

Drenth Makelaars!



Verdiweg 413
Amersfoort







Verdiweg 413, Amersfoort

Prachtig gelegen en zeer ruim opgezet 4 kamer hoekappartement van bijna 100 m², gelegen op de zesde verdieping van het appartementencomplex met lift. Heeft u behoefte aan een royaal opgezet appartement voor een betaalbare prijs? Dan moet u beslist eens hier komen kijken! De appartementen aan de Verdiweg staan bekend om de prachtige grote woonkamer met enorme ramen, die het licht ook op de donkerste dagen optimaal binnenlaten. Door de breedte van de woonkamer en de aansluitende studeer-/eetkamer is de ruimtebeleving geweldig! Ook de hal is ruim, terwijl de overige ruimten prima bemeten zijn. Het appartement is gelegen in de rustige en groene wijk Schuilenburg, met winkelcentrum Euterpeplein en park Randenbroek op loopafstand. Bovendien is de binnenstad van Amersfoort op 10 minuten fietsafstand en ligt het appartement gunstig ten opzichte van de A1 en A28.

Servicekosten: € 35,= per maand

De huur- en inkomenseisen zijn als volgt:

1. Een minimaal NETTO inkomen van ca. € 3.500,00 per maand, uitgaande van één inkomen + eventueel de helft van het inkomen van de partner.
2. Een vast dienstverband of een dienstverband voor bepaalde tijd met een intentieverklaring
3. Gunning van het huurcontract door de verhuurder
4. Minimaal 1 maand borg bij vooruitbetaling of bankgarantie
5. Minimale huurtermijn van 1 jaar
6. Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid

Deze woning heeft een vraagprijs van:

€ 875 p.m.

Aanvaarding: in overleg



D





D







Balkon

Ligging
Diepte
Breedte

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
Inhoud van de woning	260 m ³
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Bouwjaar	1968

Staat van onderhoud

Binnen	goed
Buiten	goed

Belangrijkste vaste lasten

Gas / Electra	niet bekend
Water	niet bekend
Onr. Zaak belasting	niet bekend
Afvalstoffenheffing	niet bekend
Waterschapslasten	niet bekend
Rioolrecht	niet bekend

