



Letterhout 43

ZAANDAM

Vraagprijs: € 370.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

56 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

2 kamers

Aantal slaapkamers

1 slaapkamers

Bouwjaar

2009

Energielabel

A





Omschrijving

Modern 2-kamerappartement met eigen parkeerplaats op toplocatie in Zaandam op 12 minuten van Amsterdam Centraal

Ben je op zoek naar een instapklaar, licht en energiezuinig appartement met eigen parkeerplaats én een perfecte bereikbaarheid? Dan is dit moderne 2-kamerappartement op de 5e verdieping precies wat je zoekt!

Licht, ruimte en comfort

Dit goed onderhouden appartement (bouwjaar 2009) beschikt over een woonoppervlakte van ca. 56 m² en is volledig geïsoleerd (energielabel A). Dankzij de grote raampartijen in zowel de woonkamer als de slaapkamer geniet je hier van een prachtige lichtinval en een weids uitzicht.

De sfeervolle woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te koken en te leven.

Vanuit de woonkamer stap je zo het extra ruime balkon op het zuidwesten op een heerlijke plek waar je optimaal profiteert van de middag- en avondzon.

Praktisch en zorgeloos wonen

- Privéparkeerplaats direct naast het gebouw (nr. 3)
- Gelegen op de 5e verdieping met lift
- Beveiligde entree met intercom/videofoon
- Net trappenhuis en gezamenlijke fietsenstalling
- Gezonde en actieve VvE (€ 173,- p/mnd + € 20,- voorschot water)

Een eigen parkeerplaats is hier echt een groot pluspunt comfortabel thuiskomen zonder parkeezorgen.

Ideale ligging

De locatie is absoluut een van de sterke punten van dit appartement. Op slechts circa 300 meter vind je een supermarkt én het NS-station. Binnen

slechts 12 treinminuten sta je al op Amsterdam Centraal.

Ook met de auto ben je uitstekend bereikbaar via de uitvalswegen richting de A7 en A8/A10. Daarnaast woon je op loopafstand van het gezellige centrum van Zaandam met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants, theaters en bioscopen.

Bijzonderheden

- Energielabel A!
- Bouwjaar 2009
- Volledig geïsoleerd – energielabel A
- Woonoppervlakte ca. 56 m²
- Extra ruim zonnig balkon op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats
- Instapklaar en goed onderhouden
- Aanvaarding in overleg, kan snel

Kortom: een modern, comfortabel en licht appartement op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort en de uitstekende ligging!

----- Modern 1-Bedroom Apartment with Private Parking in a Prime Location in Zaandam Just 12 Minutes from Amsterdam Centraal

Are you looking for a move-in ready, bright, and energy-efficient apartment with private parking and excellent accessibility? This modern 1-bedroom apartment on the 5th floor could be exactly what you're looking for.

Light, Space, and Comfort

This well-maintained apartment (built in 2009) offers approximately 56 m² of living space and is fully insulated with energy label A. Large windows in both the living room and bedroom provide abundant natural light and beautiful open views.

The inviting living room with open-plan kitchen

Vervolg

forms the heart of the home. The modern kitchen is equipped with built-in appliances and offers everything you need for comfortable everyday living.

From the living room, you have direct access to the extra-spacious southwest-facing balcony a wonderful spot to relax and enjoy the afternoon and evening sun.

Practical and Carefree Living

- Energy label A!
- Private parking space located directly next to the building (no. 3)
- Situated on the 5th floor with elevator access
- Secure entrance with intercom/video system
- Well-maintained staircase and communal bicycle storage
- Healthy and active homeowners' association (€173 per month + €20 water advance)

Having your own parking space is a major advantage — enjoy the convenience of always having a guaranteed place to park.

Ideal Location

The location is truly one of the apartment's strongest features. A supermarket and the train station are just 300 meters away. Within only 12 minutes by train, you arrive at Amsterdam Centraal.

By car, you have quick access to major highways including the A7 and A8/A10. Additionally, the vibrant center of Zaandam is within walking distance, offering a wide variety of shops, restaurants, theaters, and cinemas.

