



Langswater 112

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

61 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

1960-1970

Energie label

E





Omschrijving

Langswater 112, Amsterdam

Licht, modern en comfortabel wonen op hoogte. Dit appartement op de 13e verdieping biedt een fijne indeling met twee ruime slaapkamers, een moderne afwerking en een prachtig vrij uitzicht over groen. De woning is recent gemoderniseerd en daardoor direct te betrekken.

De indeling is praktisch en overzichtelijk. Bij binnenkomst komt u in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is licht en ruim opgezet, met grote ramen die zorgen voor veel daglicht en een vrij uitzicht. De woon- en eetruimte lopen mooi in elkaar over, wat zorgt voor een open en prettig geheel. De vloer is in 2023 vernieuwd en de afwerking is modern.

De keuken is eveneens in 2023 vernieuwd en strak uitgevoerd met inbouwapparatuur van Beko, waaronder een oven, vaatwasser, koelkast, diepvries en afzuigkap. Alles is logisch geplaatst en sluit goed aan op de leefruimte.

De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Beide kamers zijn goed bemeten en praktisch in te richten. Vanuit één van de slaapkamers heeft u toegang tot het balkon, gelegen op het noorden met een vrij en groen uitzicht.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche met toilet en een wastafel. Daarnaast is er ruimte voor een wasmachine en droger binnen de woning, wat zorgt voor extra gemak.

De woning voelt verzorgd en compleet aan en is gelegen in een goed onderhouden complex met lift. Op de begane grond is een berging aanwezig van circa 5 m². De VvE is actief en de servicekosten bedragen € 271 per maand dit is inclusief stookkosten van € 80 per maand. De woning beschikt over een eigen boiler van 80 liter en de erfpacht is afgekocht tot en met 2054.

De ligging is prettig en groen, met winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen in de

directe omgeving. Hierdoor woont u hier rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kort samengevat: een modern en instapklaar appartement in Amsterdam met twee ruime slaapkamers, een vernieuwde keuken, een lichte woonkamer en een prachtig vrij uitzicht vanaf de 13e verdieping. Een woning die praktisch, comfortabel en aantrekkelijk in de markt ligt.

Kernmerken:

- Woonverdieping: 13e etage
- Woonkamer: Licht en ruim met vrij uitzicht
- Keuken: Vernieuwd in 2023 met inbouwapparatuur (Beko)
- Badkamer: Modern met inloopdouche
- Balkon: Gelegen op het noorden met groen uitzicht
- Berging: ca. 5 m² op de begane grond
- Bouwjaar: 2007
- Energielabel: E
- Boiler 80 liter eigendom 2007
- VvE: Actief en goed onderhouden
- Servicekosten: € 271 per maand (inclusief €80 stookkosten)
- Waanzinnig mooi uitzicht
- Erfpacht: Afgekocht t/m 2054
- Volledig gerenoveerd in 2023

