

Osdorper Ban 774

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

LDB Makelaardij
020-3376143
info@ldbmakelaardij.nl
www.ldbmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
79 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2006

Energielabel
A






AI IMPRES





Omschrijving

Osdorper Ban 774 – 1069 ZR Amsterdam

Spectaculair wonen op de 14e verdieping met panoramisch uitzicht over Amsterdam, royaal terras, eigen garage, vloerverwarming, energielabel A én afgekochte erfpacht tot 2055!

Wonen op hoogte, genieten van luxe, ruimte, comfort en een fantastisch uitzicht!

Ben je op zoek naar een modern, licht en instapklaar appartement met een adembenemend uitzicht over Amsterdam? Dan is Osdorper Ban 774 absoluut een bezichtiging waard!

Dit prachtige 3-kamerappartement van circa 79 m² bevindt zich op de 14e verdieping en biedt een indrukwekkend panoramisch uitzicht over Amsterdam, de groene omgeving en de verre horizon. Dankzij de hoge ligging, grote raampartijen en het royale terras van circa 13 m² geniet je hier iedere dag van licht, ruimte en een heerlijk gevoel van vrijheid.

De woning beschikt over een ruime woonkamer, moderne open keuken, twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer en comfortabele vloerverwarming. Daarnaast behoren een eigen garage en een praktische berging tot de woning.

Bovendien heeft het appartement energielabel A, is de erfpacht afgekocht tot en met 31 augustus 2055 en maakt het deel uit van een uitstekend onderhouden appartementencomplex met twee liften en een actieve, professioneel beheerde VvE.

INDELING

ENTREE

Via de verzorgde centrale entree bereik je met een van de twee liften de 14e verdieping, waar het appartement is gelegen.

WOONKAMER EN KEUKEN

De lichte en ruime woonkamer vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een fenomenaal uitzicht over de stad. De fraaie houtkleurige vloer en strak afgewerkte wanden creëren een moderne en warme uitstraling. Dankzij de aanwezige vloerverwarming geniet je bovendien van een aangenaam en gelijkmatig wooncomfort.

De open keuken is uitgevoerd in een tijdloos wit design en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. Dankzij de open indeling vormt de keuken een gezellig geheel met de woonkamer.

TWEE SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide licht afgewerkt en voorzien van een fraaie vloer. Ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

MODERNE BADKAMER

De stijlvolle badkamer is voorzien van grote donkergrijze wandtegels, een ruime inloopdouche met glazen douchewand, regendouche en een modern wastafelmeubel.

Royaal terras met panoramisch uitzicht

Het absolute hoogtepunt van deze woning is het heerlijke terras van circa 13 m²!

Vanaf de 14e verdieping geniet je van een spectaculair, weids uitzicht over Amsterdam en de omliggende groene omgeving. Of je nu 's ochtends geniet van een kop koffie, heerlijk buiten dineert of ontspannen de dag afsluit: dit uitzicht verveelt nooit!

