



Deltastraat 42

ALMERE

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

89 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1990

Energie label

C





Omschrijving

Deltastraat 42 – Almere Haven

Volledig gerenoveerde en luxe afgewerkte woning met moderne keuken, vloerverwarming, vide en indrukwekkende plafondhoogte van circa 3,60 meter

Welkom aan de Deltastraat 42 in Almere Haven! Deze stijlvolle en instapklare woning is in 2023 volledig gerenoveerd en modern afgewerkt. Zodra u binnenkomt ervaart u direct de luxe uitstraling, de prachtige lichtinval en het bijzondere ruimtelijke gevoel dankzij de indrukwekkende plafondhoogte van circa 3,60 meter en de speelse vide die de woonlagen op unieke wijze met elkaar verbindt.

De woning biedt niet alleen comfort en sfeer, maar ook een verrassende indeling waarbij de leefomgeving als één geheel aanvoelt.

Indeling
Entree

De entree van de woning bevindt zich op de eerste verdieping, wat direct zorgt voor extra privacy en rust. Bovendien bent u de enige woning op deze verdieping.

Bij binnenkomst komt u in een ruime en verzorgde hal met een moderne uitstraling. De combinatie van lichte wanden, strakke afwerking en stijlvolle details zorgt direct voor een warm welkom.

Woonkamer

De royale woonkamer voelt bijzonder ruim en licht aan dankzij de hoge plafonds, grote raampartijen en de open verbinding via de vide. De split-level indeling geeft de woning een speels en modern karakter, waarbij beide woonlagen op stijlvolle wijze met elkaar verbonden zijn. De vide versterkt het ruimtelijke gevoel en zorgt samen met de natuurlijke lichtinval voor een aangename en luxe woonbeleving. Hierdoor ontstaat een open en sfeervolle leefruimte met een eigentijdse uitstraling.

Vanuit de keuken blijft er prettig contact met gasten en familie in de woonkamer, wat zorgt voor een gezellige en open sfeer in huis.

De luxe cinewall met ingebouwde sfeerhaard vormt het centrale punt van de living en geeft de ruimte een moderne en warme uitstraling.

De gehele woning is voorzien van een prachtige visgraat plak-PVC vloer uit 2023 met comfortabele vloerverwarming.

Keuken

De moderne open keuken is in 2023 volledig vernieuwd en luxe afgewerkt, waarbij kosten noch moeite zijn gespaard. Dankzij de slimme indeling straalt de keuken kwaliteit, comfort en luxe uit. De stijlvolle afwerking met donkere accenten en een strak werkblad geeft de ruimte een eigentijdse en exclusieve uitstraling.

De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een stoomoven, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. De moderne kookplaat en de luxe Quooker-kraan zorgen voor extra comfort en gebruiksgemak tijdens het koken. Daarnaast biedt de keuken volop werkruimte en praktische opbergmogelijkheden, ideaal voor kookliefhebbers en gezellige avonden met familie en vrienden.

Grenzend aan de keuken bevindt zich bovendien een charmant balkon, perfect om even buiten te zitten met een kop koffie of te genieten van de frisse lucht.

Badkamer

De moderne badkamer is eveneens in 2023 vernieuwd en strak afgewerkt. Deze beschikt over een ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel en toilet. De stijlvolle tegelcombinaties en luxe afwerking zorgen voor een comfortabele wellness-uitstraling.

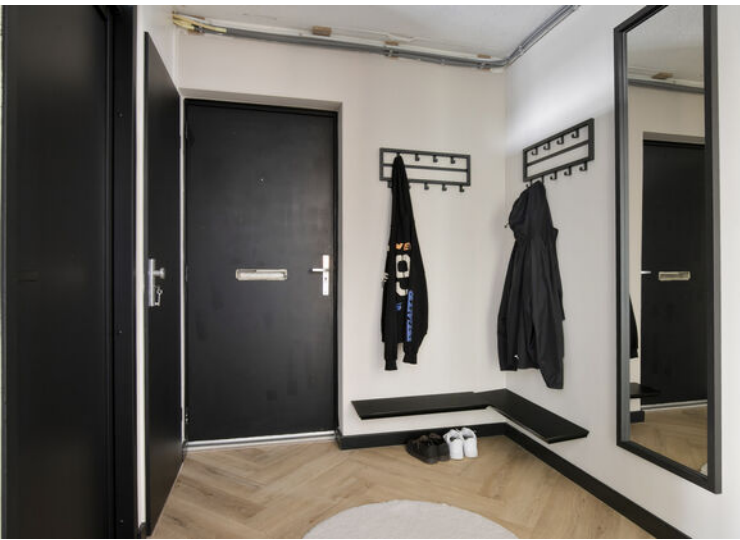
Slaapkamers

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers die beide netjes zijn afgewerkt en veel natuurlijk