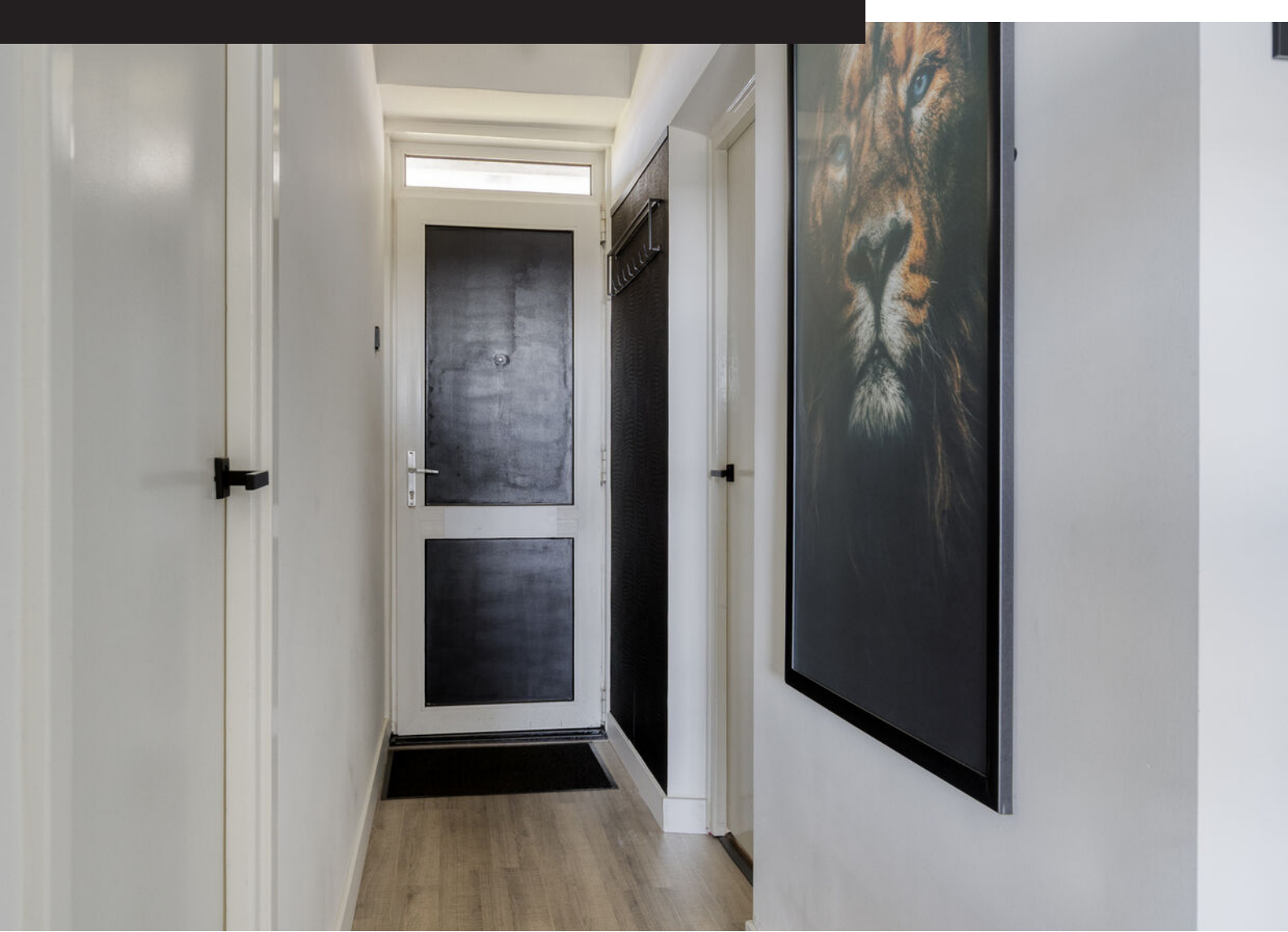
Enthousiast geworden? Plan eenvoudig een bezichtiging en kom de woning zelf ervaren

