



Menadostraat 35 B

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

69 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

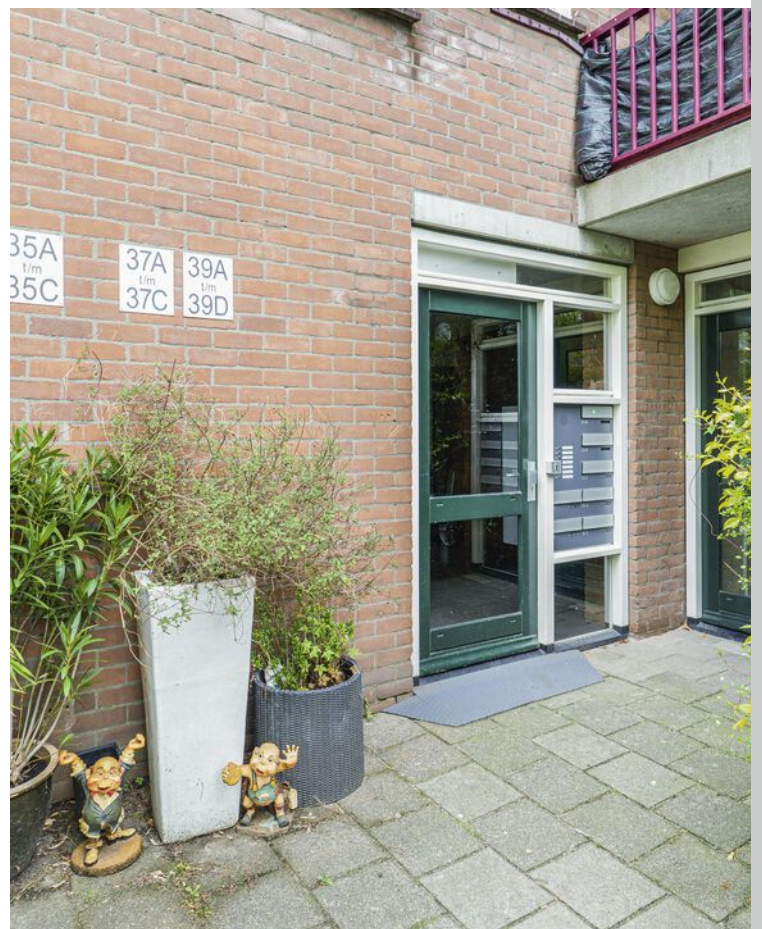
Bouwjaar

1981-1990

Energie label

A





Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement met volop mogelijkheden in geliefd Amsterdam Oost!

Aan de rustige en karakteristieke Menadostraat bieden wij dit 3-kamerappartement aan met een uitstekende basis voor wie graag een woning naar eigen smaak wil moderniseren en inrichten.

De woning beschikt over een lichte woonkamer en twee ruime slaapkamers, ideaal voor starters, stellen of een klein gezin. De basiskeuken is functioneel en biedt diverse mogelijkheden voor een eigentijdse upgrade. Ook de badkamer kan wat extra aandacht gebruiken, maar vormt daarmee juist de perfecte kans om deze volledig naar eigen wens af te werken.

Dankzij de praktische indeling en de fijne ruimtes biedt deze woning veel potentie. Met wat liefde en creativiteit creëer je hier een comfortabel thuis op een fijne locatie. Daarnaast is recent een nieuwe Intergas HR-ketel geplaatst, wat zorgt voor extra comfort en een goede basis voor de toekomst. De woning is altijd verhuurd geweest en kan daardoor interessant zijn voor zowel eigen bewoning als investering.

De woning is gelegen in het geliefde Amsterdam Oost, een populaire en levendige stadsdeel met een uitstekende combinatie van rust, groen en stedelijke voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, gezellige horeca, sportfaciliteiten en openbaar vervoersverbindingen. Ook zijn uitvalswegen snel bereikbaar en liggen onder andere het Oosterpark, het Flevopark en het bruisende centrum van Amsterdam op korte afstand.

Bijzonderheden:

- 3-kamerappartement (69m2)
- ERFPACHT EEUWIGDUREND AFGEKOCHT
- Twee ruime slaapkamers
- Veel mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren
- Lichte woonkamer
- Basiskeuken aanwezig
- Badkamer met renovatiepotentie

- Nieuwe Intergas HR-ketel geplaatst
- Woning is altijd verhuurd geweest
- Gelegen in gewild Amsterdam Oost
- Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen

Ben je op zoek naar een woning met potentie en de mogelijkheid om jouw eigen woonwensen werkelijkheid te maken op een toplocatie in Amsterdam Oost? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard!

=====

Spacious 3-room apartment with plenty of potential in sought-after Amsterdam East!

Located on the quiet and characteristic Menadostraat, we offer this 3-room apartment with an excellent foundation for buyers looking to modernize and design a home entirely to their own taste.

The property features a bright living room and two spacious bedrooms, making it ideal for first-time buyers, couples, or a small family. The basic kitchen is functional and offers plenty of possibilities for a contemporary upgrade. The bathroom could also use some attention, presenting the perfect opportunity to renovate and finish it exactly to your own preferences.

