



Molenkade 20 R 4

VINKEVEEN

Vraagprijs: € 595.000

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

76 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

0 kamers

Aantal slaapkamers

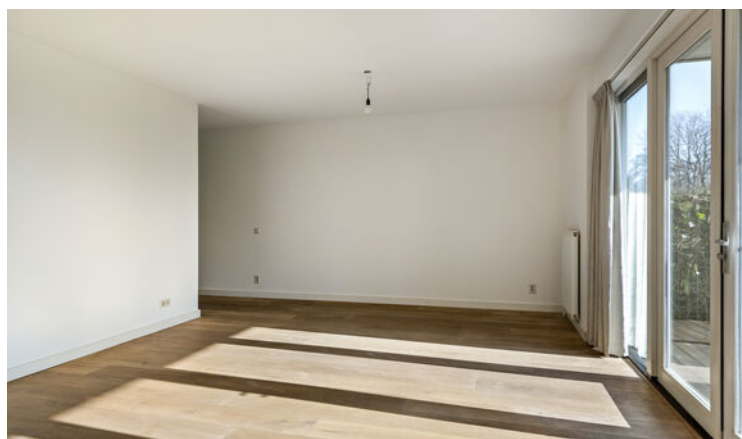
0 slaapkamers

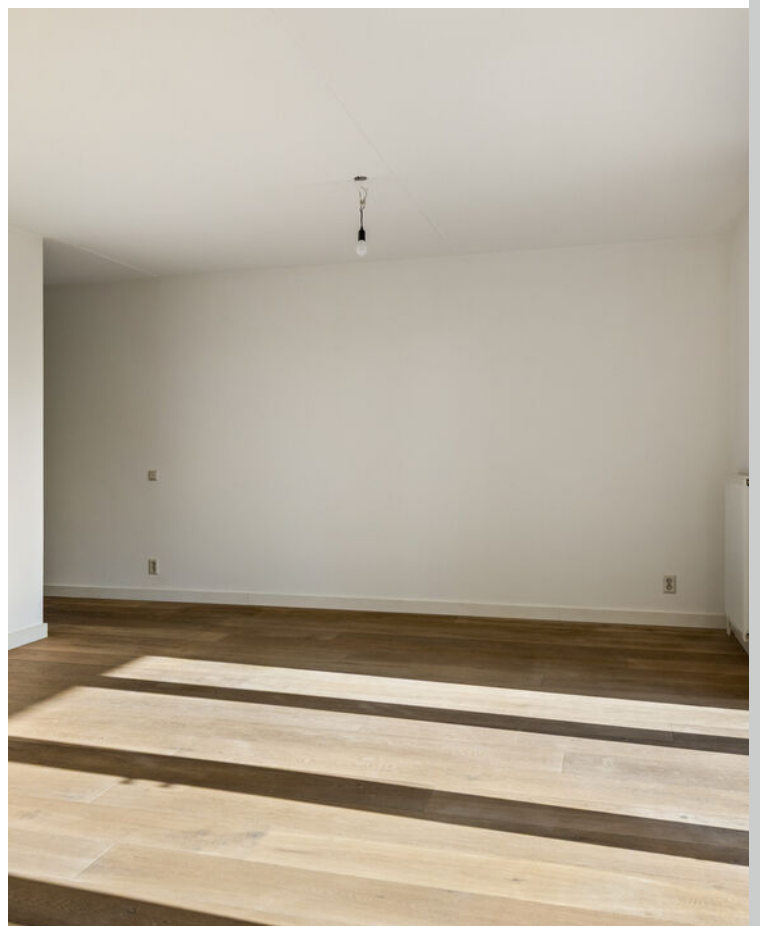
Bouwjaar

2009

Energie label

A





Omschrijving

Wonen aan het water elke dag een vakantiegevoel

Welkom bij Molenkade 20R5 in Vinkeveen een stijlvol en instapklaar appartement waar luxe, rust en natuur samenkomen. Dit moderne 4-persoons appartement van circa 76 m², gelegen op de eerste verdieping van een exclusief en kleinschalig complex, biedt een unieke woonbeleving direct aan de Vinkeveense Plassen.

Met een royaal terras op het zuiden, een privé ligplaats voor uw boot, een eigen parkeerplaats én een adembenemend uitzicht over het water, is dit een plek waar elke dag voelt als vakantie.

Waarom dit appartement zo bijzonder is

Direct aan het water

Stap vanuit uw woning zo het buitenleven in. Vanaf het zonnige terras geniet u van vrij uitzicht over de plassen en spectaculaire zonsondergangen.

Eigen ligplaats & parkeerplek

Vaar weg vanaf uw privé aanlegsteiger en parkeer zorgeloos op uw eigen plek achter een afgesloten, elektrische toegangspoort.

