



Cornelis van Rijplantsoen 8

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

LDB Makelaardij

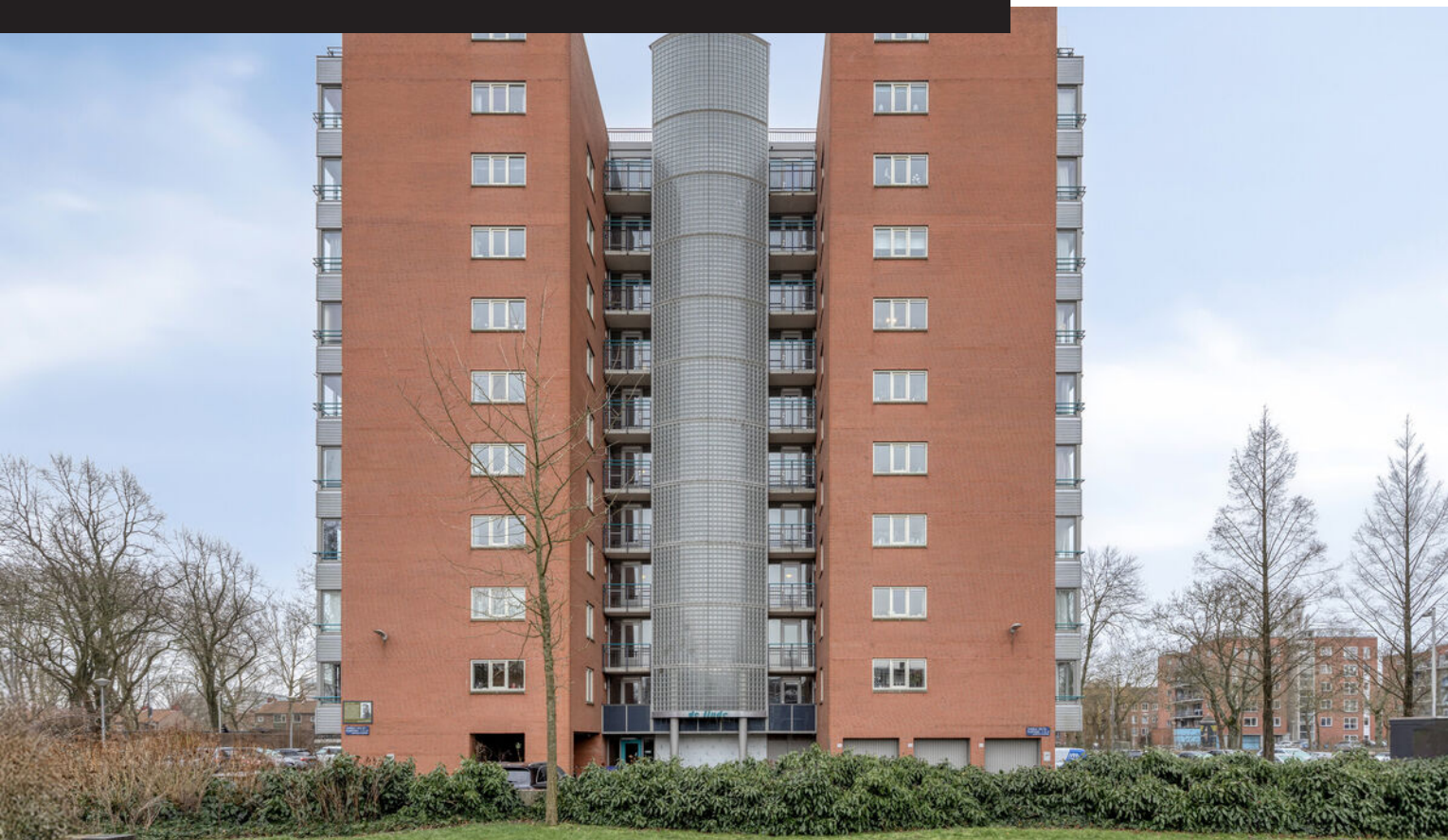
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

91 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

0 kamers

Aantal slaapkamers

0 slaapkamers

Bouwjaar

1995

Energielabel

A





Omschrijving

Omschrijving

Welkom bij dit lichte en ruime appartement gelegen in een rustige en groene straat van Amsterdam. Dit voormalig 3-kamerappartement is momenteel ingedeeld als 2 kamers, maar kan eenvoudig weer teruggebracht worden naar 3 slaapkamers, waardoor het perfect is voor gezinnen of mensen die graag extra werk- of logeerkamers willen.

