



Raphael Lemkinstraat 43

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 575.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

125 m²

Perceeloppervlakte

127 m²

Aantal kamers

5 kamers



Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2007

Energie label

A





Omschrijving

Te koop: Moderne 5-kamer eindwoning met zonnige tuin en perfecte ligging Amsterdam Bijlmer

Omschrijving

Op zoek naar een moderne, instapklare woning in een rustige straat, met uitzicht op groen en op loop- en fietsafstand van alle voorzieningen? Deze fraai gerenoveerde 5-kamer eindwoning uit 2007 biedt het beste van comfort en locatie!

Met een ruime woonkamer, luxe keuken en badkamer, grote zolderverdieping en een onderhoudsarme zonnige achtertuin op het westen is dit een huis dat u gezien moet hebben. De erfpacht is bovendien eeuwigdurend afgekocht, dus u heeft geen extra erfpachtkosten meer.

Locatie

- Rustige straat met groen uitzicht
- Loop-/fietsafstand van De Amsterdamse Poort, Nelson Mandelapark, Optisport Bijlmer Sportcentrum
- Nabij Arena Boulevard met o.a. Ziggo Dome, restaurants en winkels
- NS-station Bijlmer Arena op korte afstand
- Uitstekende bereikbaarheid naar A-9, A-10, A-2, A-1 en centrum Amsterdam

Indeling

Begane grond:

Sierbestraat voortuintje. Entree/hal met meterkast, voorzien van stadsverwarming en moderne groepenkast. Toiletruimte met toilet en fontein. De woning heeft een gewijzigde indeling met een tuingerichte, extra ruime woonkamer, bereikbaar vanuit de hal via een fraaie melkglazen schuifdeur. Aan de achterzijde bevindt zich een brede deur met glasbezetting en zijpanelen, die toegang biedt tot de zonnige achtertuin.

De moderne halfopen witte keuken is gesitueerd aan de voorzijde in U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een

vaatwasser, RVS oven, RVS combimagnetron, inductiekookplaat, RVS recirculatiekap, een zwart glazen achterwand en een losse Amerikaanse koelkast (apart ter overname). Onder de dichte trap naar de eerste verdieping bevindt zich een open speel-/bergruimte.

De wanden zijn afgewerkt met glasvezelbehang, het plafond is deels iets verlaagd en glad gestuct met geïntegreerde LED-verlichting. De gehele begane grond is voorzien van een lichte, moderne tegelvloer (60 x 60 cm) met vloerverwarming.

Achtertuint:

De frisse opnieuw aangelegde, onderhoudsarme achtertuin ligt op het westen en is voorzien van een nieuw Bankirai-terras en nieuwe houten erfafscheidingen met zijdeur. Een groot elektrisch zonnescrm (gesloten box) en een buitenlamp aan de achtergevel maken het geheel compleet. De tuin biedt de hele dag zon en veel privacy en beschikt over een ruime, charmante houten schuur, deels overkapt en voorzien van elektra.

Eerste verdieping:

Overloop en slaapkamers:

Moderne, luxe en smaakvolle badkamer centraal gelegen, uitgevoerd met grote wandtegels (60 x 60 cm) en een ruime inloofdouche met floordrain. De douche is voorzien van een in de muur verzonken ééngreepsmengkraan, regendouche en glazen spatdeur. Verder beschikt de badkamer over een wandcloset, een extra breed dubbel wastafelmeubel met geïntegreerde spiegelkastjes en een extra grote handdoekenradiator. De betegeling loopt tot aan het plafond en het geheel is afgewerkt met inbouwspots.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde strekt zich over de gehele breedte van de woning en is voorzien van draai-/kiepramen met uitzicht op onder andere groen. De gehele verdieping is afgewerkt met glad gestucte wanden en een laminaatvloer.

Vervolg

Zolder-/kapverdieping:

Ruime, hoogwaardig afgewerkte voorzolder (lessenaar dak) met een in 2019 geplaatste zeer grote dakkapel aan de achterzijde. De ruimte is voorzien van inbouwspots in het plafond, een mechanische ventilatie-unit en aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze ruimte kan eenvoudig worden ingedeeld als een aparte slaapkamer.

Daarnaast is er een speelse en ruime voorslaapkamer met een hoog plafond. De gehele verdieping is afgewerkt met glad gestucte wanden en een laminaatvloer.

Kenmerken

- Bouwjaar: 2007
- Perceeloppervlakte: ca. 127 m²
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 126 m²
- Externe berging: ca. 7 m²
- Inhoud: ca. 459 m³
- Aantal kamers: 5
- Afwerking: recent gerenoveerd, instapklare "turn key" woning
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Extra informatie

- Stadsverwarming
- Dak-, vloer- en muurisolatie
- Dubbel glas
- Zeer ruime, onderhoudsarme tuin met privacy

Ideale ligging t.o.v. openbaar vervoer, uitvalswegen en voorzieningen

Interesse?

Bent u geïnteresseerd in deze woning? Boek vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf deze prachtige, moderne eindwoning in Bijlmer. Neem contact op voor meer informatie of om een afspraak in te plannen.

