

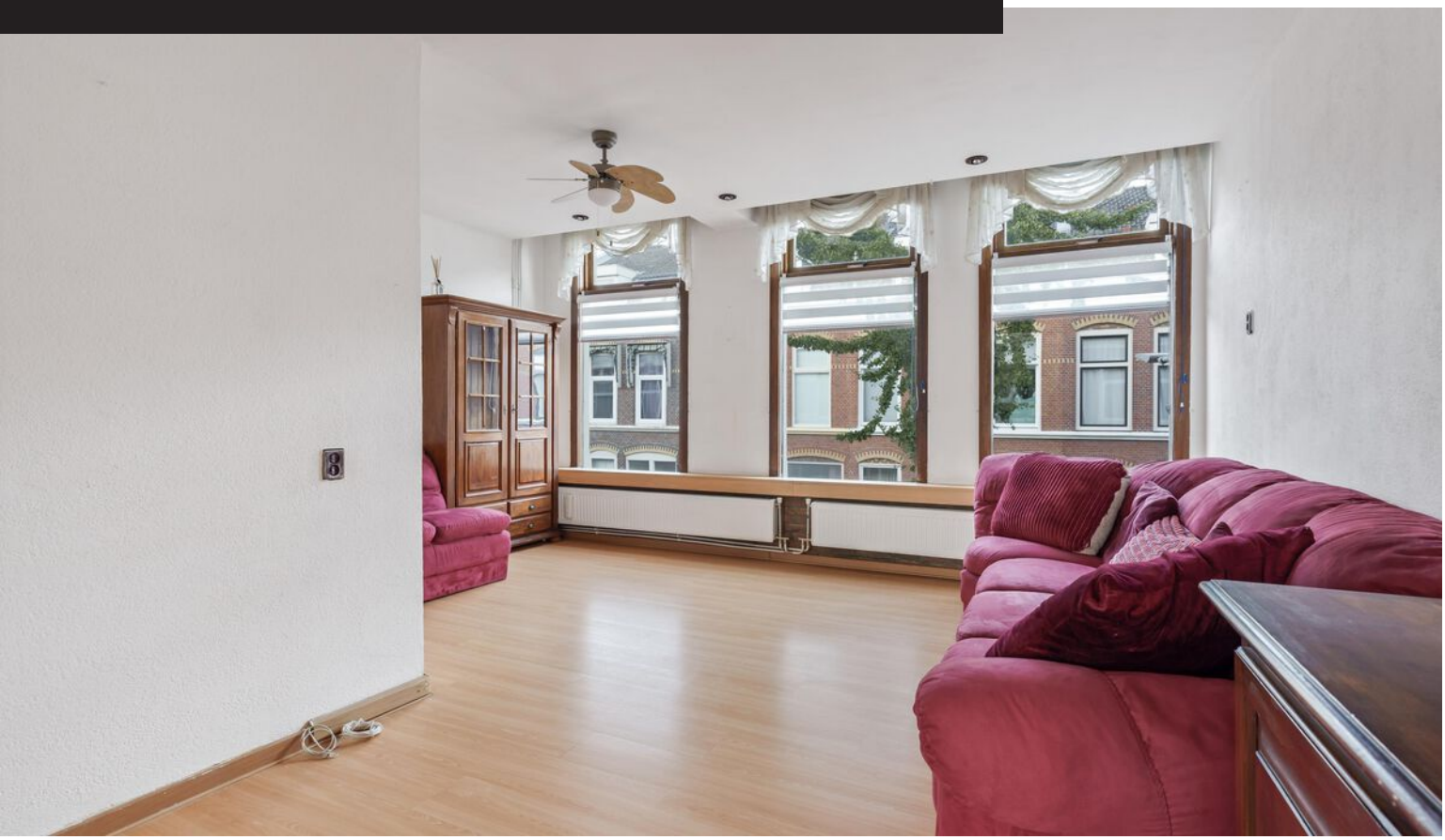
Saenredamstraat 42

HAARLEM

Vraagprijs: € 595.000 k.k.

LDB Makelaardij
020-3376143
info@ldbmakelaardij.nl
www.ldbmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
84 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1900

Energielabel
C











Omschrijving

Saenredamstraat 42 rood HAARLEM

Sfeervol en licht dubbel bovenhuis van 84 m² met twee slaapkamers, een balkon van circa 8 m² en volop mogelijkheden om hier jouw droomwoning te realiseren!

Ben jij op zoek naar een karakteristieke woning op een fijne locatie in Haarlem, met volop ruimte, natuurlijk licht en de mogelijkheid om alles helemaal naar eigen smaak in te richten? Dan is Saenredamstraat 42 rood absoluut een bezichtiging waard!

Dit charmante bovenhuis, gelegen in een karakteristiek pand met een fraaie bakstenen gevel, beschikt over een woonoppervlakte van circa 84 m², twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een keuken met baropstelling en een heerlijk balkon van circa 8 m².

De woning biedt een uitstekende basis voor kopers die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken. Met de juiste modernisering en persoonlijke afwerking kan hier een bijzonder fijne en eigentijdse woonplek ontstaan.

LICHT RUIMTE & KARAKTER

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel natuurlijk licht de woning binnenvalt. De woonkamer beschikt over grote raampartijen aan de straatzijde, waardoor een aangename en open sfeer ontstaat. De karakteristieke ramen en het uitzicht op de omliggende bebouwing geven deze ruimte een authentiek Haarlems karakter.

De woonkamer biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een comfortabele eethoek. De huidige inrichting is eenvoudig aan te passen aan een moderne woonstijl.

Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een praktische opstelling met lichte keukenkasten, een dubbele spoelbak en een karakteristieke bar met metselwerkdetails. De keuken is functioneel ingedeeld, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden voor een eigentijdse renovatie.