De woonkamer biedt veel lichtinval en een prettige doorloop naar het balkon op het zuiden, ideaal om van de zon te genieten in de middag en avond. De keuken is voorzien van alle gemakken: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer, waardoor koken een plezier wordt.

De badkamer is praktisch en compleet met een bad, wasbak met dubbele kranen, spiegelkast, en een mooie laminaatvloer. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte wc met wastafel en mechanische ventilatie voor optimale luchtcirculatie.

Het appartement is goed onderhouden en beschikt over een Bosch HR Compact 3 (2016) ketel, wat zorgt voor een comfortabele warmtevoorziening en energie-efficiëntie.

Bijzonderheden:

- Balkon op het zuiden
- Mogelijkheid om 3 slaapkamers te realiseren
- Berging op de begane grond
- Privéparkeerplaats (PP nummer 91)
- Moderne keuken met volledige apparatuur
- Badkamer met dubbele wastafelkranen en bad
- Laminaatvloer door het hele appartement
- Bosch HR ketel 2016 en mechanische ventilatie

Locatie

Het appartement ligt in een rustige, groene buurt met goede bereikbaarheid van openbaar vervoer en nabij voorzieningen zoals winkels, scholen en recreatiegebieden. Ideaal voor wie van comfort, licht en ruimte houdt in een fijne woonomgeving.

Bent u geïnteresseerd? Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en ervaar zelf het comfort en de ruimte die dit appartement te bieden heeft.

Description

Welcome to this bright and spacious apartment located on a quiet, green street in Amsterdam. This former 3-room apartment is currently arranged as 2 rooms, but can easily be converted back into 3 bedrooms, making it perfect for families or anyone who desires extra work or guest rooms.

The living room offers plenty of natural light and a pleasant flow to the south-facing balcony, ideal for enjoying the sun in the afternoon and evening. The kitchen is fully equipped with a 4-burner gas hob, extractor fan, dishwasher, refrigerator, and freezer, making cooking a pleasure.

The bathroom is practical and complete, featuring a bathtub, double-sink vanity, mirrored cabinet, and a beautiful laminate floor. Additionally, the apartment has a separate toilet with a sink and mechanical ventilation for optimal air circulation.

The apartment is well-maintained and features a Bosch HR Compact 3 (2016) boiler, ensuring comfortable heating and energy efficiency.

Features:

- South-facing balcony
- Option to create 3 bedrooms
- Storage room on the ground floor
- Private parking space (PP number 91)
- Modern kitchen with full appliances
- Bathroom with double sinks and bathtub
- Laminate flooring throughout the apartment
- Bosch HR boiler (2016) and mechanical ventilation

