



Mooierstraat 39

Amersfoort





Mooierstraat 39, Amersfoort

Uniek en ruim wonen in hartje binnenstad met eigen parkeerplaats?

Welkom aan de Mooierstraat 39! Achter één van de kleurrijke gevels aan de Mooierstraat vind je deze unieke maisonnette woning.

De woning biedt drie woonlagen met samen bijna 95 m2 aan woonplezier.

Woonomgeving:

De Mooierstraat 39 is gelegen aan een rustig pleintje met in de straat een klein aantal winkels en aan de straateinden lunchrooms, verscholen achter de Langestraat en Kortegracht. Midden in de binnenstad! Waar je thuis geniet van de rust en ruimte, ligt de sfeervolle winkelstraat letterlijk om de hoek en de gezellige terrassen van de Hof en het Lieve Vrouwekerkhof voelen als je achtertuin. Vanuit de parkeergarage ben je met de auto de binnenstad zo weer uit en ook het Centraal Station is eenvoudig te bereiken. Nieuwsgierig? Laat ons je meer vertellen!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1999
- Eigen berging
- Lift aanwezig
- Privé parkeerplaats (pp 25)
- Maandelijkse VvE-bijdrage: €212,03
- Maandelijkse bijdrage parkeerkelder: € 46,99
- Oplevering: in overleg

Kortom: comfortabel en sfeervol wonen op een unieke locatie in de historische binnenstad van Amersfoort! Interesse? Kom dan eens langs voor een bezichtiging!

Aanvaarding: In overleg

Drenth Makelaars!





Woonkamer

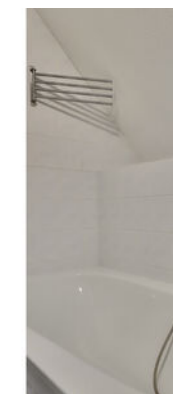
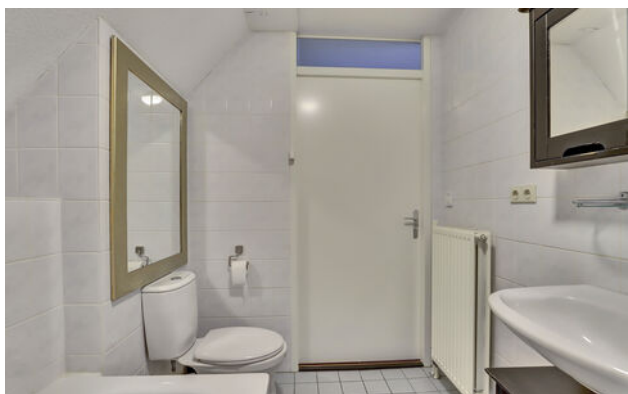
Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Gesausd
Toplaag Hout
Spuitwerk

Keuken

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Kleur
Modern
Niveau
Apparatuur

Gesausd
Toplaag Hout
Spuitwerk
Creme
Nee
Basis
Koelkast
Vriezer
Magnetron
4-pits gaskookplaat
Vaatwasser





Slaapkamer 1

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Gesausd
Laminaat
Spuitswerk

Slaapkamer 2

Afwerking wanden
Afwerking vloer

Gesausd
Laminaat
Spuitswerk

Badkamer

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Tegels
Tegels
Spuitswerk

Kleur

Modern

Niveau

Wit

Nee

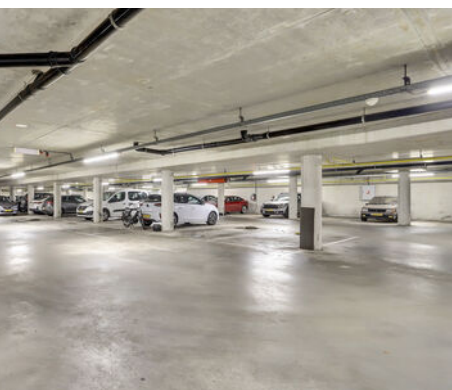
Basis

Slaapkamer 3

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Gedeeltelijk gesausd
Laminaat
Gesausd





Balkon

Diepte	1,88 meter
Breedte	5,05 meter

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen	88 m ²
Inhoud van de woning	284 m ³
Soort woning	Maisonnette
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4
Bouwjaar	1999