Denk bijvoorbeeld aan een moderne open keuken met een fraai werkblad, nieuwe apparatuur en een gezellige ontbijtbar. Hier kun je met een slimme indeling een heerlijke plek creëren om te koken, te eten en samen te komen.

TWEE SLAAPKAMERS EN EEN HEERLIJK BALKON

Op de bovenste woonlaag bevinden zich de twee slaapkamers, die dankzij de dakvorm en de aanwezige ramen een knusse en karakteristieke uitstraling hebben.

De kamers zijn naar eigen wens in te richten als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. Ideaal voor starters, stellen of mensen die graag een extra kamer tot hun beschikking hebben.

Een bijzonder aantrekkelijk onderdeel van deze woning is het balkon van circa 8 m². Hier geniet je van de buitenlucht, een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment na een lange werkdag.

Het balkon biedt een vrij uitzicht over de omliggende daken en de groene omgeving. Een fijne buitenruimte waar je met een gezellige zitopstelling je eigen plekje in de buitenlucht kunt creëren.

BADKAMER EN ANDERE VOORZIENINGEN

De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijke toiletruimte.

Net als de keuken en de overige afwerking biedt het sanitair mogelijkheden voor modernisering. Hierdoor kunnen toekomstige bewoners de woning volledig aanpassen aan hun persoonlijke woonwensen.

De bestaande indeling, de karakteristieke details en de hoeveelheid daglicht maken dit appartement bijzonder interessant voor kopers die op zoek zijn naar een woning met potentie.

