



Lederambachtstraat 164

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

80 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

4 kamers



Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1971-1980

Energie label

C





Omschrijving

Ruim, licht en modern appartement met 3 slaapkamers

Bent u op zoek naar een verzorgd en modern appartement in een rustige, kindvriendelijke wijk? Dan is Lederambachtstraat 164 iets voor u! Dit appartement van ruim 80 m², gelegen op de derde verdieping, biedt een royale woonkamer, een praktische indeling en een fijne buitenruimte. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op loopafstand bereikbaar. Tramlijnen 1 en 17 brengen u binnen circa 20 minuten naar het centrum van Amsterdam, en de uitvalswegen A4, A9 en A10 zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Via de centrale hal en trap bereikt u de derde verdieping. U komt binnen in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

- Keuken: Aan de linkerkant bevindt zich de moderne, gesloten keuken, voorzien van oven, inductie, afzuigkap, vaatwasser en een Amerikaanse koelkast. Dankzij de onder- en bovenkastjes is er volop bergruimte voor al uw kookbenodigdheden.
- Slaapkamers: Het appartement beschikt over drie slaapkamers van goed formaat, allen afgewerkt met nette laminaatvloeren.
- Badkamer: De badkamer is keurig betegeld en uitgerust met een douchecabine, wastafel met spiegel en aansluiting voor de wasmachine. Het aparte toilet met fonteintje bevindt zich tegenover de badkamer.
- Woonkamer: De royale woonkamer beslaat de volle diepte van de woning en profiteert van veel natuurlijk licht door de hoekligging en extra ramen. Aan de achterzijde vindt u een ruime loggia op het westen, perfect om tot in de avond van de zon te genieten. Dankzij dubbele openslaande deuren kan deze ruimte eenvoudig bij de woonkamer worden betrokken, of eventueel gebruikt worden als derde slaapkamer of werkkruimte.

Extra's

- Licht en modern afgewerkt
- Centrale ligging in een rustige buurt
- Fijn balkon op het westen
- Goed bereikbaar met openbaar vervoer en auto
- Erfpacht afgekocht tot 01-07-2053
- Servicekosten € 313,- per maand (inclusief stookkosten)

Ben je op zoek naar een licht, ruim en goed onderhouden appartement op een centrale locatie? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Spacious, Bright, and Modern Apartment with 3 Bedrooms

Are you looking for a well-maintained and modern apartment in a quiet, family-friendly neighborhood? Then Lederambachtstraat 164 is perfect for you! This apartment of over 80 m², located on the third floor, offers a generous living room, a practical layout, and a lovely outdoor space. Schools, shops, and public transport are within walking distance. Tram lines 1 and 17 will take you to the center of Amsterdam in about 20 minutes, and highways A4, A9, and A10 are easily accessible.

Layout

Via the central hallway and stairs, you reach the third floor. Upon entering, you find a spacious hall providing access to all rooms.

- Kitchen: On the left side is the modern, closed kitchen, equipped with an oven, induction hob, extractor hood, dishwasher, and an American-style fridge. With both upper and lower cabinets, there is plenty of storage space for all your cooking essentials.

Vervolg

- Bedrooms: The apartment has three well-sized bedrooms, all finished with neat laminate flooring.

- Bathroom: The bathroom is neatly tiled and features a shower cabin, sink with mirror, and washing machine connection. The separate toilet with a small sink is located opposite the bathroom.

- Living Room: The spacious living room spans the full depth of the apartment and benefits from plenty of natural light due to the corner location and additional windows. At the rear, you will find a large west-facing loggia, perfect for enjoying the sun until the evening. Thanks to double French doors, this space can easily be integrated with the living room or used as a third bedroom or home office.

Extras

- Bright and modern finish
- Central location in a quiet neighborhood
- Lovely west-facing balcony
- Easily accessible by public transport and car
- Ground lease bought off until 01-07-2053
- Service costs €313 per month (including heating costs)

Are you looking for a bright, spacious, and well-maintained apartment in a central location? Contact us quickly to schedule a viewing!