Staat van onderhoud

Binnen	Redelijk tot goed
Buiten	Goed

Belangrijkste vaste lasten en verbruik

Gas	ca. 347 m ³
Elektra	ca. 2403 kWh
Aantal zonnepanelen	Niet van toepassing

Technische gegevens

Isolatie	
Dak	Ja
Gevel	Ja
Vloer	-
Glas	Dubbel glas

Voorzieningen

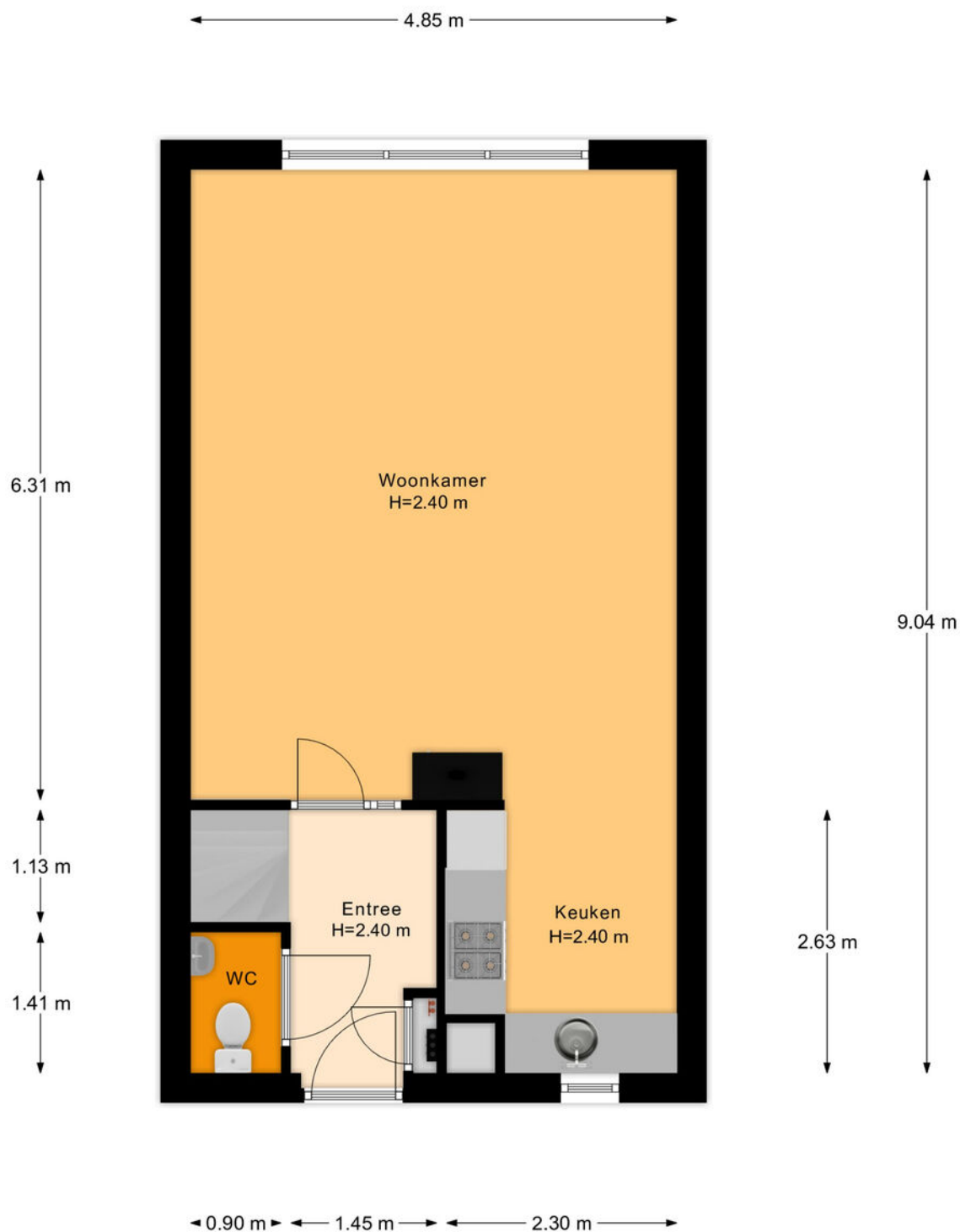
Riolering	Ja
Water	Ja
Kabel	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	Cv ketel
Warmwatervoorziening	Cv ketel
Energie label	-
Bouwjaar CV ketel	2015





Drenth Makelaars!

