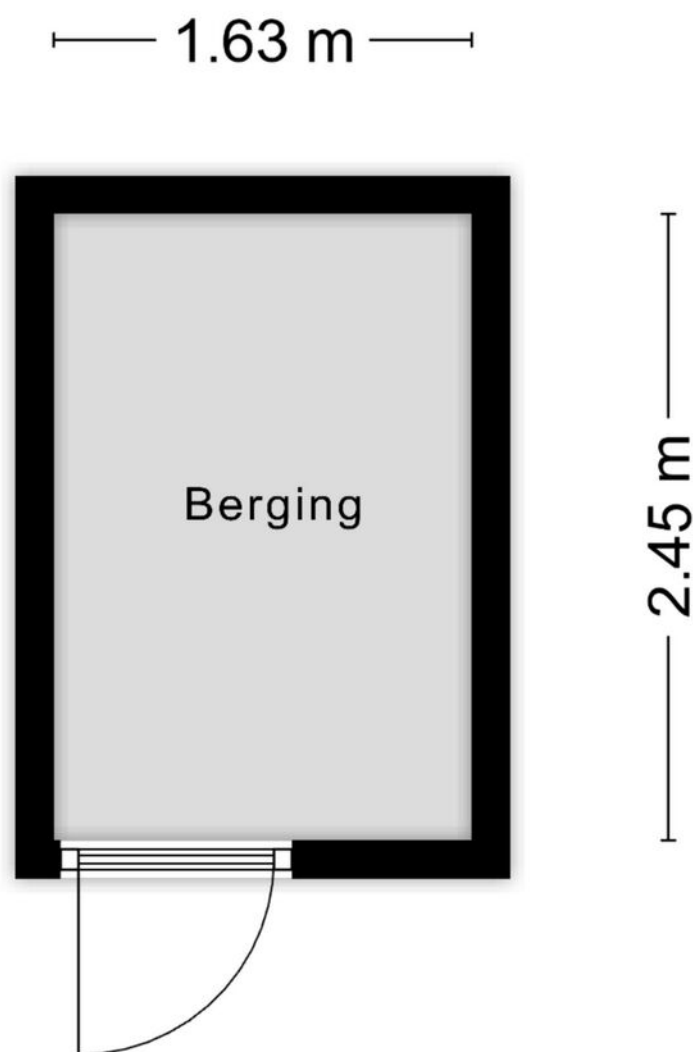




Plattegrond

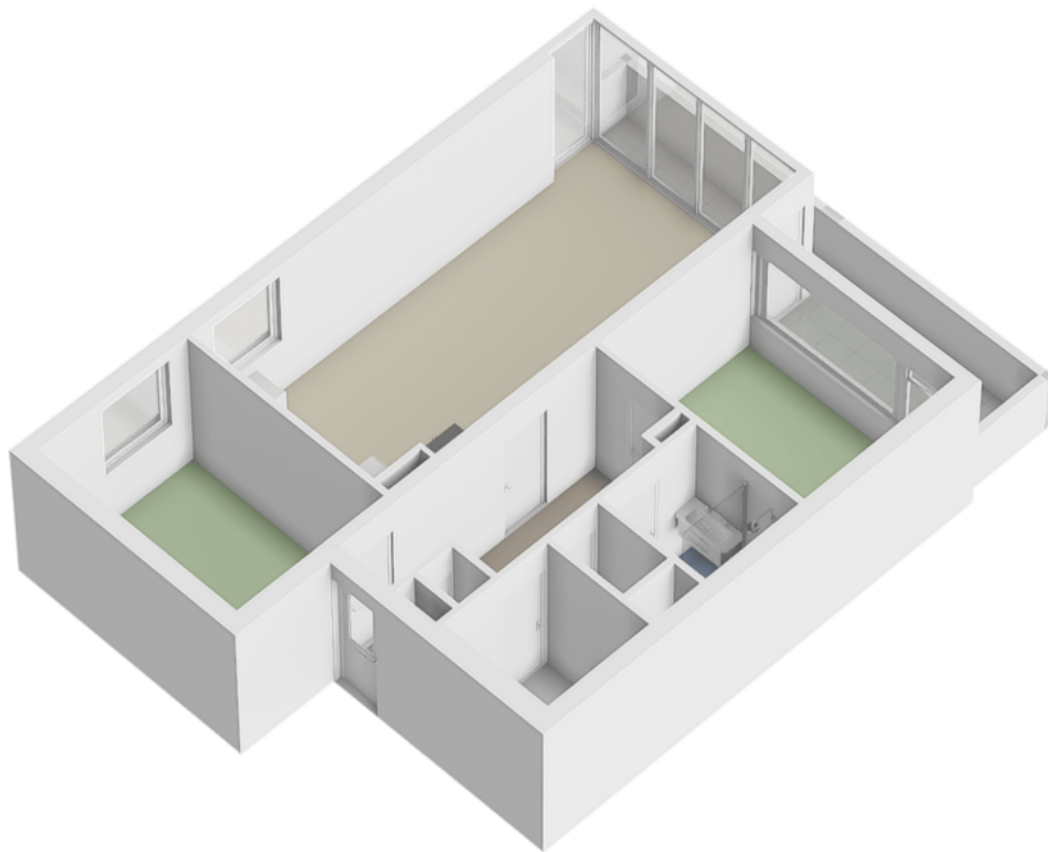