For Sale: Modern 5-Room End House with Sunny Garden and Prime Location in Amsterdam Bijlmer

Description

Looking for a modern, move-in ready home on a quiet street, with green views and within walking and cycling distance of all amenities? This beautifully renovated 5-room end house from 2007 offers the perfect combination of comfort and location!

Featuring a spacious living room, luxury kitchen and bathroom, large attic, and a low-maintenance sunny west-facing backyard, this is a home you have to see. The ground lease has been permanently bought off, so there are no additional ground lease costs.

Location

- Quiet street with green views
- Walking/cycling distance to De Amsterdamse Poort, Nelson Mandelapark, Optisport Bijlmer Sports Center
- Near Arena Boulevard with Ziggo Dome, restaurants, and shops
- Short distance to NS Bijlmer Arena station
- Excellent accessibility to A-9, A-10, A-2, A-1, and Amsterdam city center

Layout

Ground Floor:

Paved front garden. Entrance/hall with meter cupboard, equipped with district heating and modern fuse box. Toilet with washbasin. The home has a modified layout with a garden-facing, extra spacious living room, accessible from the hall via a stylish frosted glass sliding door. At the rear, a wide glass door with side panels provides access to the sunny backyard.

The modern semi-open white kitchen is located at the front in a U-shaped layout and includes various built-in appliances, such as a dishwasher, stainless steel oven, stainless steel combi microwave, induction hob, stainless steel recirculation hood, black glass backsplash, and a separate American-

