



Turnhoutplantsoen 156

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 615.000 k.k.

LDB Makelaardij

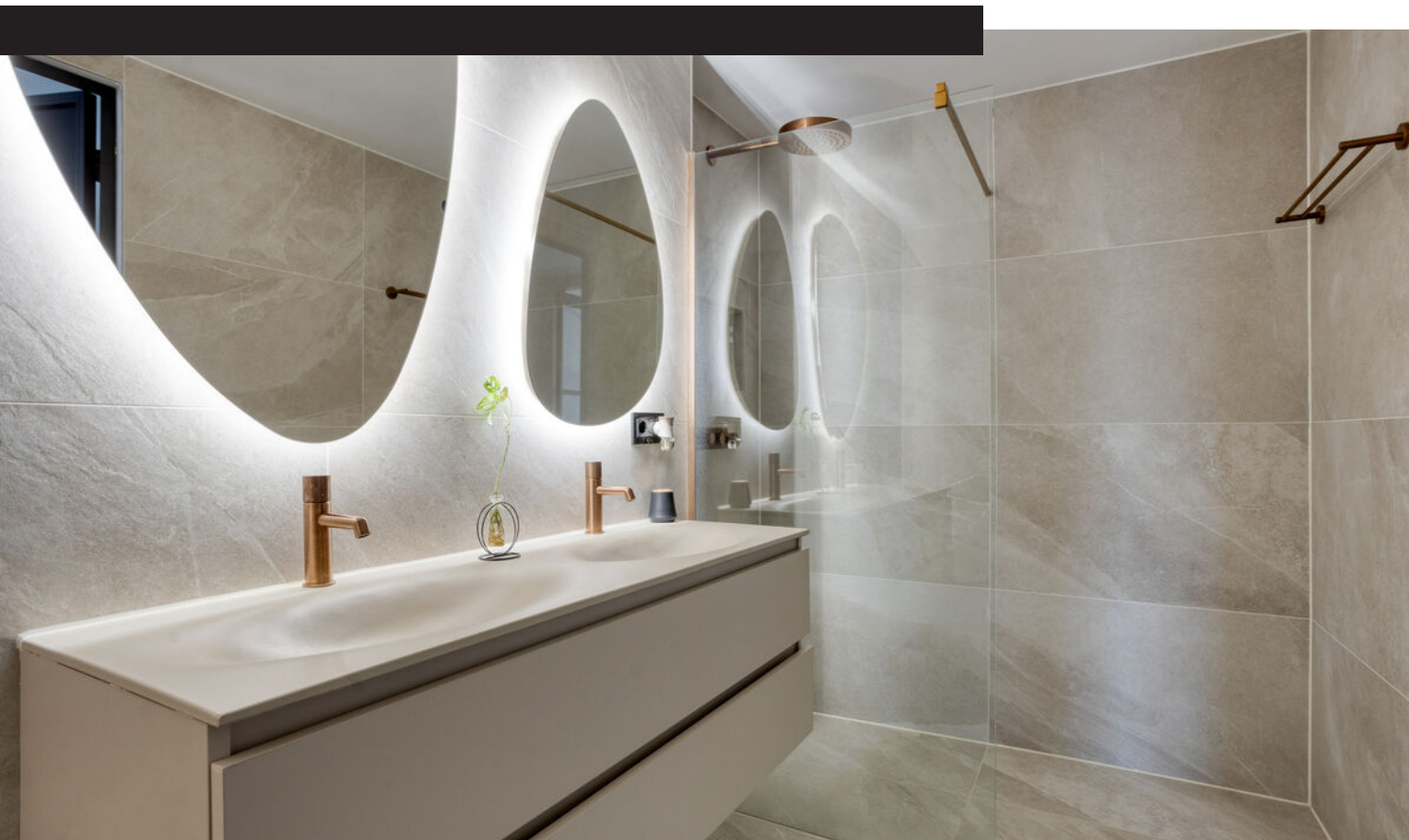
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

109 m²

Perceeloppervlakte

4 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1992

Energie label

A





Omschrijving

Turnhoutplantsoen 156, Amsterdam

Wonen in een van de meest gewilde buurten van Amsterdam? Deze instapklare en hoogwaardig gerenoveerde woning aan het Turnhoutplantsoen biedt alles wat je zoekt. De wijk is bijzonder populair bij jonge gezinnen en doorstromers dankzij de rustige, kindvriendelijke omgeving én de uitstekende ligging nabij alle denkbare voorzieningen.

Omgeving

De woning ligt in een prettige en groene woonomgeving met diverse speelvoorzieningen en parken in de directe nabijheid. In de buurt vind je een ruim aanbod aan basisscholen en kinderopvanglocaties, wat het ideaal maakt voor gezinnen. Ook middelbare scholen zijn goed bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij meerdere supermarkten en buurtwinkels in de directe omgeving. Daarnaast zijn er diverse gezellige horecagelegenheden en winkelcentra op korte afstand. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto (uitvalswegen richting o.a. A10 snel bereikbaar).

Indeling en afwerking

Deze woning is de afgelopen jaren grondig gerenoveerd en afgewerkt met oog voor detail en luxe. De gehele woning is strak gestukt en geschilderd en voorzien van comfortabele vloerverwarming met een stijlvolle PVC visgraatvloer.