Instapklaar en stijlvol afgewerkt

De woning is met oog voor detail afgewerkt en voorzien van een warme houten vloer, maatwerkkasten en een moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur.

Licht en ruimtelijk

De royale woonkamer met openslaande deuren naar het terras, twee comfortabele slaapkamers en een complete badkamer zorgen voor optimaal wooncomfort.

Exclusieve en rustige ligging

Gelegen in het luxe Vinkeveen Harbour Village, met voorzieningen zoals een lift, gezamenlijke fietsenstalling en een strandclub op loopafstand.

Indeling

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier

bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, een nette badkamer met ligbad, douchecabine en wastafel, een separaat toilet, een stookruimte en een praktische wasruimte.

Aan het einde van de hal bereikt u de lichte woonkamer. Dankzij de openslaande deuren vloeien binnen en buiten naadloos in elkaar over en wordt het terras een verlengstuk van de leefruimte.

De halfopen keuken is modern en compleet uitgerust met onder andere een vijf pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Via de steigers rondom het complex loopt u naar uw eigen ligplaats met vaste zijsteiger – ideaal voor een ontspannen dag op het water.

Locatie: rust, natuur en perfecte bereikbaarheid

Wonen in Vinkeveen betekent genieten van het beste van twee werelden: een serene, waterrijke omgeving én uitstekende bereikbaarheid. Binnen 15 minuten bereikt u Amsterdam, terwijl ook Utrecht en andere grote steden snel toegankelijk zijn via de nabijgelegen A2.

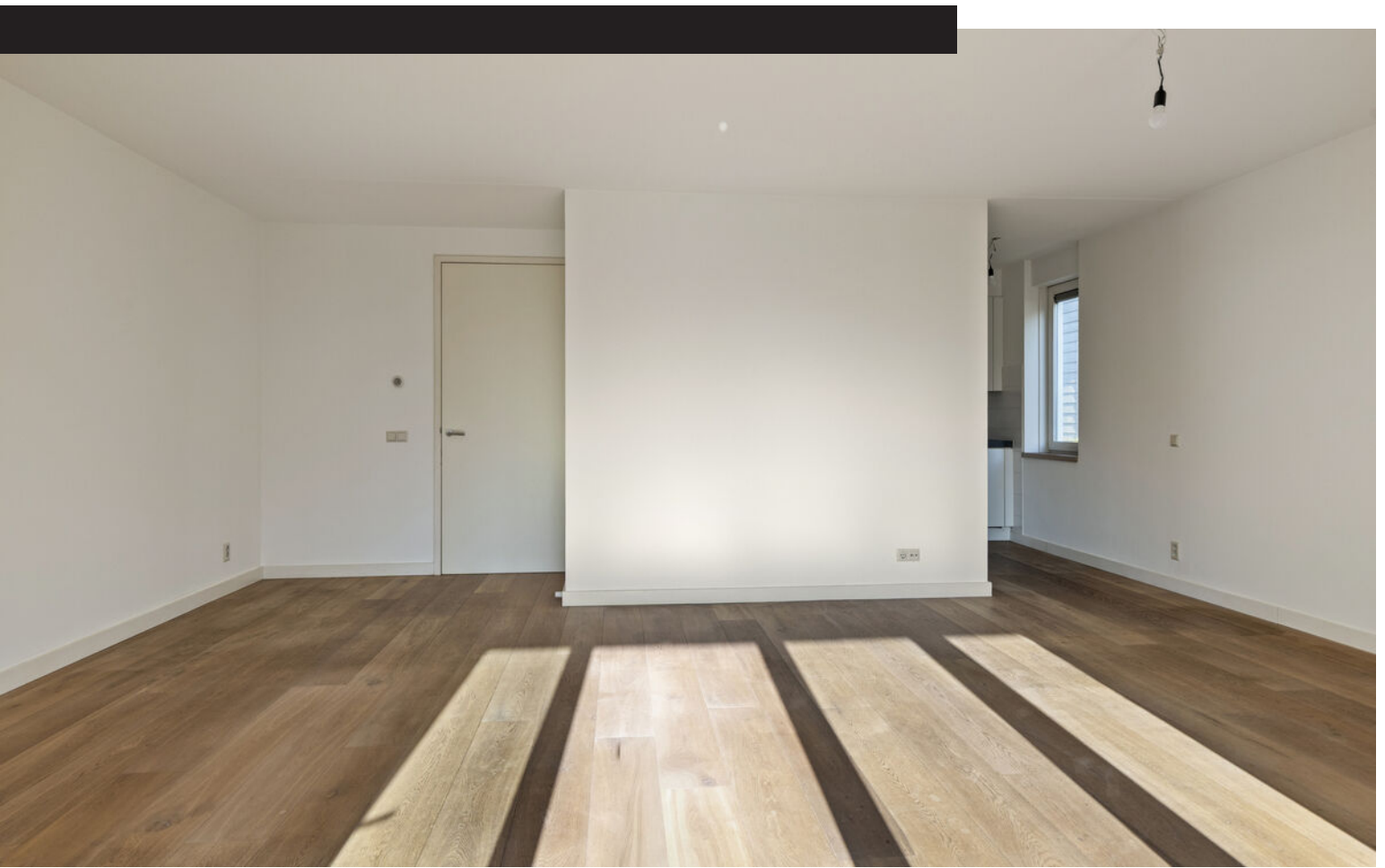
In de directe omgeving vindt u jachthavens, wandelroutes, gezellige horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Het charmante Abcoude ligt op slechts enkele minuten rijden.

