



Rechtsbuitenstraat 11

KUDELSTAART

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

138 m²

Perceeloppervlakte

146 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

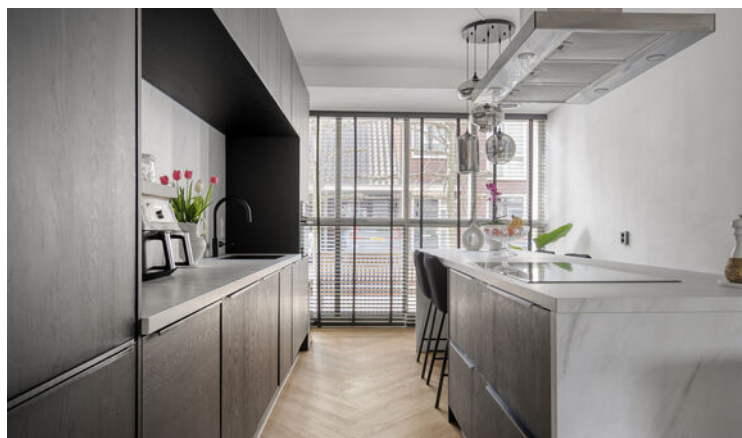
4 slaapkamers

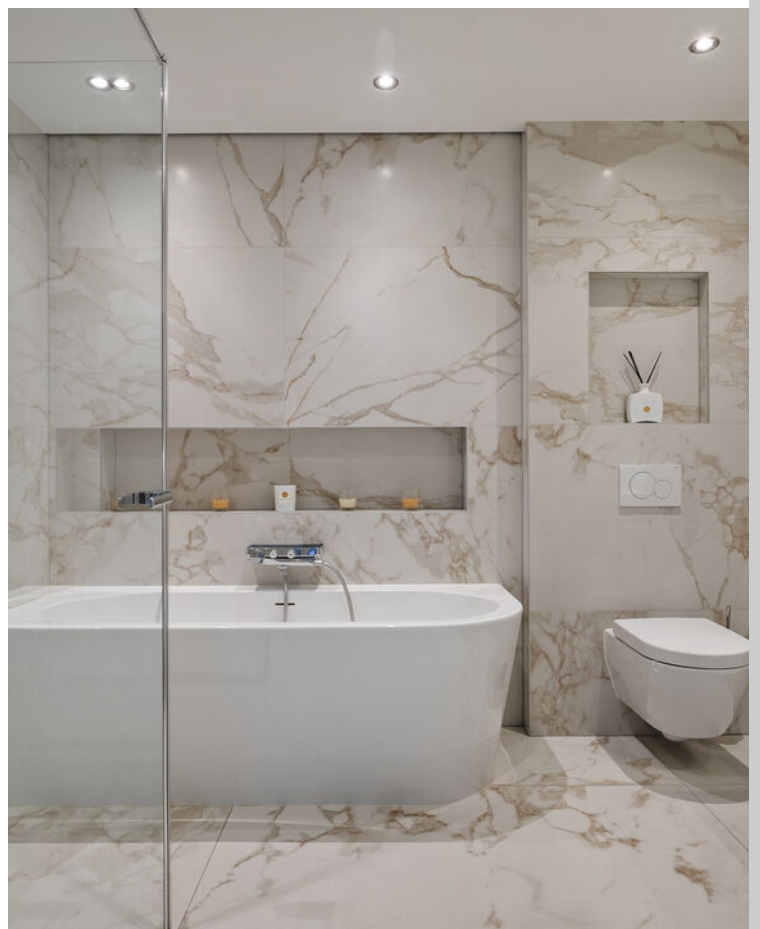
Bouwjaar

2007

Energie label

A





Omschrijving

Rechtsbuitenstraat 11, Kudelstaart

Instapklare, modern afgewerkte tussenwoning met luxe woonkeuken, 4 slaapkamers en fraai aangelegde tuin

Welkom in deze verrassend ruime en tot in de puntjes verzorgde tussenwoning, gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat in Kudelstaart. Deze woning combineert strak modern wooncomfort met een warme, sfeervolle afwerking. De afgelopen jaren is de woning op hoog niveau gemoderniseerd, met als absolute eyecatcher de luxe woonkeuken en stijlvolle badkamer.

Aankomst

Bij aankomst valt direct de verzorgde gevel en rustige straat op met voldoende parkeergelegenheid. Via de nette voortuin bereikt u de entree van de woning.

Begane grond

U stapt binnen in een ruime, lichte hal waar direct de strakke afwerking opvalt. Hier bevinden zich de meterkast en een modern afgewerkt Inbouwwandcloset en fonteintje. Ook heeft u in de hal het kast/kapstok.

Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer. Wat meteen opvalt is de hoeveelheid lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De woonkamer is sfeervol ingericht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. De praktische trapkast zorgt voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de echte blikvanger van de woning: de luxe, moderne woonkeuken (2023). Deze is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. De strakke kastenwanden, het lichte werkblad en de subtiele verlichting geven de keuken een exclusieve uitstraling. Hier kookt én leeft u – ideaal voor gezinnen en liefhebbers van gezelligheid.

Via de openslaande deuren bereikt u de achtertuin.

De gehele begane grond is afgewerkt met een prachtige PVC visgraatvloer, wat zorgt voor een luxe en warme uitstraling.

Tuin

De zonnige achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en groen. Dankzij de gunstige ligging op het noordoosten kunt u hier heerlijk genieten van de ochtend- en middagzon. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor fietsen en opslag, en er is een praktische achterom aanwezig.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping komt u op een ruime overloop met toegang tot twee slaapkamers.

De slaapkamer aan de voorzijde is licht en netjes afgewerkt en voorzien van airconditioning – ideaal tijdens warme zomerdagen.

De royale slaapkamer aan de achterzijde (master bedroom) straalt rust en ruimte uit en biedt voldoende plek voor een groot bed en kastruimte.

De badkamer (2021) is modern en luxe uitgevoerd. Hier treft u een ruime inloopdouche, een ligbad, een dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. De combinatie van tegels en afwerking zorgt voor een hotel-chique uitstraling.

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast opnieuw met ruimte. Hier bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers.

De slaapkamer aan de voorzijde is extra ruim dankzij de dakkapel en beschikt eveneens over airconditioning. De kamer aan de achterzijde is voorzien van een dakraam en perfect te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Op de overloop vindt u daarnaast de opstelplaats voor de cv-installatie, de aansluitingen voor

