



Burgemeester

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
62 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1958

Energie label
C





Omschrijving

Licht en sfeervol 3-kamerappartement met zonnig balkon

Dit charmante 3-kamerappartement aan de Burgemeester Cramergracht in Amsterdam Nieuw-West biedt een perfecte combinatie van rust, comfort en stadsleven. Op slechts enkele minuten lopen vind je Plein '40-'45, met een veelzijdig winkelcentrum en een gezellige dagelijkse markt.

Voor ontspanning en recreatie liggen de Sloterplas, het Rembrandtpark en het Erasmuspark om de hoek, ideaal voor een wandeling, sport of een momentje in de natuur. Het bruisende centrum van Amsterdam is met de fiets binnen circa 15 minuten bereikbaar.

De locatie is bovendien uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer: tram, bus, metro en NS Station Lelylaan zijn dichtbij. Voor automobilisten zijn de A10, A5 en A9 snel en eenvoudig te bereiken.

Wonen

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een prettig uitzicht. De neutrale wandafwerking en lichte vloer geven de ruimte een frisse uitstraling.

De zithoek biedt voldoende ruimte voor een comfortabele bankopstelling en is ingericht met een gezellige salontafel en vloerkleed. De woonkamer sluit naadloos aan op het eetgedeelte, waardoor er een fijne leefruimte ontstaat.

Badkamer

De badkamer is modern afgewerkt met lichte wandtegels en donkere vloertegels. De ruimte beschikt over: Een inloopdouche met glazen douchewand, Een wastafelmeubel met opbergruimte, Spiegel, Mechanische ventilatie, Aansluiting voor wasmachine, Het houten plafonddetail geeft de badkamer een warme en unieke uitstraling.

Vereniging van Eigenaren

De VvE omvat het gehele appartementencomplex en wordt professioneel beheerd. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig. De maandelijkse servicekosten bedragen € 224,78 exclusief een voorschot van € 75,- aan stookkosten.

Kenmerken

- De jaarlijkse erfpachtcanon is op dit moment € 57,17. Het huidige tijdvak loopt tot en met 31 maart 2030
- Servicekosten € 224,78 per maand (excl. € 75,- voorschot stookkosten)
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Berging van 6m² in de onderbouw;
- Zonnig balkon op het westen
- 2 slaapkamers
- Bouwjaar 1957
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Energielabel C
- Praktisch ingedeeld
- Erfpacht afgekocht t/m 31-3-2030

Bright and inviting 3-room apartment with a sunny balcony

This charming 3-room apartment on Burgemeester Cramergracht in Amsterdam Nieuw-West offers a perfect combination of tranquility, comfort, and city life. Plein '40-'45, with its diverse shopping center and bustling daily market, is just a few minutes' walk away.

For relaxation and recreation, Sloterplass, Rembrandtpark, and Erasmuspark are just around the corner, ideal for a walk, exercise, or a moment in nature. Amsterdam's vibrant city center is approximately a 15-minute bike ride away.

The location is also easily accessible by public transport: tram, bus, metro, and Lelylaan train station are all nearby. For drivers, the A10, A5, and A9 motorways are quickly and easily accessible.

Living Room

Vervolg

Living Room

The spacious and bright living room features large windows that provide abundant natural light and a pleasant view. The neutral wall finish and light floor give the space a fresh feel. The sitting area offers ample space for a comfortable sofa and is furnished with a cozy coffee table and rug. The living room flows seamlessly into the dining area, creating a pleasant living space.

Bathroom

The bathroom has a modern finish with light wall tiles and dark floor tiles.

The room features: a walk-in shower with a glass shower screen, a vanity with storage space, a mirror, mechanical ventilation, and a washing machine connection. The wooden ceiling detail gives the bathroom a warm and unique look.

Homeowners' Association

The Homeowners' Association (VvE) encompasses the entire apartment complex and is professionally managed. A multi-year maintenance plan (MJOP) is available.

The monthly service charges are €224.78, excluding a €75 advance payment for heating costs.

Features

- The current annual ground rent is €57.17. The current lease term runs until March 31, 2030.
- Service charges €224.78 per month (excluding €75 advance heating costs)
- Fully double-glazed
- 6m² storage unit in the basement
- Sunny west-facing balcony
- 2 bedrooms
- Built in 1957
- Bright living room with large windows
- Energy label C
- Practical layout
- Leasehold bought off until March 31, 2030