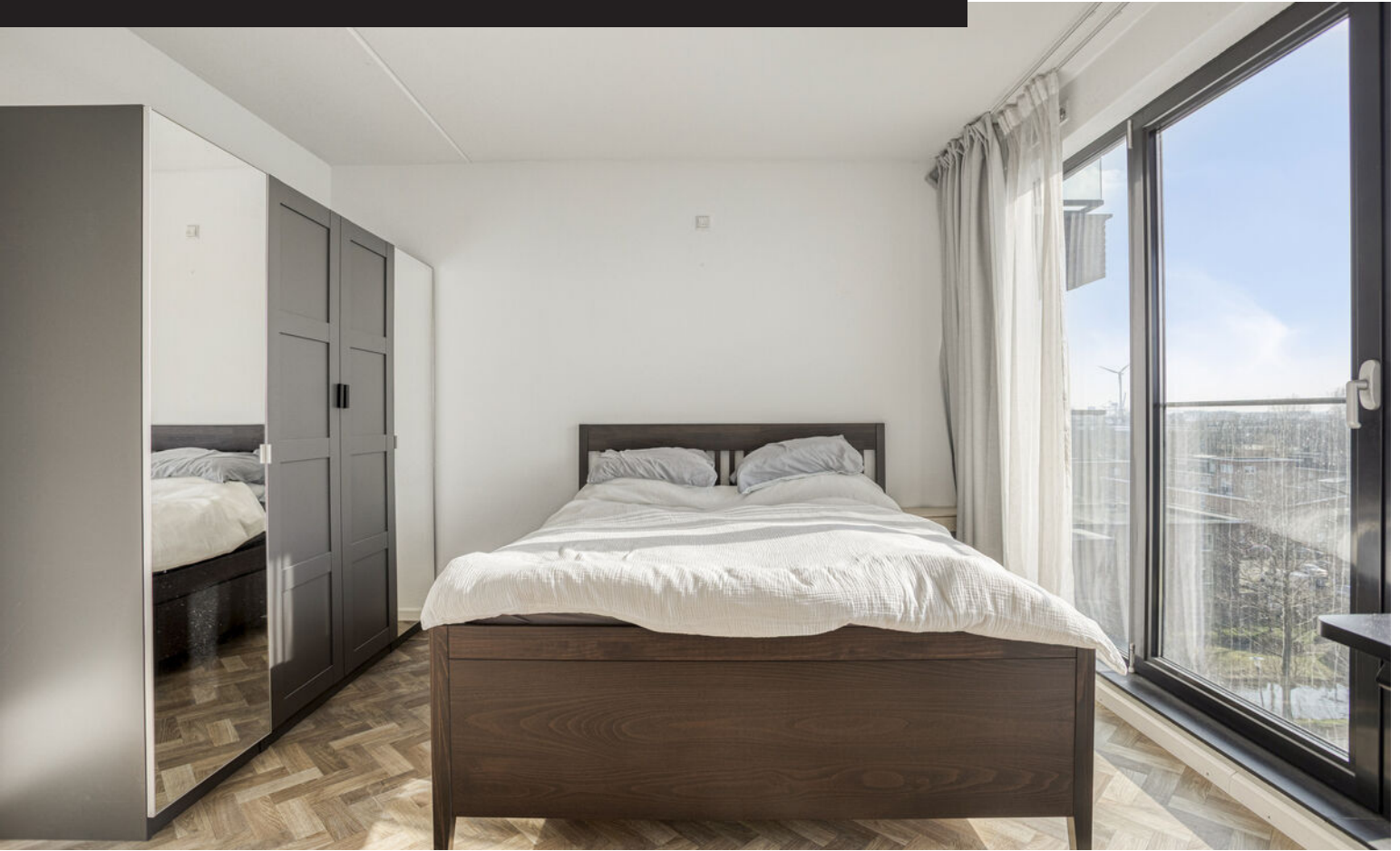
Key Features

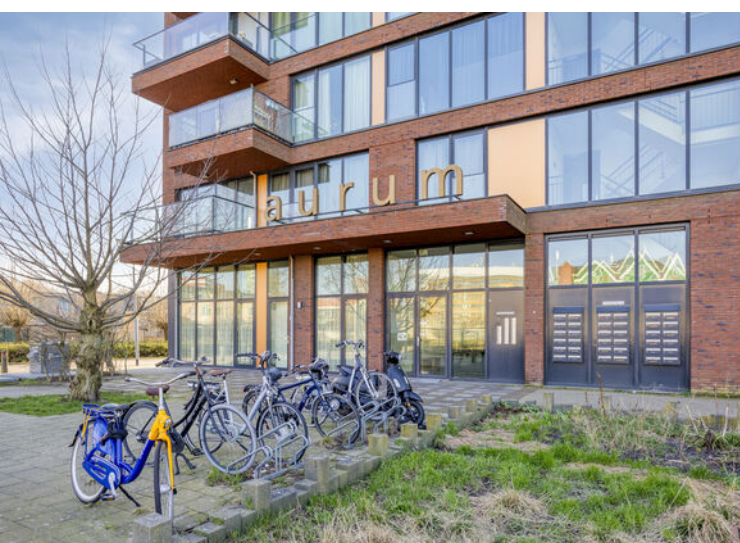
- Built in 2009
- Fully insulated – energy label A
- Approx. 56 m² living space
- Extra-spacious southwest-facing balcony
- Private parking space
- Move-in ready and well maintained
- Transfer in consultation, available at short notice