Vervolg

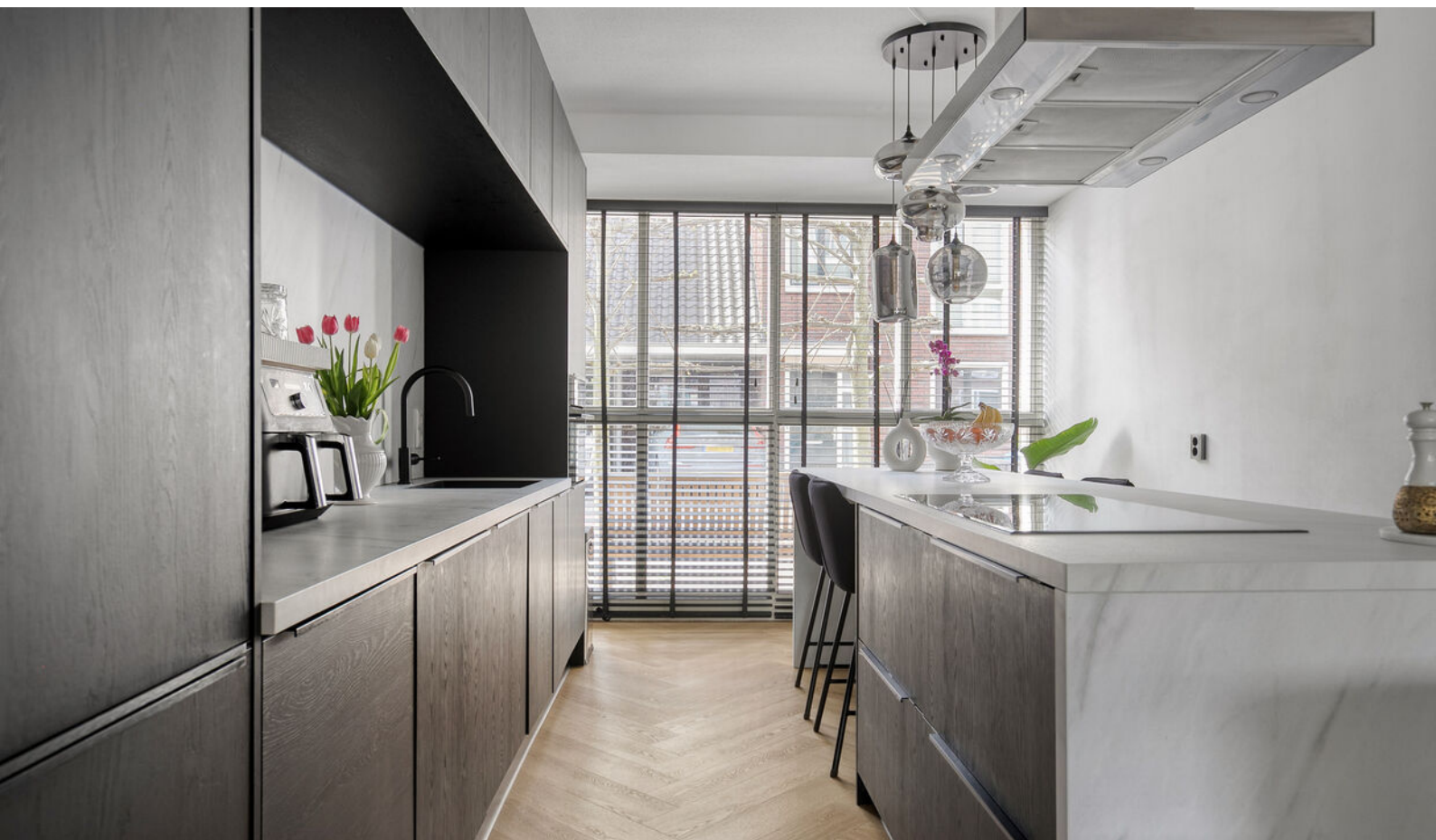
Foto's













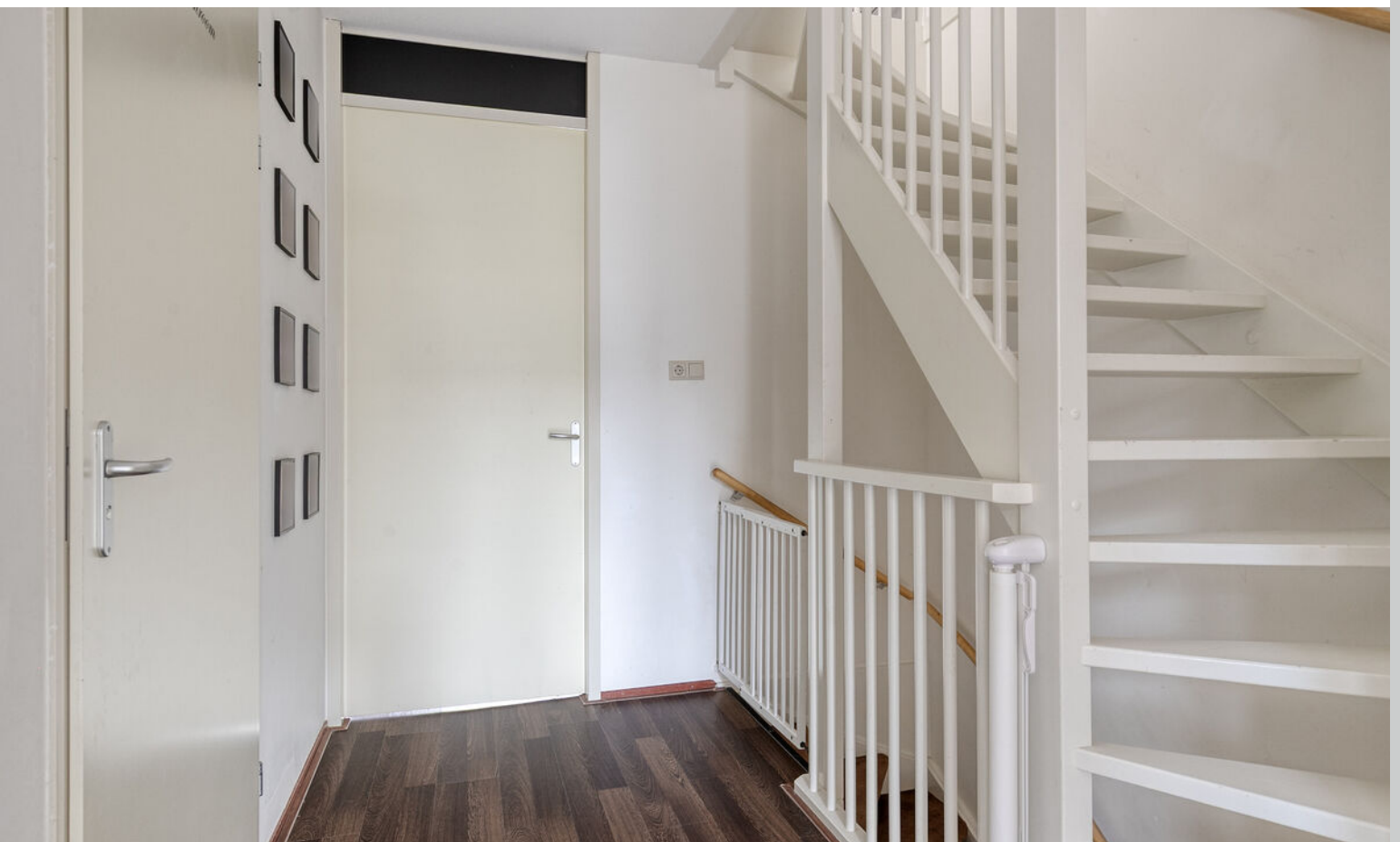