Foto's



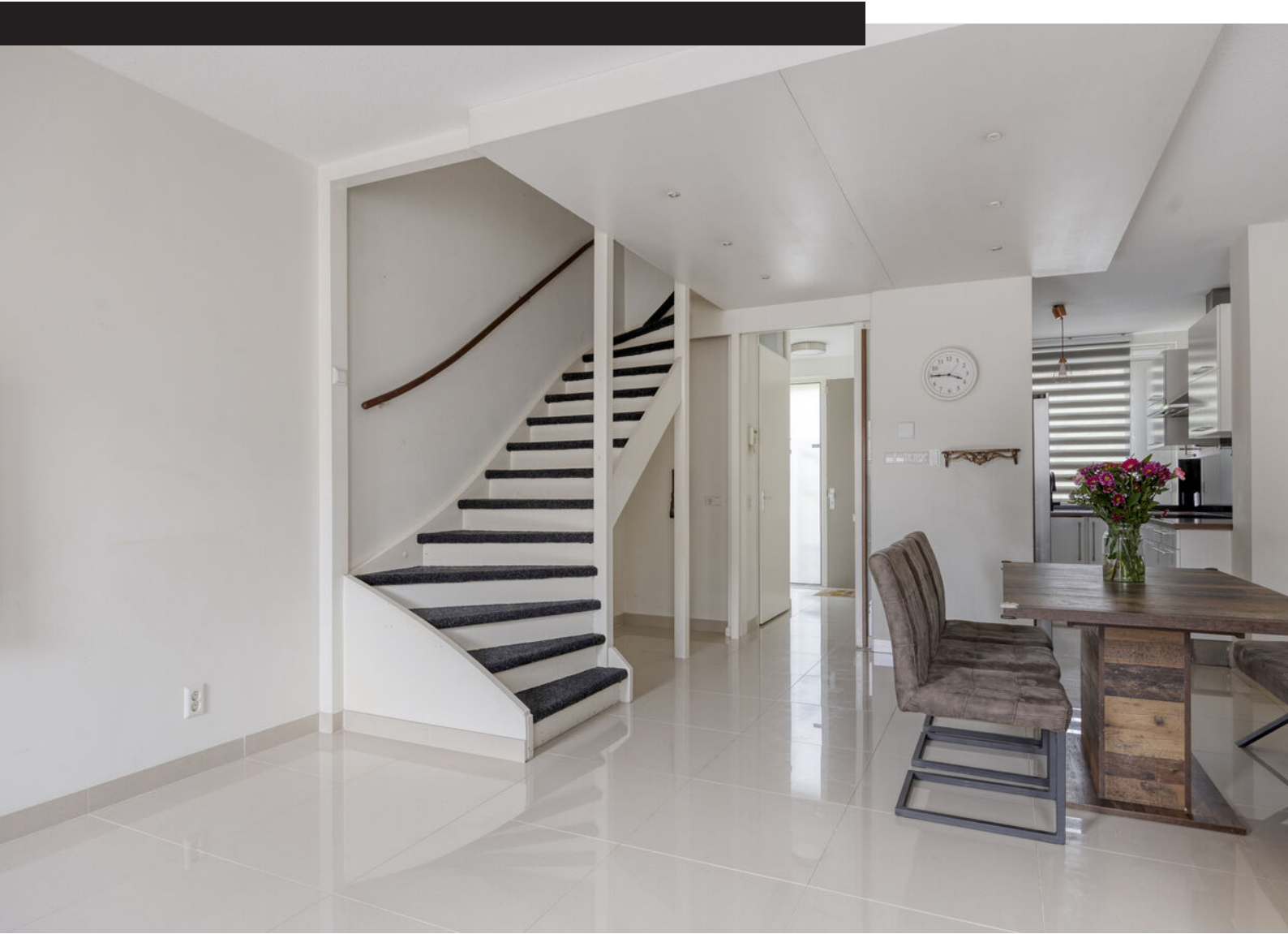








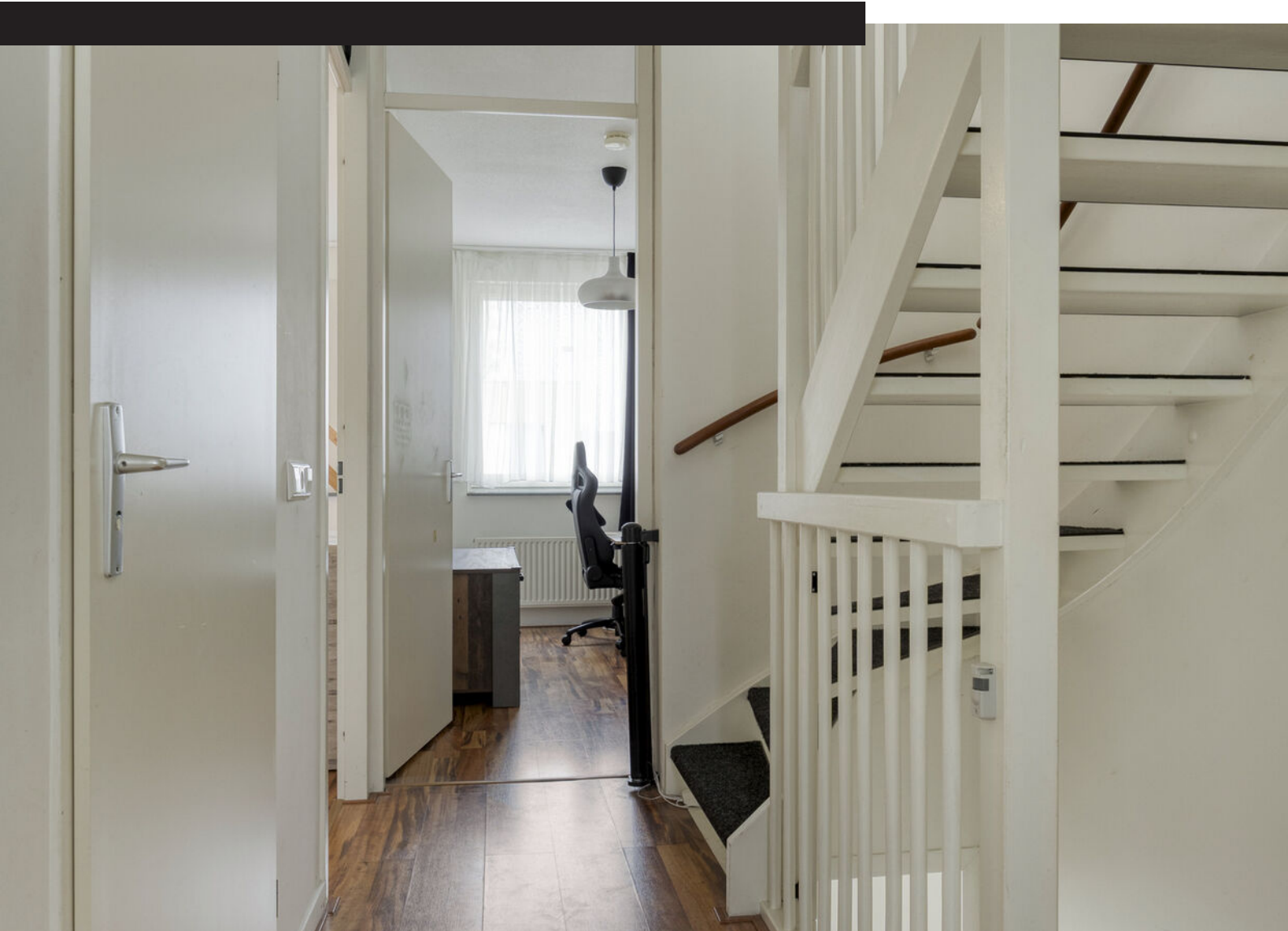