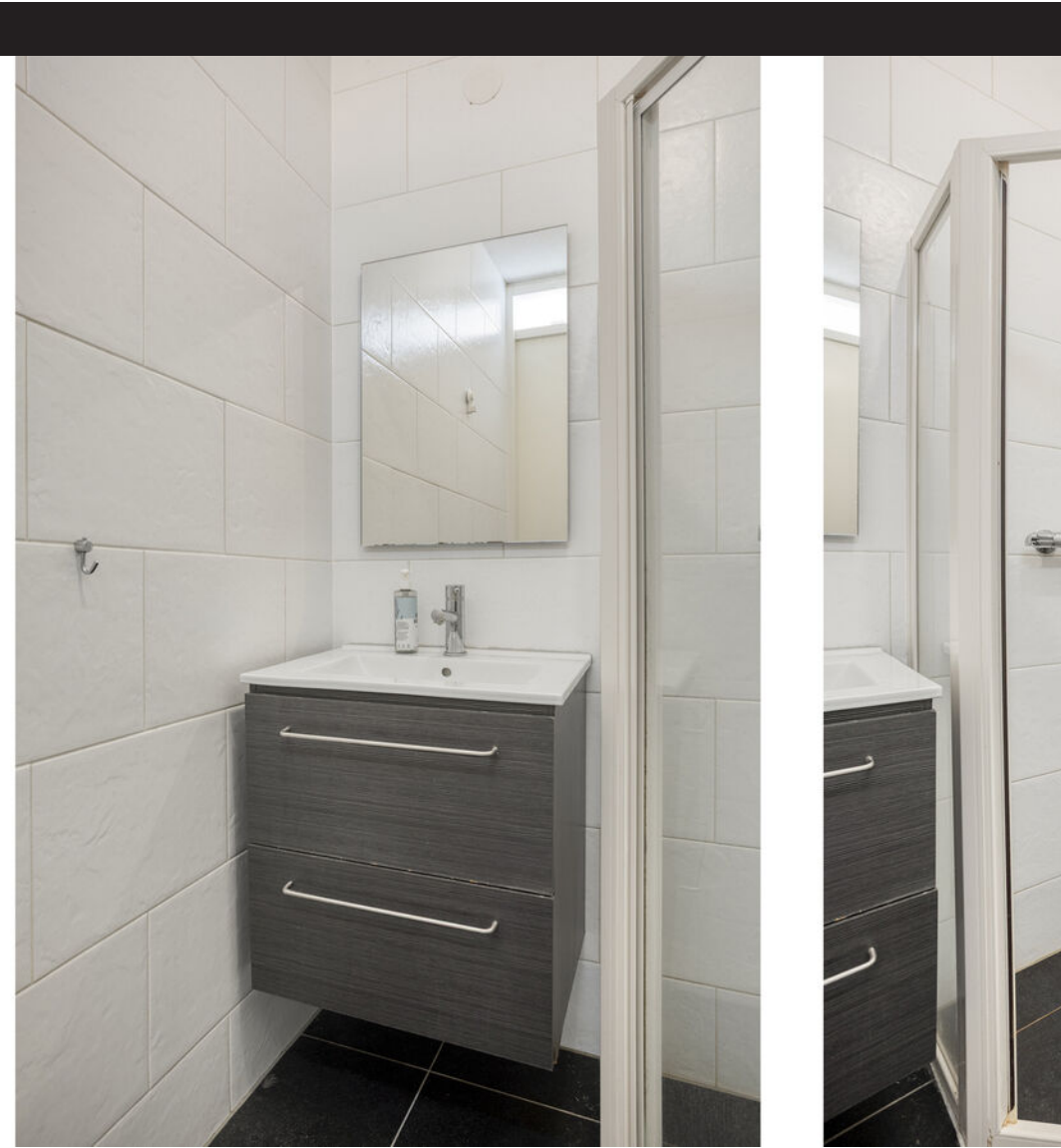
In short: a modern, comfortable, and bright apartment in a central location with all amenities within easy reach.

Schedule a viewing today and experience the comfort and excellent location for yourself!