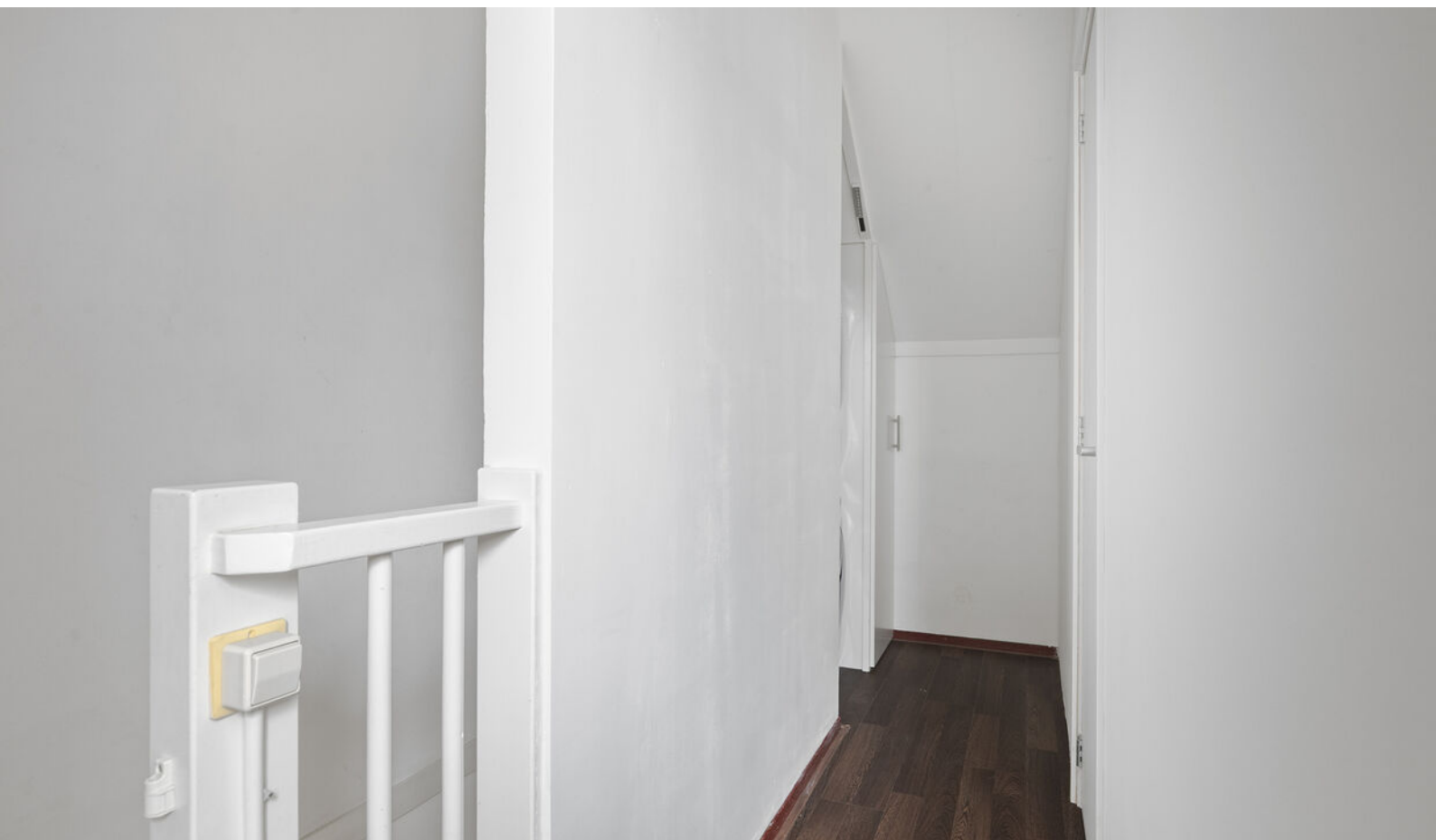


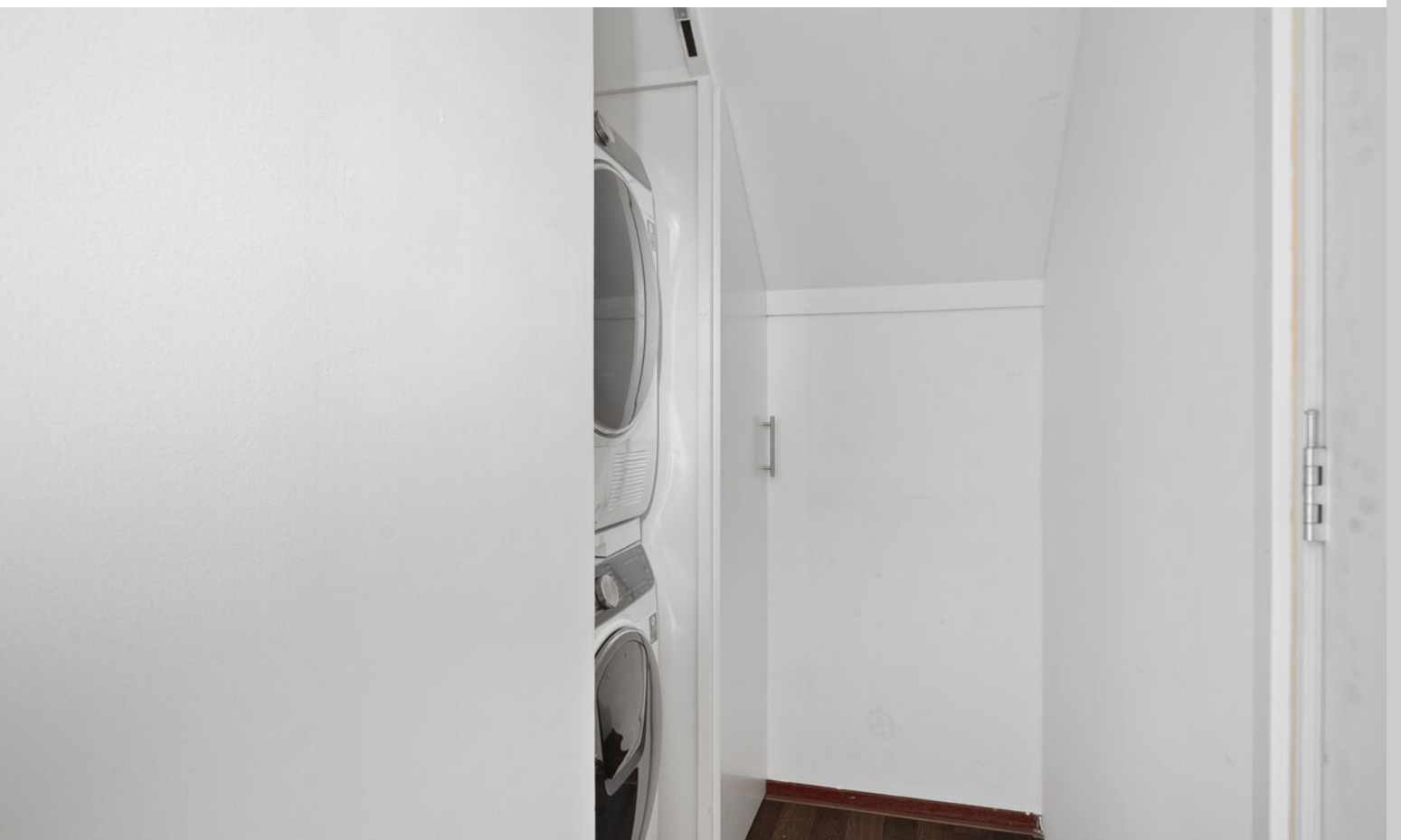