Plattegrond



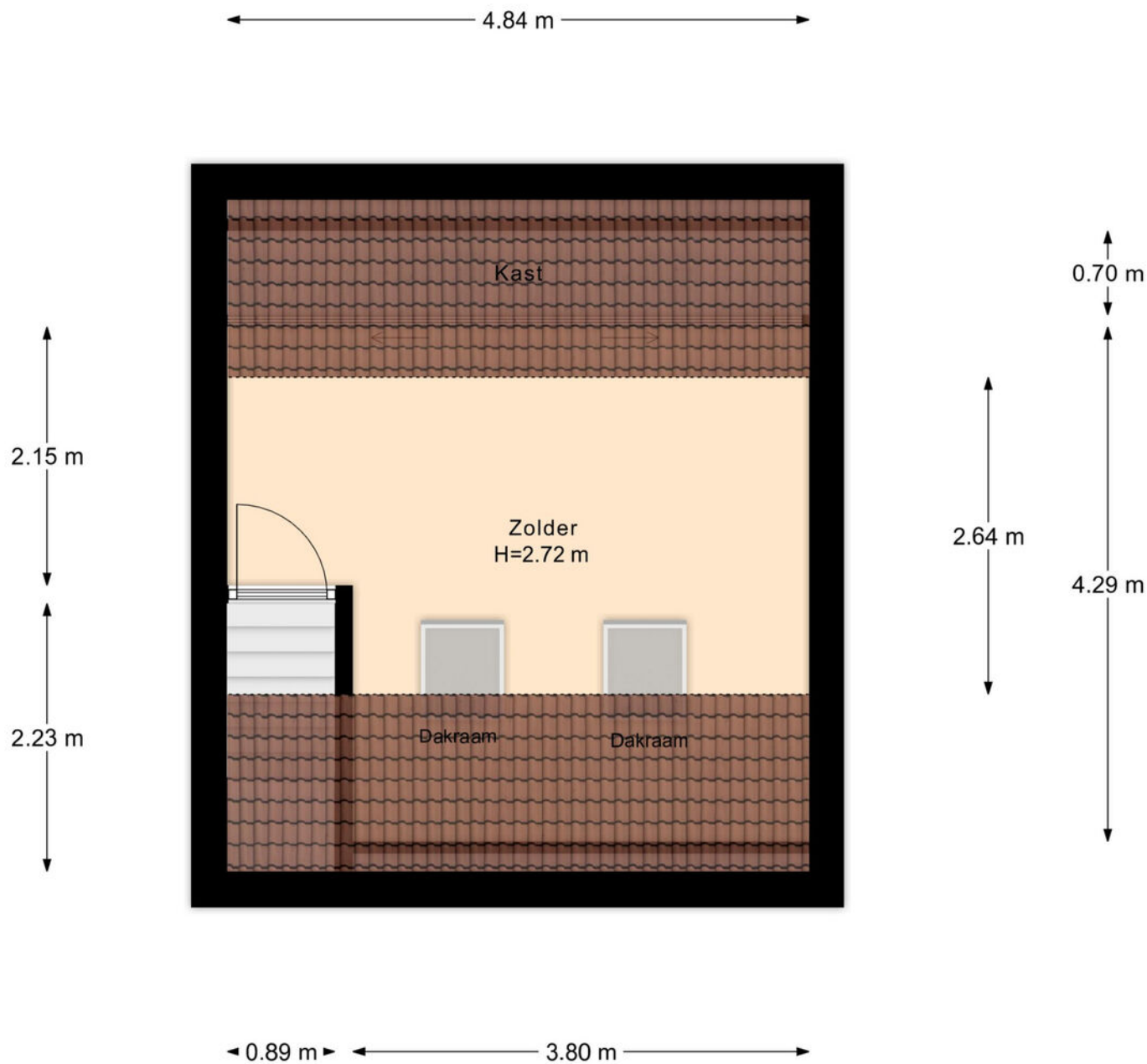
Verdieping 1

Plattegrond



Verdieping 2

Plattegrond



Verdieping 3

Plattegrond

← 1.72 m →



↑
3.44 m
↓

Berging

Meetrapport

Meetrapport

Mooierstraat 39, 3811 EB AMERSFOORT

1e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	42.7	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	42.7	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M ²

