



Pa Verkuijllaan 173

BADHOEVEDORP

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
93 m²

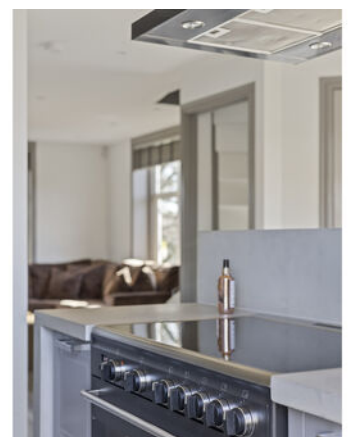
Perceeloppervlakte
0 m²

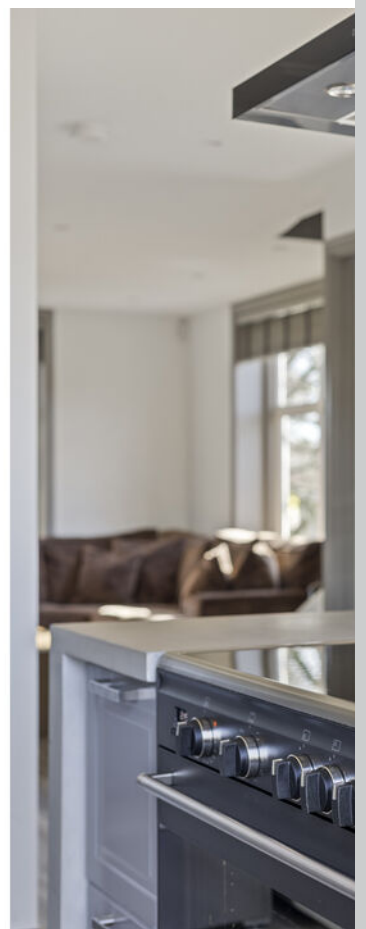
Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1950

Energie label
D





Omschrijving

Pa Verkuijllaan 173 – Badhoevedorp
Instapklaar, luxe gerenoveerd en verdeeld over drie woonlagen met vier slaapkamers!

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare woning waar comfort, luxe en ruimte samenkomen? Dan is deze verrassend ruime woning aan de Pa Verkuijllaan 163 in Badhoevedorp absoluut een bezichtiging waard. De woning is in 2020 volledig gerenoveerd en geïsoleerd, waardoor u hier profiteert van hedendaags wooncomfort met een hoogwaardige afwerking.

Met een moderne keuken voorzien van SMEG inbouwapparatuur, een stijlvolle cinewall in de woonkamer, vier slaapkamers en drie woonlagen biedt deze woning alles wat u zoekt. De afwerking is strak, modern en tot in detail verzorgd.

Indeling

Eerste woonlaag

Via de entree komt u in de lichte en sfeervolle woonkamer. De woonkamer is modern afgewerkt en beschikt over een fraaie cinewall die direct een luxe uitstraling geeft aan de ruimte. Deze verdieping is bovendien voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgevoerd in een modern design met hoogwaardige SMEG inbouwapparatuur. De keuken beschikt over onder andere een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en een wijnkoeler. Een perfecte plek voor kookliefhebbers en gezellige avonden met vrienden of familie.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.

Tweede woonlaag

Op deze verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en de moderne badkamer.

De badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche met twee regendouches,

een wastafel met meubel, spiegel, opbergkast en vloerverwarming. Verder beschikt de woning over een tweede toilet en een urinoir, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Derde woonlaag

De bovenste verdieping biedt ruimte aan de vierde slaapkamer, een lichte en comfortabele kamer met nieuwe Velux dakramen. Deze kamer is bovendien uitgerust met airconditioning, waardoor het hier ook op warme dagen aangenaam verblijven is. Deze verdieping is ideaal als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Duurzaamheid en installaties

De woning is in 2020 grondig gerenoveerd, waarbij ook aandacht is besteed aan isolatie. Het dak is geïsoleerd en de woning wordt verwarmd door een Remeha HR cv-ketel uit 2020.

De woning beschikt over Energielabel D.

