



Europarei 30

UITHOORN

Vraagprijs: € 728.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

123 m²

Perceeloppervlakte

138 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

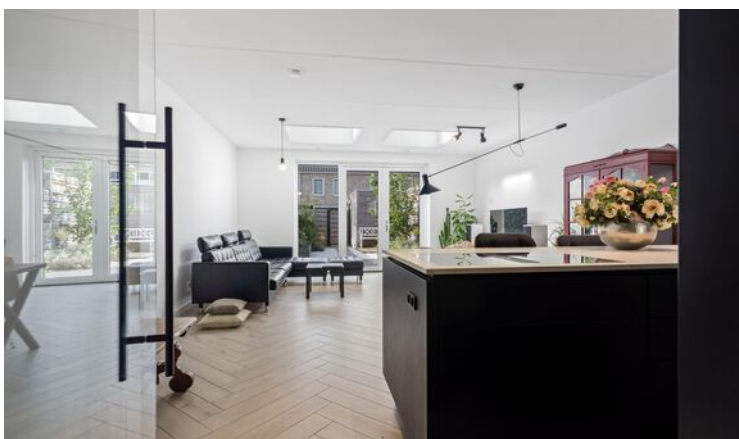
4 slaapkamers

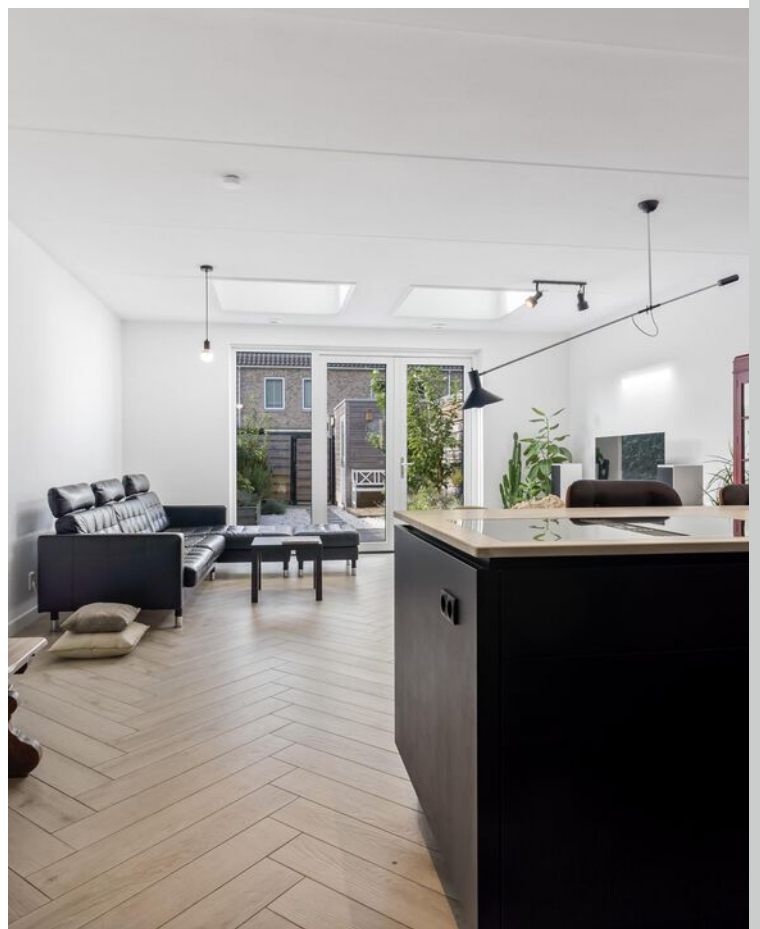
Bouwjaar

2020

Energie label

-





Omschrijving

BIJZONDER DESIGN, MAXIMAAL COMFORT EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Een verrassend ruime en hoogwaardig verbouwde eindwoning met vier slaapkamers, drie sanitaire ruimtes, een zonnige tuin op het zuidwesten én energielabel A+++.

Welkom bij Europarei 30: een woning waar ruimte, design, comfort en duurzaamheid op een bijzondere manier samenkomen. Deze uitgebouwde eindwoning is met veel aandacht ontworpen en tot in detail afgewerkt. Het resultaat is een stijlvolle en comfortabele gezinswoning die helemaal klaar is voor de toekomst.

Met onder andere een royale uitgebouwde woonkamer, luxe keuken uit 2022, vier slaapkamers, drie sanitaire ruimtes, 18 zonnepanelen, warmtepomp, WTW-installatie, vloerverwarming door de gehele woning en kunststof kozijnen met triple glas is werkelijk aan vrijwel alles gedacht.

LICHT, RUIMTE EN EEN HOOGWAARDIGE AFWERKING

Via de entree kom je binnen in de verrassend royale leefruimte. De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, openslaande deuren naar de tuin en twee lichtkoepels die extra daglicht diep de woning in brengen.

De visgraat gelegde tegelvloer geeft de begane grond een luxe uitstraling en is uiteraard voorzien van vloerverwarming. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke plek is voor zowel het dagelijkse gezinsleven als gezellige avonden met vrienden en familie.

LUXE OPEN KEUKEN UIT 2022

De moderne open keuken vormt een stijlvol geheel met de woonkamer en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van onder andere Küppersbusch en Liebherr.

De keuken beschikt onder meer over een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, oven, combimagnetron, vaatwasser en Quooker.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met ingebouwde wasmachine en droger, extra bergruimte en een pantry met Smeg-kraan. Vanuit de bijkeuken is tevens de voortuin bereikbaar.

VIER SLAAPKAMERS EN DRIE SANITAIRE RUIMTES

Ook op de verdiepingen is het hoge afwerkingsniveau direct zichtbaar.

Op de begane grond bevindt zich een complete badkamer met regendouche, hangend toilet en badkamermeubel.

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, waaronder de master bedroom. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, douche, hangend toilet en designradiator.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waarvan één met dakkapel. Daarnaast zijn hier een separate toiletruimte en een extra badkamer met regendouche en wastafel aanwezig.

Met vier slaapkamers biedt de woning volop flexibiliteit voor een gezin, maar ook voor thuiswerken, logees of een hobbyruimte.