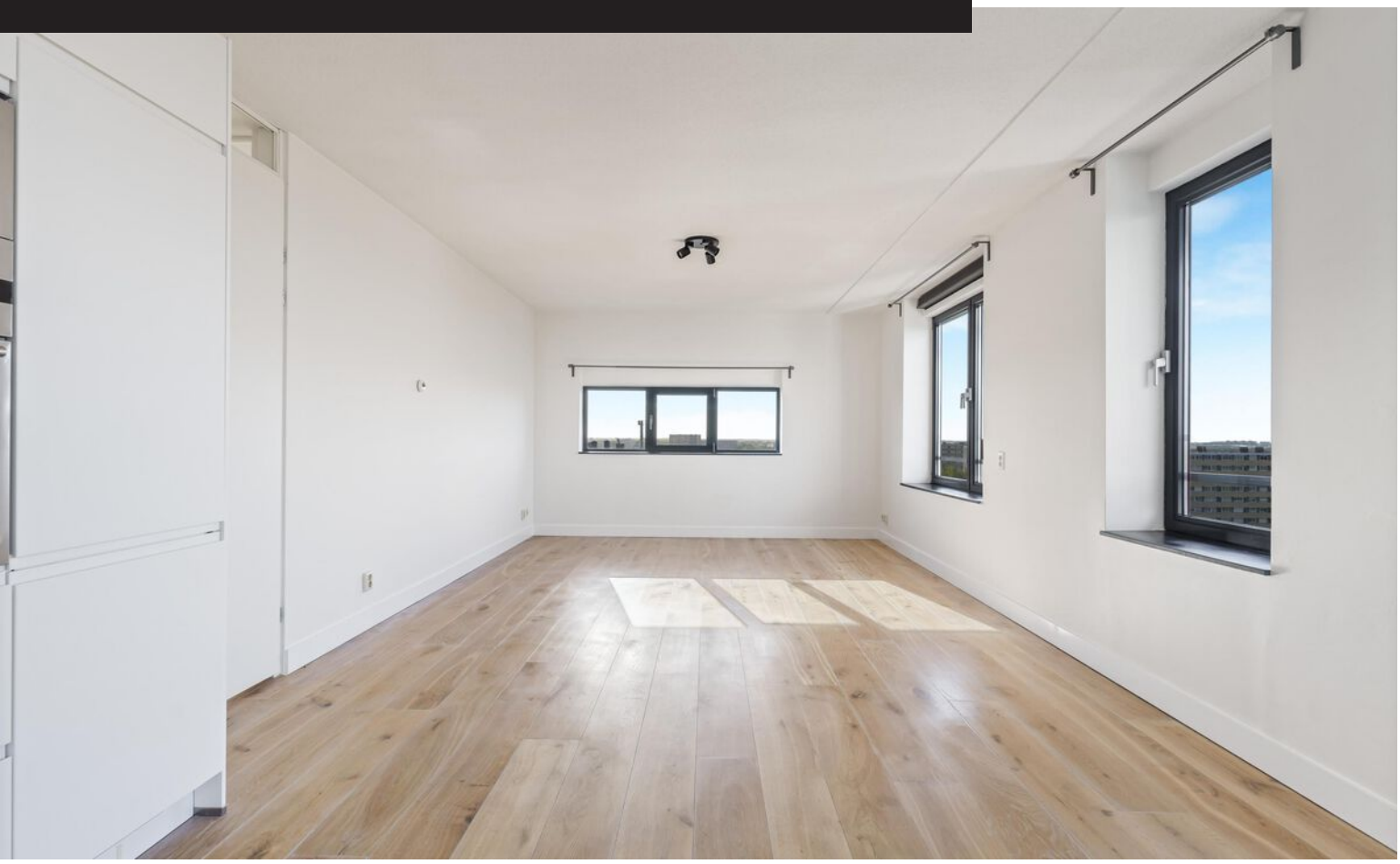
Het terras biedt voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset of gezellige eettafel en vormt een fantastische verlenging van de woonruimte.

EIGEN GARAGE EN BERGING

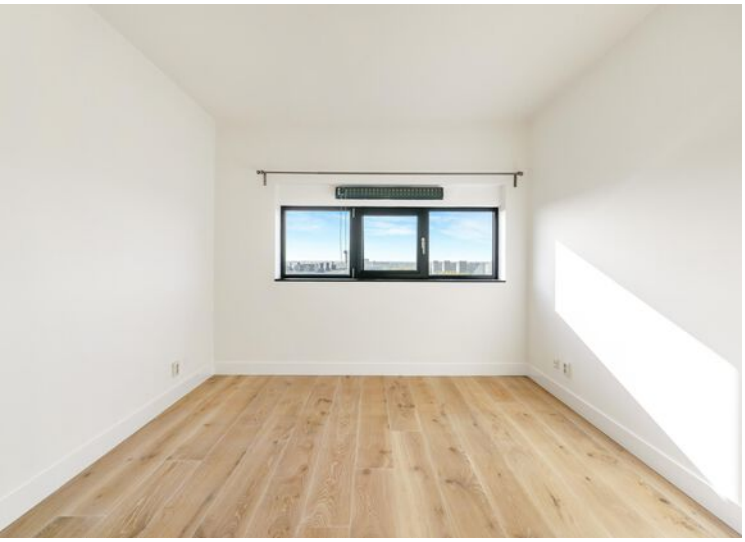
Bij het appartement hoort een eigen garage, een bijzonder waardevolle voorziening in Amsterdam.

