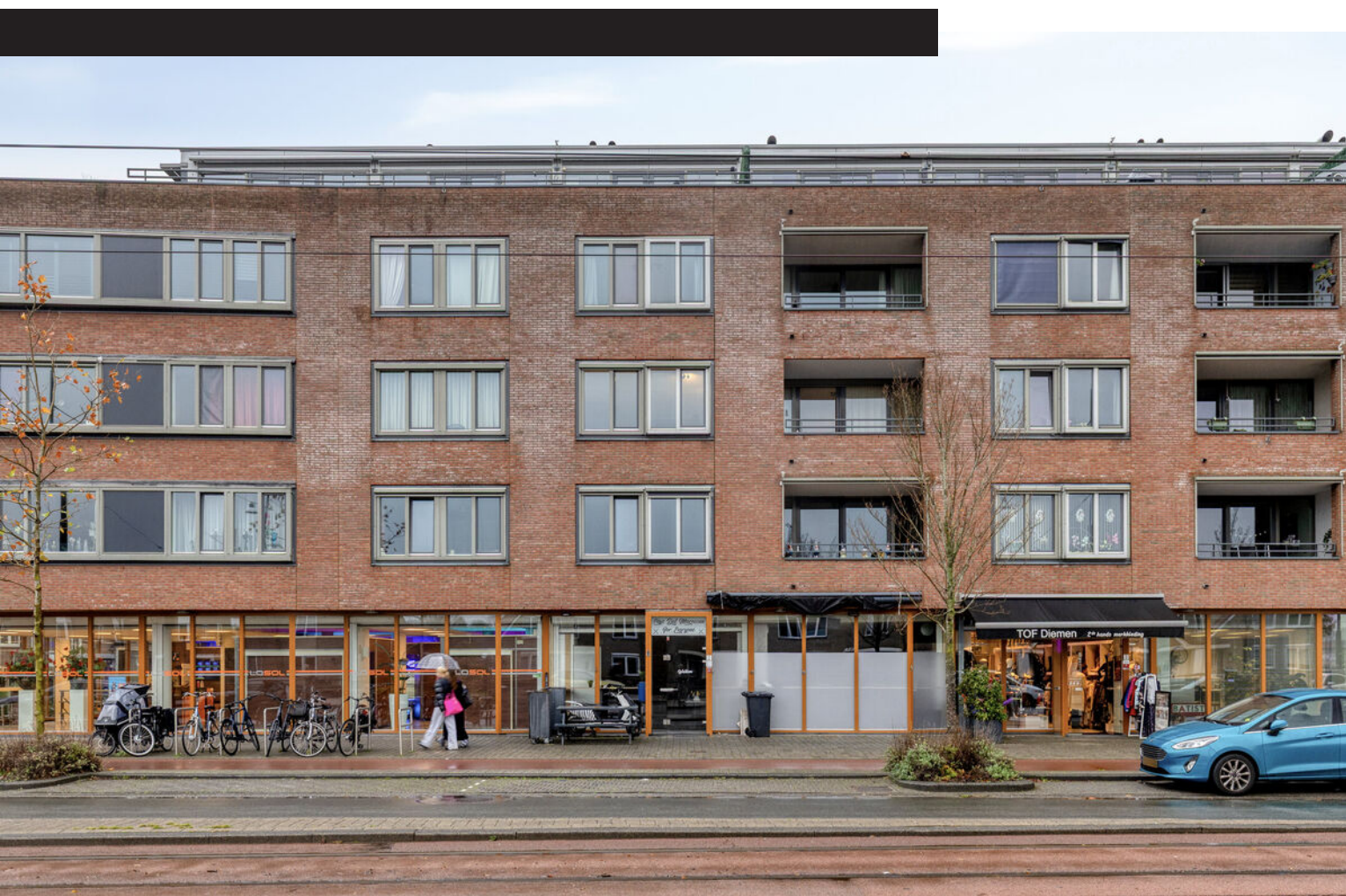




Ouddiemerlaan 4 G

DIEMEN

Vraagprijs: € 595.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

108 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

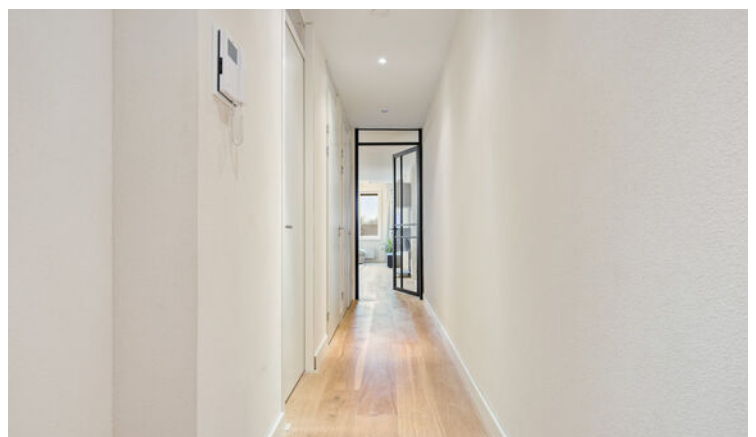
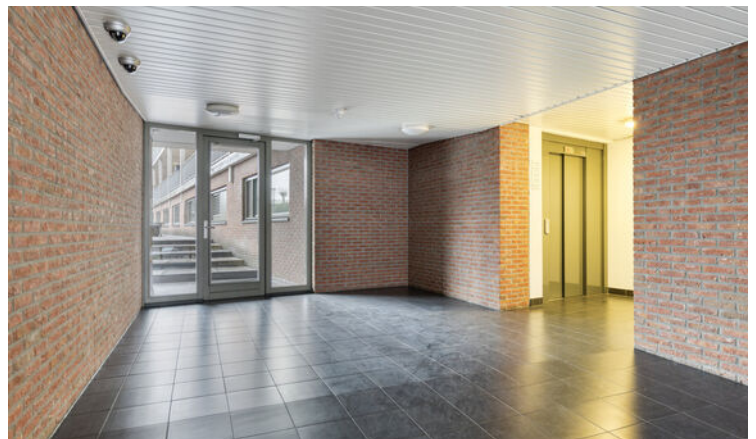
2 slaapkamers

Bouwjaar

2011-2020

Energielabel

A+





Omschrijving

Een plek waar kinderen kunnen opgroeien, waar de dagen licht beginnen en waar thuiskomen altijd fijn is welkom aan de Ouddiemerlaan 4-G in Diemen.

Stel je voor: je rijdt de rustige straat in en parkeert moeiteloos in je eigen inpandige garage of op je eigen parkeerplaats. De kinderen springen vast uit de auto, rennen via de entree naar de binnentuin een veilige, omsloten plek waar ze kunnen spelen, fietsen en vriendjes kunnen maken, zonder verkeer of zorgen. Een fijne plek die al snel voelt als jullie eigen kleine wereldje.

Eenmaal binnen valt meteen de lichte, frisse sfeer van de woning op. De woonkamer is warm en uitnodigend, met grote ramen en zonnewering die op zonnige dagen voor een aangename koelte zorgt. Terwijl de kinderen spelen of knutselen, bereid jij in de moderne, tijdloze keuken het avondeten: alles binnen handbereik, ruim opgezet en met alle apparatuur die het koken net een stukje makkelijker maakt.