Location

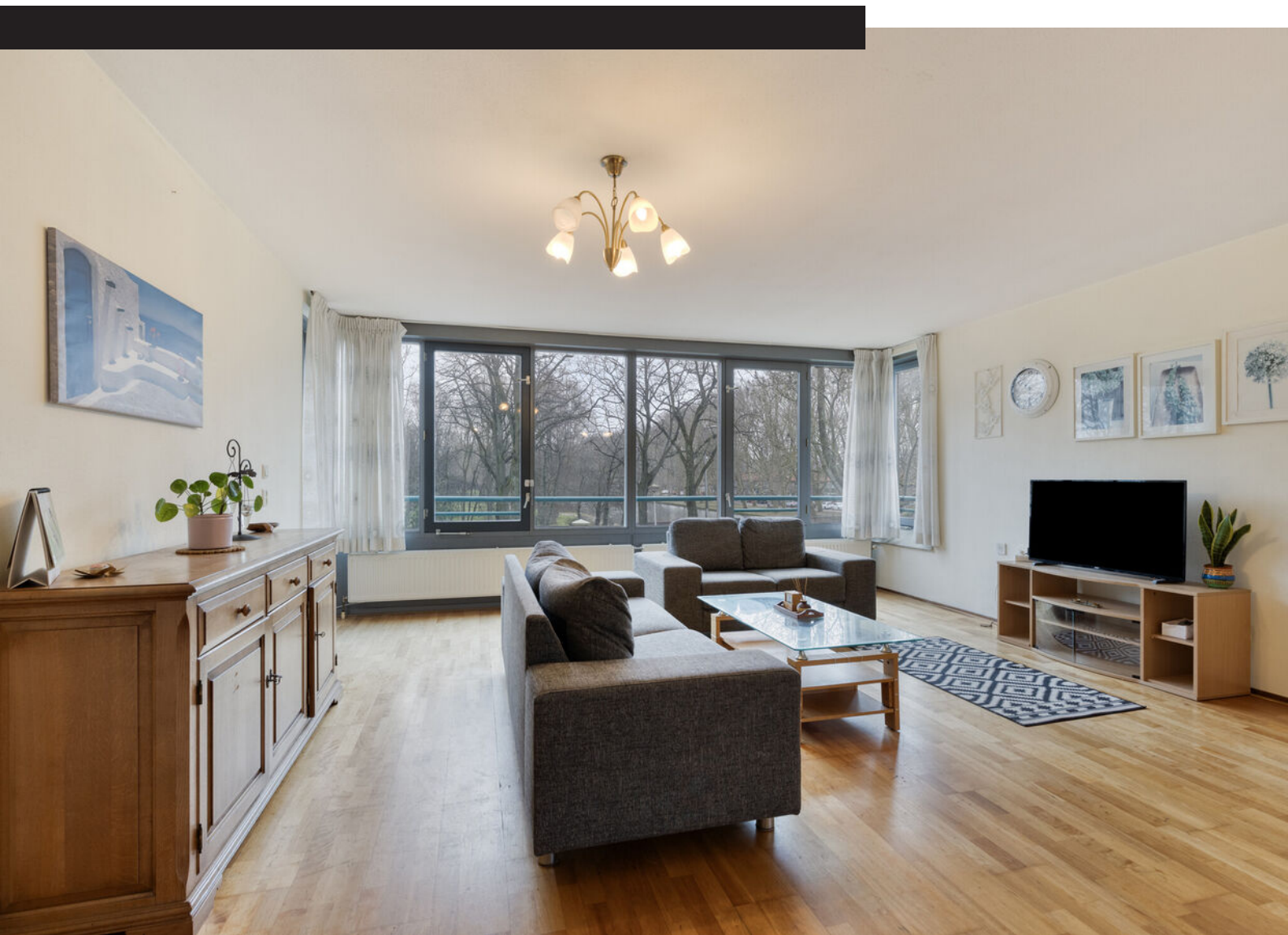
The apartment is situated in a quiet, green neighborhood with good public transport connections and close to amenities such as shops,