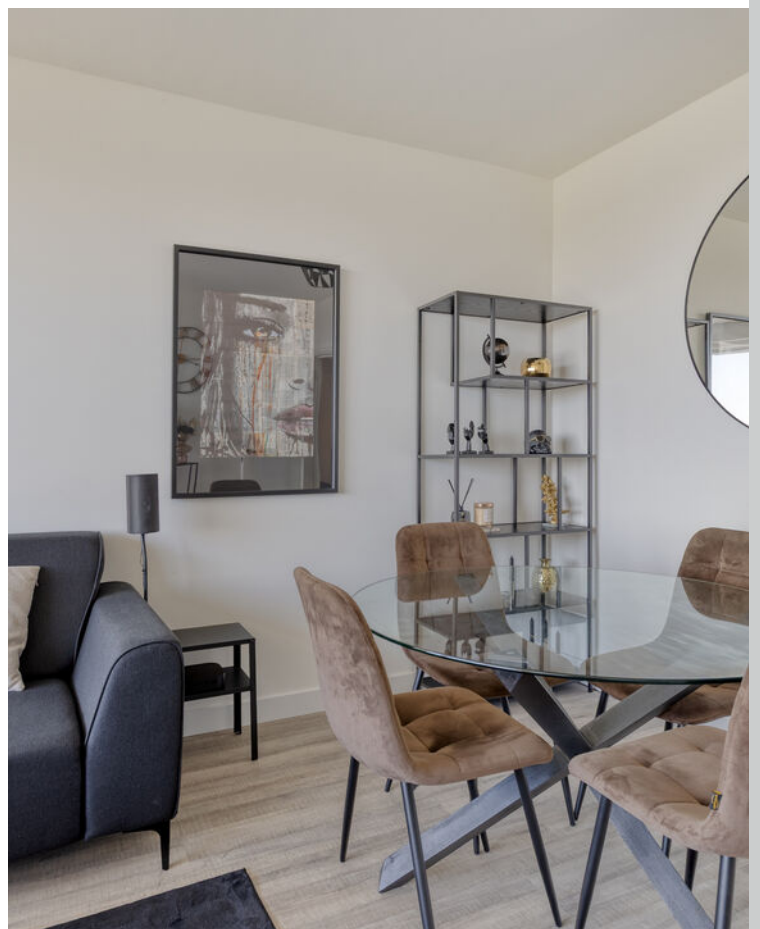
Vervolg

Foto's









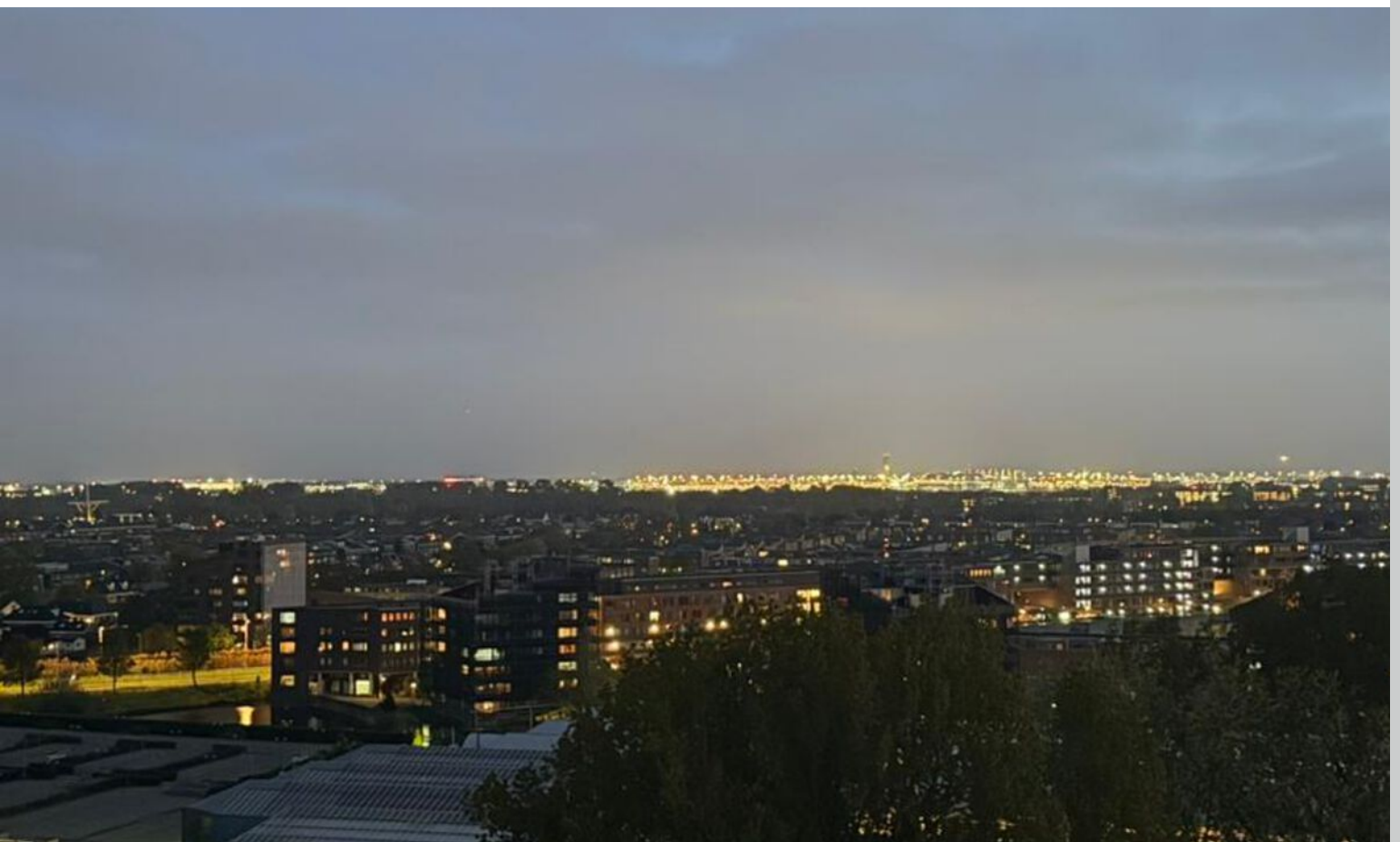


