



# Lagedijk 31 A

ZAANDIJK

---

Vraagprijs: € 850.000 k.k.

**LDB Makelaardij**

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)



# Kenmerken



## Woonoppervlakte

222 m<sup>2</sup>

## Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>

## Aantal kamers

5 kamers

## Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

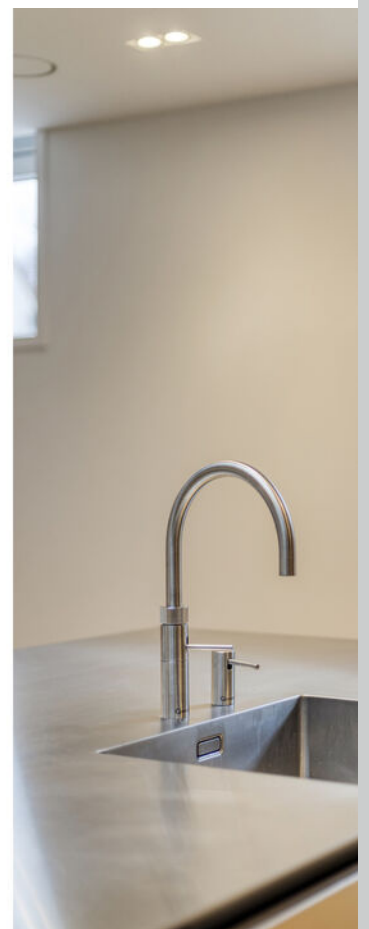
## Bouwjaar

1960

## Energie label

A





# Omschrijving

Lagedijk 31-A – Historisch "Aquarium"-pand met dakterras, hoge plafonds en luxe afwerking

Uniek wonen in het voormalige Notariskantoor, beter bekend als het historische "Aquarium"-pand. Aan de karakteristieke Lagedijk, midden in het beschermde dorpsgezicht van Oud-Zaandijk, bevindt zich deze in 2025 volledig gerenoveerde woning. Een bijzonder object waar historie, architectuur en modern wooncomfort op uitzonderlijke wijze samenkomen.

De grote raampartijen – waaraan het pand zijn bijnaam dankt – zorgen in combinatie met de indrukwekkende plafondhoogte van circa 4 meter voor een ongekeerde lichtinval en een indrukwekkend ruimtelijk gevoel. Deze woning is volledig instapklaar, toekomstbestendig en afgewerkt met hoogwaardige materialen. De royale indeling is verdeeld over meerdere woonlagen en biedt volop flexibiliteit in gebruik.

Luxe, comfort en hoogwaardige afwerking

De woning is met veel aandacht en oog voor detail gerenoveerd en voorzien van moderne installaties en duurzame oplossingen. Zo is de gehele woning uitgerust met vloerverwarming en een nieuwe WTW-installatie voor optimale ventilatie en luchtkwaliteit. De Intergas hybride CV-installatie is voorbereid op een hybride warmtepomp, waarmee de woning klaar is voor de toekomst.

Daarnaast is het dak vernieuwd en voorzien van bitumen en nieuwe dakgoten. De luxe PVC plankvloer in VT Wonen-stijl geeft het interieur een stijlvolle en eigentijdse uitstraling. De woning is in 2025 volledig opgeleverd en direct te betrekken.

Hier woont u comfortabel, energiezuinig en met alle hedendaagse gemakken.

Indeling  
Begane grond

Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimte en het licht van de royale woonkamer met indrukwekkende plafondhoogte. De grote glazen

pui en het dakraam zorgen voor extra daglichttoetreding.

De luxe woonkeuken vormt het hart van de woning. Het volledig RVS kookeiland geeft de ruimte een moderne en hoogwaardige uitstraling. De keuken is voorzien van een Quooker, een aparte grote koelkast en vriezer en biedt volop ruimte om te koken, dineren en samen te komen. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee toiletten. Via de achterzijde is er een praktische achterom, ideaal voor fietsen of scooters.