De moderne stalen zwarte binnendeuren geven de woning een eigentijdse en luxe uitstraling. De woonkamer is licht en ruim, met directe toegang tot de zonnige achtertuin op het zuiden – een perfecte plek om te genieten van lange zomerdagen, gezellige barbecues en samenzijn met vrienden en familie.

De keuken en leefruimte sluiten naadloos op elkaar aan en vormen het hart van het huis.

Sanitair

De woning beschikt over een in 2024 volledig vernieuwde badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en een spiegel

met LED-verlichting. Tevens bevindt zich hier het tweede toilet. Het separate toilet op de begane grond is eveneens in 2023 gerenoveerd en uitgevoerd met moderne tegels en een stijlvol zwevend toilet.

Slaapkamers

De woning beschikt over drie ruime en goed ingedeelde slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerken of logeerkamers.

Eigendomsituatie

De erfpacht is afgekocht tot en met 2041. Daarna geldt de canon 2025 ter hoogte van € 758,72, welke jaarlijks wordt geïndexeerd.

Tuin

De heerlijke achtertuin op het zuidoosten is een absolute plus: hier geniet je optimaal van de zon gedurende de dag.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerde woning
- Luxe afwerking met PVC visgraatvloer en vloerverwarming
- Nieuwe badkamer en toilet (2024)
- Drie ruime slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuiden
- Stalen binnendeuren voor een moderne uitstraling
- Energielabel A
- Erfpacht afgekocht t/m 31-03-2041 Hierna een jaarlijkse canon van €758,72 vastgeklikt.
- Zonnepanelen 6 stuks (2024)

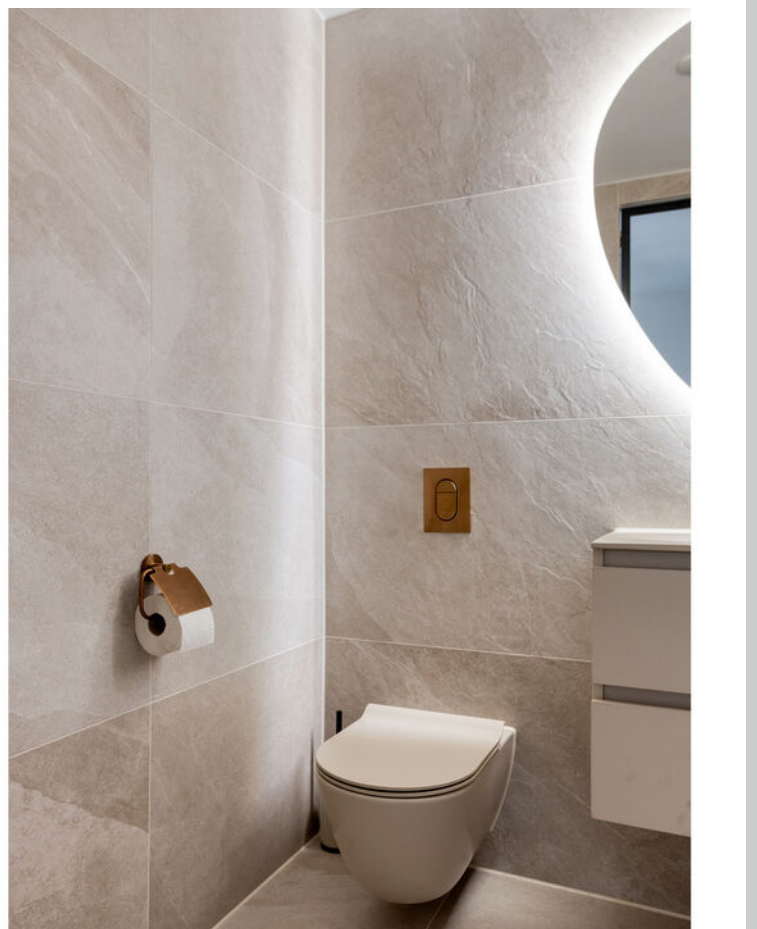
Aanvraag voor verdere afkoop erfpacht reeds ingediend bij de gemeente Amsterdam

Kortom: een luxe afgewerkte, energiezuinige en direct te betrekken woning op een toplocatie in Amsterdam. Een ideale kans voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen in een geliefde buurt.

