

# Zaagmolenstraat 2 4

AMSTERDAM

---

**Vraagprijs: € 350.000 k.k.**

**LDB Makelaardij**

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

38 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

0 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

0 kamers

**Aantal slaapkamers**

0 slaapkamers

**Bouwjaar**

1910

**Energie label**

C





# Omschrijving

Zaagmolenstraat 24, Amsterdam

Sfeervol en licht appartement met moderne afwerking in een karakteristieke straat

Aankomst en omgeving

Bij aankomst in de geliefde Zaagmolenstraat word je direct verwelkomd door een charmante rij karakteristieke Amsterdamse panden. De straat ademt rust, terwijl je je toch midden in de stad bevindt. De brede stoep, het groen in de straat en de klassieke gevels geven het geheel een warme en authentieke uitstraling.

De entree van het pand is verzorgd en goed onderhouden. Via de gemeenschappelijke ingang bereik je het appartement, waarbij meteen de nette staat van het gebouw opvalt.

Indeling  
Entree en hal

Bij binnenkomst stap je in een lichte hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De afwerking is strak en neutraal, met lichte wanden en een verzorgde vloer die direct een gevoel van ruimte en rust creëert.

Woonkamer

De woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte dankzij de grote raampartijen. Het daglicht stroomt rijkelijk naar binnen en geeft de ruimte een open en frisse uitstraling. De kamer biedt voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

De neutrale afwerking maakt het eenvoudig om hier je eigen stijl aan te brengen. De ruimte voelt modern, maar tegelijkertijd warm en uitnodigend.

Keuken

De open keuken is modern en praktisch ingericht. Voorzien van strakke kastfronten en moderne inbouwapparatuur, biedt deze keuken alles wat je nodig hebt. De lichte kleurstelling en het

minimalistische ontwerp sluiten perfect aan bij de rest van de woning.

De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een gezellige en open leefomgeving – ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Slaapkamers

De woning beschikt over meerdere slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en een rustige uitstraling.

Hoofdslaapkamer: ruim opgezet en voorzien van voldoende plek voor een groot bed en kastruimte. De kamer is licht en rustig gelegen.  
Tweede kamer: perfect te gebruiken als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor.

De kamers zijn netjes afgewerkt en direct te betrekken.

Badkamer

De badkamer is modern en fris ingericht. Voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafel met meubel en strak tegelwerk. De lichte tinten zorgen voor een luxe en verzorgde uitstraling.

Overige ruimtes

Daarnaast beschikt de woning over praktische bergruimte en een nette toiletruimte. Alles is efficiënt ingedeeld en goed onderhouden.

Buitenruimte

In de directe omgeving vind je diverse groene plekken en parkachtige ruimtes, ideaal om te ontspannen, sporten of wandelen. De foto's laten zien dat er op korte afstand fijne buitenruimtes aanwezig zijn.

Bijzonderheden

-Gelegen in een rustige en karakteristieke straat  
-Licht en goed ingedeeld appartement

# Vervolg

- Moderne keuken en badkamer
- Meerdere slaapkamers
- Instapklaar
- Nabij groen en voorzieningen
- Locatie

De woning ligt in een prettige buurt in Amsterdam met alle voorzieningen binnen handbereik.

Winkels, horeca, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Een ideale combinatie van rust en stedelijke levendigheid.