Vervolg

Foto's



















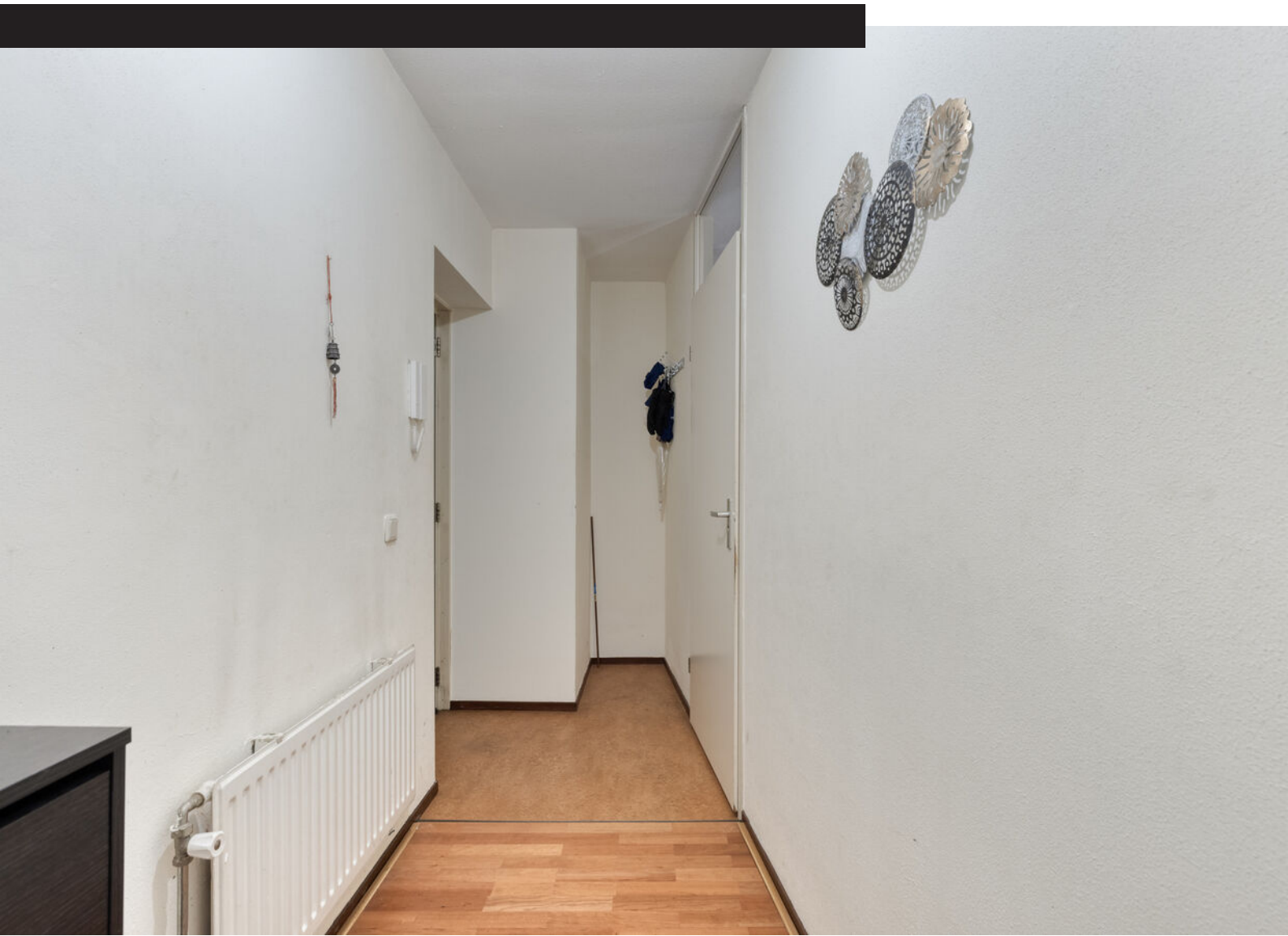


























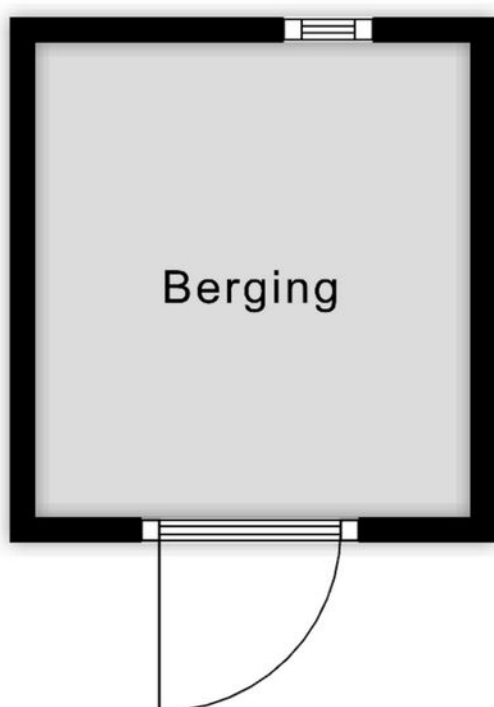
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

