



Bernard Zweershof 11

UITHOORN

Vraagprijs: € 485.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

94 m²

Perceeloppervlakte

101 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

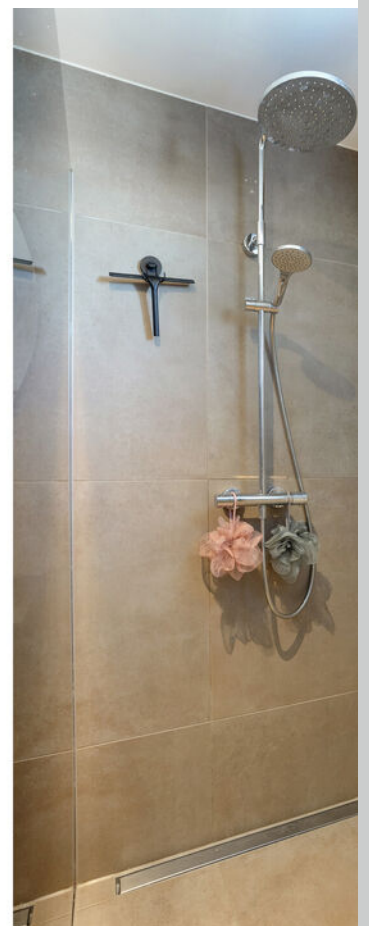
Bouwjaar

2000

Energie label

A+





Omschrijving

Heerlijk wonen in een rustig en kindvriendelijk hofje in Uithoorn!

Aan een autoluw, groen en kindvriendelijk hofje in Uithoorn ligt deze moderne en uitstekend onderhouden woning aan de Bernard Zweershof 11. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen in een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning is perfect geschikt voor starters, gezinnen, expats én mensen die rustig en comfortabel willen wonen met goede bereikbaarheid richting Amsterdam.

De woning bevindt zich in een verzorgd hofje waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en waar rust en privacy centraal staan. Dankzij de brede opzet van de wijk, het vele groen en de nette uitstraling ervaar je hier direct een prettig thuisgevoel.

Uitstekende bereikbaarheid

Een groot pluspunt van deze woning is de ligging nabij tram 25. Op loopafstand bevindt zich deze snelle verbinding richting Amsterdam Zuid, Station Zuid/WTC en Amstelveen. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Haarlem uitstekend bereikbaar. Ook winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebieden bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot het toilet, de meterkast en de lichte woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De moderne afwerking, strakke wanden en fraaie vloer zorgen voor een eigentijdse uitstraling. De zithoek aan de tuinzijde biedt een fijne plek om te ontspannen, terwijl de open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk geheel.

De moderne keuken (2022) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een

stijlvolle kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast/vriezer, combi-oven/magnetron, afzuigkap en een Quooker. Dankzij de praktische indeling is dit een ideale plek voor kookliefhebbers en gezellige etentjes.

Vanuit de woonkamer geeft de schuifpui toegang tot de zonnige achtertuin. Hierdoor lopen binnen en buiten mooi in elkaar over en geniet je van veel natuurlijk licht in huis.

Achtertuin

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuiden en biedt volop zon gedurende de dag. De tuin beschikt over meerdere zitmogelijkheden, een achterom en een houten berging met elektra – ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslagruimte. Door de rustige ligging kun je hier optimaal genieten van privacy en buitenleven.

Extra ruimte en gebruiksgemak

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de praktische uitbouw/bijkeuken. Deze ruimte biedt veel extra opbergmogelijkheden en kan uitstekend dienen als wasruimte, provisieruimte of hobbyruimte. Een waardevolle toevoeging die je niet vaak ziet bij vergelijkbare woningen in de buurt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en voorzien van veel lichtinval. De kamers zijn flexibel in te richten als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De moderne badkamer (2021) is luxe uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. De stijlvolle afwerking en rustige kleurstelling geven de badkamer een hotelwaardige uitstraling.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een