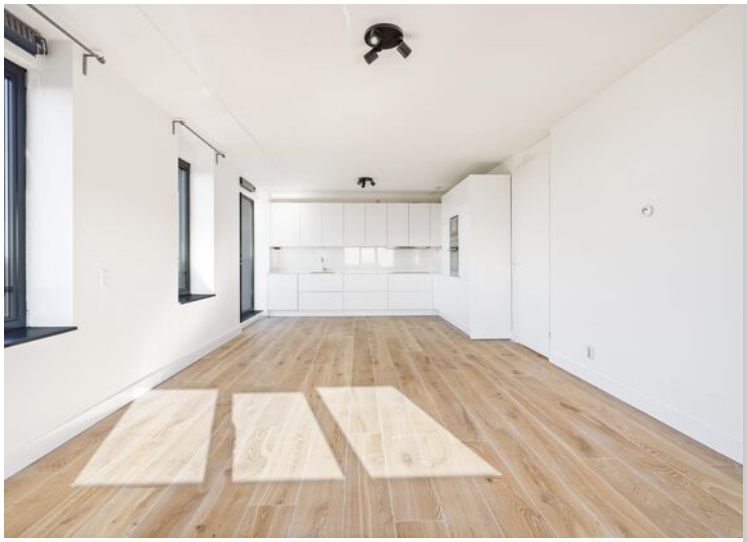
Vervolg

Foto's










AI IMPRESSIE







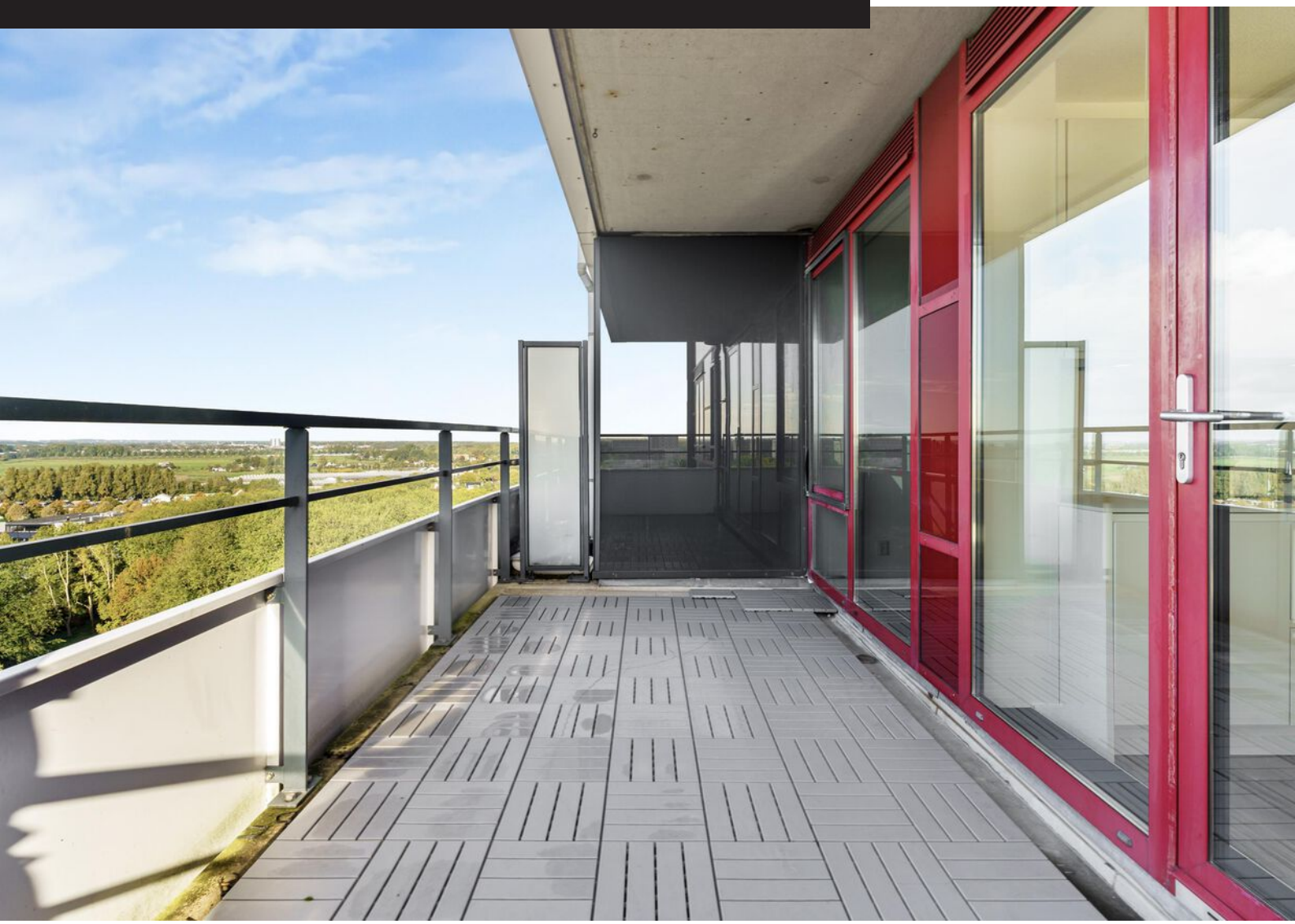















PRIMACOVER

