

Drenth Makelaars ^{nl}

Schuilenburg Amersfoort



Verdiweg 485
Huurprijs: € 725,= per maand
Servicekosten € 40,= per maand
(exclusief gas, water, elektra)

Drenth Makelaars.
Bergstraat 39-41, 3811 NG Amersfoort.
Postbus 621, 3800 AP Amersfoort
T: (033) 465 26 02
F: (033) 465 05 99
E: amersfoort@drenthmakelaars.nl

www.drenthmakelaars.nl

Algemene gegevens			
Type appartement	Prachtig gelegen en zeer ruim opgezet 4 kamer appartement van bijna 100 m ² , gelegen op de zevende verdieping van het appartementencomplex met lift. Heeft u behoefte aan een royaal opgezet appartement voor een betaalbare prijs? Dan moet u beslist eens hier komen kijken! De appartementen aan de Verdiweg staan bekend om de prachtige grote woonkamer met enorme ramen, die het licht ook op de donkerste dagen optimaal binnenlaten. Door de breedte van de woonkamer en de aansluitende studeer-/eetkamer is de ruimtebeleving geweldig! Ook de hal is ruim, terwijl de overige ruimten prima bemeten zijn.		
Locatie	Het appartement is gelegen in de rustige en groene wijk Schuilenburg, met winkelcentrum Euterpeplein en park Randenbroek op loopafstand. Bovendien is de binnenstad van Amersfoort op 10 minuten fietsafstand en ligt het appartement gunstig ten opzichte van de A1 en A28.		
Woonlaag	7	Totaal aantal woonlagen	8
Bouwjaar	1970		
Indeling	Appartement De indeling is als volgt: centrale ingang met intercom en brievenbussen op de begane grond. Via de lift of het trappenhuis is het appartement op de eerste verdieping te bereiken. Entree in ruime hal met vaste kast voor bijvoorbeeld garderobe en kast met CV-opstelling. Zeer lichte woonkamer aan de achterkant van het gebouw. Aan de woonkamer grenst de extra kamer, die vaak gebruikt wordt als eetkamer of studeerkamer, maar die ook als slaapkamer gebruikt kan worden. Deze kamer geeft toegang tot het ruime balkon op het zuidwesten. Aan de centrale hal grenzen ook de beide slaapkamers en de badkamer. Die is netjes ingericht met een douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting. Het toilet (met fontein) is separaat en al net zo netjes. De keuken tenslotte ligt aan de voorkant van het gebouw. Het is fijn om tijdens het koken de schuifpui in de keuken naar het kleine balkon aan de voorkant open te kunnen zetten. Natuurlijk hoort er bij het huis een berging in de onderbouw, geschikt voor meerdere fietsen en de andere gebruikelijke spullen. Het parkeerterrein bij het gebouw is groot genoeg voor alle bewoners, dus geen gezocht naar een plekje!		

Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Oppervlakte app.	96 m ²	Ligging van het balkon				Zuidwesten
		Diepte van het balkon				2,8 m
		Diepte balkon				0,8 m
		Breedte van het balkon				2,8 m
Breedte balkon						2,2 m
Bouwkundige inhoud	260 m ³					
Huurprijs	€ 725,= per maand					
Staat van onderhoud						
Binnen	Goed					
Buiten	Goed					
Sanitair	Kleur	Beige	Modern	Standaard	Niveau	Goed
	Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting					
Keuken	Kleur	Crème	Modern	Nee	Niveau	Goed
	Dichte keuken voorzien van inbouw met 4 onderkasten, 4 bovenkasten en 2 laden.					
Aanvaarding	In overleg					

Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Oppervlakten diverse ruimtes					
		Materiaal	Lengte	Breedte	Oppervlakte
Woongedeelte					
Woonkamer	Wanden	Behang	4,9 1,5	5,6 2,4	Ca. 31 m²
	Vloer	Beton			
	Plafond	Stucwerk			
Keuken	Wanden	Tot 1,5 m tegelwerk	4,0	2,2	Ca. 8,8 m²
	Vloer	Beton			
	Plafond	Schuurwerk			
Slaapkamer 1	Wanden	Behang	4,2	2,9	Ca. 12,2 m²
	Vloer	Beton			
	Plafond	Schuurwerk			
Slaapkamer 2	Wanden	Behang	4,2	2,1	Ca. 8,8 m²
	Vloer	Beton			
	Plafond	Schuurwerk			
Eet- /(Slaap)kamer 3	Wanden	Behang	4,8	2,9	Ca. 13,9 m²
	Vloer	Beton			
	Plafond	Schuurwerk			
Badkamer	Wanden	Tegelwerk	2,3	1,8	Ca. 4,1 m²
	Vloer	Tegelwerk			
	Plafond	Stucwerk			
Kadastrale gegevens					
Gemeente	Amersfoort	Sectie	A	Nummer	6861 A46

Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Technische gegevens

Isolatie	Dak	Nee	Gevel	Nee
	Vloer	Nee	Glas	Ja
Voorzieningen	Gas	Ja	Riolering	Ja
	Water	Ja	Kabel	Ja
	Elektra	Ja		
Verwarming	CV-combiketel (Vaillant 2000)			
Warmwatervoorziening	CV-combiketel (Vaillant 2000)			

Bijzonderheden

- De huur- en inkomenseisen zijn als volgt:
 - Een minimaal NETTO inkomen van ca. € 1.900,= per maand, uitgaande van één inkomen.
 - Een vast dienstverband of een dienstverband voor bepaalde tijd met een intentieverklaring
 - Gunning van het huurcontract door de verhuurder
 - Minimaal 1 maand borg bij vooruitbetaling of bankgarantie.
 - Minimale huurtermijn van 1 jaar.
- De servicekosten bedragen € 40,= per maand.(huurprijs is exclusief servicekosten)
- Natuurlijk hoort er bij het huis een berging in de onderbouw, geschikt voor meerdere fietsen en de andere gebruikelijke spullen.
- Het parkeerterrein bij het gebouw is groot genoeg voor alle bewoners, dus geen zoek naar een plekje
- De verhuurder brengt eenmalig € 53,= administratiekosten in rekening.
- Er is een fietstunnel onder de A28 door. Deze nieuwe fietsverbinding brengt u in vijf minuten in natuur- en recreatiegebied De Schammer in de gemeente Leusden.
- Bij interesse graag de volgende documenten mailen naar amersfoort@drenthmakelaars.nl
 - Een recente salarisstroom
 - Kopie legitimatie
 - Arbeidscontract/werkgeversverklaring
 - Jaaropgave
 - Inschrijfformulieren (zie brochure)
 - Verklaring huidige huurder/eigenaar of hypotheekhouder
 - Aanvang huurperiode.