Vervolg

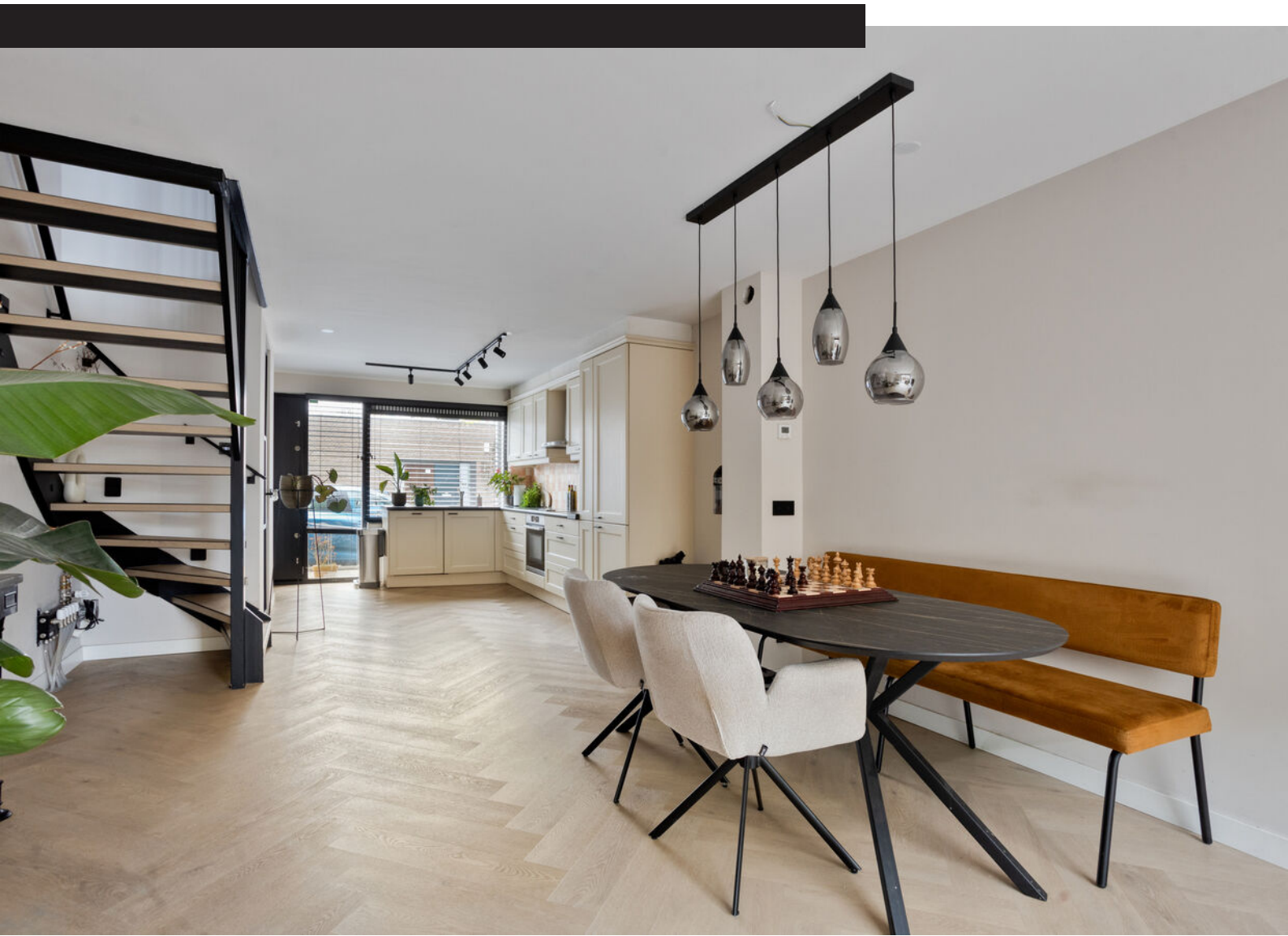
Foto's