De twee slaapkamers zijn ruim genoeg voor een groeiend gezin een fijne kinderkamer, een rustige werkplek of misschien een gezellige slaapkamer voor twee. En dan de badkamer... volledig vernieuwd, luxe afgewerkt en een plek om even op te laden. Met daarnaast nog een separaat toilet is de ochtendspits in huis geen probleem.

Je voelt aan alles: dit is een woning die met je gezin meegroeit.
Een woning waar praktisch wonen en comfort hand in hand gaan.

En dan de locatie: rustig en kindvriendelijk, maar wel met scholen, speeltuinen, winkels en openbaar vervoer op loopafstand. Binnen no-time ben je in Amsterdam, maar thuis geniet je van de ruimte en rust die je hier vindt.

Het A+ energielabel maakt het plaatje compleet een huis dat niet alleen prettig woont, maar ook klaar is voor de toekomst. Zorgeloos, duurzaam en comfortabel.

Modern, licht en instapklaar

De woning voelt door de frisse afwerking en grote ramen heerlijk ruim. De keuken is modern en compleet, met een 5-pits gaskookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap, vaatwasser, oven en magnetron alles in een tijdloze witte uitvoering.

De badkamer is volledig vernieuwd en biedt extra comfort voor het gezin. Daarnaast is er een separaat toilet, waardoor er in totaal twee toiletten zijn altijd praktisch in de ochtendspits!

Toplocatie voor gezinnen

Op een rustige plek in Diemen, met scholen, speeltuinen, sportclubs, winkels en openbaar vervoer op korte afstand. De ideale combinatie van groen en stads gemak, met Amsterdam binnen handbereik.