Omgeving

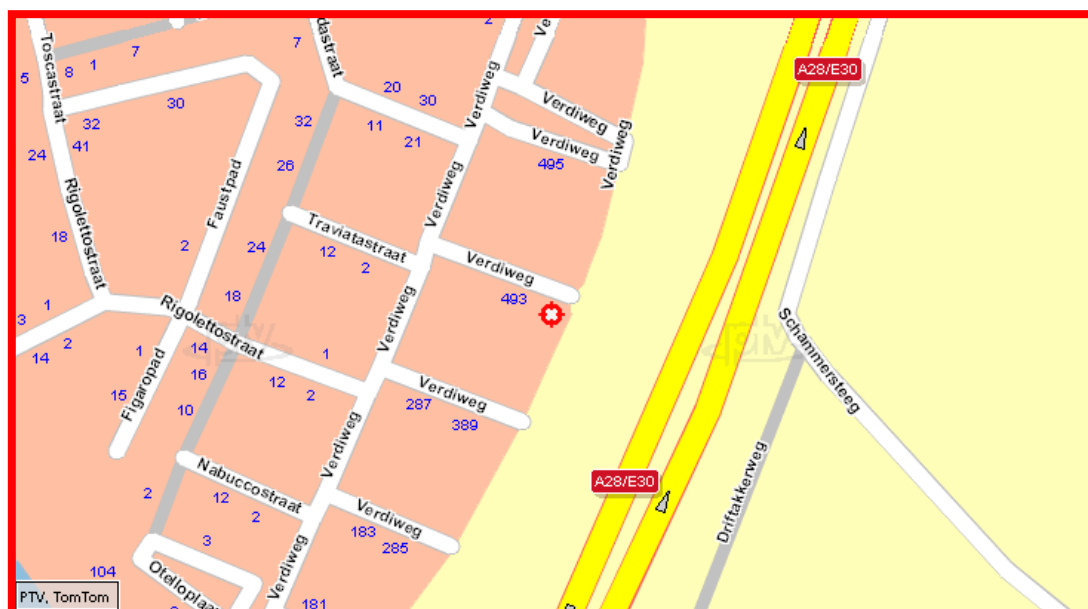
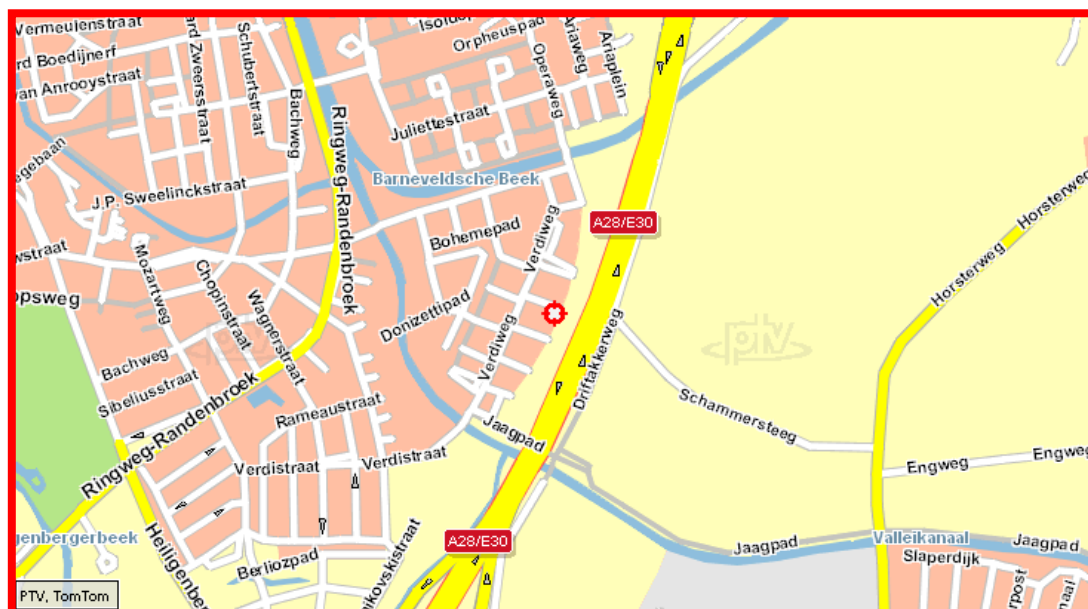
Nabij scholen	Ja, diverse basisscholen en kinderopvang.
Nabij universiteiten	Ja, Utrecht.
Nabij ziekenhuizen	Ja.
Nabij winkels	Ja, diverse.
Nabij sportfaciliteiten	Ja, diverse.
Nabij openbaar vervoer	Ja, nabij bushalte.
Nabij recreatieterrein	Ja

Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Verdiweg 485 te Amersfoort



Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.



*Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.*



*Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.*



*Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.*



Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Wonen in Randenbroek

Wat opvalt in de wijk Randenbroek is het vele groen. Vijvers met riet, prachtige oude bomen en grote grasvelden. Het is een woongebied met diverse woningen. Niet alleen de woningen zijn divers, ook de samenstelling van de bevolking. De wijk ziet er schoon, goed onderhouden uit en de sfeer is er plezierig. In Randenbroek is in alle opzichten sprake van een mooie mix.

Randenbroek grenst aan de buitenste grachtenring van Amersfoort. De oude stadskern ligt dan ook binnen handbereik. In de wijk staan vrijstaande woningen en twee-onder-één kap woningen die dateren uit de twintiger en dertiger jaren. De Randenbroekerweg is daar een mooi voorbeeld van. Een ouderwetse straat met aan weerszijde brede trottoirs met prachtige oude bomen. De trottoirs eindigen aan de straatkant in brede stroken gras.

Randenbroek is ongeveer anderhalve kilometer groot. Op betrekkelijk kleine oppervlakte is alles geregeld. Het is niet noodzakelijk de wijk te verlaten, hoewel dat op gezette tijden natuurlijk wel plezierig is. Winkelen bijvoorbeeld kan op loopafstand. Kinderen kunnen terecht bij de peuterspeelzaal en hebben daarna de keuze uit diverse basisscholen en voortgezet onderwijs. U vindt in de wijk Randenbroek diverse verschillende kleine bedrijfjes zoals kapsalons, verder vindt u er tennisbanen, een sporthal, een ziekenhuis en zes kerken.

