



Vrijburg 13

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
75 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1981-1990

Energie label
C





Omschrijving

Sfeervol en instapklaar wonen aan de Vrijburg 13 in Amsterdam Nieuw-West

Welkom bij dit royale en volledig gerenoveerde appartement van 75 m² aan de Vrijburg 13, gelegen in het veelzijdige en levendige Amsterdam Nieuw-West. Een ideale woning voor starters en jonge gezinnen die comfortabel, modern en centraal willen wonen!

Een levendige buurt vol voorzieningen

De wijk Nieuw-West staat bekend om zijn ruime opzet, groene lanen en uitstekende voorzieningen. Op korte loopafstand vind je diverse winkels, supermarkten, gezellige koffietentjes en eetgelegenheden. Ook scholen, speeltuinen en sportvoorzieningen liggen binnen handbereik, net als openbaar vervoer met directe verbindingen naar de binnenstad. Het Sloterpark en de Sloterplas, perfect voor ontspanning of sport, liggen eveneens vlakbij.

Volledig gerenoveerd in 2023

Deze woning is in 2023 van top tot teen gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. Je kunt hier zonder klussen zó intrekken. De afwerking is modern, stijlvol en functioneel ingericht voor optimaal wooncomfort.

Indeling & voorzieningen

- Royaal appartement van 75 m²
- Servicekosten €162 per maand.
- Drie volwaardige slaapkamers – ideaal voor gezinnen of wie behoefte heeft aan een thuiswerkruimte
- Twee moderne badkamers (2023) voorzien van inloopdouche, stijlvolle wastafel met spiegel
- Twee vernieuwde toiletten
- Een lichte woonkamer met moderne vloerafwerking
- Strakke keuken (optioneel te beschrijven indien gewenst)
- Gezonde en professioneel beheerde VvE

Het complex beschikt over een gezonde

Vereniging van Eigenaren, die professioneel wordt beheerd. Hierdoor ben je verzekerd van goed onderhoud en een prettige woonomgeving.

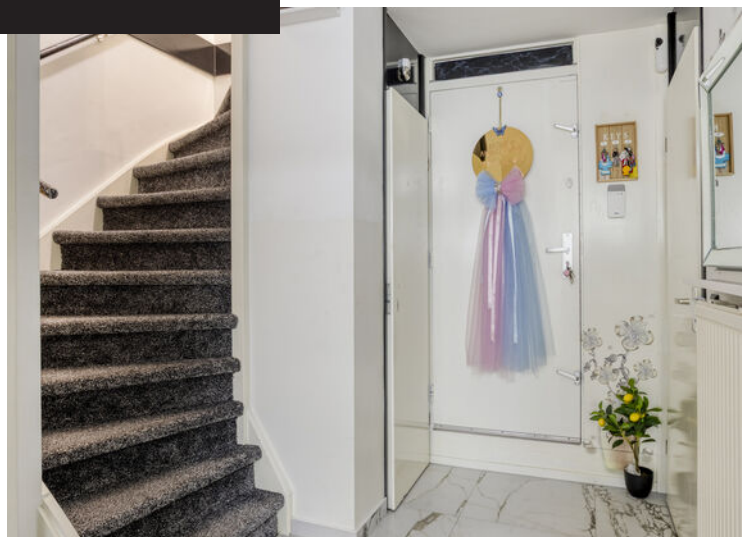
Waarom Vrijburg 13?

- Volledig gerenoveerd in 2023
- 3 slaapkamers – ideaal voor starters & jonge gezinnen
- 2 badkamers + 2 wc's
- Instapklaar en modern
- Levendige wijk met alles op loopafstand
- Gezonde en professioneel beheerde VvE

Ben je op zoek naar een comfortabele, moderne woning op een fijne locatie in Amsterdam? Dan is Vrijburg 13 absoluut een bezoek waard! Neem snel contact op voor een bezichtiging.