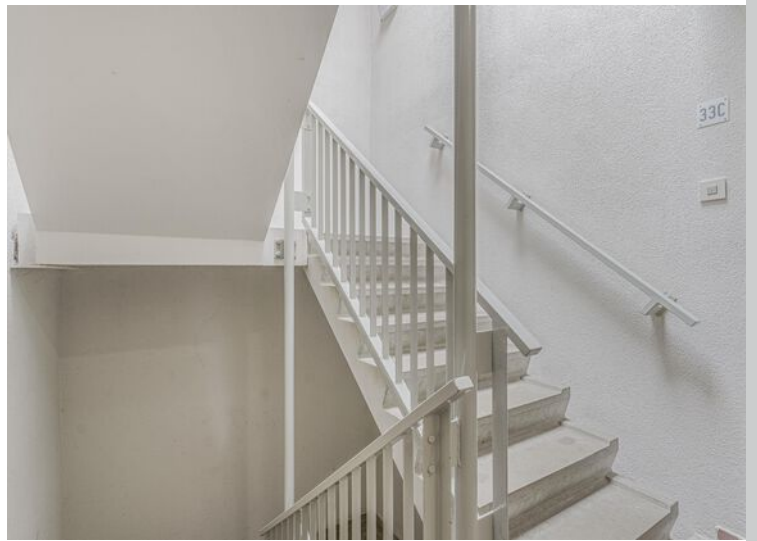
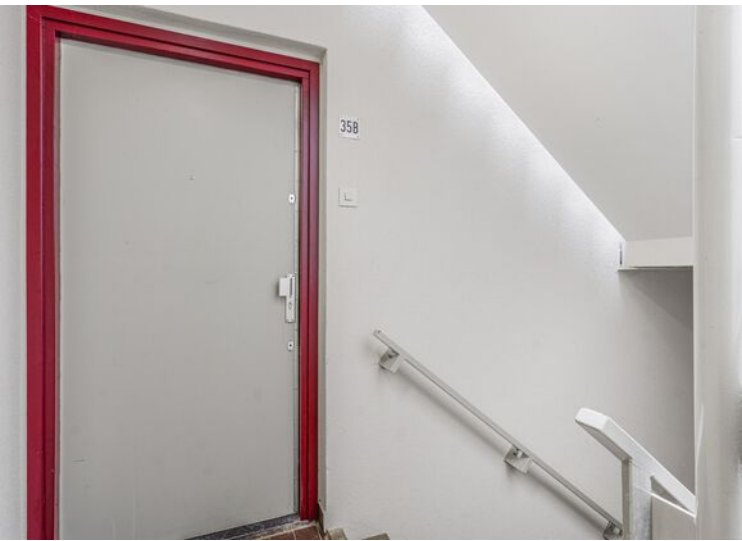
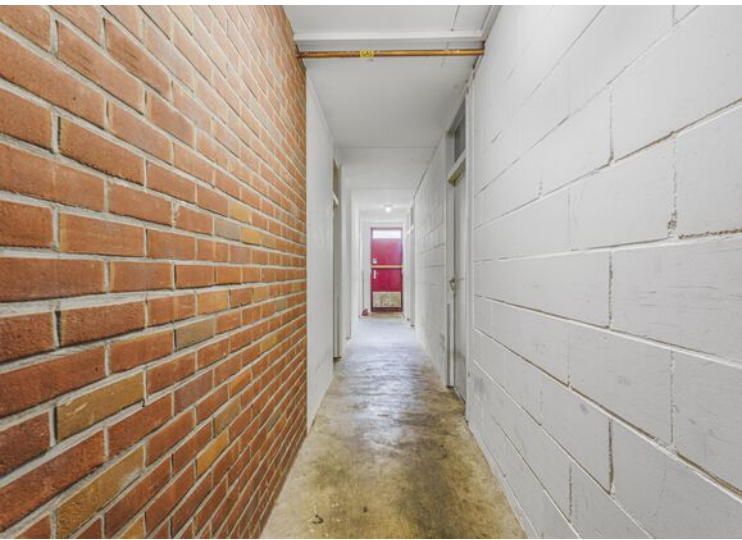
Thanks to its practical layout and generously sized rooms, this apartment offers a great deal of potential. With some care and creativity, you can transform this property into a comfortable home in a fantastic location. In addition, a brand-new Intergas HR central heating boiler has recently been installed, providing extra comfort and a solid foundation for the future. The property has always been rented out, which may also make it interesting as an investment opportunity.

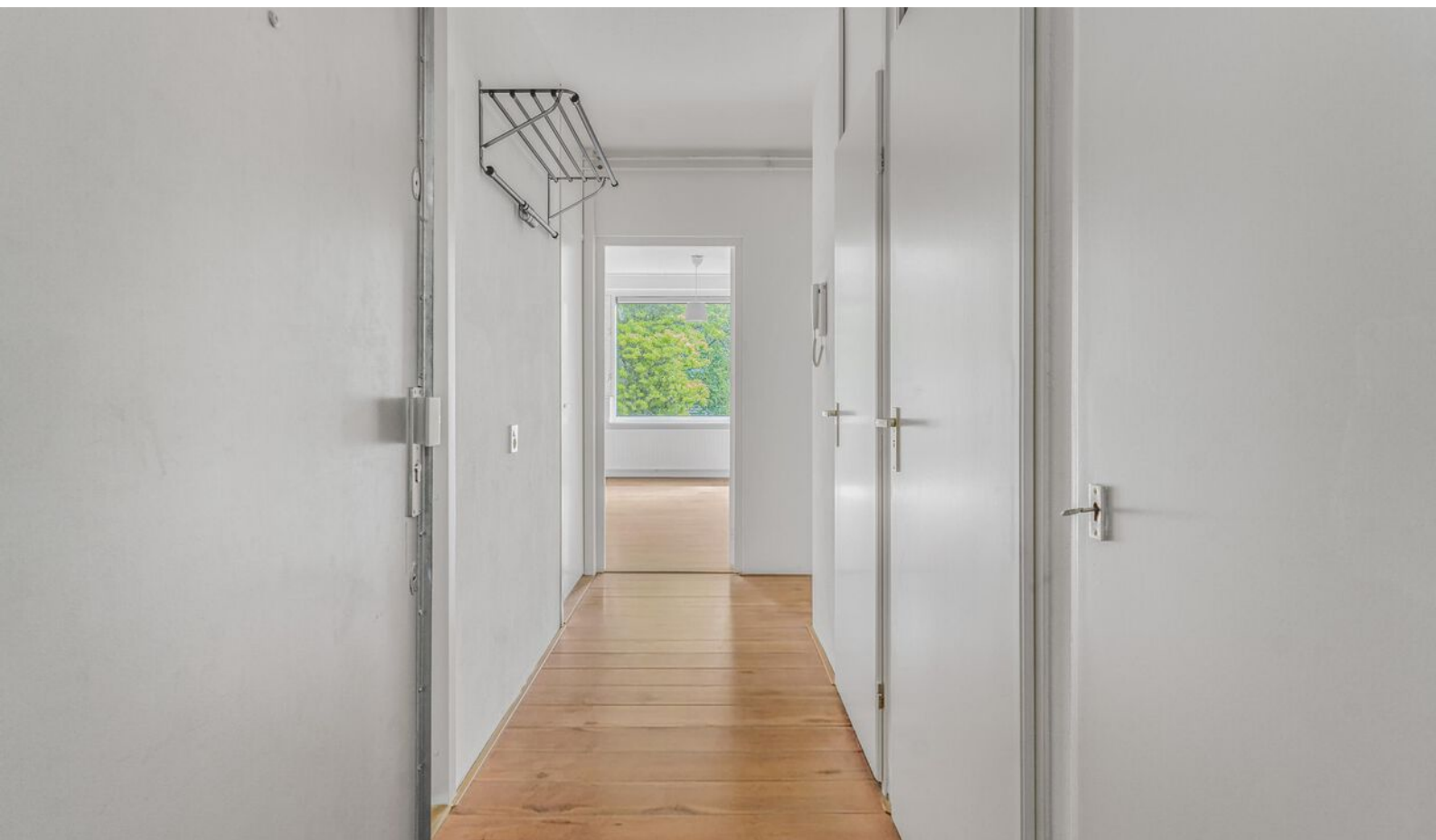
The apartment is situated in the highly desirable Amsterdam East district, a vibrant and popular area known for its excellent combination of tranquility, greenery, and urban amenities. In the immediate vicinity you will find a wide range of shops,