De woonwijk Randenbroek is vanwege verschillende aspecten uniek. Wonen, werken en recreëren in het groen, het kan allemaal!

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is als groeistad een volwaardige plaats geworden en heeft ondertussen meer dan 150.000 inwoners. Economisch gezien gaat het de stad en haar bewoners goed.

Door de centrale ligging langs de A1 en A28 met daarnaast de perfecte treinverbindingen (naar o.a. Amsterdam, Utrecht, Den Haag, Zwolle en Rotterdam) is het ook een geliefde plaats voor mensen die voor hun werk moeten reizen.

Amersfoort staat bekend om haar prachtige monumentale binnenstad, waar tegenwoordig ook rondvaarten mogelijk zijn. Lekker slenteren door de smalle straatjes en over de gezellige pleinen. Er is een groot aanbod in winkels en ook de horeca is goed vertegenwoordigd. Veel vertier is er in de stad te vinden. Met name in de zomer. Dan is er bijvoorbeeld: proef Amersfoort, de Jazz Driedaagse, wekelijks muziek op de Groenmarkt, het culturele festival La Strada Familia, de keistadfeesten etc.

Amersfoort is absoluut een bruisende stad

Het is prettig wonen in Amersfoort. Voorzieningen als zwembaden, bioscoop en een cultureel centrum zijn allemaal aanwezig. Maar ook op het gebied van recreatie is Amersfoort geliefd. Op korte afstand ben je 'buiten'. Richting de Veluwe, naar het IJsselmeer of naar de polders. Prima te doen op de fiets en er is veel te verkennen in plaatsjes om de stad heen.

Drenth Makelaars

Drenth Makelaars is een bekende naam in de omgeving van Amersfoort. Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van de aankoop, verkoop en taxaties van woningen.

Financiële mogelijkheden

Voor het kopen van een woning is meestal een hypotheek benodigd. Voor een geschikte hypotheek die moet gaan passen bij uw toekomstige woning en uw financiële/persoonlijke plannen kunnen wij u een oriënterend gesprek met onze hypotheekadviseur aanraden.

Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

BASISONDERWIJS IN AMERSFOORT- ZUID

Bergkwartier

De Bolster	Van Effenlaan 10	033 – 461 79 70	<i>protestants –christelijk</i>
Joost van de Vondel	Huijgenslaan 41	033 – 461 79 97	<i>openbaar</i>
Pallas Atheneschool	Heinsiuslaan 1	033 – 461 71 34	<i>montessori-onderwijs</i>
School op de Berg	Tollenslaan 2	033 – 461 71 10	<i>rooms-katholiek</i>

Dorrestein / Vermeerkwartier

Aloysius	Dupontplein 14	033 – 461 71 91	<i>rooms-katholiek</i>
Prins Willem Alexander	Frederik van Blankenheimstraat 61	033 – 461 73 52	<i>protestants christelijk</i>

De Koppel

De Tafelronde	Koning Karelpad 2	033 – 472 06 34	<i>rooms-katholiek</i>
De Vlindervallei	Van Galenstraat 30	033 – 470 12 02	<i>openbaar</i>
	Zuiderkruis 4	033 – 472 06 94	
	Magelhaenstraat 74	033 – 472 10 28	

Kruiskamp

Petrus Plancius	Willem Barendszstraat 5-7	033 – 472 08 20	<i>gereformeerd</i>
-----------------	---------------------------	-----------------	---------------------

Leusderkwartier

J. Calvijn	Waterdraal 3	033 – 461 47 13	<i>gereformeerd</i>
Basisschool Bilal	Miereveldstraat 72	033 – 461 78 89	<i>islamitisch</i>

Liendert / Rustenburg

De Kinderhof	Fürglerplein 5-6	033 – 472 88 43	<i>rooms-katholiek</i>
De Wiekslag	Trekvogelweg 180-1	033 – 472 09 50	<i>openbaar</i>
	Lageweg 8	033 – 472 13 48	
	Pelikaanstraat 1	033 – 472 28 38	
De Windroos	Wiekslag 102	033 – 479 04 50	<i>protestants-christelijk</i>
	Fürglerplein 9-10	033 – 479 04 97	

