



Prinsengracht 151 A

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 1.529.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
158 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

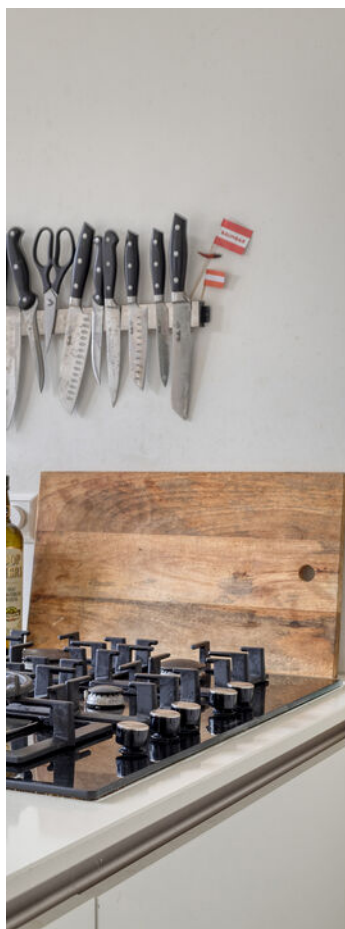
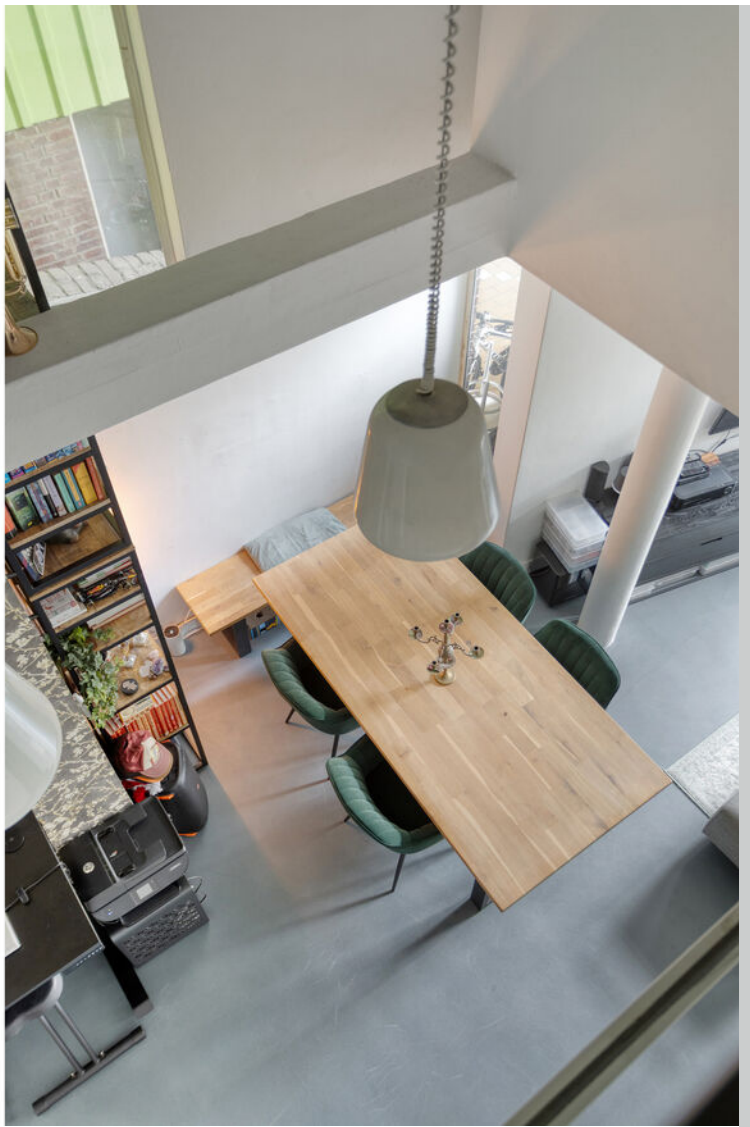
Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1760

Energie label
-





Omschrijving

Prinsengracht 151-A, Amsterdam

Wonen aan de Prinsengracht met ruimte, karakter én een tuin een zeldzaam dubbel benedenhuis in de Jordaan.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkeuken (2016) met zicht op de Prinsengracht en een heerlijke plek waar koken en samenzijn centraal staan. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een 5-pits gasfornuis, Quooker, combi-magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en afzuiginstallatie. Dankzij de deur naar de voorzijde krijgt de

ruimte een fijne lichtinval en een open gevoel. Ruime woonkamer met stalen openslaande deuren naar de gemeenschappelijke achtertuin, praktische werkruimte, toiletruimte met fonteintje, inpandige berging waar de cv-installatie (ca. 10 jaar oud) staat opgesteld.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een moderne gietvloer, wat zorgt voor een strak en comfortabel geheel.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt een prettige en ruime indeling met meerdere slaapkamers.

Aan de voorzijde bevindt zich de master bedroom (ca. 15 m²) met openslaande deuren en een charmant Frans balkon. Daarnaast zijn er nog drie slaapkamers, ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. De luxe badkamer (2026) is voorzien van een whirlpool, inloopdouche, dubbele wastafel meubel, hangend toilet en een designradiator.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Betonnen vloeren

- Houten kozijnen aan de voorzijde
- Deels enkel en dubbel glas
- Servicekosten € 373,48 per maand
- Oplevering in overleg
- Notaris: keuze koper(s); mits de koopovereenkomst wordt opgesteld door de notaris
- In de koopovereenkomst zullen de ouderdoms- en asbestclausules worden opgenomen gezien het bouwjaar
- Er is pas een overeenkomst indien zowel koper als verkoper een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning

Bent u enthousiast geworden na het zien van deze prachtige benedenwoning op een unieke locatie? Zoek dan niet verder! Voor het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Meetinstructie Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart de medewerkers van LDB Makelaardij en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle

Vervolg

zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Hier woon je in een van de meest karaktervolle buurten van Amsterdam, met alles wat de stad zo bijzonder maakt direct om de hoek.