Souterrain

Het souterrain beschikt over een royale slaapkamer en een luxe badkamer met ligbad en inloopdouche. Daarnaast is er een technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, extra bergruimte en directe toegang tot de steeg. Dankzij de eigen toegang is deze verdieping uitermate geschikt als gastenverblijf, praktijkruimte of kantoor aan huis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom, ingericht als comfortabele suite met vrijstaand bad en inloopdouche. Er is ruimte voor een inloopkast. Tevens vindt u hier een tweede badkamer met douche en een extra royale (slaap)kamer.

Tweede verdieping

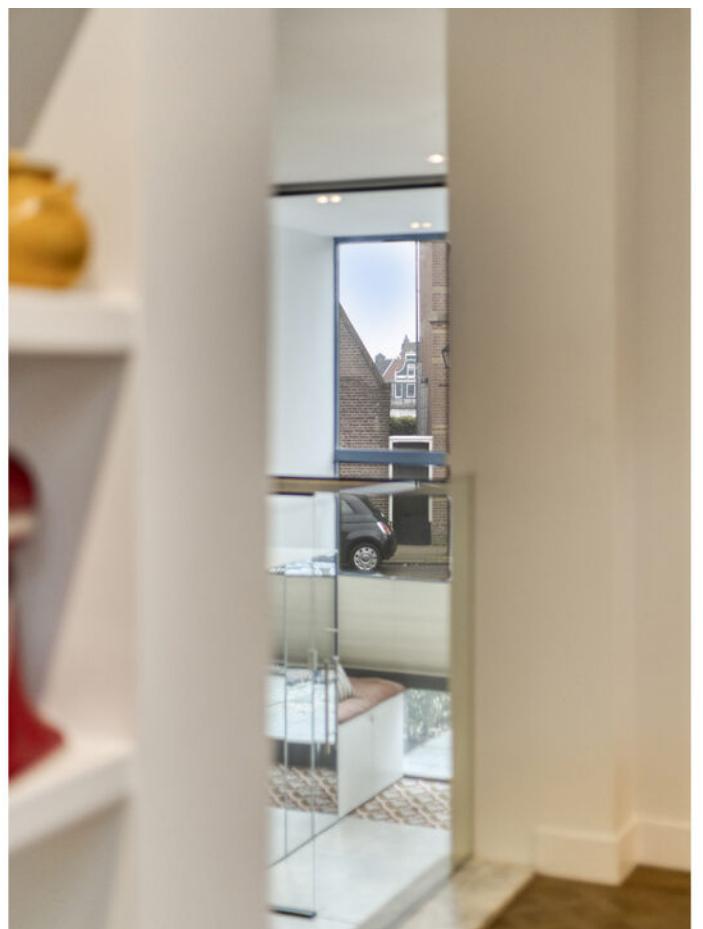
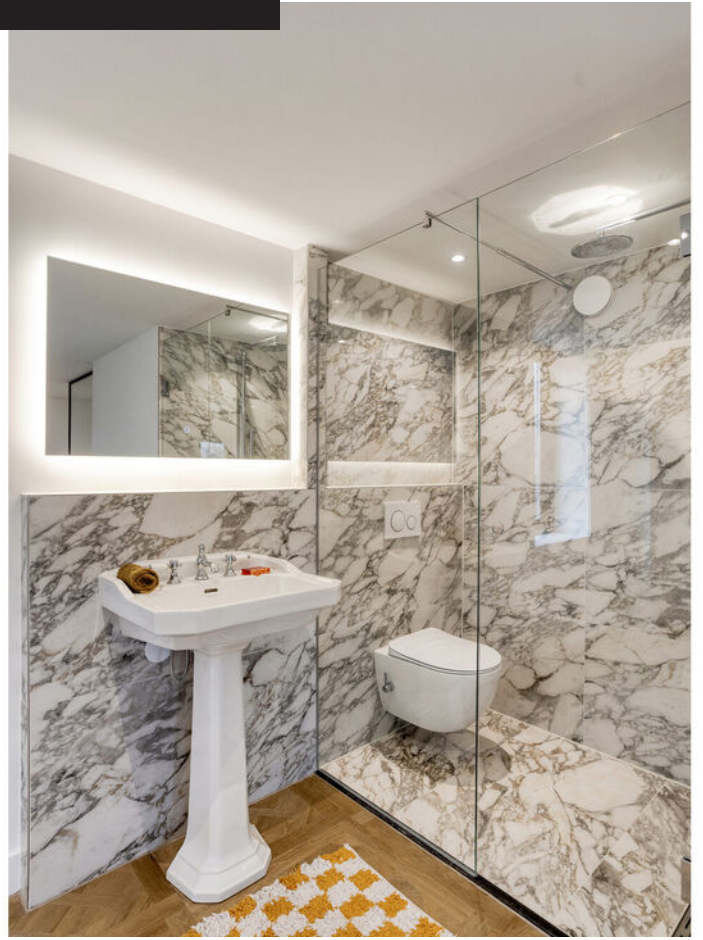
De tweede verdieping telt twee ruime slaapkamers. Eén van de kamers beschikt over een eigen toilet en douche. Vanuit deze verdieping heeft u directe toegang tot het vergunde en royale dakterras. Hier creëert u eenvoudig een beschutte en sfeervolle buitenruimte met panoramisch uitzicht.