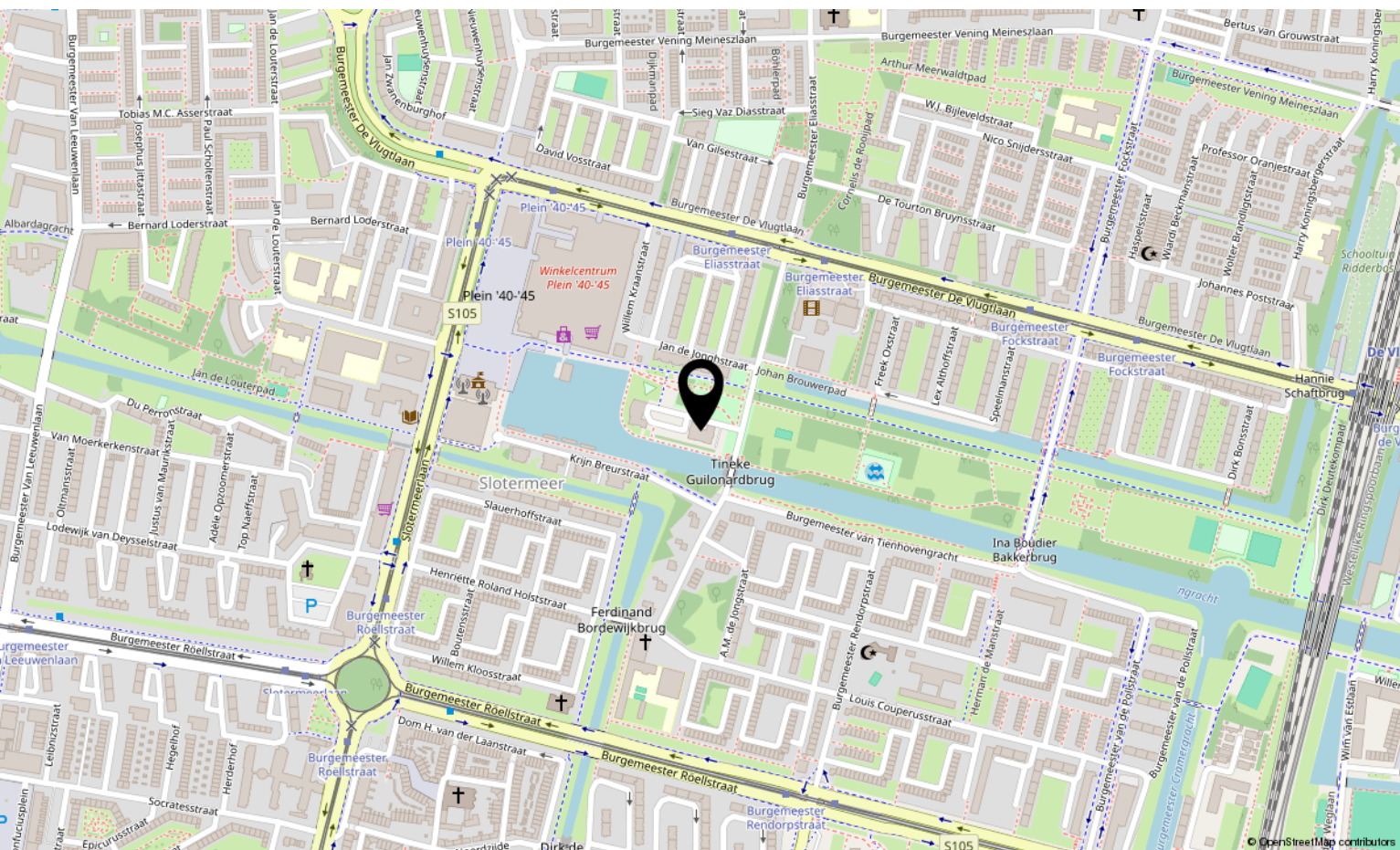
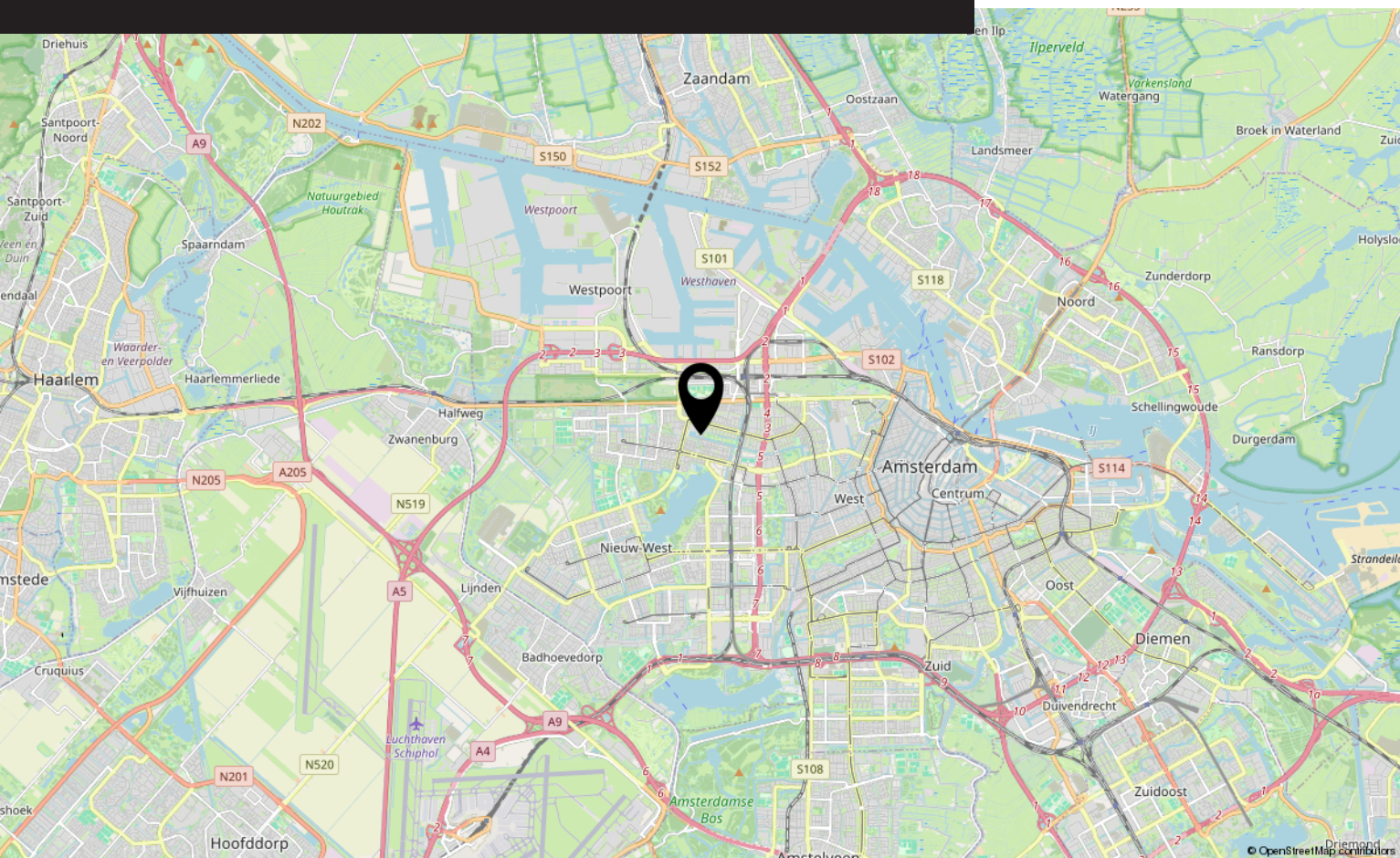
1.70 m