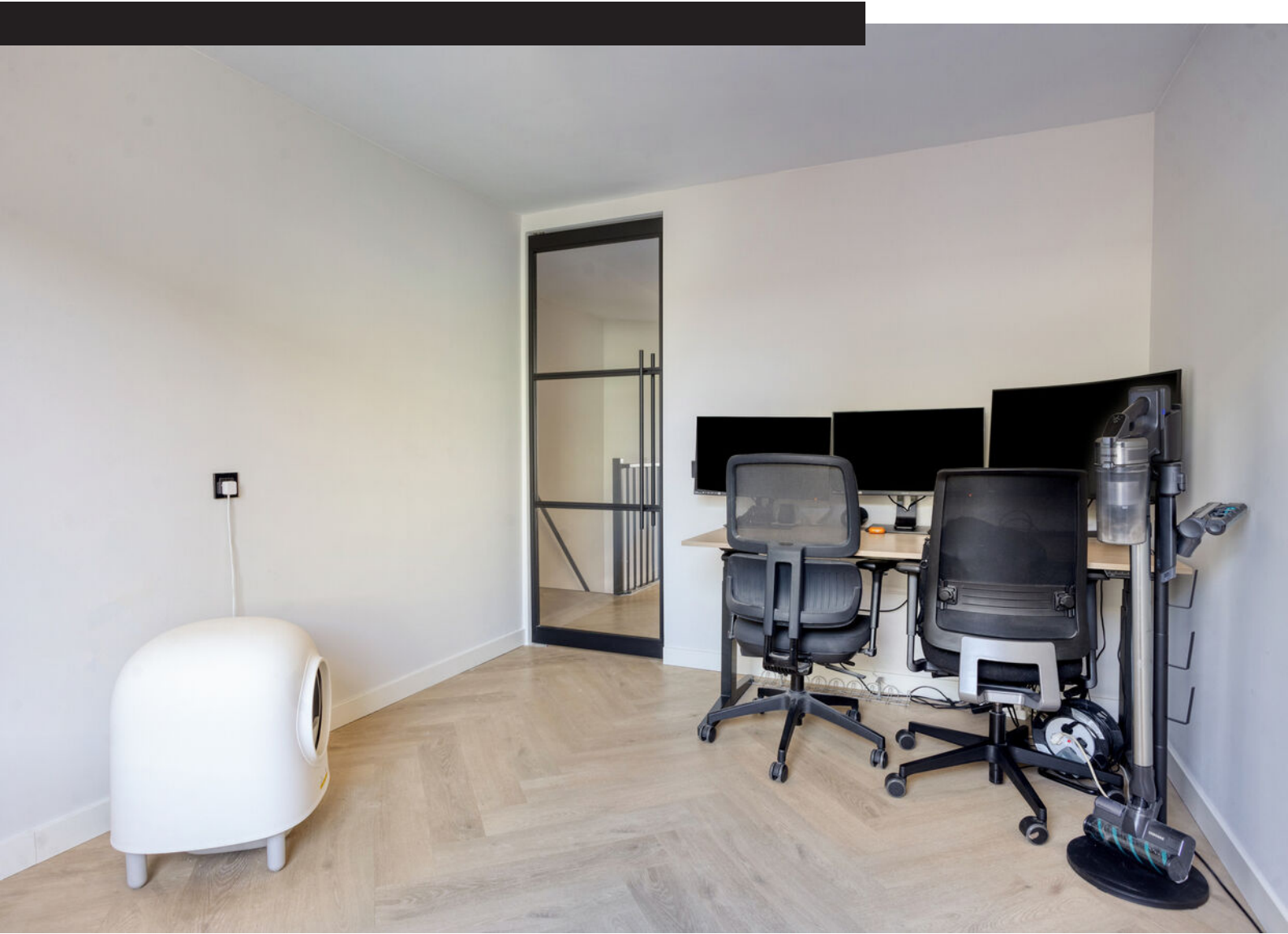




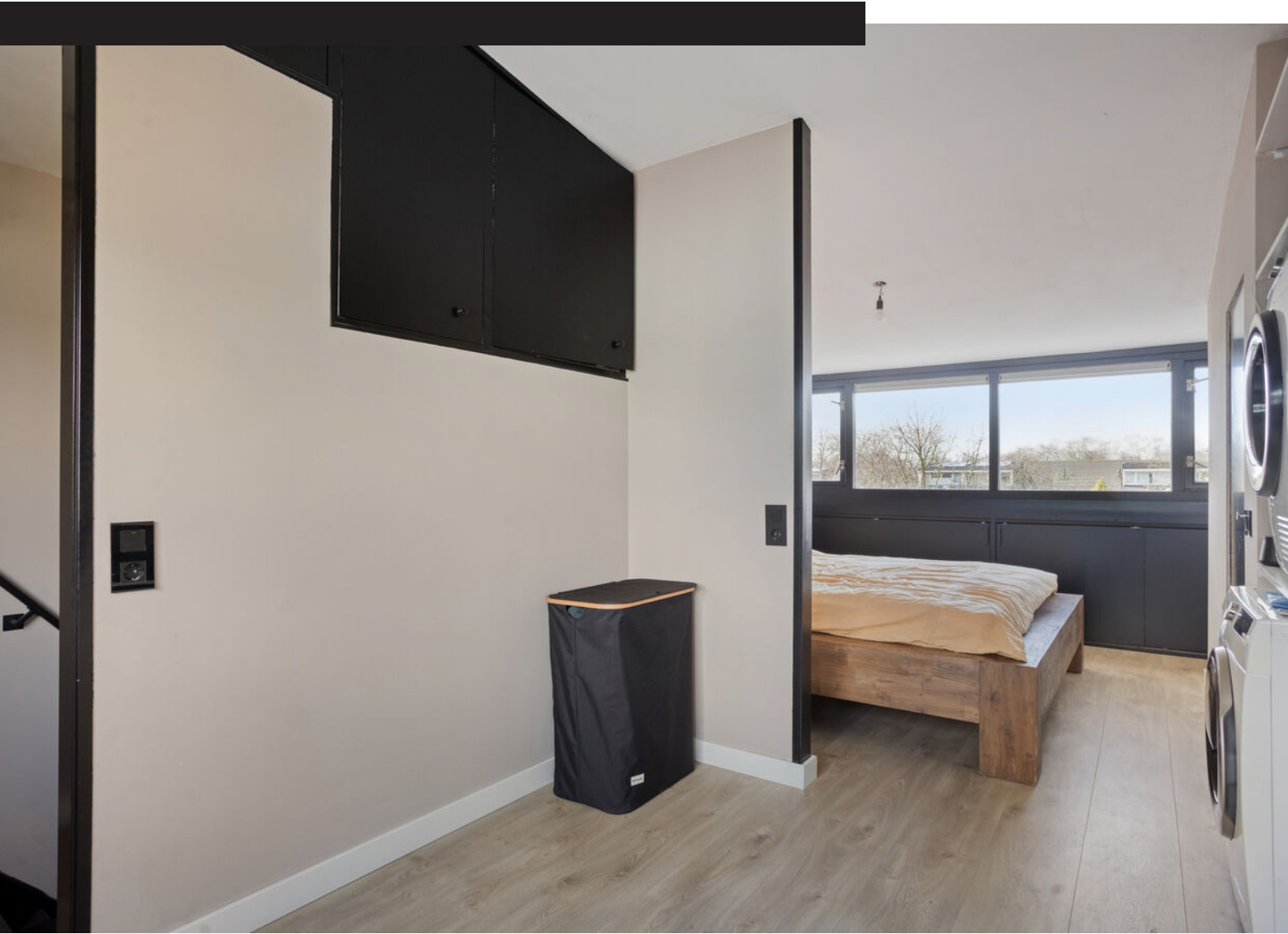