Kortom: Ouddiemerlaan 4-G is de perfecte gezinswoning: veilig, ruim, modern en duurzaam. Hier groeit je gezin met plezier op!

Bijzonderheden:

- Eigen inpandige garage veilig, droog en ideaal voor kinderwagens, sportspullen en boodschappen.
- Eigen extra parkeerplaats superhandig voor een tweede auto of bezoek.
- Afgesloten binnentuin een rustige en veilige plek waar kinderen onbezorgd kunnen spelen.
- Lift aanwezig comfortabel met kinderwagens, boodschappen of kleine kinderen.
- Twee gezamenlijke fietsenstallingen altijd plek voor kinderfietsen en bakfiets.
- Zonnewering in de woonkamer houdt het huis 's zomers koel.
- Energielabel A+ duurzaam, energiezuinig en klaar voor de toekomst.
- Servicekosten bedraagt €210 per maand.
- Parkeergaragekosten €88 per maand.

Nieuwgierig geworden ? Plan snel een afspraak in met een van onze makelaars.

A place where children can grow up, where the

Vervolg

A place where children can grow up, where the days start bright, and where coming home always feels good – welcome to Ouddiemerlaan 4-G in Diemen.

Imagine driving into this quiet street and effortlessly parking in your private indoor garage or on your own parking space. The children hop out of the car and run through the entrance into the inner courtyard – a safe, enclosed area where they can play, ride their bikes and make friends, completely free from traffic or worries. A lovely spot that quickly feels like your family's own little world.

Once inside, the light and fresh atmosphere of the home immediately stands out. The living room is warm and inviting, with large windows and sunshades that keep the space pleasantly cool on sunny days. While the children play or craft, you prepare dinner in the modern, timeless kitchen: everything within reach, spacious in layout, and equipped with all the appliances that make cooking just a bit easier.

The two bedrooms are generously sized – perfect for a growing family. One could be a cosy child's room, another a quiet workspace or a comfortable second bedroom. And then the bathroom... completely renovated in 2023, luxuriously finished and the ideal place to unwind. With a separate toilet as well, those busy morning routines are no problem at all.

You can feel it in everything: this is a home that grows with your family.
A home where practical living and comfort go hand in hand.

And then the location: peaceful and child-friendly, yet within walking distance of schools, playgrounds, shops and public transport. Amsterdam is just minutes away, but at home you enjoy the space and tranquillity this area offers.

The A+ energy label completes the picture—a

home that is not only comfortable to live in, but also fully prepared for the future. Worry-free, sustainable and efficient.

Modern, bright and move-in ready
Thanks to its fresh finish and large windows, the home feels wonderfully spacious. The kitchen is modern and fully equipped with a 5-burner gas hob, fridge, freezer, extractor, dishwasher, oven and microwave—all in a timeless white design.

The bathroom was completely renewed in 2023 and offers additional comfort for the whole family. There is also a separate toilet, making a total of two –always practical in the morning rush!

