



Willem Molengraaffstraat 20 1

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

61 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

1955

Energie label

C





Omschrijving

Sfeervol 3-kamerappartement met balkon op het zuidwesten en twee bergingen!

In een rustige en groene straat in Amsterdam-West bieden wij dit lichte en goed ingedeelde 3-kamerappartement aan, gelegen op de eerste verdieping en voorzien van maar liefst twee bergingen: één in de onderbouw en één op de zolderverdieping. De woning ligt in een verzorgd complex met actieve VvE en heeft een afgekochte erfpacht t/m 31-10-2080 – een fijne zorg minder voor de toekomst!

Indeling

Bij binnenkomst tref je de centrale hal, die toegang biedt tot alle vertrekken.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Vanuit hier stap je naar het balkon op het zuidwesten, waar je tot in de late middag en avond van de zon kunt genieten.

- De woning beschikt over twee nette slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of kinderkamer.
- De basis keuken is functioneel ingericht en uitgerust met een vaatwasser, oven met gaskookplaat en koelkast.
- De badkamer en het aparte toilet zijn praktisch van formaat en netjes onderhouden.

Pluspunten van de woning

- 3-kamerappartement met prettige indeling
- Twee bergingen (onderbouw + bovenbouw)
- Balkon op het zuidwesten
- Mechanische ventilatie aanwezig
- CV-ketel Intergas (2009)
- Erfpacht afgekocht t/m 31-10-2080
- Actieve VvE, servicekosten € 186,- per maand

Locatie

De Willem Molengraafstraat ligt in een geliefde woonomgeving met veel groen, goede parkeermogelijkheden en alle voorzieningen

binnen handbereik. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op loop- en fietsafstand. Met de auto zit je zo op de uitvalswegen richting de A10. Rustige woonomgeving combineren met de dynamiek van de stad? Hier kan het!

Attractive 2-bedroom apartment with southwest-facing balcony and two storage rooms!

In a quiet and green street in Amsterdam-West, we offer this bright and well-laid-out 2-bedroom apartment on the first floor, featuring two storage rooms: one in the basement and one in the attic. The property is part of a well-maintained complex with an active homeowners' association, and the ground lease is paid off until 31-10-2080 – a great advantage for the future!

Layout

Upon entering, you are welcomed into the central hallway, which provides access to all rooms.

The spacious living room is wonderfully bright thanks to the large windows and offers enough space for both a sitting and dining area. From here, you step onto the southwest-facing balcony, where you can enjoy the sun until late afternoon and evening.

- The apartment offers two neat bedrooms, ideal as a master bedroom, home office or children's room.
- The basic kitchen is practical and equipped with a dishwasher, oven with gas hob, and refrigerator.
- The bathroom and separate toilet are functional in size and well maintained.
- Key features
- 2-bedroom apartment with a smart layout
- Two storage rooms (basement + attic)
- Southwest-facing balcony
- Mechanical ventilation
- Intergas central heating boiler (2009)
- Ground lease bought off until 31-10-2080
- Active homeowners' association, service charges €186 per month

Vervolg

€186 per month

Location

Willem Molengraafstraat is situated in a popular residential area with plenty of greenery, good parking options and all amenities within easy reach. Shops, schools, sports facilities and public transport are all within walking or cycling distance. By car, you can quickly reach the A10 ring road. Enjoy a peaceful living environment while staying close to the vibrant city – the perfect combination!