Kortom: een royaal en sfeervol grachten appartement met tuin, ruimte en karakter op een absolute toplocatie in het centrum van Amsterdam.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging woningen op deze plek en met deze afmetingen komen zelden beschikbaar.

----- Living on the Prinsengracht with a garden a rare double ground-floor apartment in the Jordaan.

At the front, you will find the spacious kitchen-diner (2016) overlooking the Prinsengracht—an inviting space where cooking and socializing take center stage. The kitchen is fully equipped with, among other things, a 5-burner gas stove, Quooker, combination microwave oven, fridge-freezer, dishwasher, and extractor system. Thanks to the door at the front, the space enjoys plenty of natural light and an open feel.

The spacious living room features steel French doors opening onto the communal rear garden. There is also a practical workspace, a separate toilet

with washbasin, and an internal storage room housing the central heating system (approximately 10 years old).

The ground floor is fitted with underfloor heating and a modern poured floor, creating a sleek and comfortable living environment.

First floor:

The first floor offers a pleasant and spacious layout with multiple bedrooms.

At the front is the master bedroom (approx. 15 m²) with French doors and a charming Juliet balcony. In addition, there are three more bedrooms, ideal as children's rooms, guest rooms, or home offices. The luxurious bathroom (2026) features a whirlpool bath, walk-in shower, double washbasin vanity, wall-mounted toilet, and a designer radiator.

Key features:

- Freehold property (no leasehold)
- Concrete floors
- Wooden window frames at the front
- Partly single and double glazing
- Service charges: €373.48 per month
- Transfer date in consultation

----- Notary: buyer's choice, provided the purchase agreement is drawn up by the notary

----- Agents' clauses will be included in the purchase agreement due to the year of construction

- A binding agreement is only reached once both buyer and seller have signed the written purchase contract
- Seller reserves the right of award

Have you become enthusiastic after seeing this beautiful ground-floor apartment in a unique location? Then look no further! To schedule a viewing, please contact our office.

Measurement instruction:

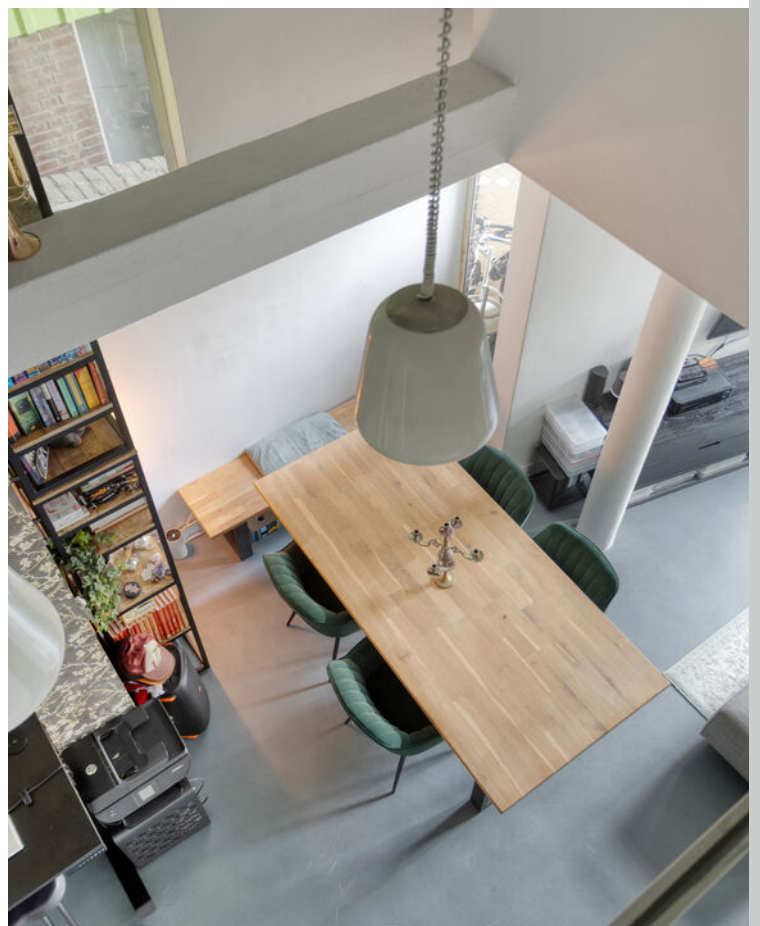
The property has been measured in accordance with the Measurement Instruction, based on the NEN 2580 standard. This instruction aims to