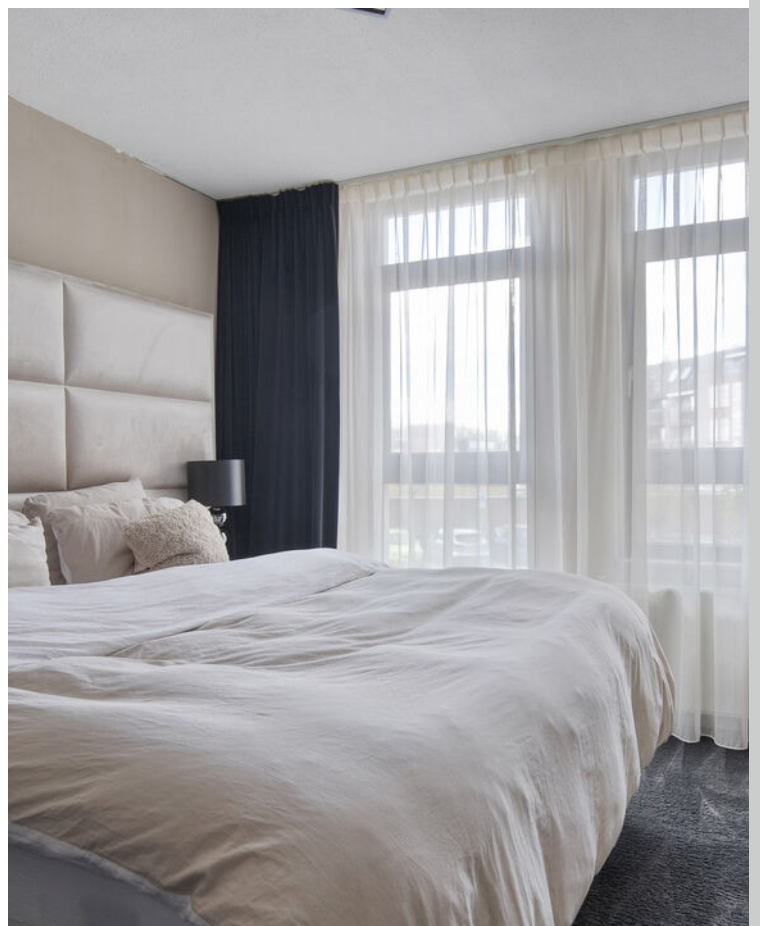
Vervolg

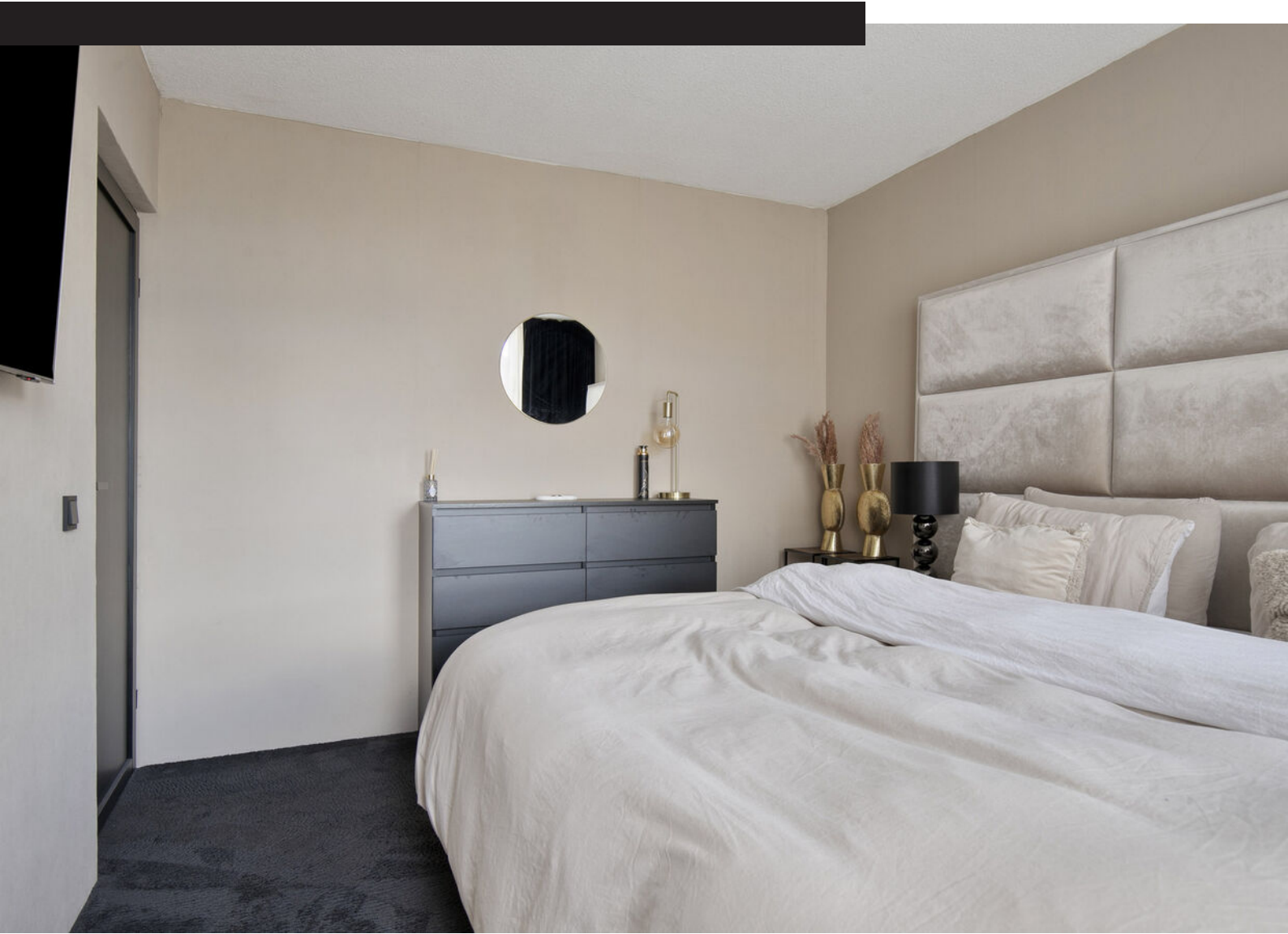
Foto's