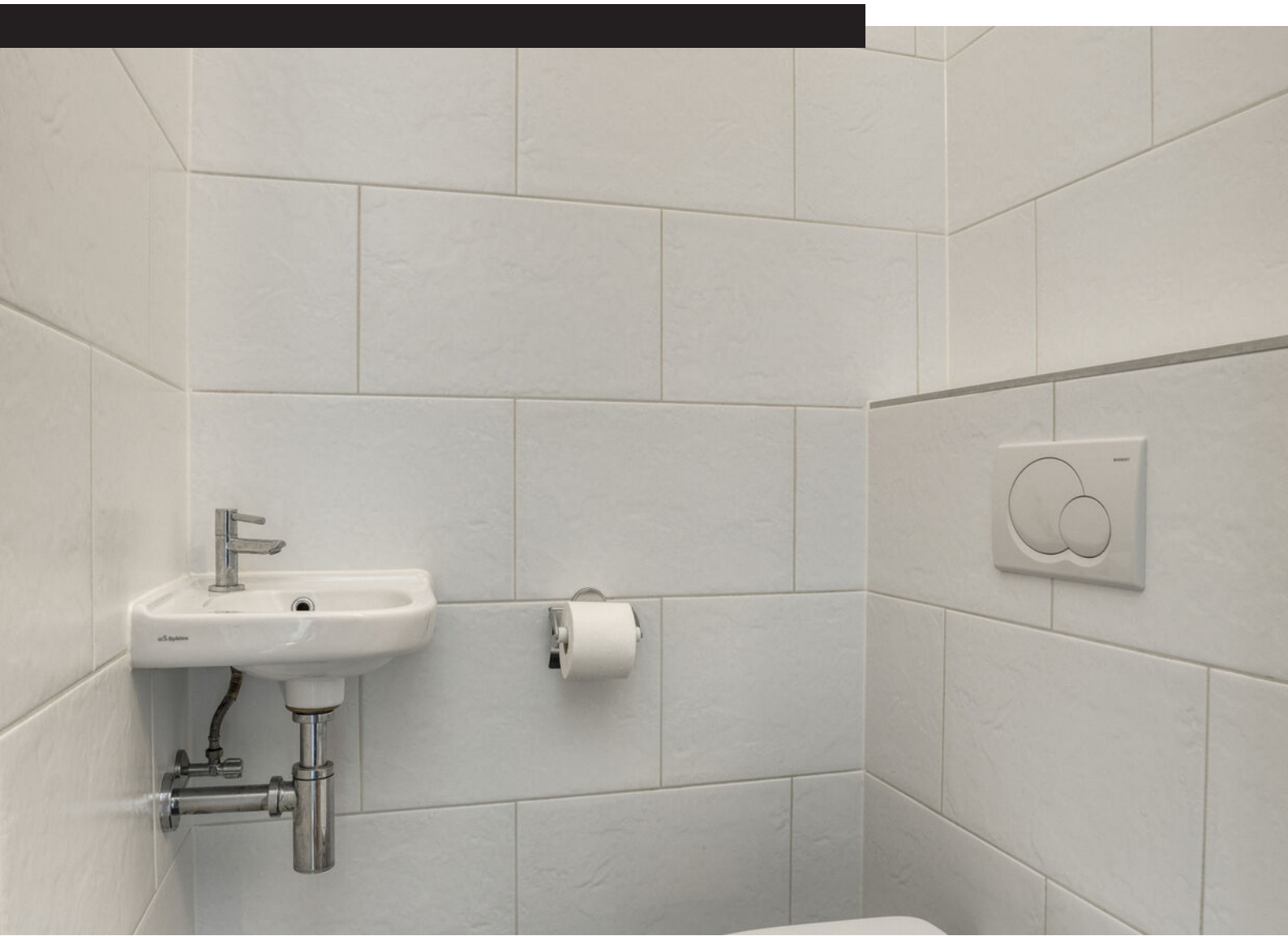
Foto's



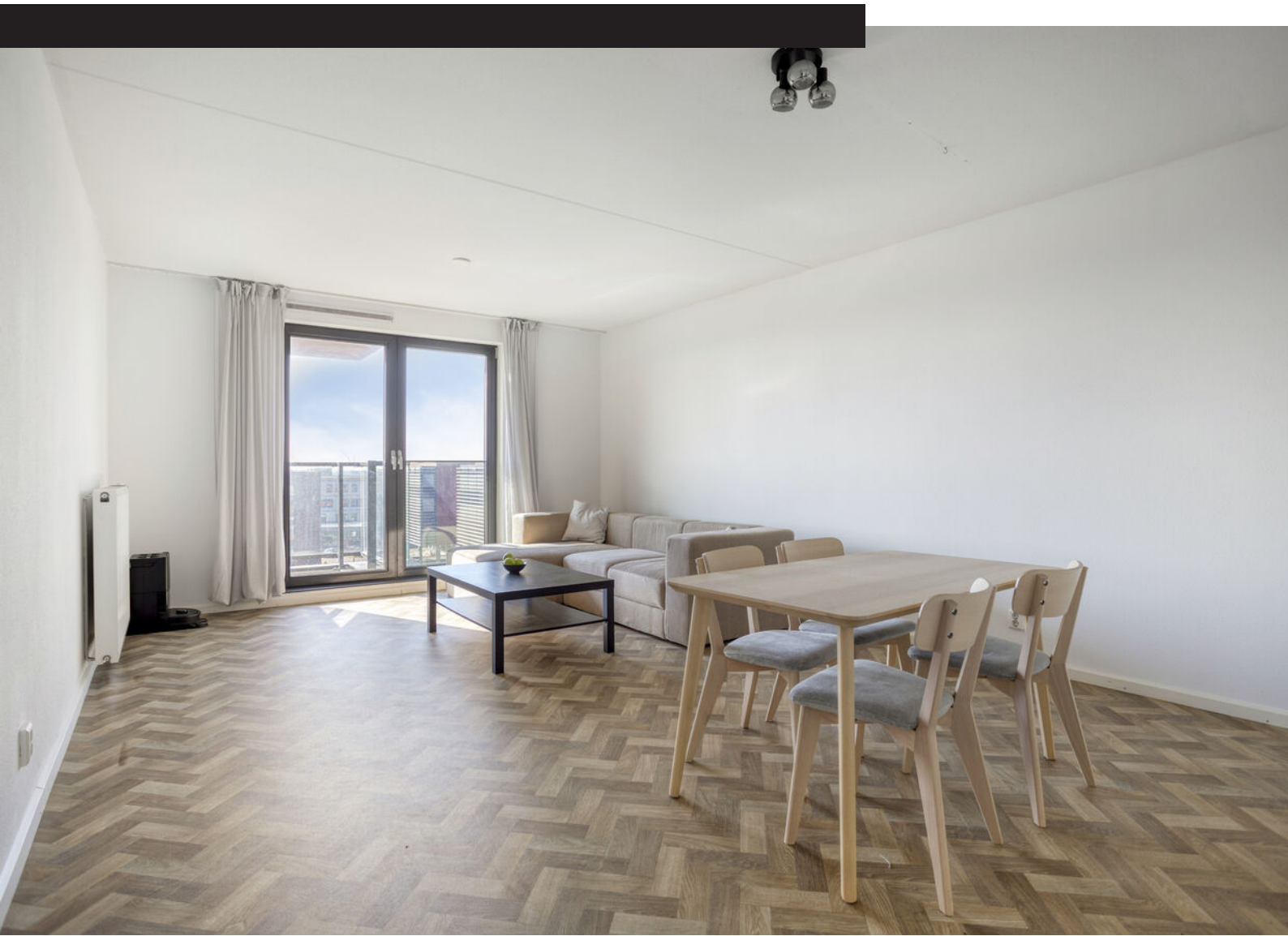
