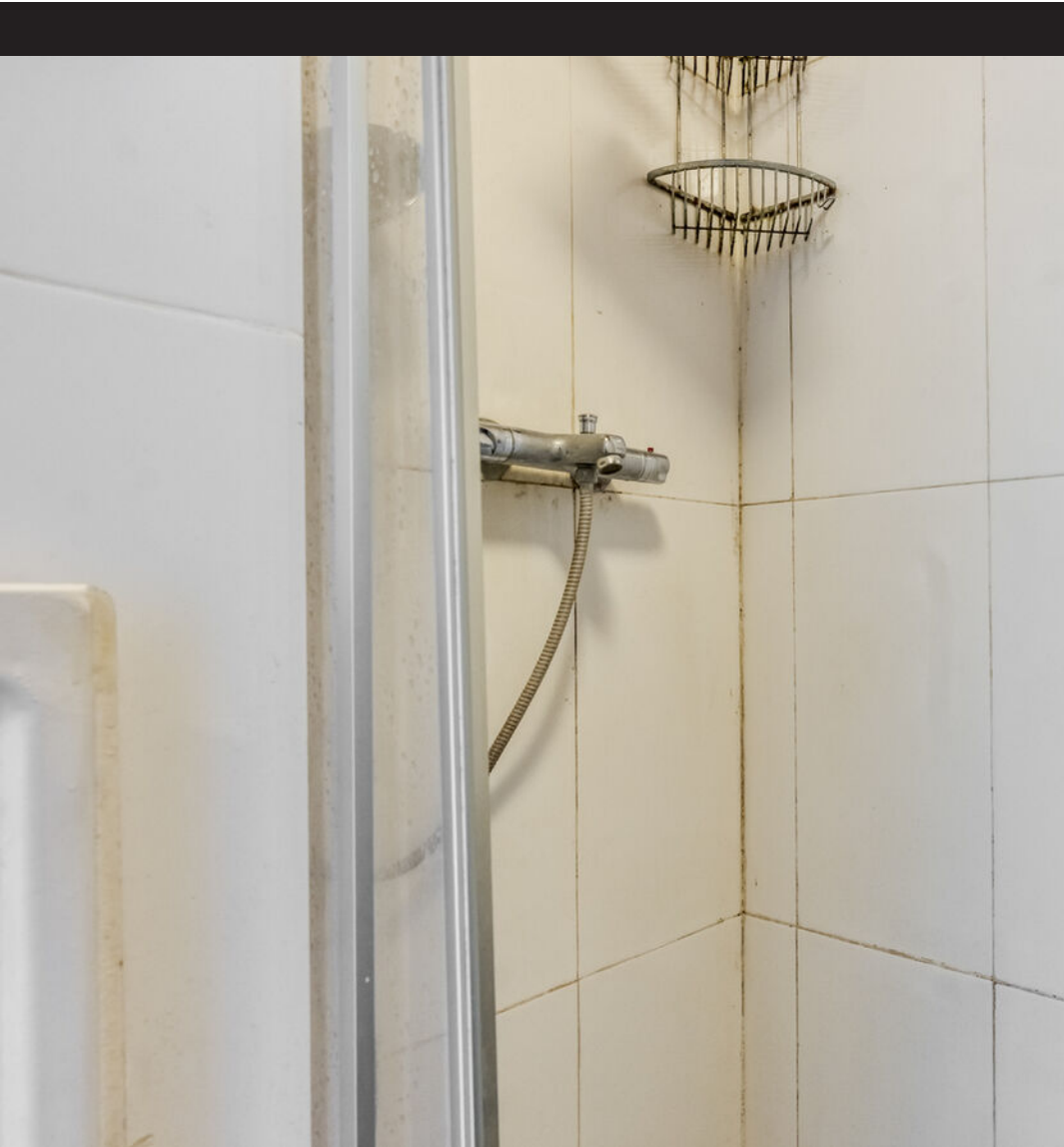
Foto's















Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 1000

Sloten Noord-Holland

D

4586