Vervolg

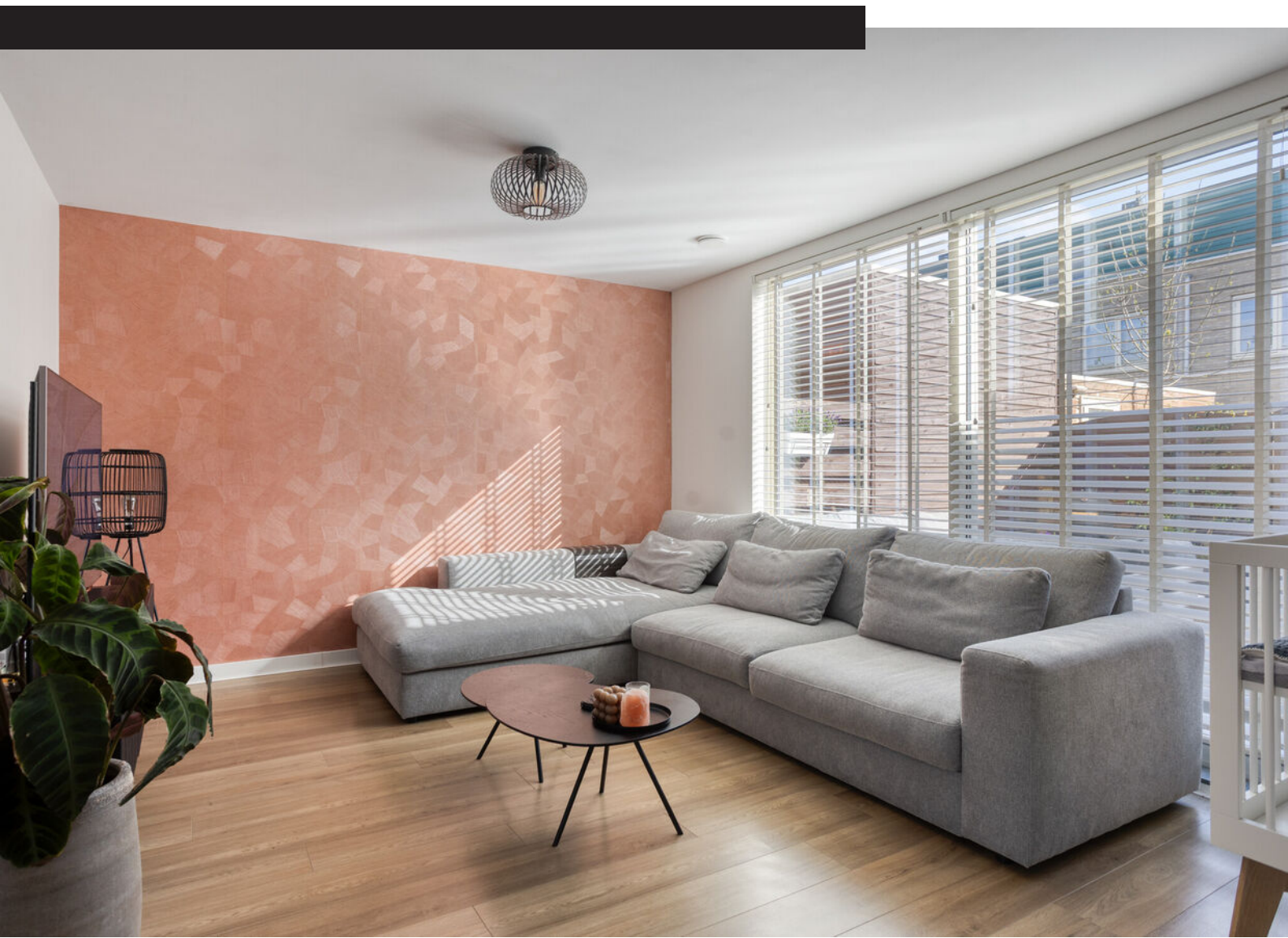
Foto's







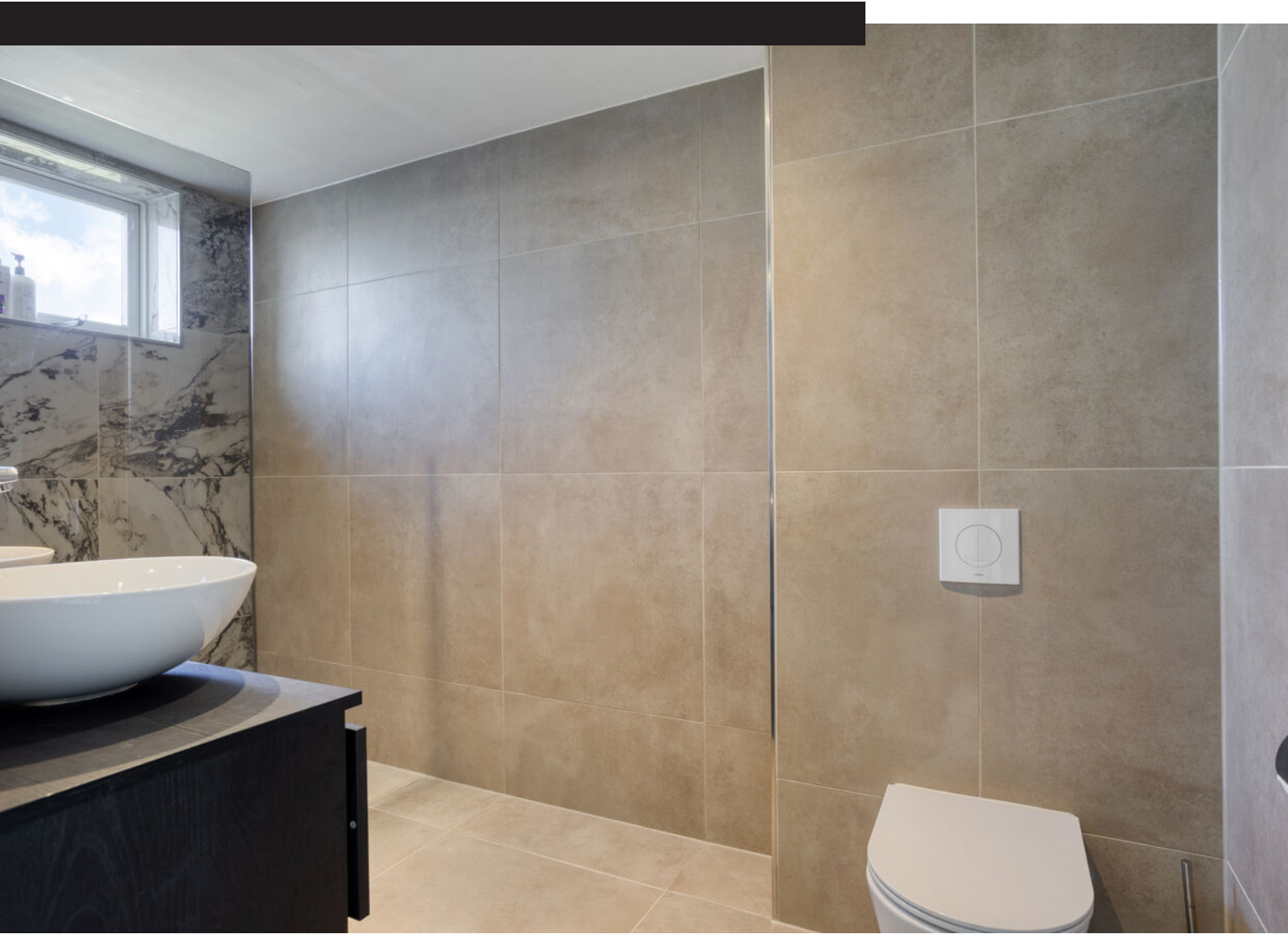