Vervolg

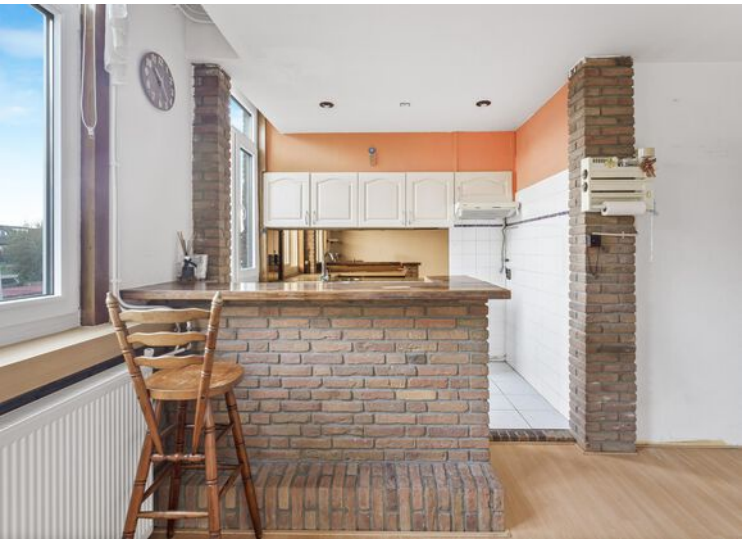
Foto's





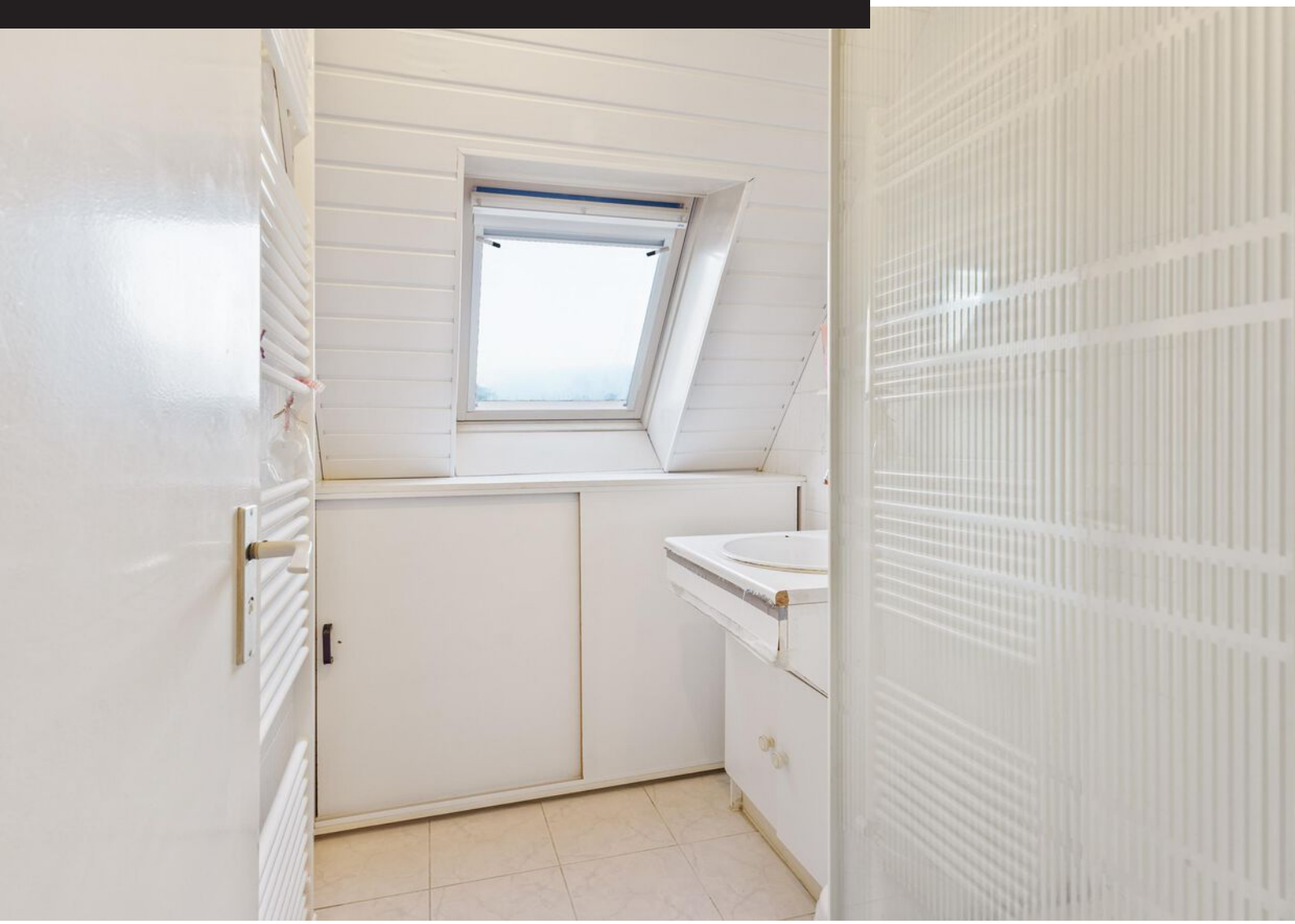
