Plattegrond

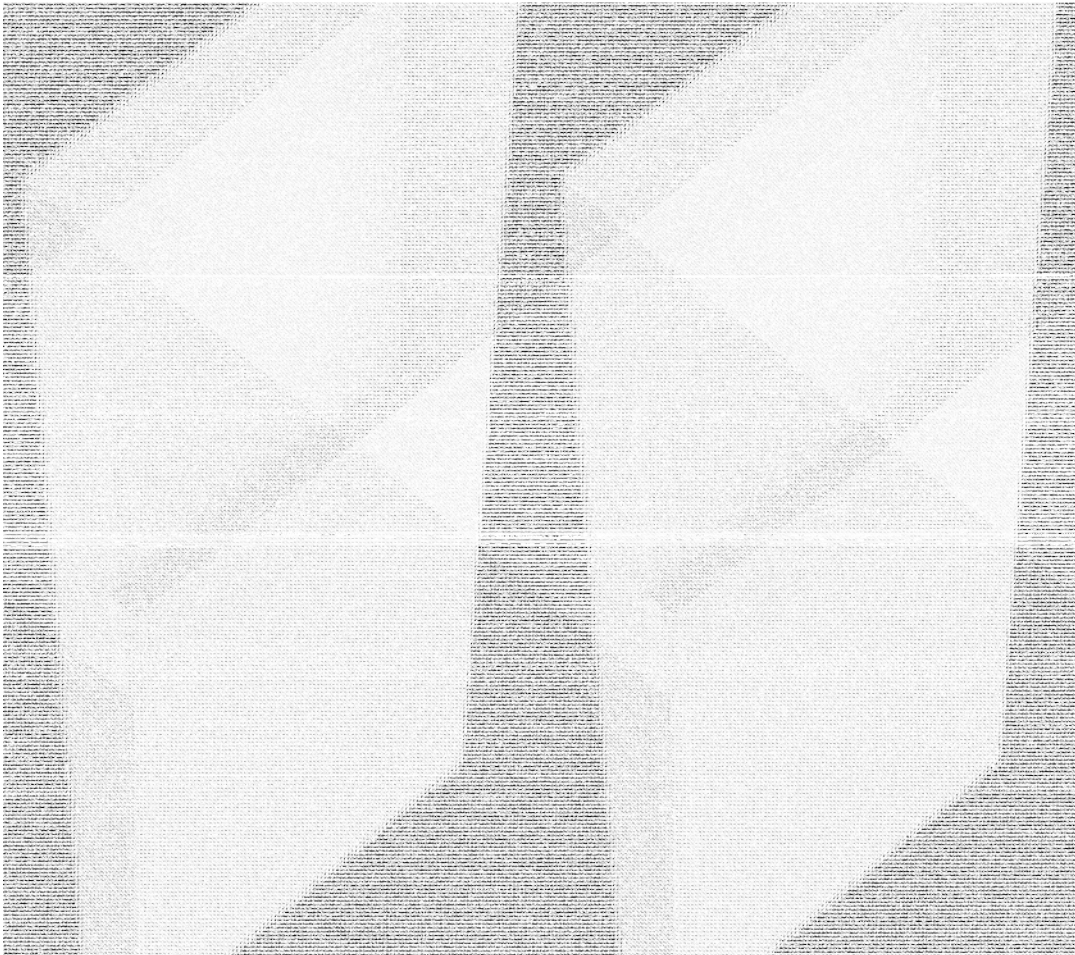
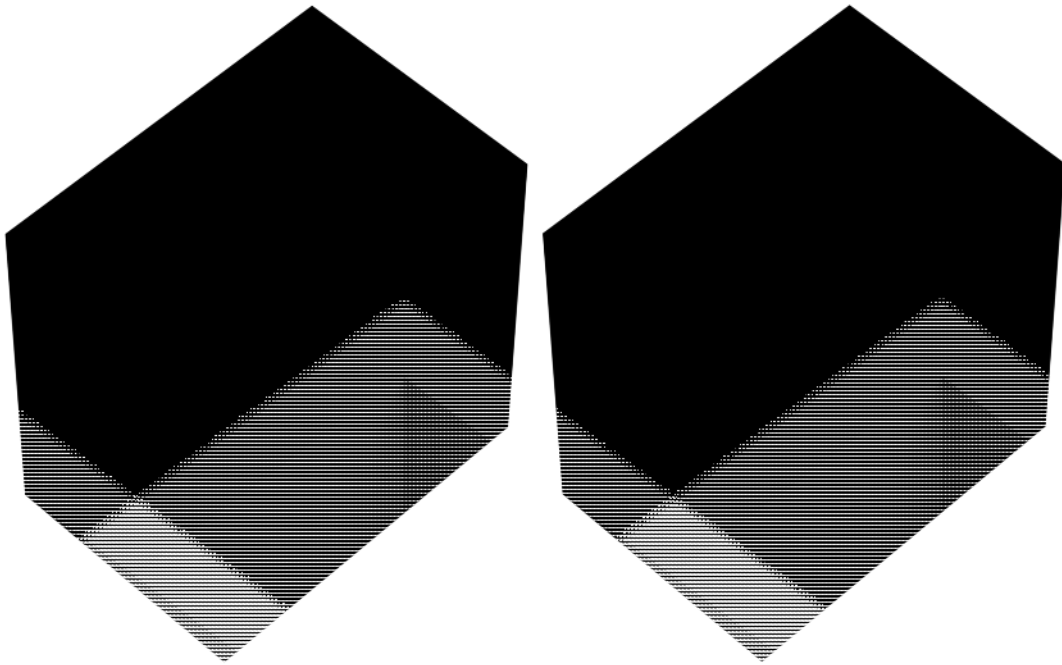