Foto's





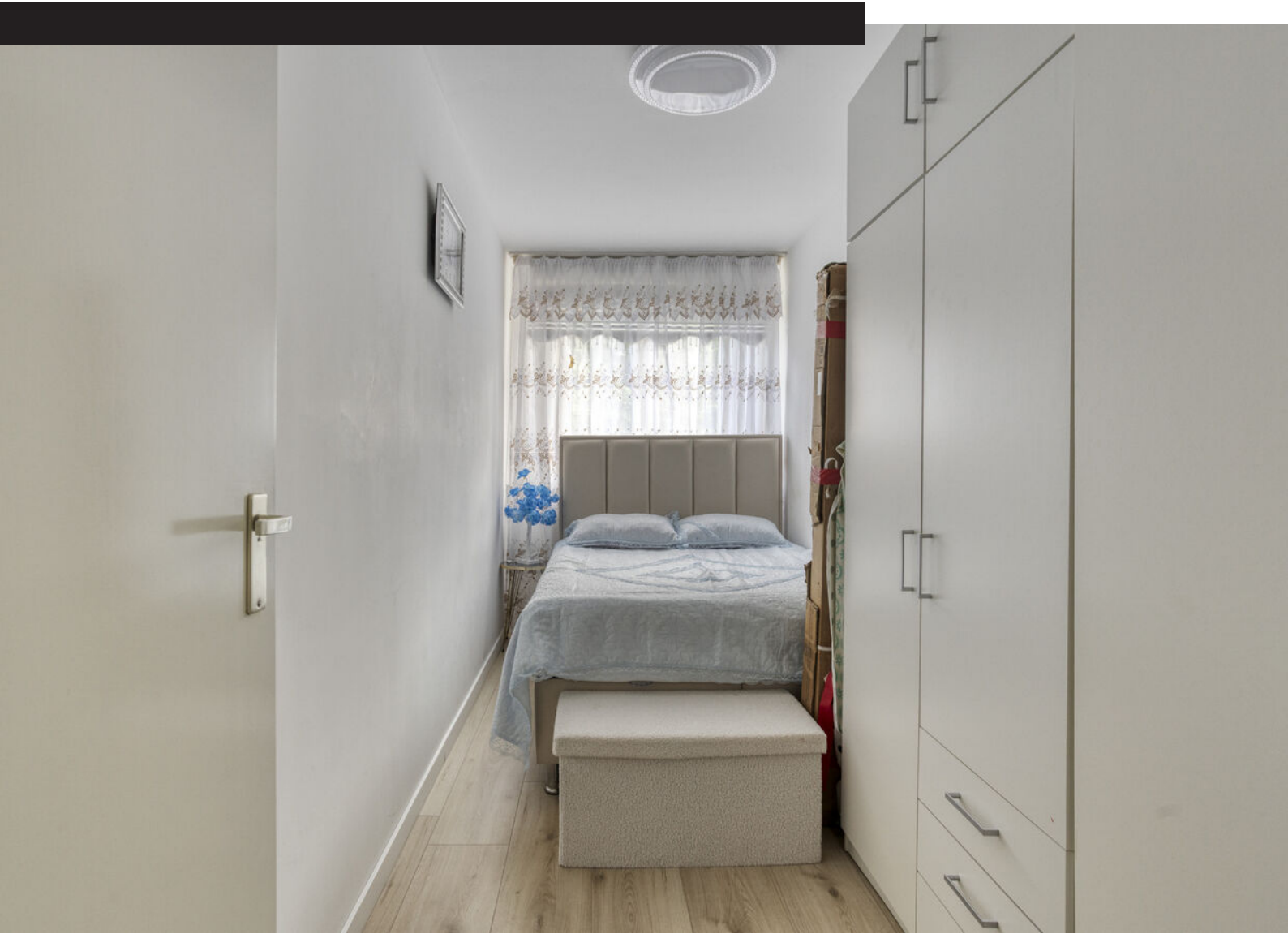












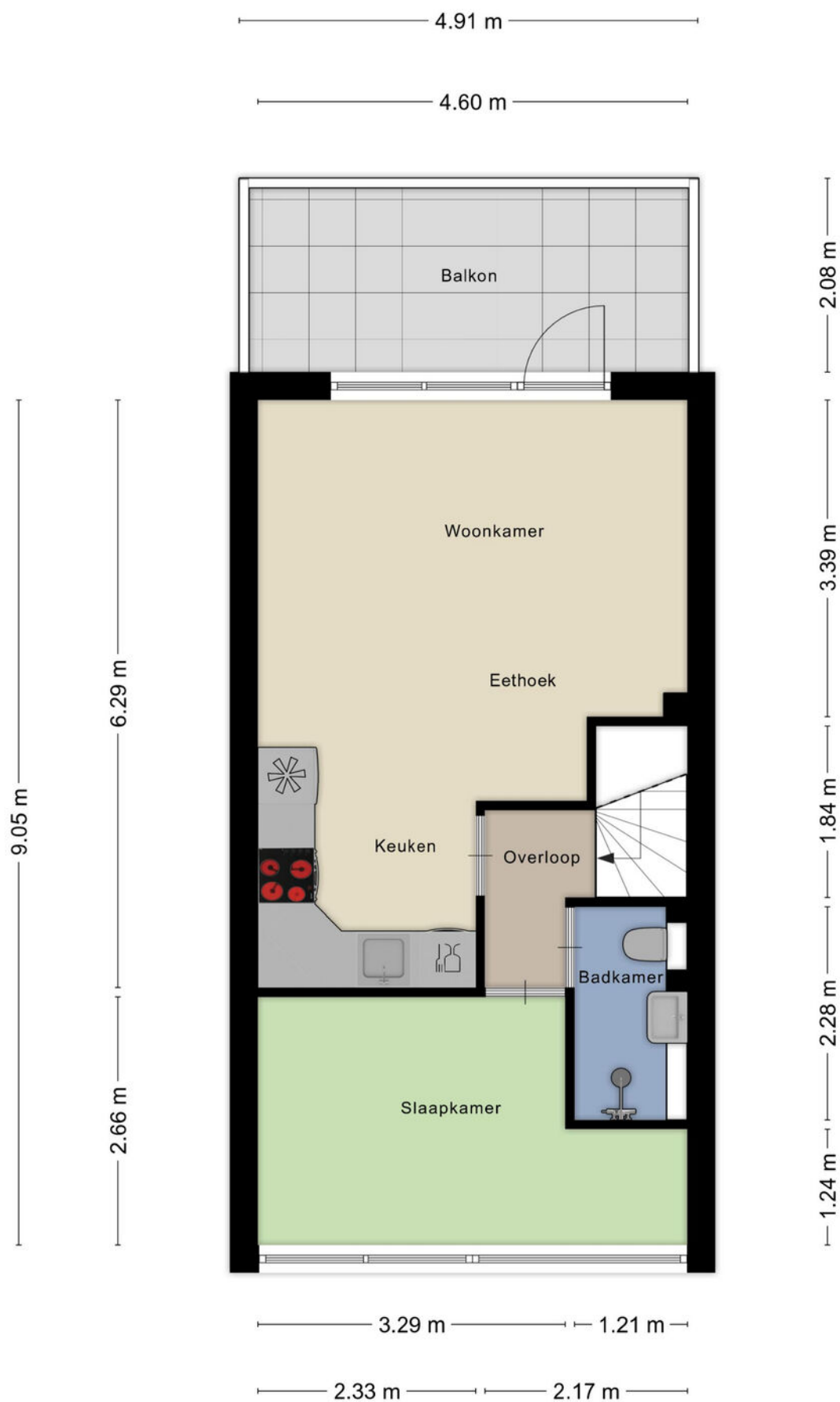