Kenmerken

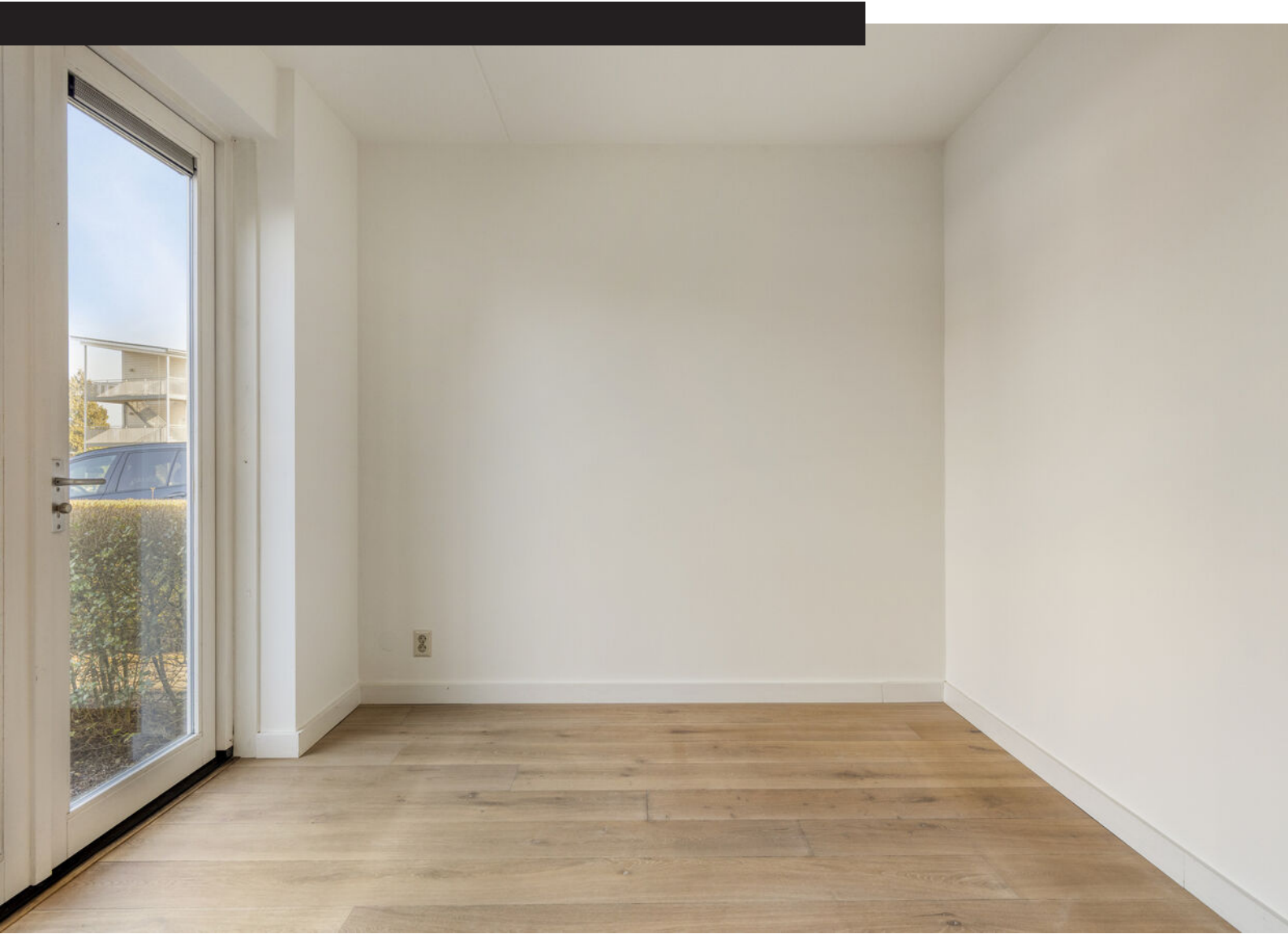
- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte: ca. 76 m²
- Energielabel A
- 2 slaapkamers
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met ligbad en aparte douche
- Aparte wasruimte
- Royaal terras op het zuiden
- Prachtig uitzicht over de Vinkeveense Plassen
- Eigen ligplaats met vaste zijsteiger
- Privé parkeerplaats op afgesloten terrein
- Lift aanwezig