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ouder-Amstel

Sectie B

Perceel 3251

kadaster



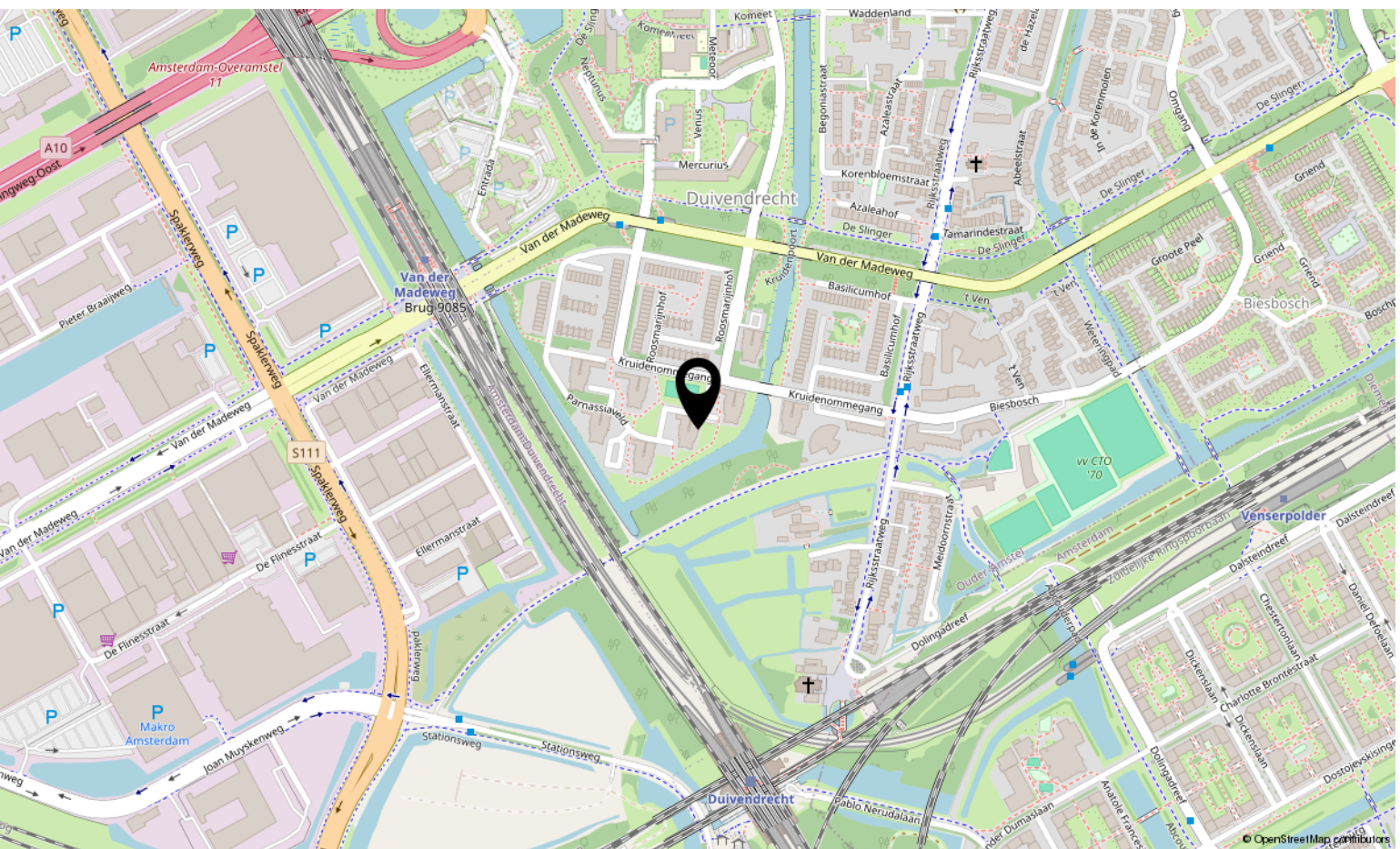
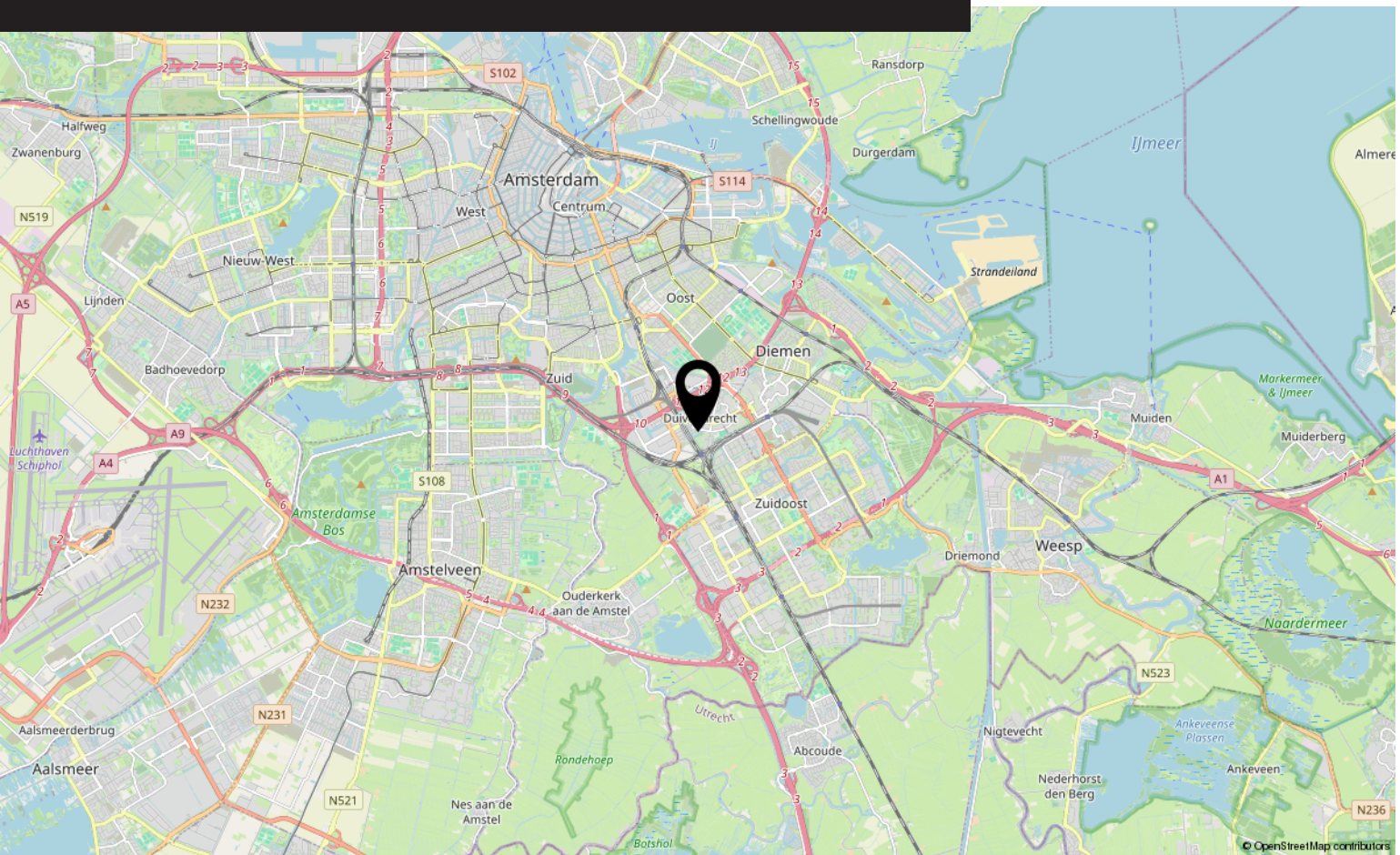
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart

