



Cort van der Lindenkade 118

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 499.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
84 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1957

Energie label
C





Omschrijving

Hoekwoning met 2 badkamers, 3 wc's, veranda en volledig gerenoveerd – Cort van der Lindenkade 118, Amsterdam

Welkom bij deze unieke hoekwoning aan de gewilde Cort van der Lindenkade! Deze prachtige woning, volledig gerenoveerd in 2021, combineert comfort, modernisering en een uitstekende ligging. Met energielabel C en een slimme indeling is dit huis klaar voor de toekomst.

Indeling en highlights:

- 3 slaapkamers (voorheen 4, eenvoudig terug te brengen door een tussenwand op de 1e etage)
- 2 badkamers: één op de 1e verdieping en één op de 2e verdieping
- 3 wc's: één op elke verdieping
- Veranda (2022) waardoor u ook in het najaar heerlijk van uw tuin kunt genieten
- 2e etage met een klein keukenblok, compleet met benodigde apparaten
- Cv-ketel: Remeha uit 2022, goed onderhouden
- Berging apart van de woning (€23,- per jaar)

Extra's:

De woning is perfect onderhouden en door de recente renovatie volledig instap-klaar. De veranda biedt extra leefruimte en maakt buiten genieten ook in de herfst mogelijk. De flexibele indeling van de slaapkamers biedt volop mogelijkheden voor uw persoonlijke woondromen.

Ligging:

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met veel groen en water in de omgeving. Scholen, sportfaciliteiten, winkels en openbaar vervoer liggen allemaal op korte afstand. Ook het centrum van Amsterdam is eenvoudig bereikbaar, waardoor u het beste van beide werelden heeft: rust én stad.

Financiële details:

Erfpacht volledig afgekocht t/m 30 juni 2054

Separaat te betalen berging: €23,- per jaar

Deze hoekwoning biedt een perfecte combinatie van modern comfort, praktische indeling en een toplocatie in Amsterdam. Mis deze kans niet om te wonen in een huis waar alles klopt!

Corner House with 2 Bathrooms, 3 Toilets, Veranda, and Fully Renovated – Cort van der Lindenkade 118, Amsterdam

Welcome to this unique corner house on the sought-after Cort van der Lindenkade! Fully renovated in 2021, this beautiful home combines comfort, modern features, and an excellent location. With energy label C and a smart layout, this house is ready for the future.

Layout and Highlights:

- 3 bedrooms (formerly 4, easily restored by adding a partition wall on the first floor)
- 2 bathrooms: one on the first floor and one on the second floor
- 3 toilets: one on each floor
- Veranda (2022), allowing you to enjoy your garden even in autumn
- Second floor with a small kitchenette, fully equipped with appliances
- Central heating boiler: Remeha from 2022, well maintained
- Separate storage unit (€23 per year)

Extras:

The house is in excellent condition and move-in ready after the recent renovation. The veranda adds

Vervolg

ready after the recent renovation. The veranda adds extra living space and makes outdoor enjoyment possible year-round. The flexible bedroom layout offers plenty of possibilities for your personal living needs.

Location:

This property is situated in a quiet, family-friendly neighborhood with lots of greenery and water nearby. Schools, sports facilities, shops, and public transport are all within easy reach. The center of Amsterdam is also easily accessible, giving you the perfect combination of tranquility and city life.

Financial Details:

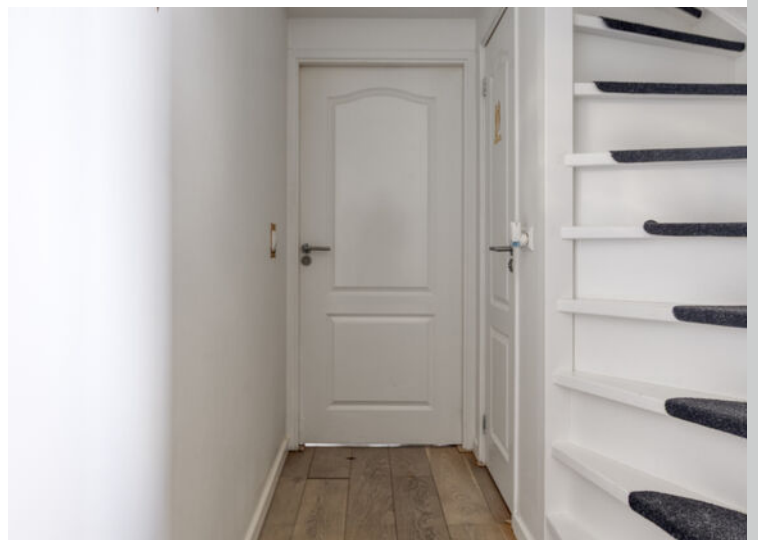
Ground lease fully bought off until June 30, 2054