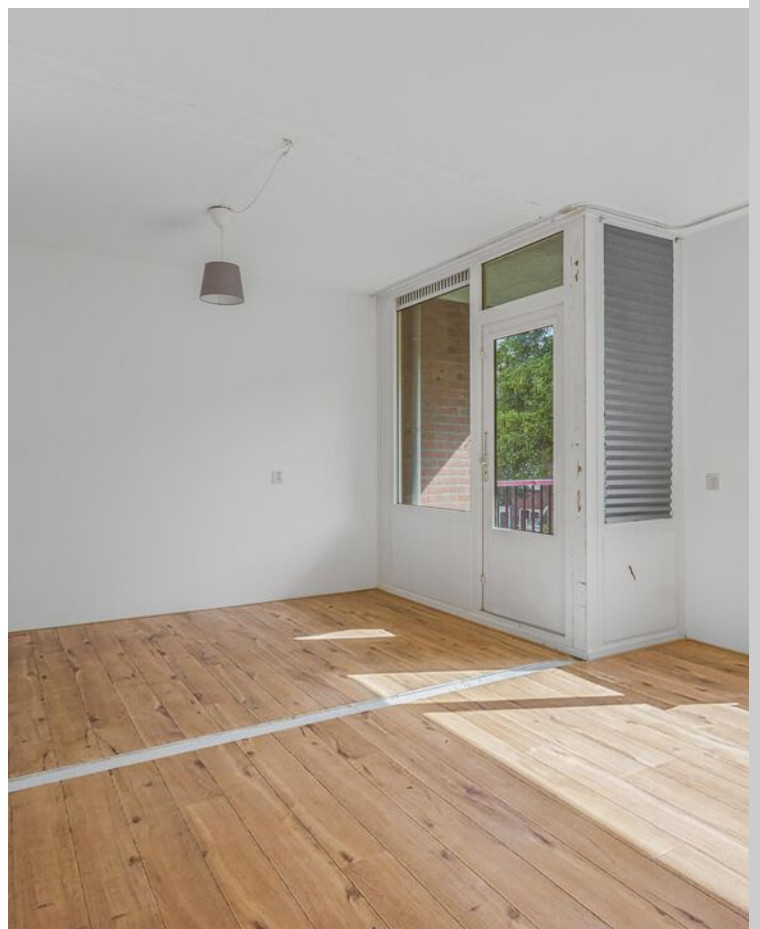
Vervolg

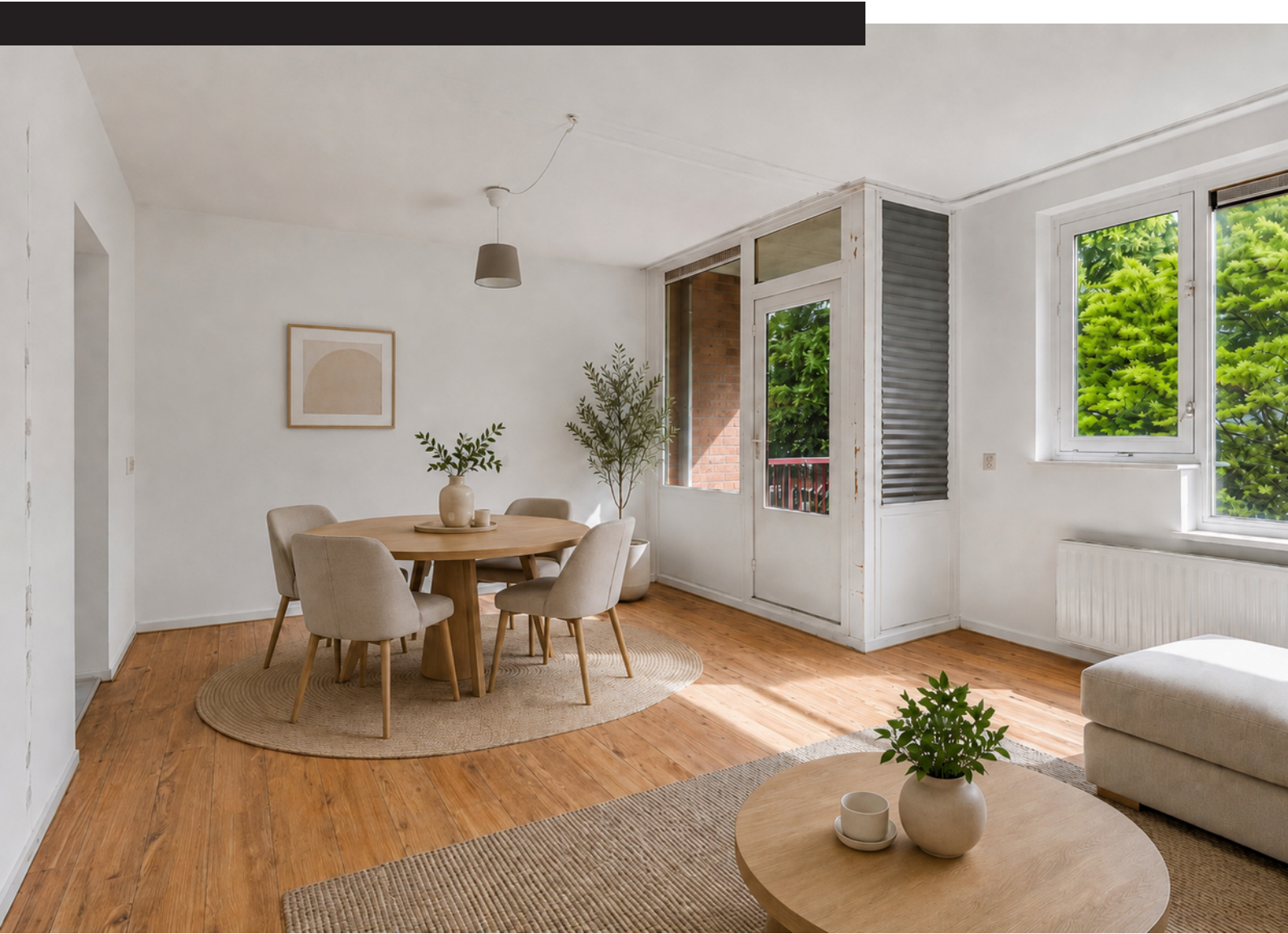