1.86 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart

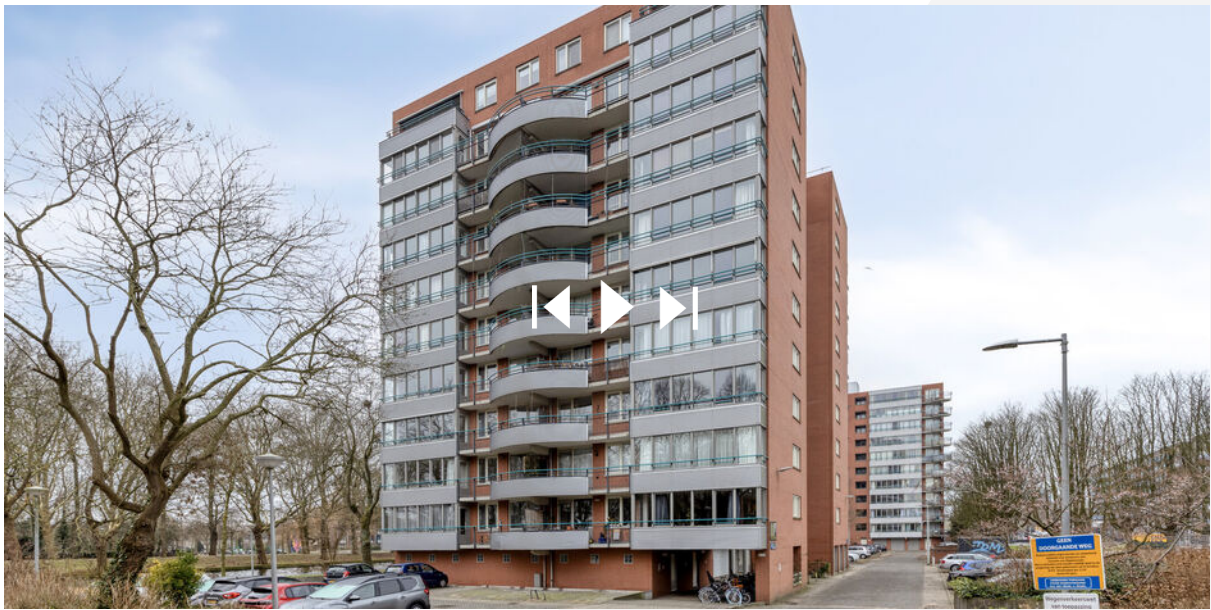


Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/cornelis van rijplantsoen8](https://webpace.yisual.com/cornelis%20van%20rijplantsoen8)



Cornelis van Rijplantsoen 8, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