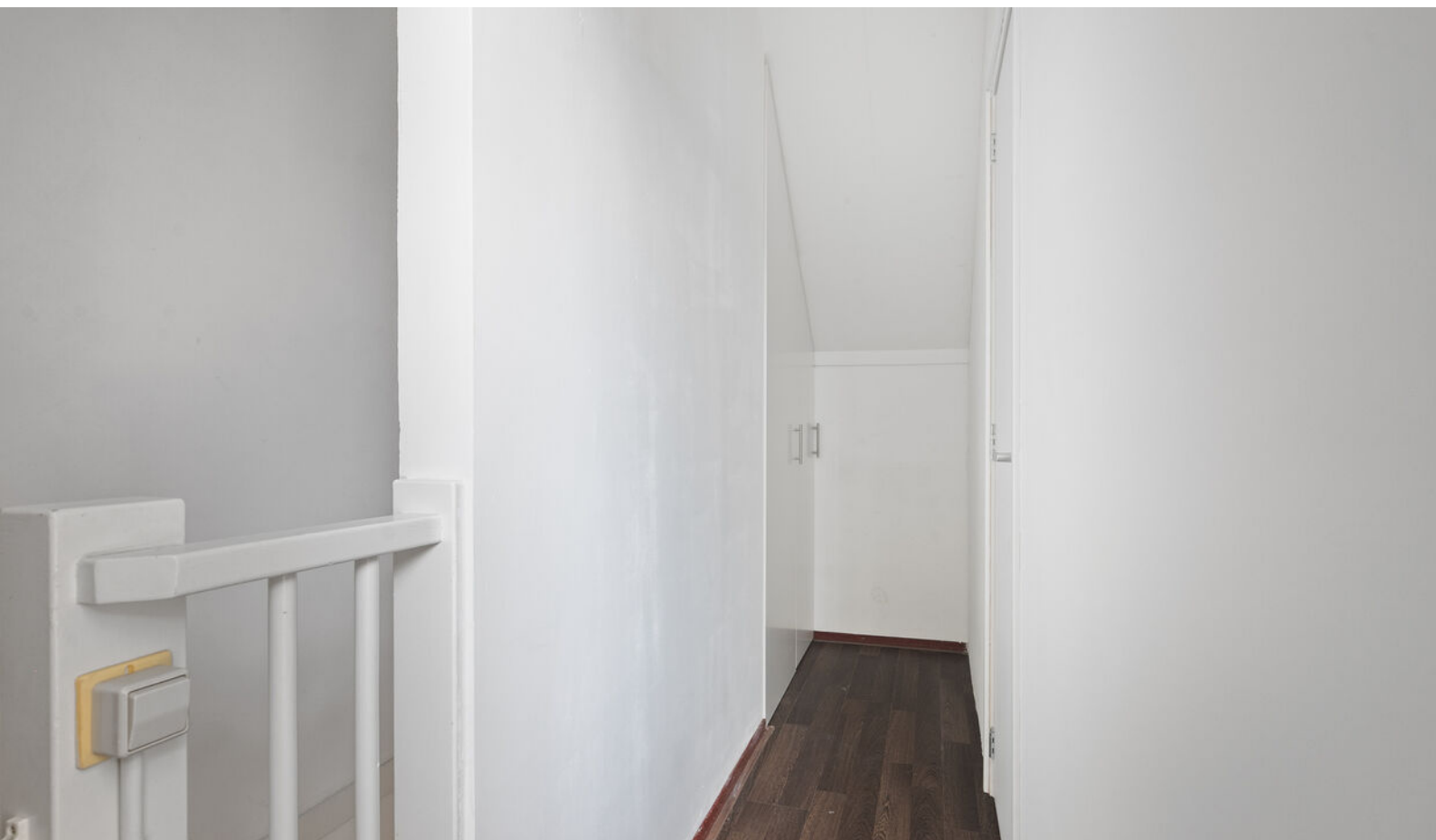
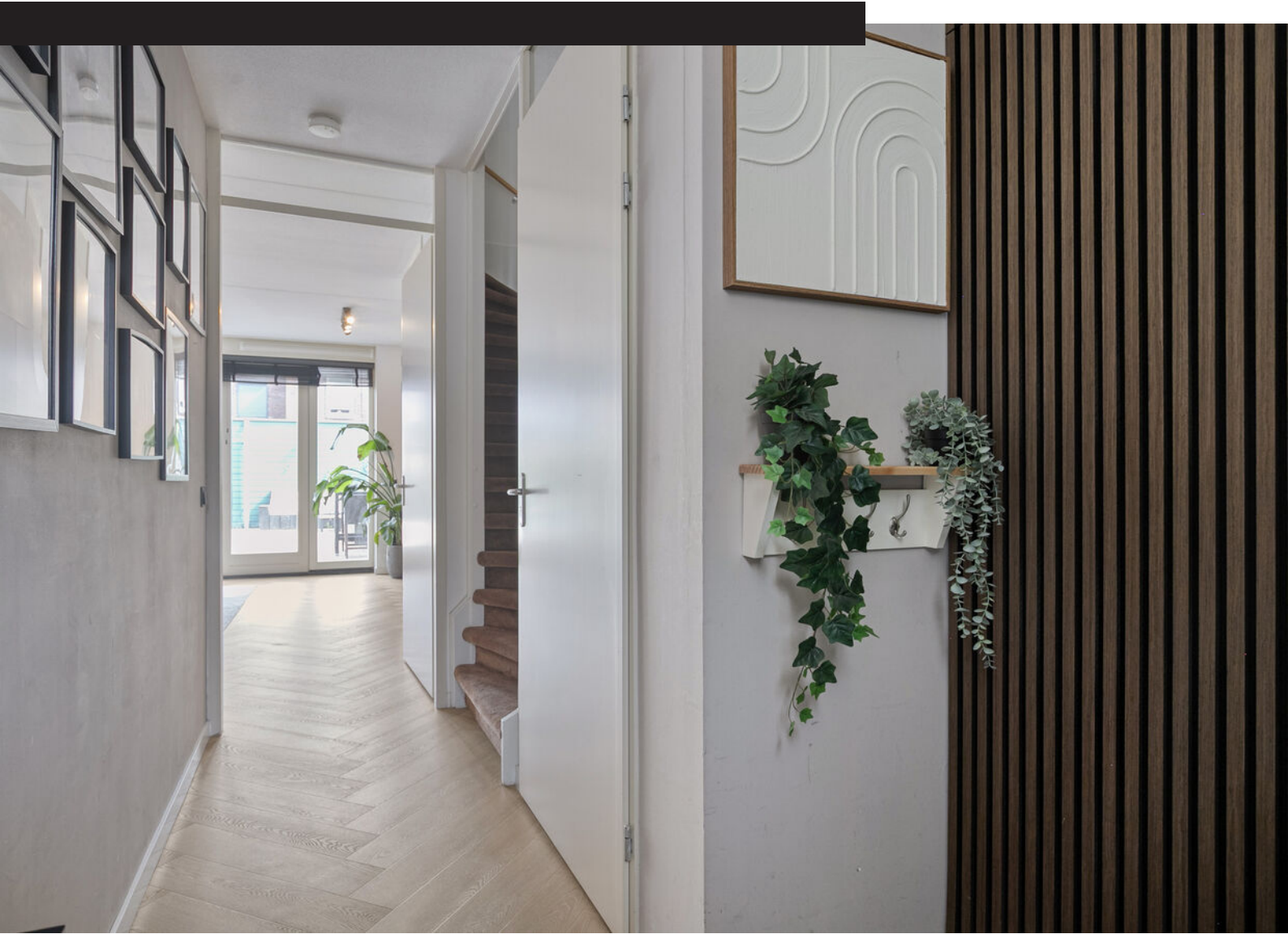






