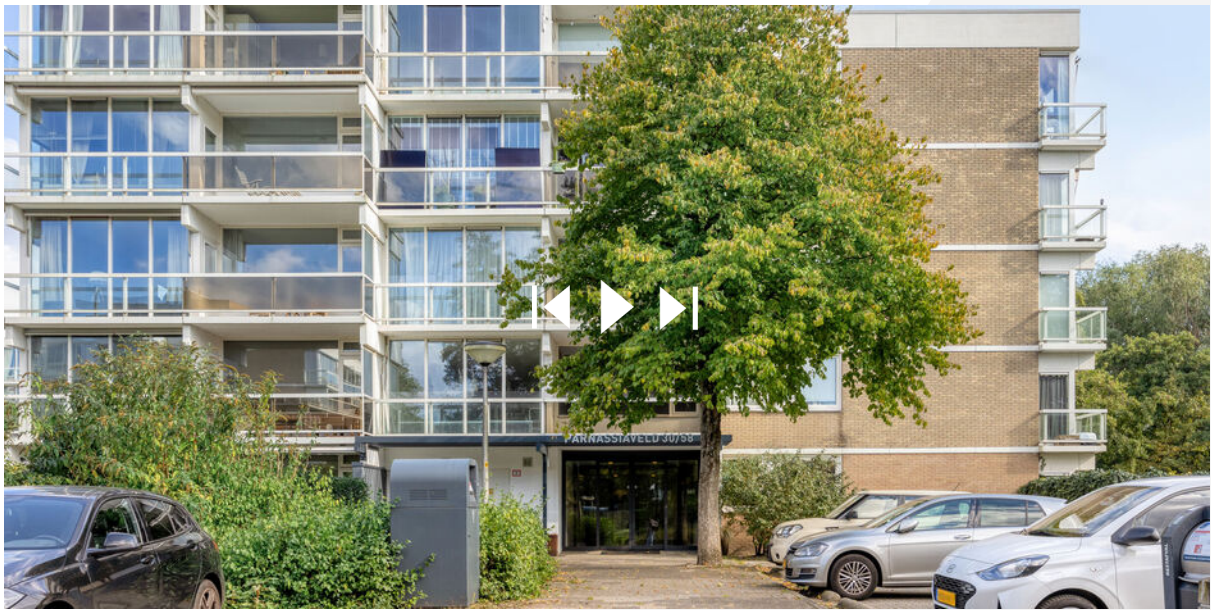


Bekijk deze woning online!