Separate storage unit fee: €23 per year

This corner house offers the perfect combination of modern comfort, practical layout, and a prime location in Amsterdam. Don't miss the chance to live in a home where everything fits perfectly!

Foto's



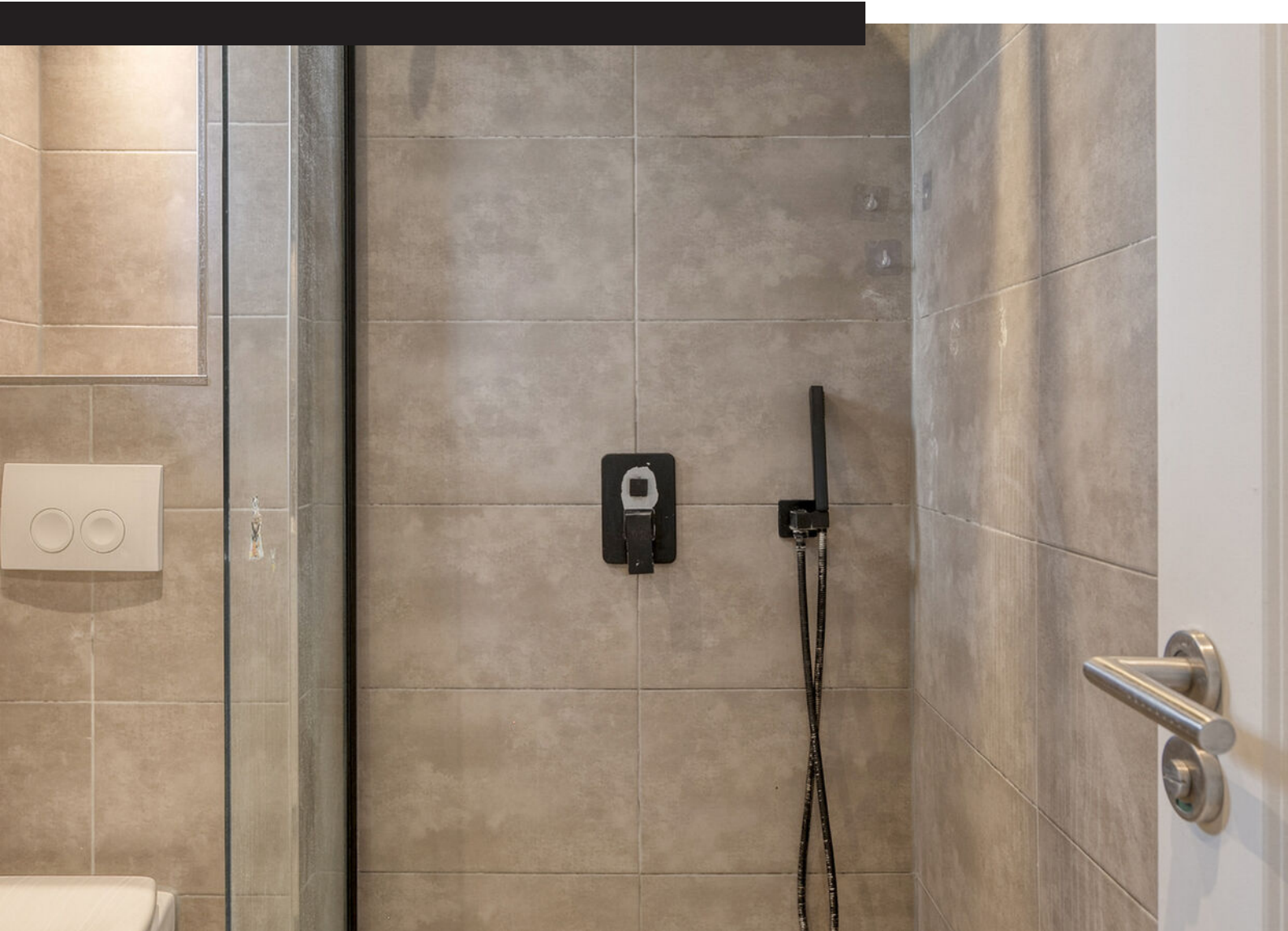