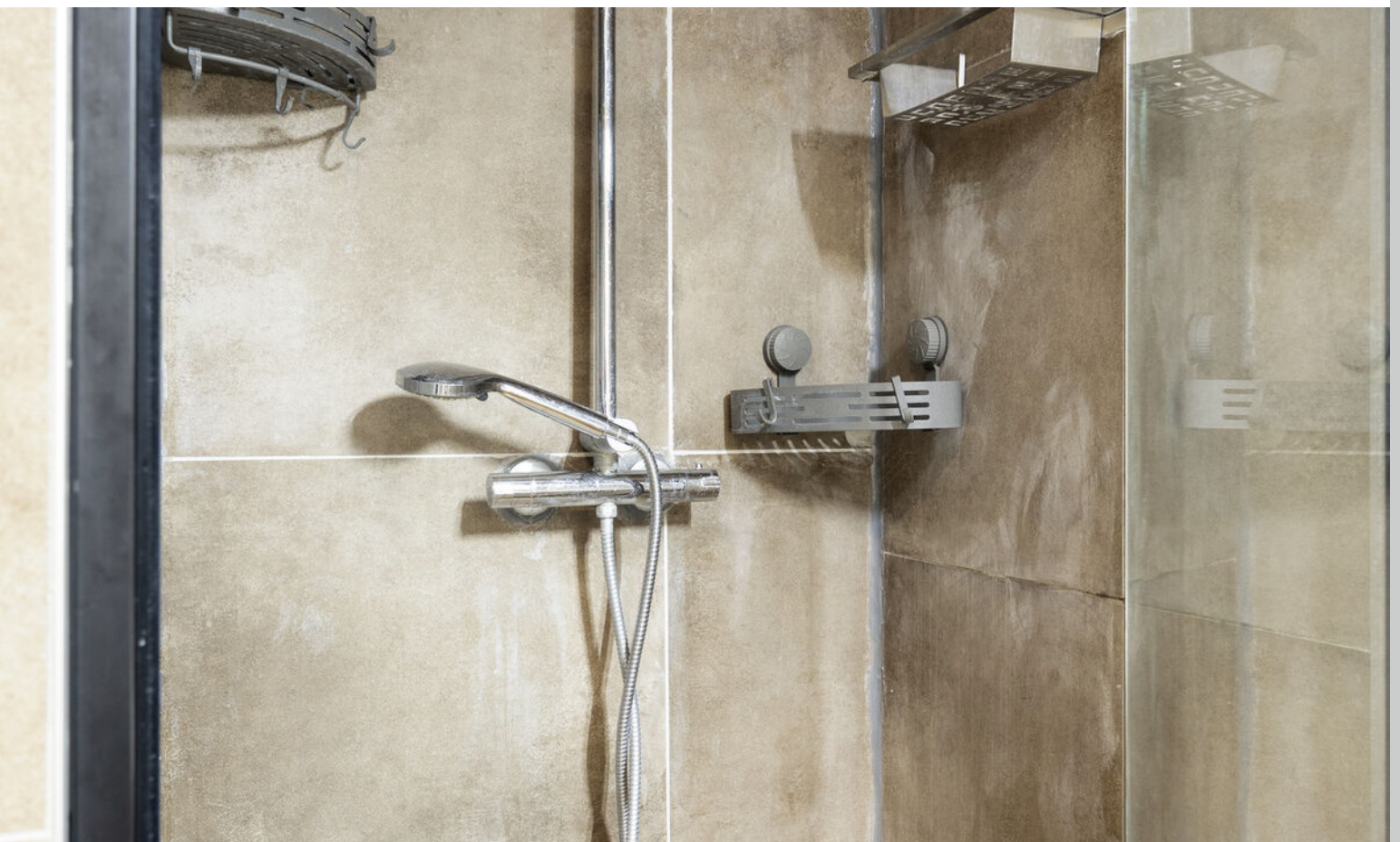














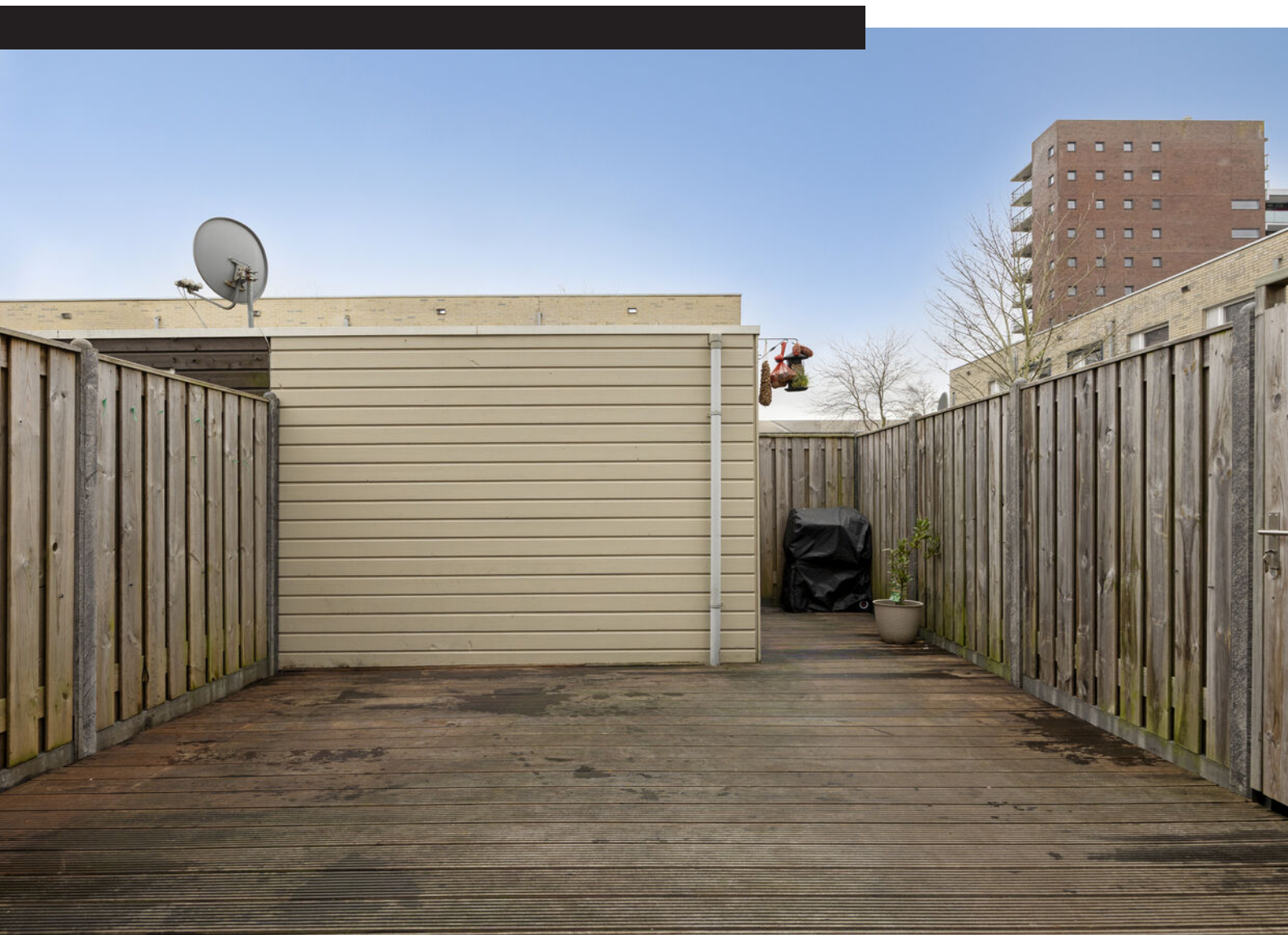


