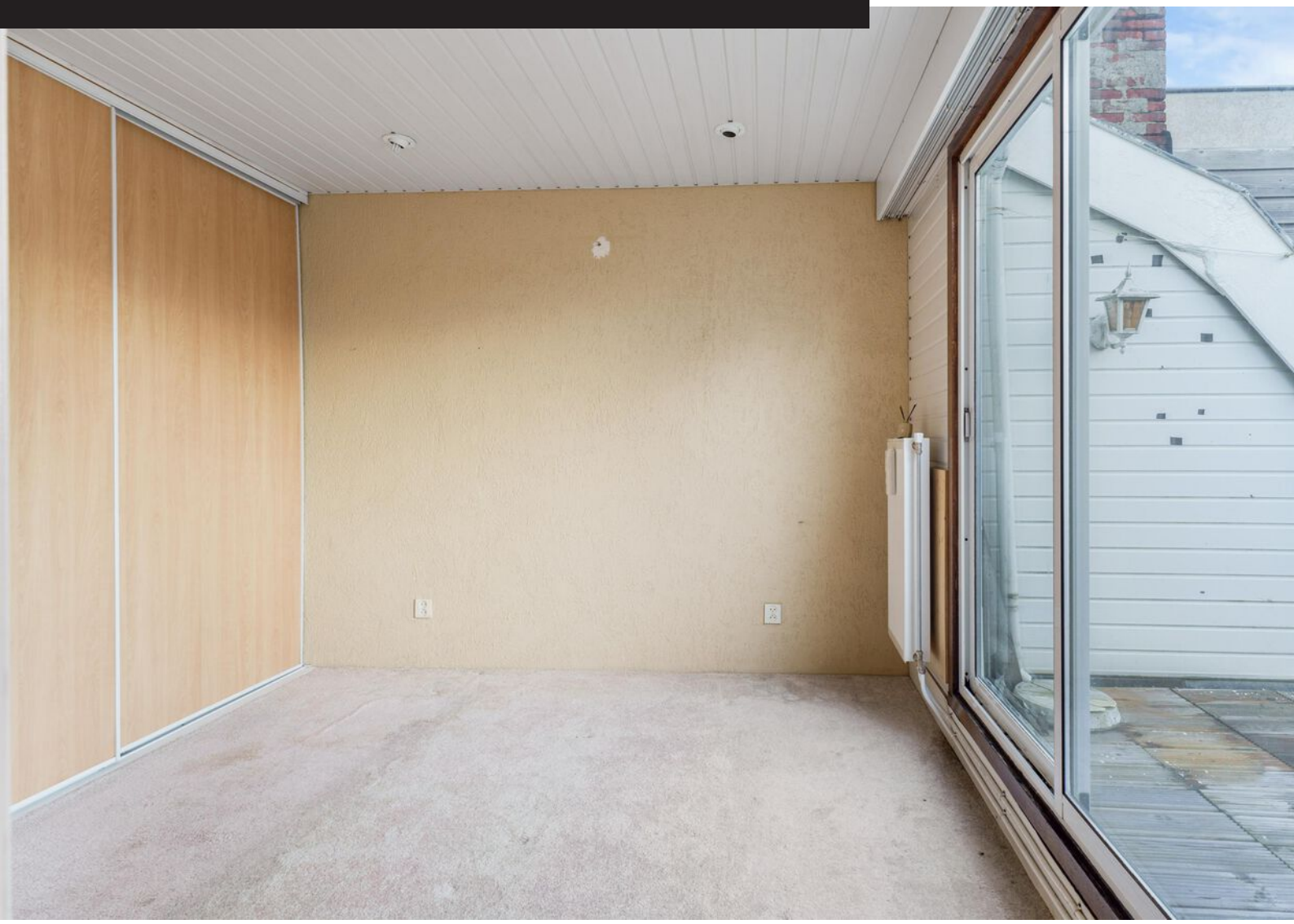








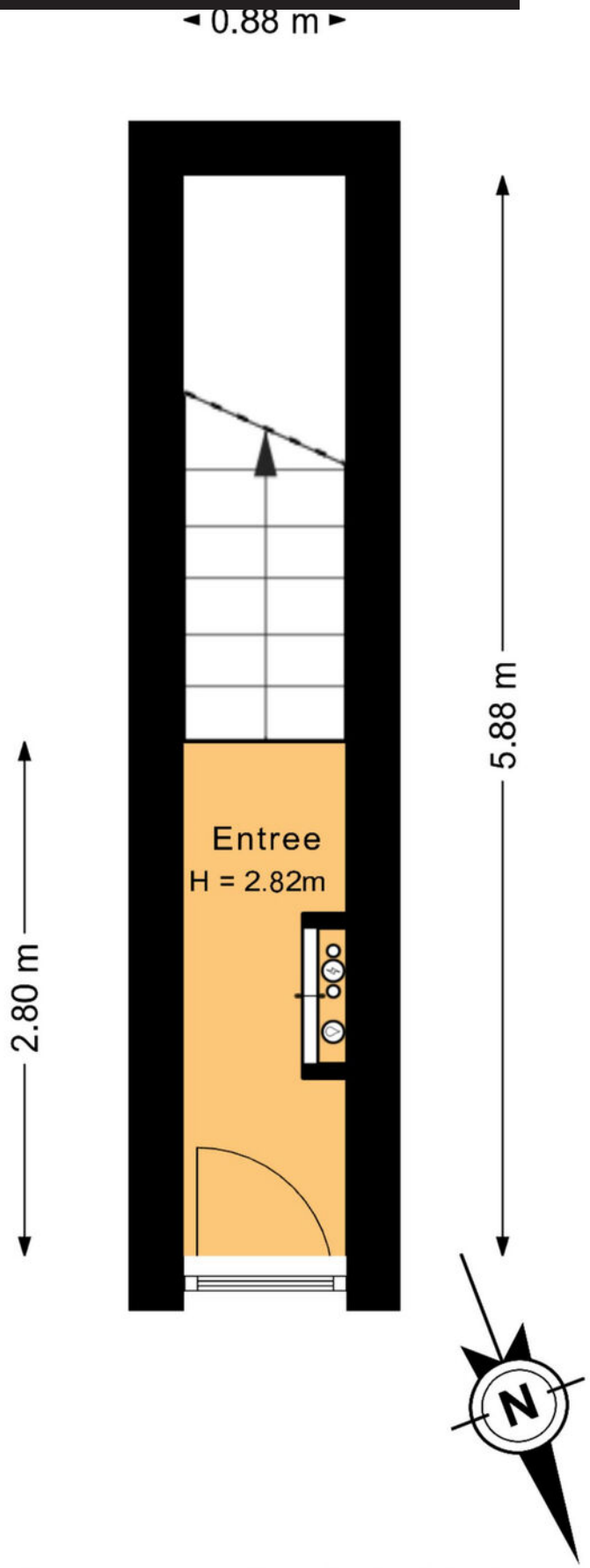