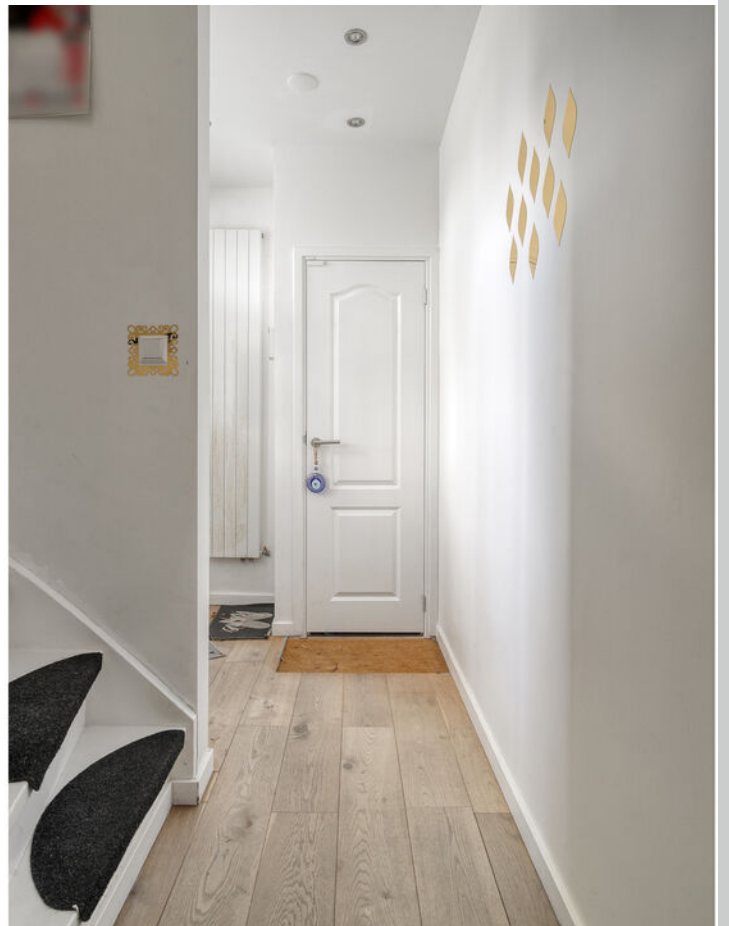














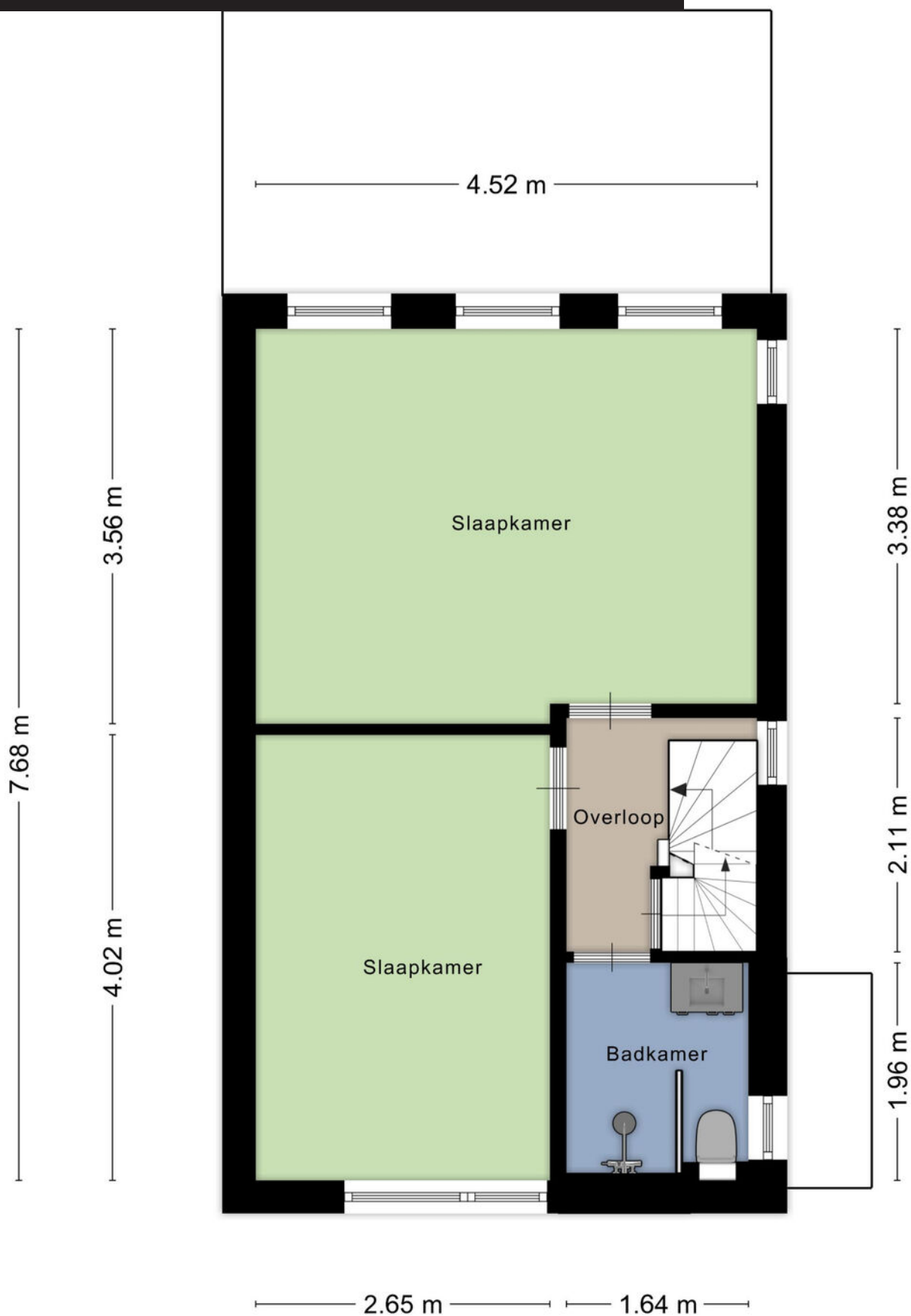




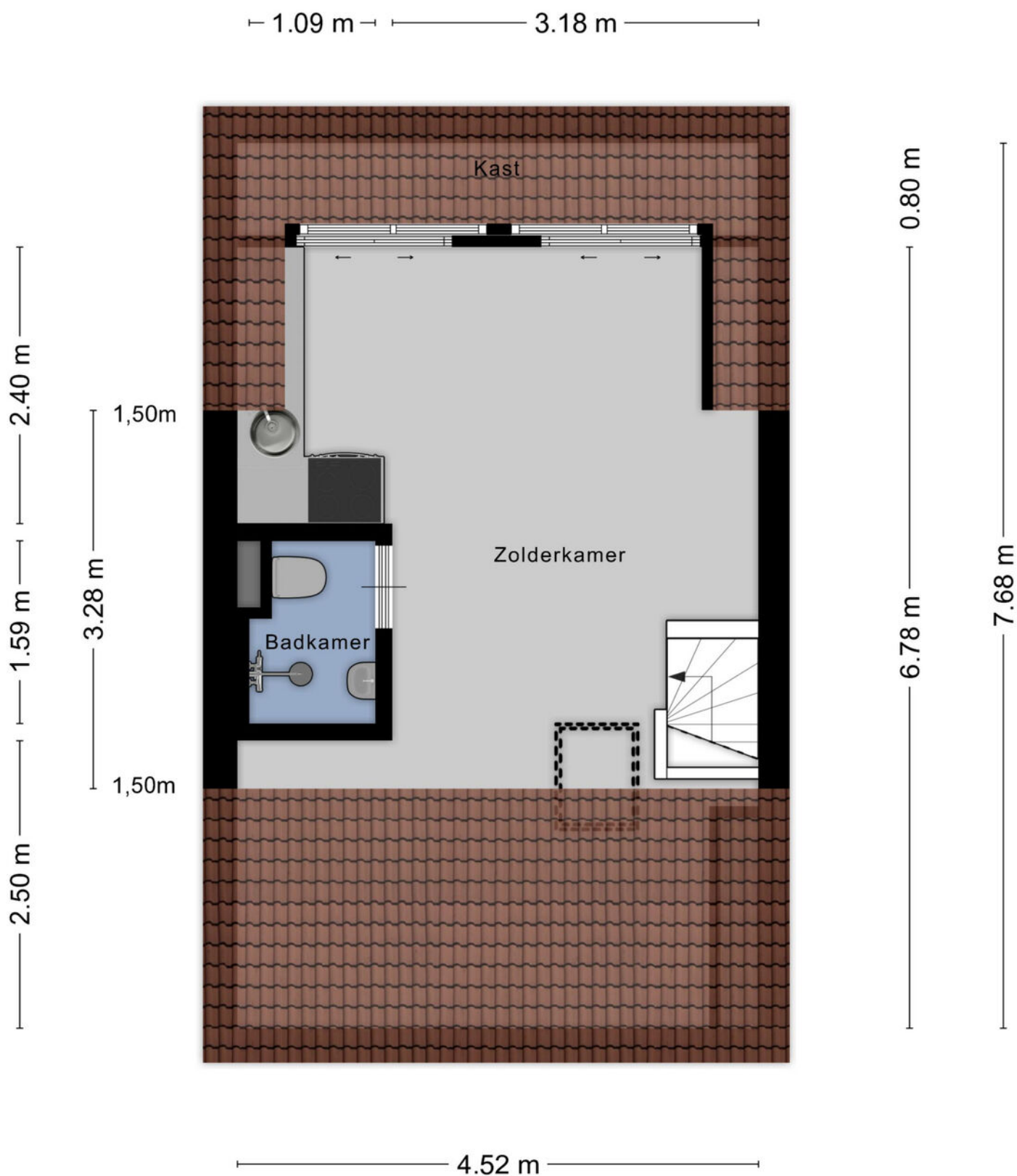