2e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	32.5	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	32.5	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9.5	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M ²

3e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	12.8	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	12.8	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M ²

4e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	0	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	5.9	M ²

Totaal	Woonhuis	
Gebruiksoppervlakte Wonen	88	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	6	M ²
Bruto Inhoud woning	284	M ³

Opmerking

Blinqlab Nederland B.V.
Ridderkerk, 25-11-2025



De wijk - Centrum

BINNENSTAD

In de sfeervolle binnenstad van Amersfoort ligt de historie voor het oprapen. Prachtige gevels herinneren aan het Middeleeuwse verleden. Kenmerkend zijn de Muurhuizen tegen de stadswal, kronkelende grachten, de Koppelpoort, pittoreske straatjes en veel monumenten. En wist je dat de statige Onze Lieve Vrouwetoren het middelpunt van Nederland is?

Behalve een unieke historische plek is de binnenstad ook een bruisende wijk. In het oude centrum kun je goed shoppen en uitgaan. Sfeervolle pleinen en terrasjes bepalen het beeld. Op vrijdag en zaterdag is er een gezellige markt. En door het jaar heen verwelkomt de binnenstad tal van culturele activiteiten en festivals: zoals theaterfestival Spoffin, Foodfestival Lepeltje Lepeltje, culinair feest Proef Amersfoort, Gaypride en Jazz. Buiten het bestaande centrum is er nog een tweede winkel- en uitgaansgebied: het Eemplein.