ENERGIELABEL A+++

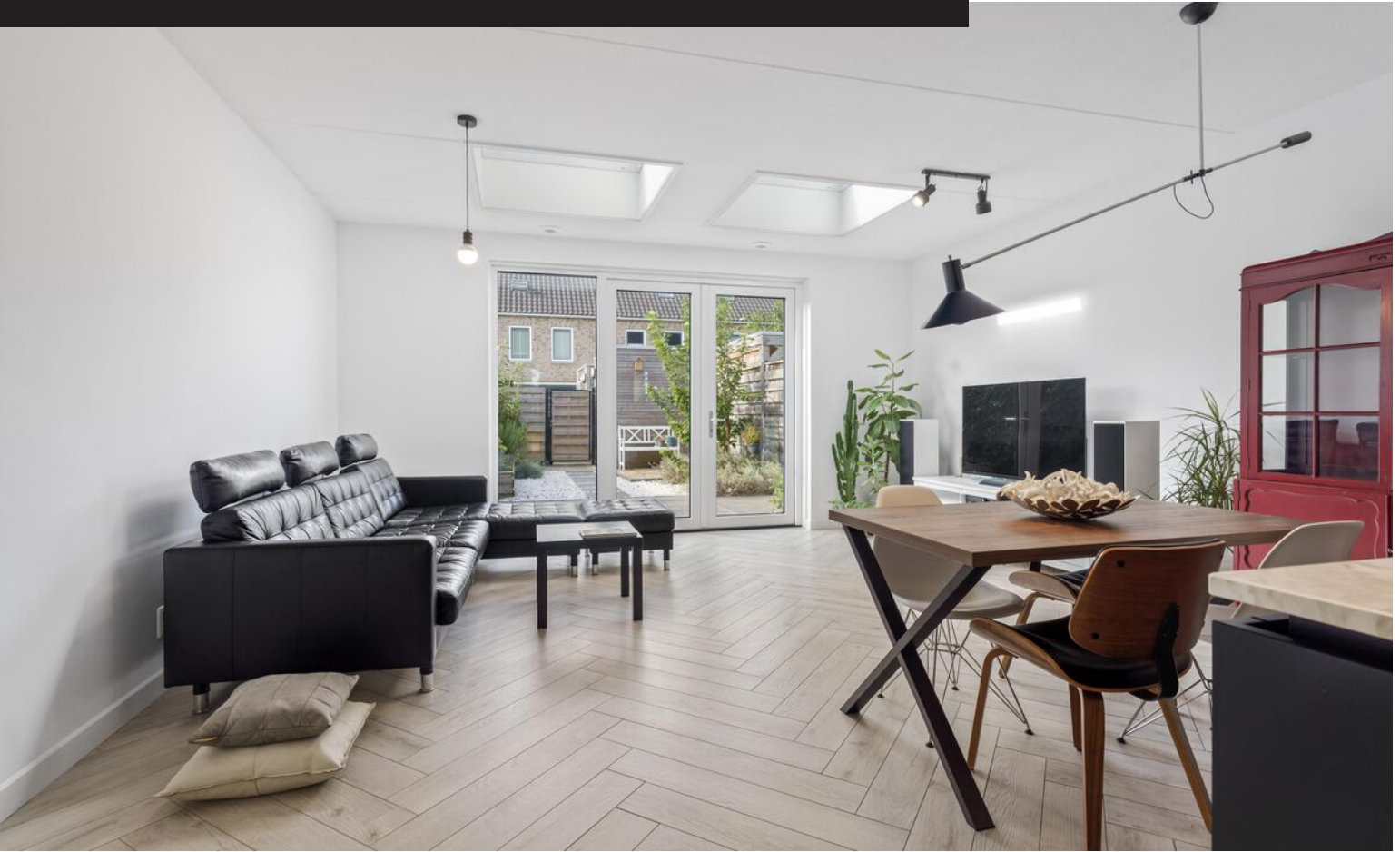
Niet alleen qua uitstraling, maar ook technisch is Europarei 30 helemaal klaar voor de toekomst.

De woning beschikt over 18 zonnepanelen, een warmtepomp met een 200-liter voorraadvat, WTW-installatie, vloerverwarming door de gehele woning en kunststof kozijnen met triple glas.

Dit resulteert in het uitzonderlijk gunstige energielabel A+++. Energiezuinig wonen gaat hier hand in hand met een bijzonder hoog niveau