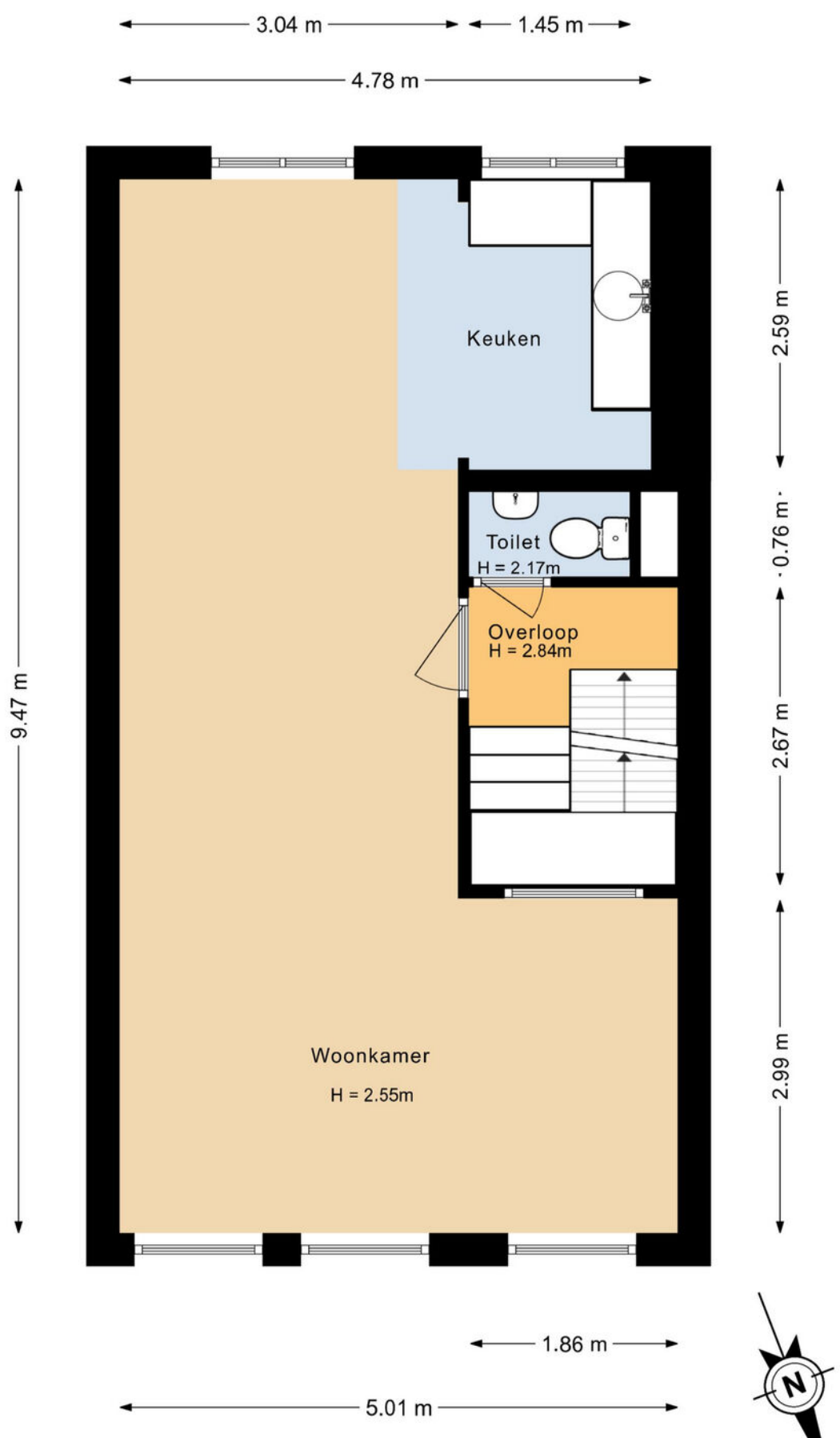


Plattegrond



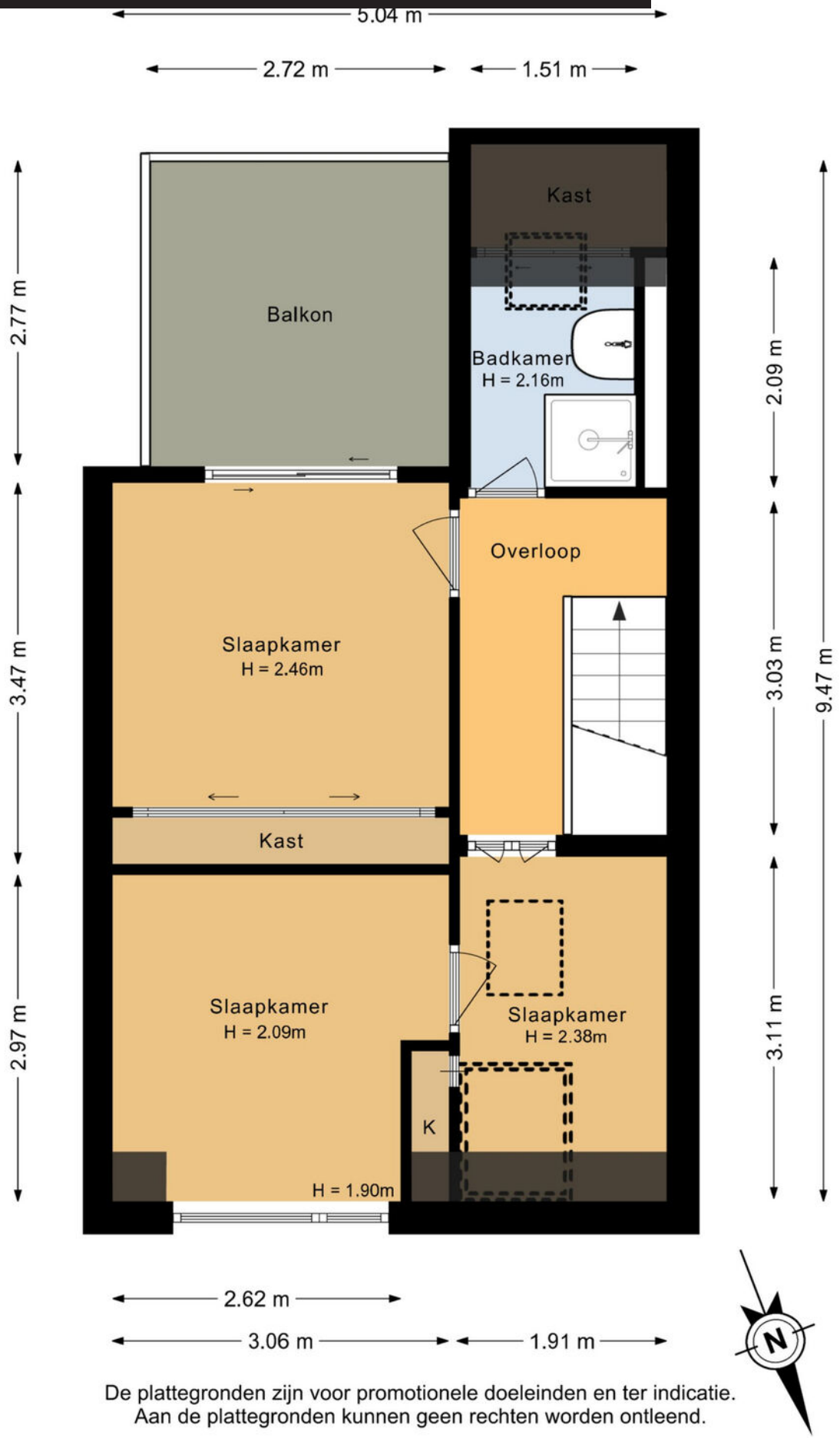
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