Kortom

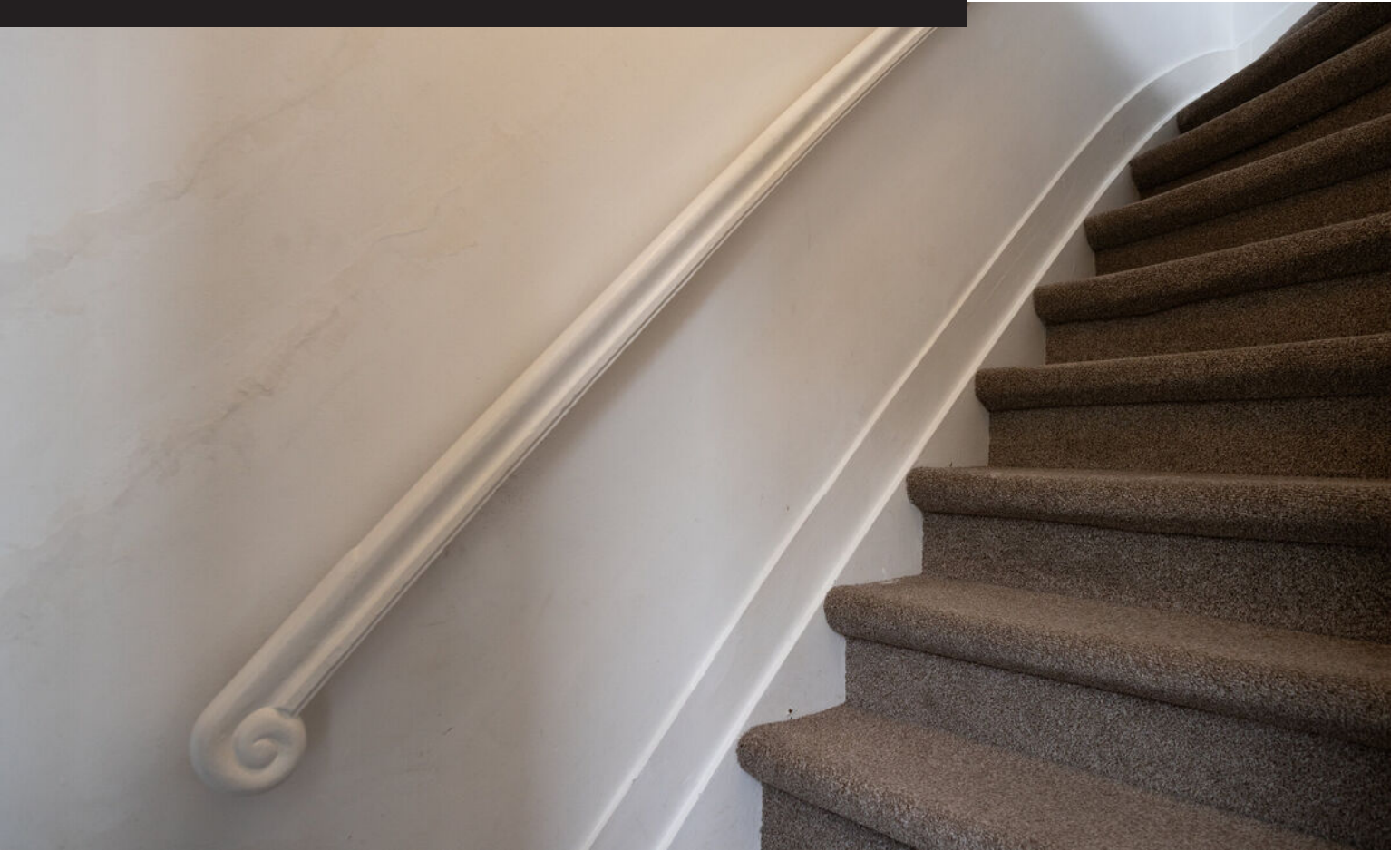
Een heerlijk licht en modern appartement op een fijne locatie in Amsterdam. Perfect voor wie comfortabel wil wonen met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