Foto's





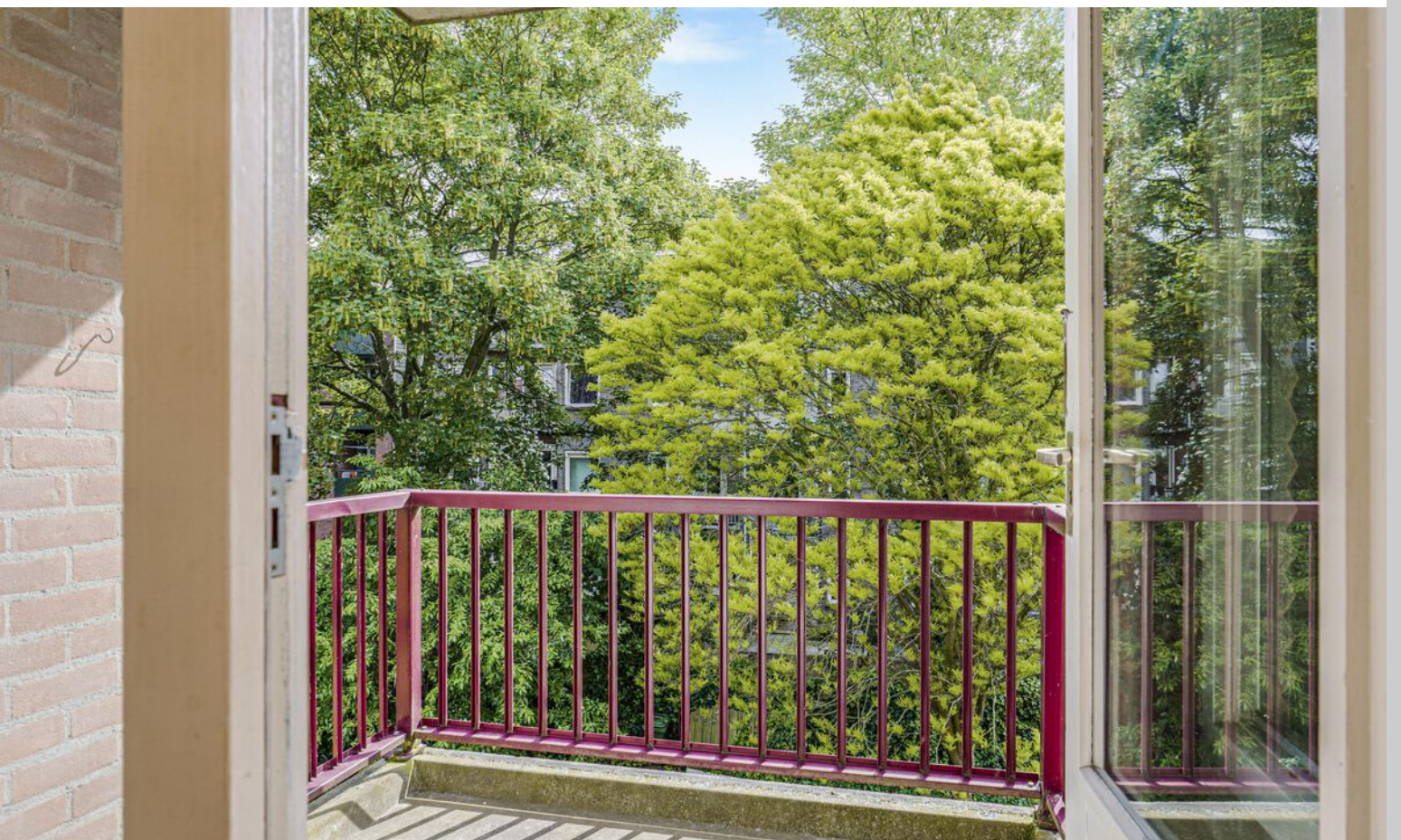