Plattegrond

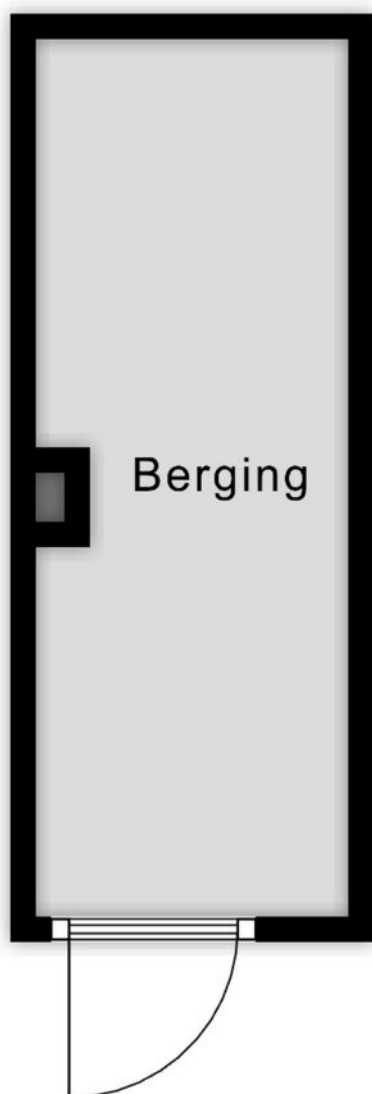


Plattegrond



Plattegrond

— 1.22 m —