Vervolg

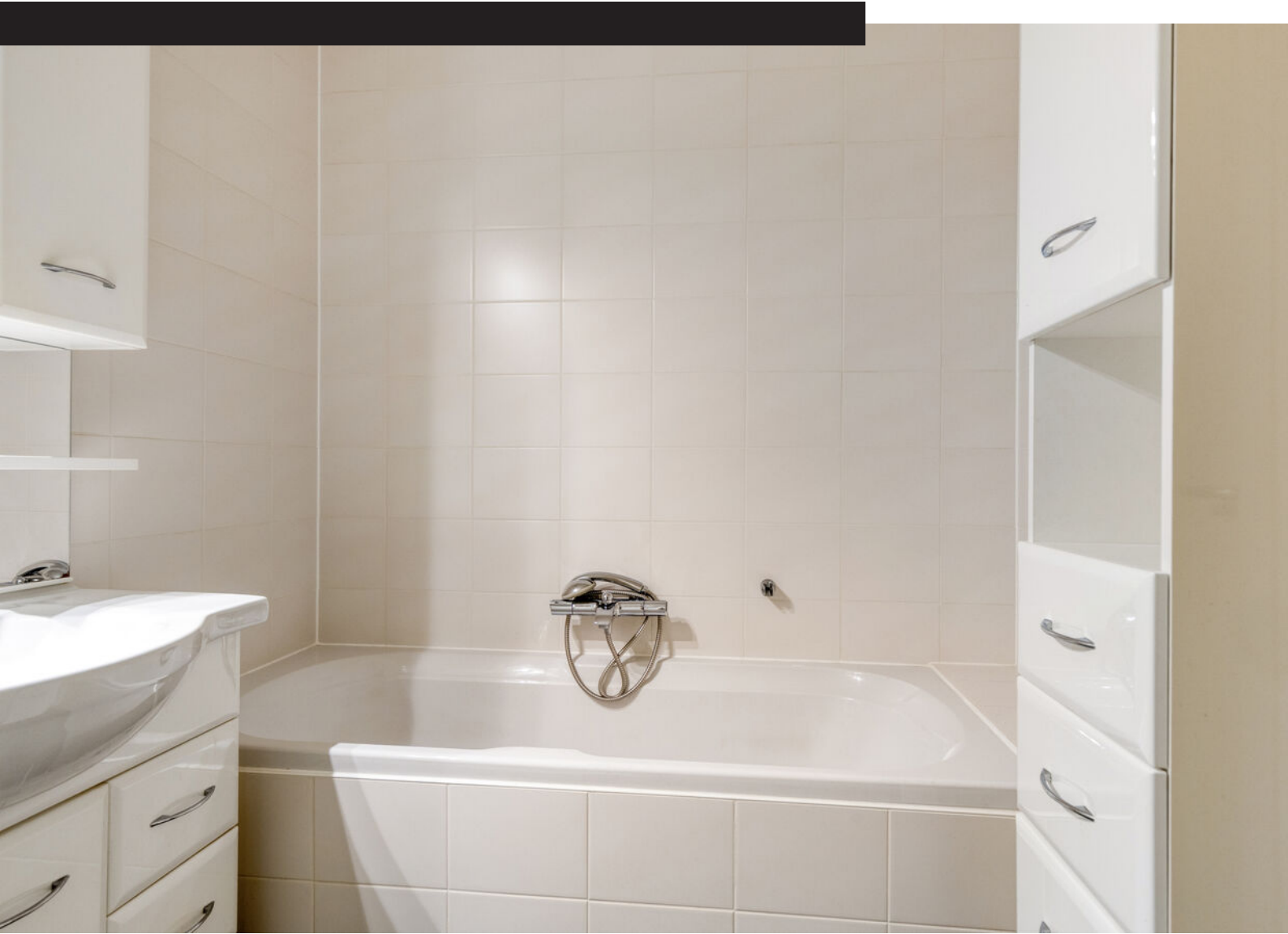
Foto's



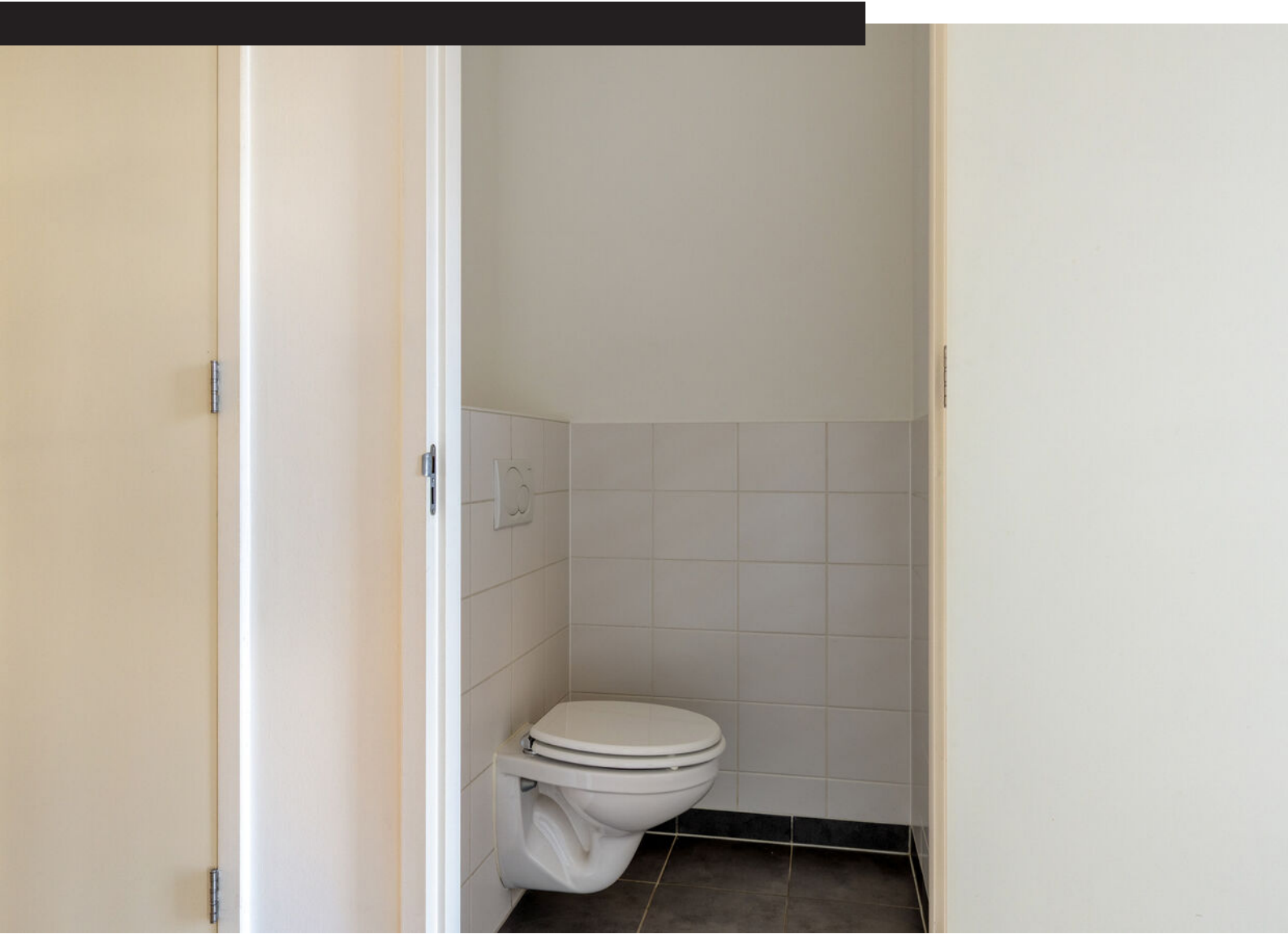




















