



# Lagedijk 31 A

ZAANDIJK

---

Vraagprijs: € 925.000 k.k.

**LDB Makelaardij**

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)



# Kenmerken



## Woonoppervlakte

222 m<sup>2</sup>

## Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>

## Aantal kamers

5 kamers

## Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

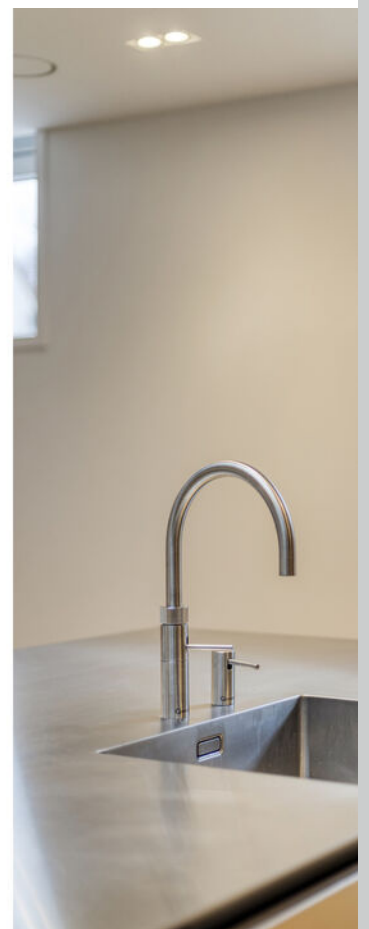
## Bouwjaar

1960

## Energie label

A





# Omschrijving

Lagedijk 31-A – Historisch "Aquarium"-pand met dakterras, hoge plafonds en luxe afwerking

Uniek wonen in het voormalige Notariskantoor, beter bekend als het historische "Aquarium"-pand. Aan de karakteristieke Lagedijk, midden in het beschermde dorpsgezicht van Oud-Zaandijk, bevindt zich deze in 2025 volledig gerenoveerde woning. Een bijzonder object waar historie, architectuur en modern wooncomfort op uitzonderlijke wijze samenkomen.

De grote raampartijen – waaraan het pand zijn bijnaam dankt – zorgen in combinatie met de indrukwekkende plafondhoogte van circa 4 meter voor een ongekeerde lichtinval en een indrukwekkend ruimtelijk gevoel. Deze woning is volledig instapklaar, toekomstbestendig en afgewerkt met hoogwaardige materialen. De royale indeling is verdeeld over meerdere woonlagen en biedt volop flexibiliteit in gebruik.

Luxe, comfort en hoogwaardige afwerking

De woning is met veel aandacht en oog voor detail gerenoveerd en voorzien van moderne installaties en duurzame oplossingen. Zo is de gehele woning uitgerust met vloerverwarming en een nieuwe WTW-installatie voor optimale ventilatie en luchtkwaliteit. De Intergas hybride CV-installatie is voorbereid op een hybride warmtepomp, waarmee de woning klaar is voor de toekomst.

Daarnaast is het dak vernieuwd en voorzien van bitumen en nieuwe dakgoten. De luxe PVC plankvloer in VT Wonen-stijl geeft het interieur een stijlvolle en eigentijdse uitstraling. De woning is in 2025 volledig opgeleverd en direct te betrekken.

Hier woont u comfortabel, energiezuinig en met alle hedendaagse gemakken.

Indeling  
Begane grond

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimte en het licht van de royale woonkamer met indrukwekkende plafondhoogte. De grote glazen

pui en het dakraam zorgen voor extra daglichttoetreding.

De luxe woonkeuken vormt het hart van de woning. Het volledig RVS kookeiland geeft de ruimte een moderne en hoogwaardige uitstraling. De keuken is voorzien van een Quooker, een aparte grote koelkast en vriezer en biedt volop ruimte om te koken, dineren en samen te komen. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee toiletten. Via de achterzijde is er een praktische achterom, ideaal voor fietsen of scooters.