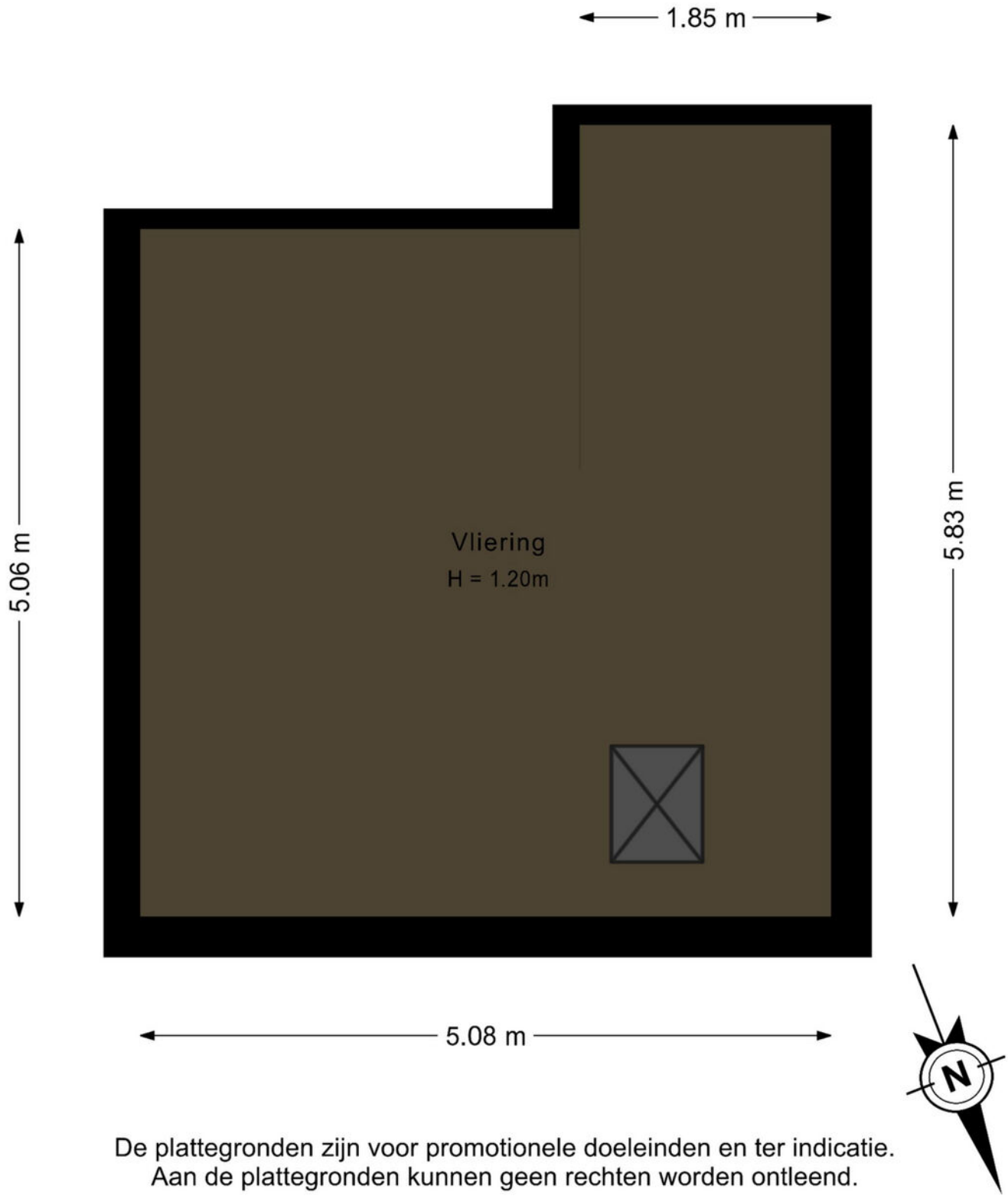
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