Foto's









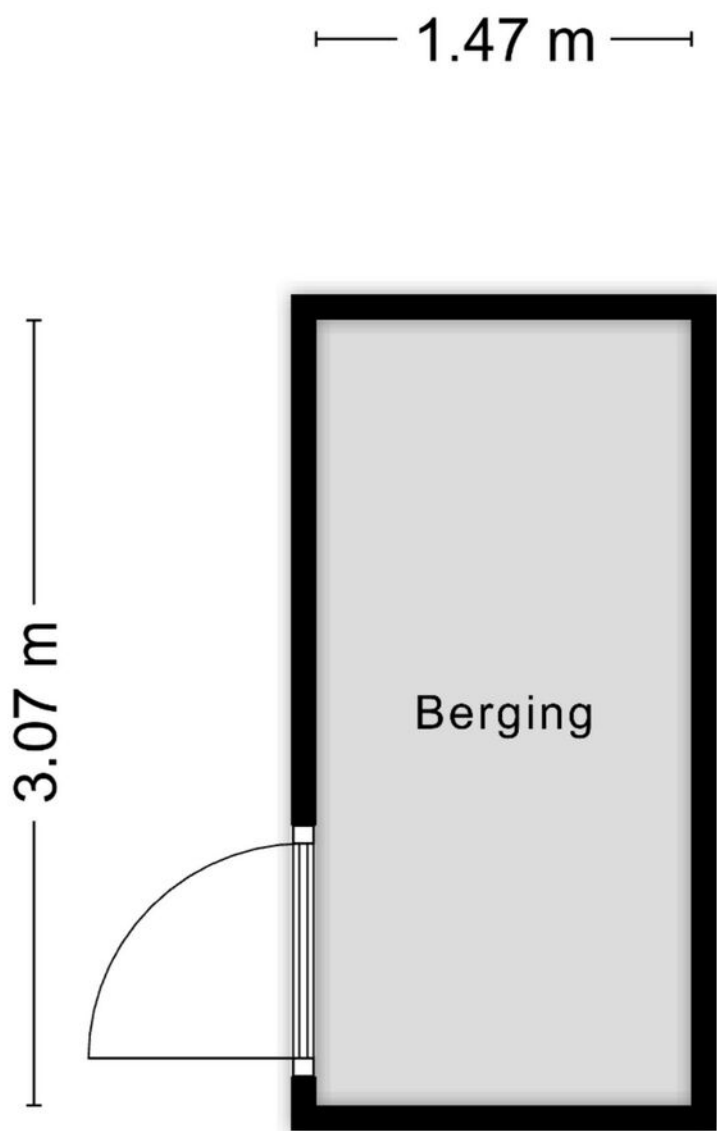




Plattegrond

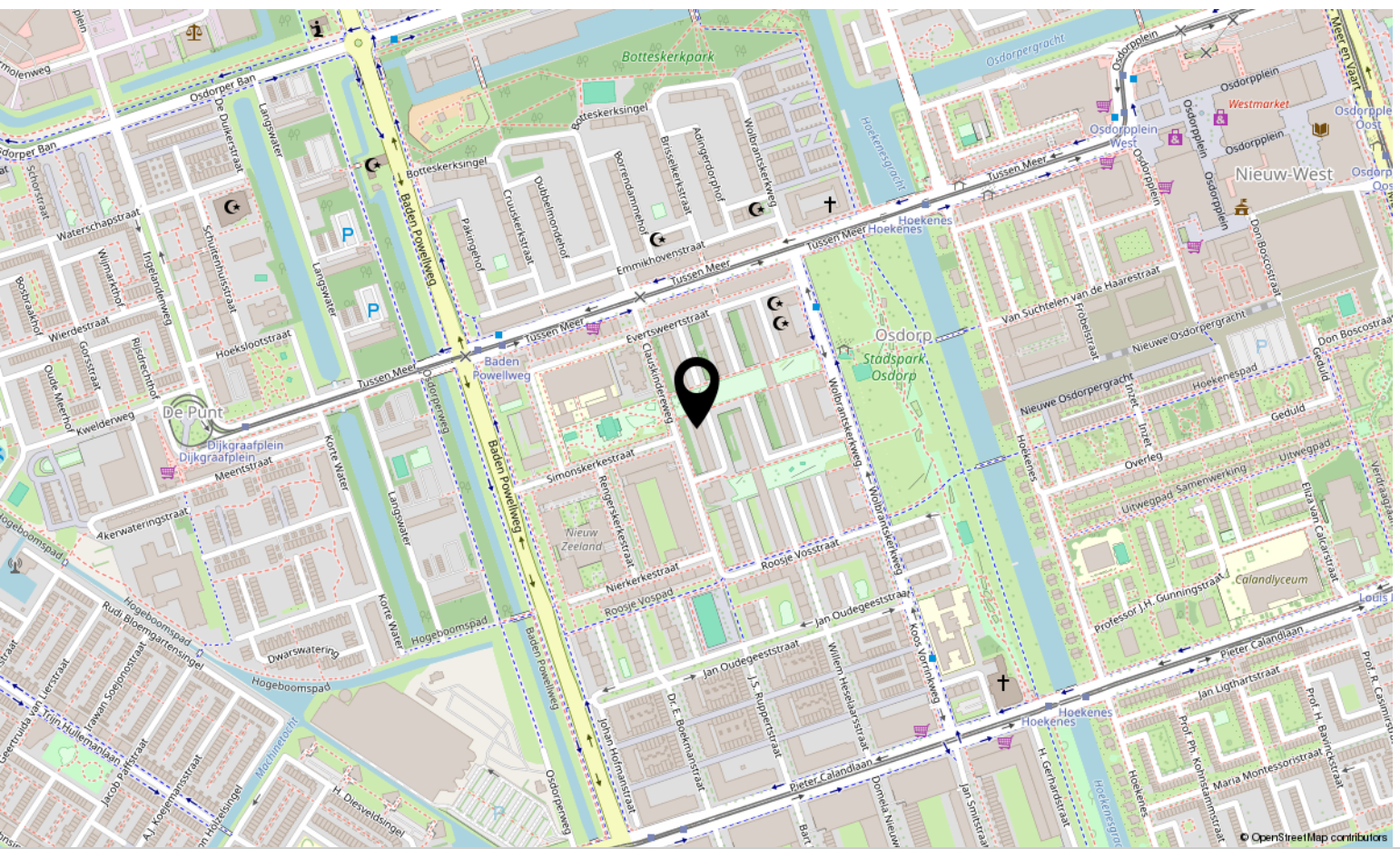
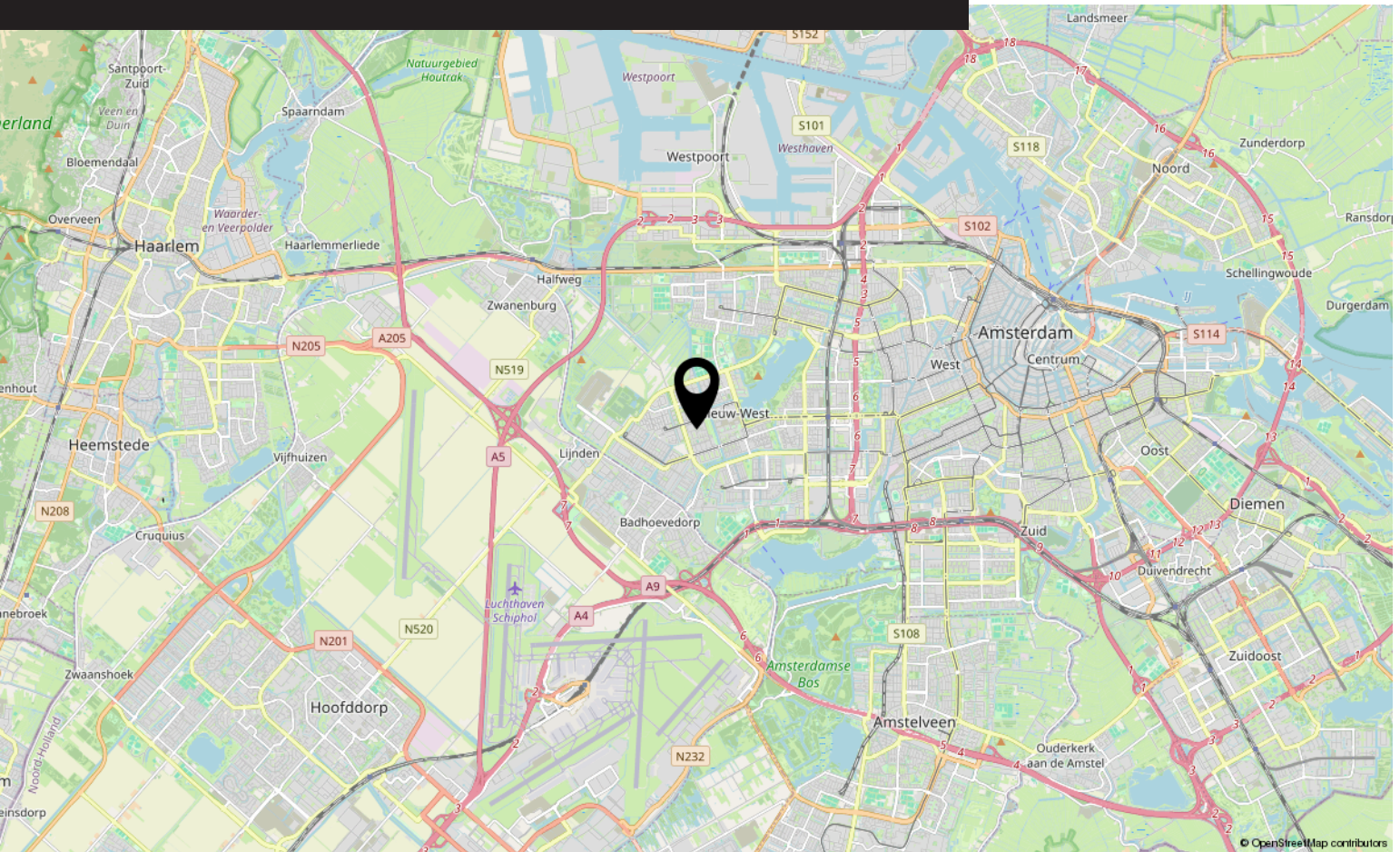


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/
lederambachtstraat164



Lederambachtstraat 164, Amsterdam



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