Souterrain

Het souterrain beschikt over een royale slaapkamer en een luxe badkamer met ligbad en inloopdouche. Daarnaast is er een technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, extra bergruimte en directe toegang tot de steeg. Dankzij de eigen toegang is deze verdieping uitermate geschikt als gastenverblijf, praktijkruimte of kantoor aan huis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom, ingericht als comfortabele suite met vrijstaand bad en inloopdouche. Er is ruimte voor een inloopkast. Tevens vindt u hier een tweede badkamer met douche en een extra royale (slaap)kamer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping telt twee ruime slaapkamers. Eén van de kamers beschikt over een eigen toilet en douche. Vanuit deze verdieping heeft u directe toegang tot het vergunde en royale dakterras. Hier creëert u eenvoudig een beschutte en sfeervolle buitenruimte met panoramisch uitzicht.

Buitenruimte en parkeren

De woning beschikt over een ruime voortuin waar u heerlijk van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats op eigen terrein. Een

# Vervolg

aansluiting voor een laadpaal is reeds aanwezig.

Vereniging van Eigenaren

De VvE-bijdrage bedraagt € 250,- per maand. Dit is inclusief reservering voor onderhoud van het gedeelde dak en de kruipruimte. Het gebouw is goed beheerd en toekomstbestendig.

Toplocatie in de Zaanstreek

Gelegen op een van de mooiste historische locaties van de Zaanstreek, woont u hier in een levendige en karakteristieke omgeving. De Zaanse Schans bevindt zich op loopafstand en dagelijkse voorzieningen, waaronder een bakker, liggen om de hoek. Amsterdam is bovendien snel en eenvoudig bereikbaar.

Lagedijk 31-A biedt een unieke combinatie van historie, luxe, ruimte en flexibiliteit. Een woning met uitstraling én comfort, waar karakter en modern woonplezier naadloos samenkomen.

Een bijzondere kans voor wie écht bijzonder wil wonen.

---

Lagedijk 31-A – Historic "Aquarium" Residence with Roof Terrace, Soaring Ceilings & Luxury Finishes

Unique living in the former Noaris office, famously known as the historic "Aquarium" building.

Located on the charming Lagedijk, in the heart of the protected historic village centre of old Zaandijk, this fully renovated (2025) residence offers an exceptional blend of history, architecture, and contemporary comfort.

Thanks to its impressive floor-to-ceiling windows – which gave the building its nickname "The Aquarium" – and spectacular ceiling heights of approximately 4 metres, the home enjoys extraordinary natural light and a remarkable sense of space.

A turn-key, future-ready home with high-end finishes, luxury amenities, and a surprisingly generous layout spread across multiple levels.

Luxury, Comfort & High-Quality Finishing

The property has been renovated with meticulous attention to detail and equipped with modern installations and sustainable solutions:

Fully equipped with underfloor heating

New heat recovery ventilation system (HRV) for optimal air quality

Intergas hybrid central heating system (prepared for hybrid heat pump)

Newly renovated roof with bitumen covering and renewed gutters

Luxury PVC plank flooring (VT Wonen style)

Completed in 2025 – fully move-in ready

Here you live comfortably, energy-efficiently, and ready for the future.