Foto's







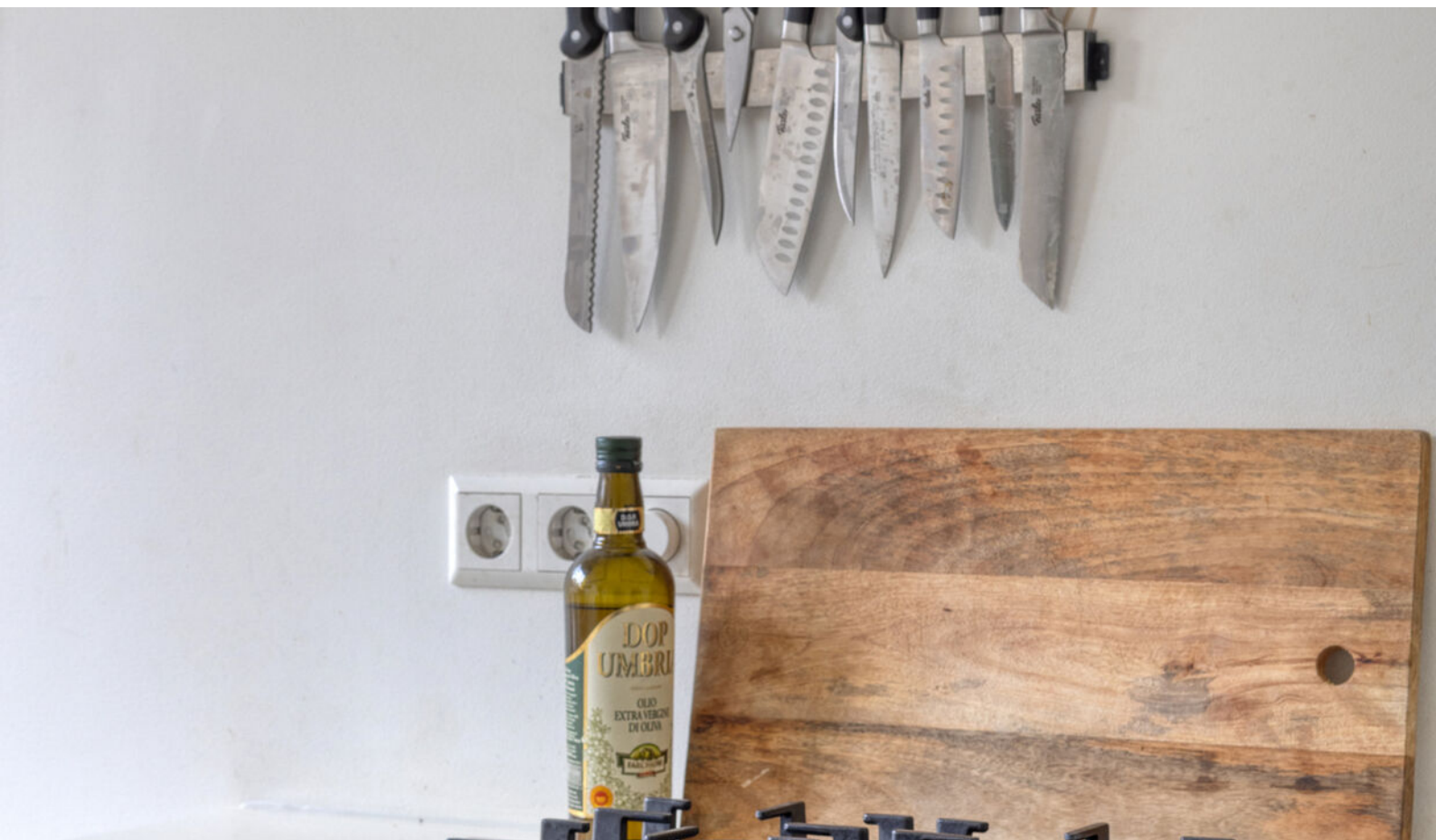




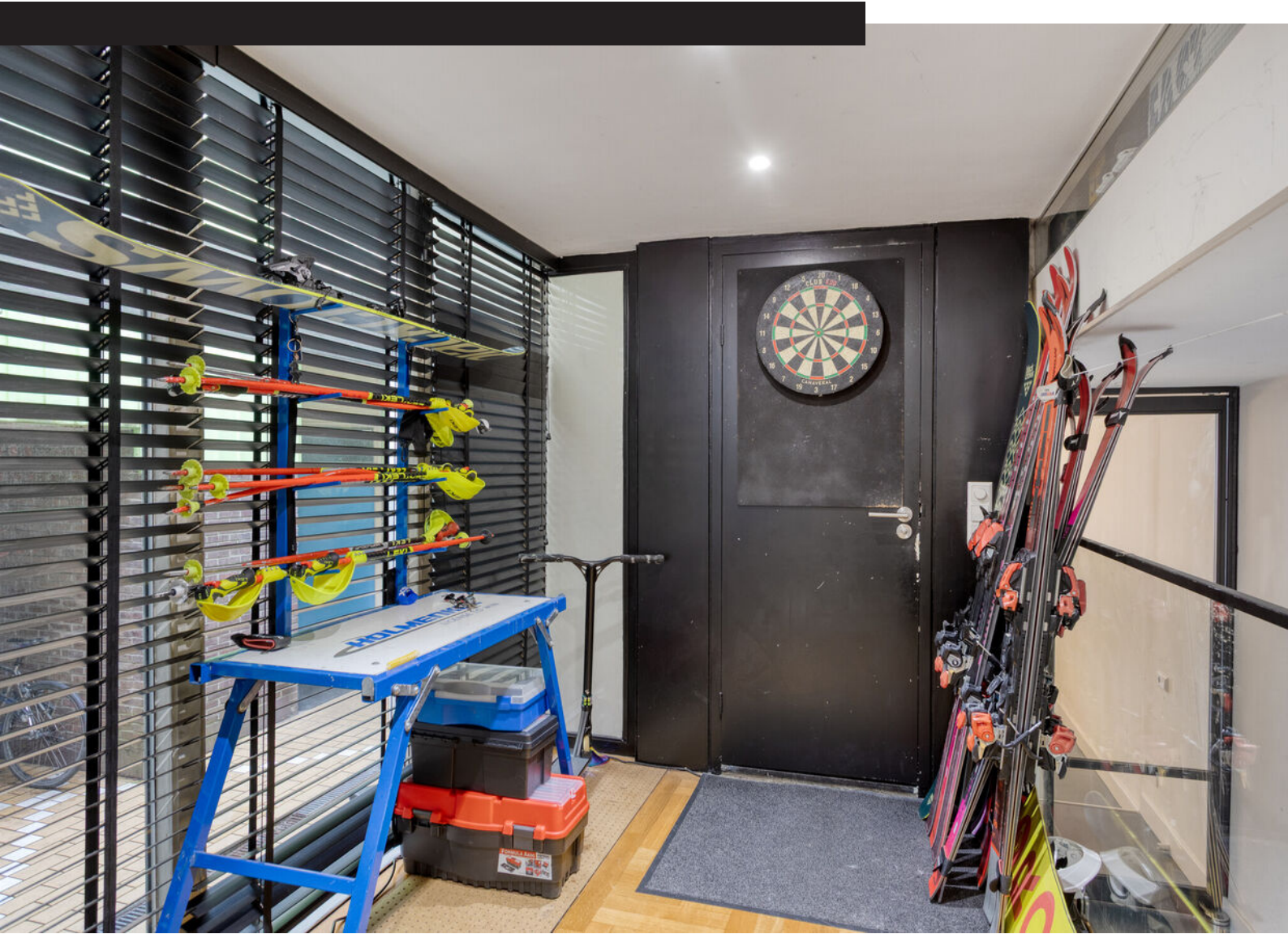




