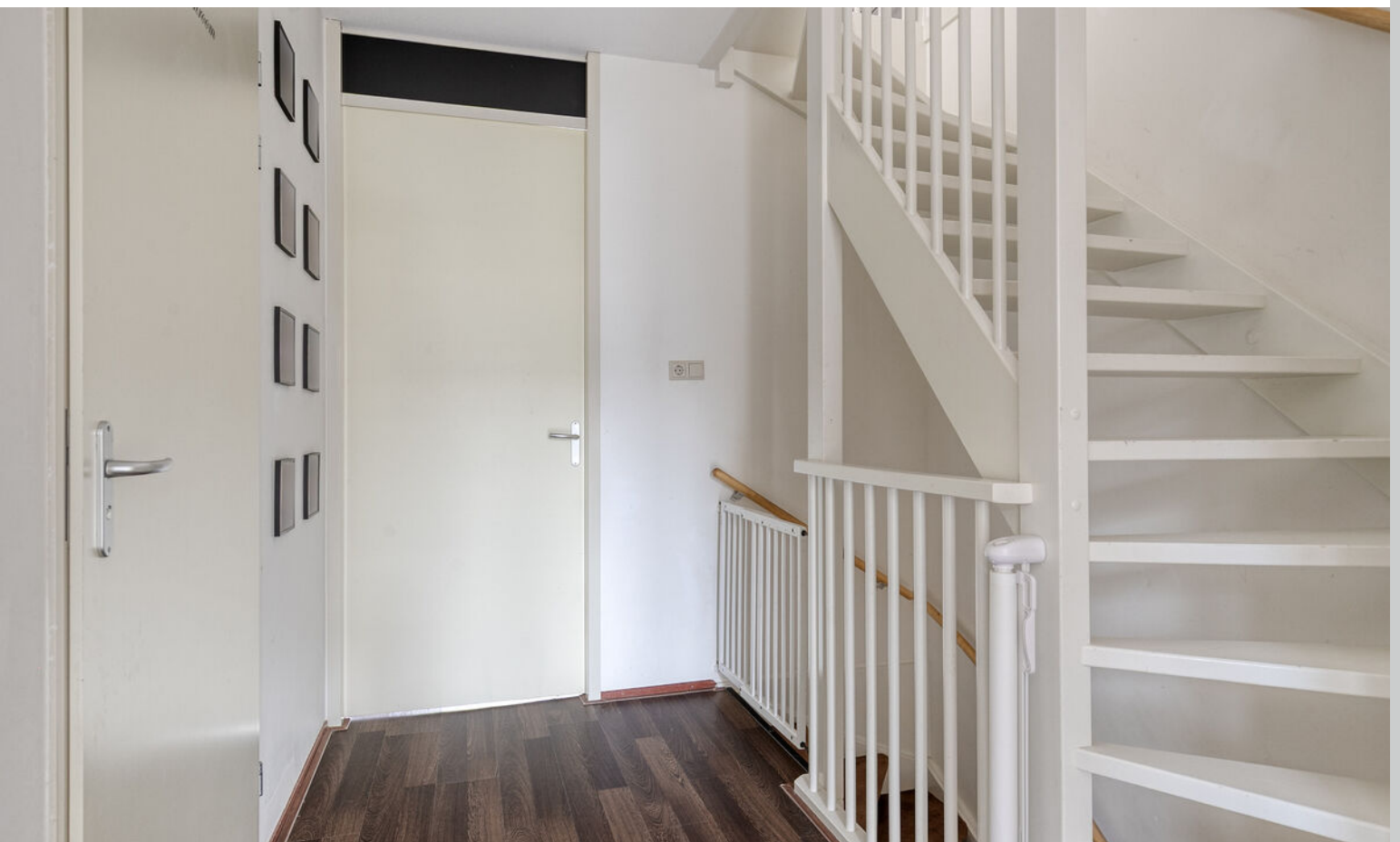




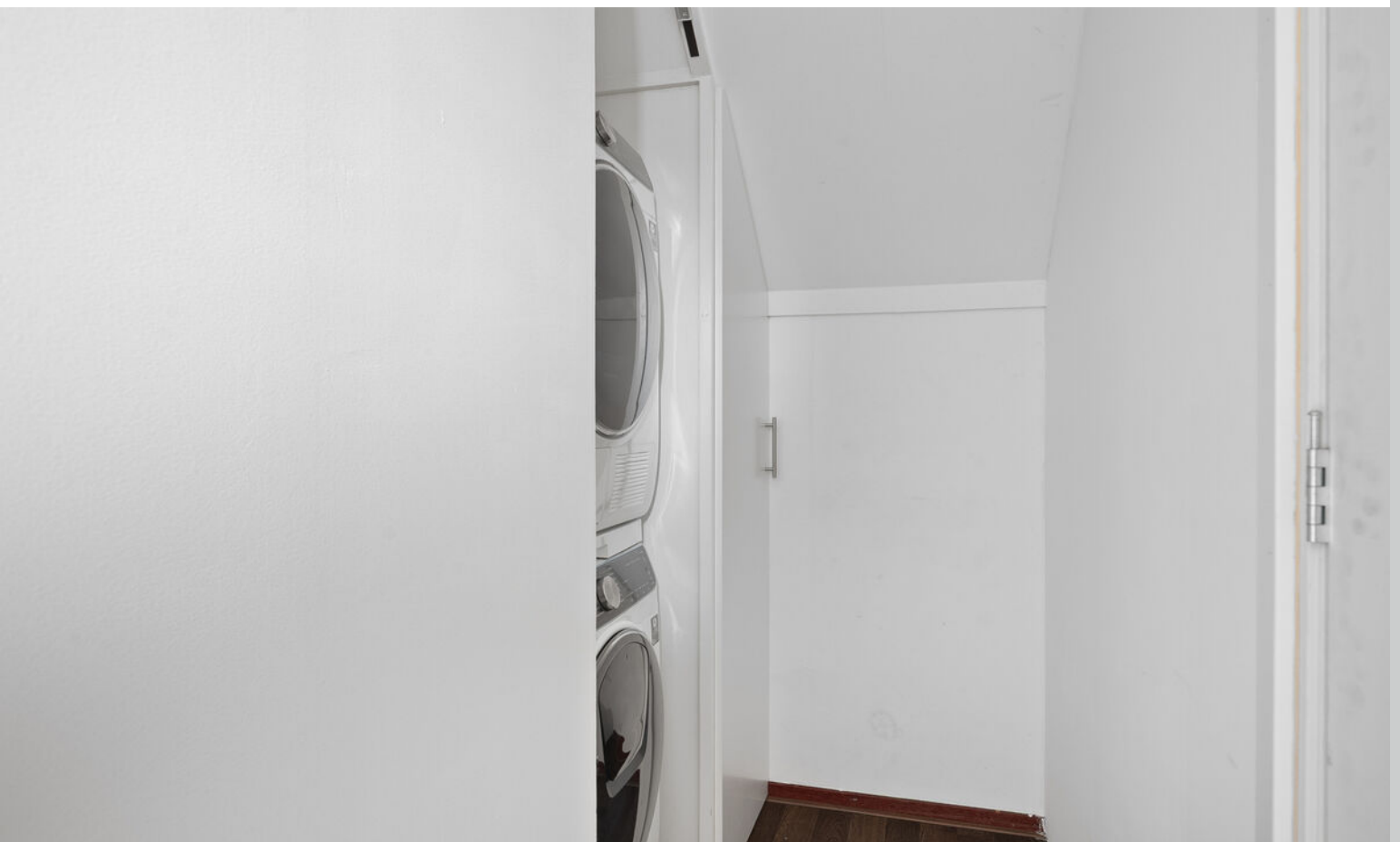


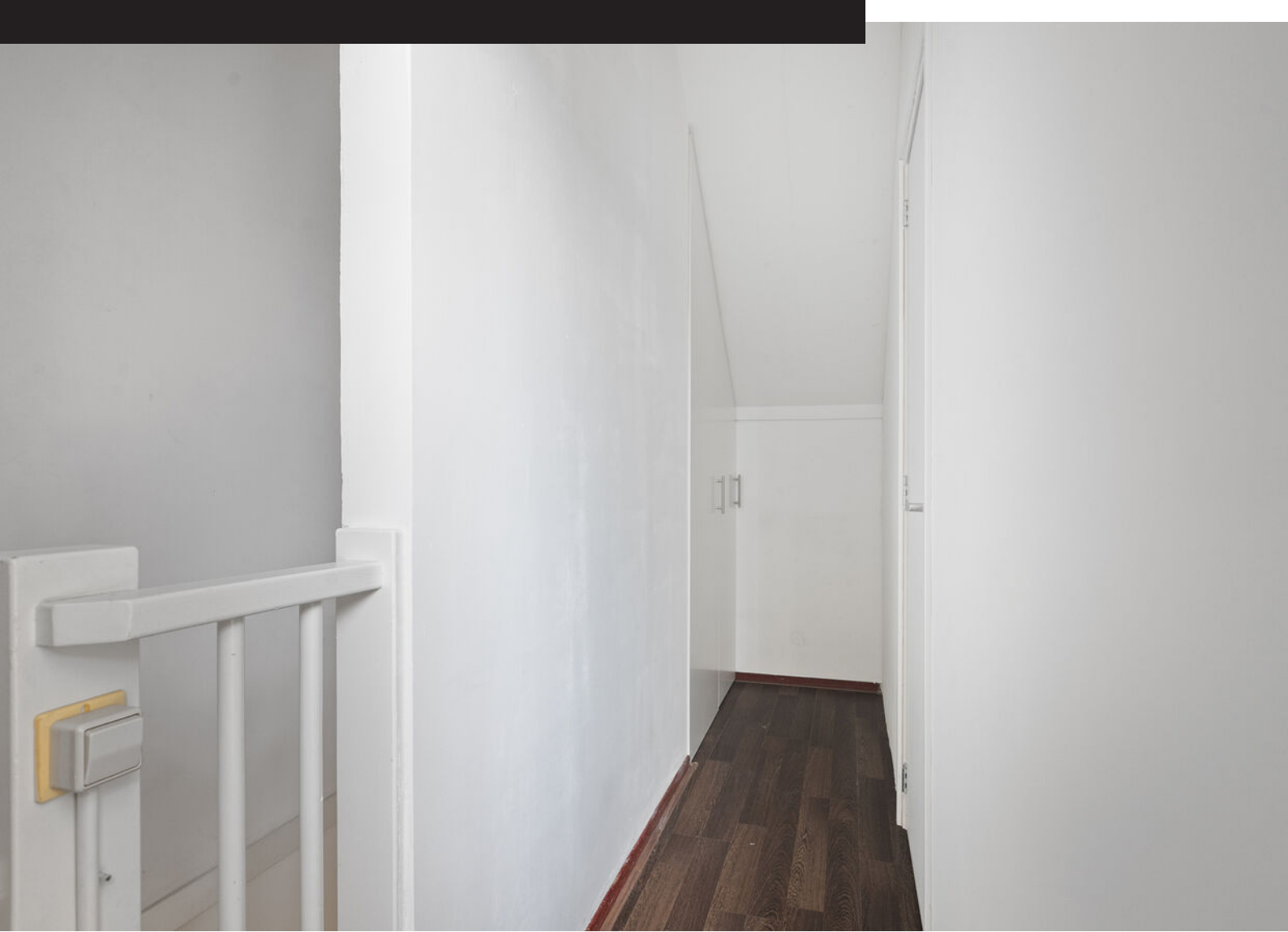






































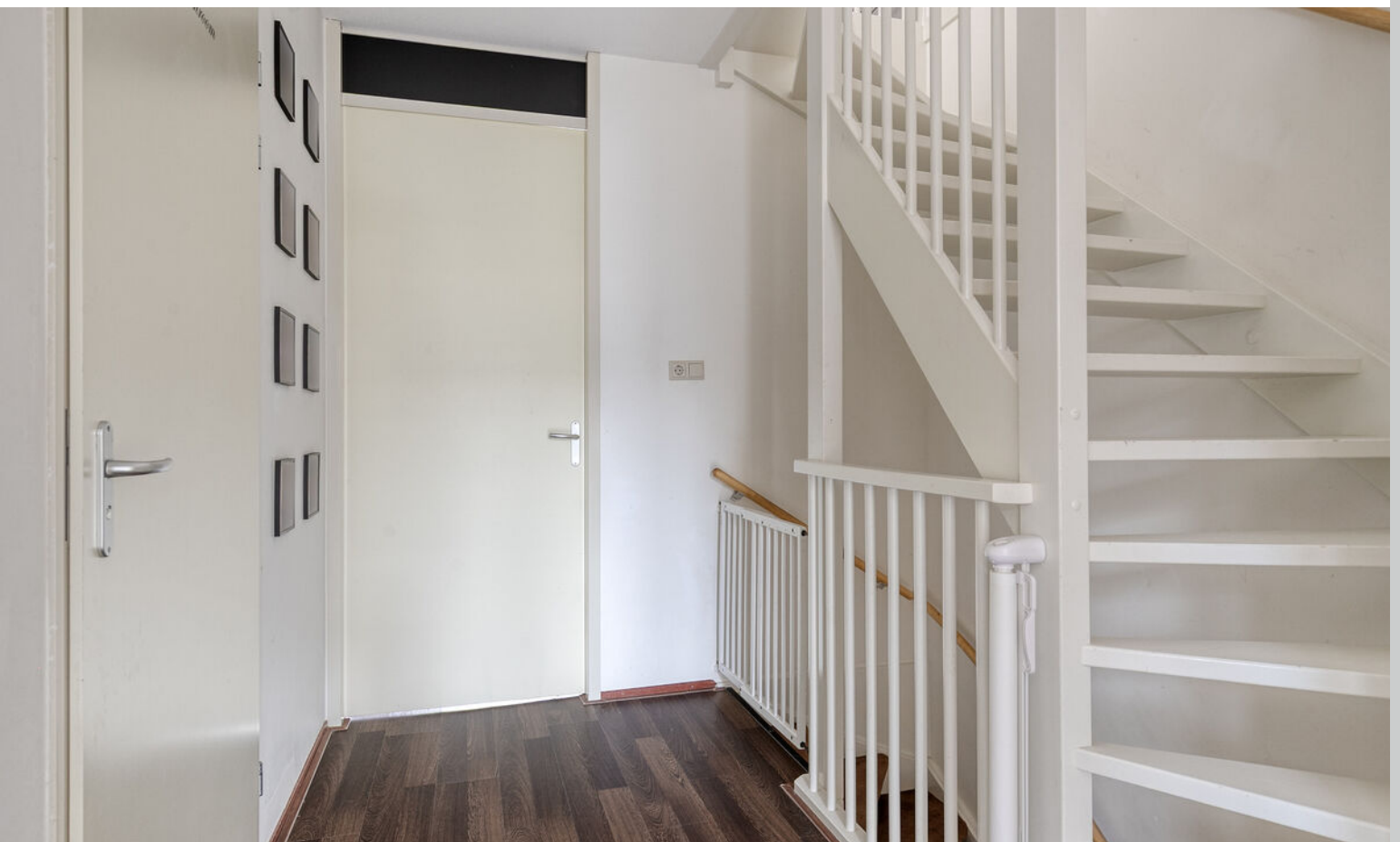




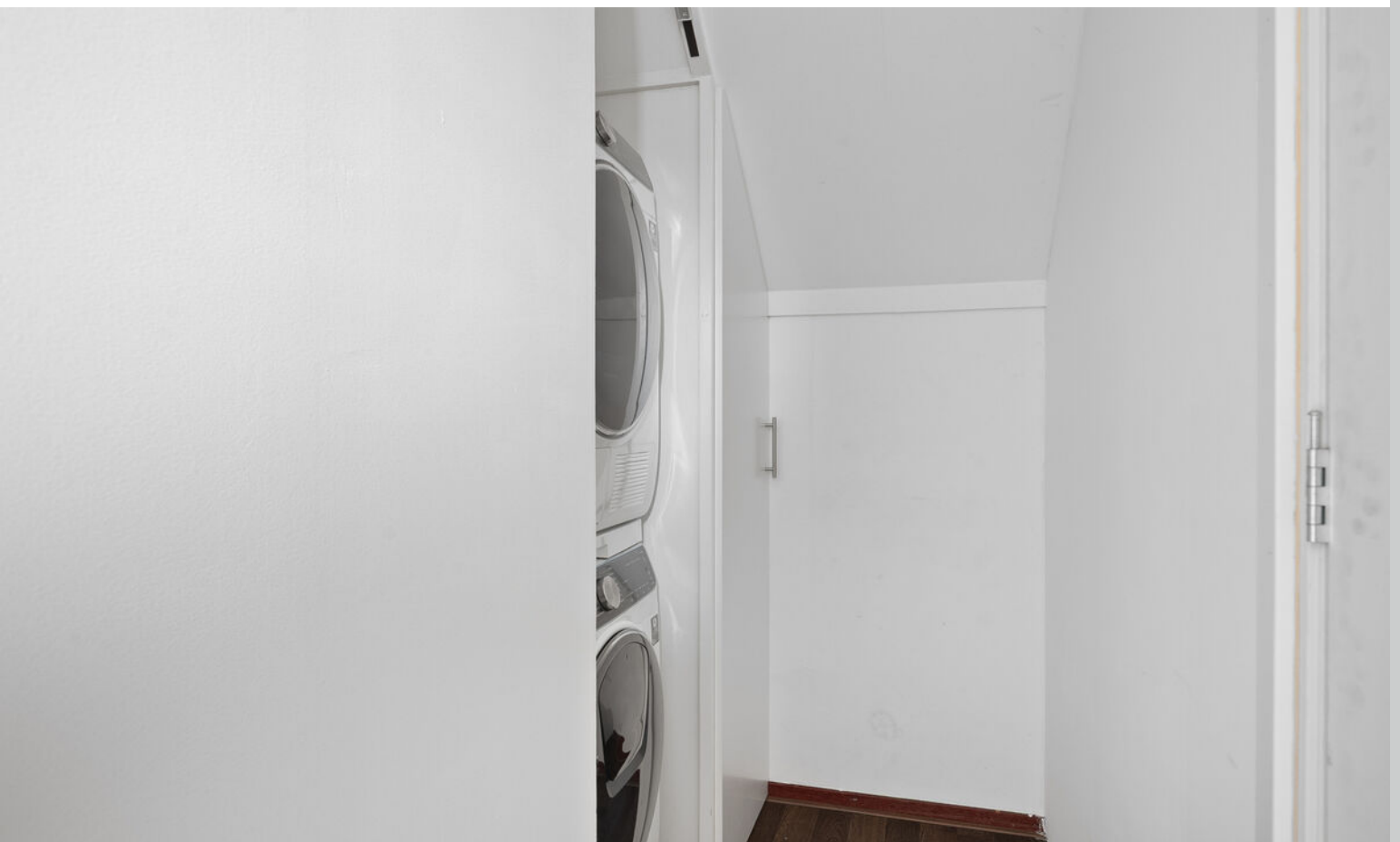