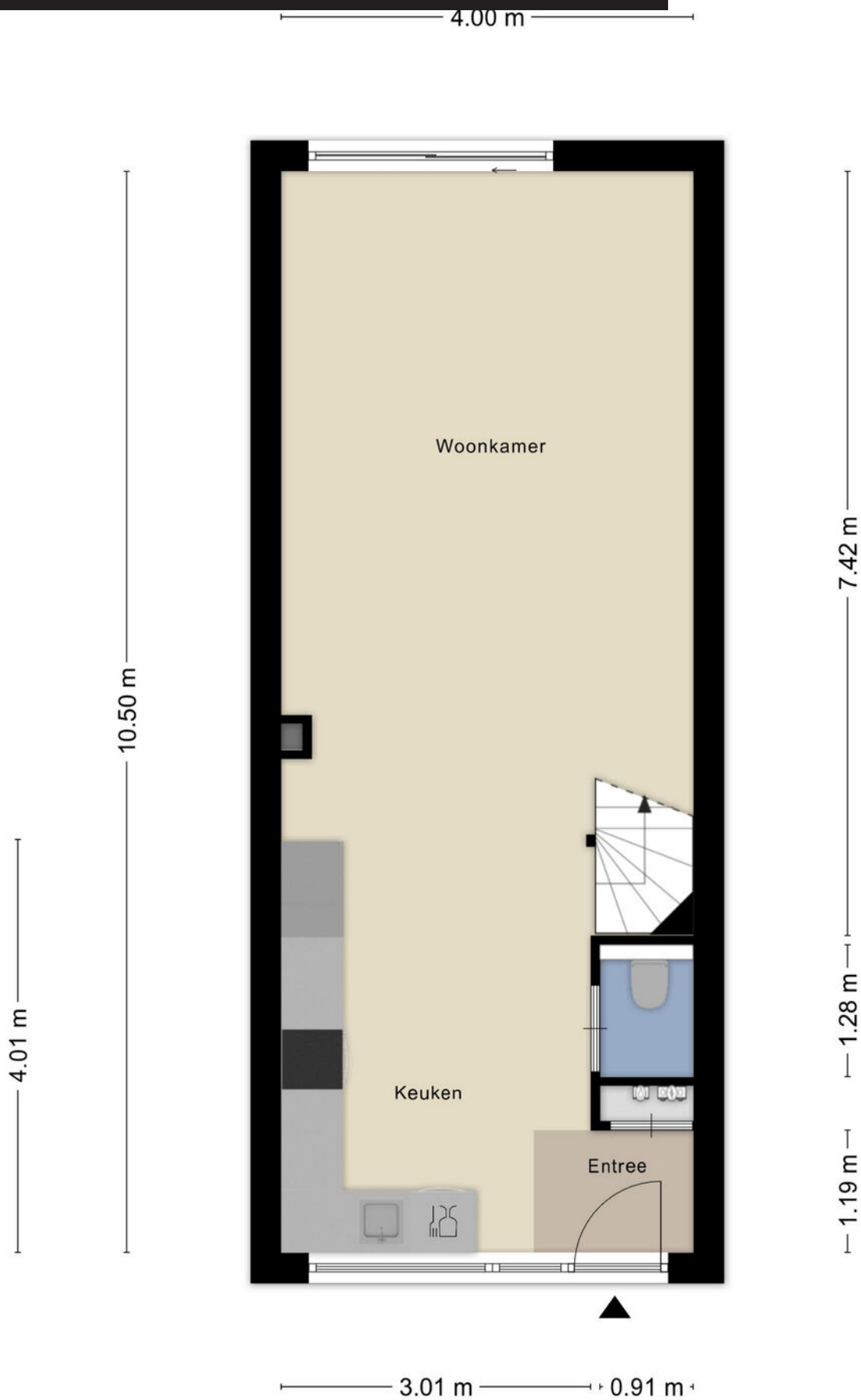








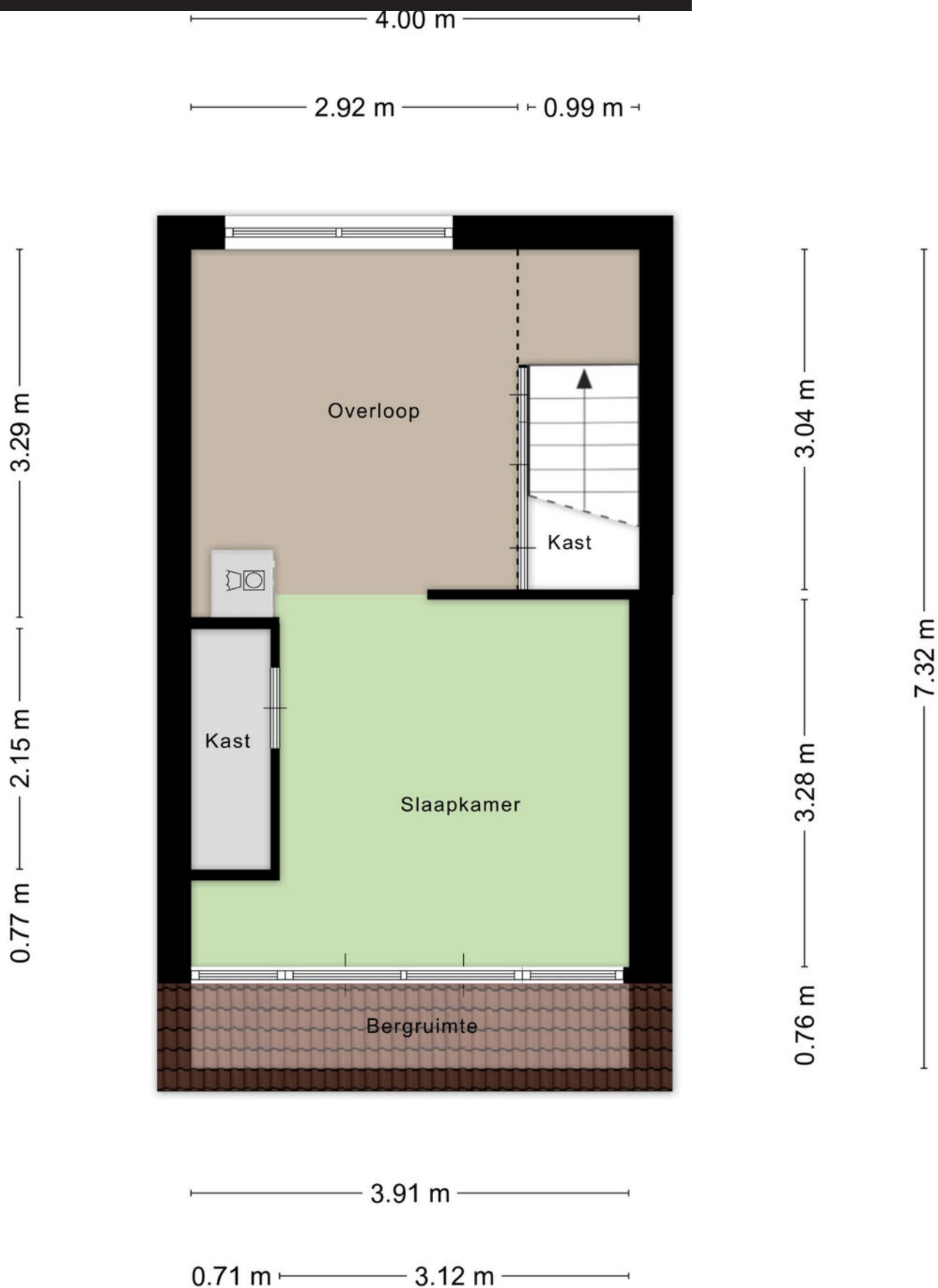