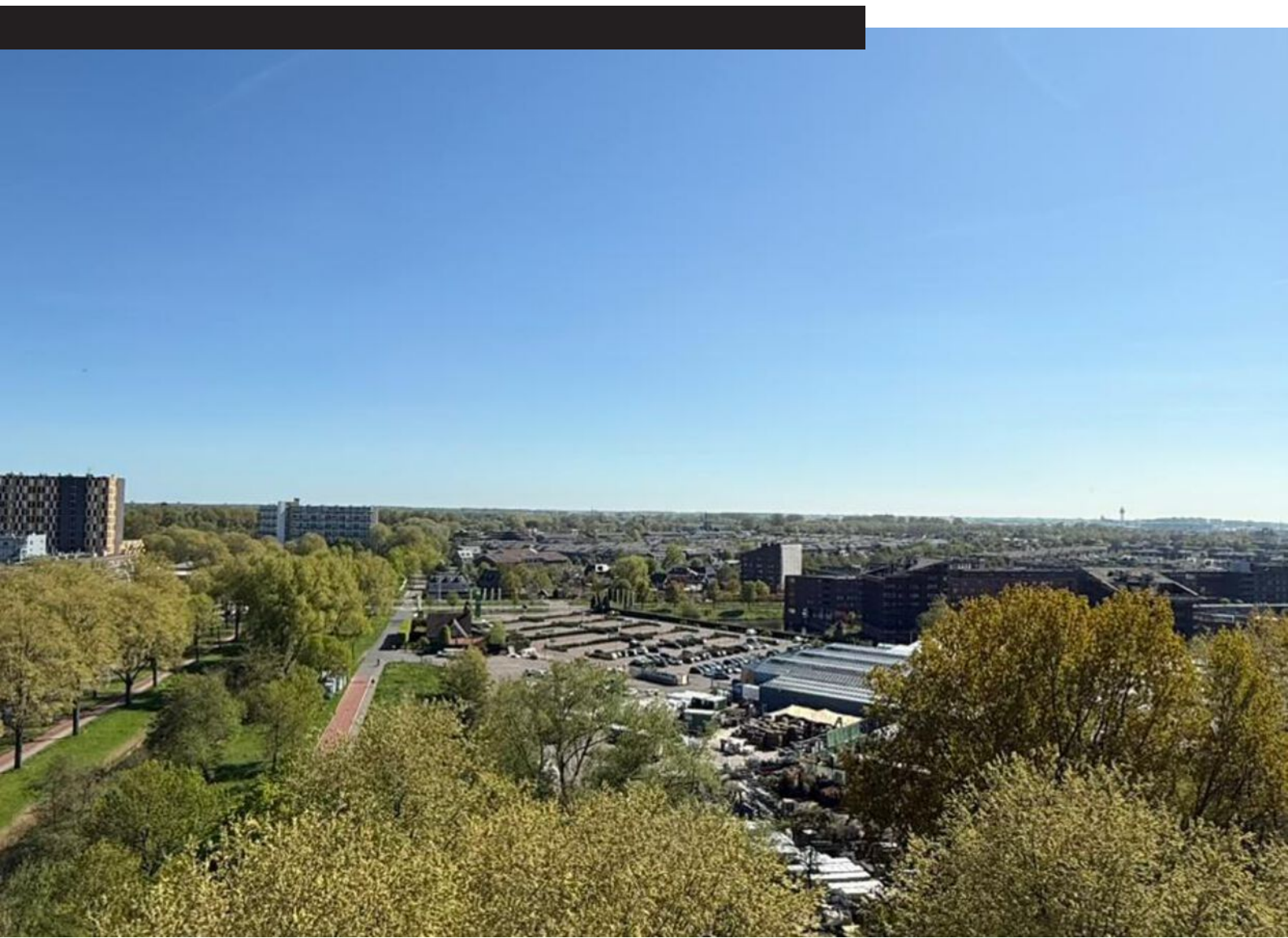
















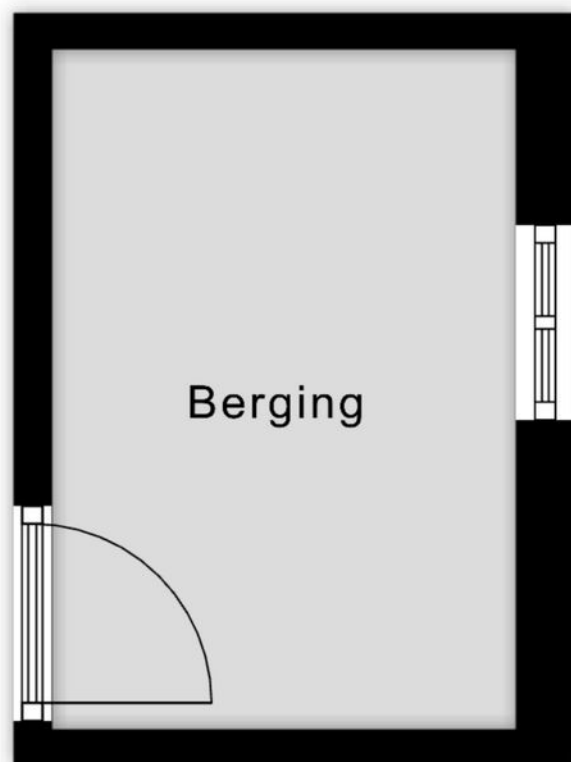


Plattegrond



Plattegrond