Vervolg

Foto's

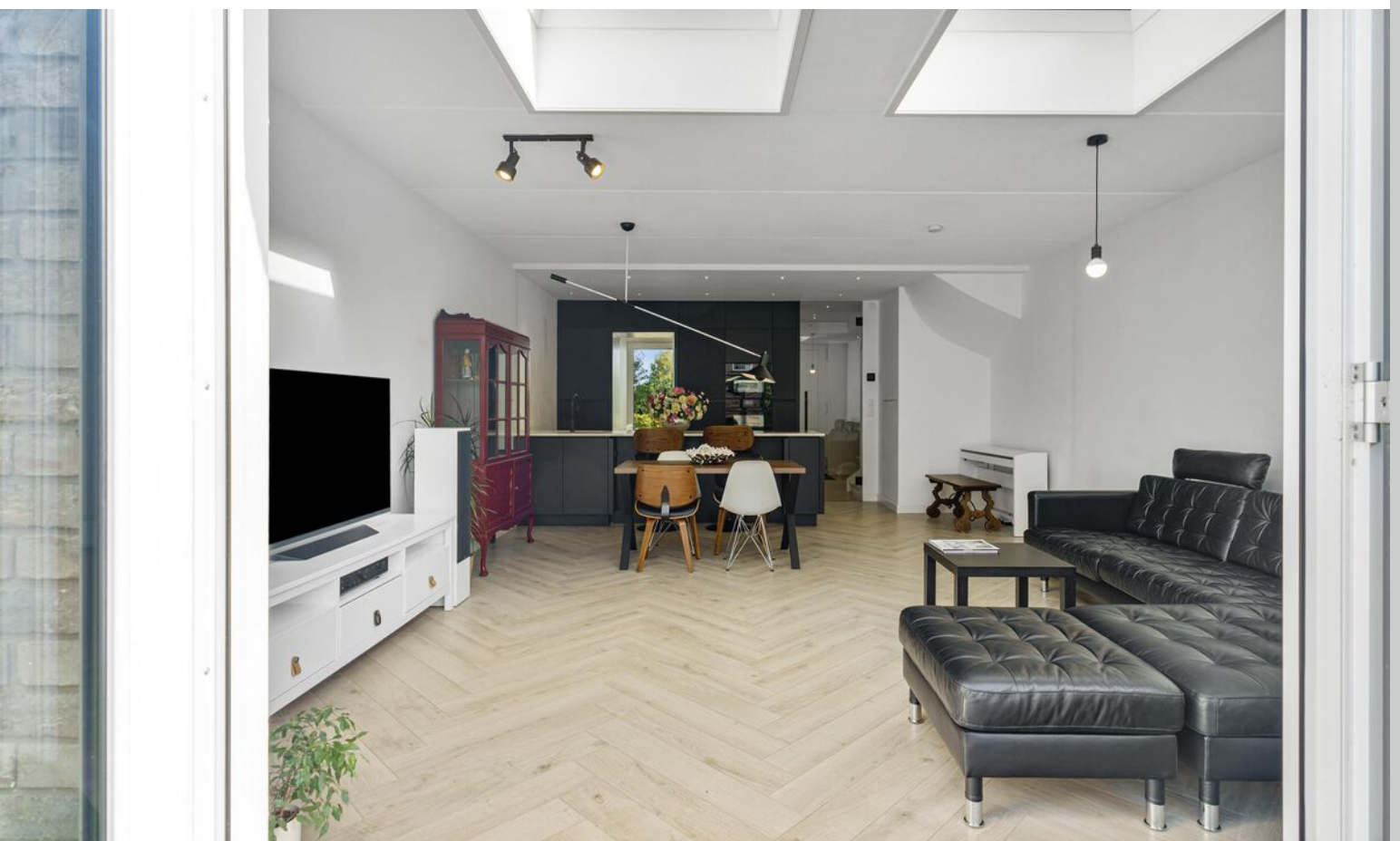


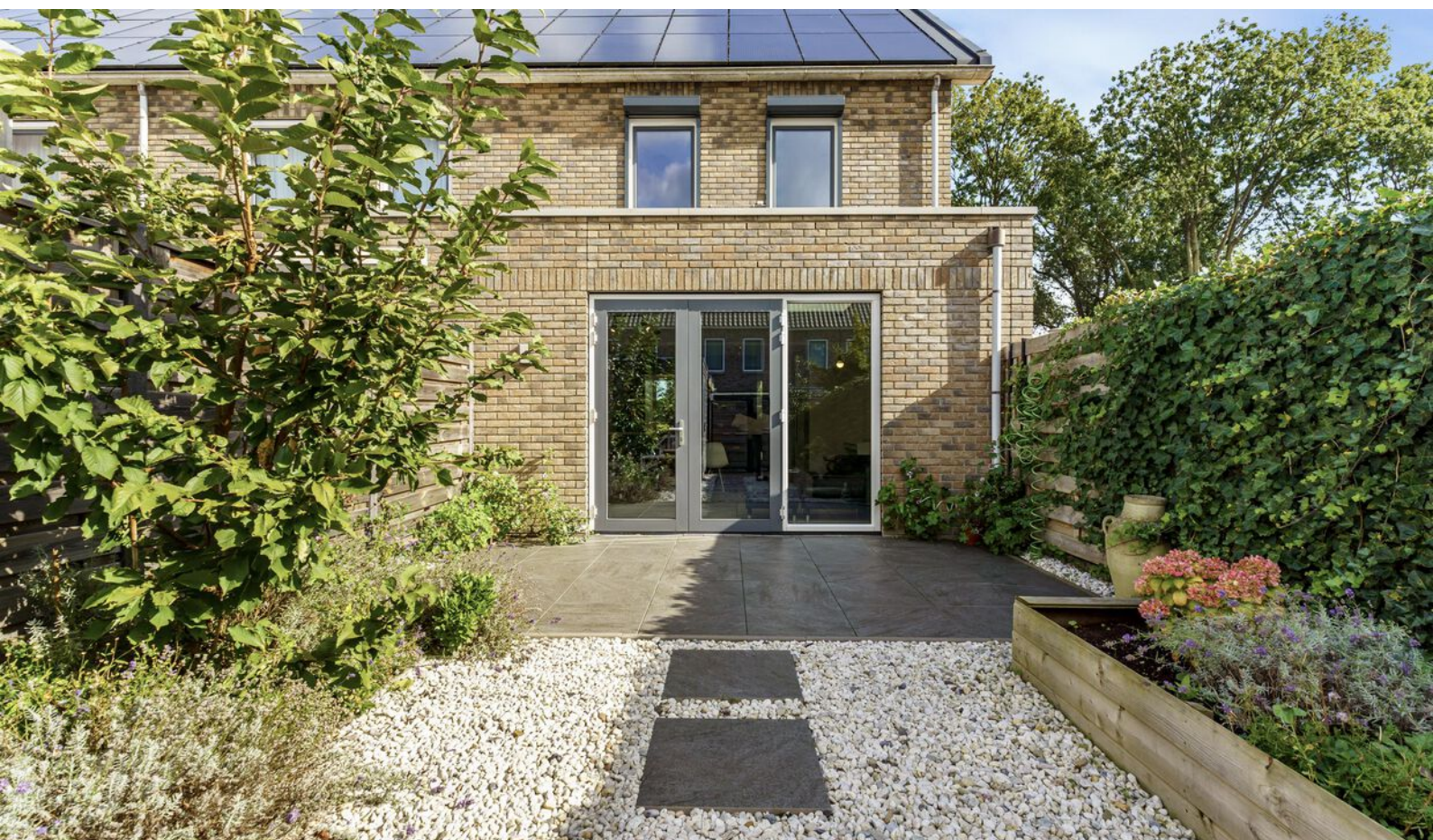