Foto's



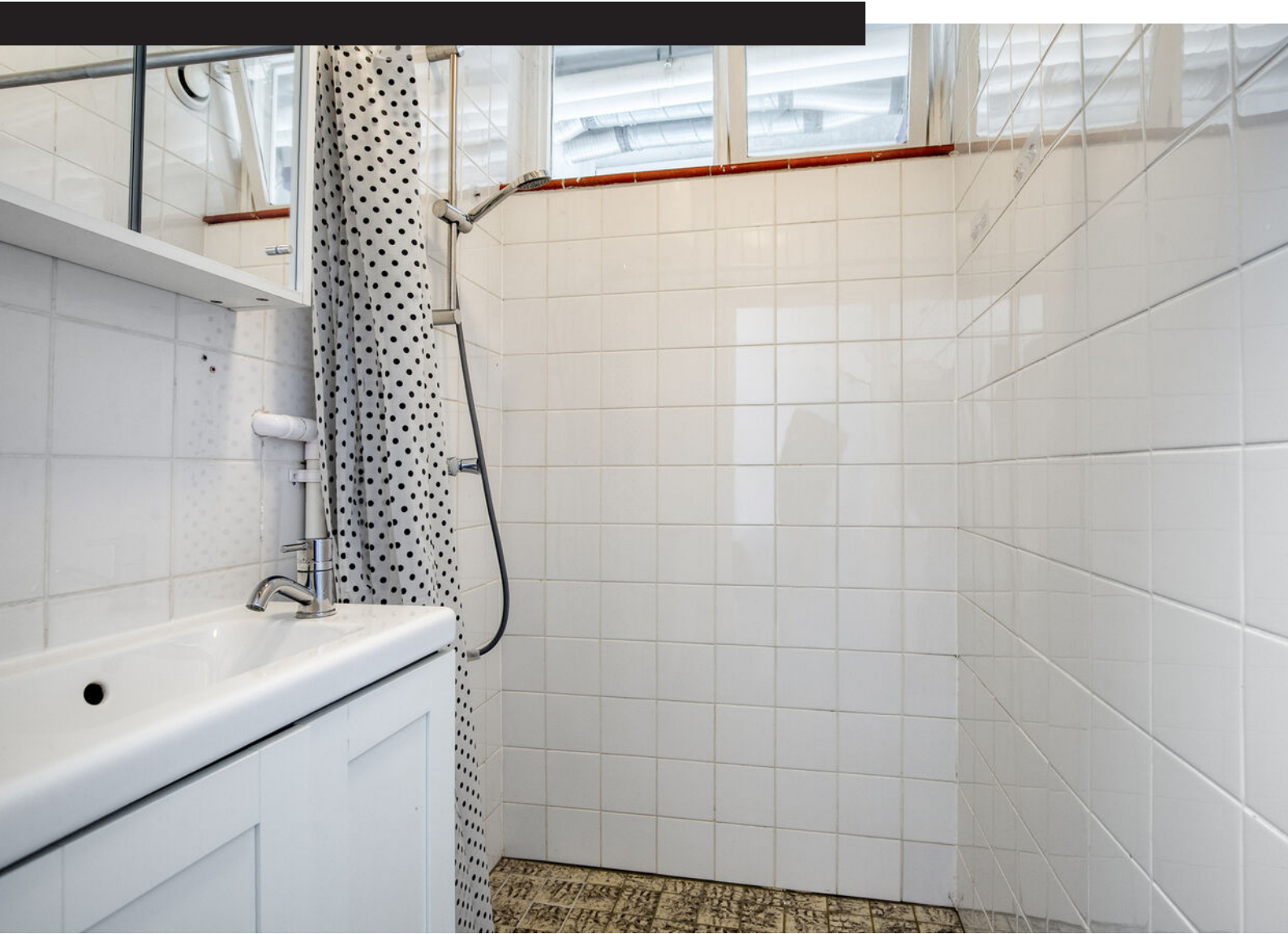




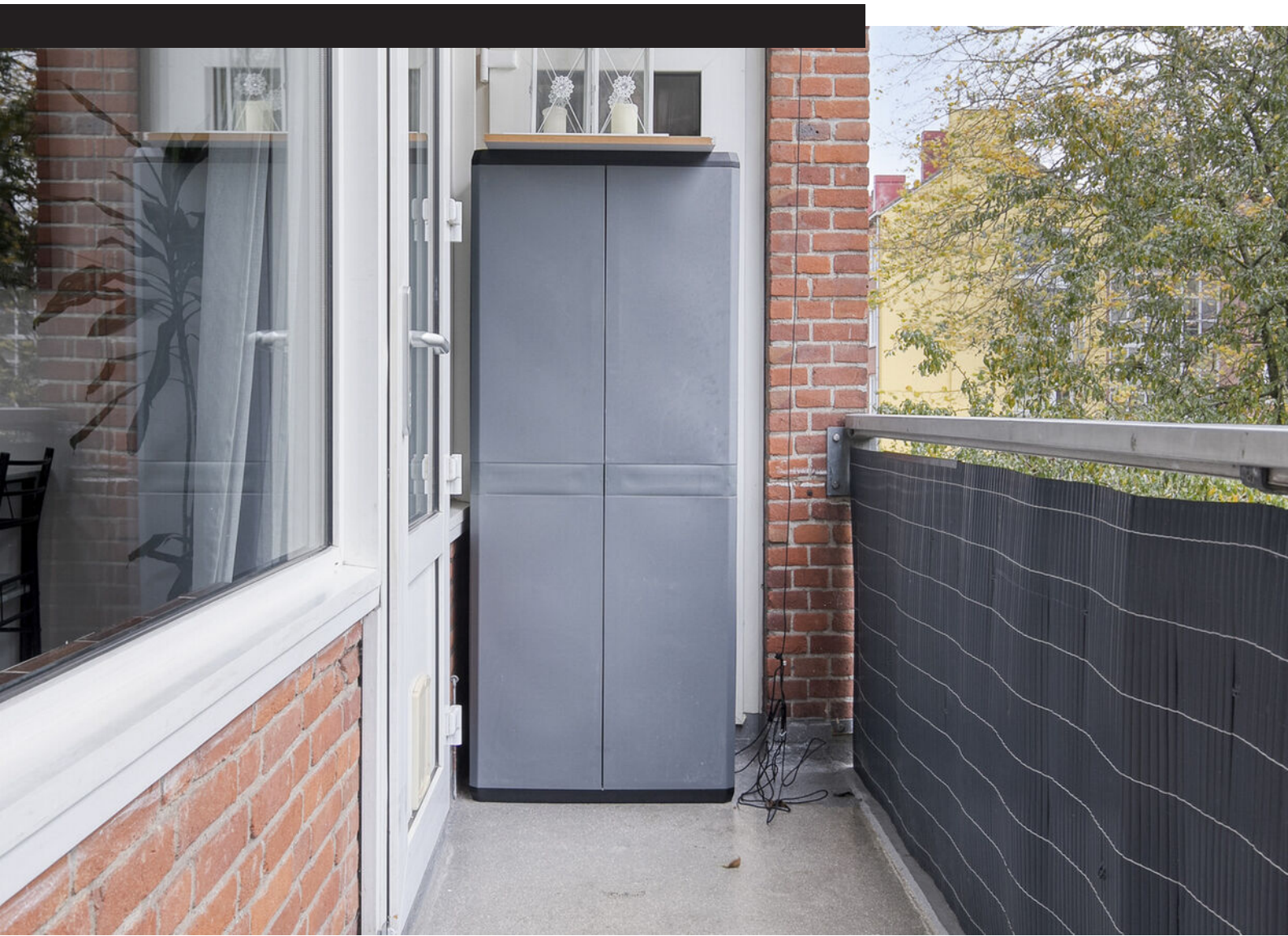