Layout

Ground Floor

Spacious and bright living room with impressive ceiling height

Large glass façade and skylight for additional daylight

Luxury open-plan kitchen with full stainless-steel cooking island

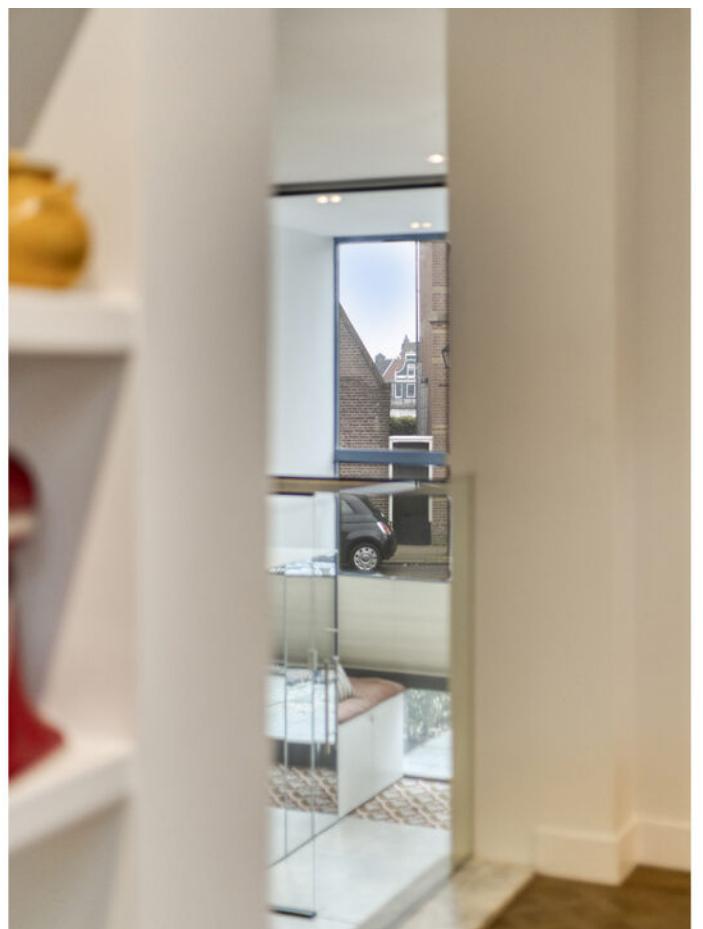
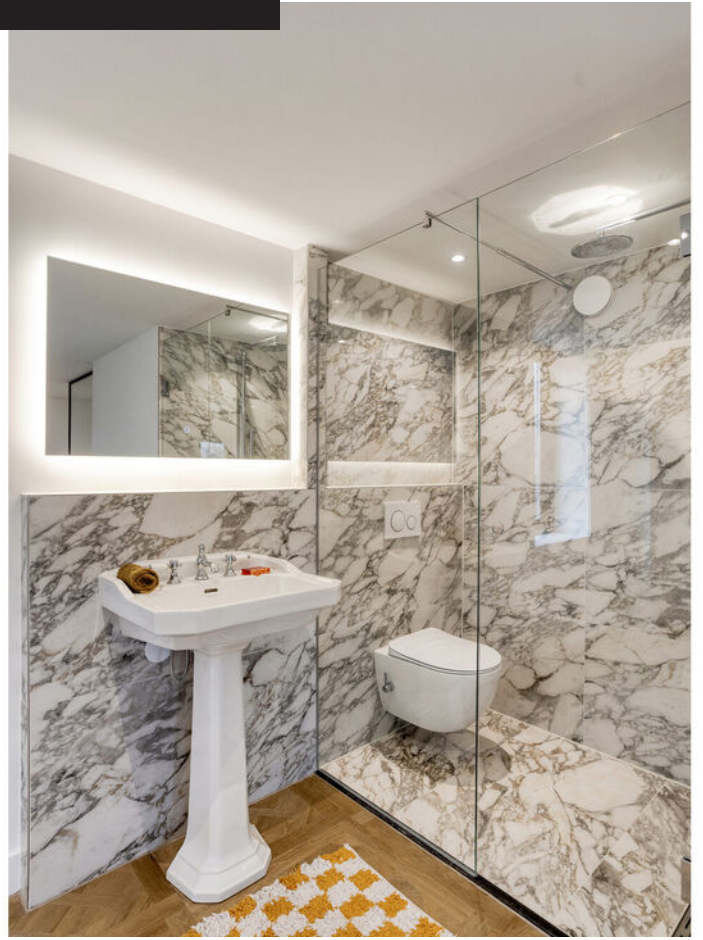
Equipped with Quooker tap, separate large refrigerator and freezer