1.81 m



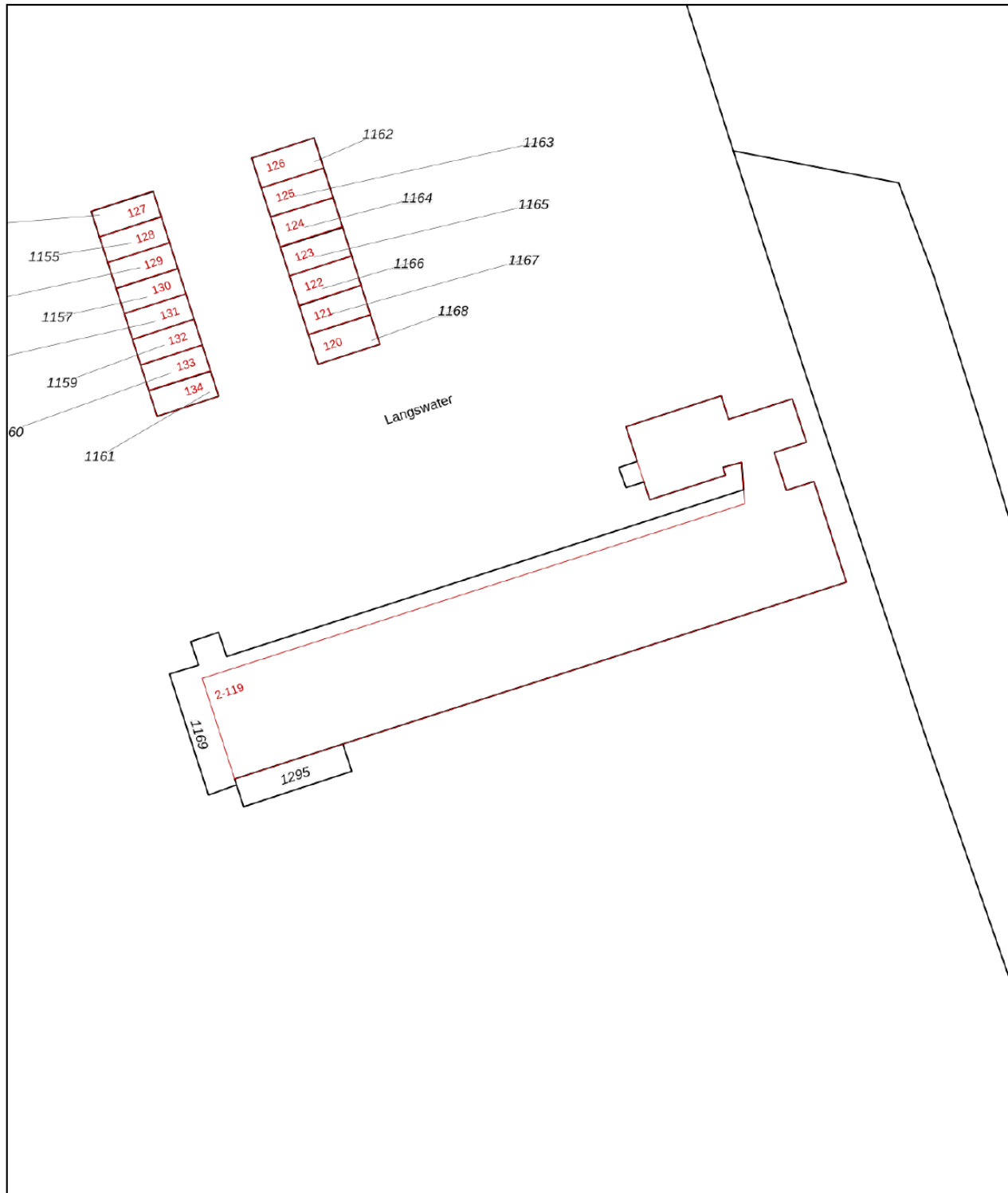
2.65 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