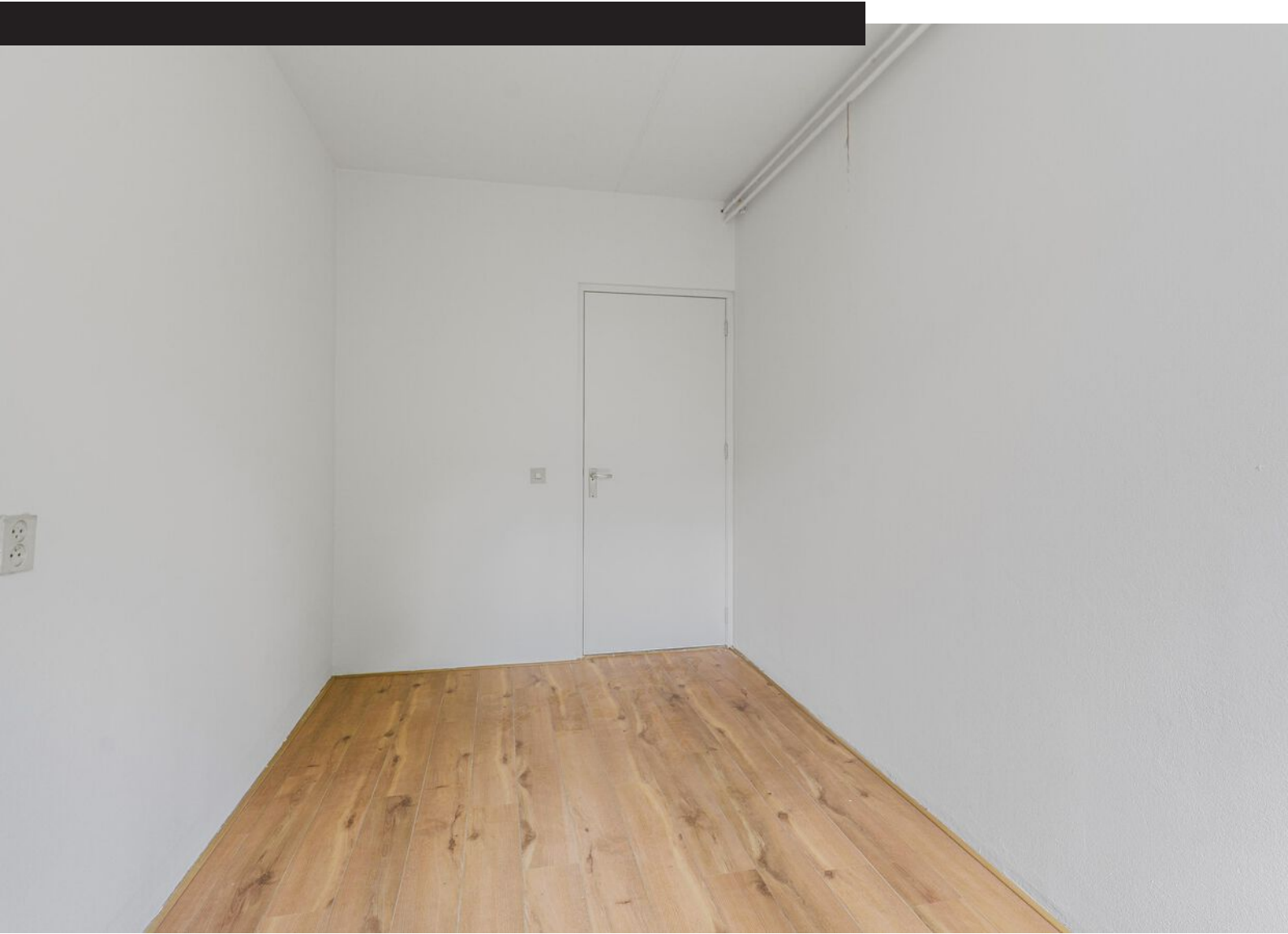


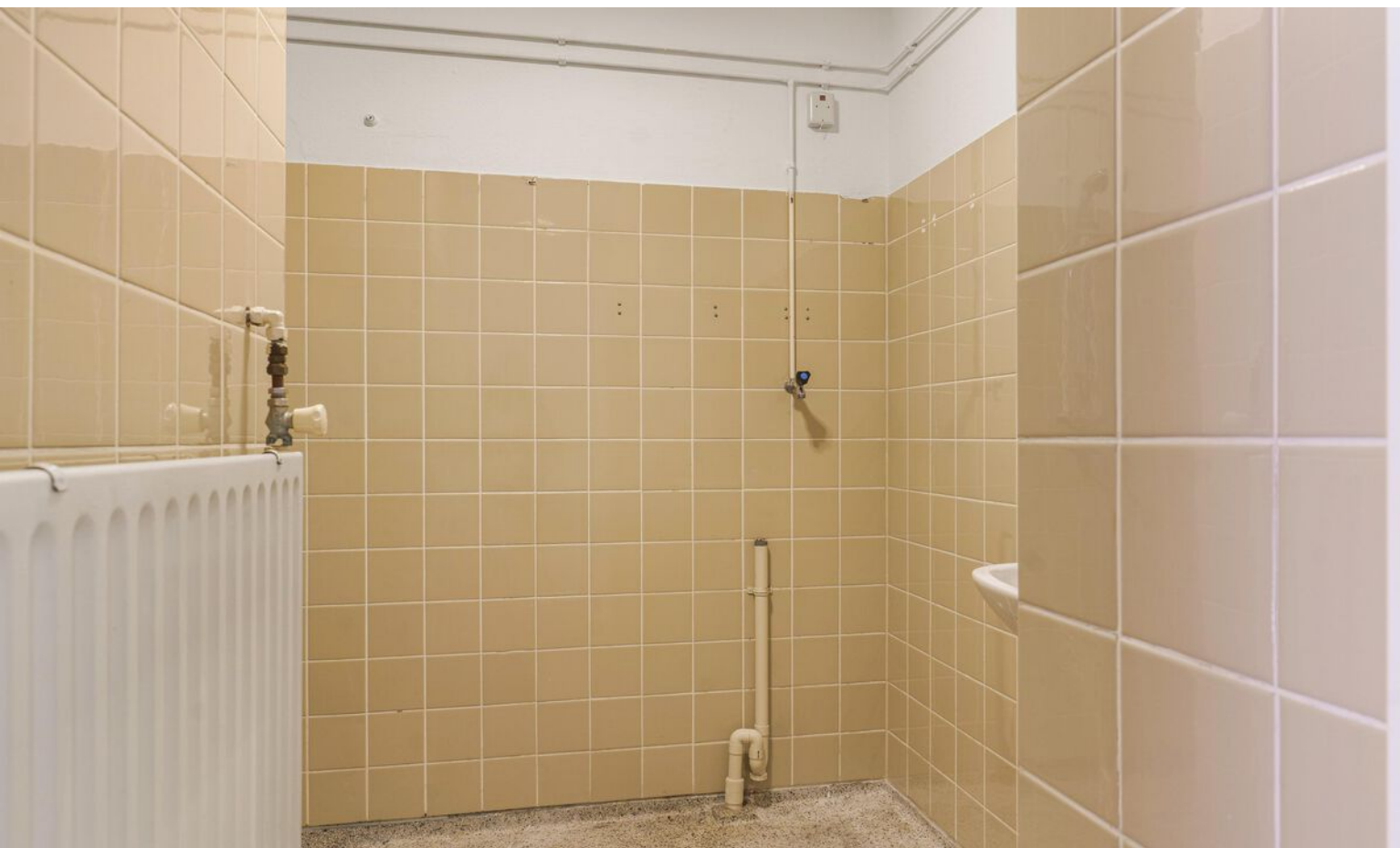