Plattegrond



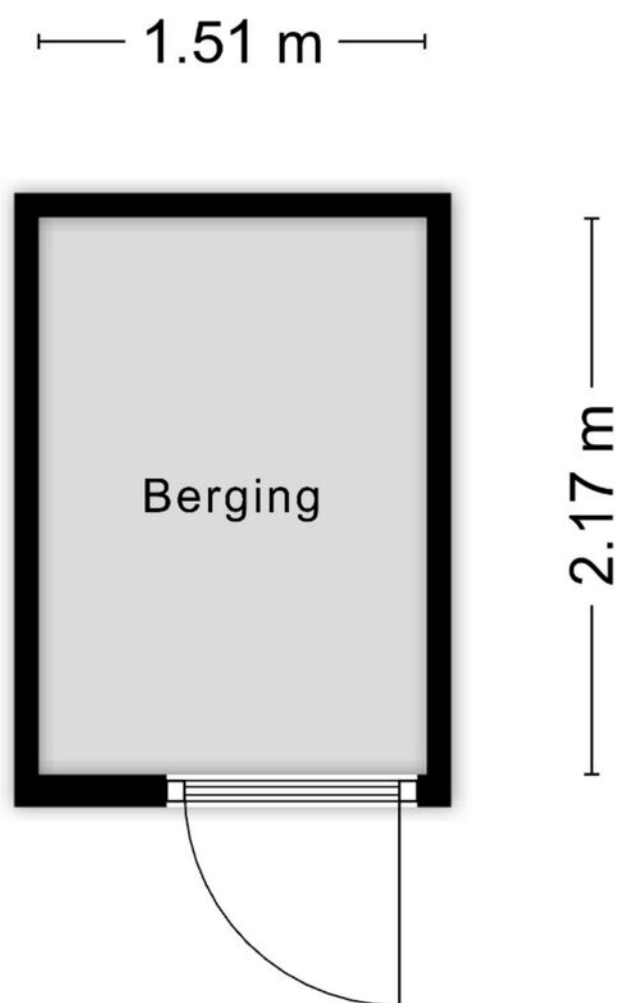
Plattegrond



Plattegrond