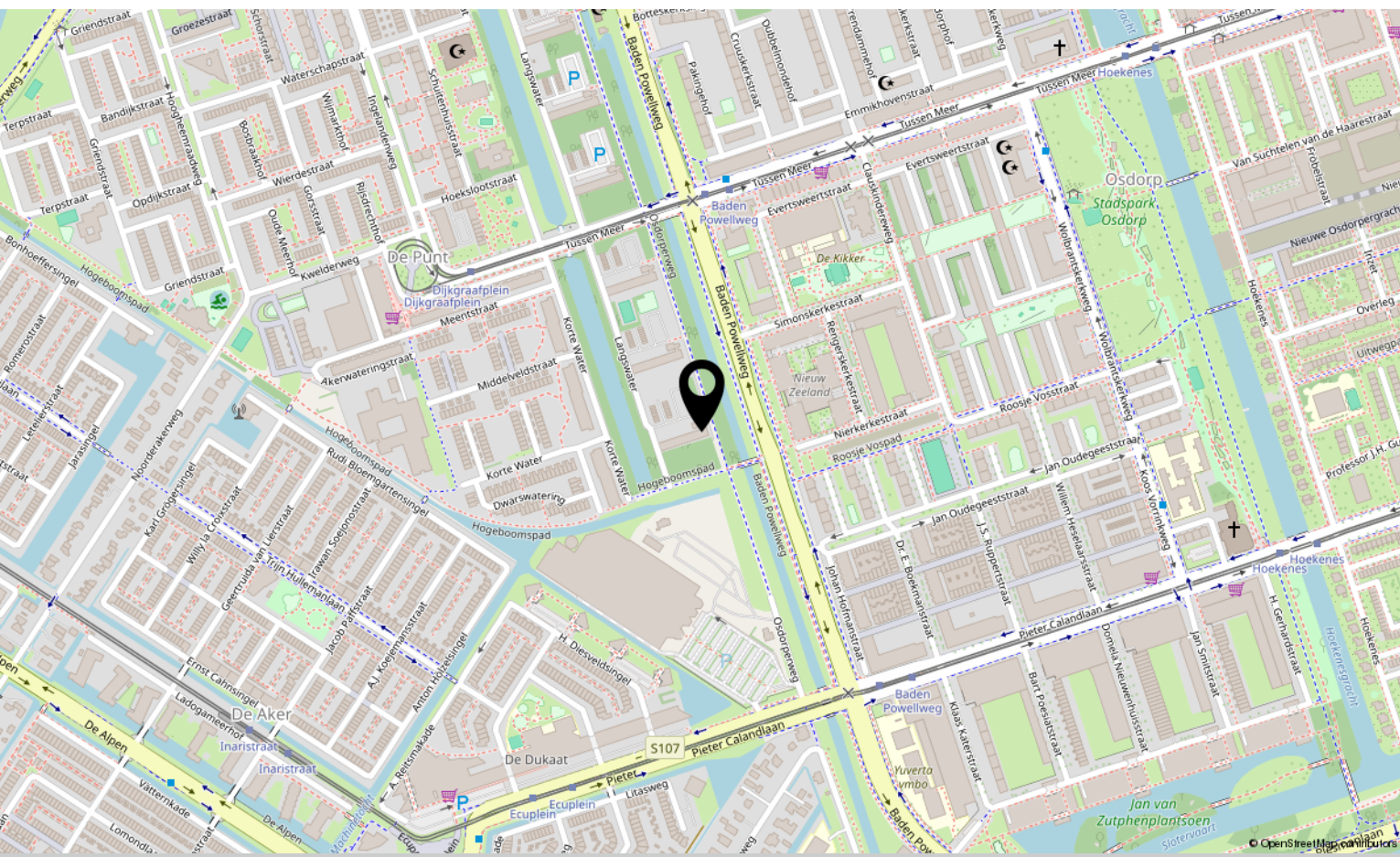