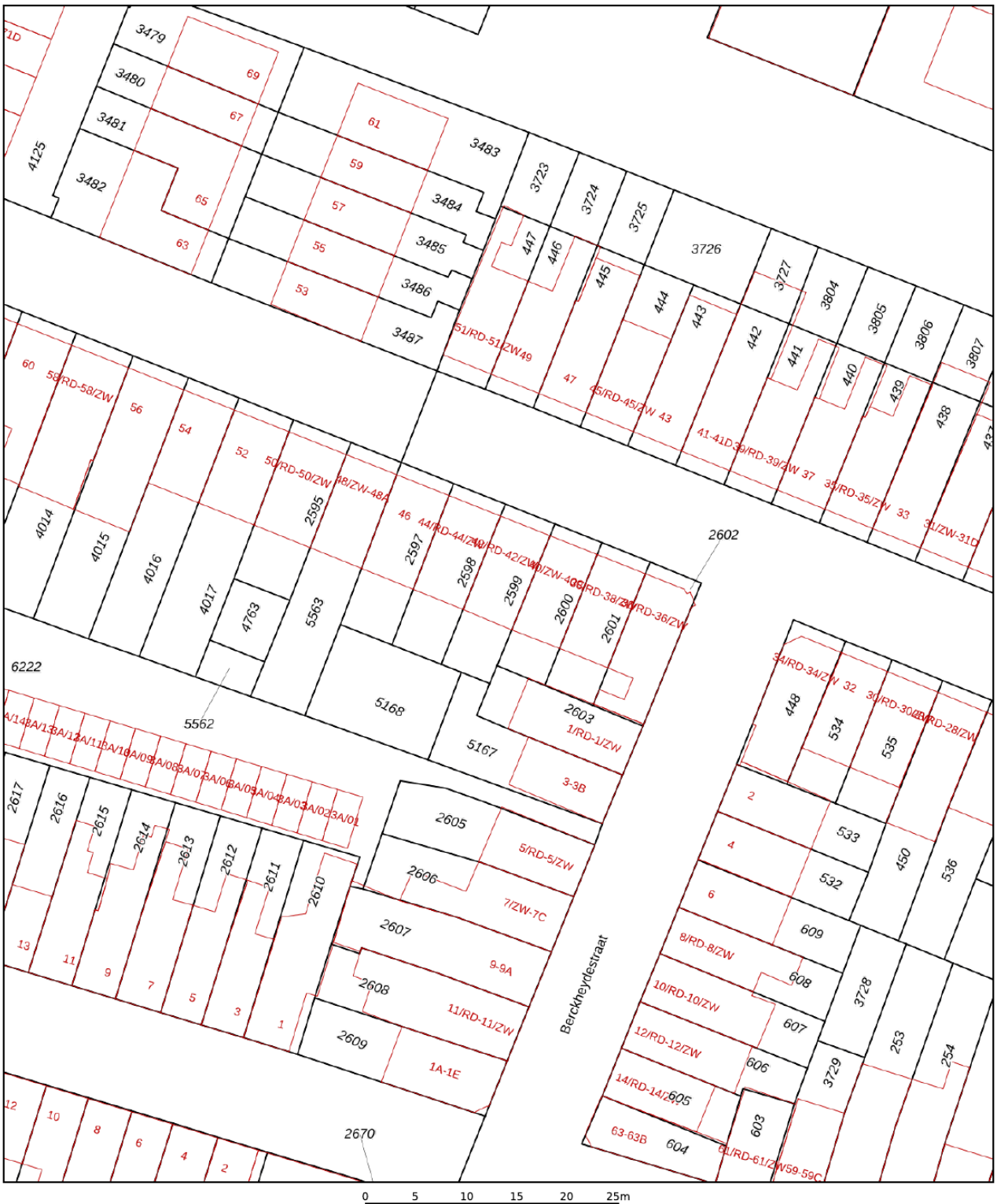


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

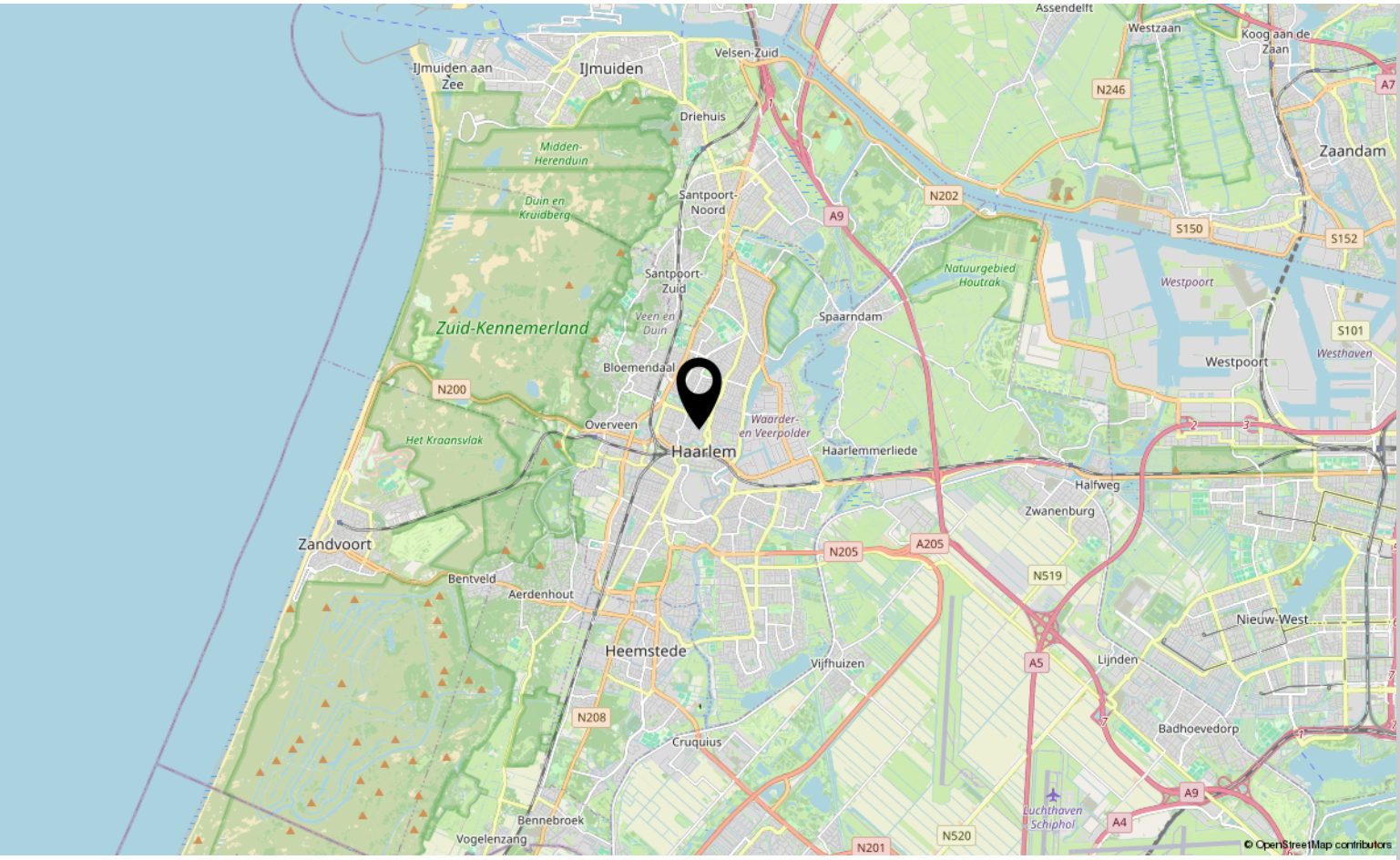
Schaal 1: 500

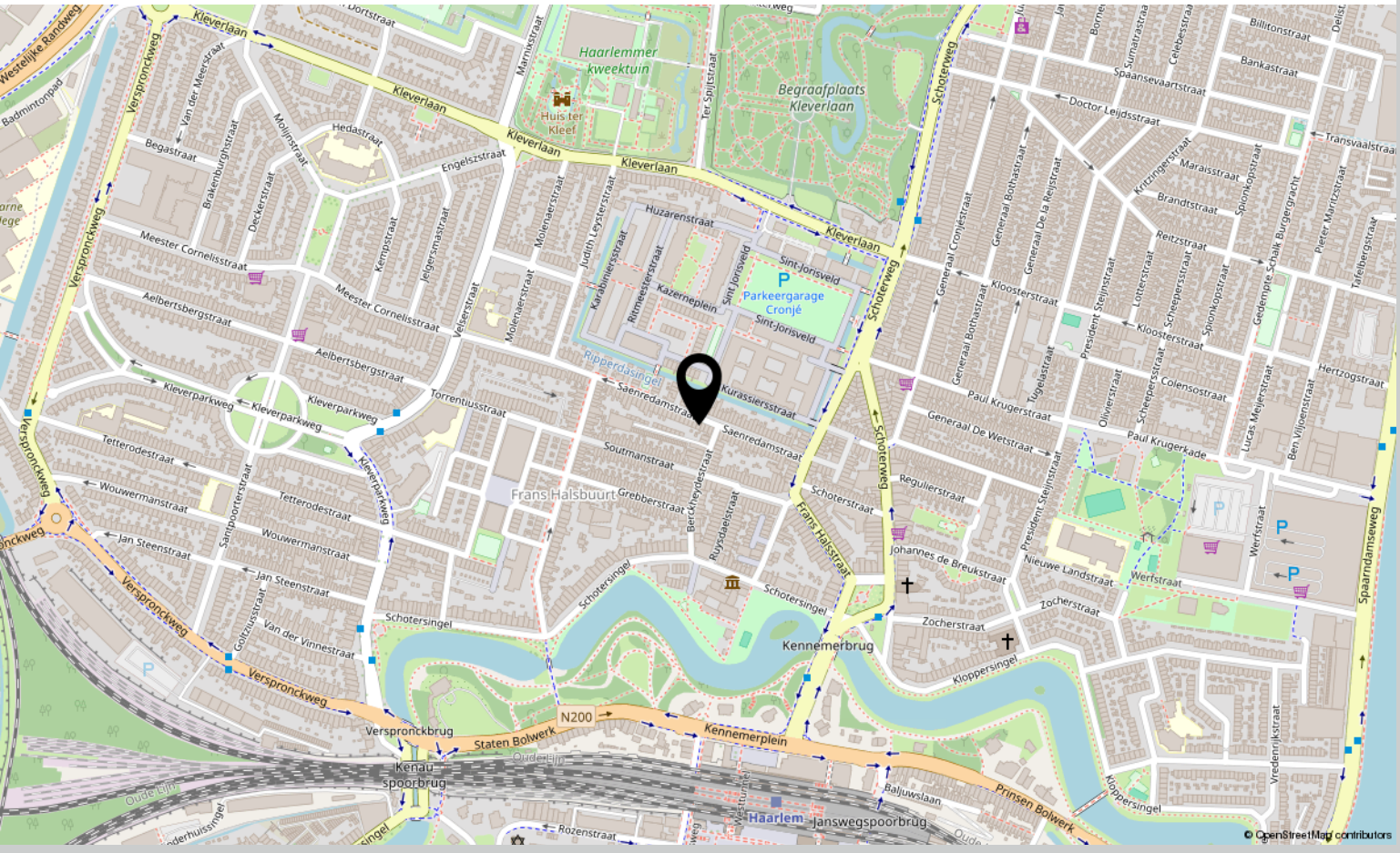
Kadastrale gemeente	Haarlem
Sectie	A
Perceel	2599