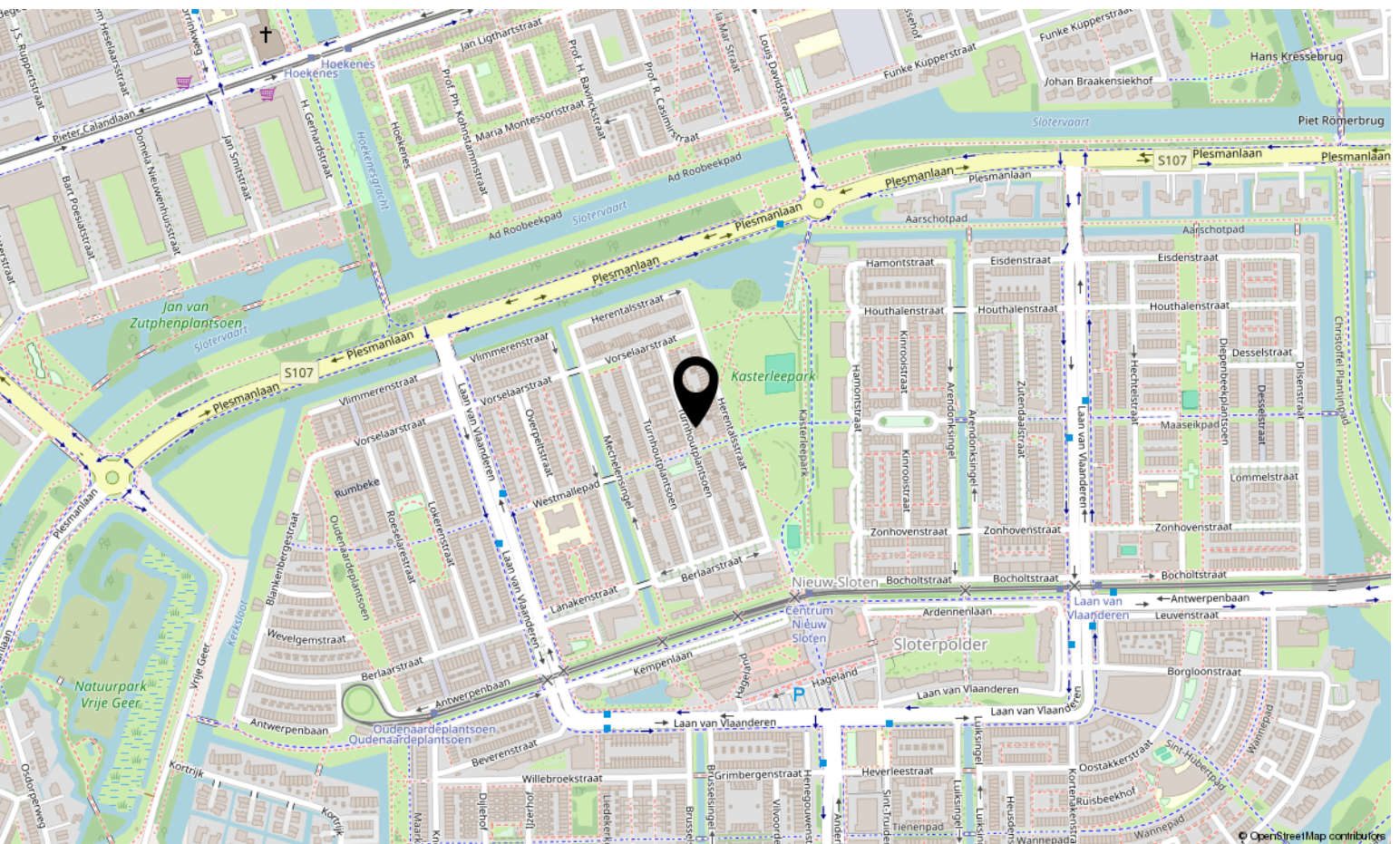
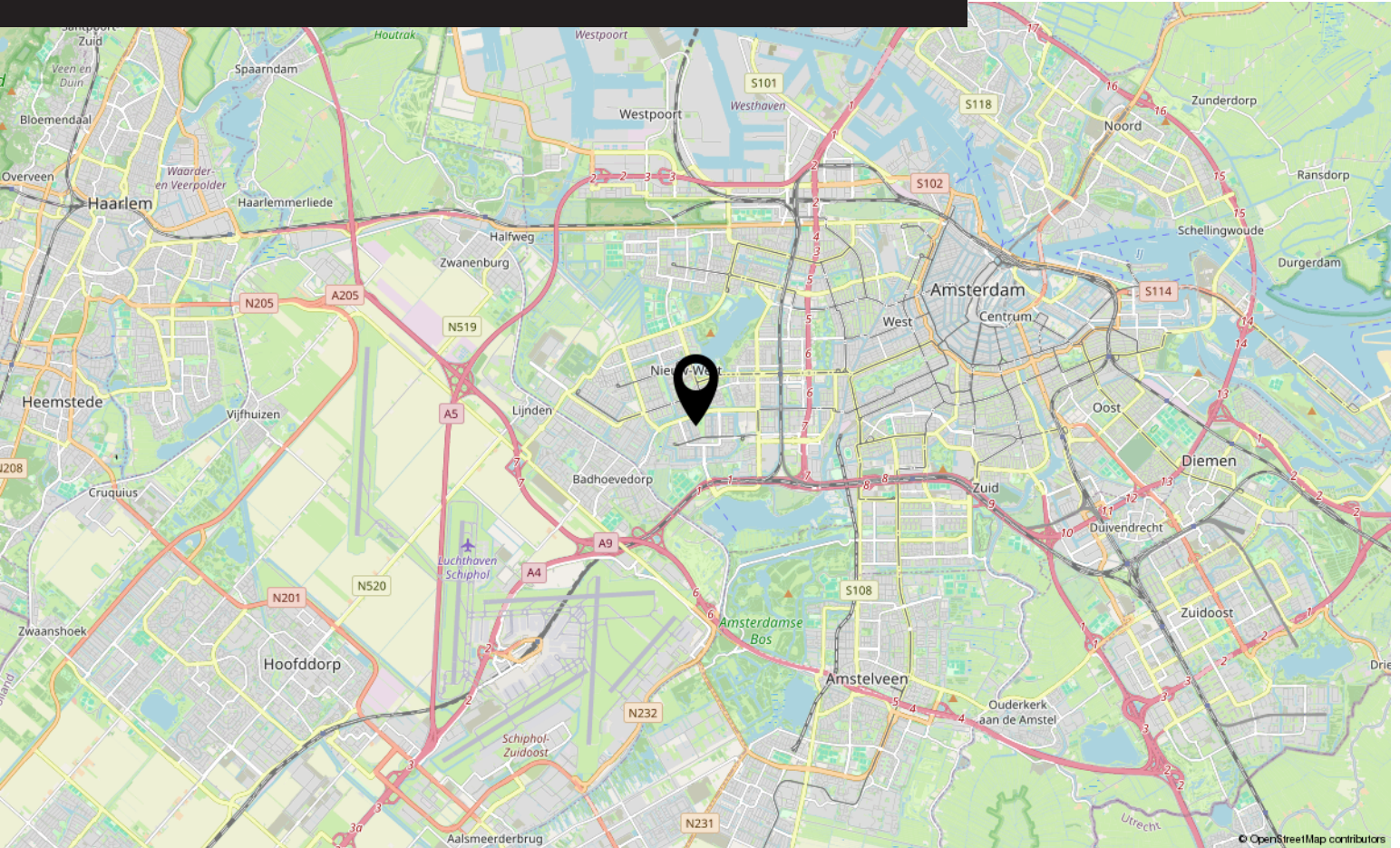