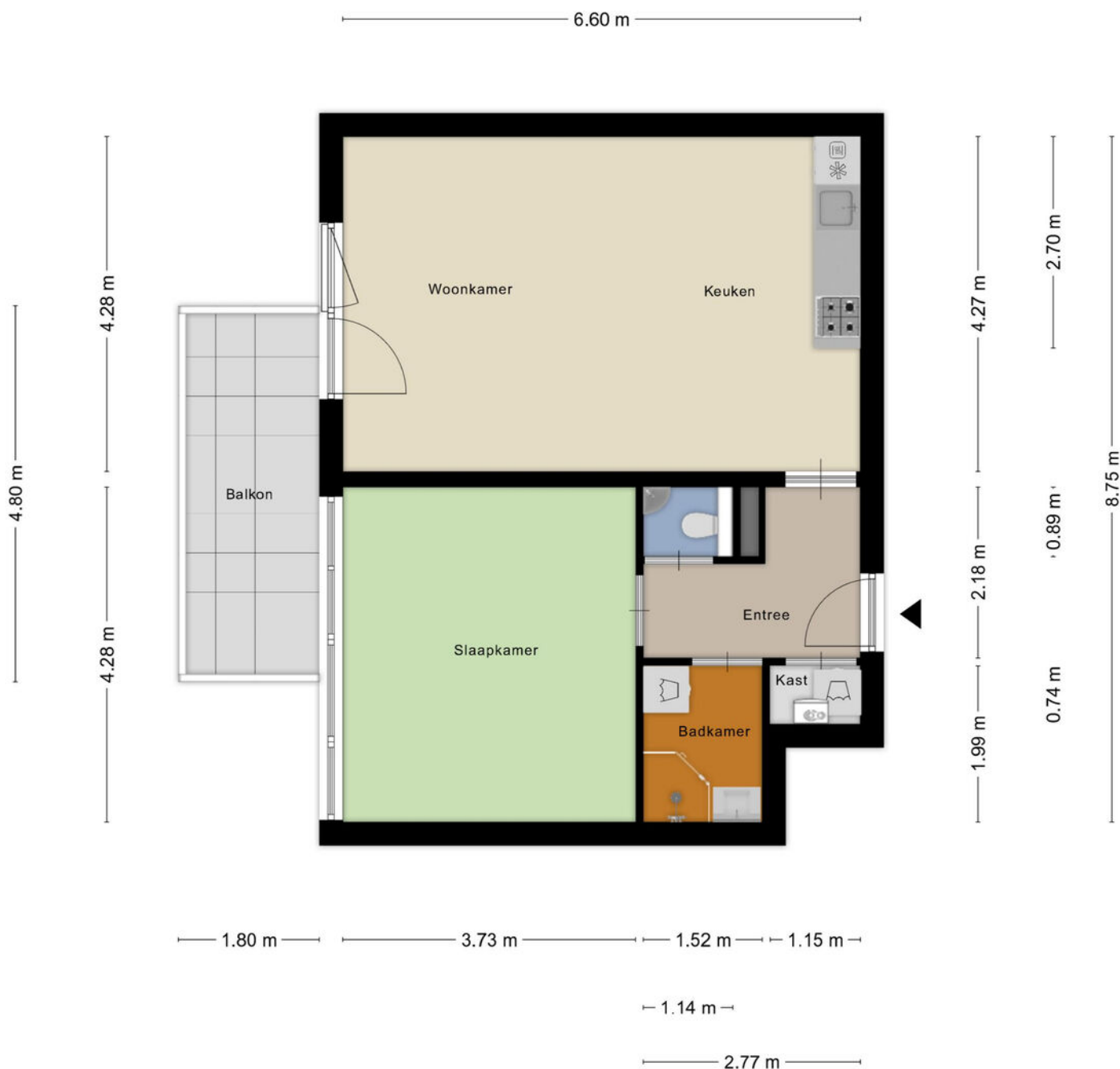








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

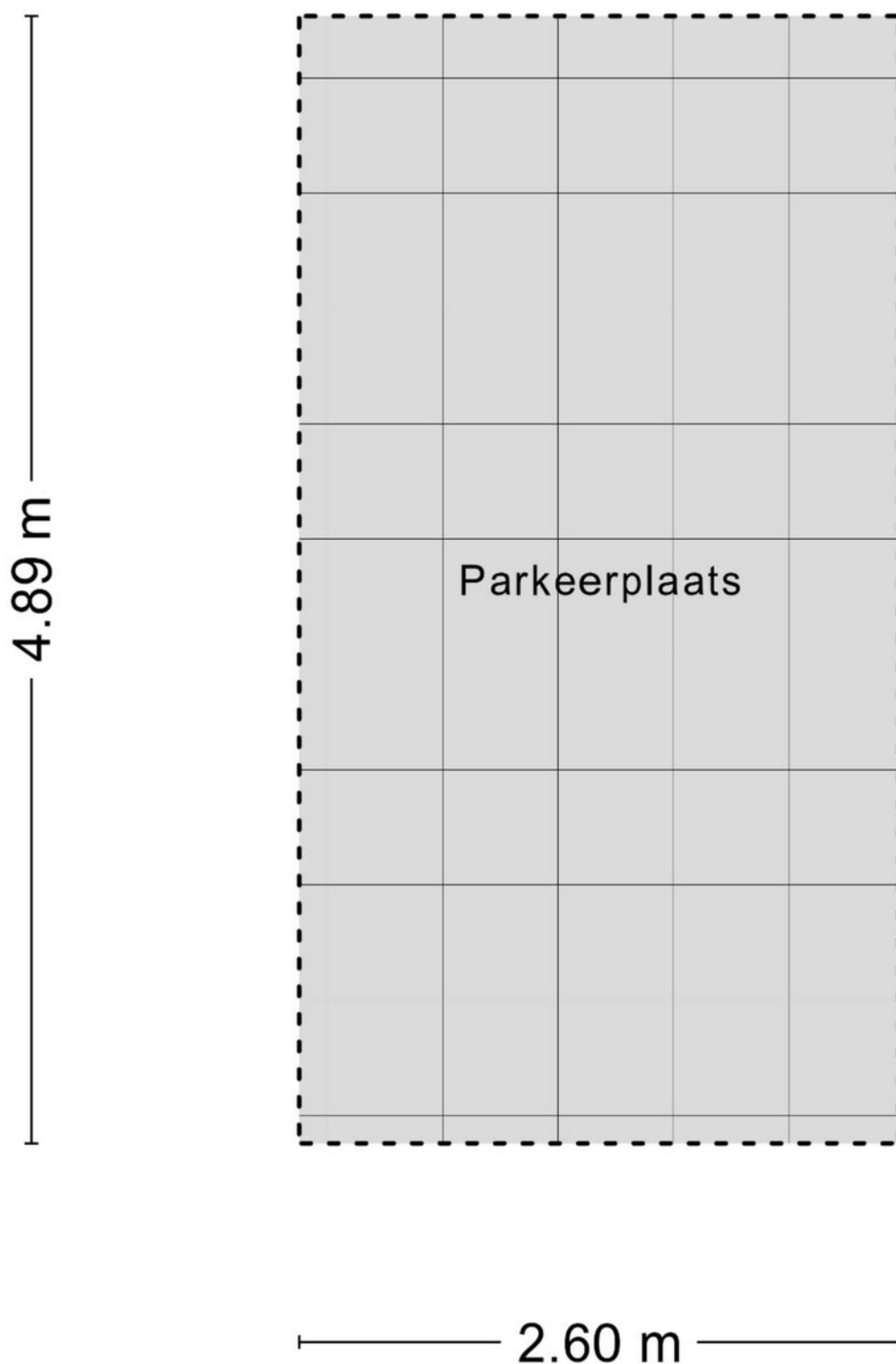