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

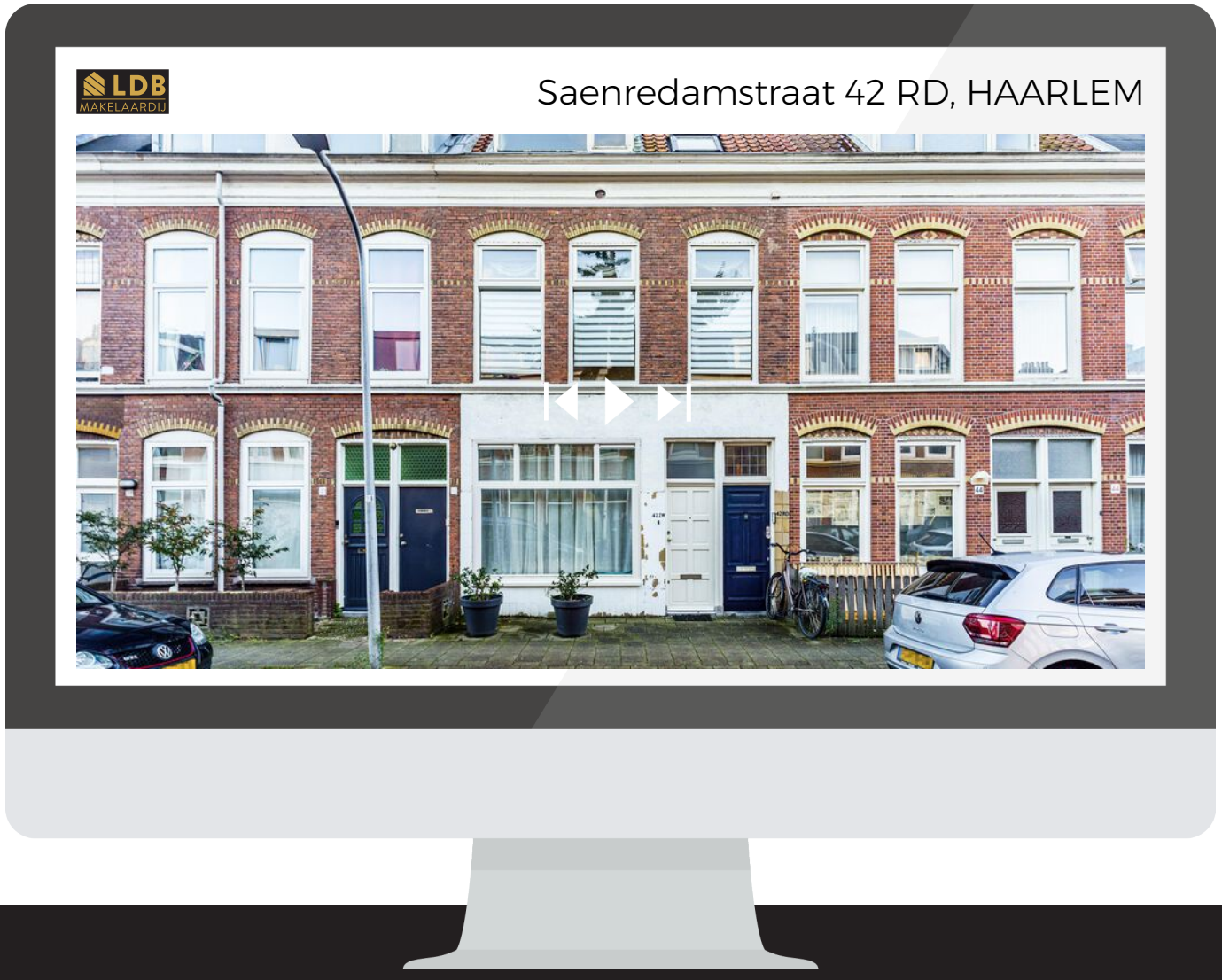
Locatie op kaart





Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/saenredamstraat42rd



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij
Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143
info@ldbmakelaardij.nl
www.ldbmakelaardij.nl