Two separate toilets

Rear access for bicycles or scooters

The kitchen truly forms the heart of the home – the

# Foto's



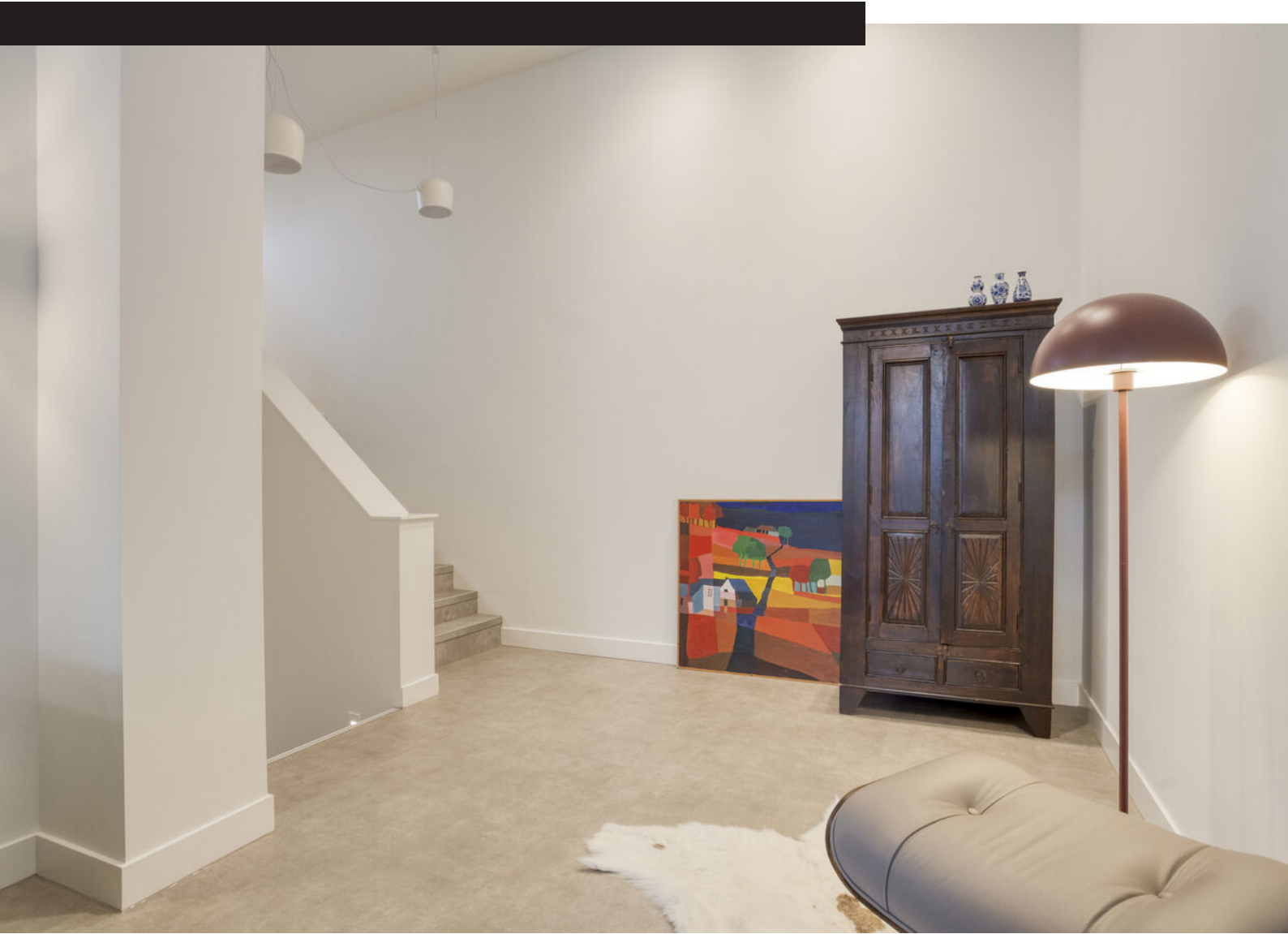


















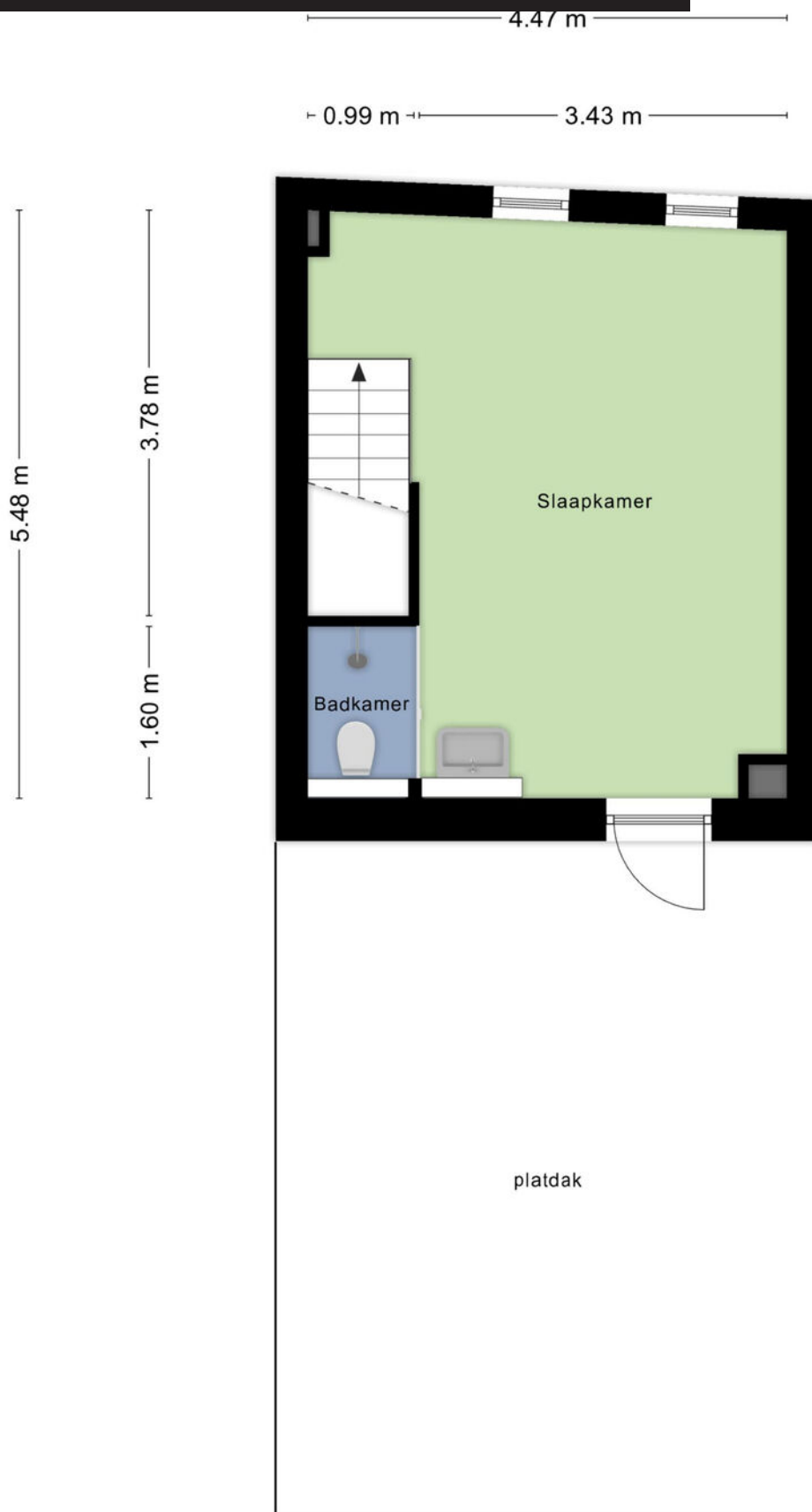