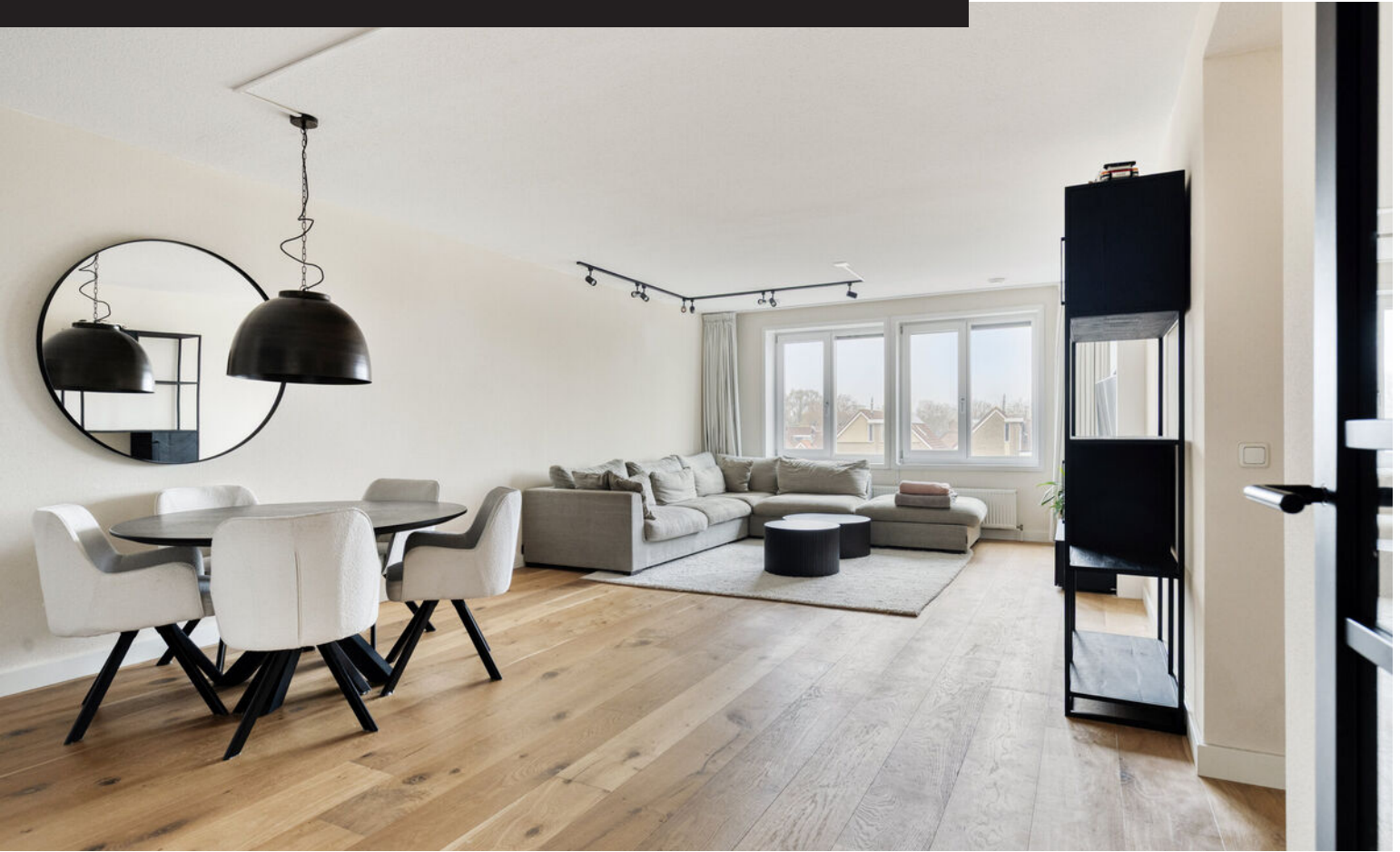
A top location for families
Situated in a quiet part of Diemen, close to schools, playgrounds, sports clubs, shops and public transport. It's the ideal combination of greenery and urban convenience, with Amsterdam just around the corner.

In short: Ouddiemerlaan 4-G is the perfect family home: safe, spacious, modern and sustainable. A place where your family can grow with joy.

Highlights:

- Private indoor garage – safe, dry and ideal for prams, sports equipment and groceries.
- Private additional parking space – perfect for a second car or visiting guests.
- Enclosed inner courtyard – a quiet and safe place where children can play freely.
- Lift in the building – convenient for prams, shopping or little ones.
- Two communal bicycle storage areas – always space for children's bikes or a cargo bike.
- Sunshades in the living room – keeps the home cool in summer.
- Energy label A+ – sustainable, energy-efficient