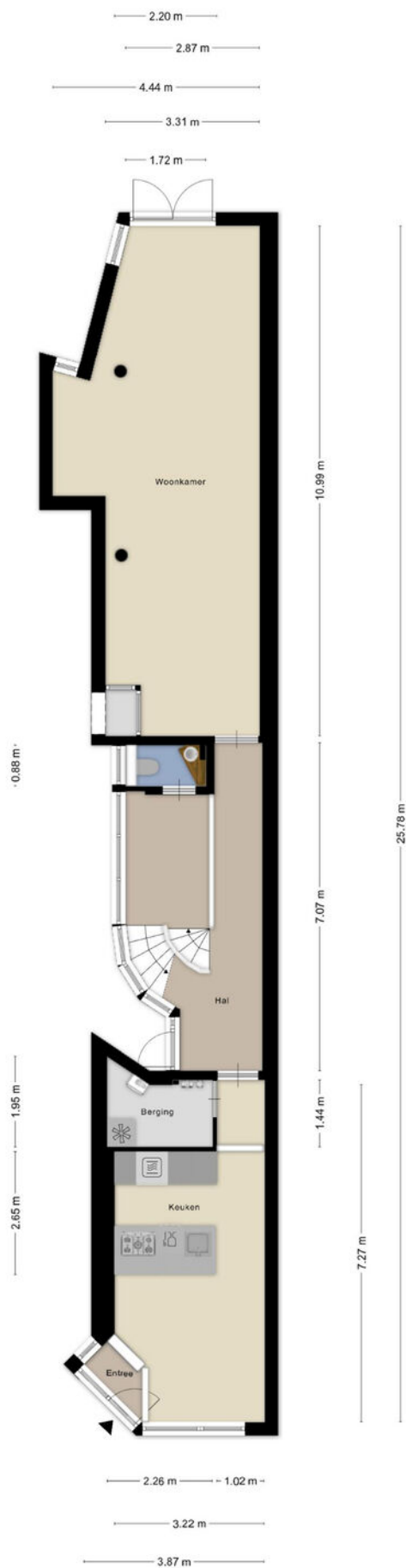




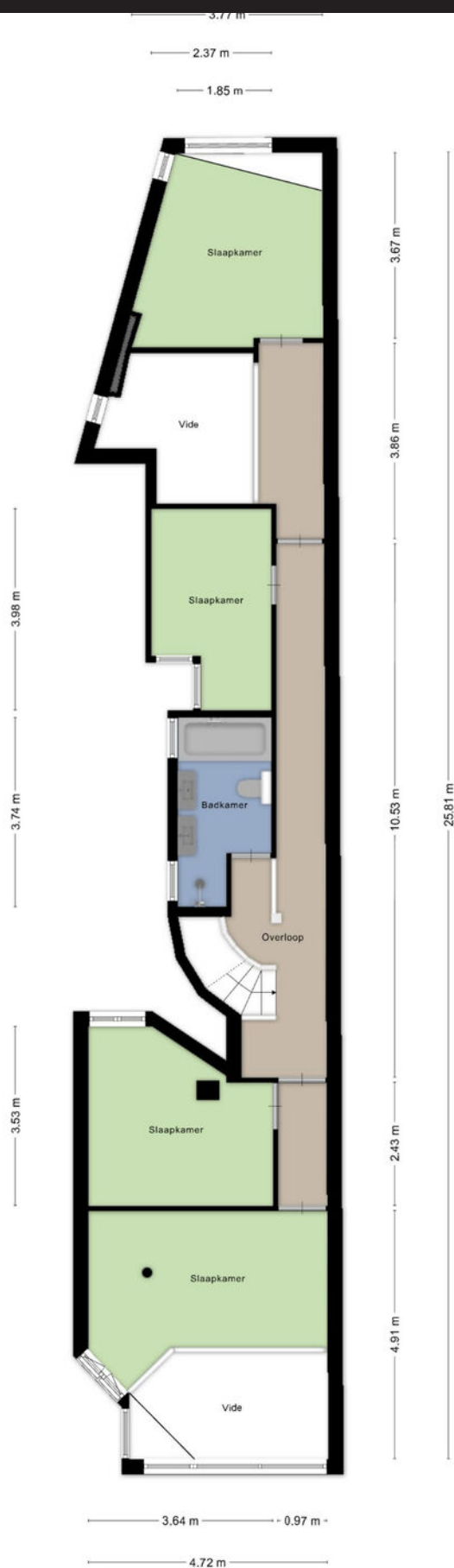




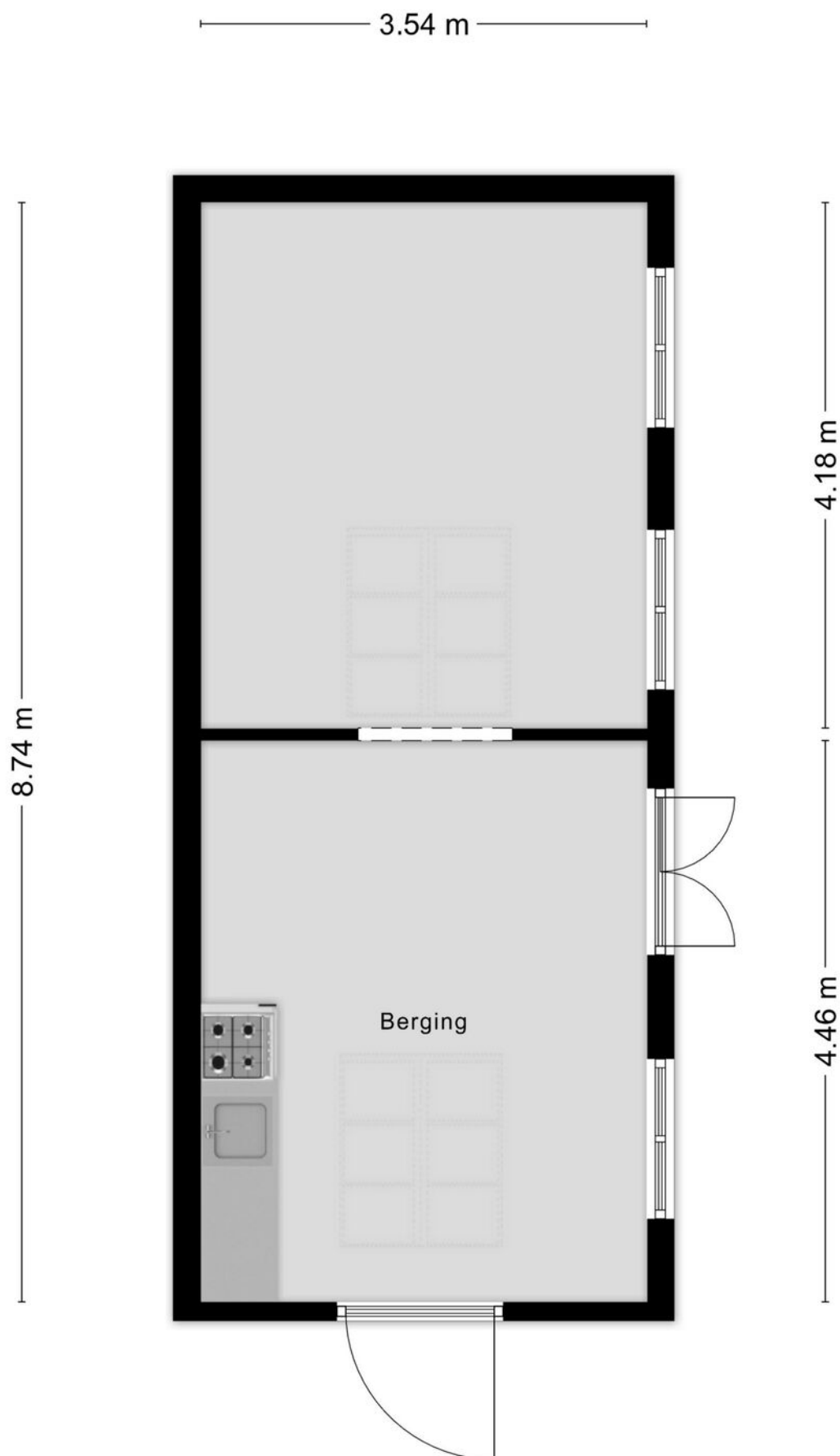
Plattegrond



Plattegrond