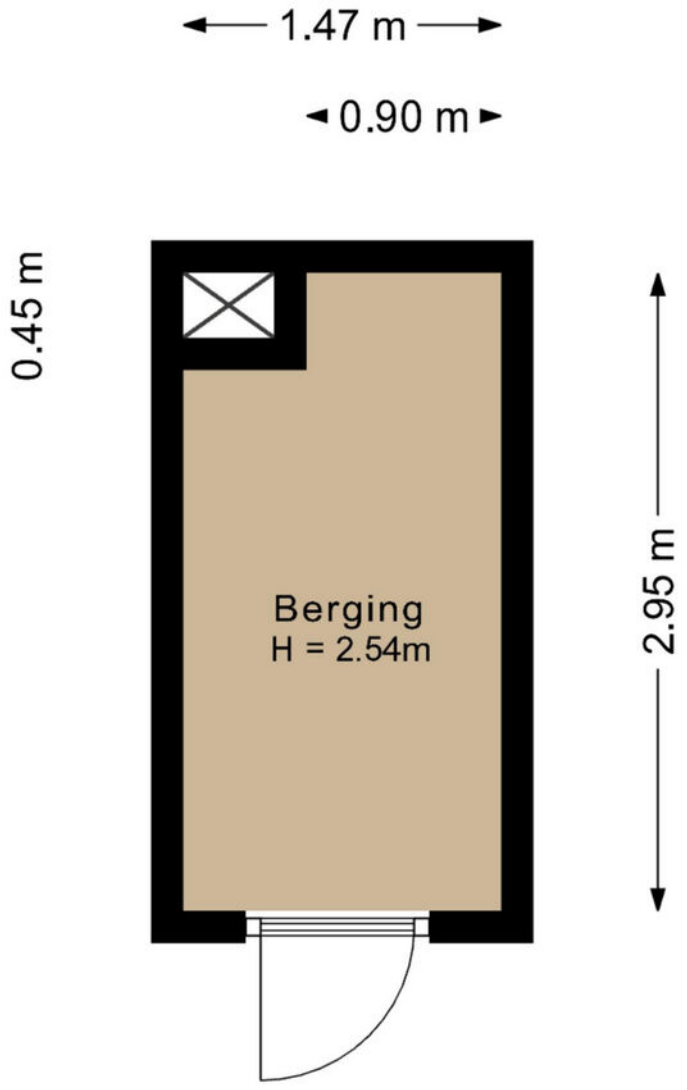


Plattegrond



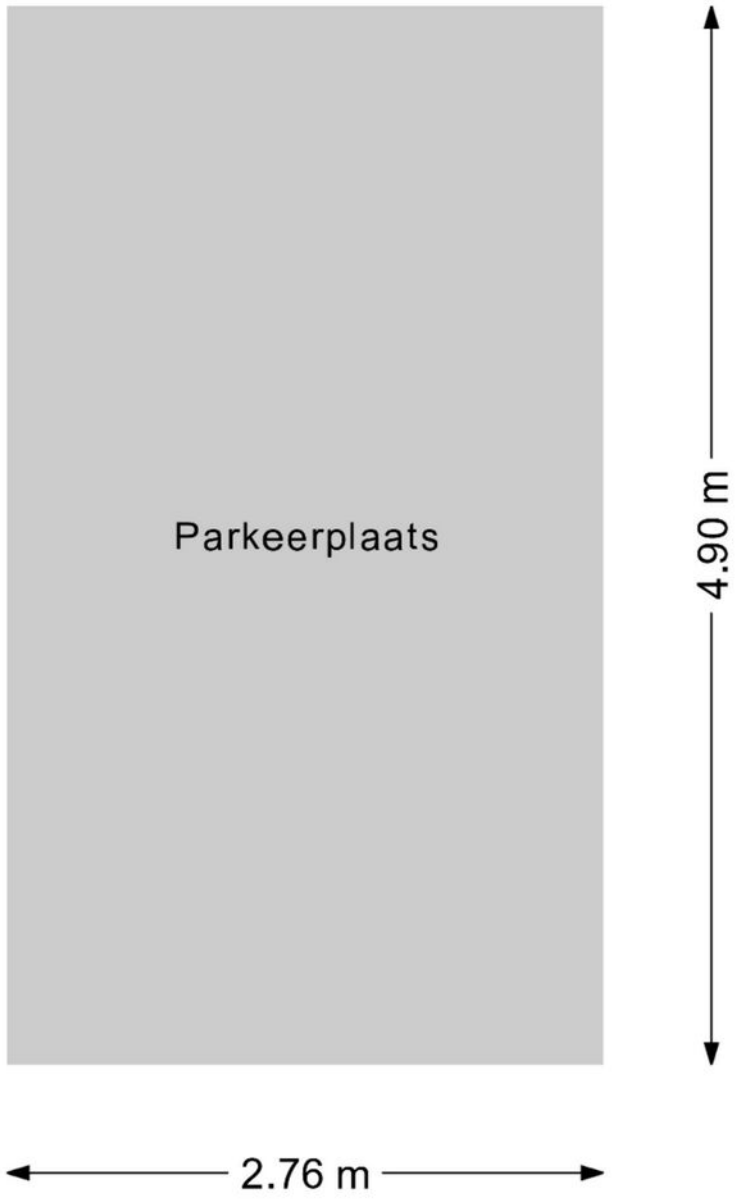
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