Foto's







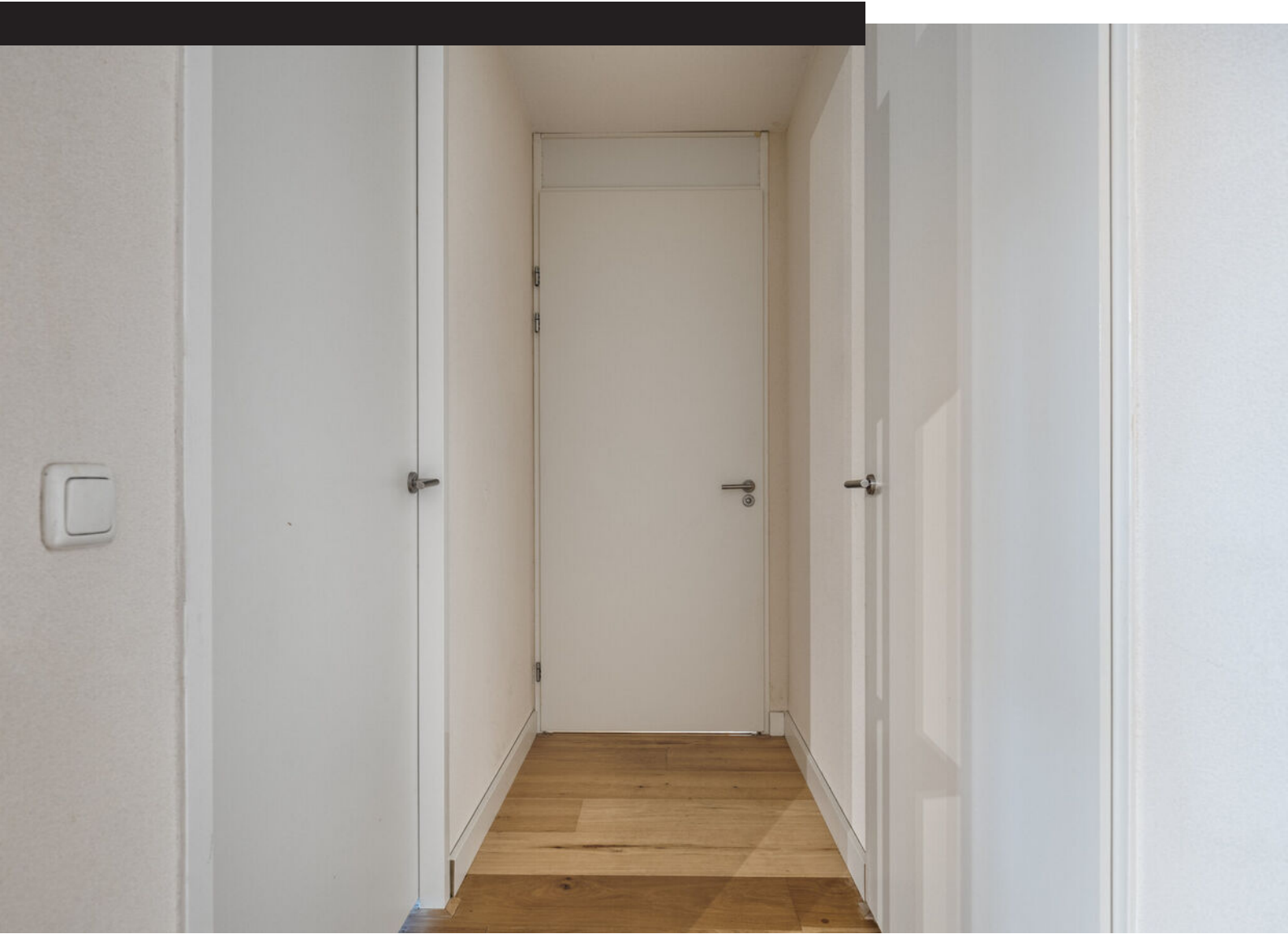












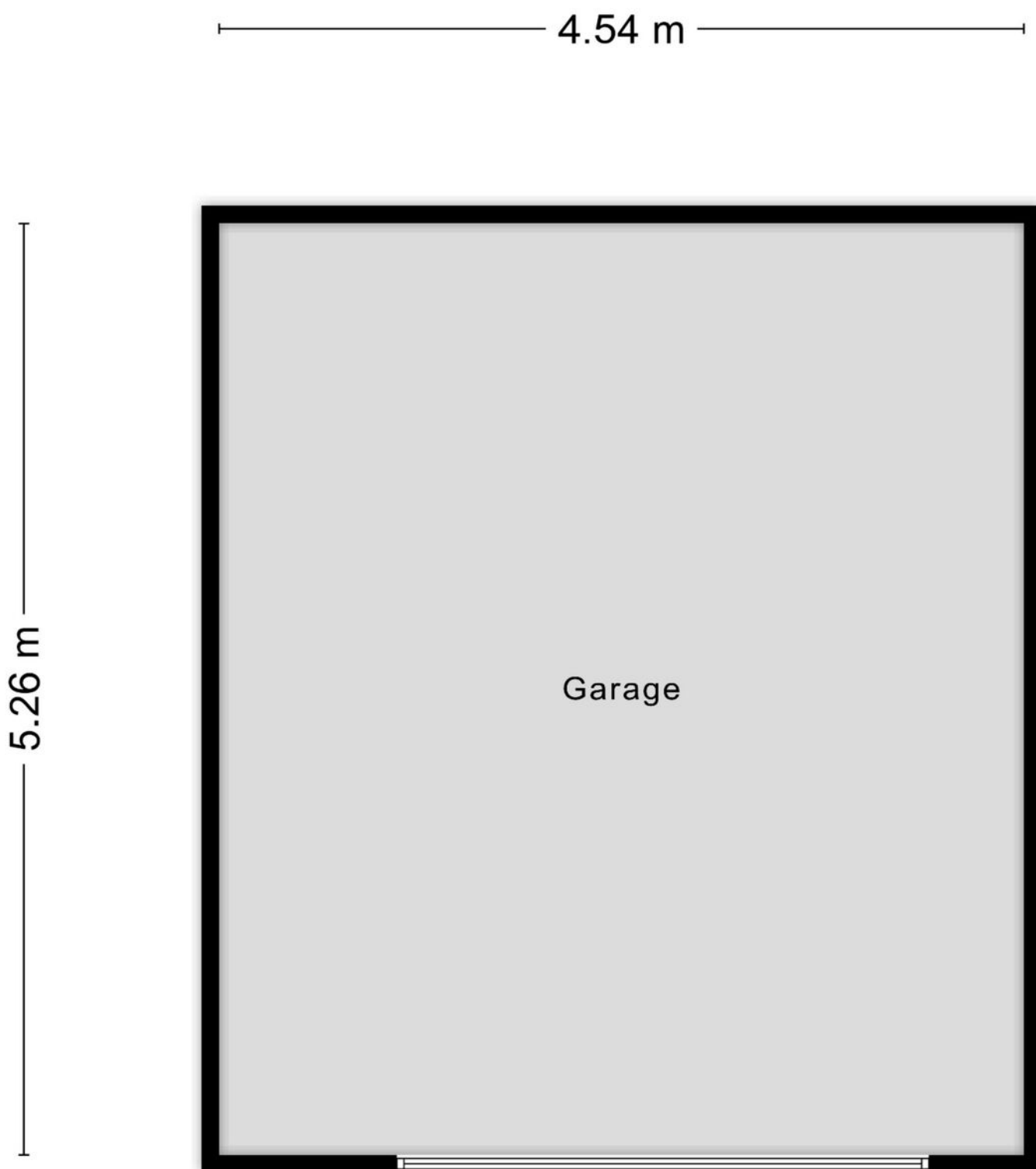