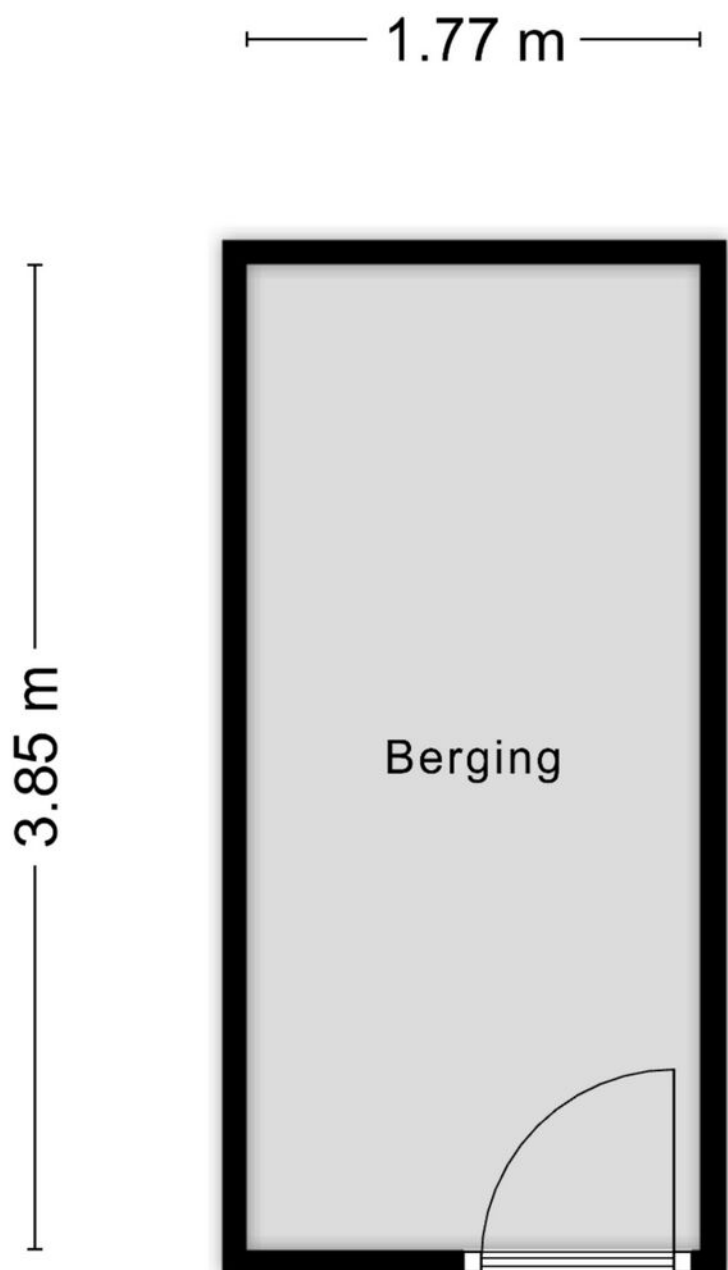




Plattegrond



Plattegrond

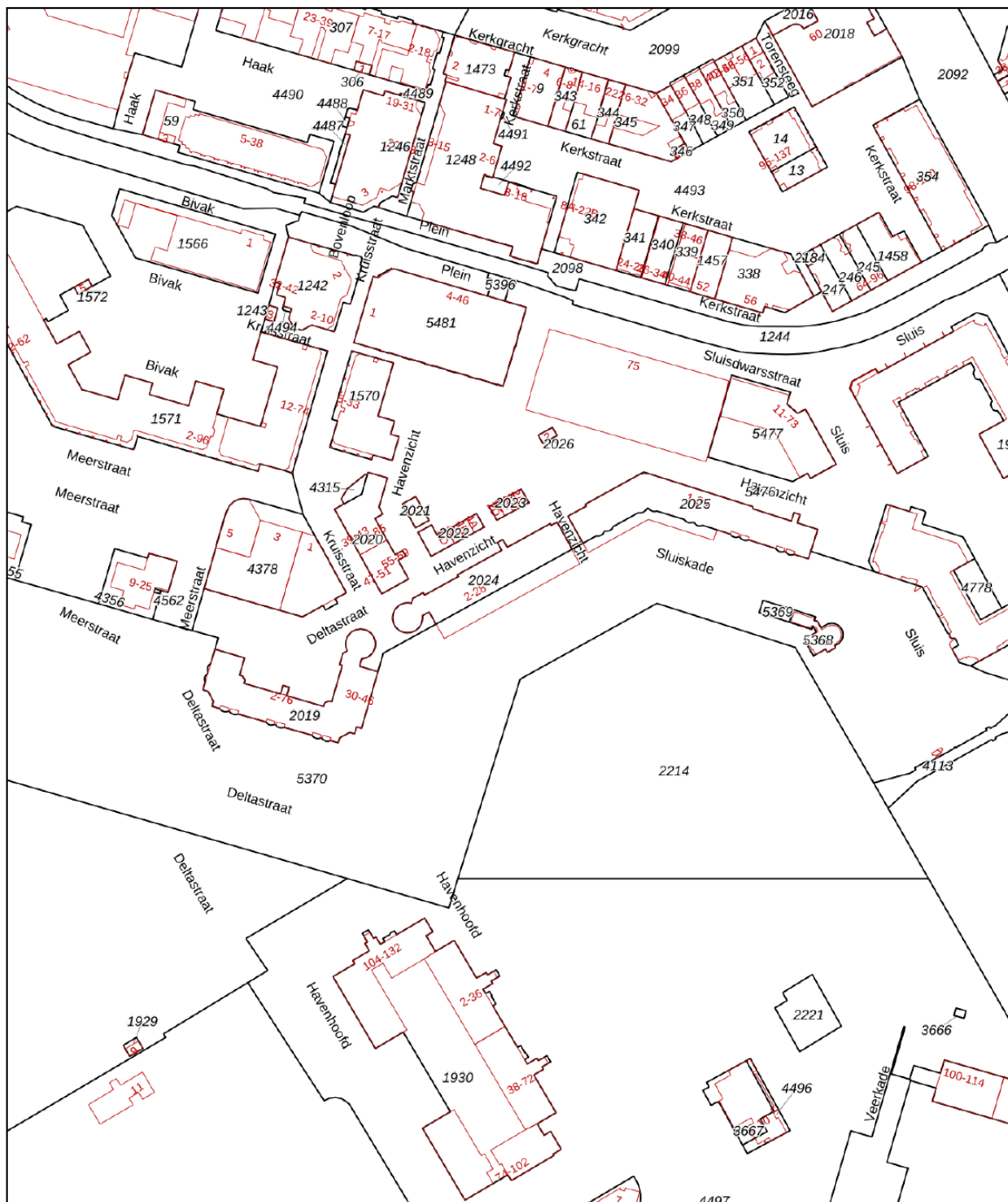


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 