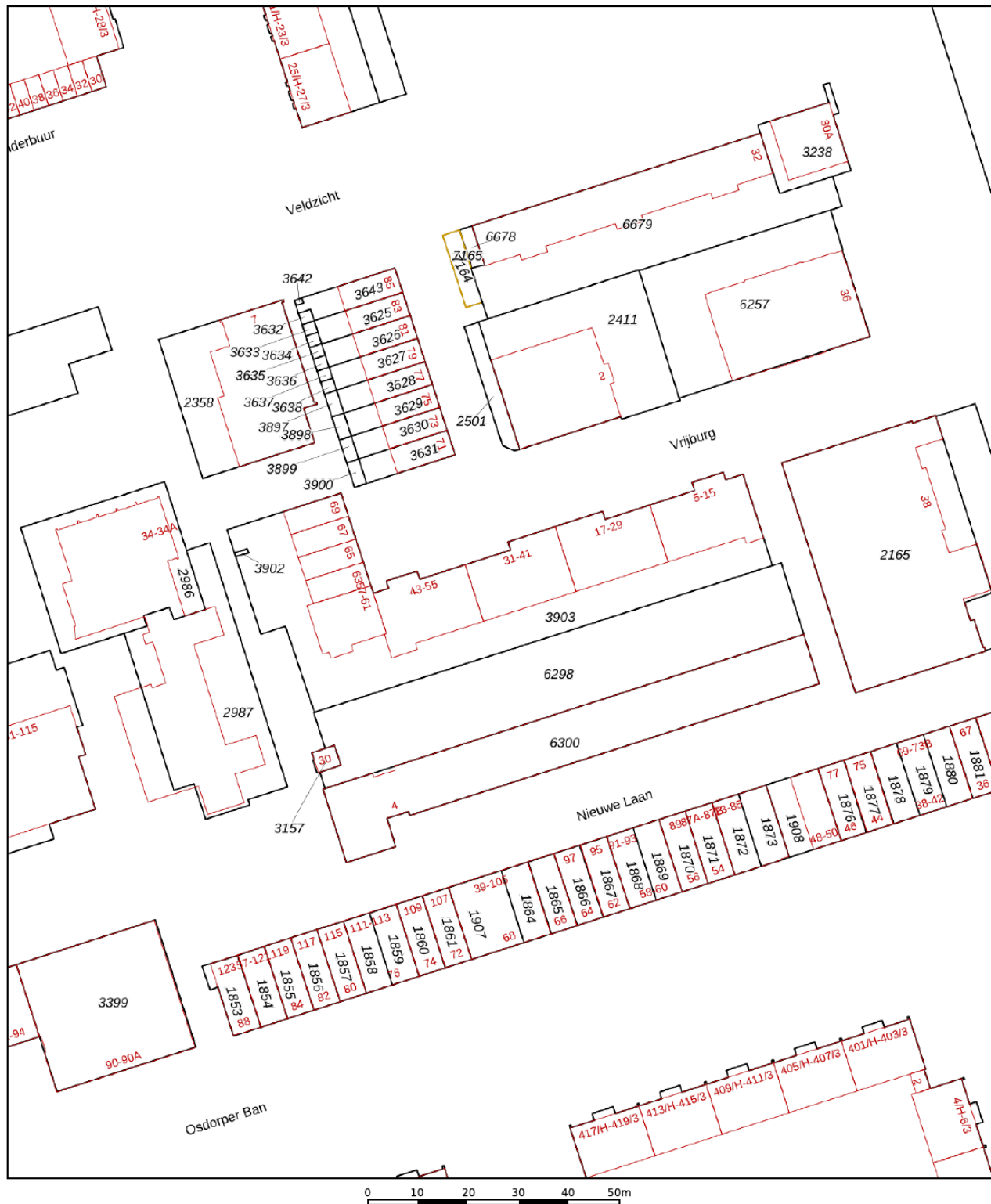
3.43 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie I