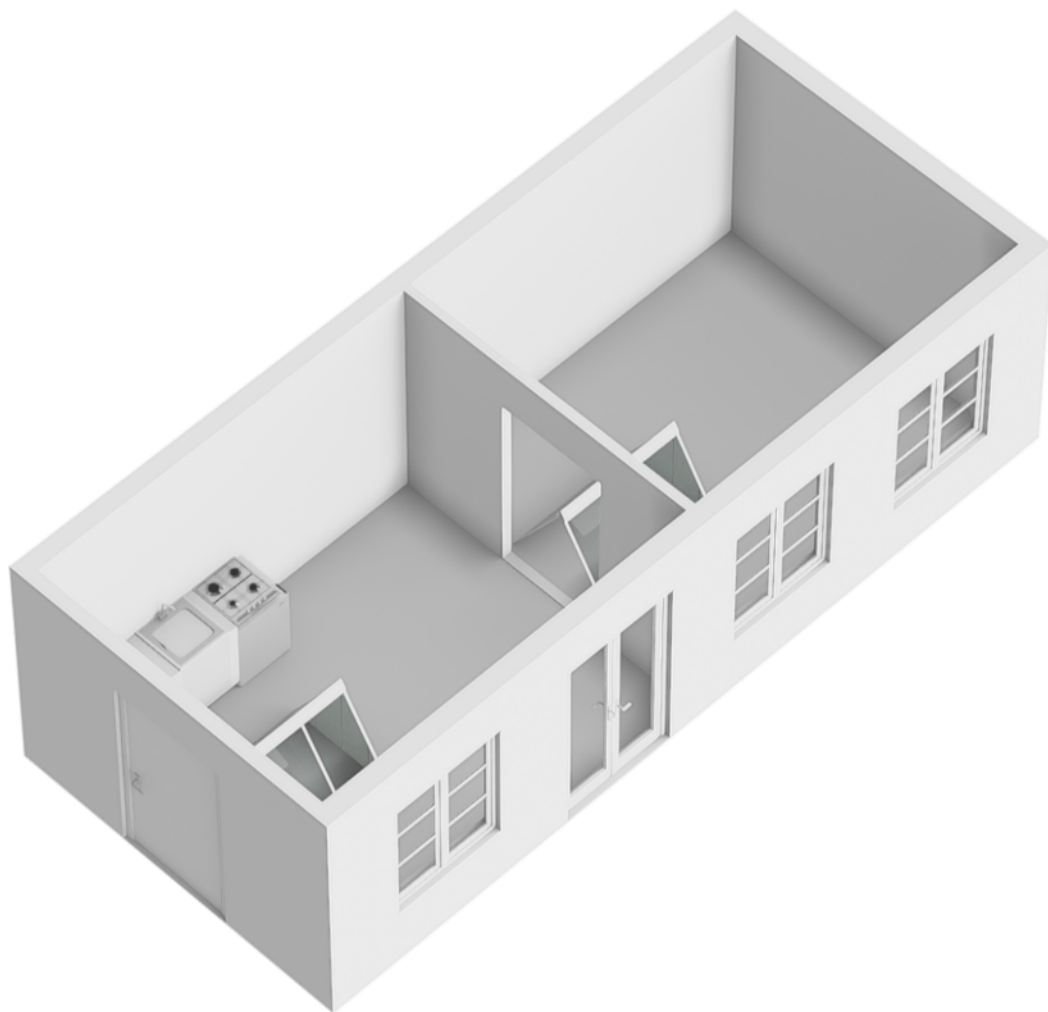


Plattegrond

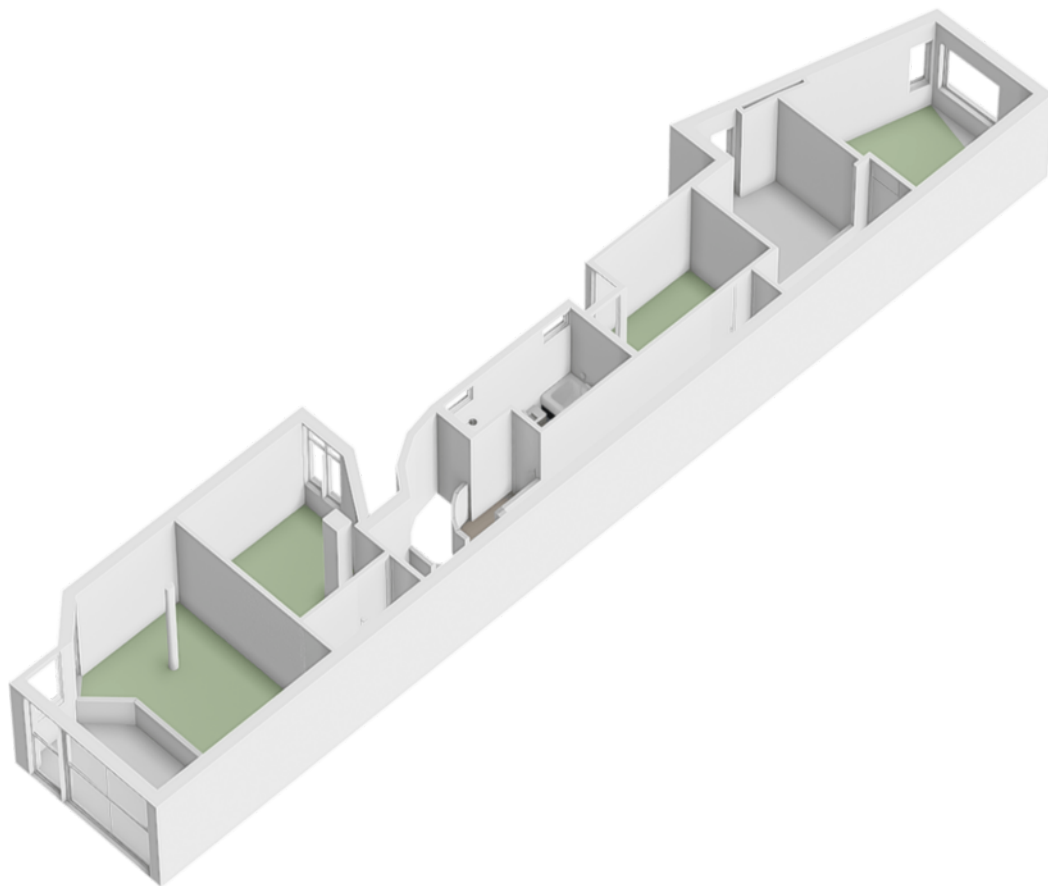


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