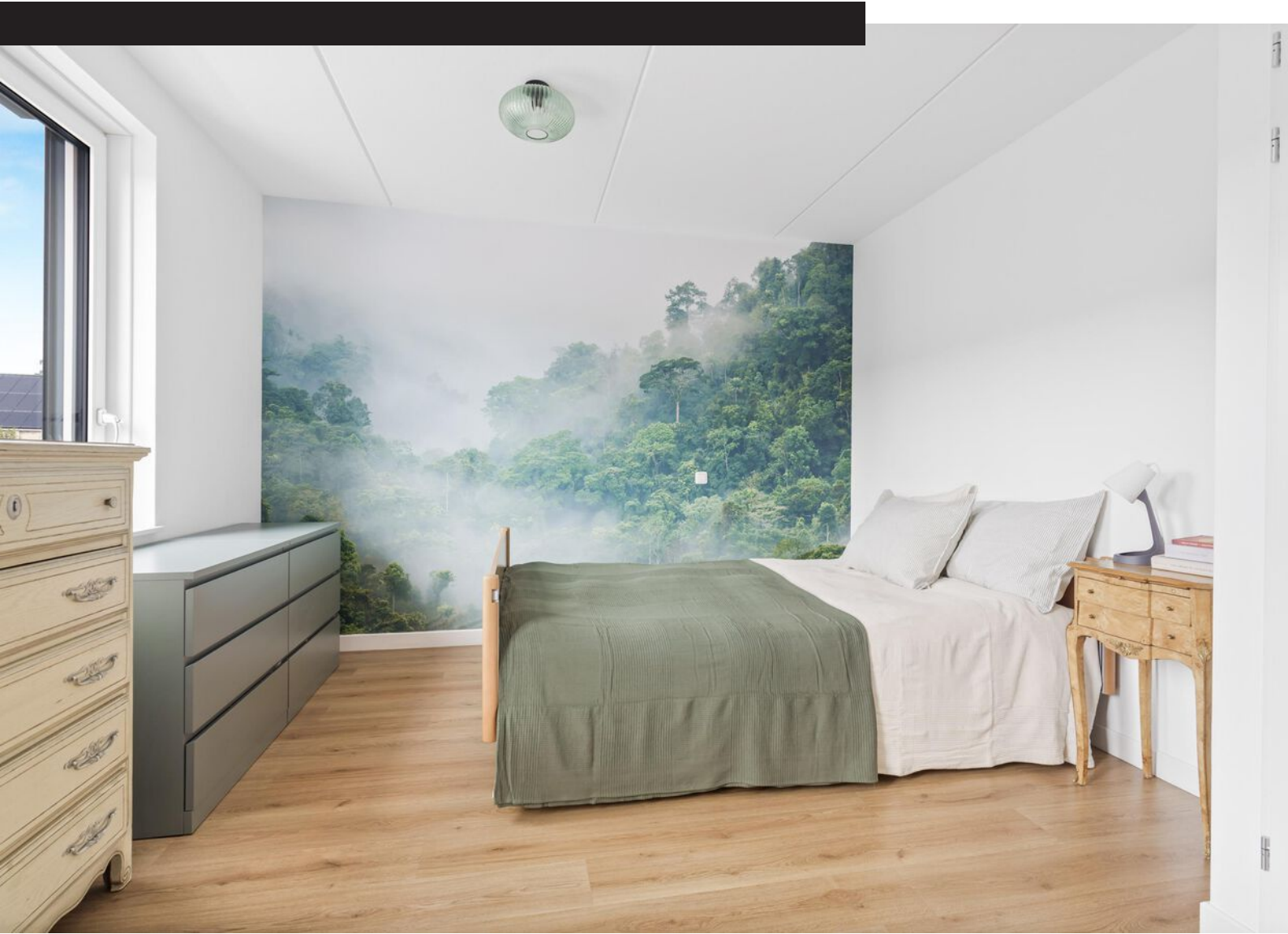








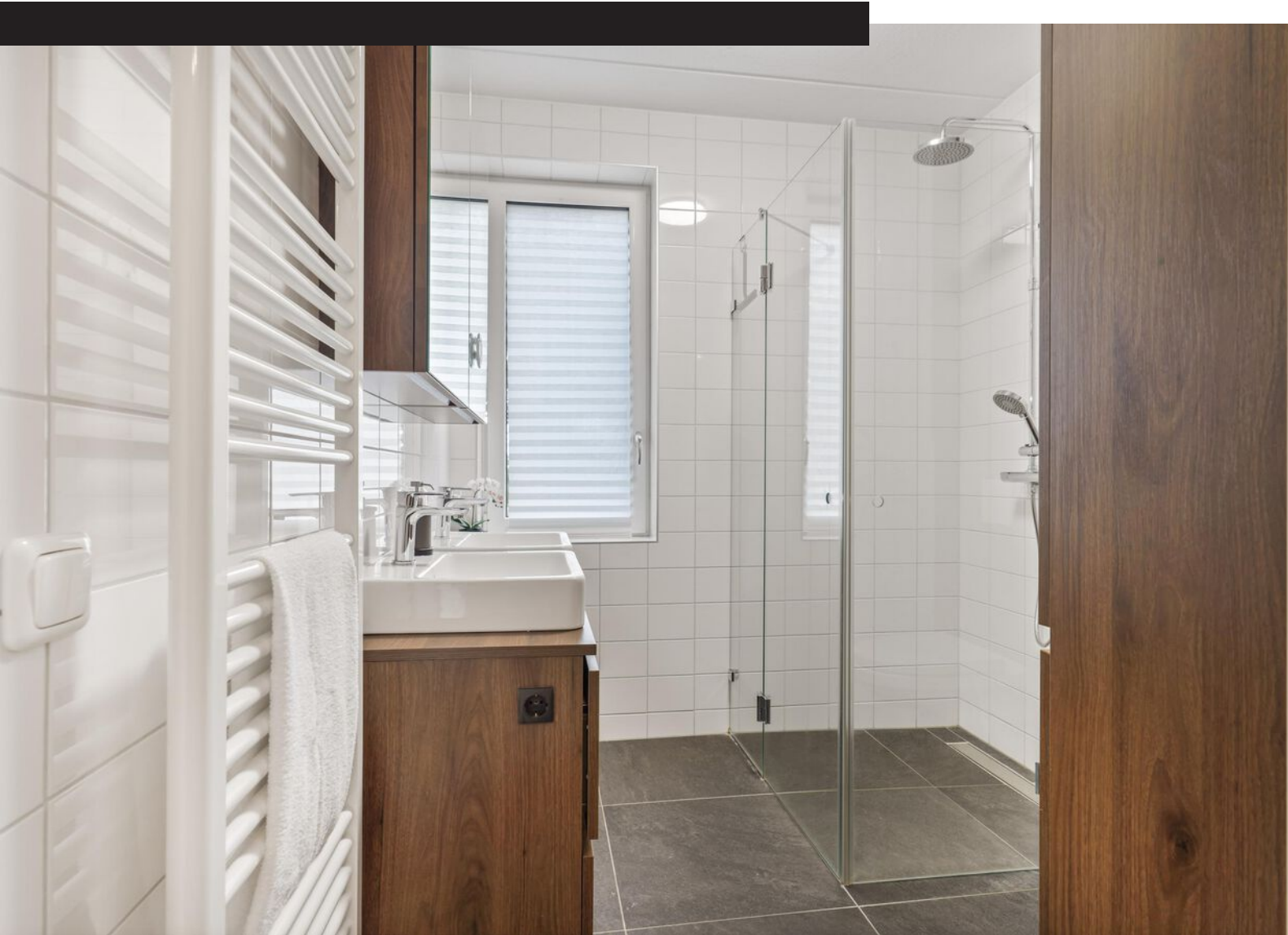


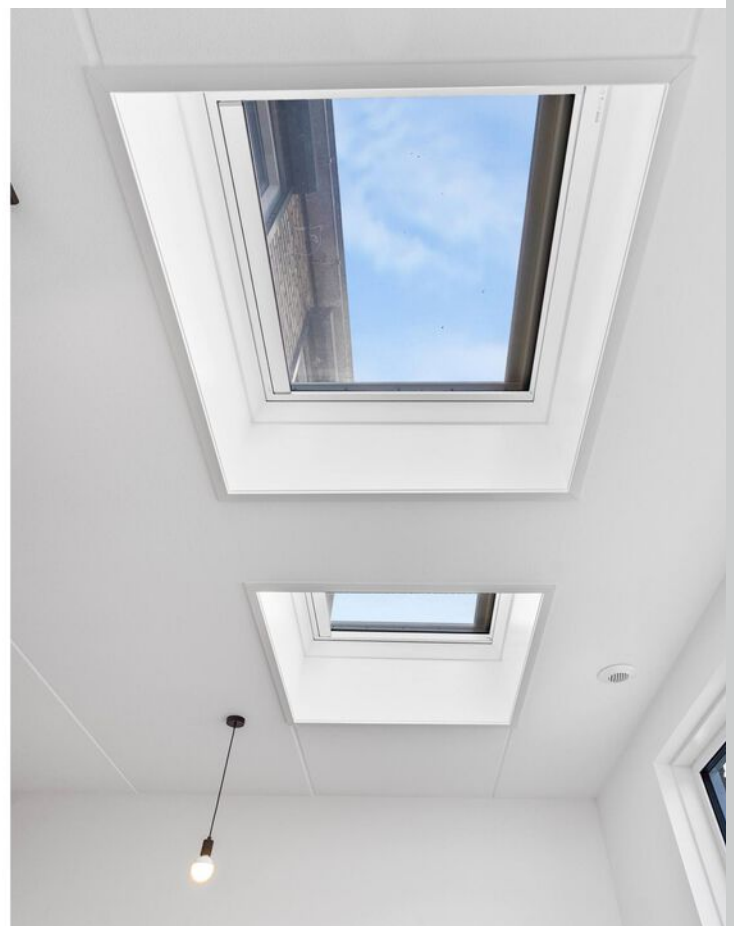