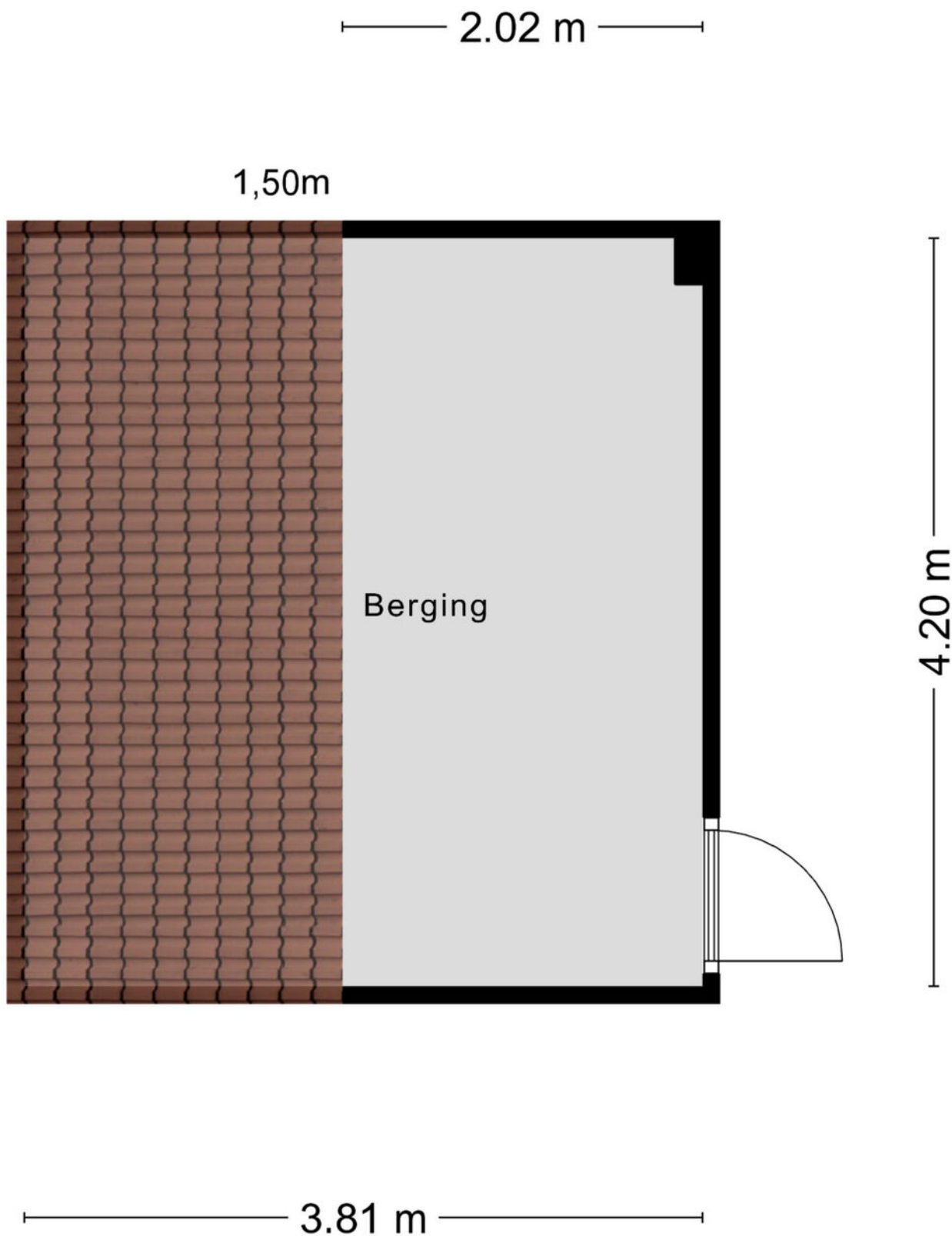


Plattegrond

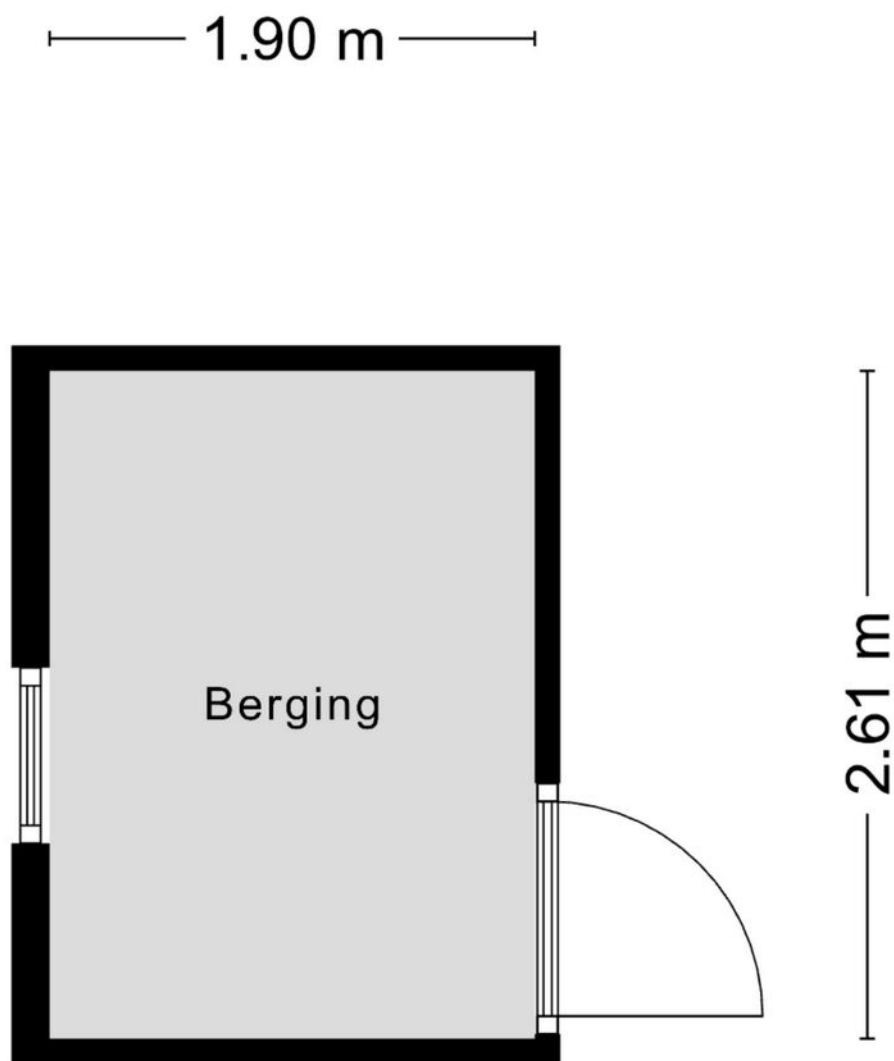