Vereniging van Eigenaars

De woning maakt deel uit van een actieve en gezonde VvE. De servicekosten bedragen €219,- per maand.

Op 18 maart 2026 staat een VvE-vergadering gepland waarin het vervangen van de kozijnen naar HR++ dubbel glas wordt besproken. De kosten hiervoor zijn reeds begroot en verwerkt in de huidige servicekosten.

Ligging

De woning ligt in een rustige en prettige woonomgeving in Badhoevedorp. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Daarnaast zijn Amsterdam, Schiphol en uitvalswegen zoals de A4, A5 en A9 snel bereikbaar.

Hier woont u rustig, maar toch met alle voorzieningen en de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden

Vervolg

Foto's







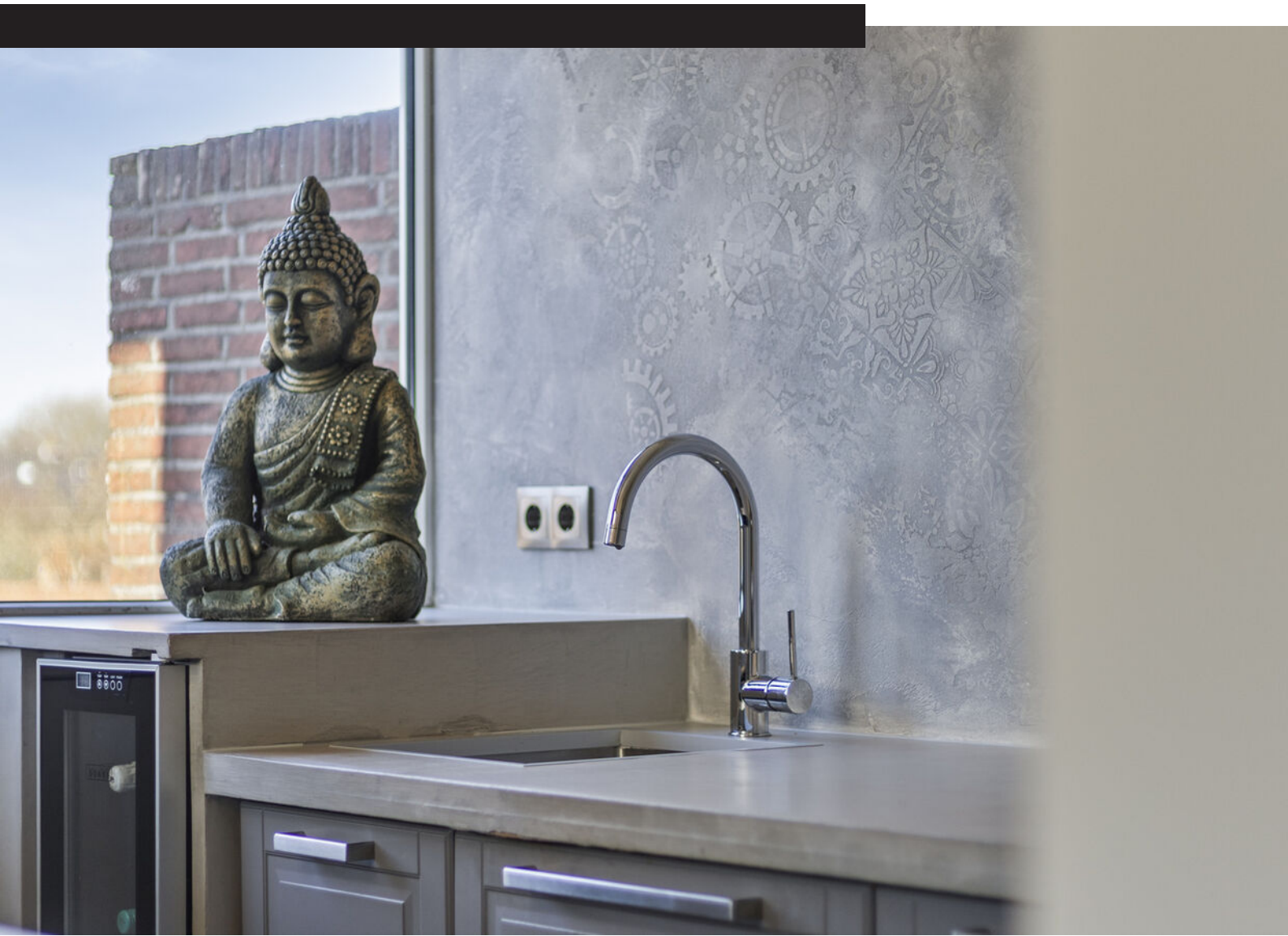




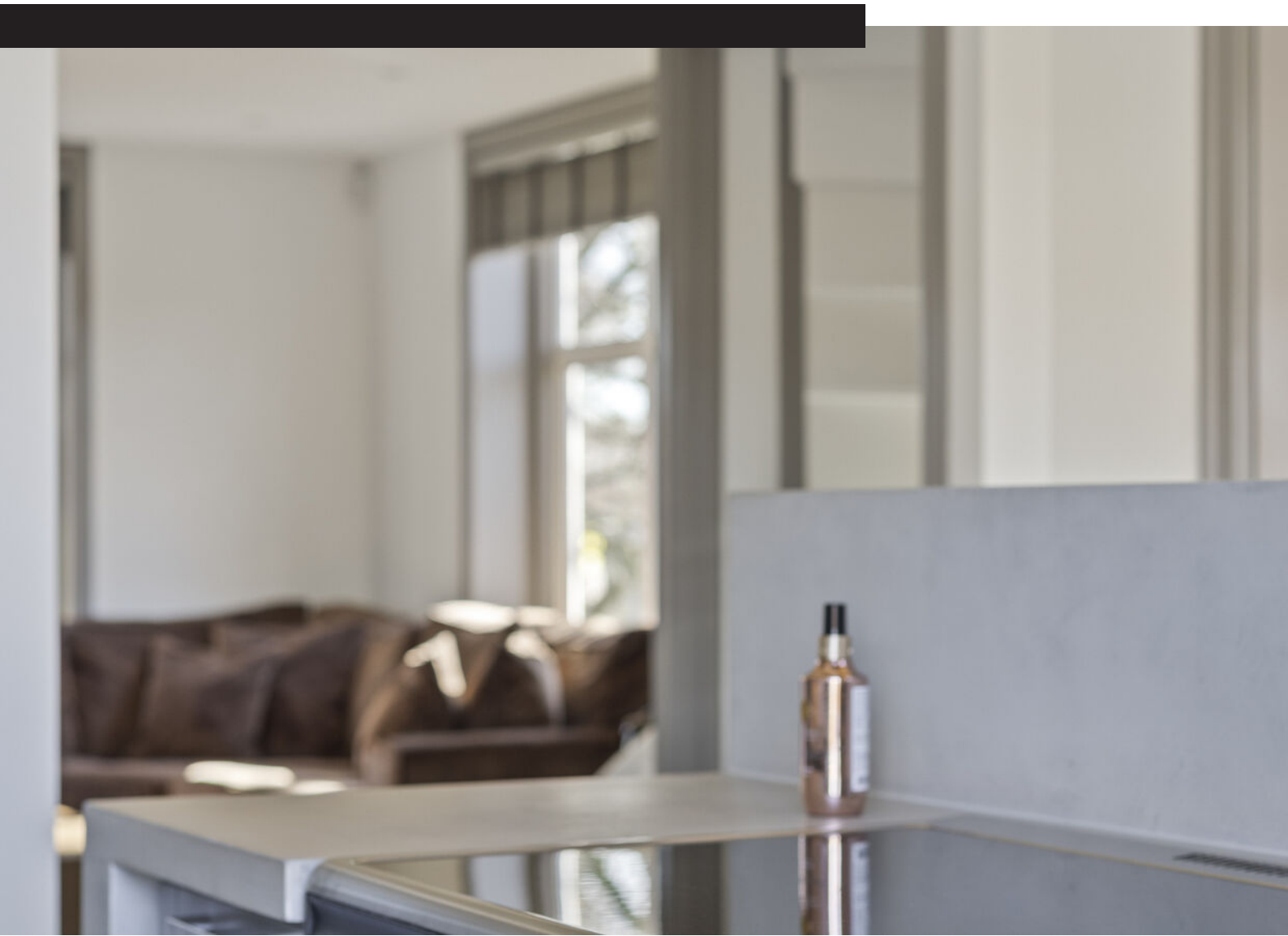




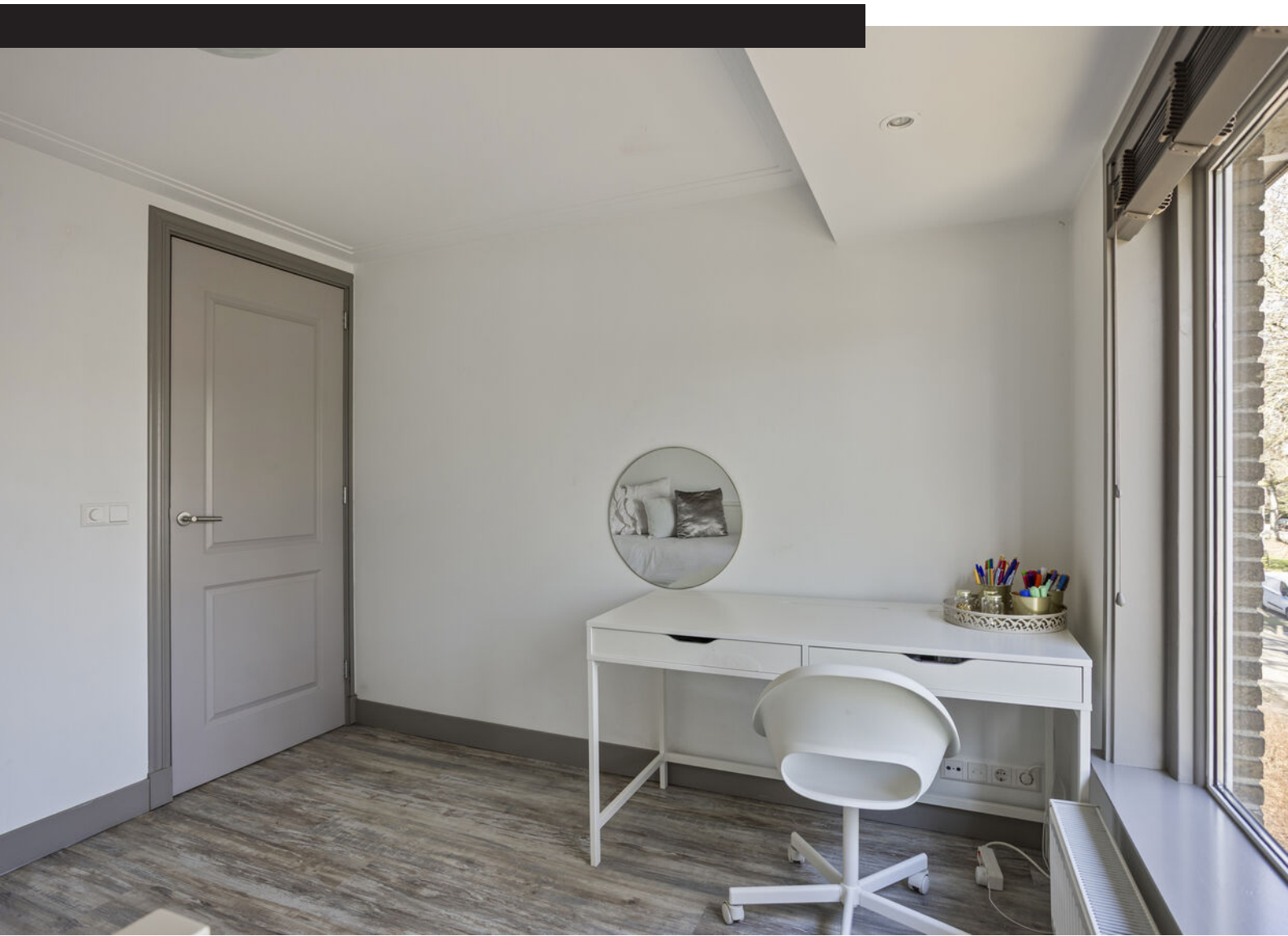




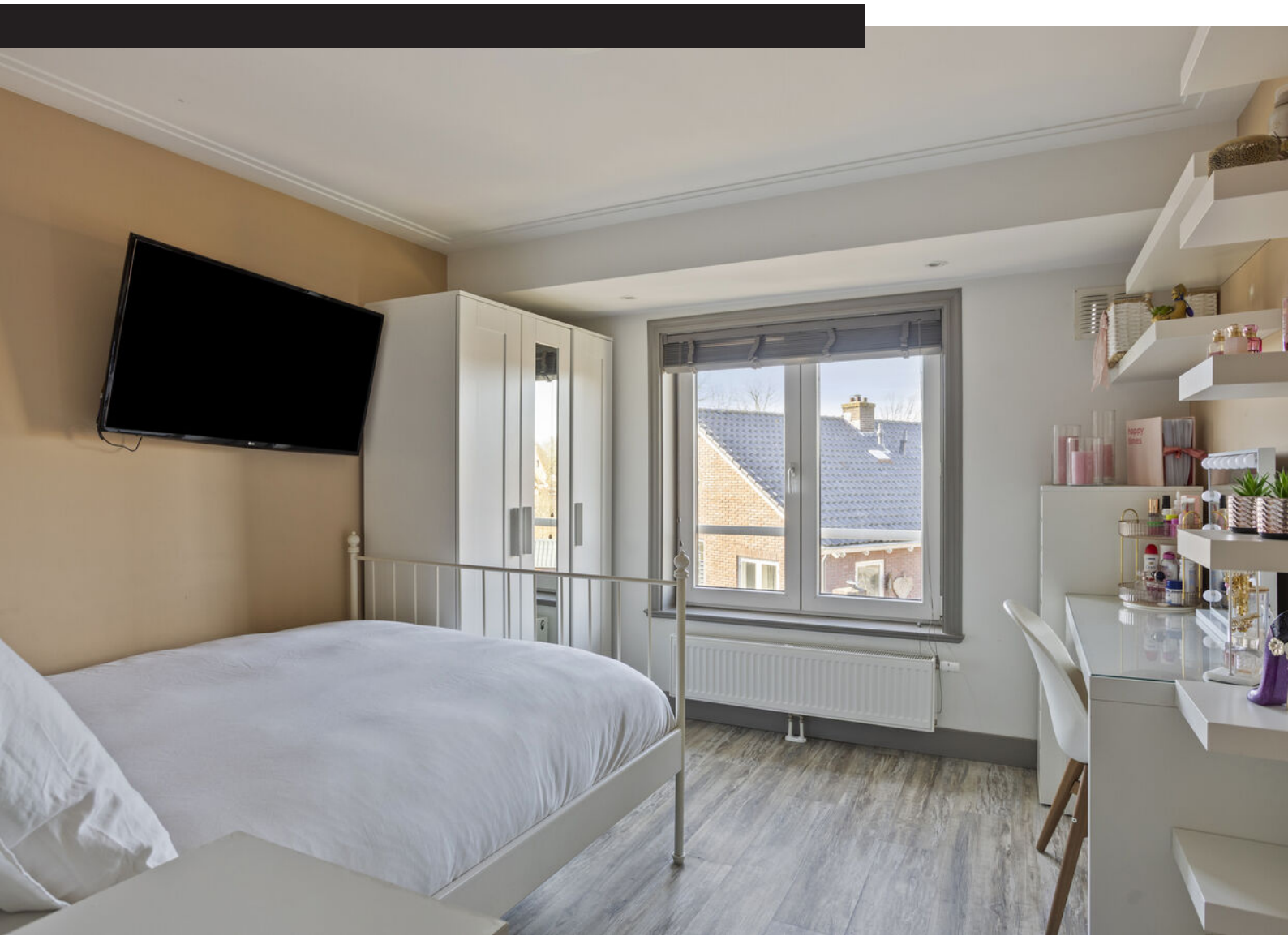




