Technische gegevens

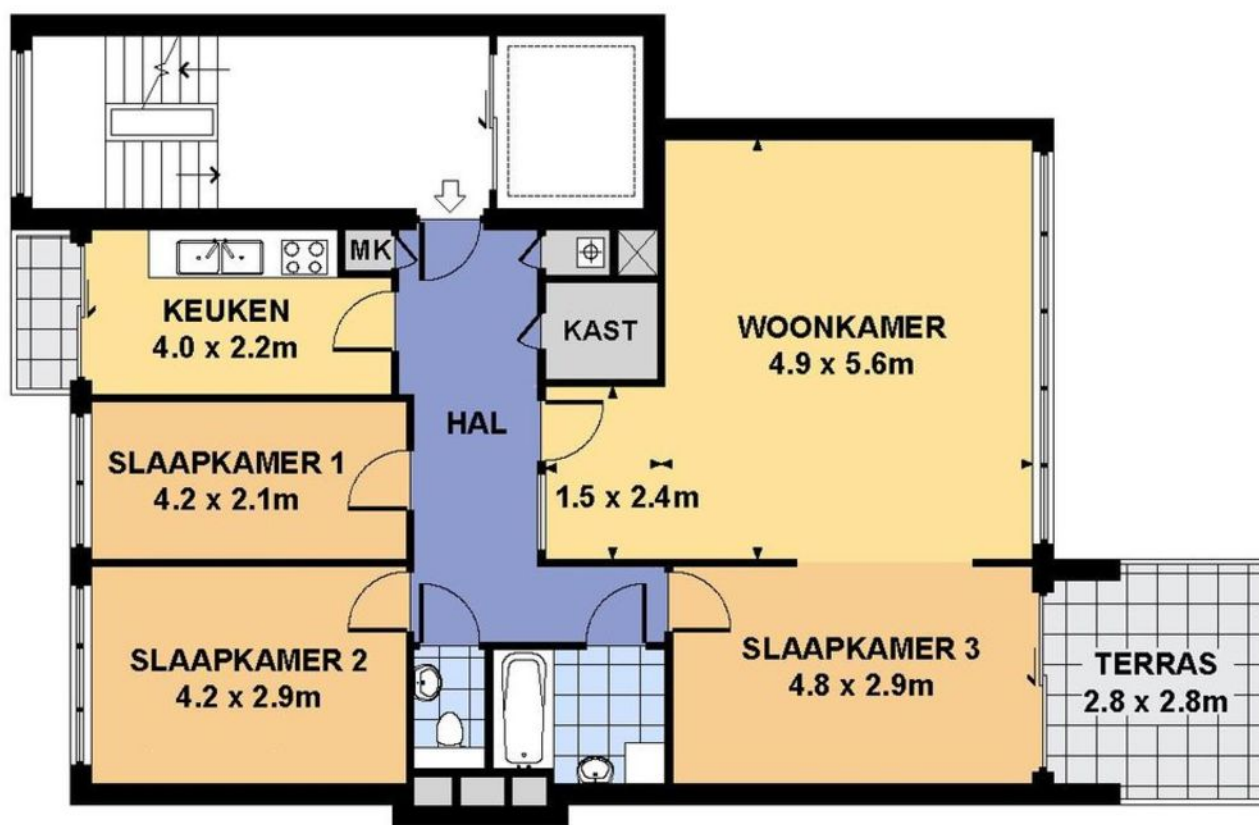
Isolatie	niet bekend
Dak	niet bekend
Gevel	niet bekend
Vloer	niet bekend
Glas	ja, dubbel glas

Voorzieningen

Gas	ja
Riolering	ja
Water	ja
Kabel	ja
Elektra	ja
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwatervoorziening	c.v.-ketel
Energie label	-
Bouwjaar CV ketel	

Bijzonderheden / toegevoegde waarde

Plattegrond



VERDIEPING

© AllePlattegronden.nl

U heeft bezichtigd....en hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning:

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt óf duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, als bidder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurs-positie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

Algemene Informatie

Personalia

Koper dient nadat er mondeling wilsovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliagegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars is ontvangen.

Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter dienen de bouwkundige inspecteurs en adviseurs aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ga voorbereid op huizenjacht

Wilt u meer weten over uw mogelijkheden bij het kopen van een huis? Of heeft u vragen over uw hypotheek? De financieel adviseurs van Rabobank Amersfoort Eemland helpen u graag. Tijdens een gratis oriëntatiegesprek krijgt u inzicht in uw financiële mogelijkheden. Maak een afspraak met een van de adviseurs via (033) 330 5300 of financieeladvies.amersfoorteemland@rabobank.nl.

Drenth Makelaars adviseert u Nefkens Verzekeringen

Nefkens Verzekeringen is gespecialiseerd in alle schadeverzekeringen, dus naast de verzekering voor uw huis kunnen zij u ook van dienst zijn met uw overige verzekeringen zoals o.a. inboedelverzekering, autoverzekering, aansprakelijkheidsverzekering enzovoort.

Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort: www.woneninregioamersfoort.nl

Drenth Makelaars!



Sander van Dronkelaar
06 – 270 44 777
sander@drenthmakelaars.nl



Henny van Veldhuisen
Commercieel medewerker



Manuel Kip
06 - 125 71 457
manuel@drenthmakelaars.nl



Ellen Brundel-Odijk
Commercieel medewerker



Tom Scheffer
06 - 109 82 315
tom@drenthmakelaars.nl



Sabine Willemsen
Commercieel medewerker

*Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving.
Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van de aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.*

Drenth Makelaars
Bergstraat 39-41
3811 NG AMERSFOORT
033 - 465 26 02
amersfoort@drenthmakelaars.nl
www.drenthmakelaars.nl