kadaster

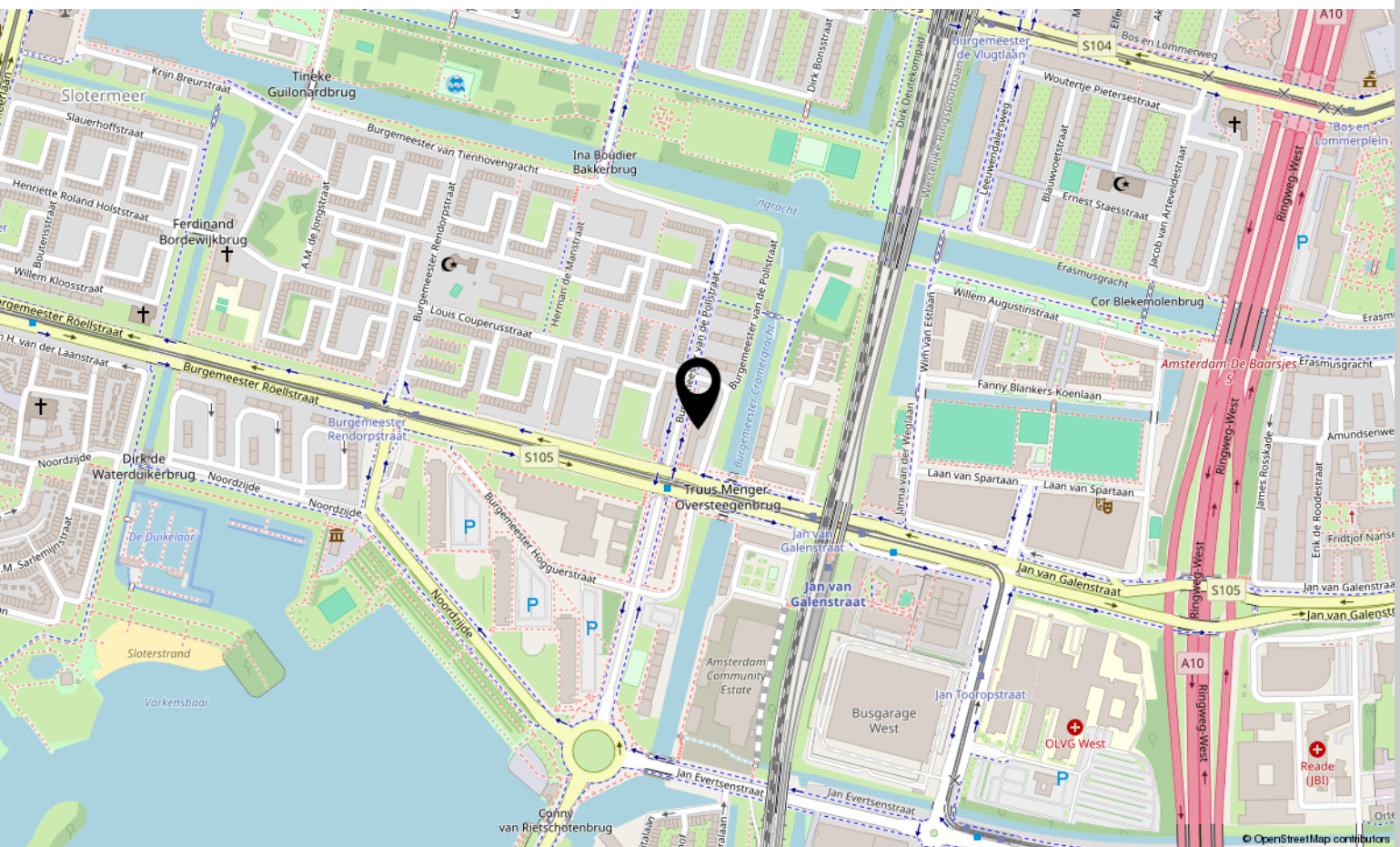
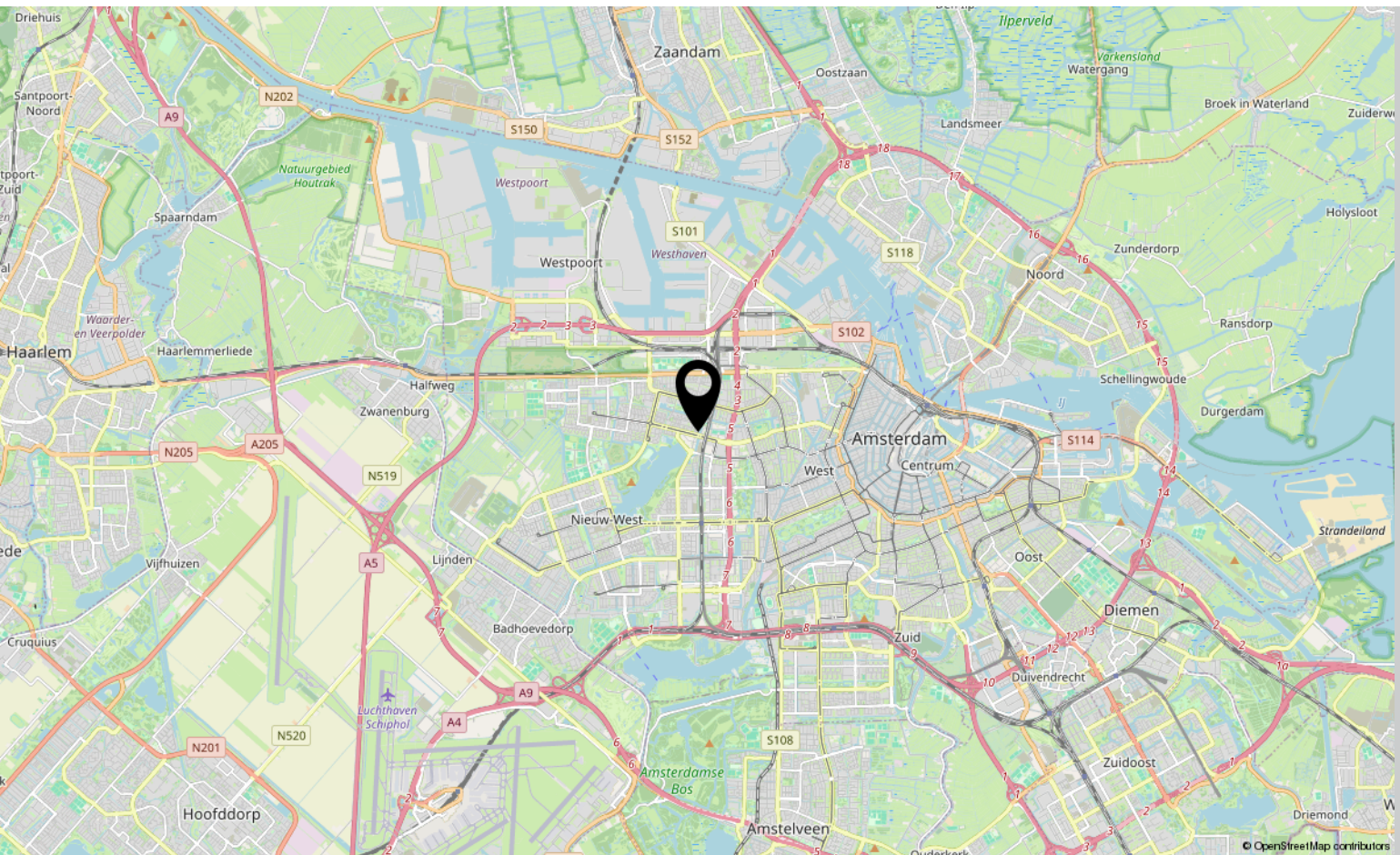
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart

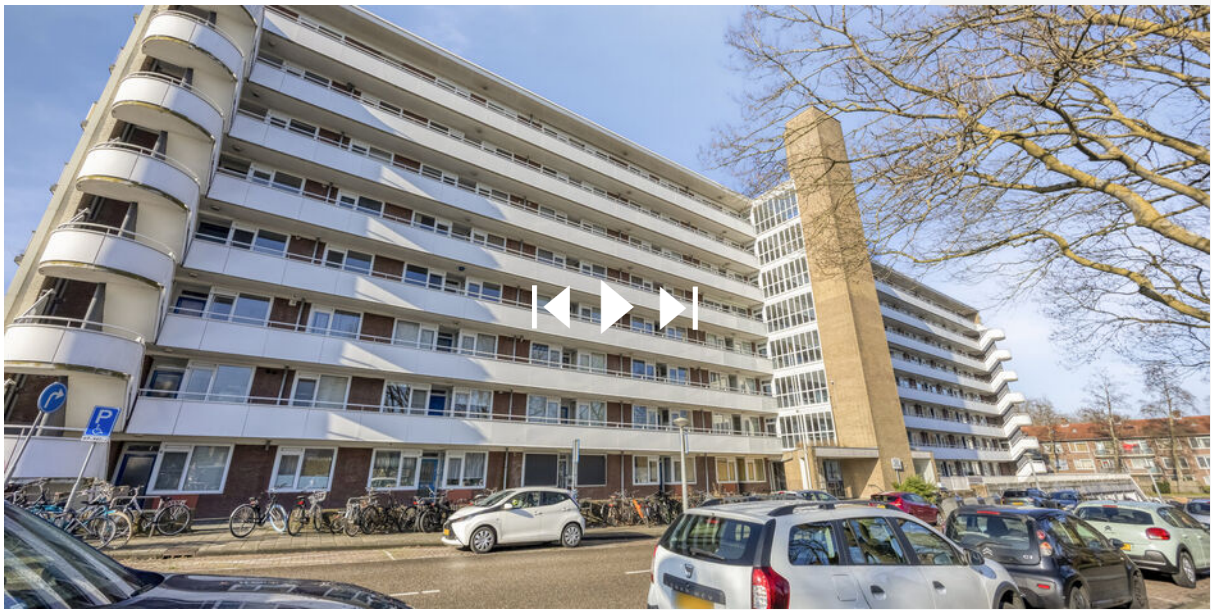


Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/burgemeester
cramergracht129](https://webpace.yisual.com/burgemeester-cramergracht129)



Burgemeester Cramergracht 129, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