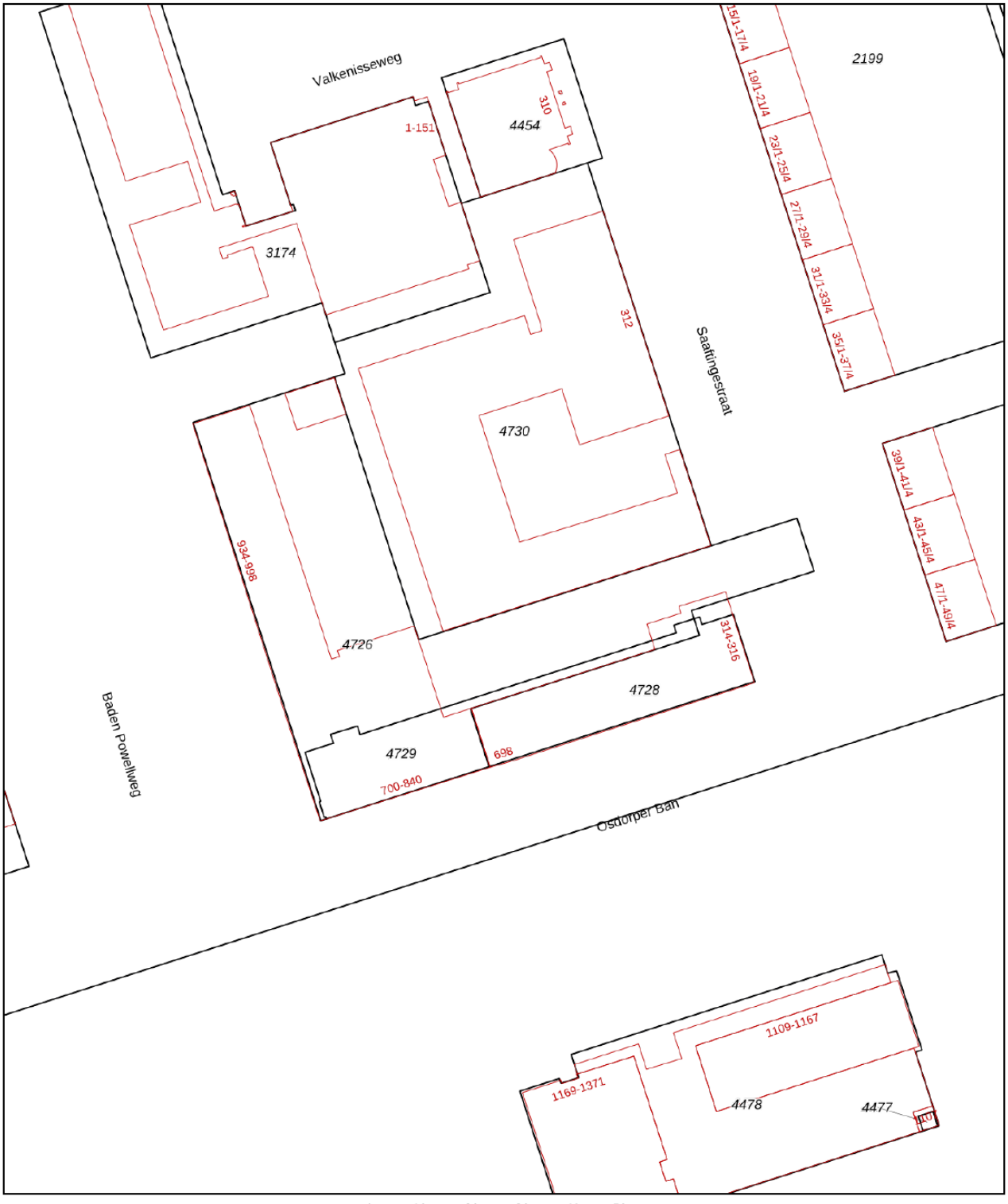


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