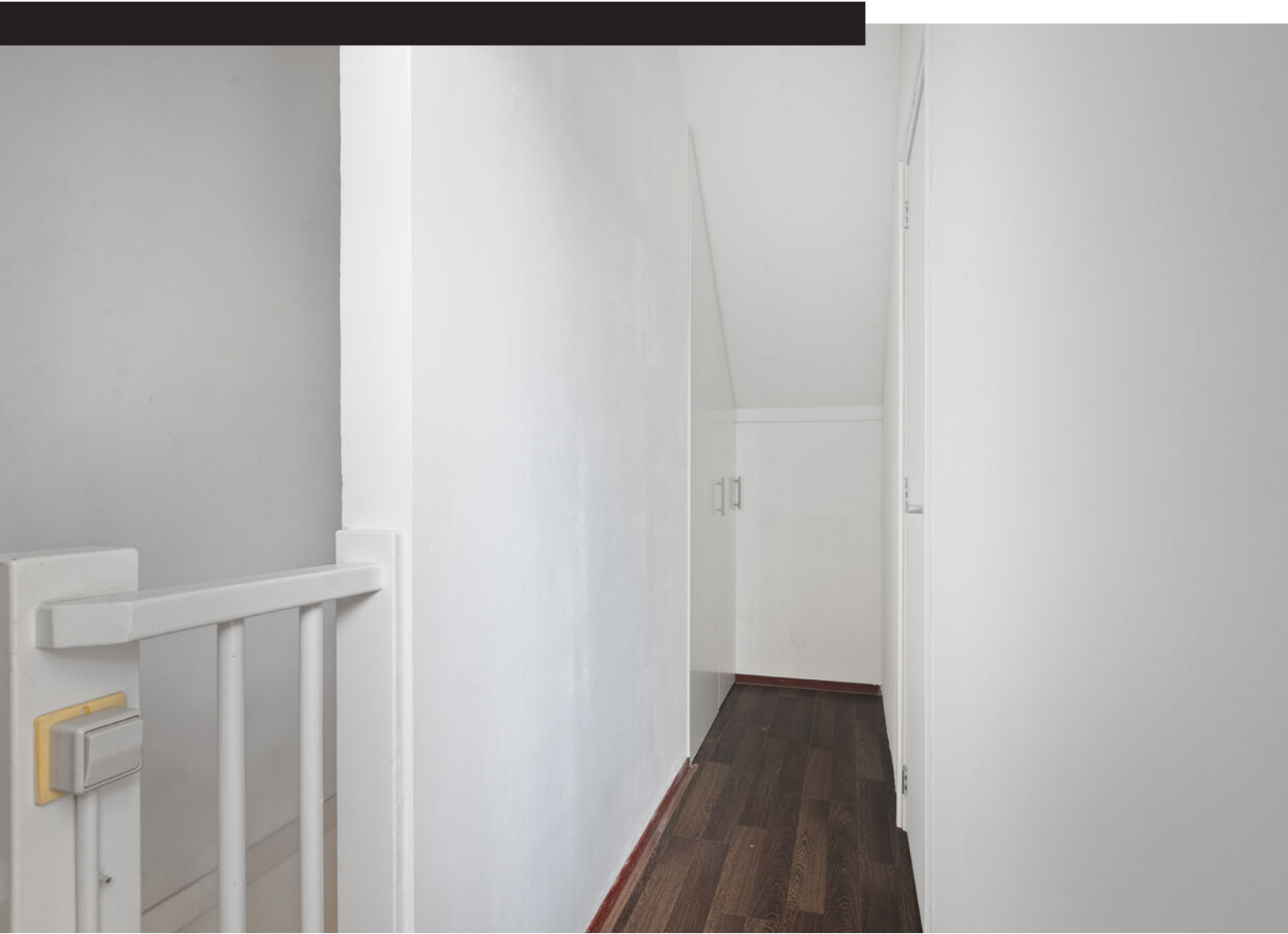














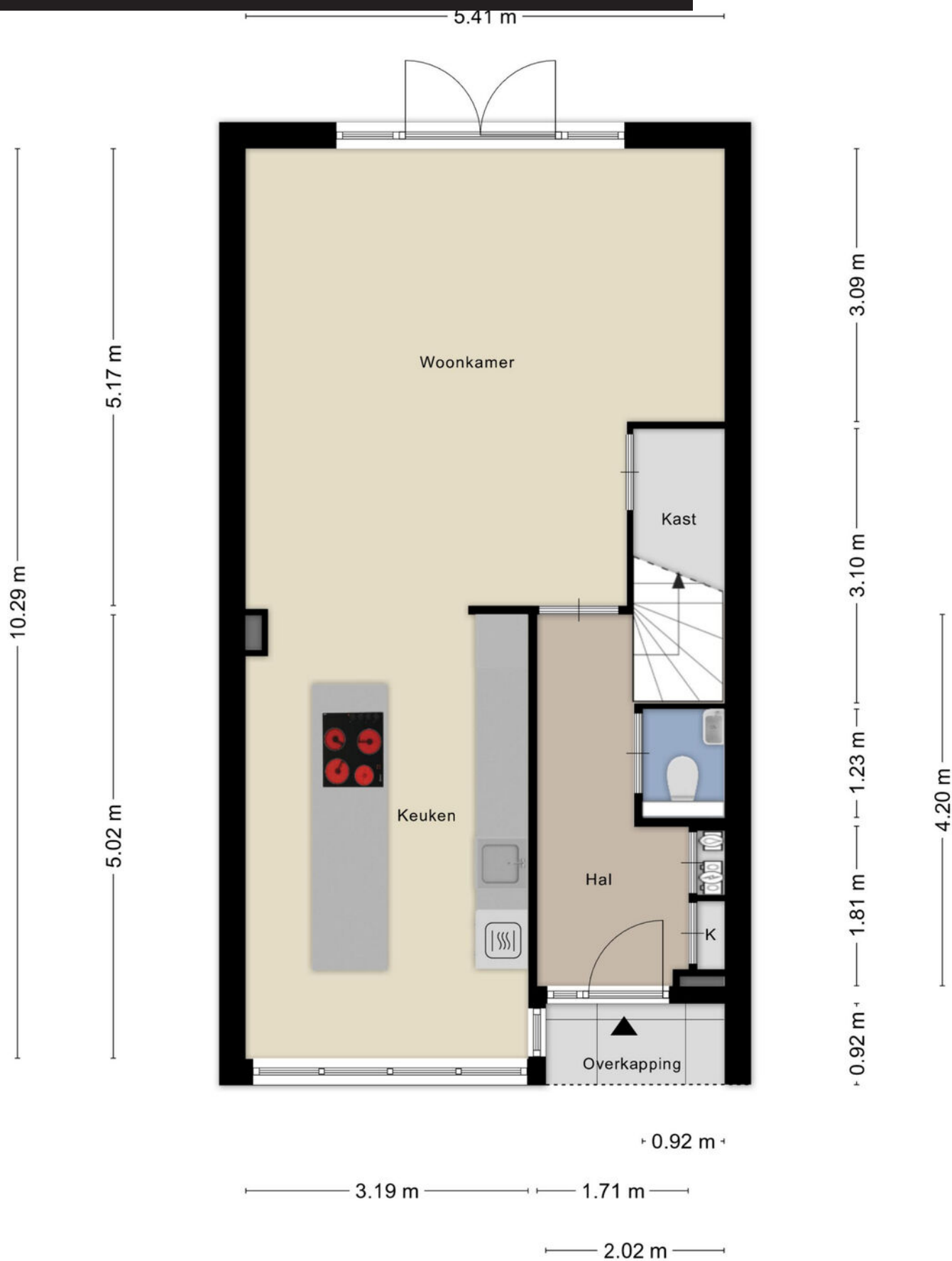








Plattegrond



Plattegrond

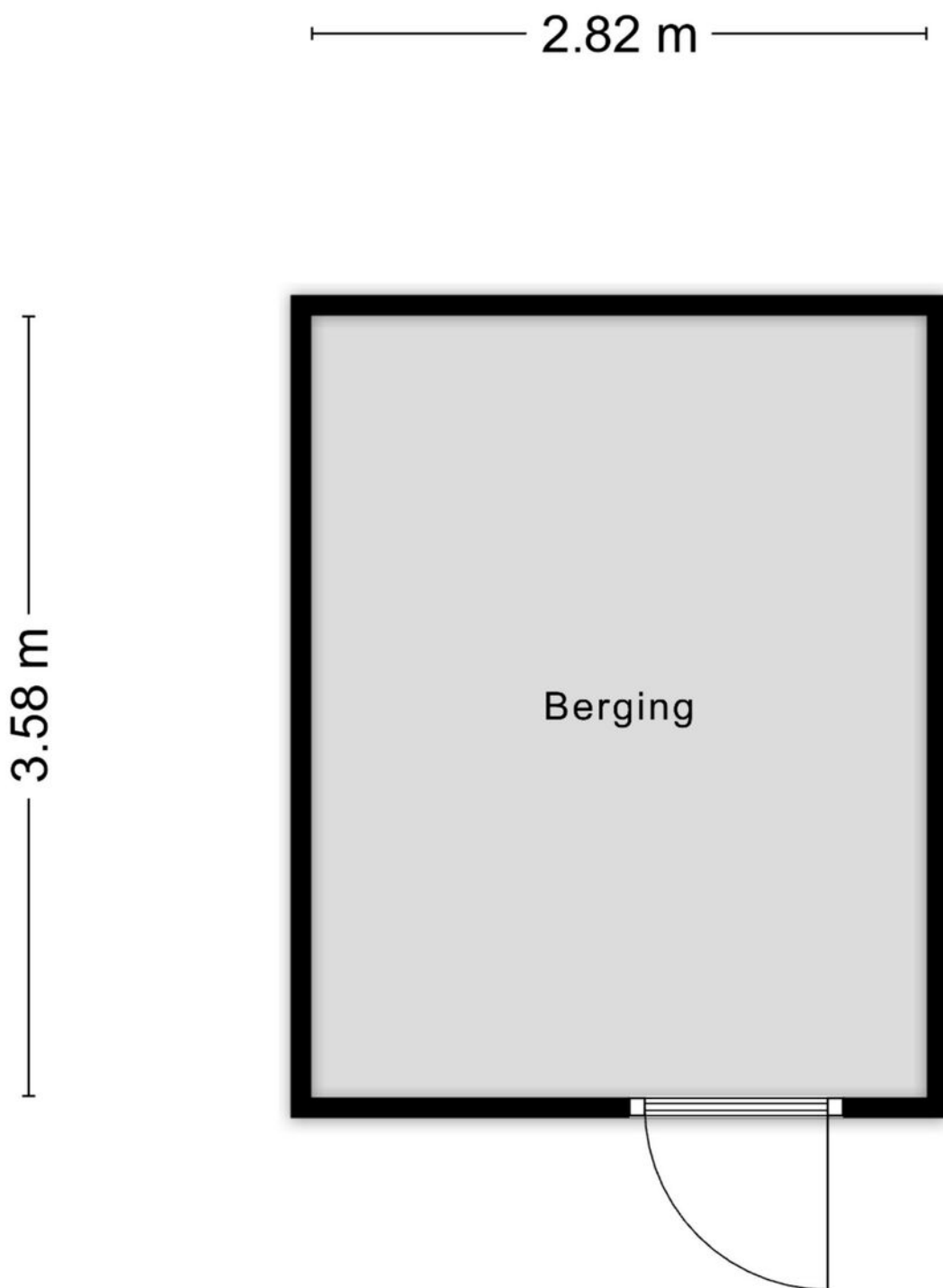


Plattegrond



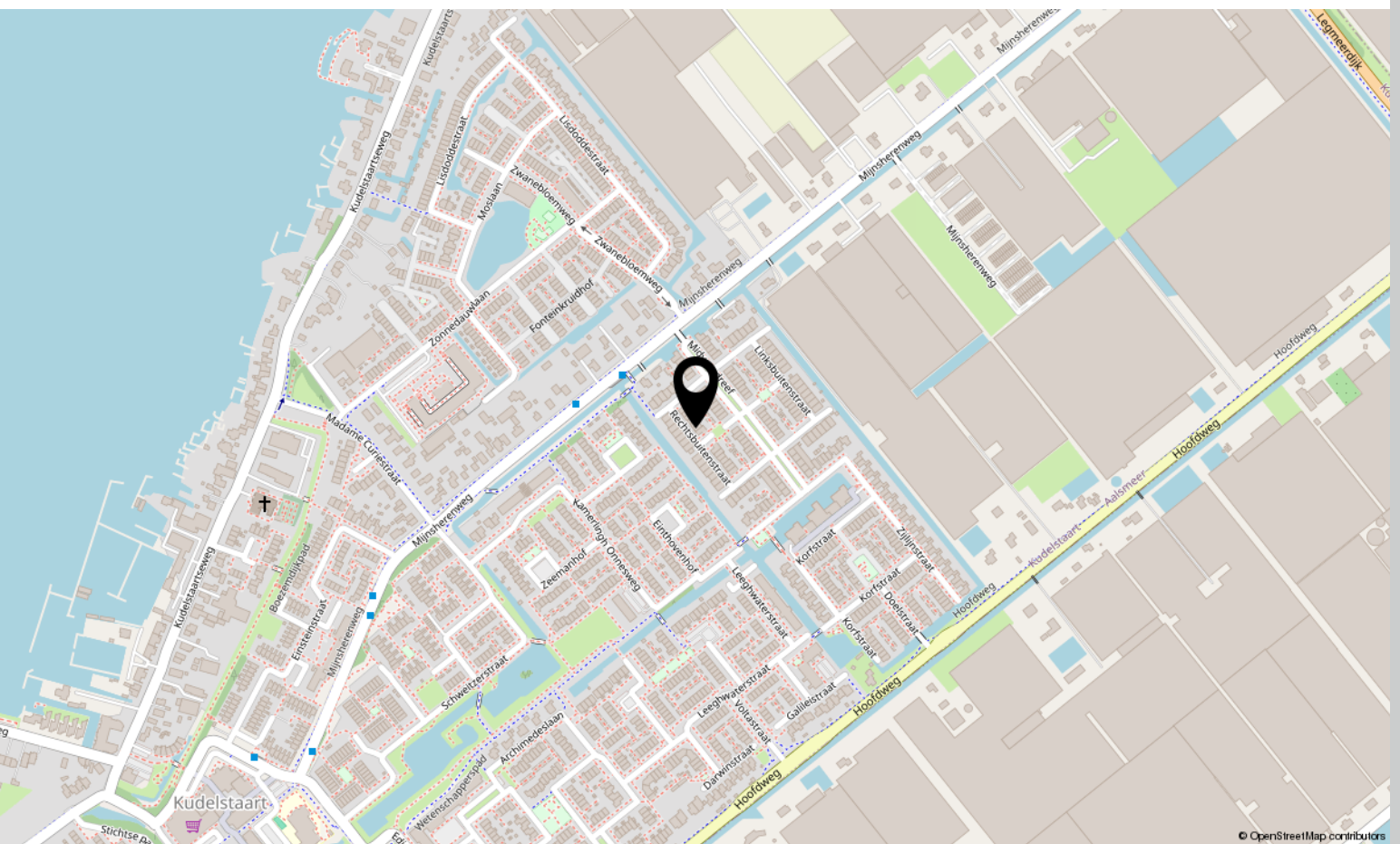
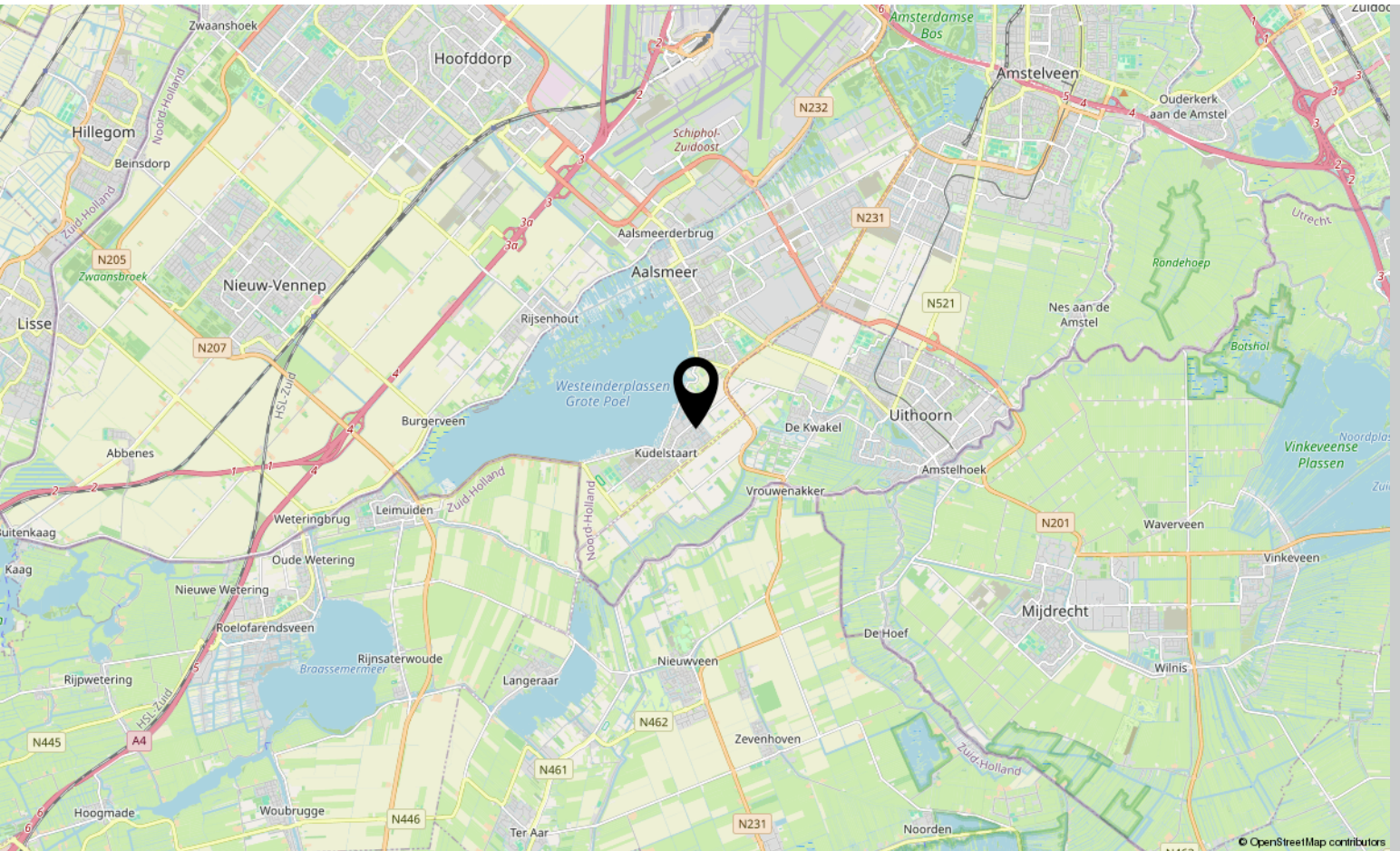
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad		X	
- douche (cabine/scherf)		X	
- wastafel		X	
- wastafelmeubel		X	
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders		X	
Airconditioning			X
Zonwering buiten		X	
Zonnepanelen		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler		X	
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging		X	

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/rechtsbuitenstraat11



Rechtsbuitenstraat 11, Kudelstaart



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