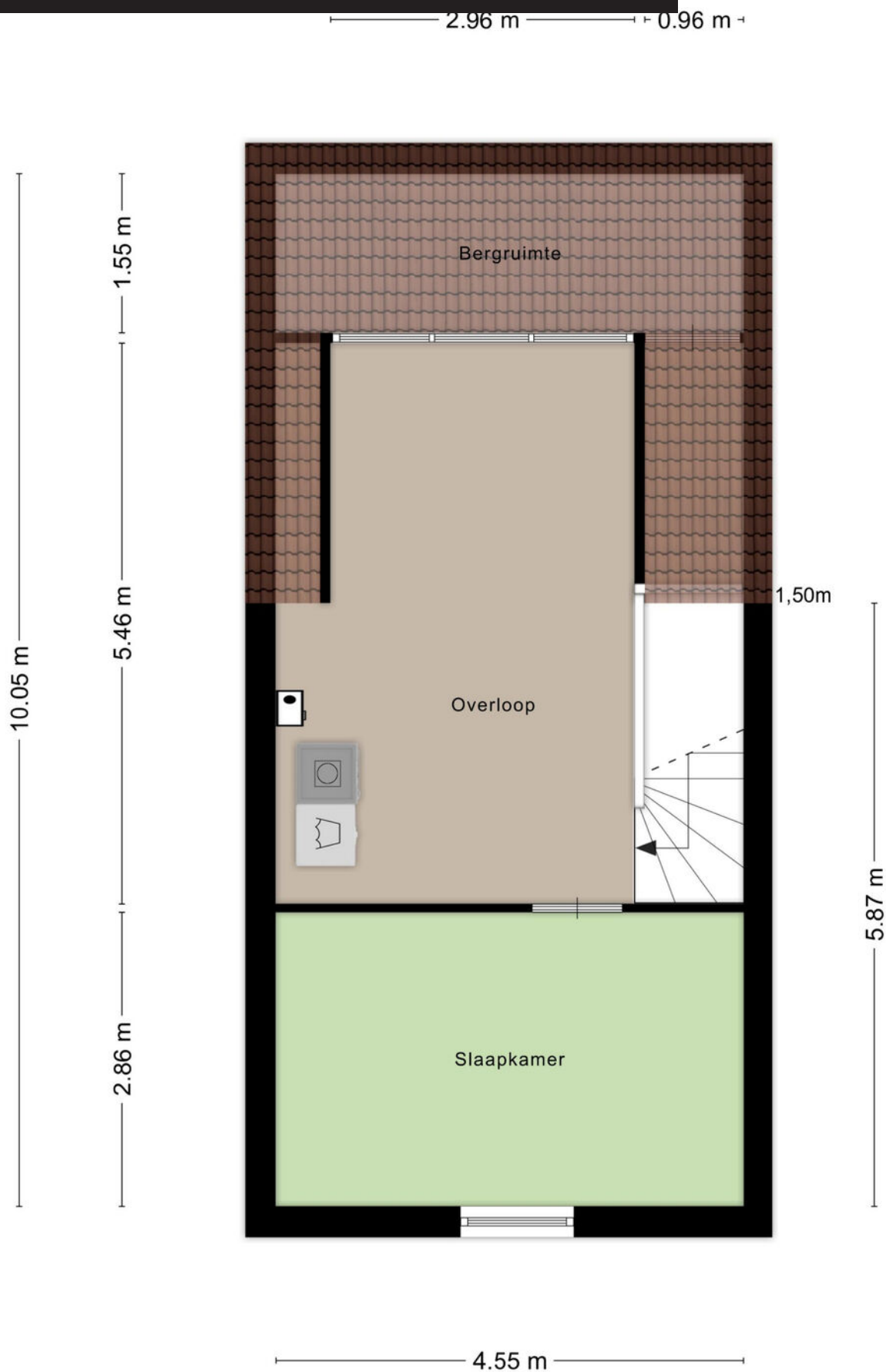
Plattegrond