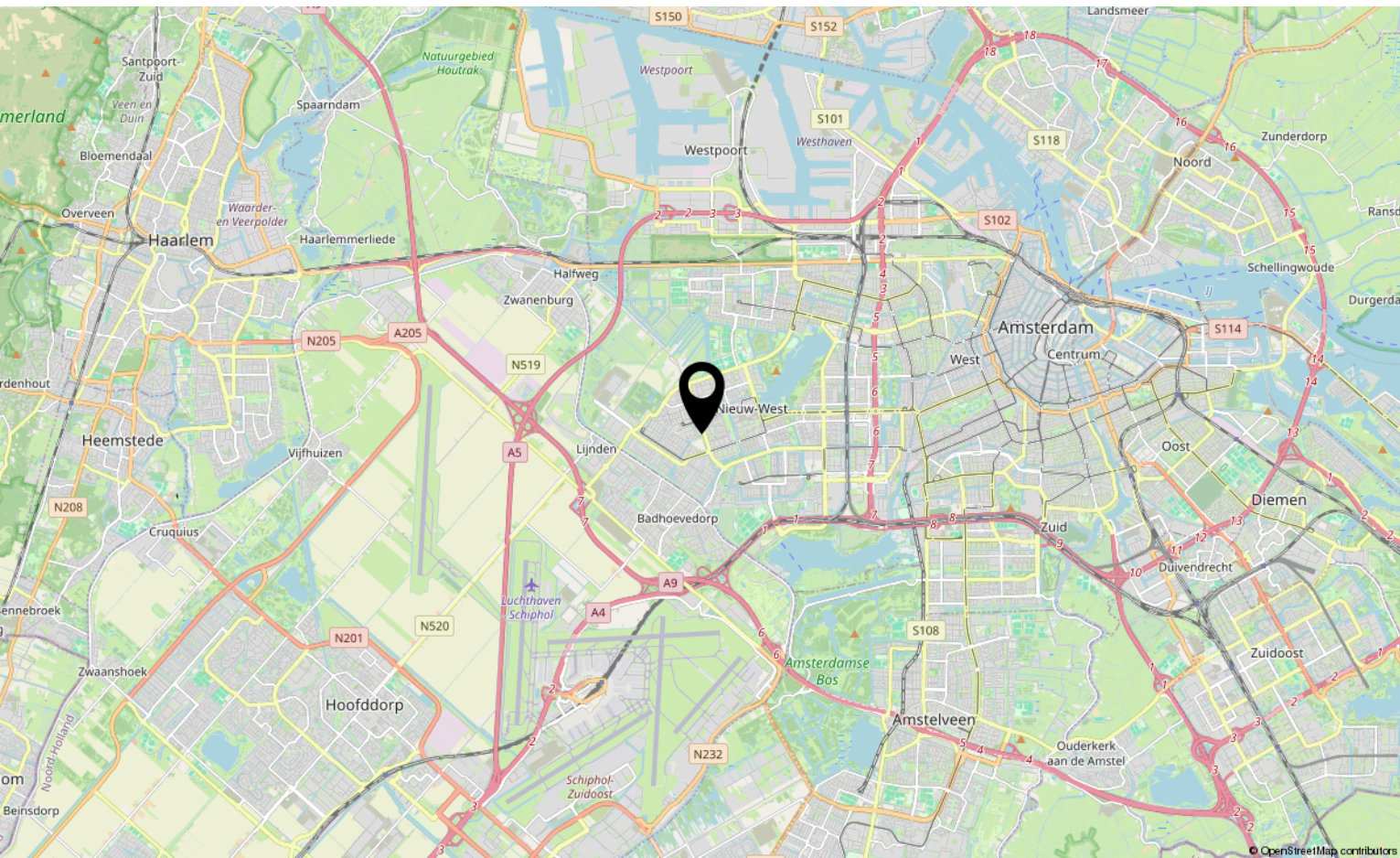