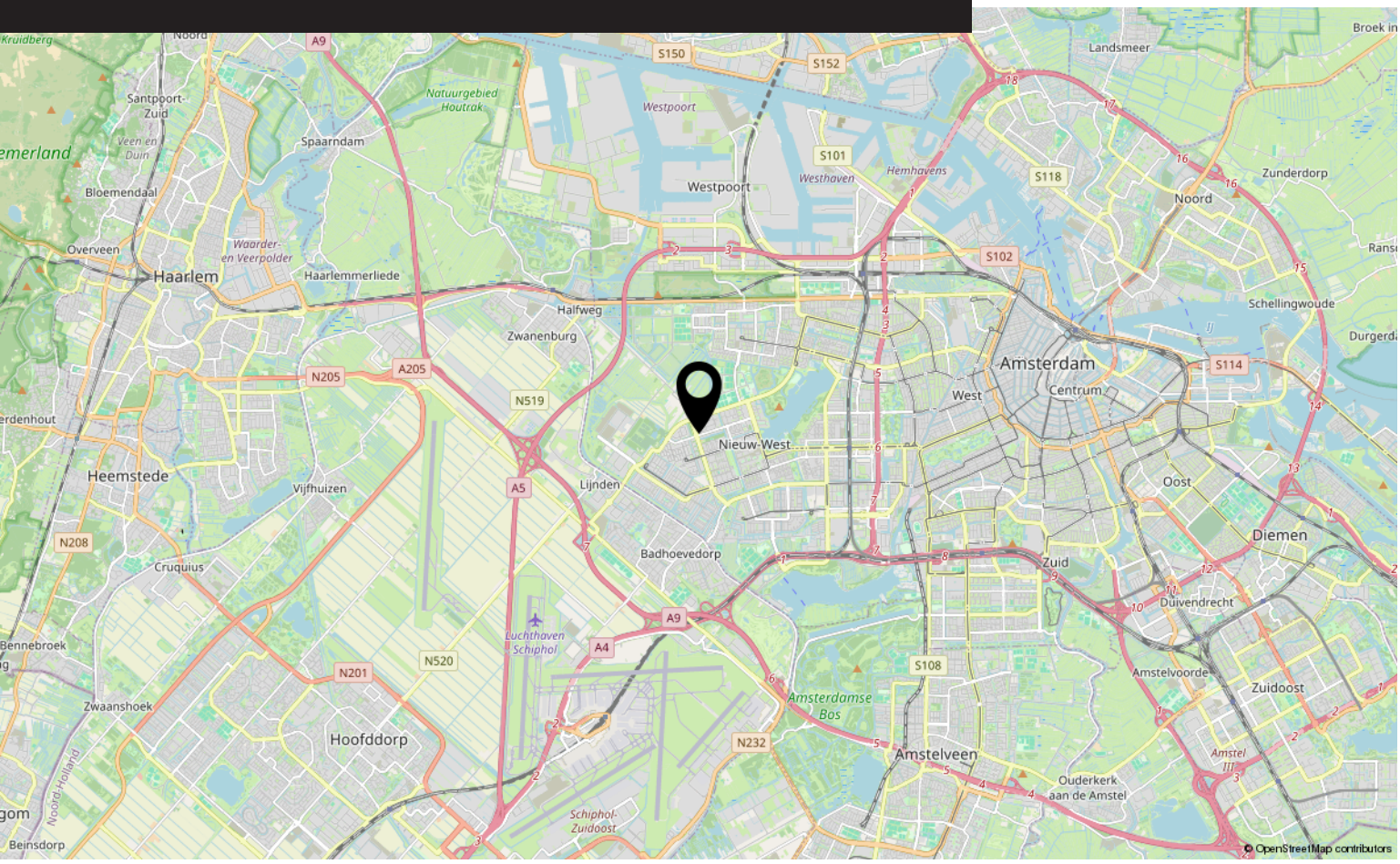
Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie	I
Perceel	4726