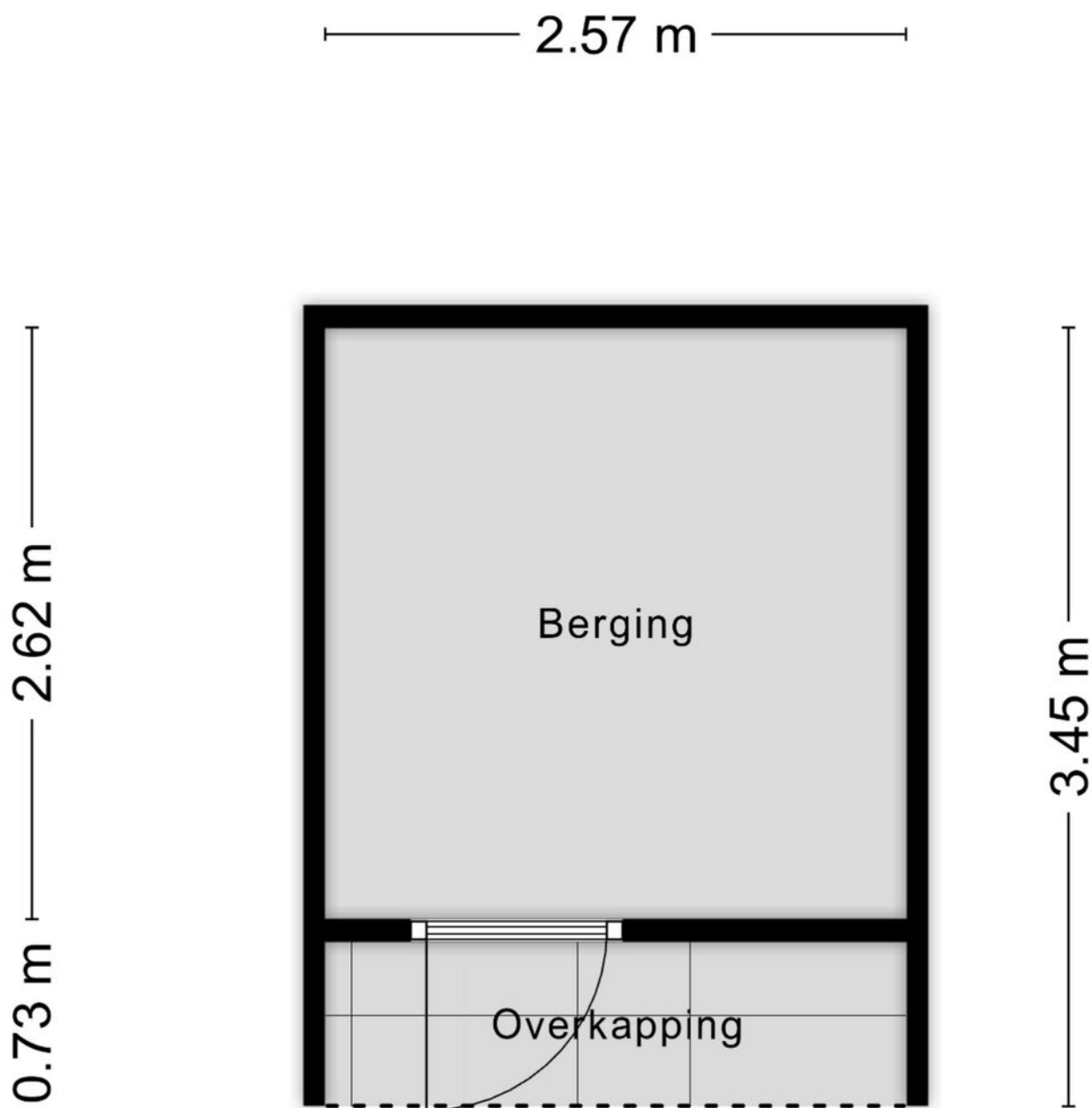
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weesperkarspel