Plattegrond

0.68 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zaandam

K

12635

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026

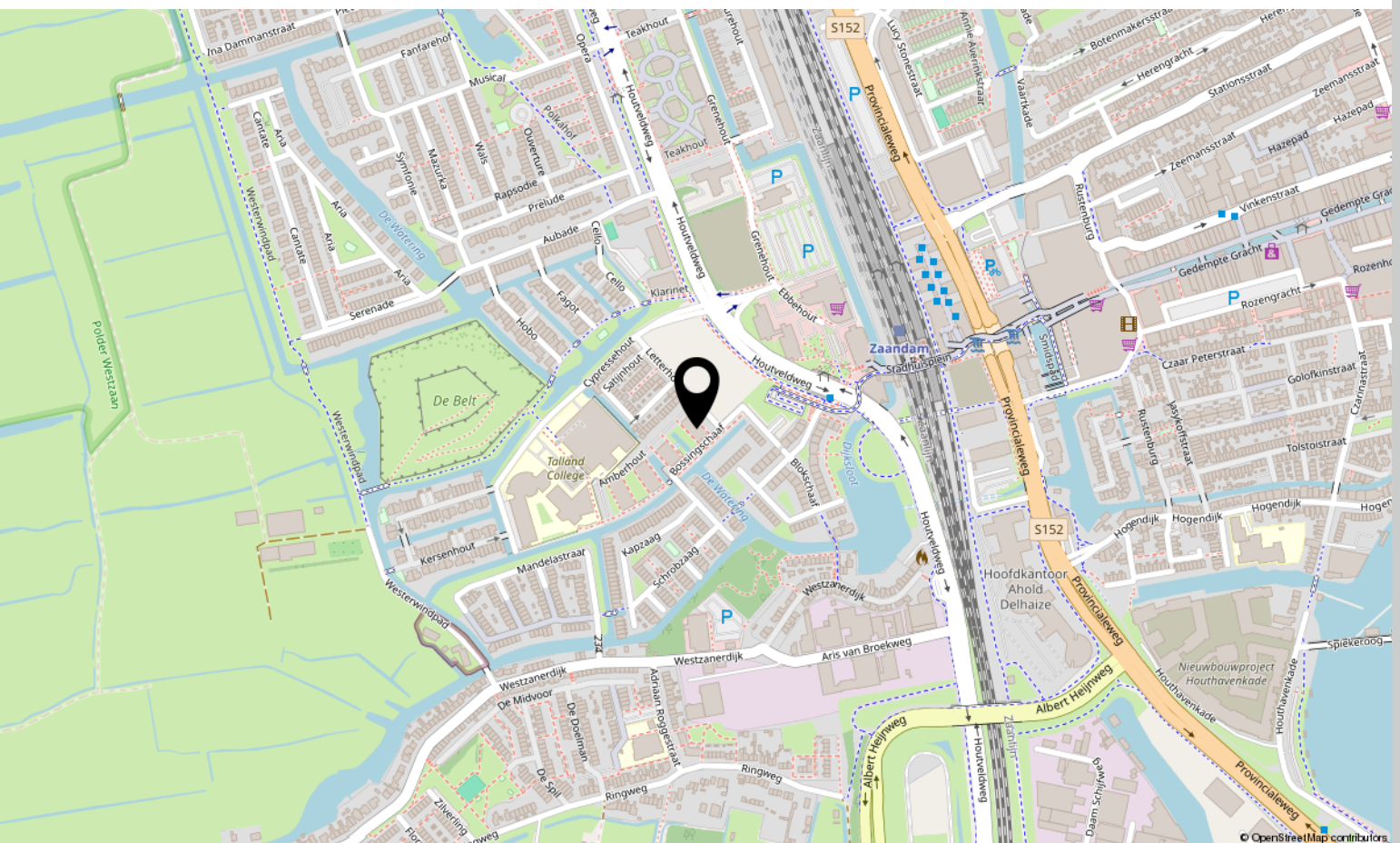
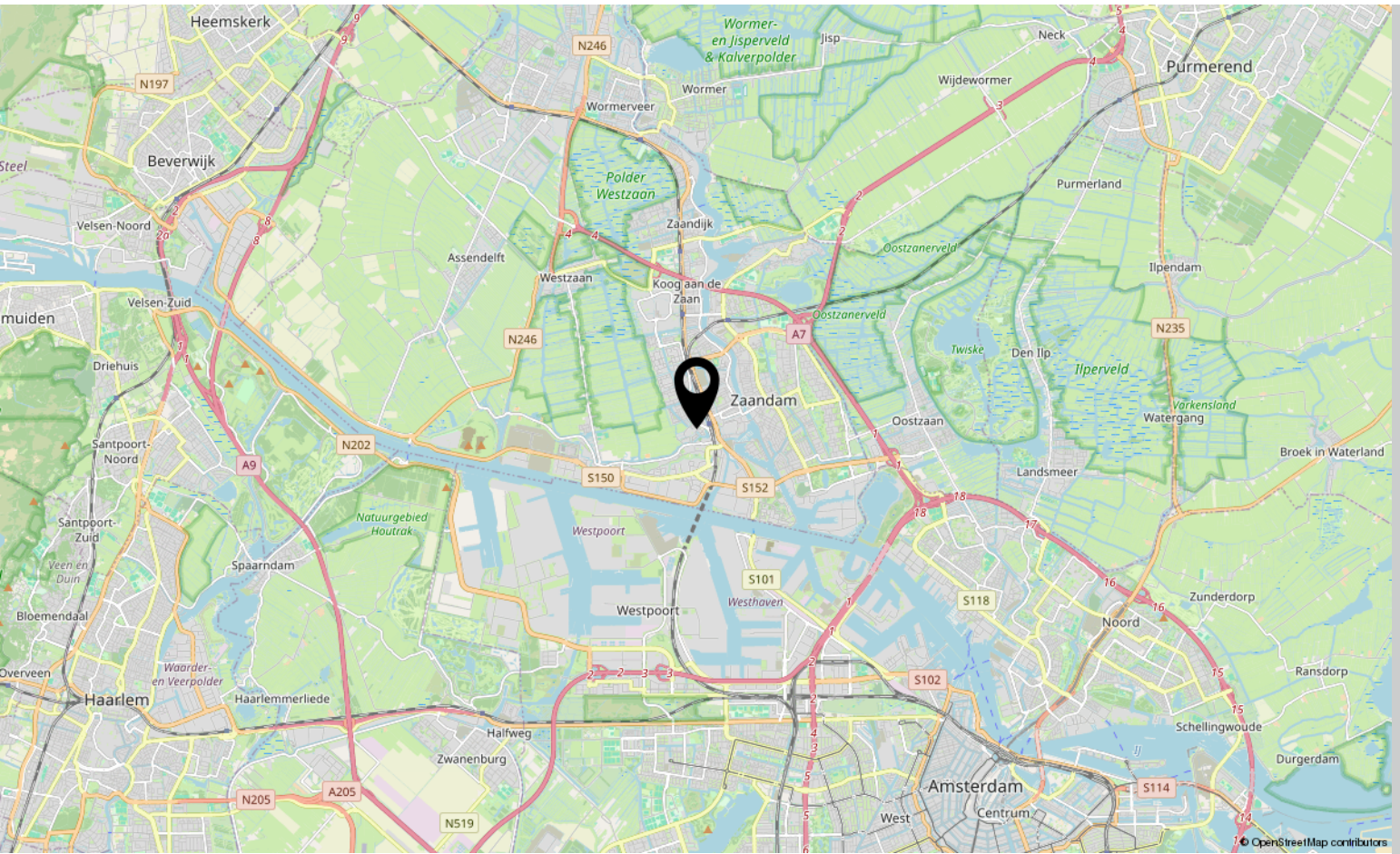
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/letterhout43



Letterhout 43, Zaandam



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