Plattegrond

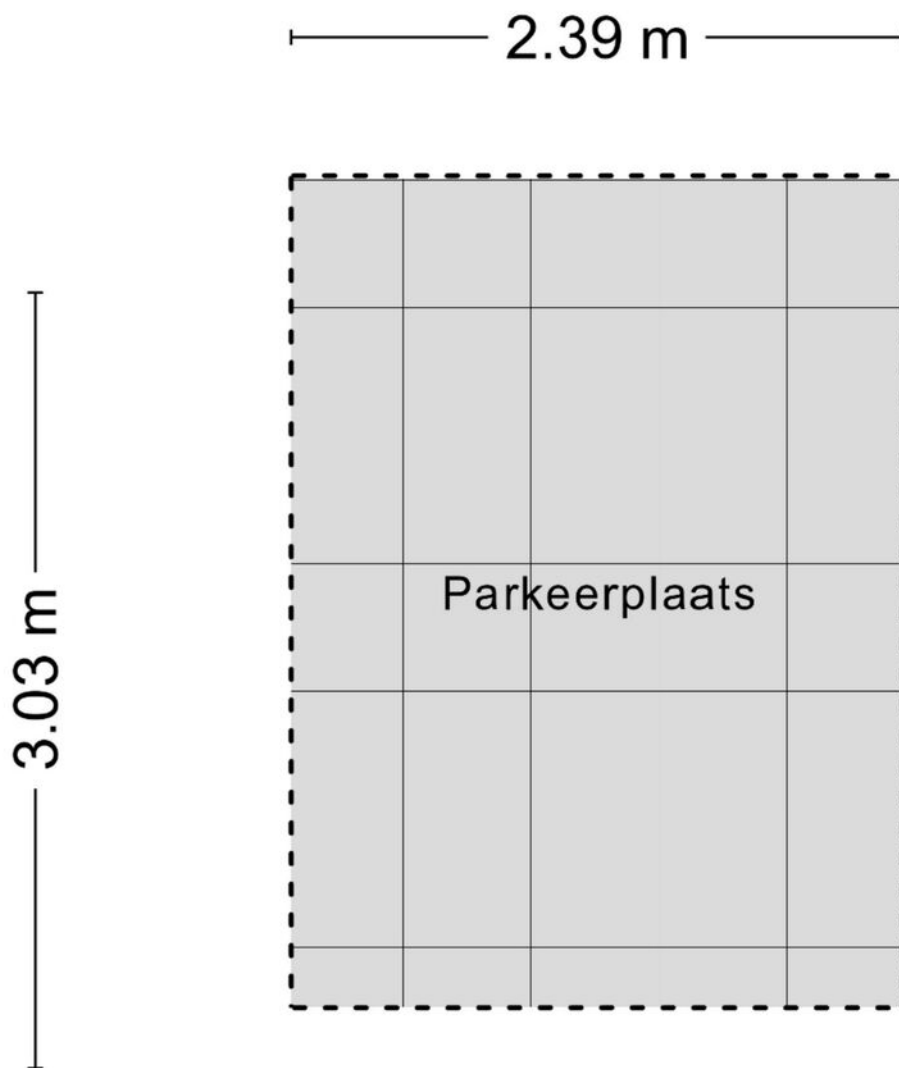


Plattegrond



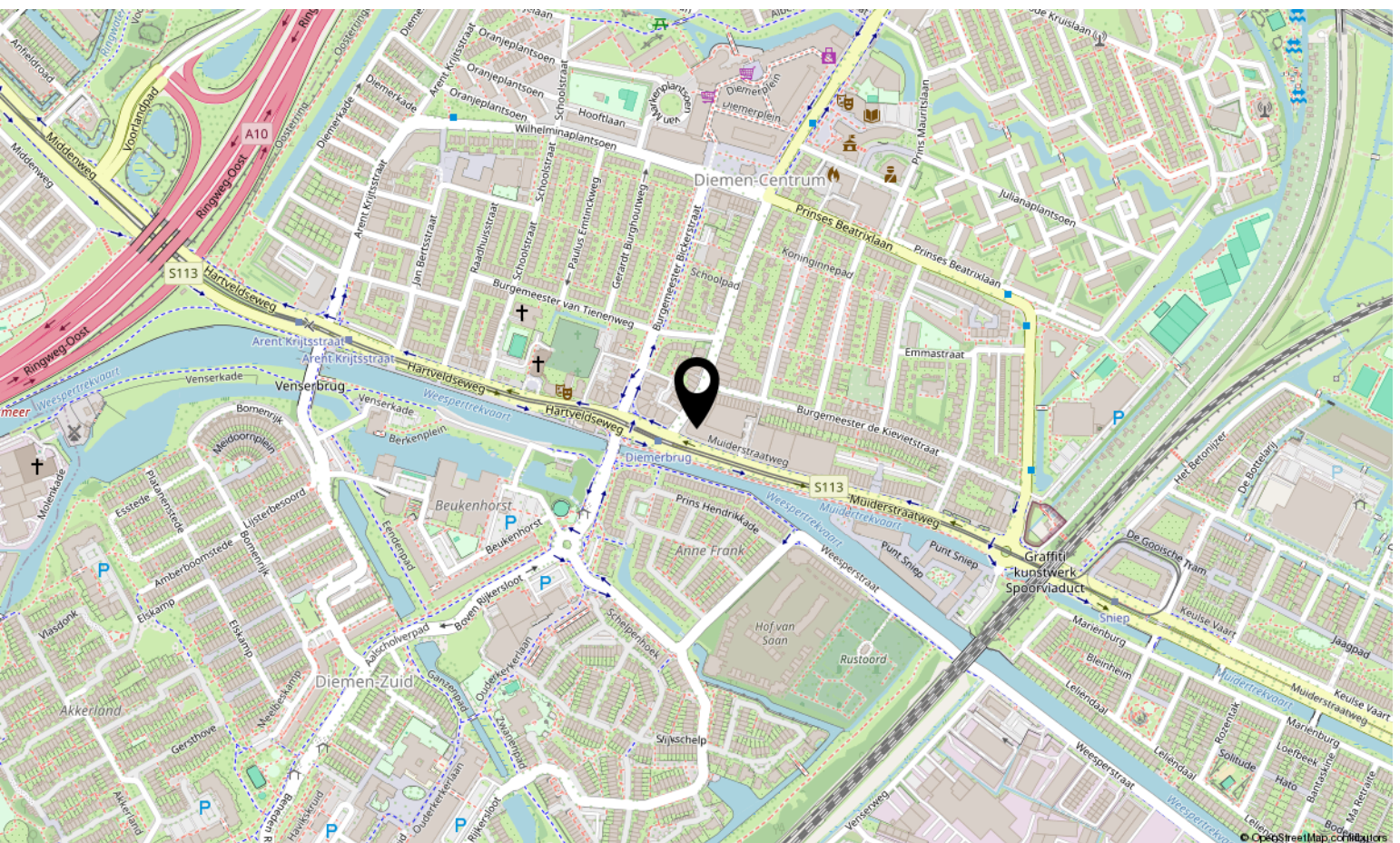