Sectie L

Perceel 9721

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

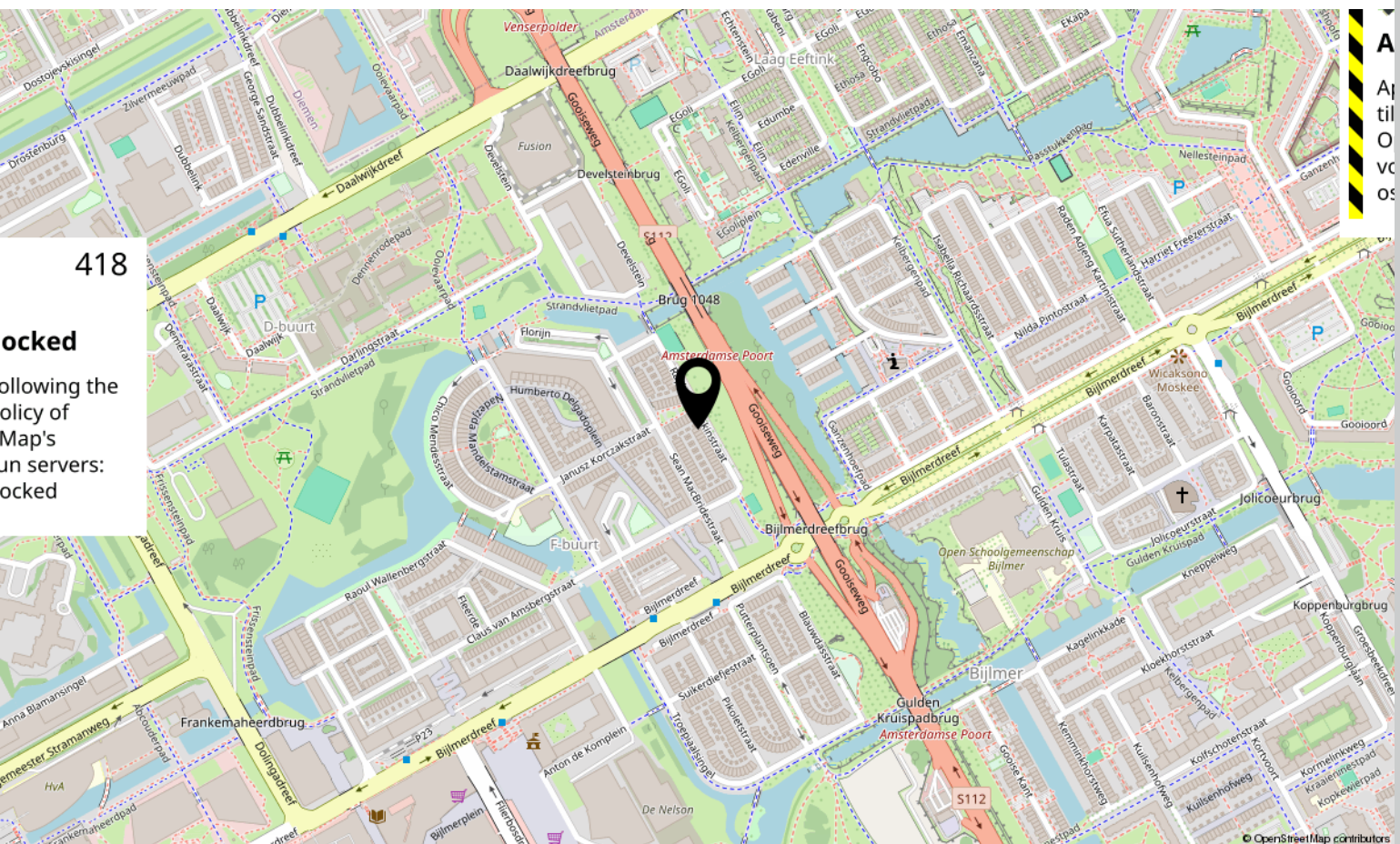
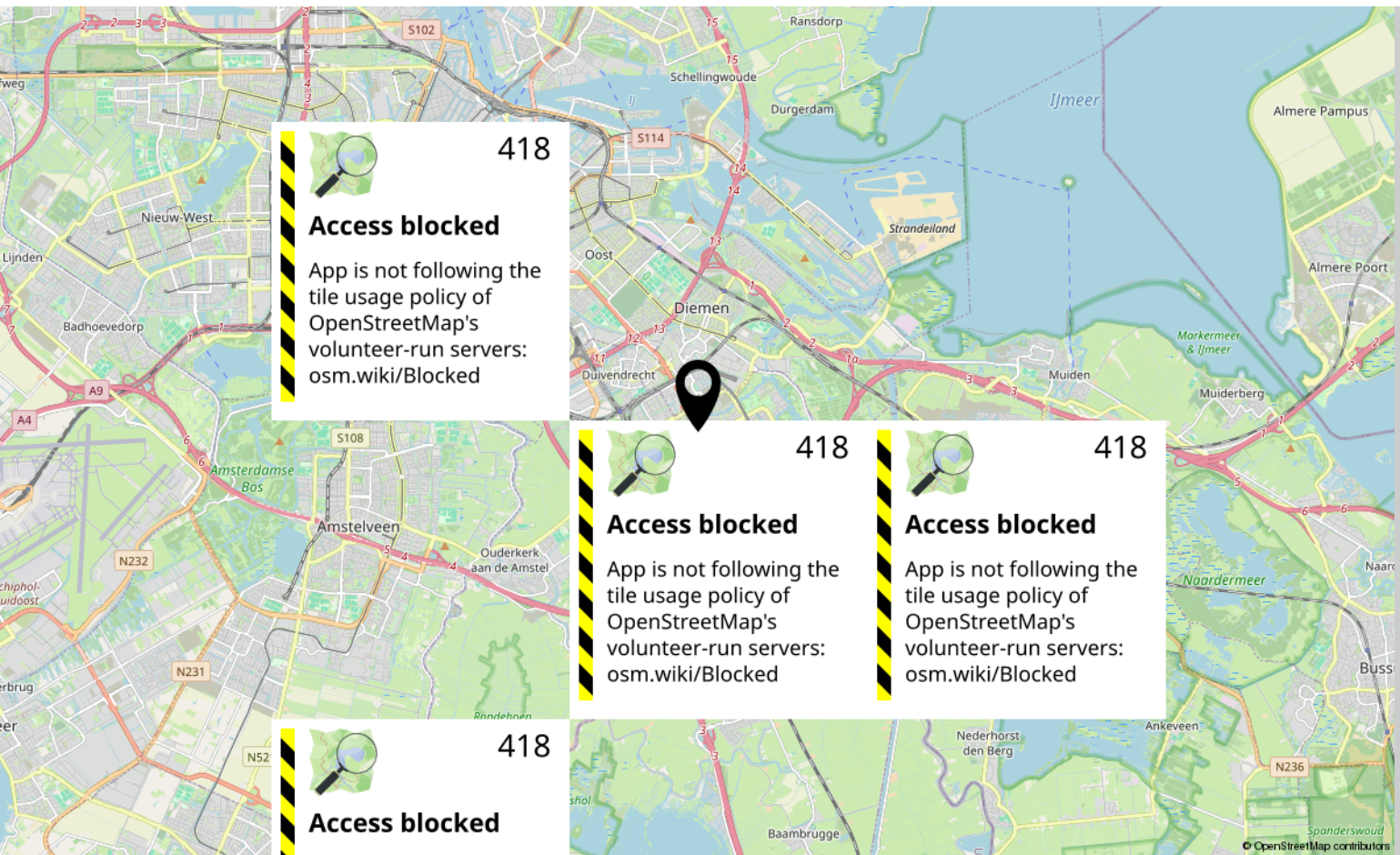
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart