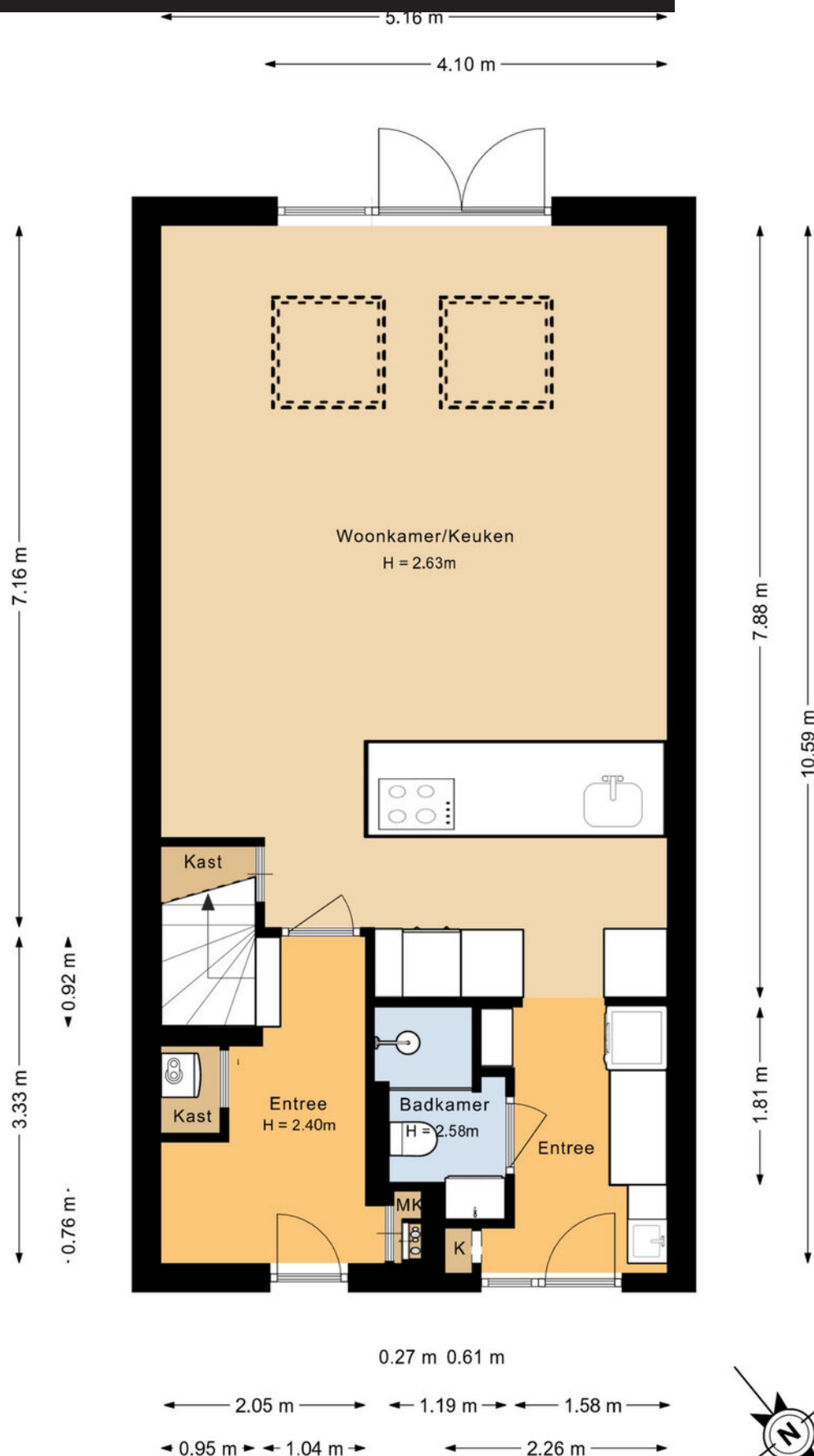






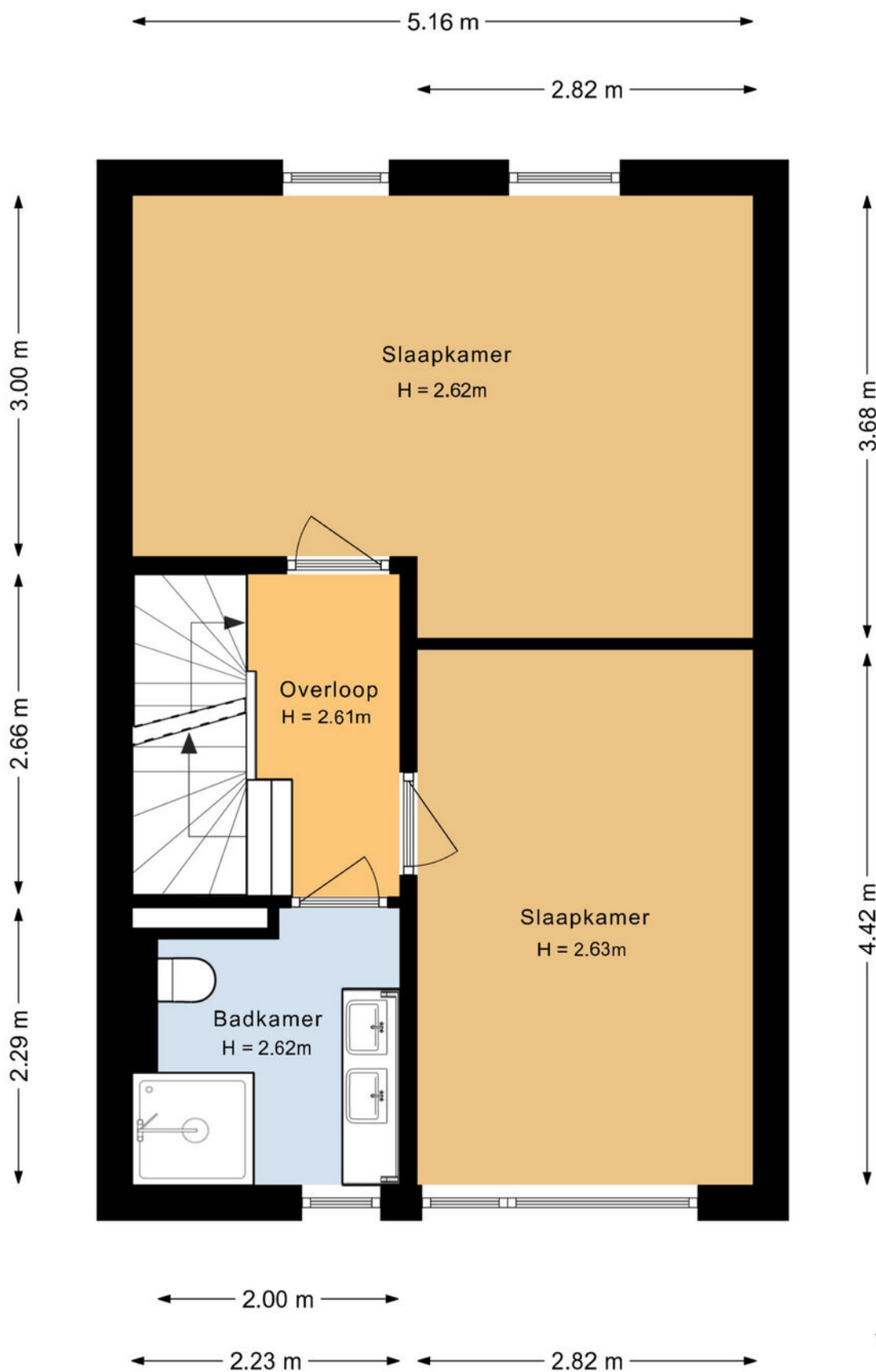


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