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

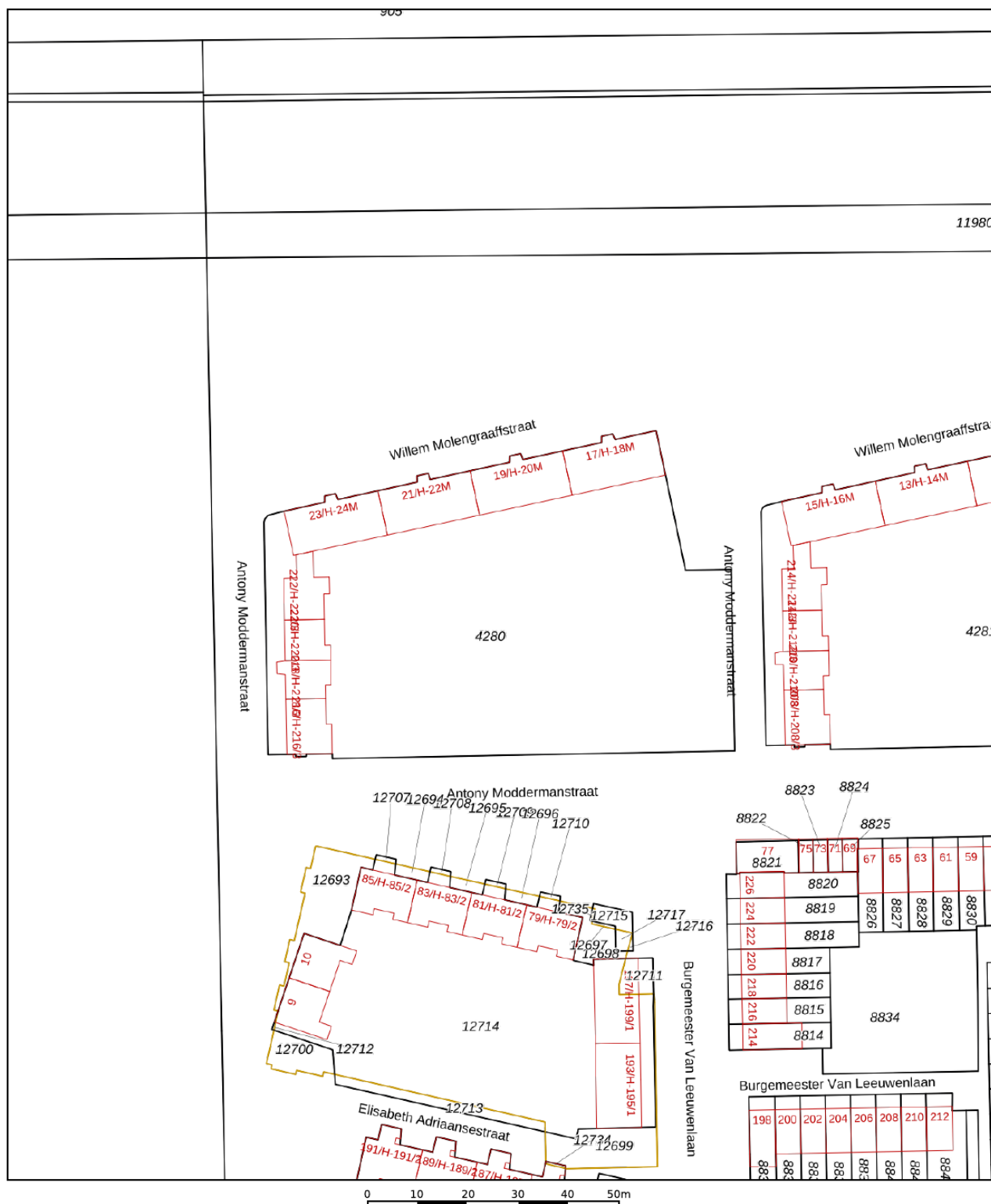