-----

-----

-----

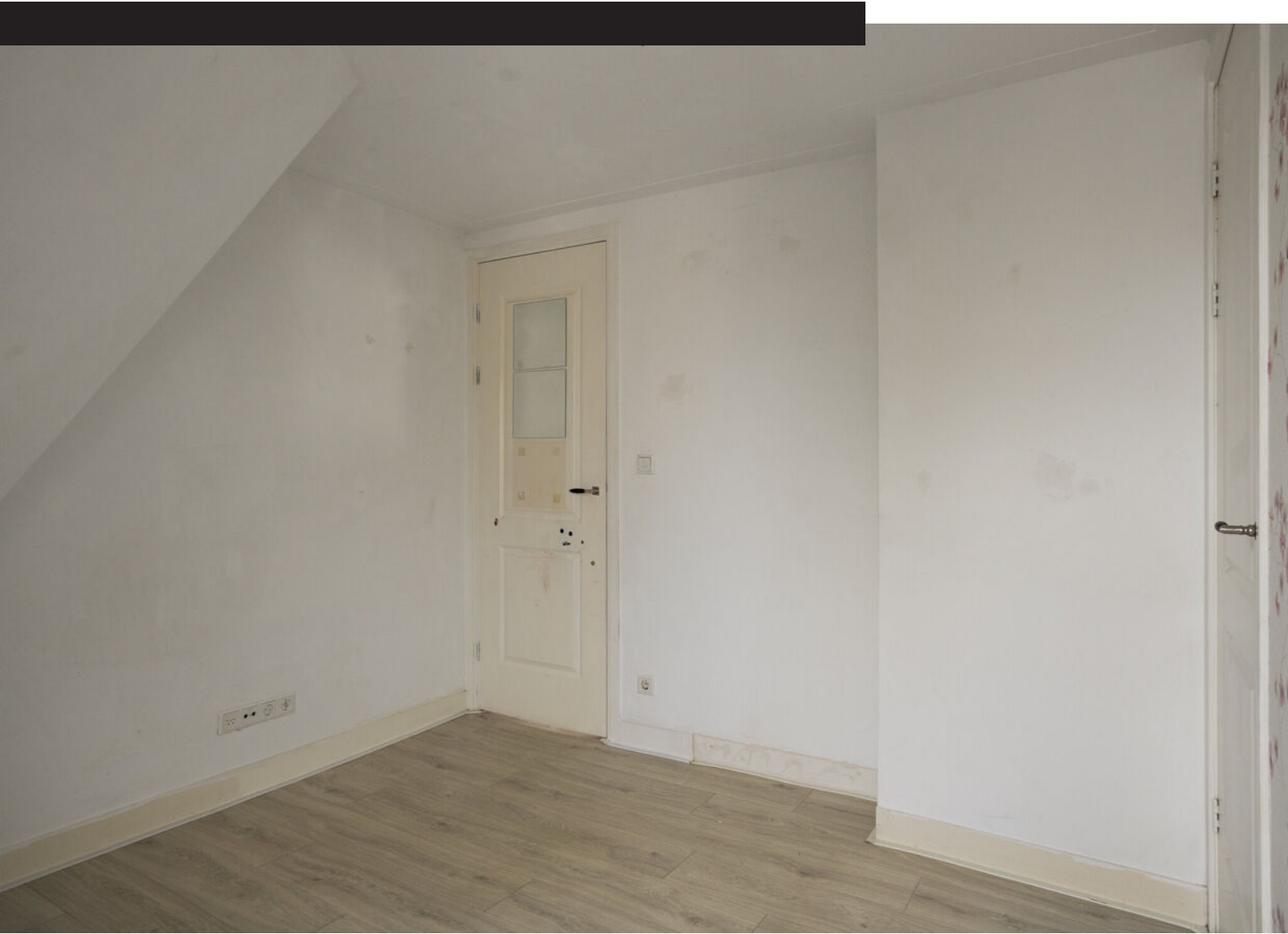
# Foto's







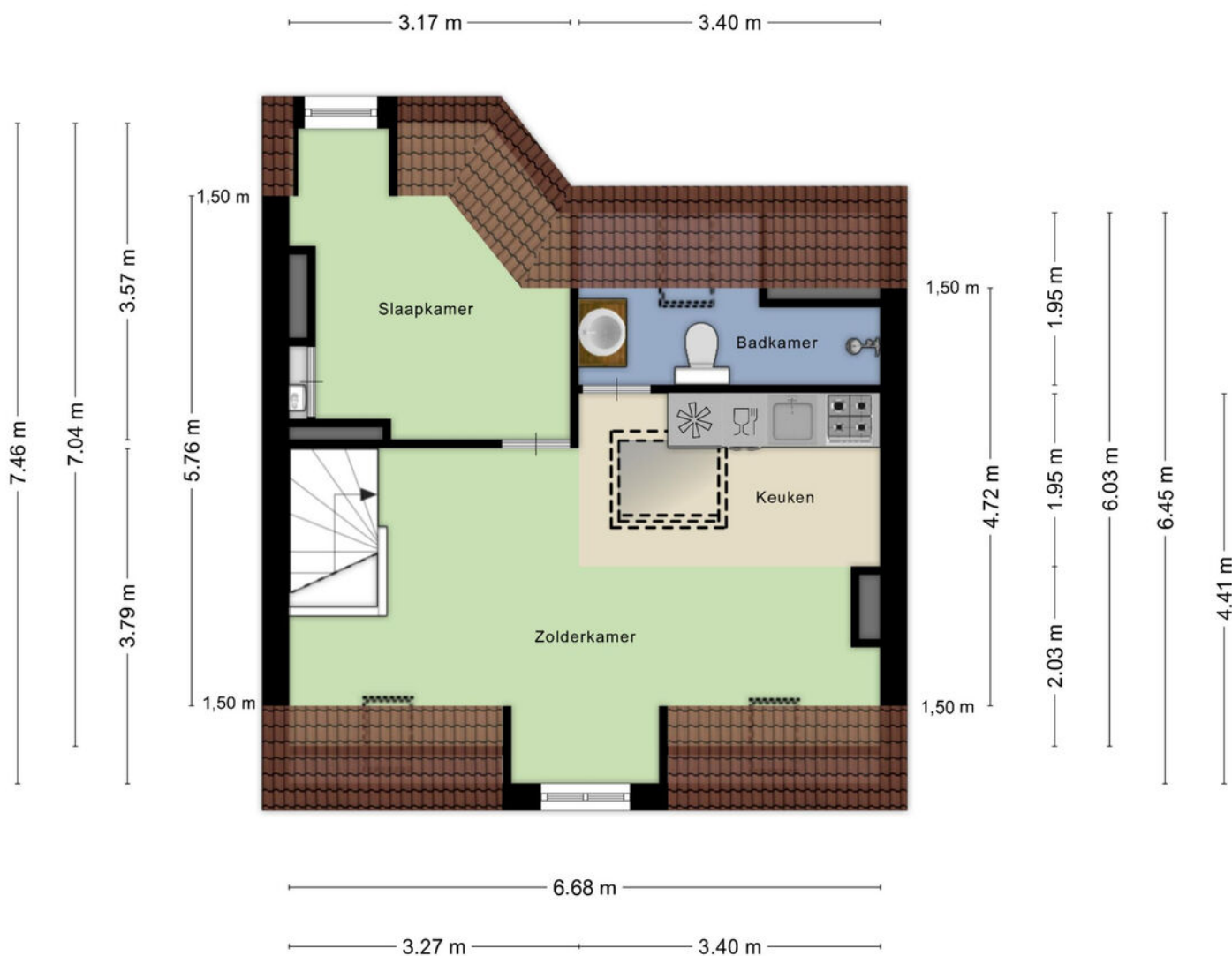






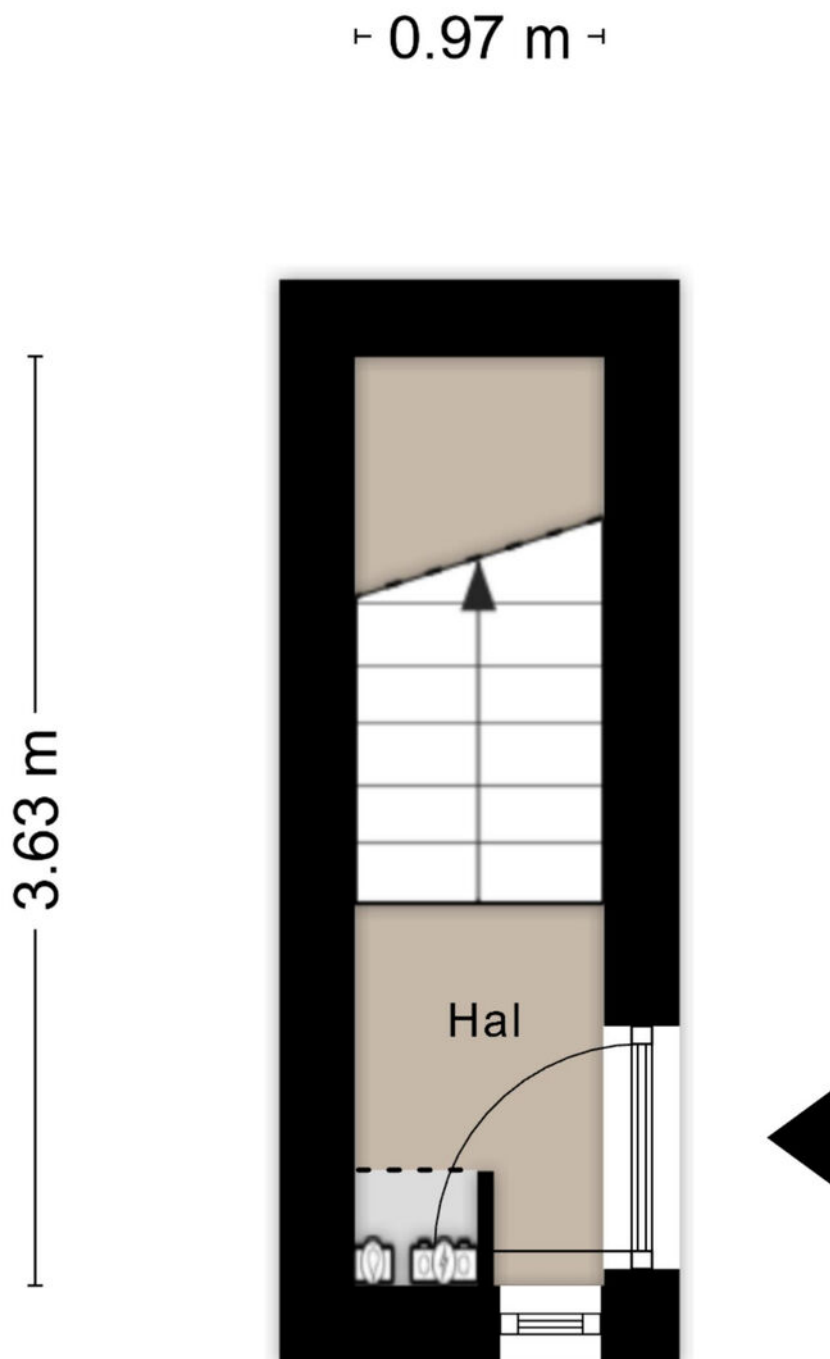