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart

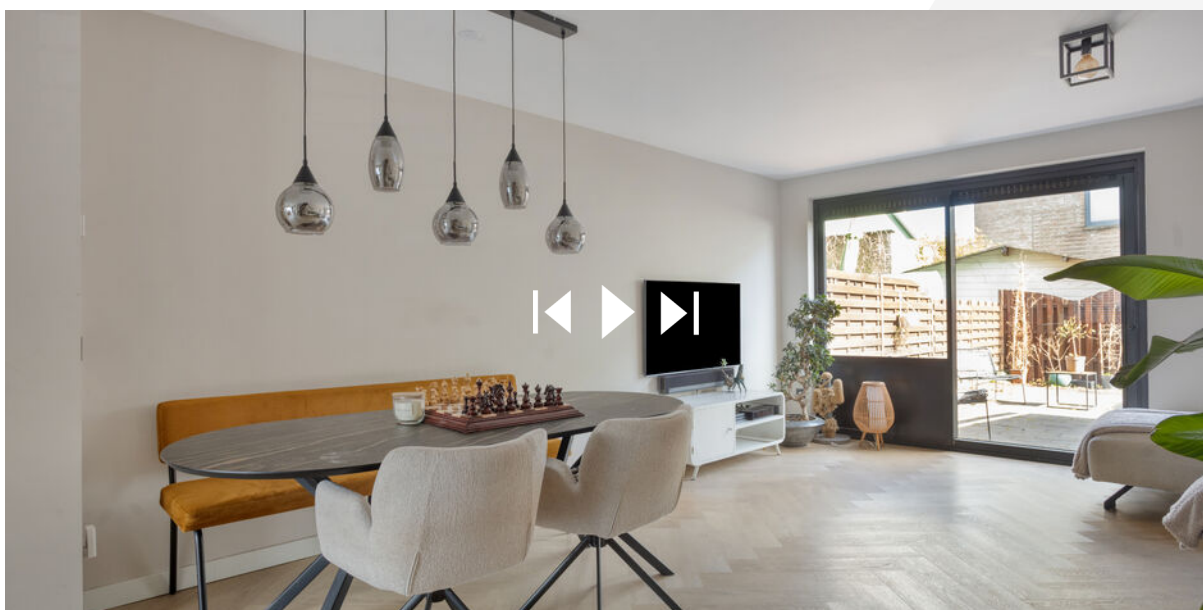


Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/
turnhoutplantsoen156](https://webpace.yisual.com/turnhoutplantsoen156)



Turnhoutplantsoen 156, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