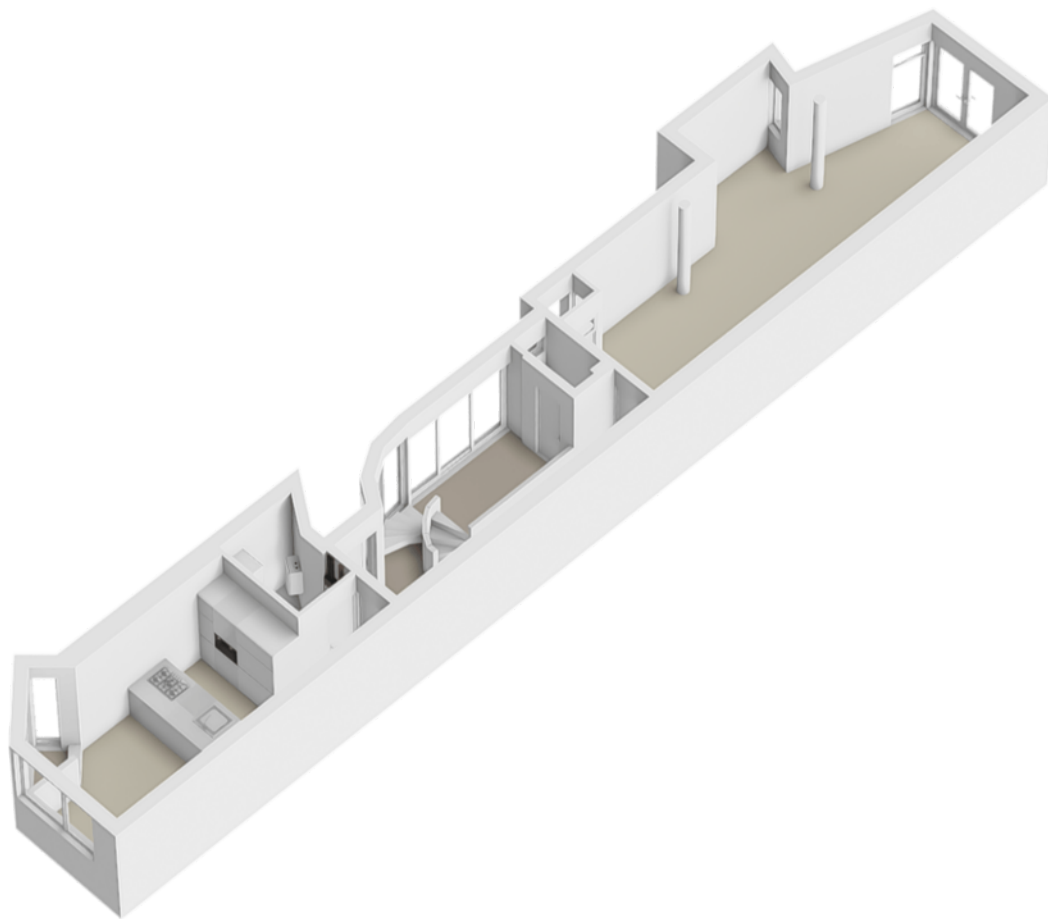
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie	M
--------	---