Plattegrond

Plattegrond

Plattegrond

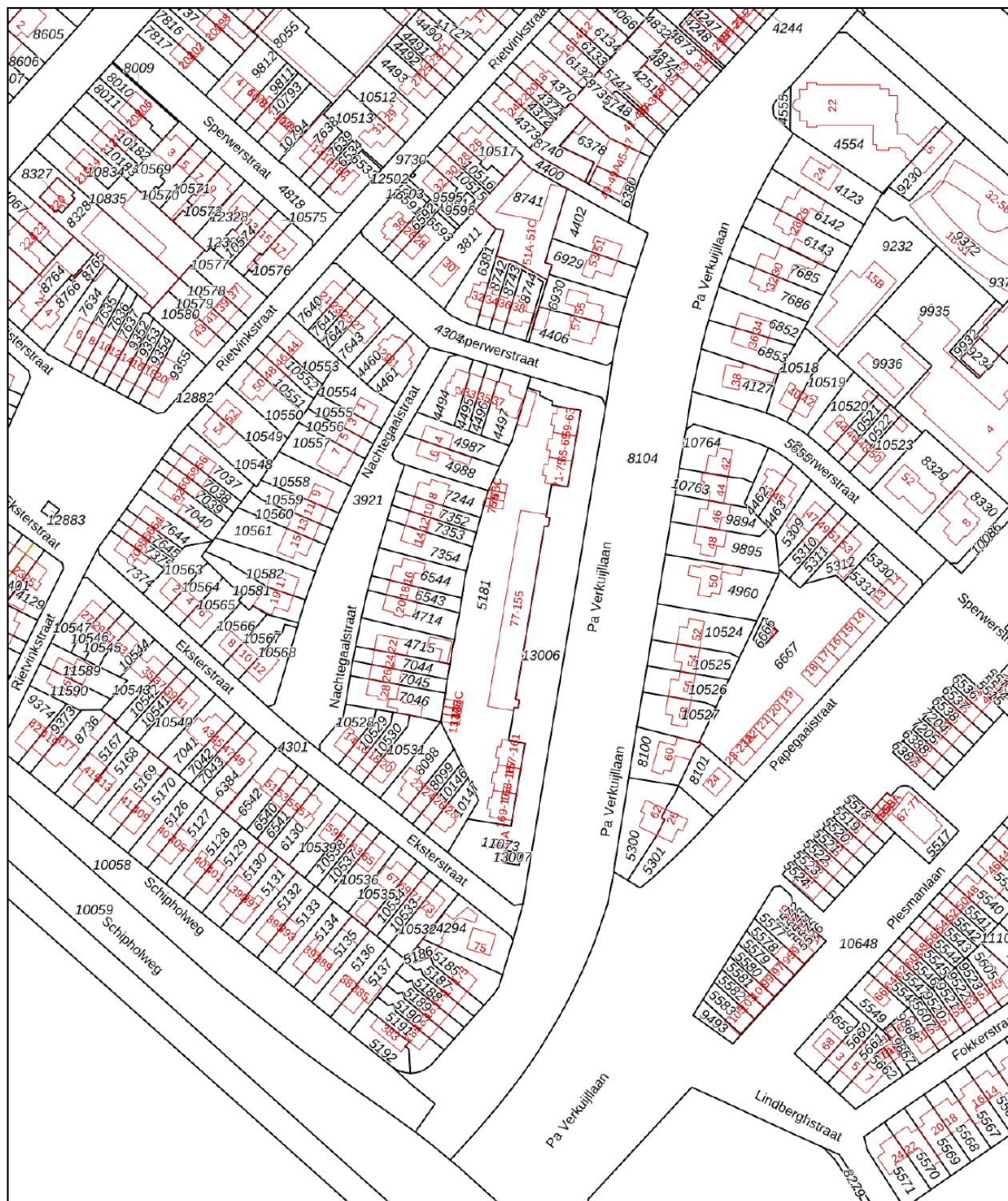
Plattegrond

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 20 40 60 80 100m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