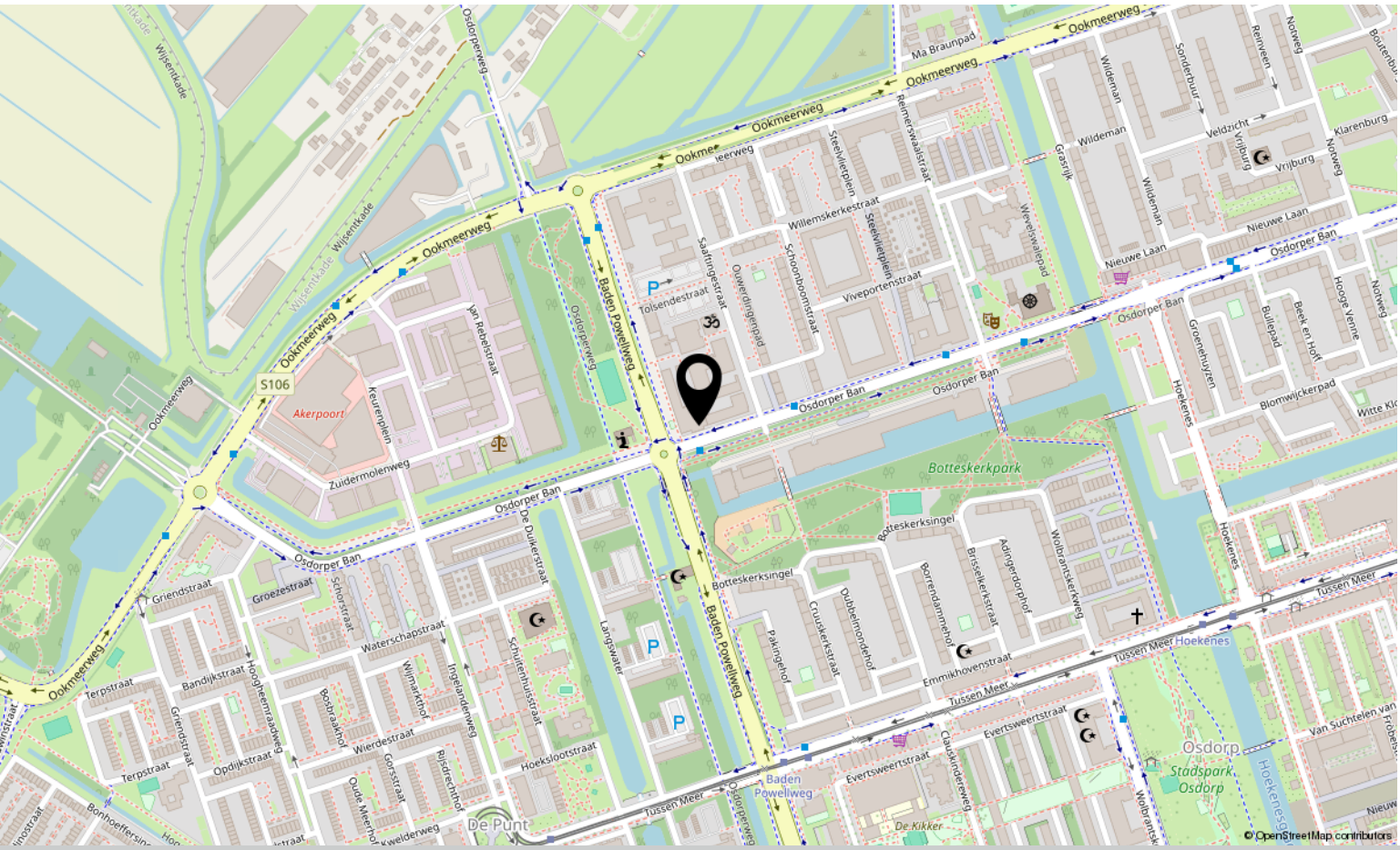
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