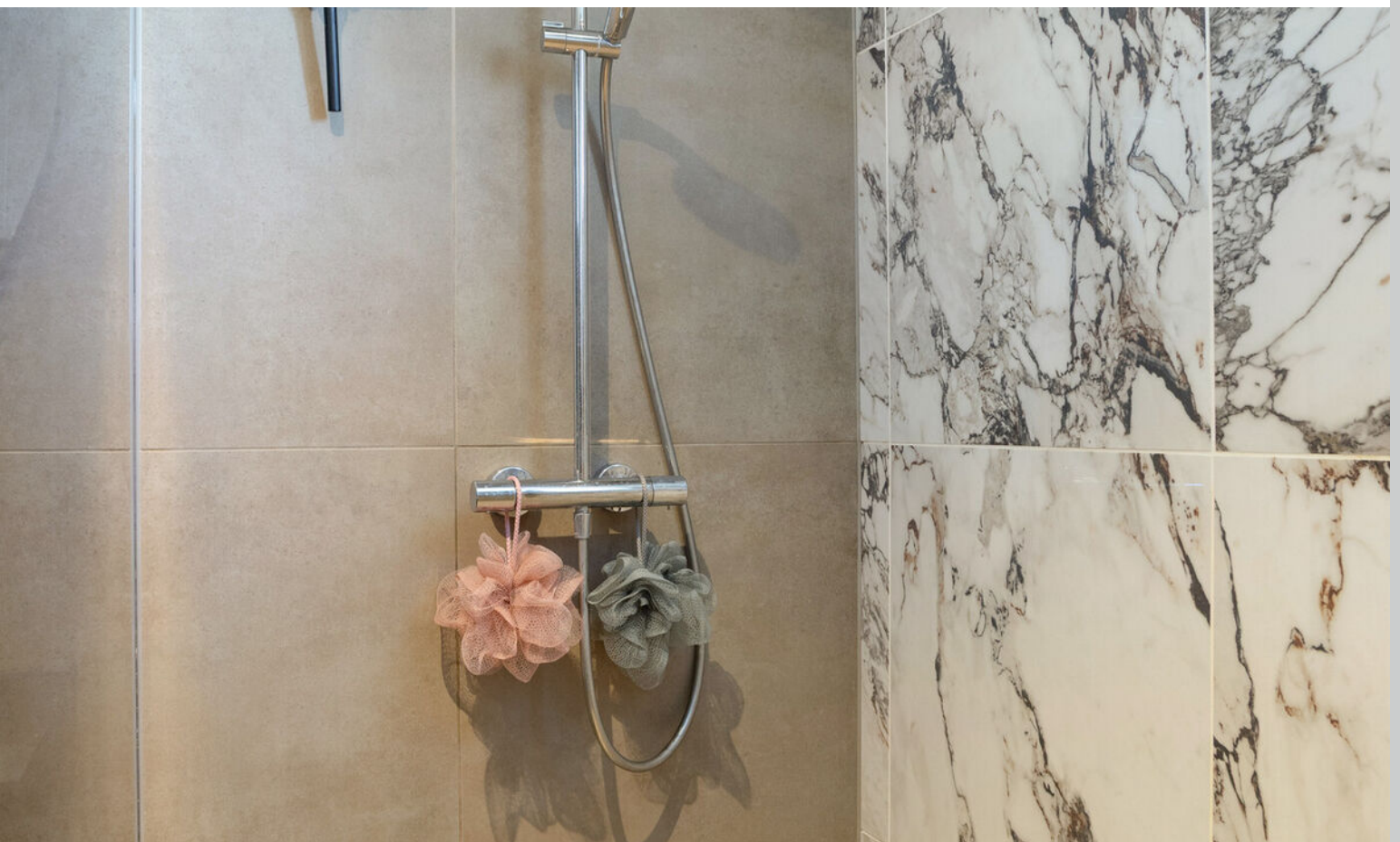


