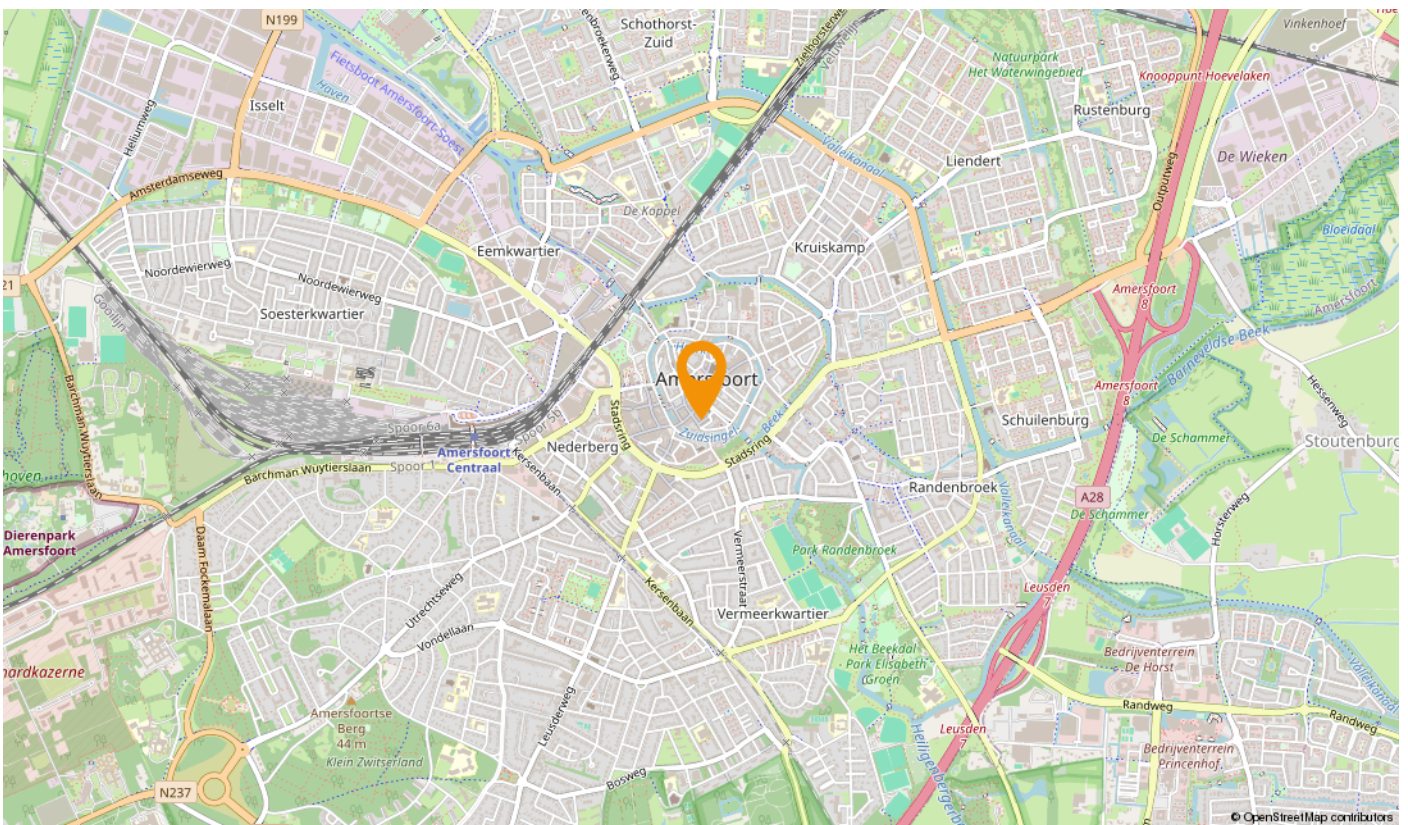
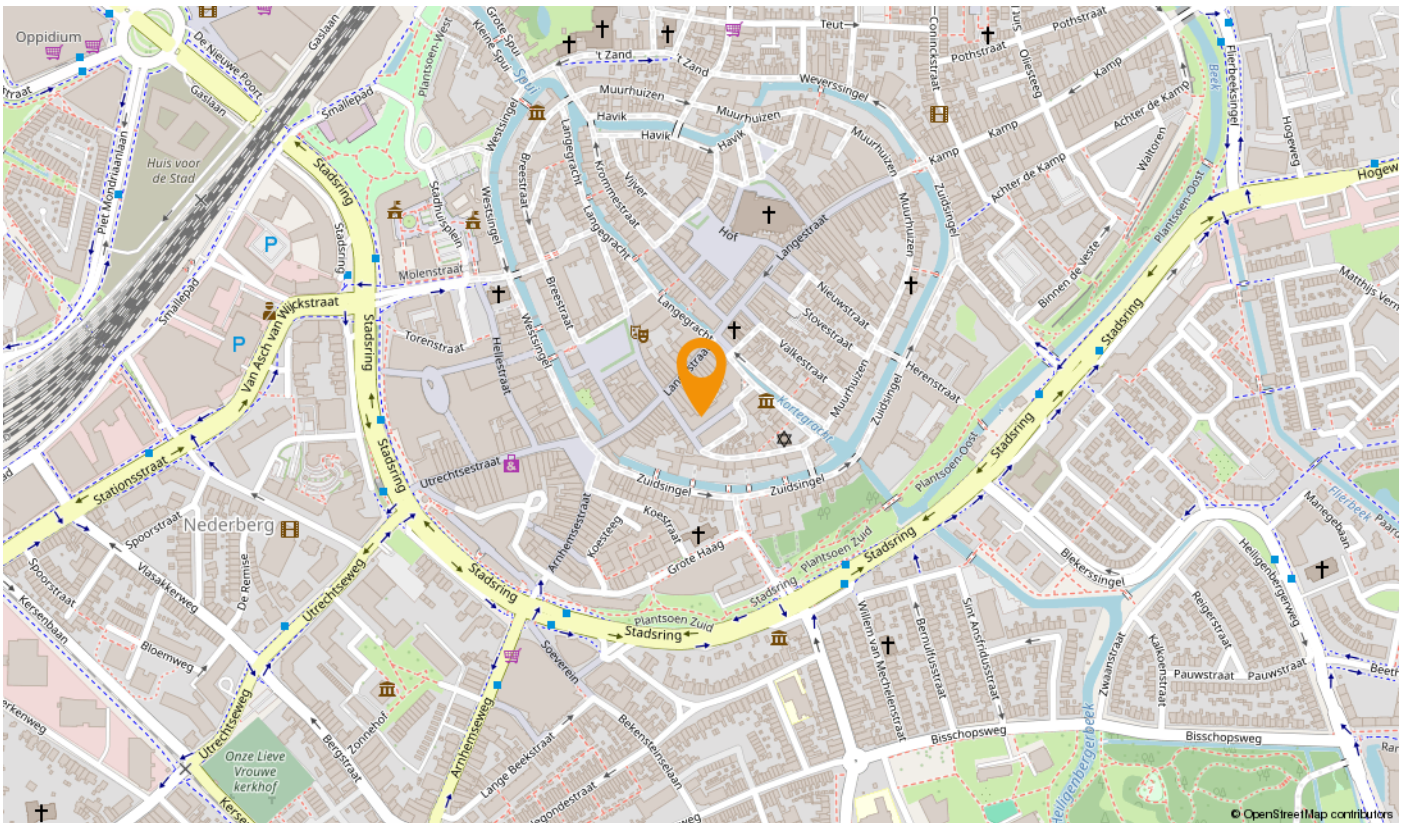
De binnenstad heeft ondanks alle bruisende activiteiten haar rust en allure behouden. De singels en parken maken dat Amersfoort als groene stad nog altijd hoog scoort.