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie D

Perceel	4280
---------	------

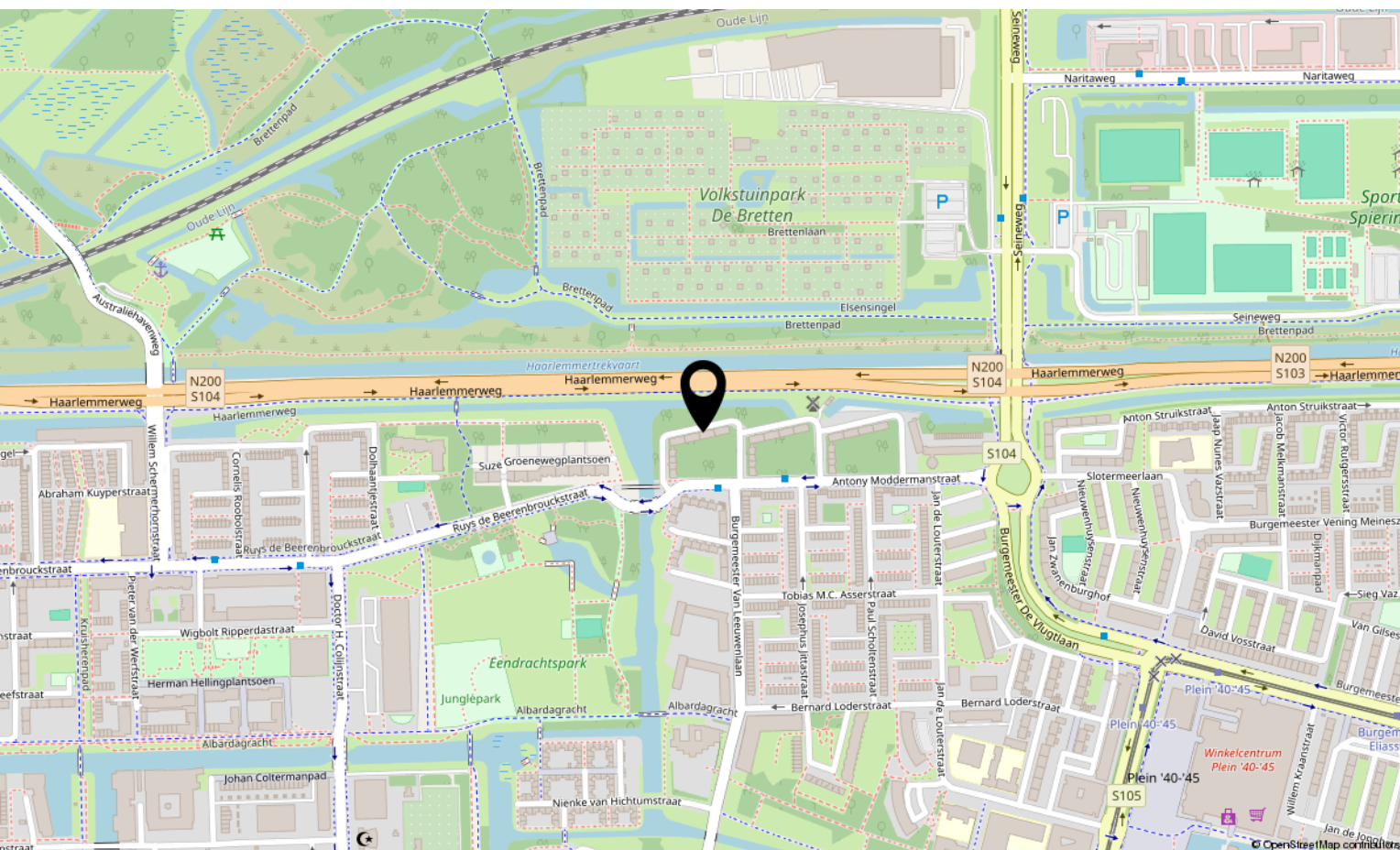