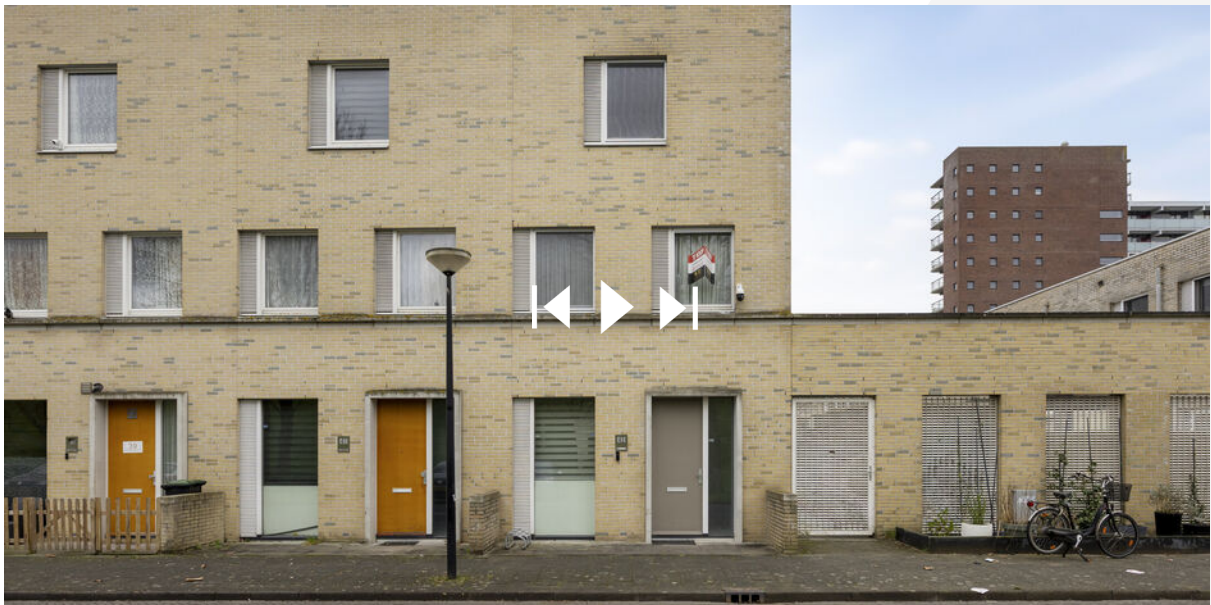


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/raphael
lemkinstraat43



Raphael Lemkinstraat 43, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