Plattegrond



Plattegrond



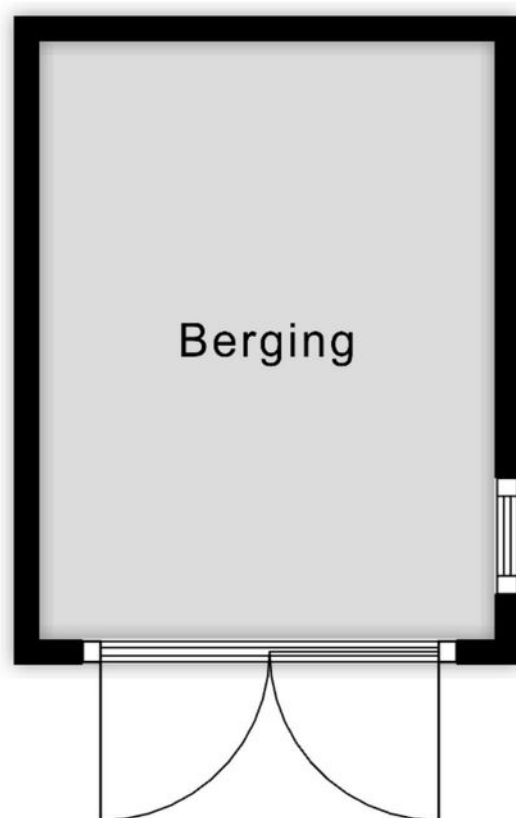
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.78 m