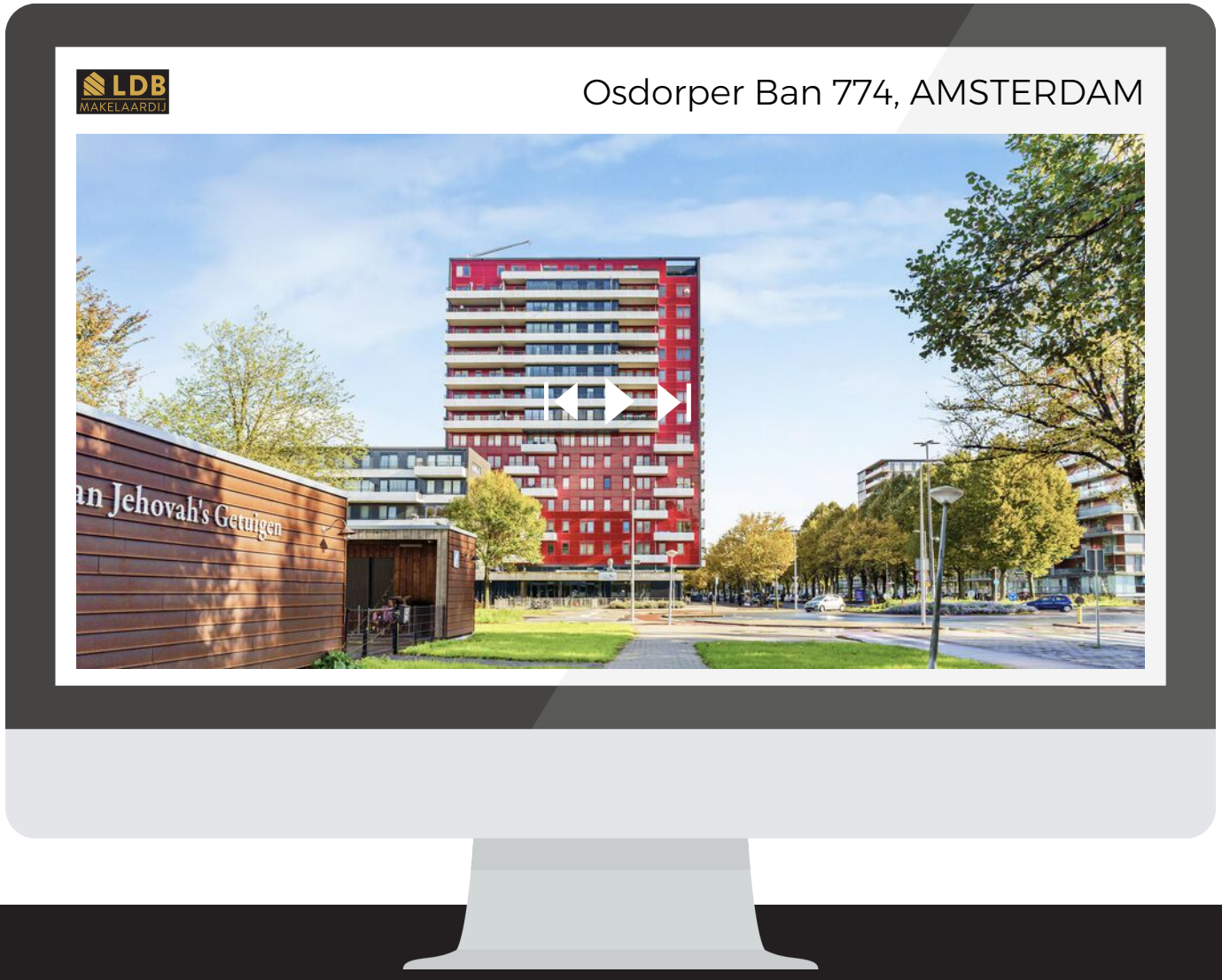
Locatie op kaart





Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/osdorper ban774



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij
Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143
info@ldbmakelaardij.nl
www.ldbmakelaardij.nl

LDB MAKELAARDIJ