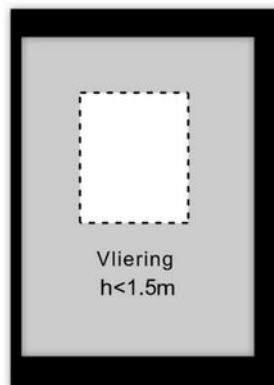


Plattegrond

3.57 m 3.30 m

4.08 m 2.79 m

2.10 m



2.88 m



1.93 m 0.89 m 3.97 m

2.65 m 2.21 m

6.95 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

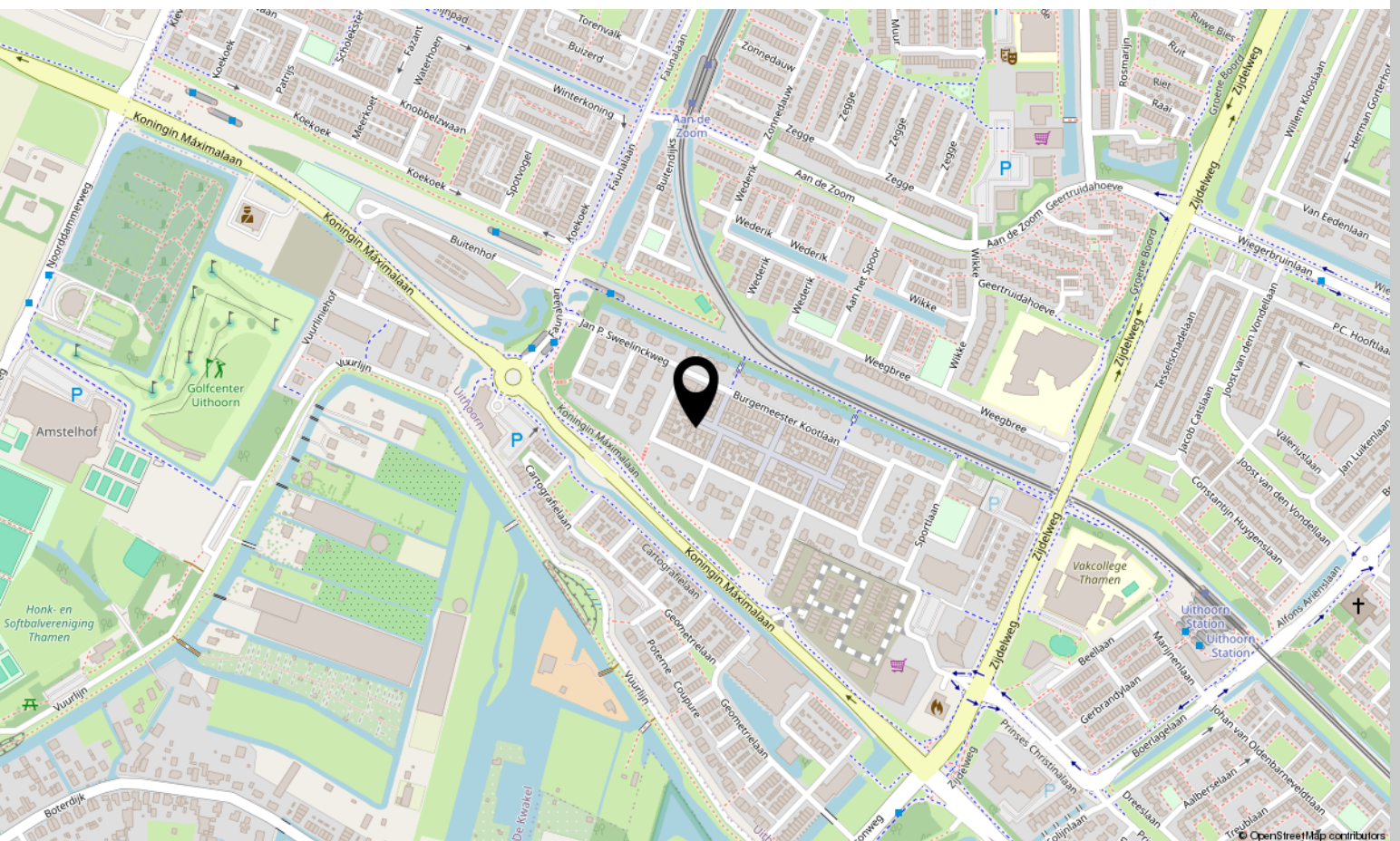
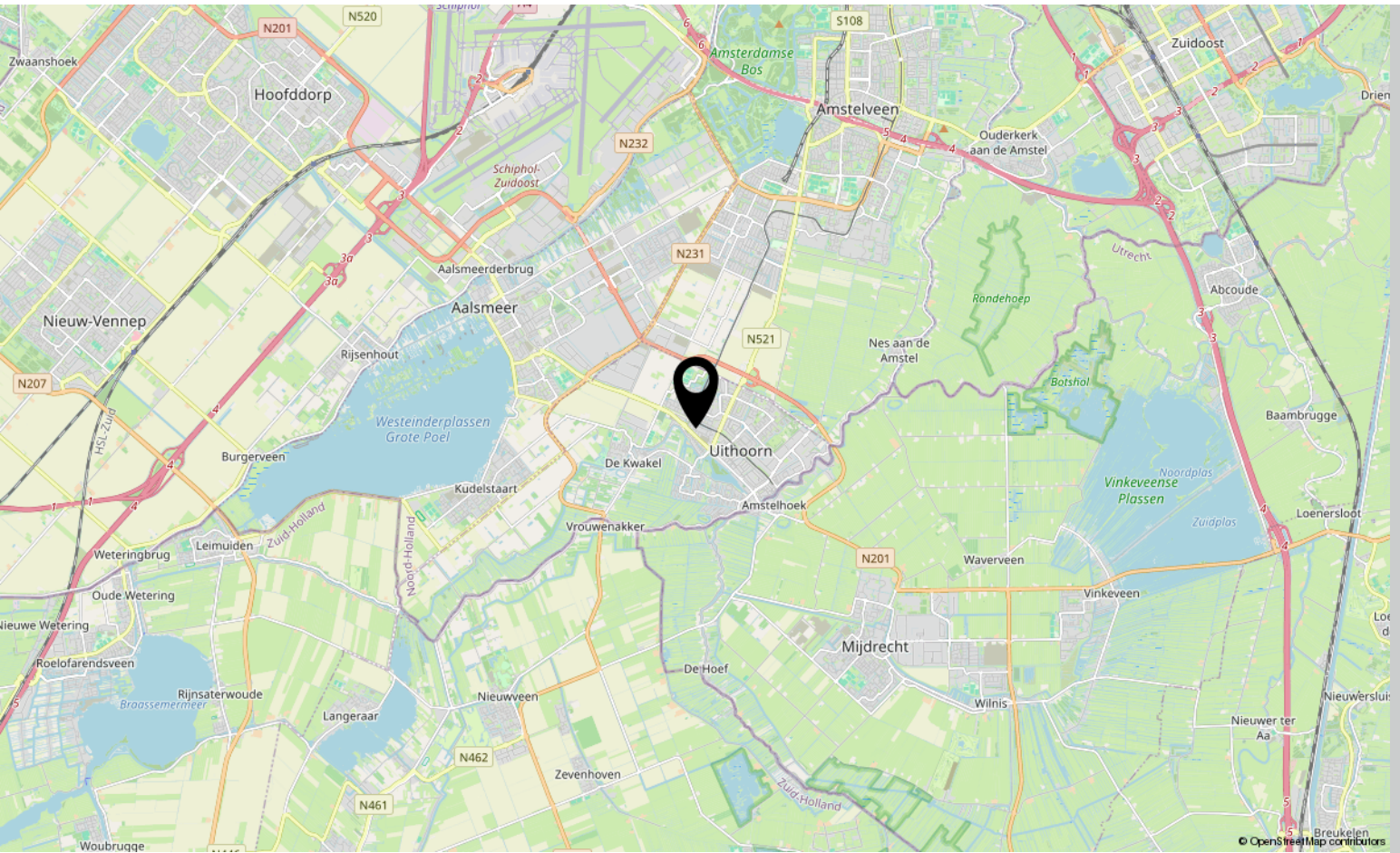