Buitenruimte en parkeren

De woning beschikt over een ruime voortuin waar u heerlijk van de zon kunt genieten. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats op eigen terrein. Een

# Vervolg

# Foto's



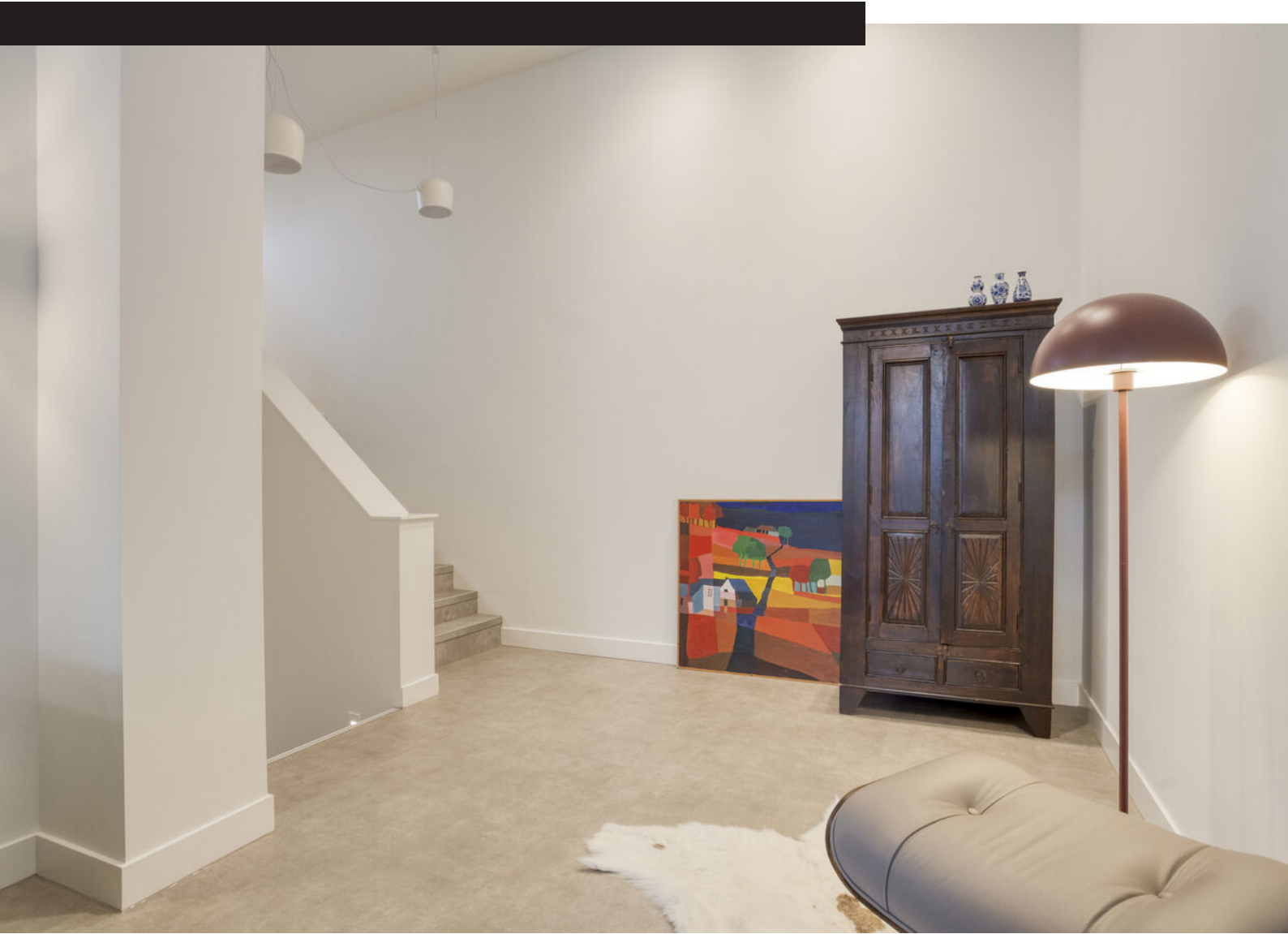












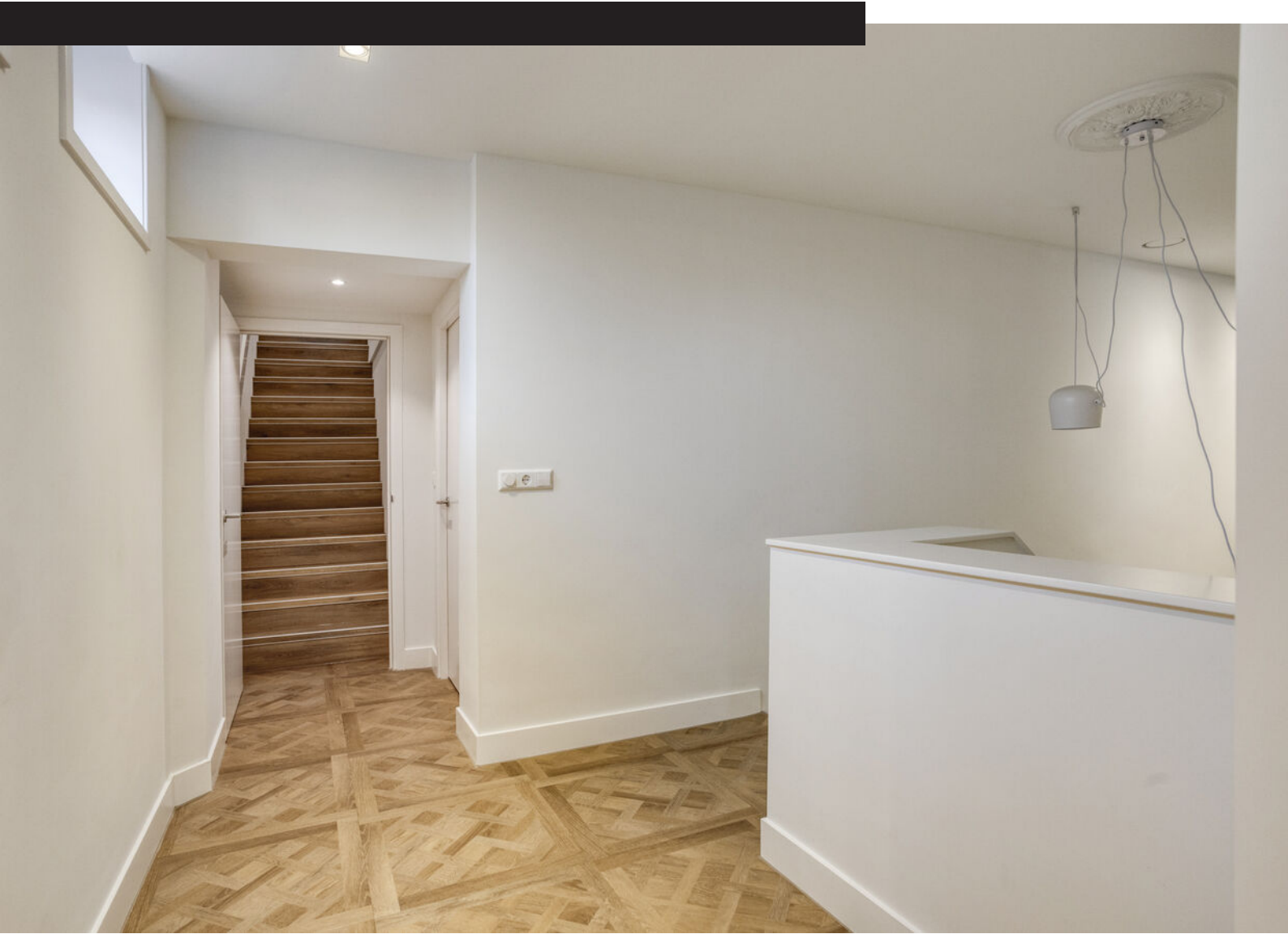












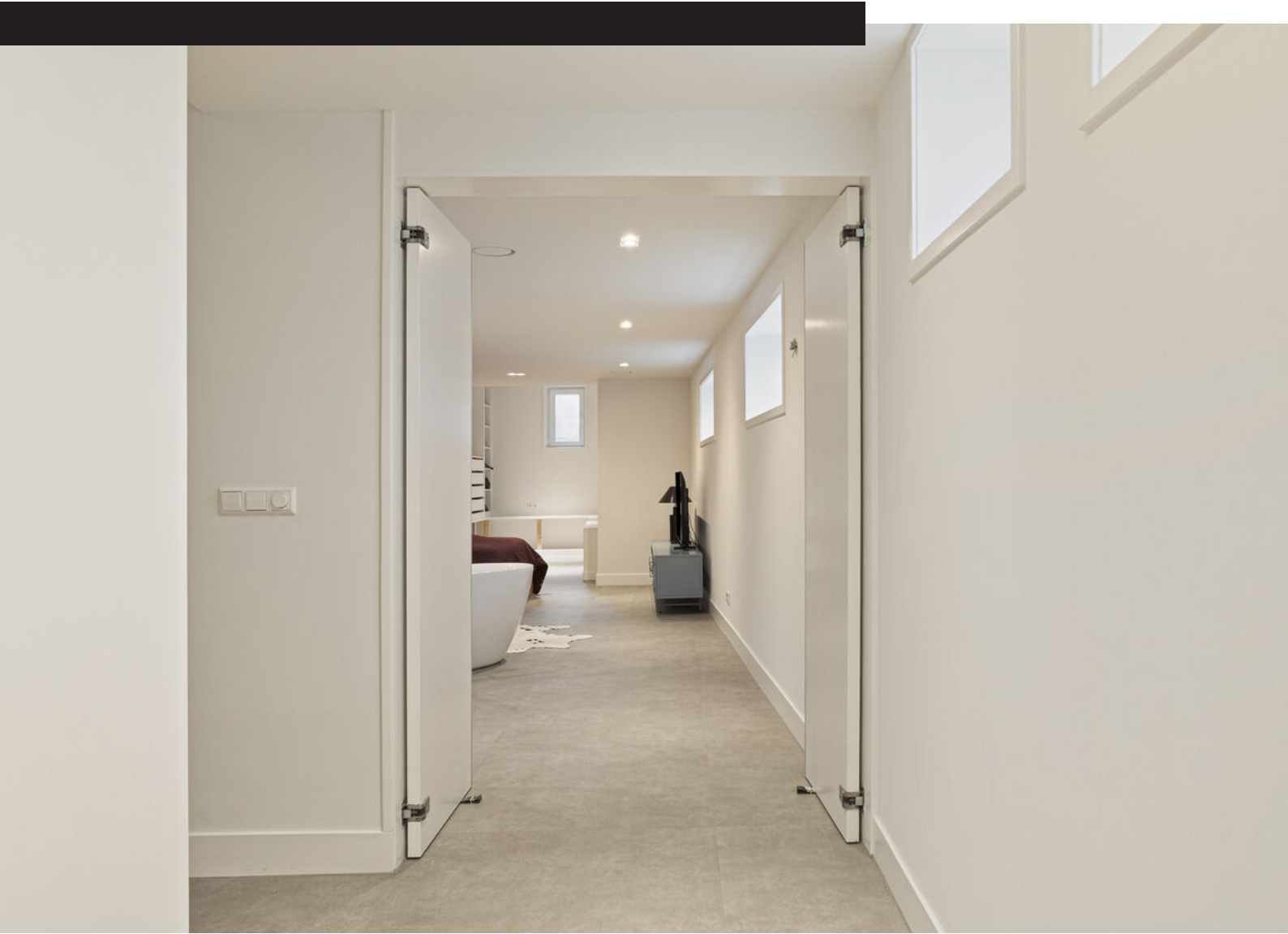




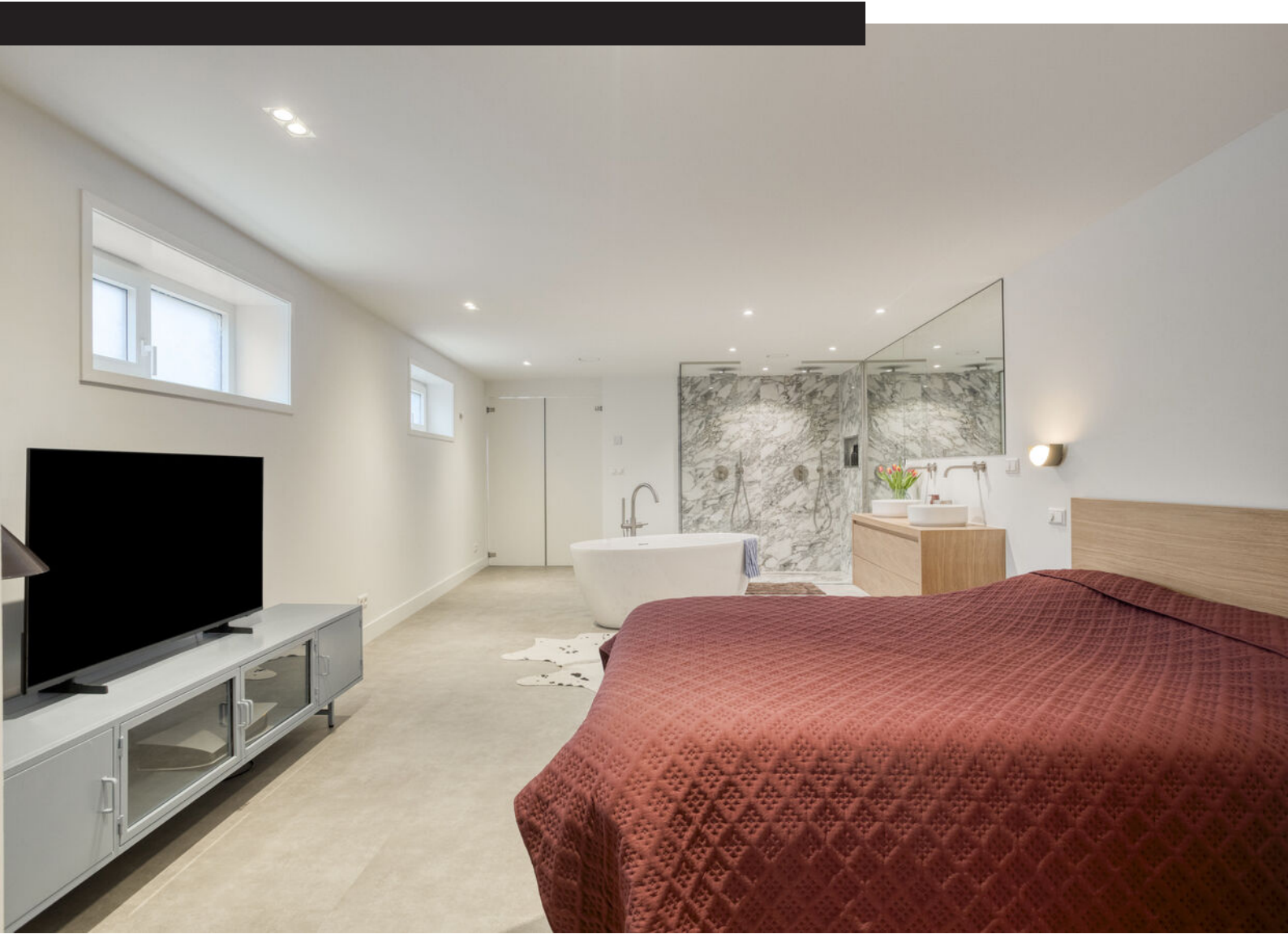












# Plattegrond

# Kadastrale kaart