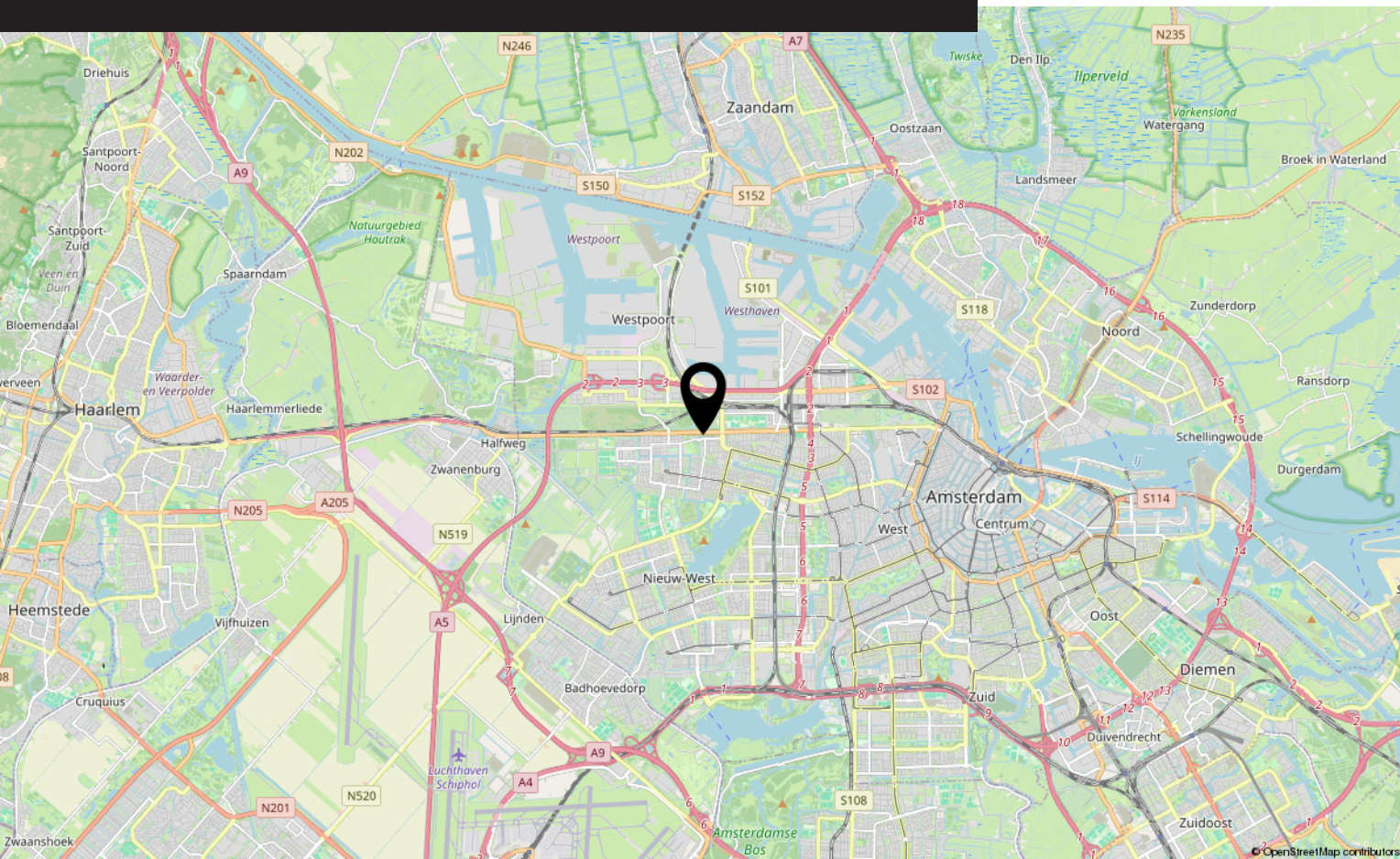
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/willem
molengraaffstraat20 1



Willem Molengraaffstraat 20 1, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