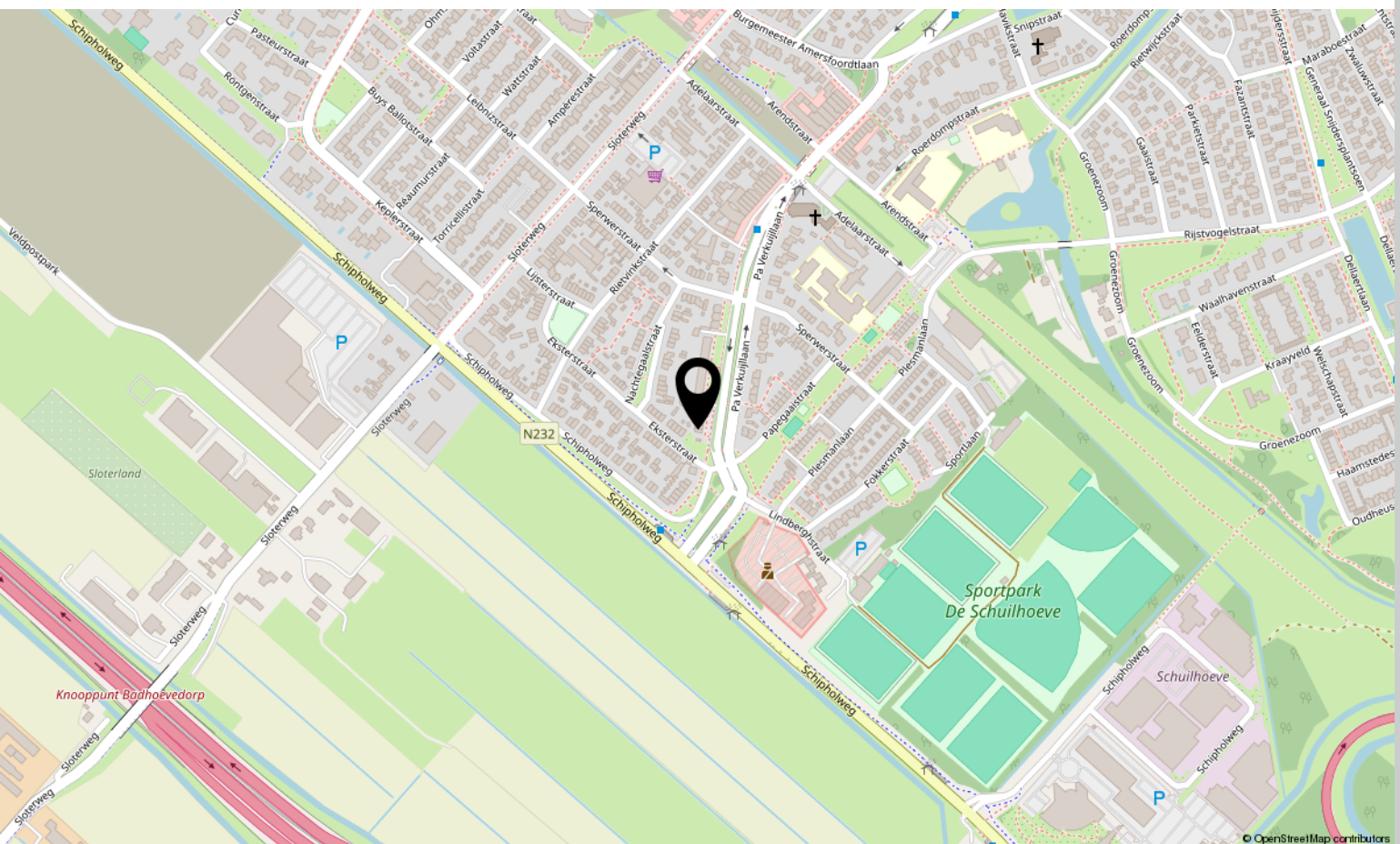
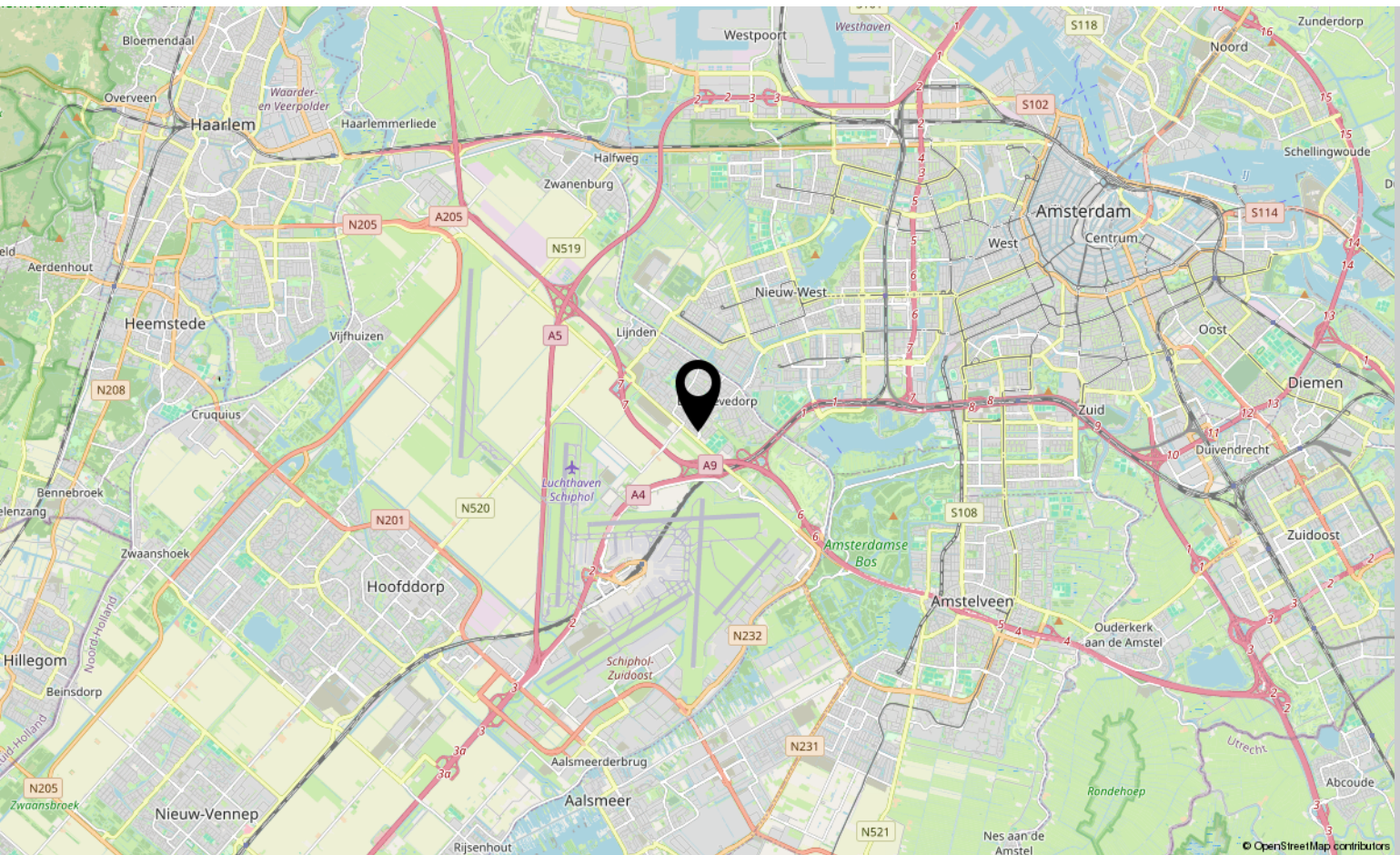
Kadastrale gemeente Haarlemmermeer
Sectie H
Perceel 5181

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/pa verkuijllaan173](https://webpace.yisual.com/pa-verkuijllaan173)



Pa Verkuijllaan 173, Badhoevedorp



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