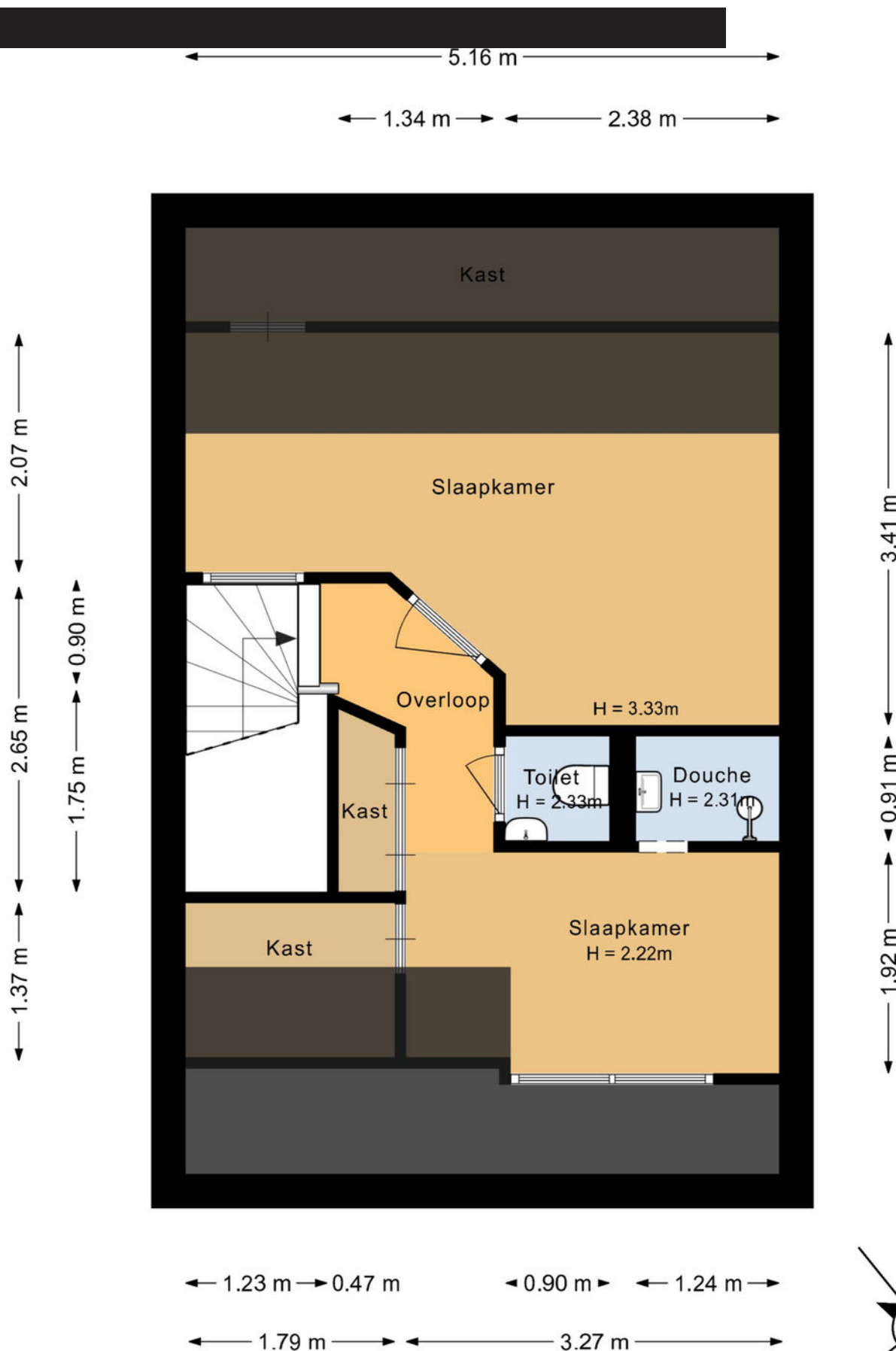
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