# Plattegrond



# Plattegrond

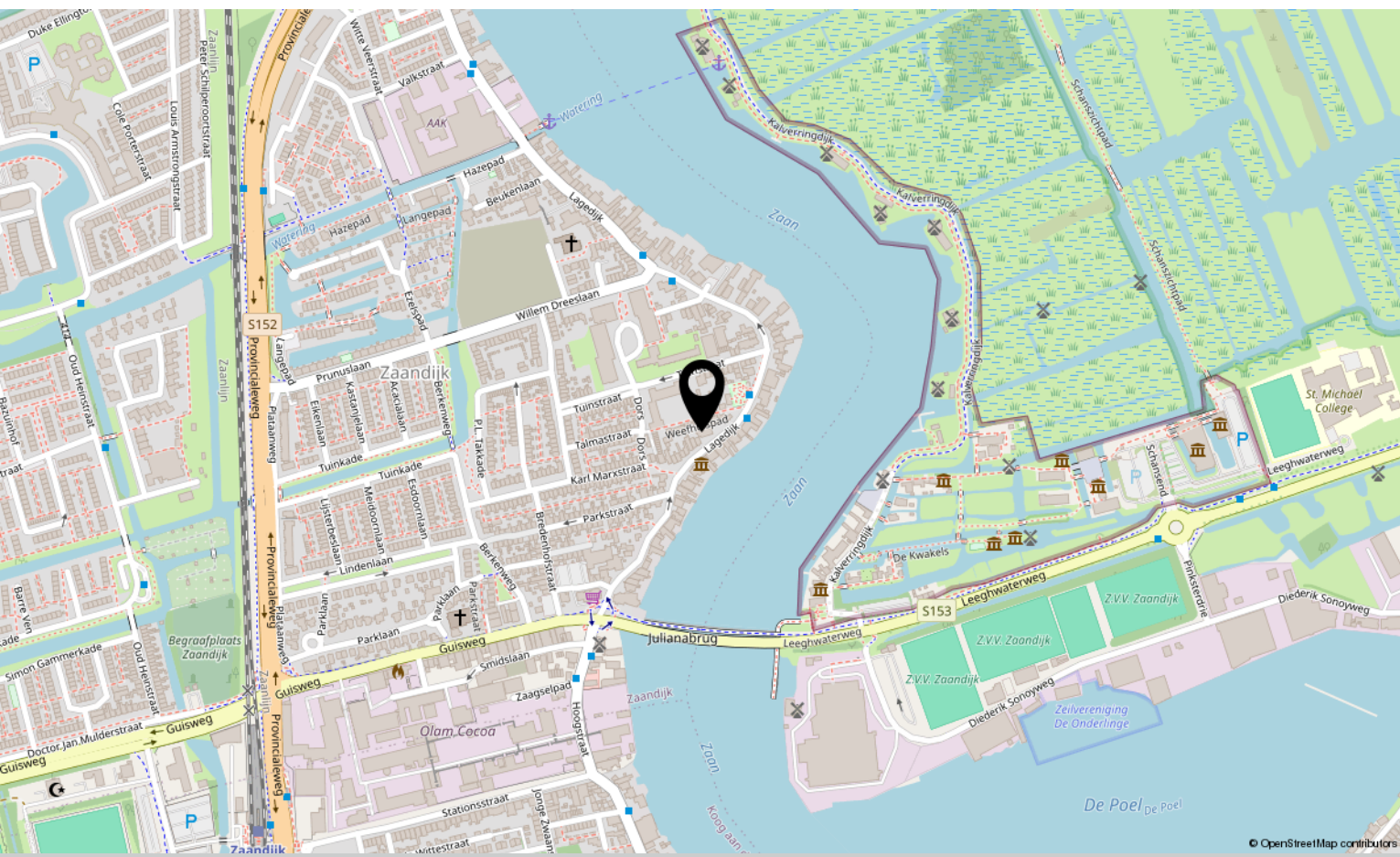
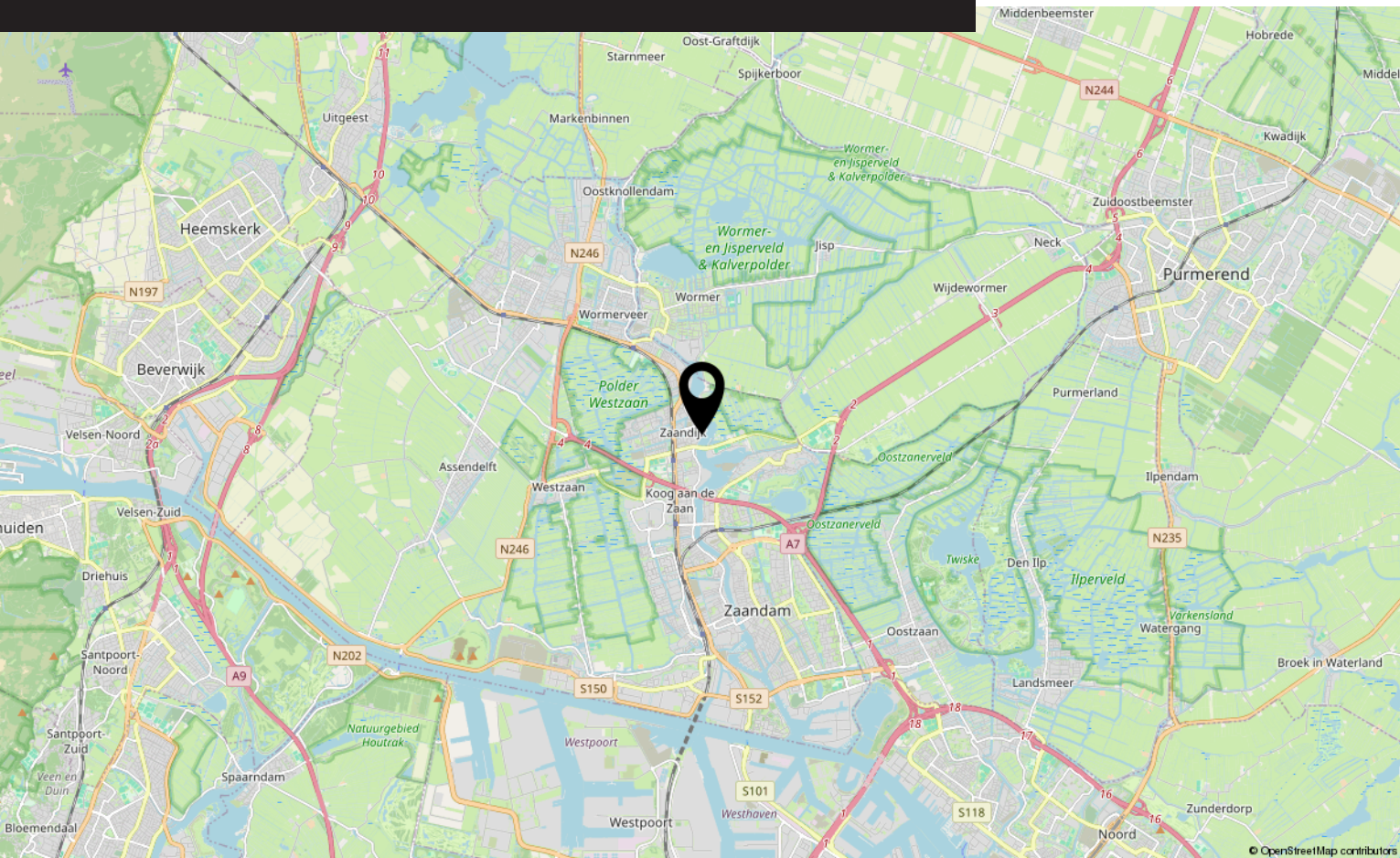


# Plattegrond





# Locatie op kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv meubels en banken			X
- Bijzettafels, losse banken / fauteuils			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Pvc	X		
- Tapijten (Perzisch)			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
- Toilet + bidet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

# Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/lagedijk31 a](https://webpace.yisual.com/lagedijk31a)



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **LDB Makelaardij**

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)