# Plattegrond



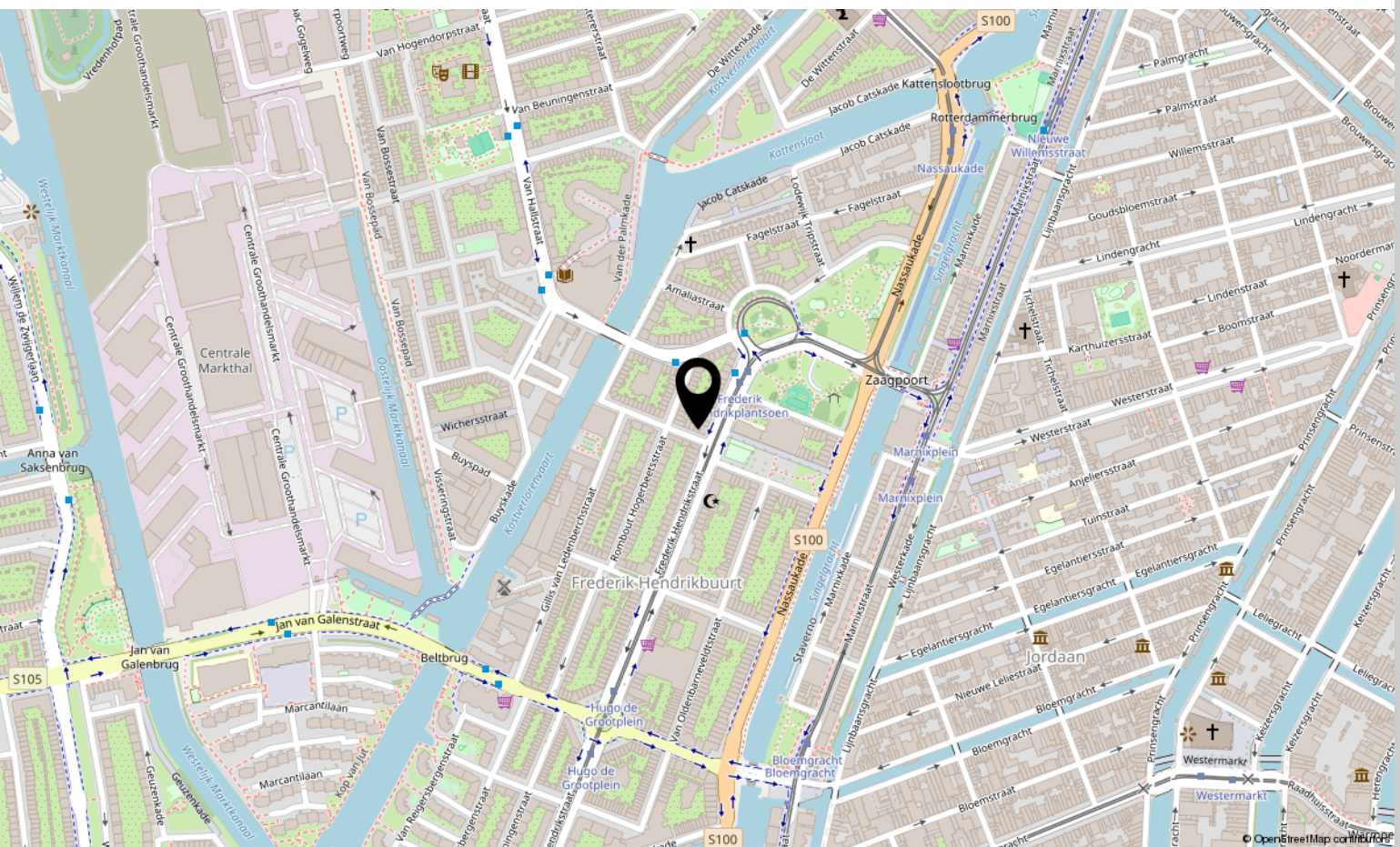
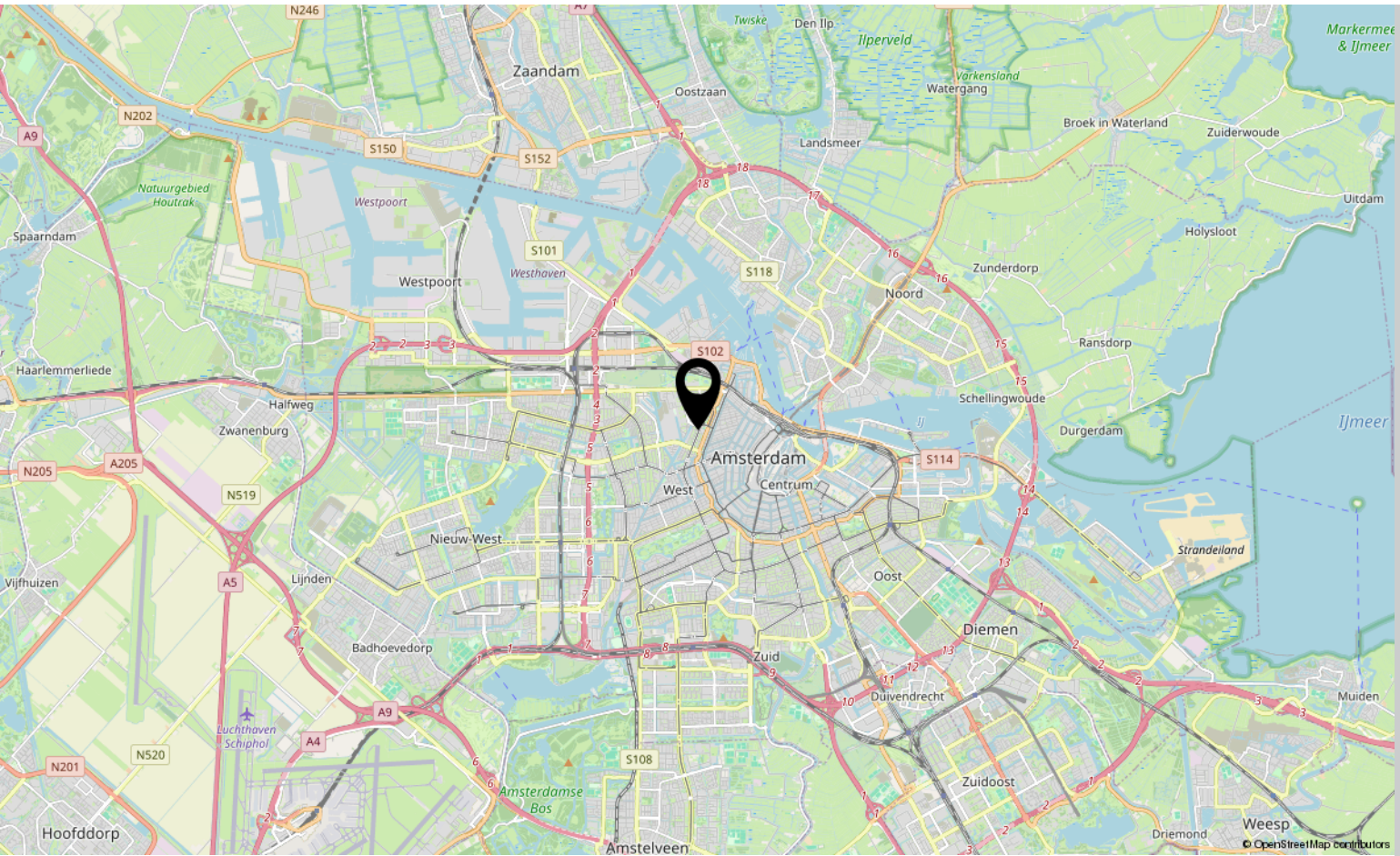
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op kaart



# Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/zaagmolenstraat24](https://webspaces.yisual.com/zaagmolenstraat24)



Zaagmolenstraat 24, Amsterdam



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **LDB Makelaardij**

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)