Wonen kan je hier in alle prijsklassen. De gezelligheid trekt een variatie aan bewoners aan, van jong tot oud. De historische bouw, uit de periode rond 1900, is in de loop der tijd aangevuld met architectonisch gerelateerde nieuwbouw. Op diverse plaatsen vindt renovatie- en nieuwbouwontwikkeling plaats. Het openbaar vervoer is uitstekend, evenals regionaal busvervoer. Het ns-station bevindt zich op 5 minuten fietsafstand.

Wonen in de binnenstad is dus wonen met allure, midden in een stad die alles heeft.



Locatie op de kaart



U heeft bezichtigd... hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt of duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, als bieder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurspositie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

Algemene Informatie

Koper dient nadat er mondeling wilovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliagegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars zijn ontvangen.

Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter, de bouwkundige inspecteurs en adviseurs dienen aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ga voorbereid op huizenjacht

Wilt u meer weten over uw mogelijkheden bij het kopen van een huis? Of heeft u vragen over uw hypotheek? De financieel adviseurs van Rabobank Amersfoort Eemland helpen u graag. Tijdens een gratis oriëntatiegesprek krijgt u inzicht in uw financiële mogelijkheden. Maak een afspraak met een van de adviseurs via (033) 330 5300 of financieeladvies.amersfoortemland@rabobank.nl.

Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort:
www.woneninregioamersfoort.nl

Over Drenth Makelaars

Drenth Makelaars is hét kantoor in de regio Amersfoort voor aan-, verkoop, taxaties voor particulieren beleggers en projectontwikkelaars. Als je op onze website doorklikt naar een onafhankelijke reviewsite, wordt het interessant. Zo'n duizend reacties van opdrachtgevers. Een gemiddeld cijfer van een 9.3. Een woord dat in de reviews geregeld terugkomt is: doorpakken. Een eigenschap die essentieel is in ons vak, zeker nu. Zo helpen we een jong stel in een oververhitte markt toch aan een appartement. Zo leiden we een verkoop van een villa met twintig bezichtigingen in goede banen. En zo werken we goed samen met beleggers en projectontwikkelaars.

Opdrachtgevers blij maken met persoonlijke begeleiding en een goed resultaat. Daar doen we het voor. Natuurlijk, deskundigheid is daarin onmisbaar. Mensen onderschatten nog steeds wat er geregeld moet worden bij de aan- en verkoop van een woning. We zijn een NVM-makelaar en we zijn goed gecertificeerd. Elke medewerker die je spreekt is op de hoogte van alle opdrachten. Je kunt ons makkelijk bereiken, ook in de avonden en in het weekend. Maar bovenal zijn we enthousiaste en transparante doorpakkers. Onze werkwijze geeft opdrachtgevers minder stress en meer plezier.

Deze houding – no-nonsense, doorpakken naar een deal – heeft ons al vijf keer de publieksprijs opgeleverd van 'beste makelaar in de provincie Utrecht'. Dus: op zoek naar een makelaar die bij jou past voor een waardebepaling, taxatie, aankoop of verkoop? Pak door en ga naar drenthmakelaars.nl.

Drenth Makelaars!

Tot uw dienst! We helpen u graag.



Tom Scheffer

06 - 109 82 315

tom@drenthmakelaars.nl

Sander van Dronkelaar

06 - 270 44 777

sander@drenthmakelaars.nl

Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving. Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.



Drenth Makelaars

Bergstraat 39-41

3811 NG AMERSFOORT

033 - 465 26 02

amersfoort@drenthmakelaars.nl

www.drenthmakelaars.nl