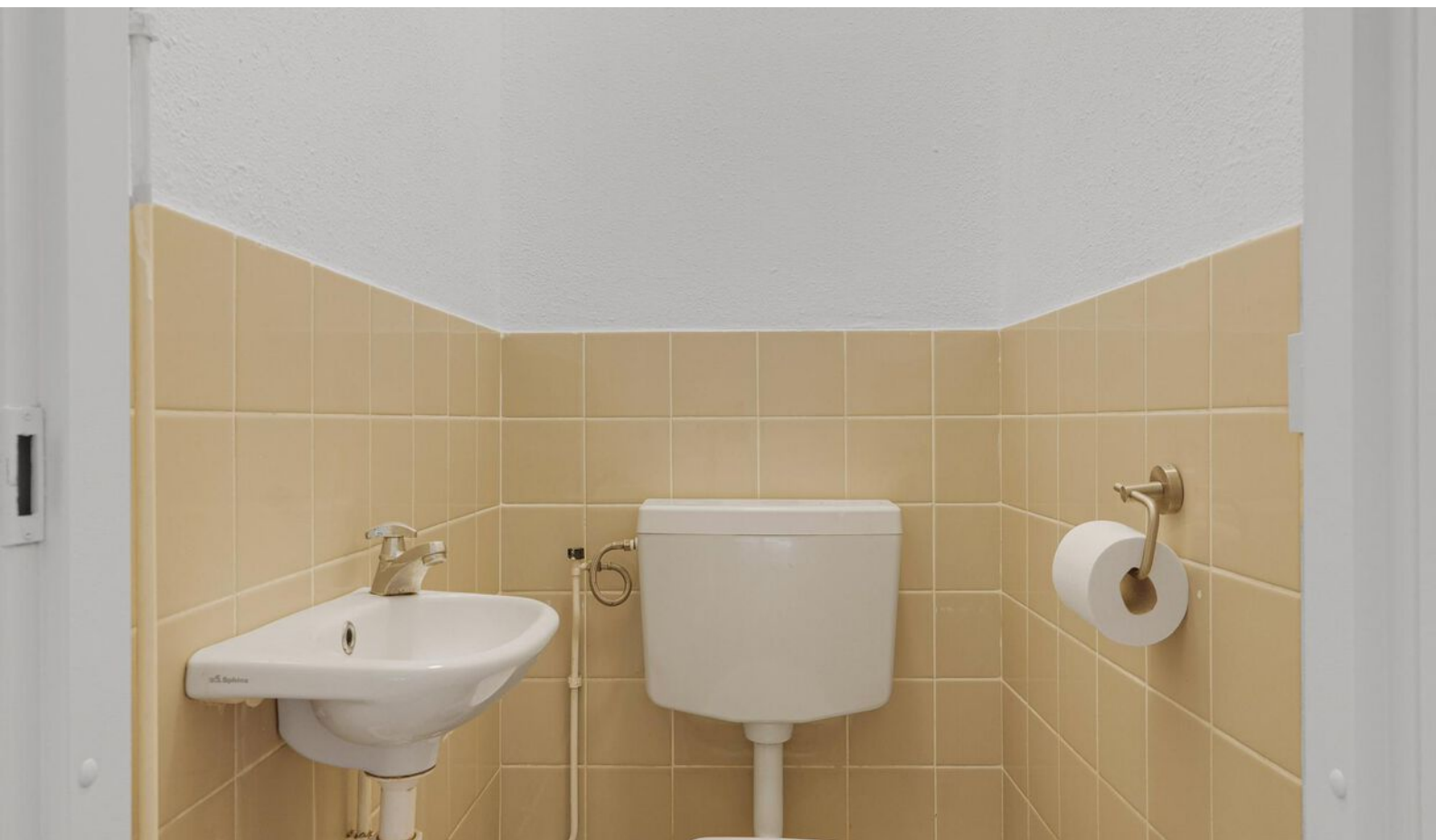
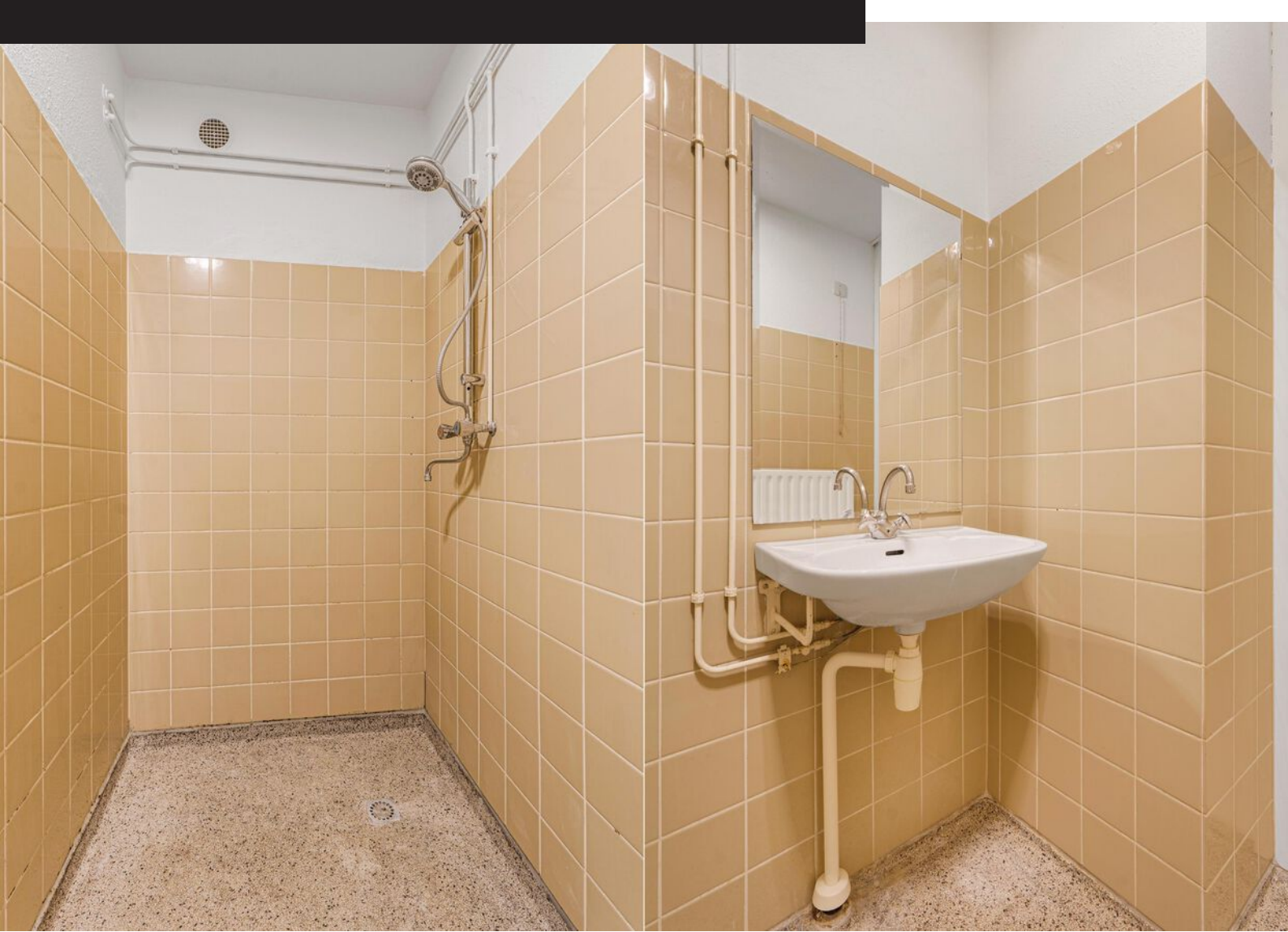