20 40 60 80 100m

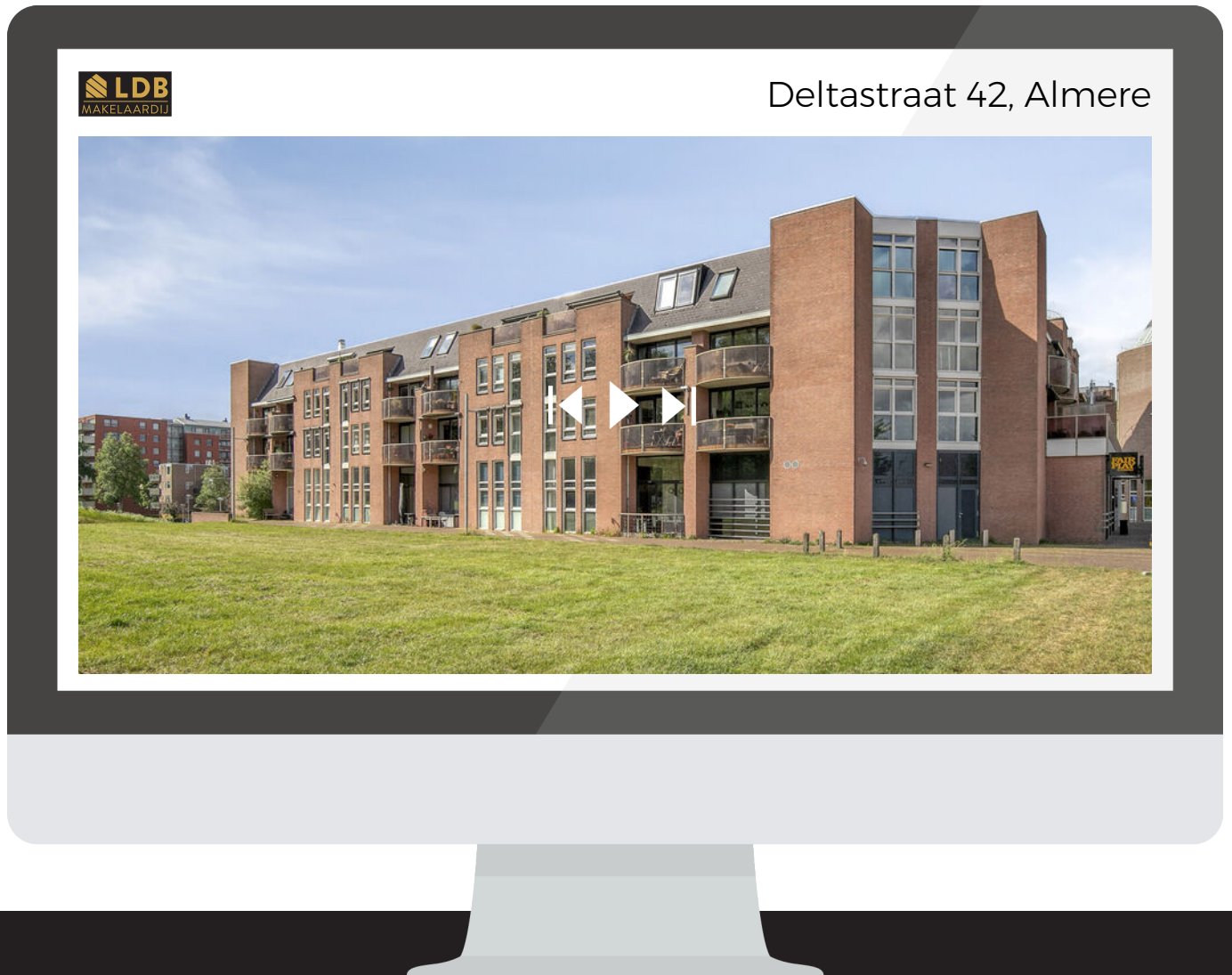
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2025	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/deltastraat42



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