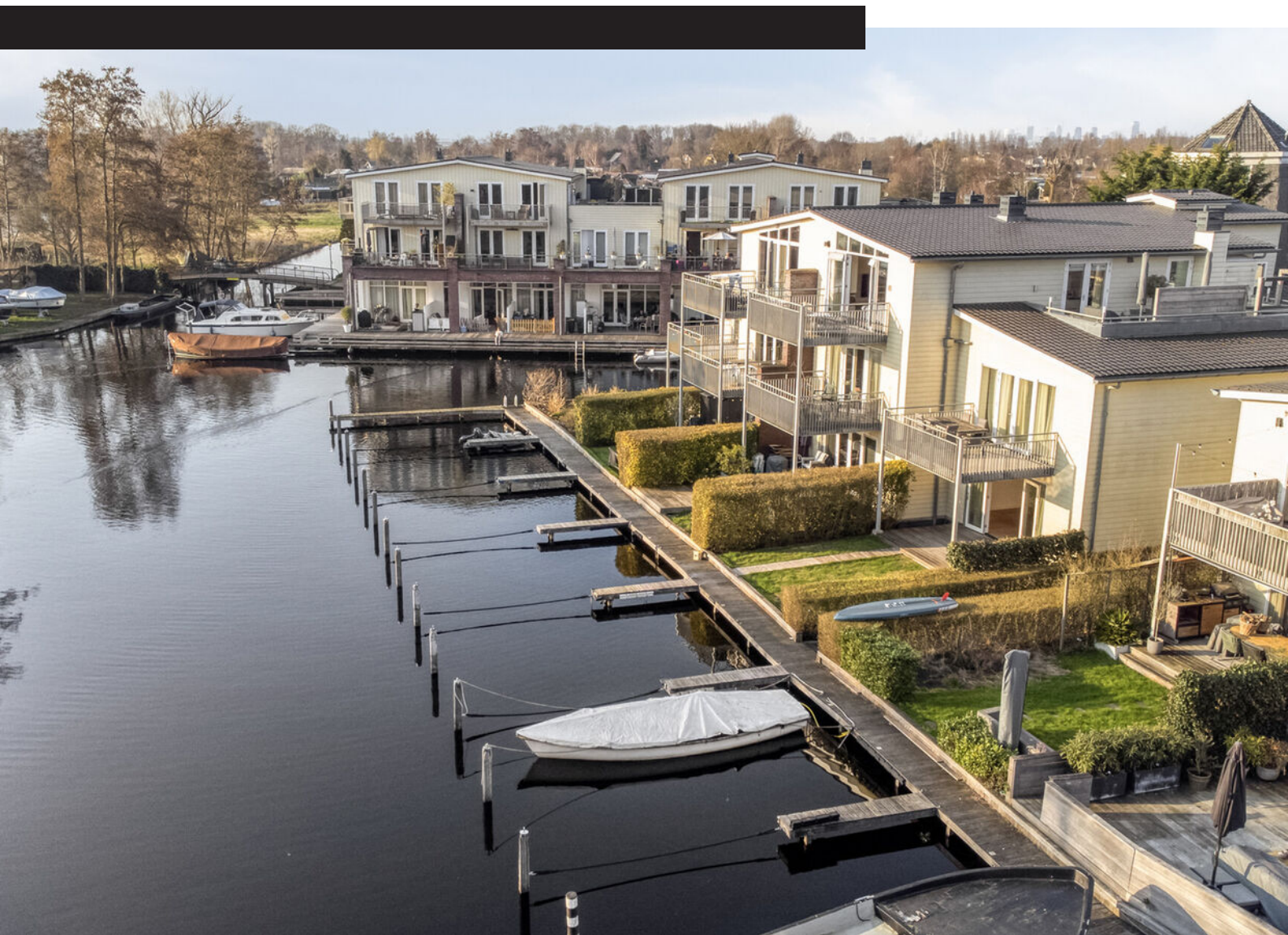








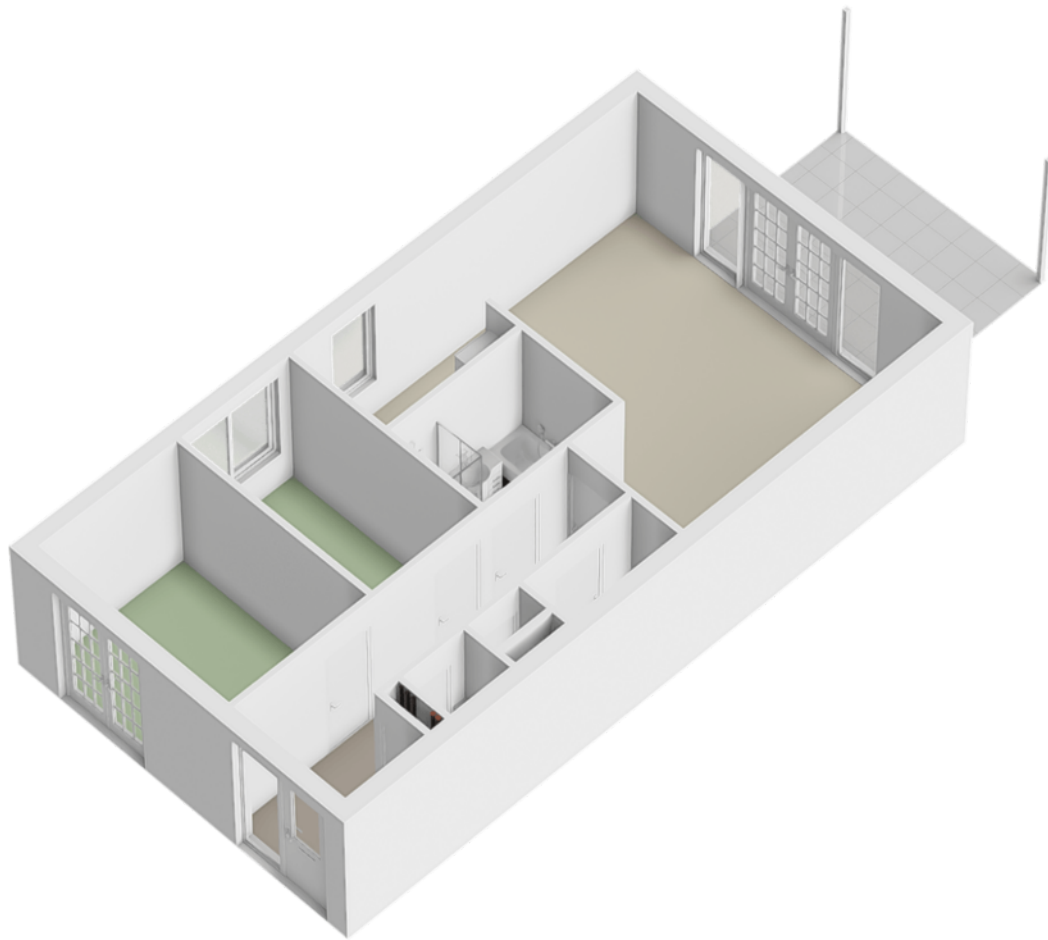