Perceel	2386
---------	------

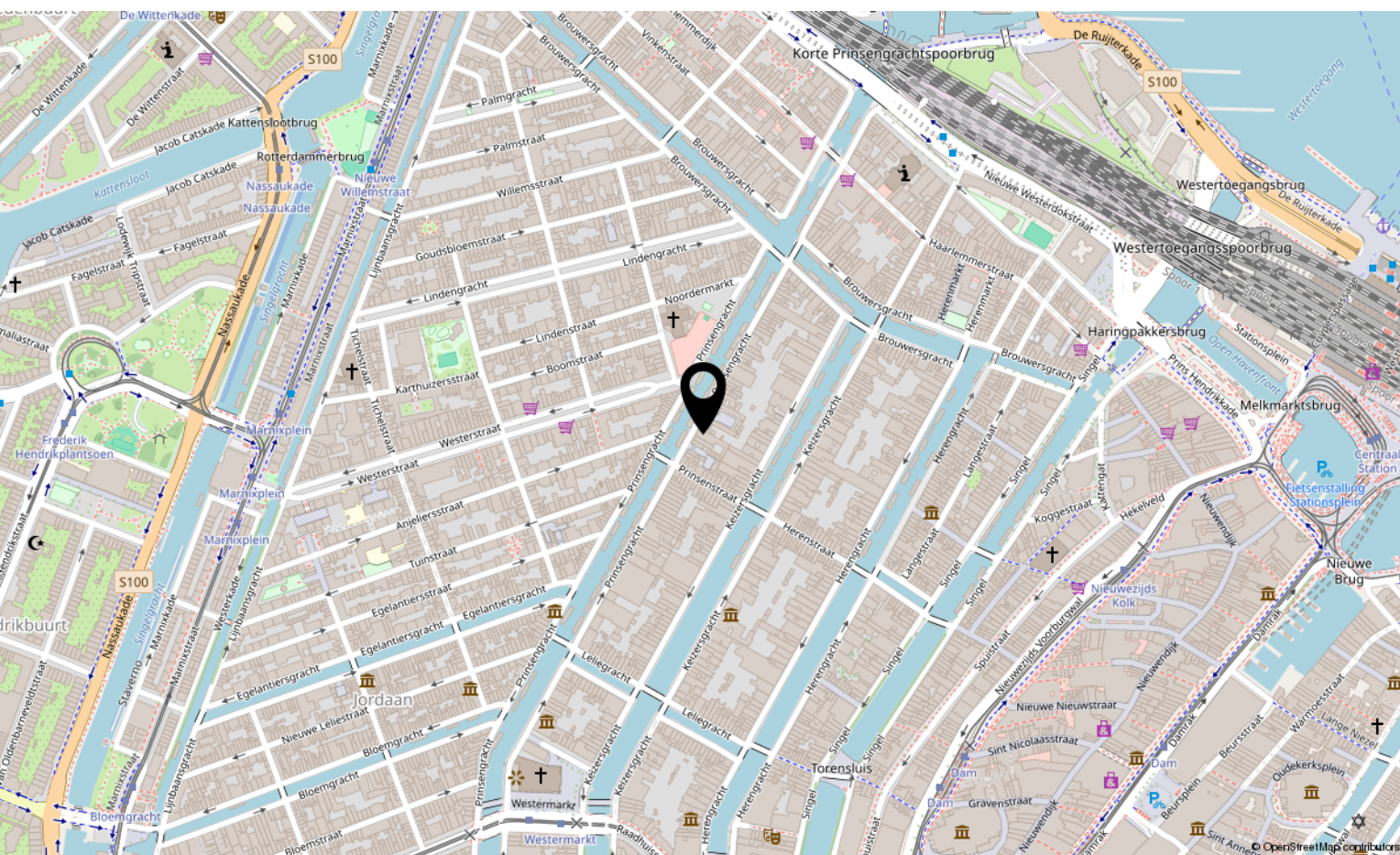
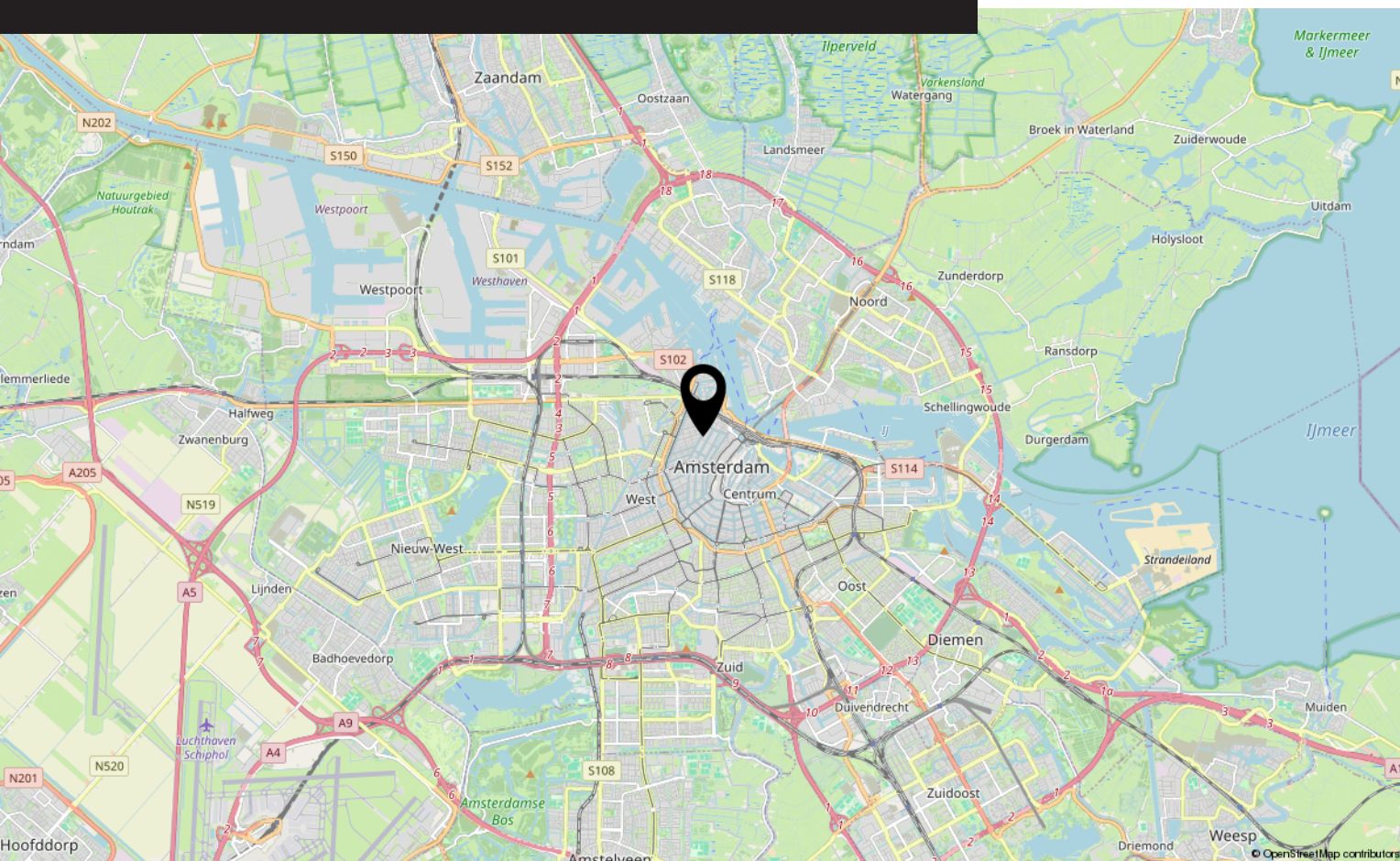
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart

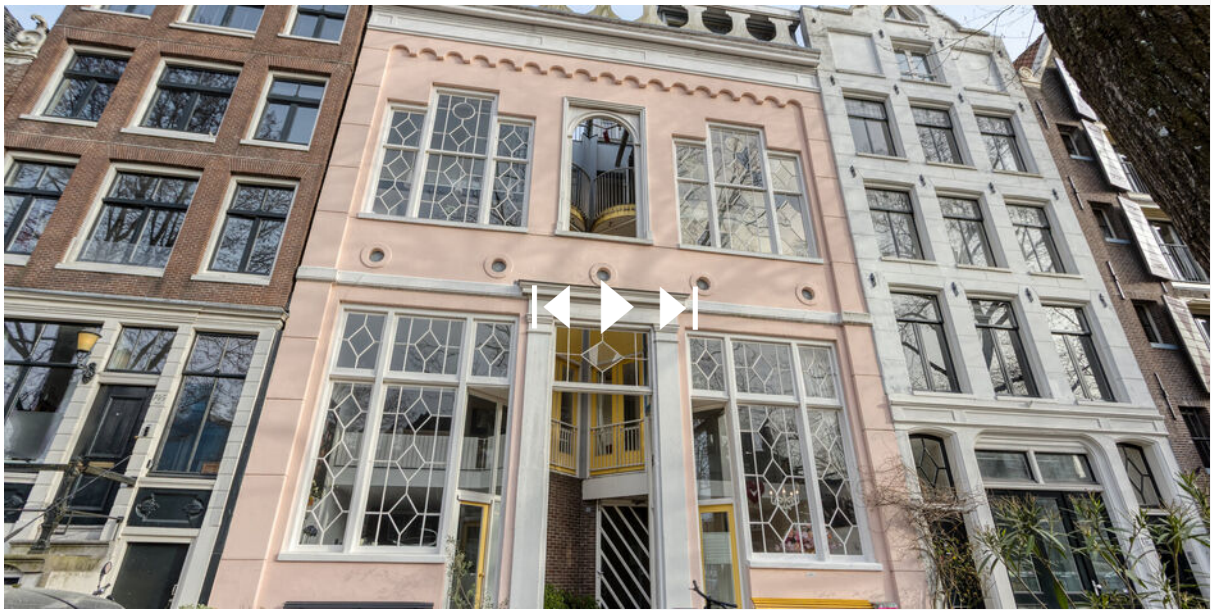


Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/prinsengracht151 a](https://webpace.yisual.com/prinsengracht151a)



Prinsengracht 151 A, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