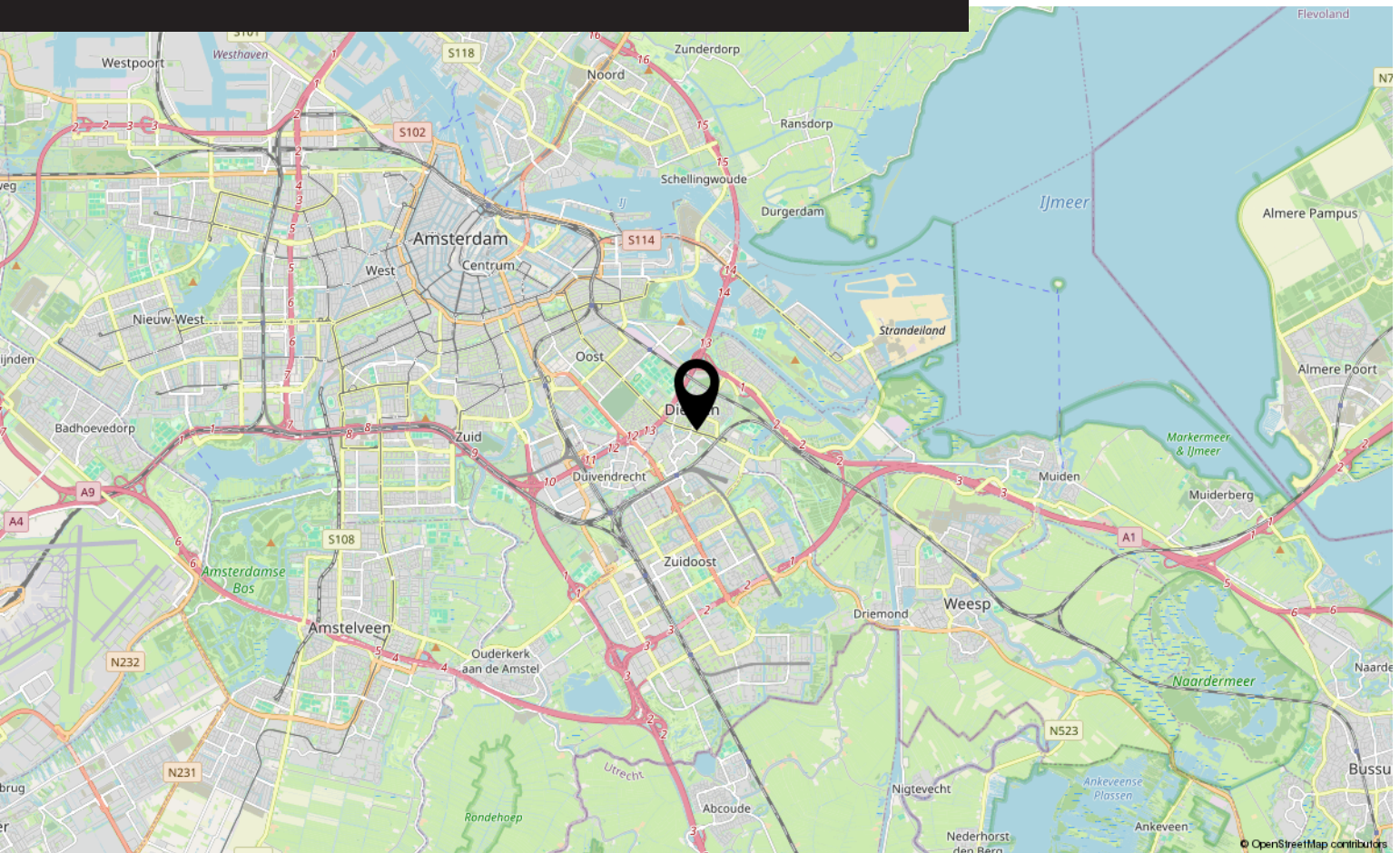
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/ouddiemerlaan4_g



Ouddiemerlaan 4 G, Diemen



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