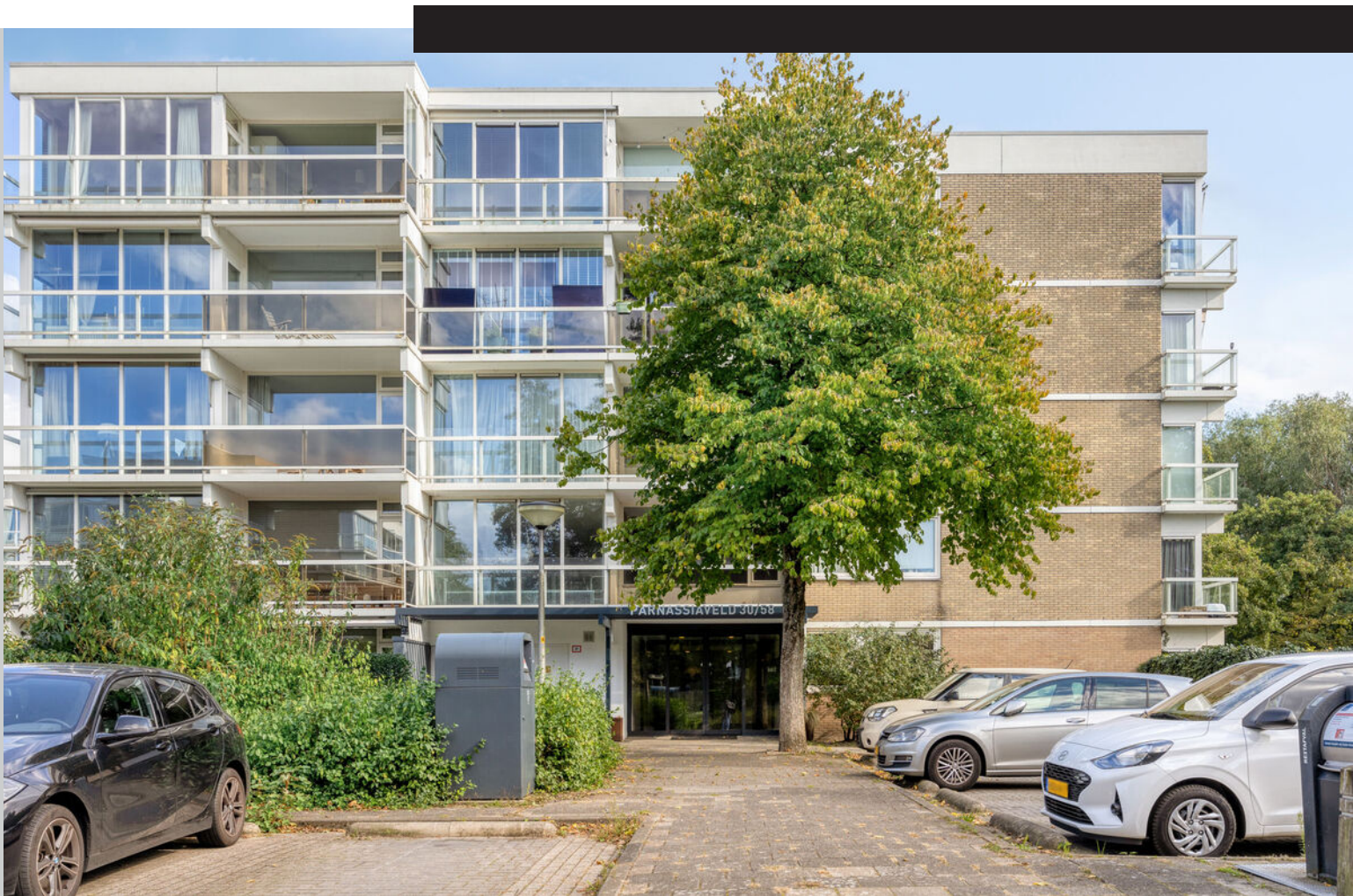
webpace.yisual.com/parnassiaveld53



Parnassiaveld 53, Duivendrecht



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