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uithoorn	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8954	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

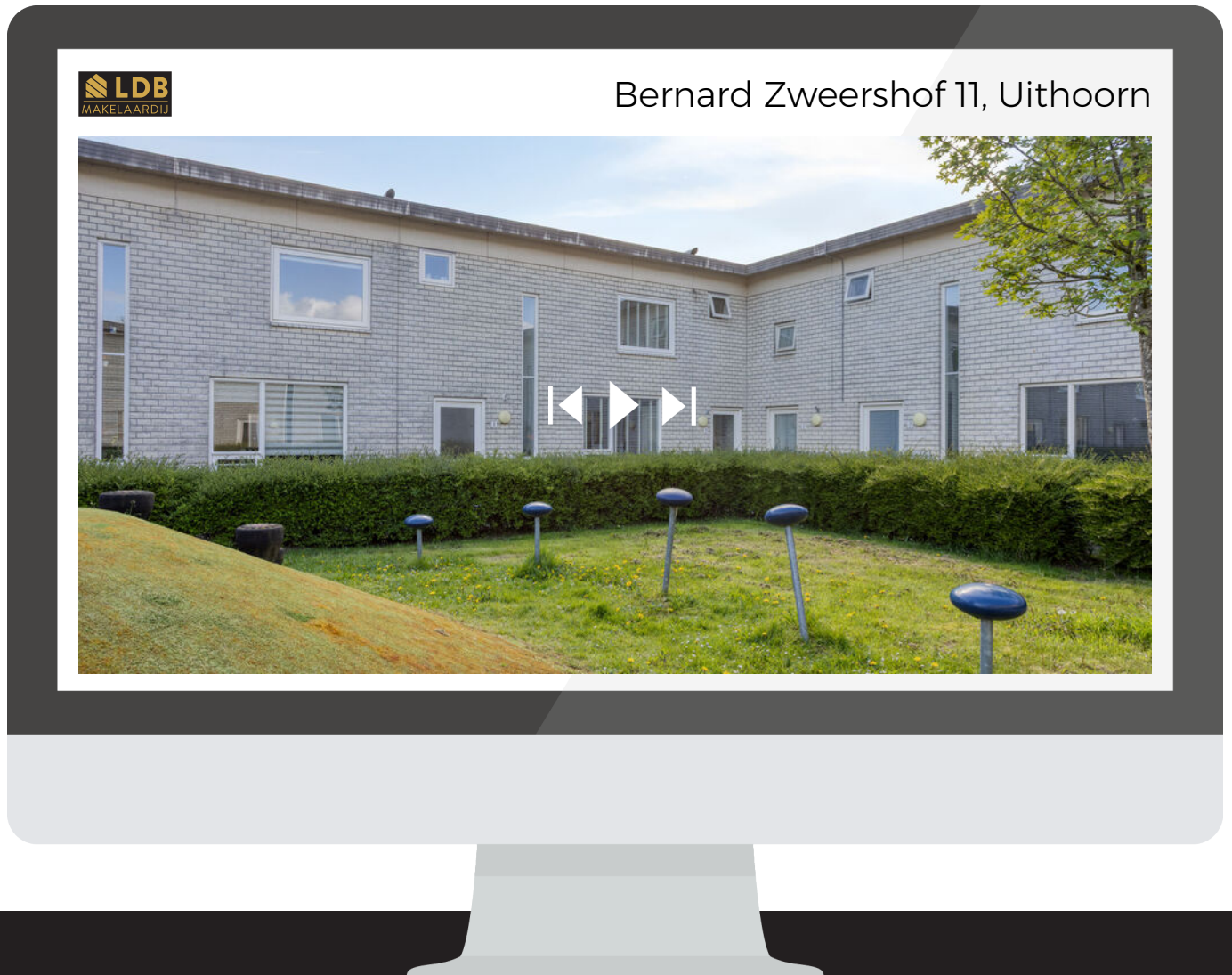
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/bernard zweershof11](https://webpace.yisual.com/bernard_zweershof11)



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