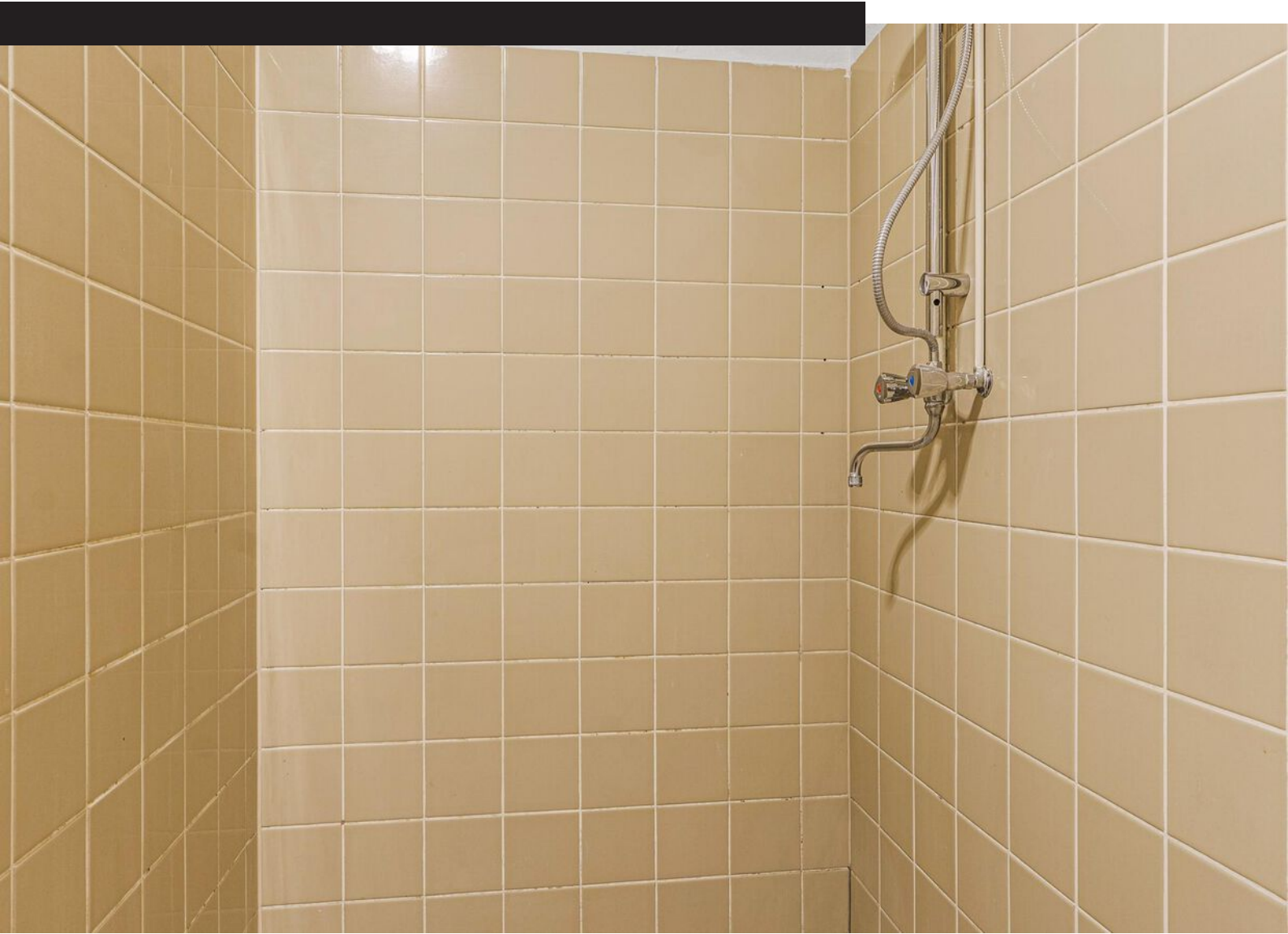








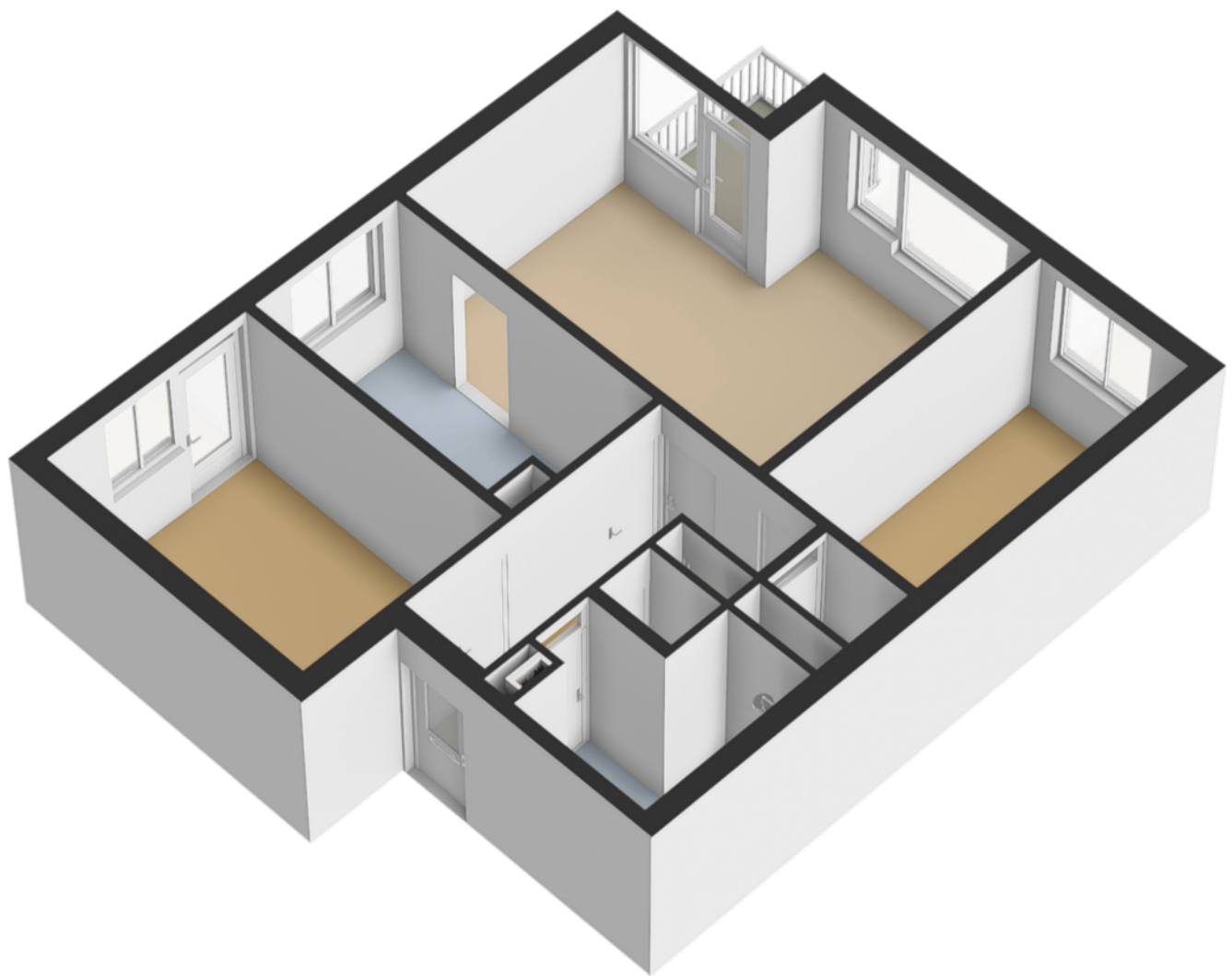




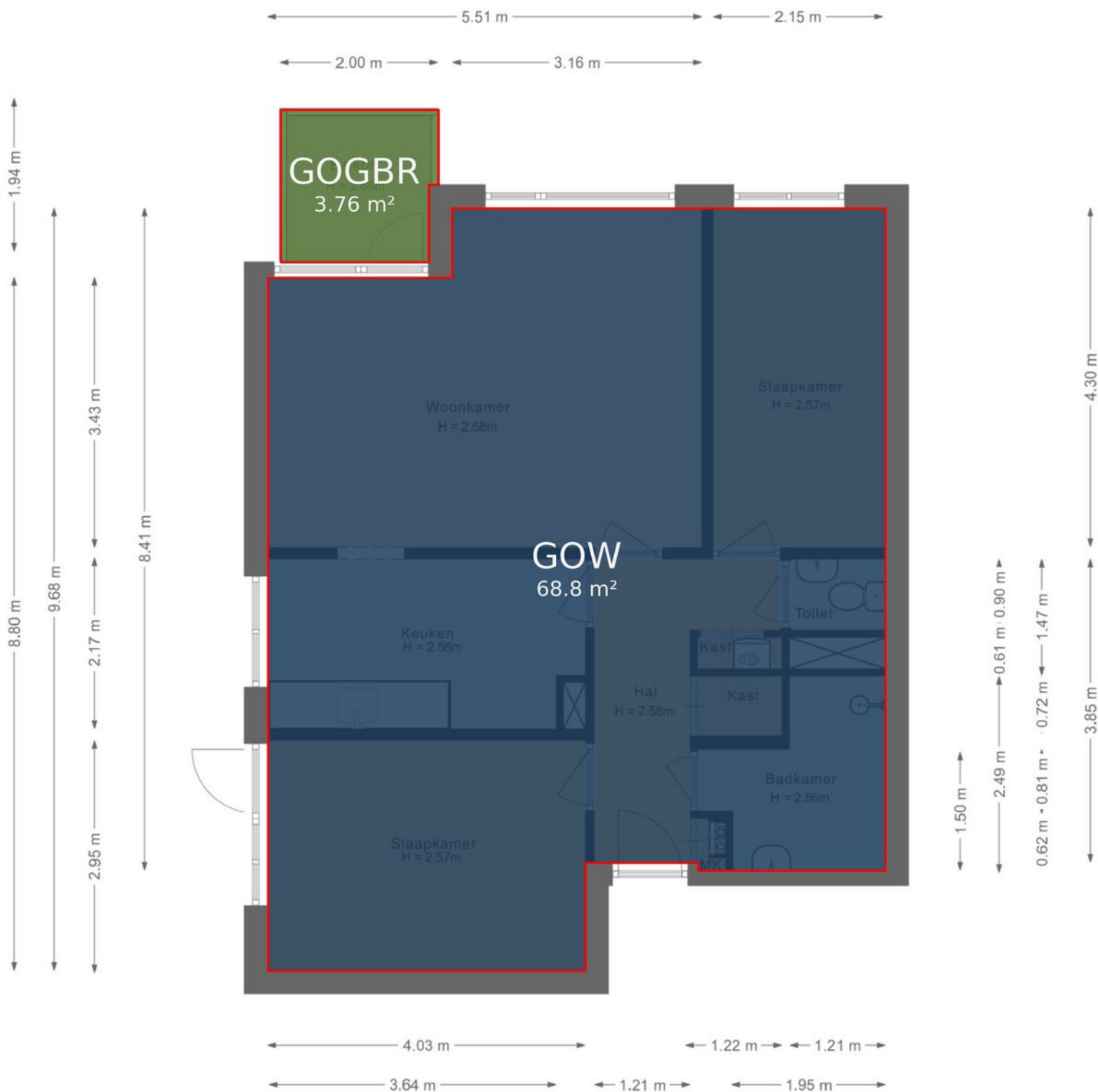
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

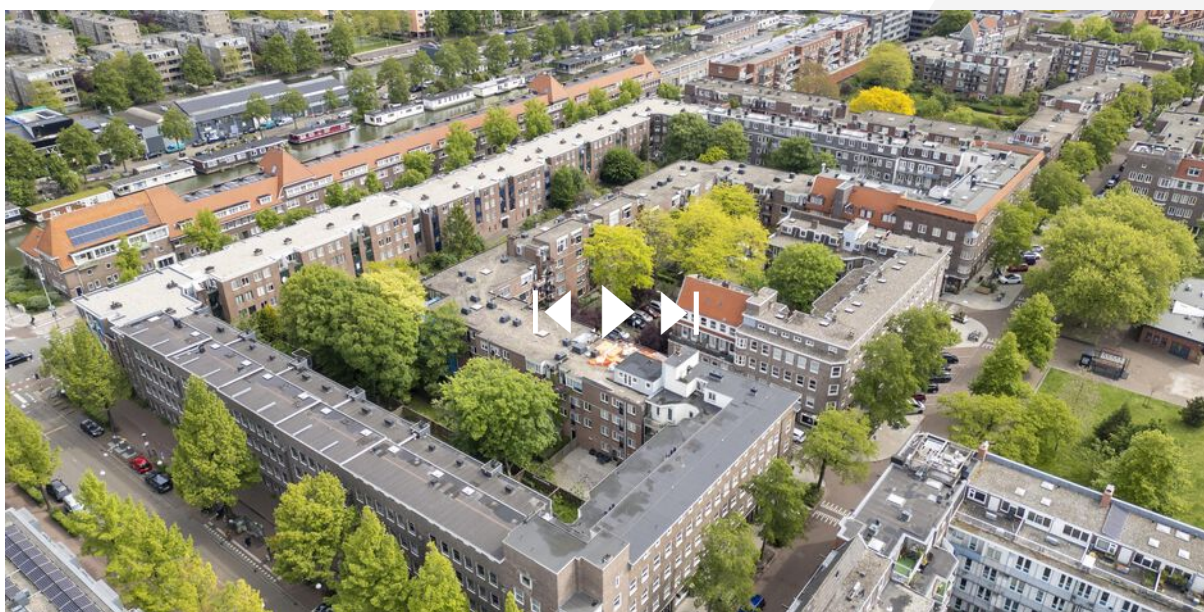


Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/menadostraat35 b](https://www.webspace.yisual.com/menadostraat35b)



Menadostraat 35 B, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