2.33 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sloten Noord-Holland

I

3651

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025

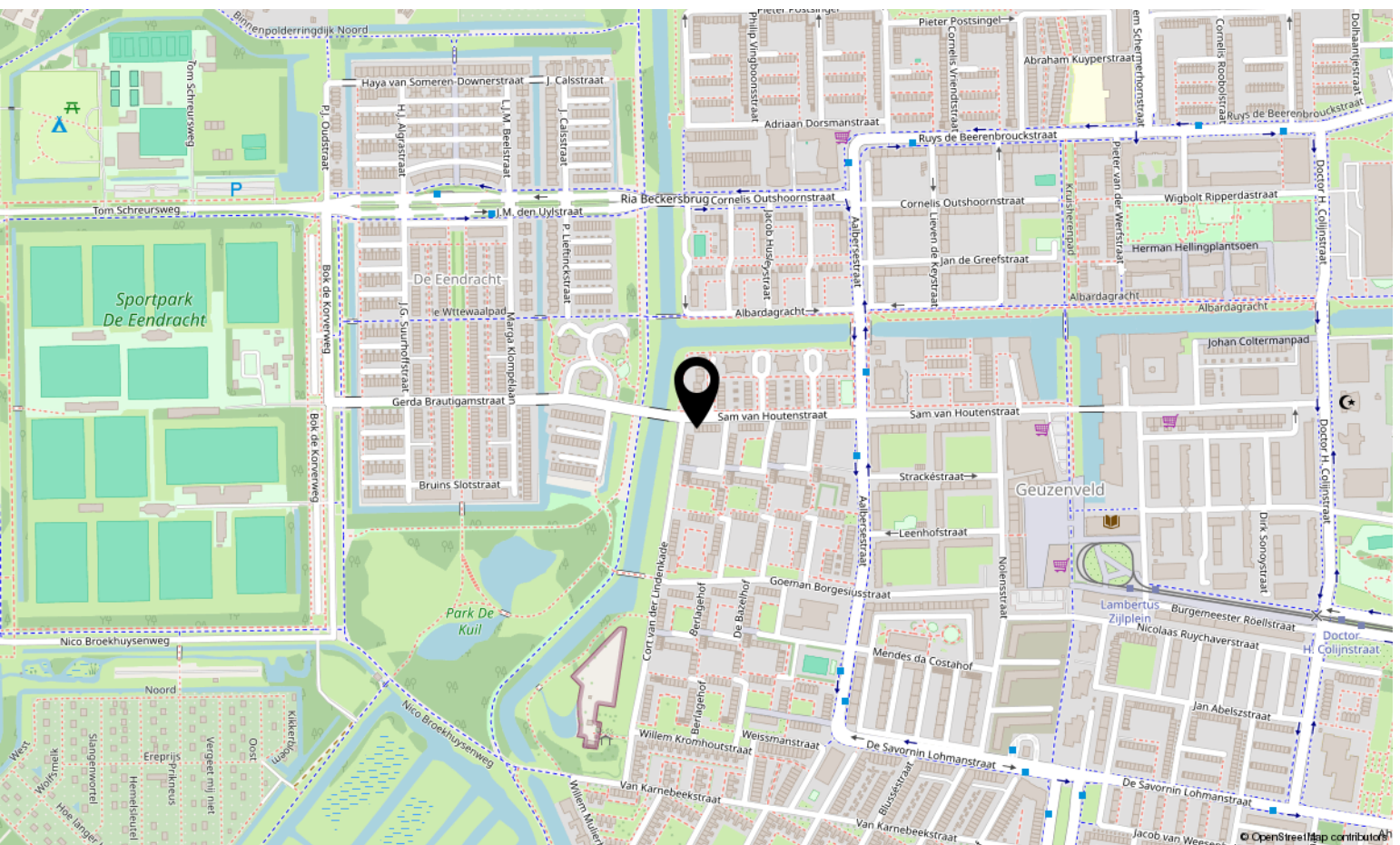
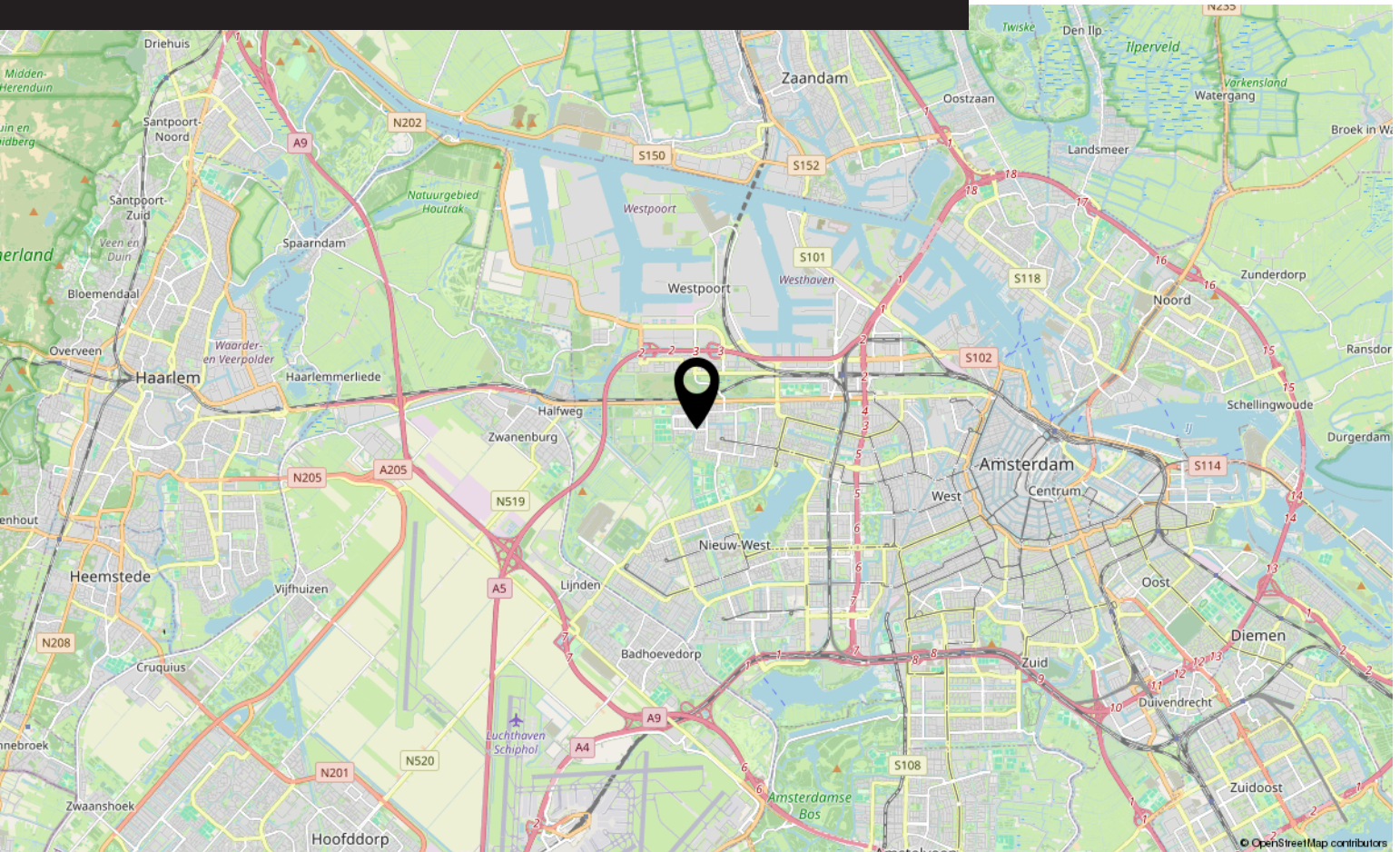
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/cort van der lindenkade118](https://webpace.yisual.com/cort%20van%20der%20linden%20kade%20118)



Cort van der Lindenkade 118, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