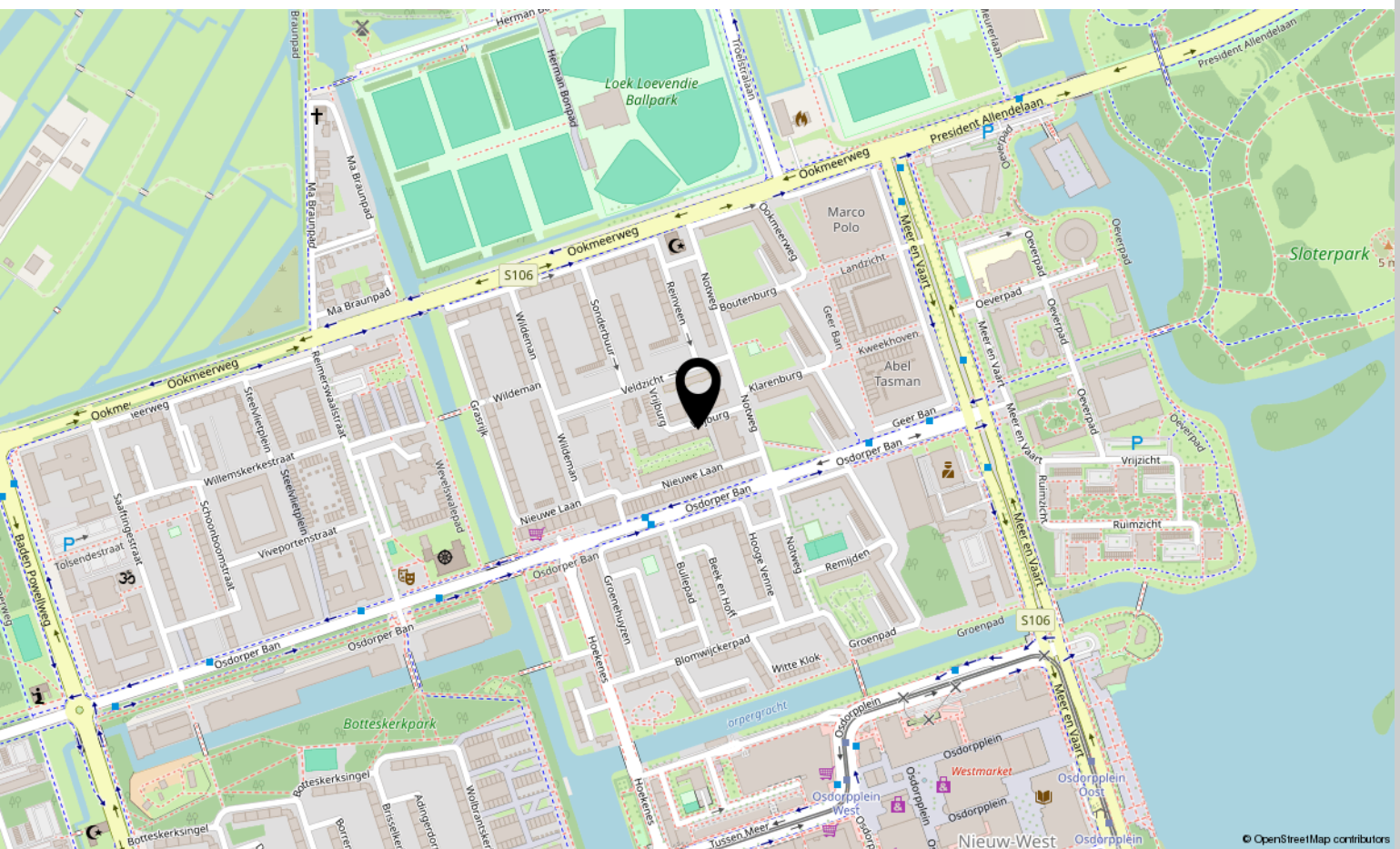
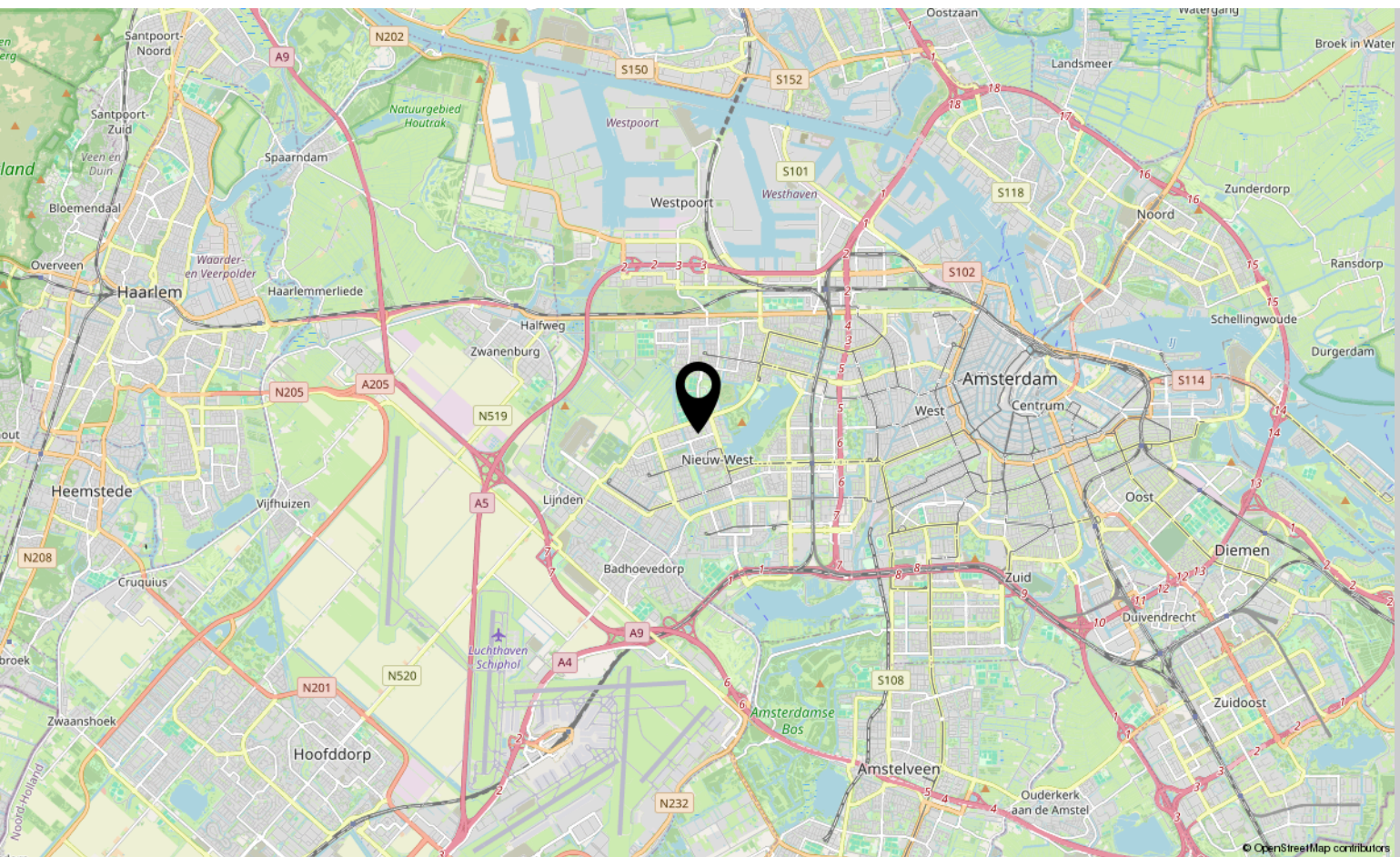
Perceel 3903

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/vrijburg13



Vrijburg 13, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