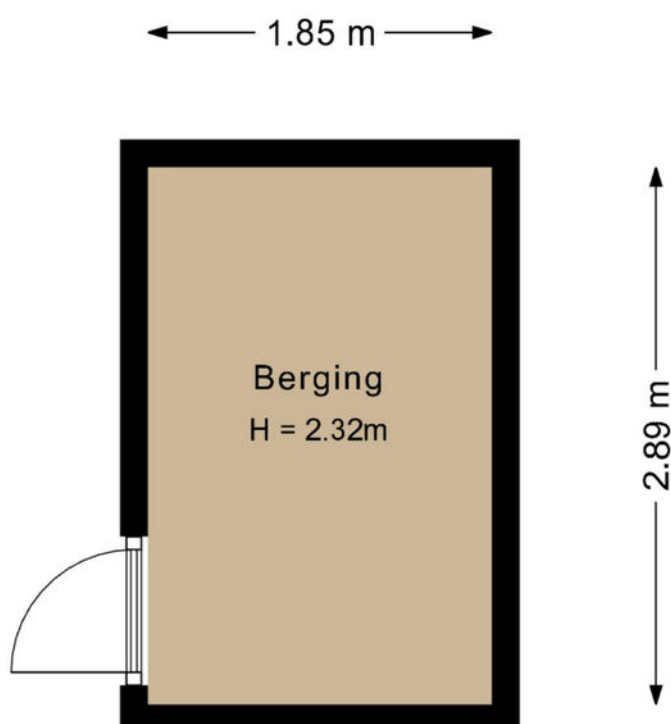


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Uithoorn
B
10560

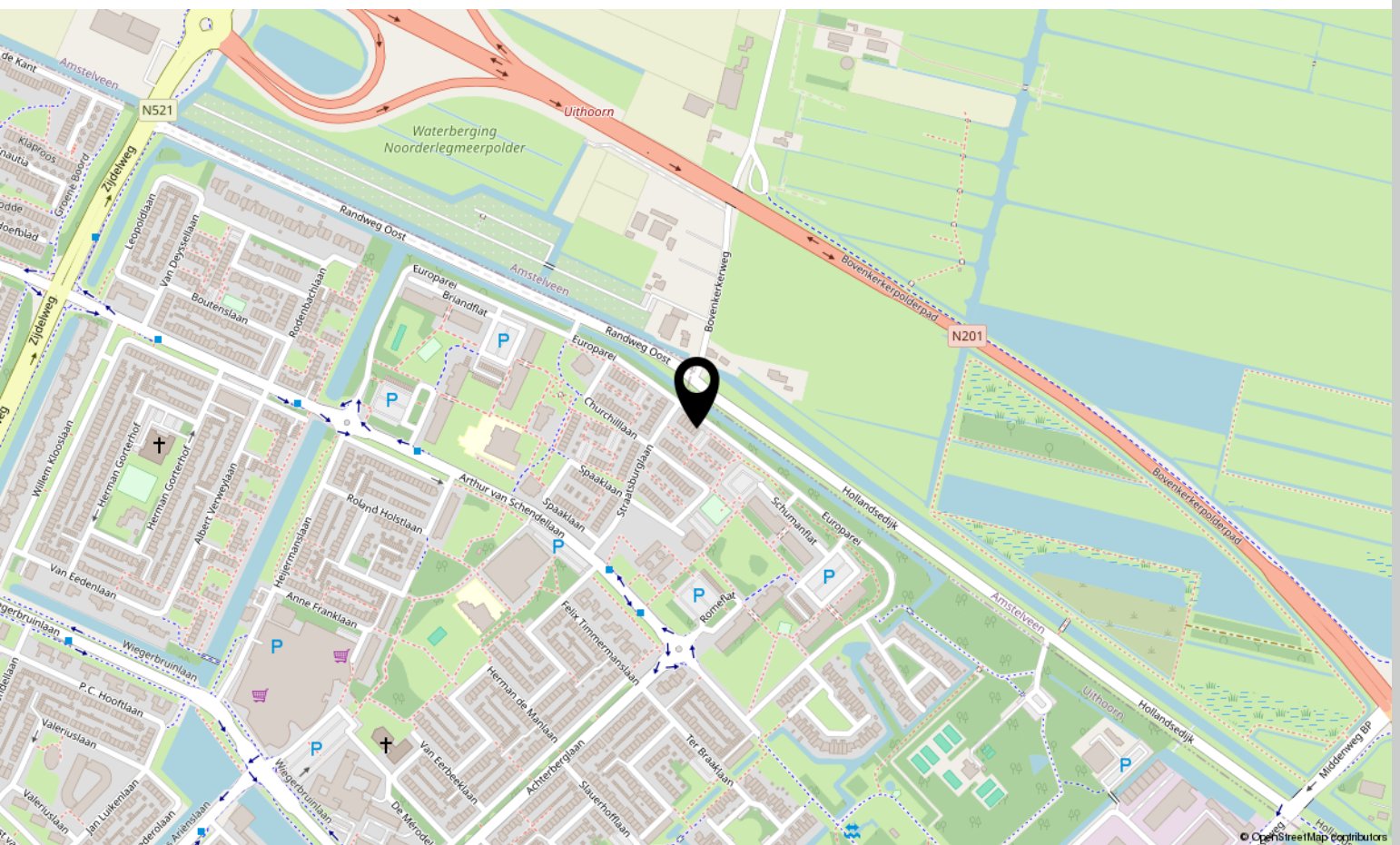
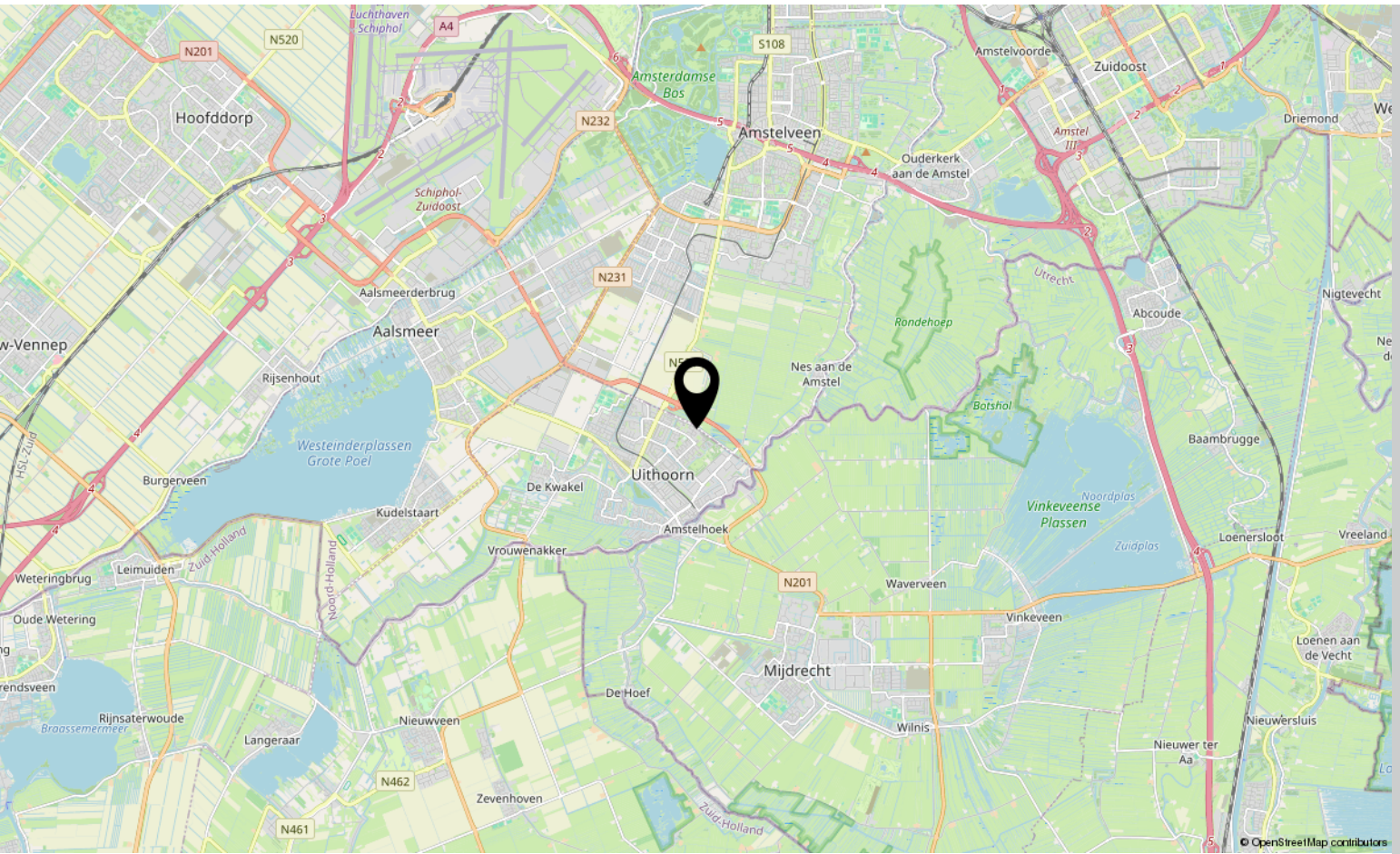
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