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Sloten Noord-Holland
—	Huisnummer	Sectie		G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1295	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

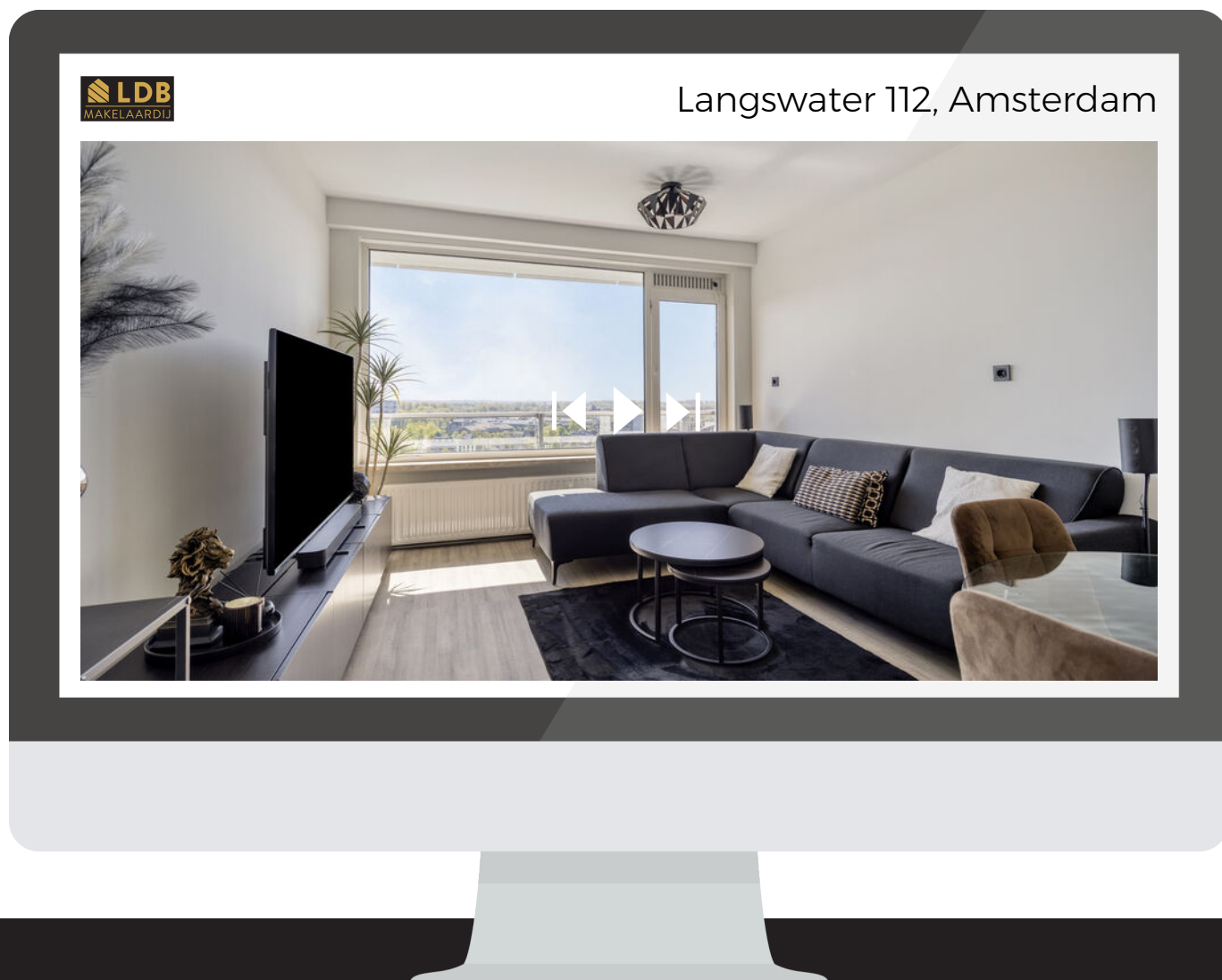
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/langswater112



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