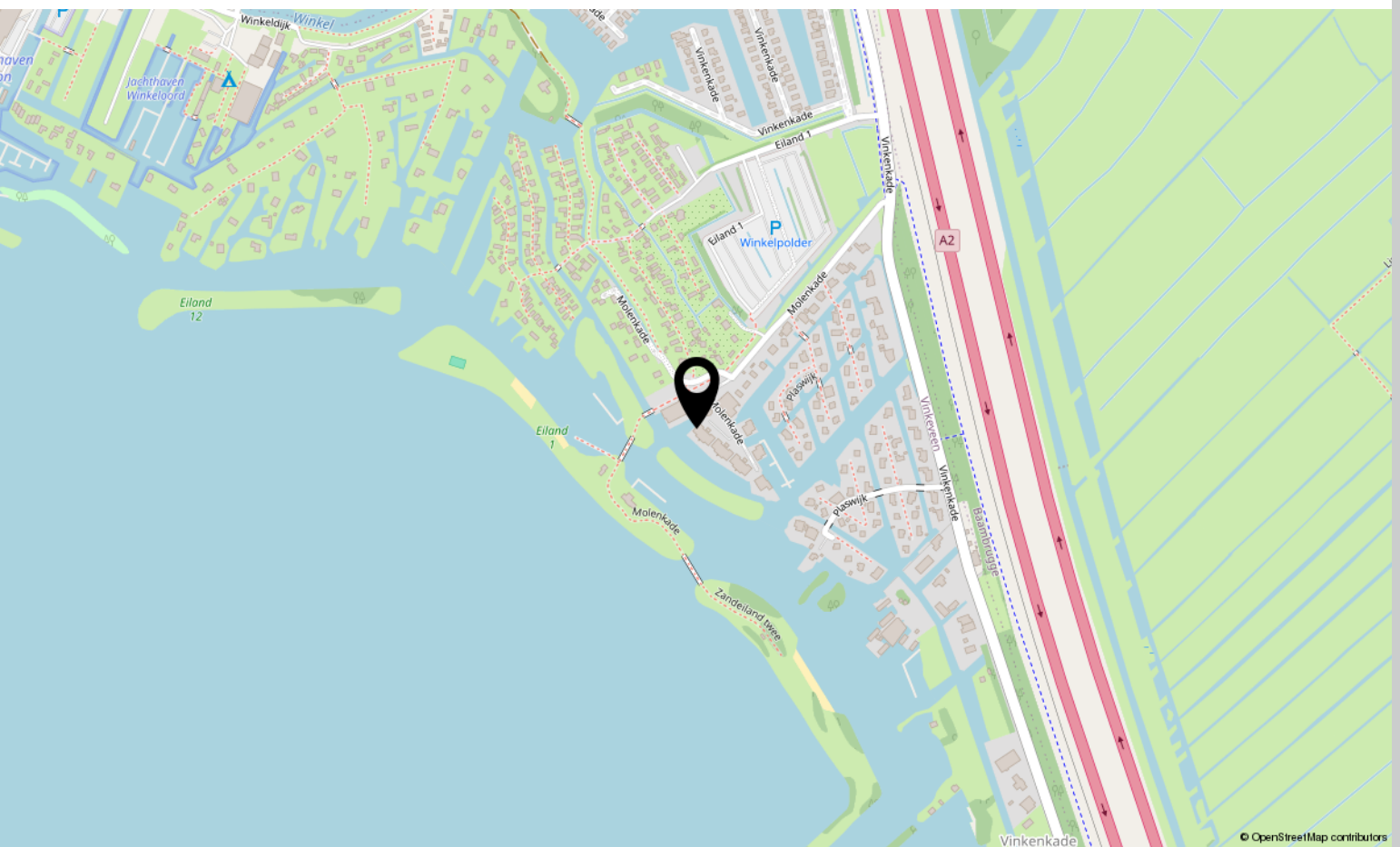
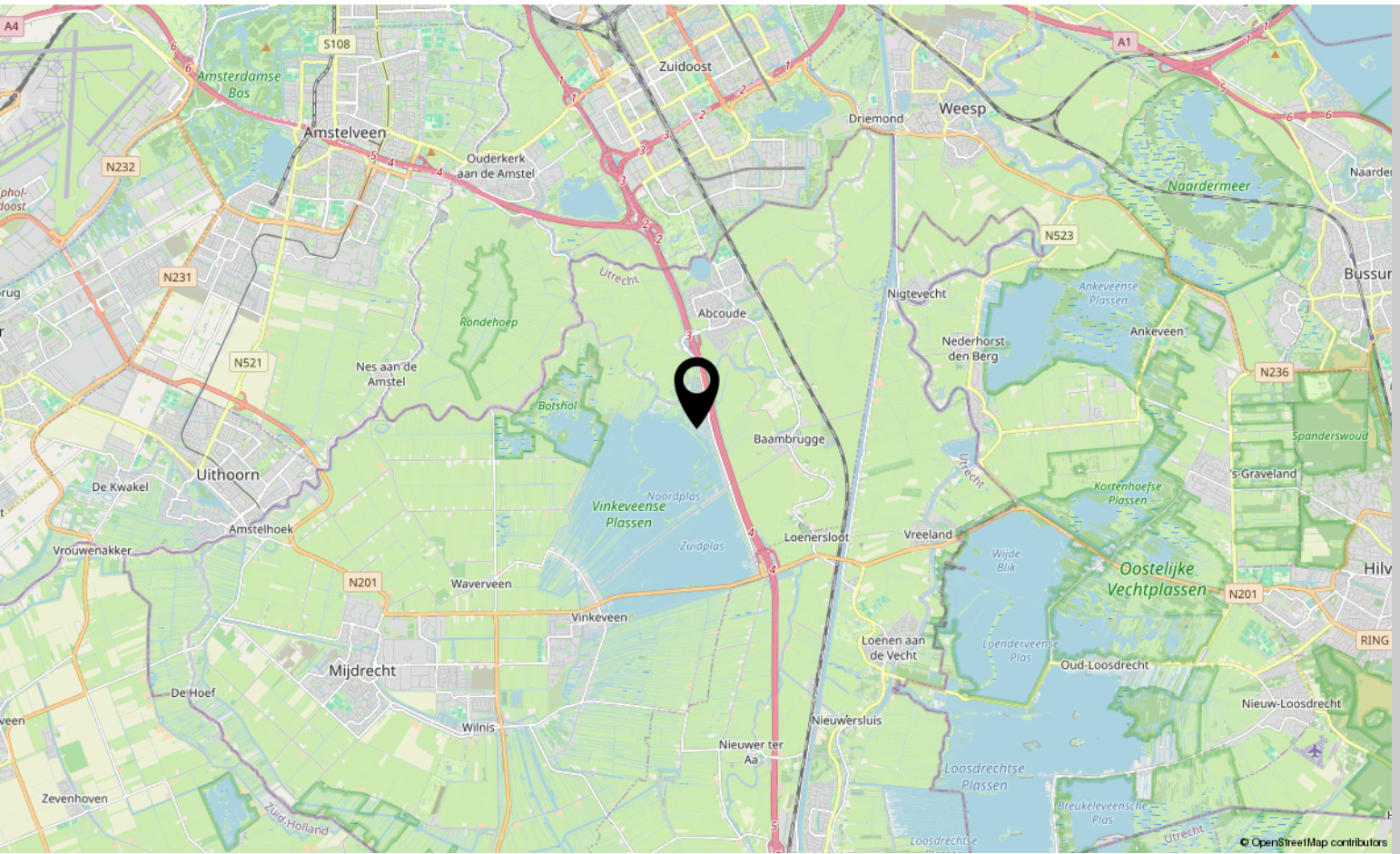
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/molenkade20 r 4](https://webpace.yisual.com/molenkade20_r4)



Molenkade 20 R 4, Vinkeveen



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