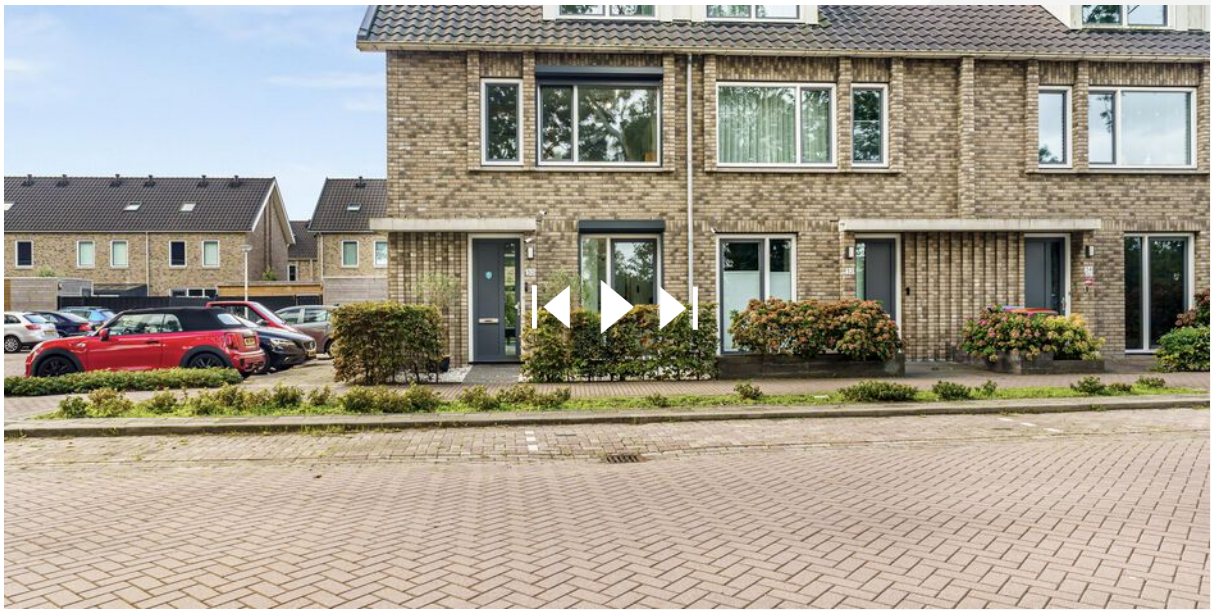
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- WTW	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/europarei30



Europarei 30, Uithoorn



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