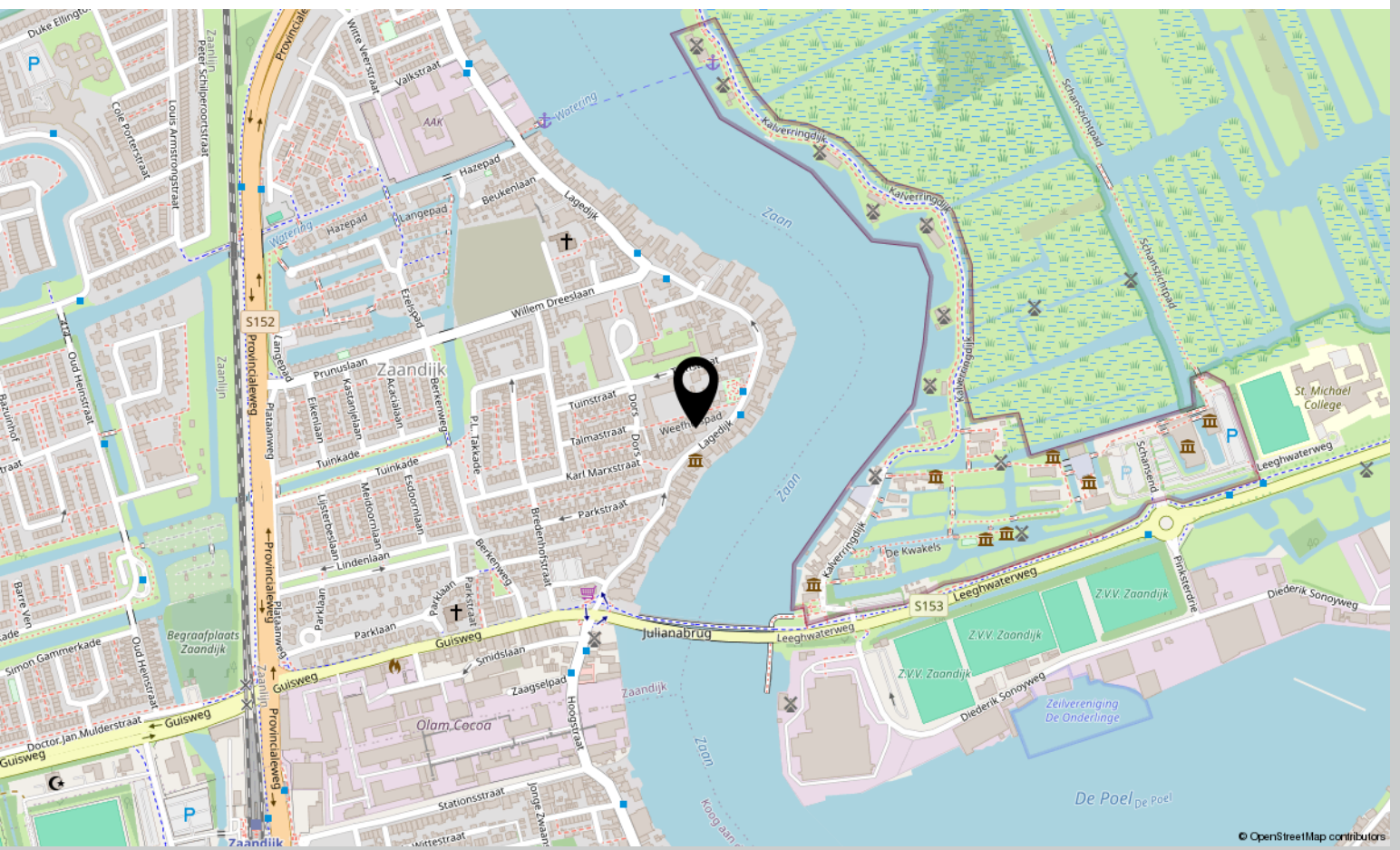
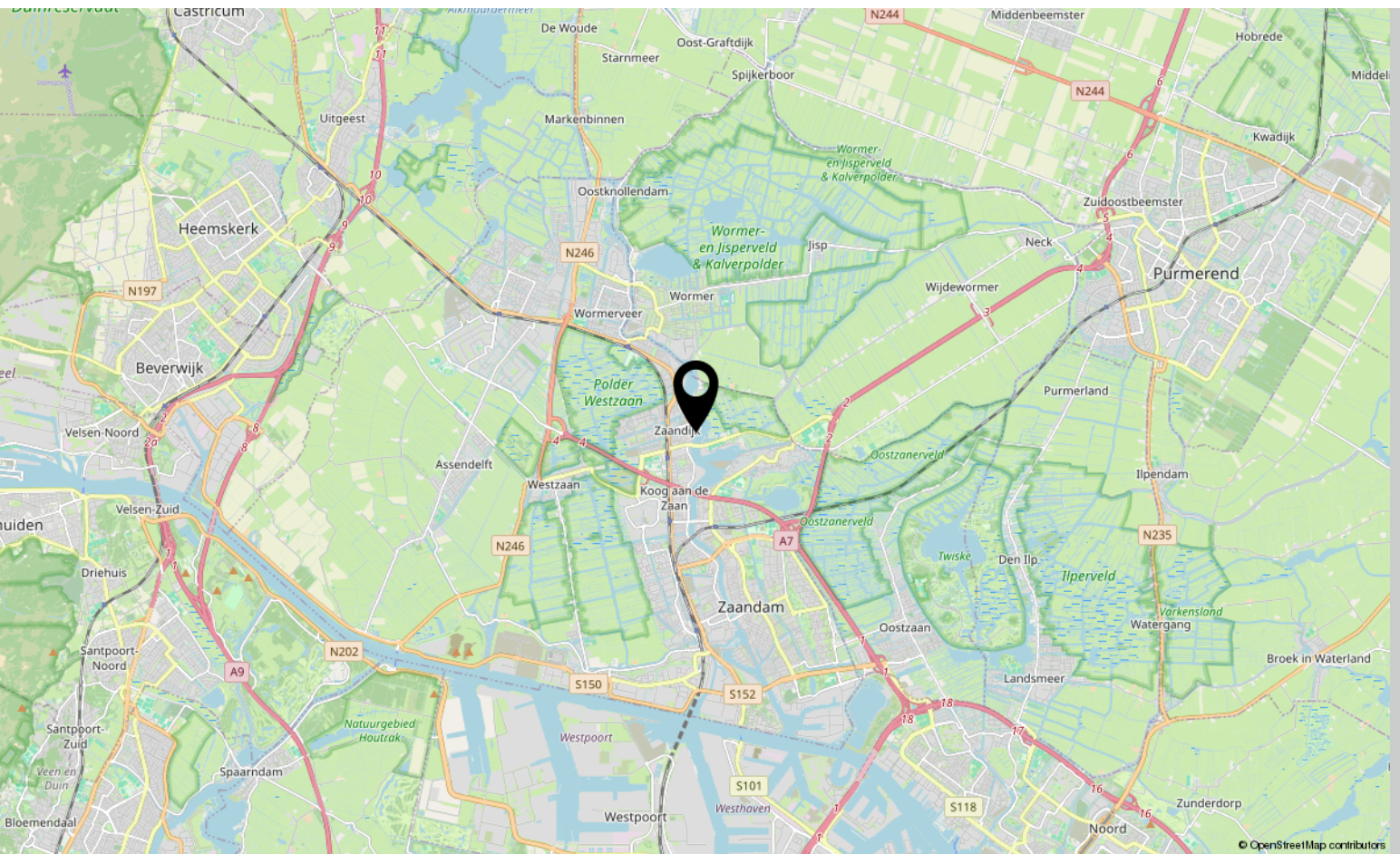
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Zaandijk
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7518	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
—	Bebouwing			

# Locatie op kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv meubels en banken			X
- Bijzettafels, losse banken / fauteuils			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Pvc	X		
- Tapijten (Perzisch)			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
- Toilet + bidet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

# Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/lagedijk31 a](https://webpace.yisual.com/lagedijk31a)



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **LDB Makelaardij**

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[www.ldbmakelaardij.nl](http://www.ldbmakelaardij.nl)