Schuilenburg / Randenbroek

Caecilia	Rossinistraat 1	033 – 479 02 21	<i>rooms-katholiek</i>
't Spectrum	Elgarstraat 1-2	033 – 472 08 29	<i>openbaar</i>
Vrije school Amersfoort	Romeostraat 74	033 – 472 76 22	<i>openbaar</i>

Soesterkwartier

't Anker	Dollardstraat 123	033 – 461 72 84	<i>protestants-christelijk</i>
De Magneet	Maasstraat 2	033 – 461 71 97	<i>openbaar</i>
De Kubus	Spaarnestraat 2	033 – 451 72 21	<i>rooms-katholiek</i>
	Noordewierweg 235	033 – 461 99 59	

Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.

Postbus 5090, 1410 AB Naarden
Koningin Wilhelminalaan 31, 1411 EL Naarden
www.huurwel.nl

Aanvraag voor object**Persoonlijke gegevens aanvrager**

Naam¹⁾ en voornamen (voluit)
Adres
Postcode + plaats
Telefoonnummer Privé Mobiel
Geboortedatum en geboorteplaats
Geslacht en nationaliteit¹⁾ M/V
Bankrekeningnummer
E-mailadres

Burgelijke staat ☐ Ongehuwd ☐ Gehuwd ☐ Gescheiden
☐ Samenwonend ☐ Geregistreerd partnerschap
Datum huwelijk/partnerschap
Bent u eerder gehuwd geweest? ☐ Ja ☐ Nee
Zo ja, wanneer?
Huwelijk onbonden door ☐ Echtscheiding ☐ Overlijden
Wanneer is het huwelijk onbonden?
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen? ☐ Kinderen ☐ Leeftijden
Bedrag van eventuele alimentatie ☐ Verplichting euro ☐ Ontvangst euro

Persoonlijke gegevens partner/mede aanvrager

Naam¹⁾ en voornamen (voluit)
Adres
Postcode + plaats
Telefoonnummer Privé Mobiel
Geboortedatum en geboorteplaats
Geslacht en nationaliteit¹⁾ M/V
E-mailadres

Voor hoeveel personen zoekt u woonruimte? ☐ personen waarvan ☐ kinderen; leeftijden
Heeft u huisdieren en zo ja, welke?

Waarom bent u op zoek naar woonruimte?
In welke plaats, wijk of straat zoekt u een woning?
Soort woning
Heeft u voorkeur voor een bepaalde woonlaag/ligging?
Wanneer zou u een woning willen aanvaarden? ☐ Zo spoedig mogelijk ☐ Over maanden

Bezit u een eigen woning? ☐ Ja ☐ Nee
Zo ja, hypotheekbedrag (restant)²⁾ euro
Wordt deze woning verkocht? ☐ Ja ☐ Nee ☐ Reden
Zo niet, wie is de eigenaar/beheerder²⁾
Adres
Postcode + plaats
Telefoonnummer

Wat is uw beroep?

Bent u in loondienst? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, naam werkgever

woonplaats en telefoon werkgever

inkomen op jaarbasis³⁾

Oefent u uw beroep zelfstandig uit? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, waar?

sinds wanneer?

wie voert uw administratie?

wat is uw inkomen hieruit?³⁾ euro

Heeft u andere bronnen van inkomsten³⁾ zoals uitkering AOW, pensioen, WW, WAO e.d.? euro

Oefent uw partner/mede aanvrager een beroep uit? ☐ Ja ☐ Nee

Zo ja, welk beroep?

naam werkgever

woonplaats en telefoon werkgever

inkomen op jaarbasis³⁾ euro

Heeft u of uw partner/mede aanvrager financiële verplichtingen lopen (geldleningen e.d.)? ☐ Ja ☐ Nee

Nog te betalen na heden? ☐ termijnen à euro

Ruimte voor een persoonlijke toelichting

- 1) Voor uw legitimatie is het noodzakelijk dat u een duidelijke kopie van uw identiteitsbewijs (paspoort/identiteitskaart) toevoegt.
Als u en/of uw gezinsleden geen Nederlandse nationaliteit hebben, dient u een kopie van een geldige verblijfsvergunning mee te sturen.
- 2) Wij verzoeken u bijgaande verklaring verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekverstrekker volledig ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren?
- 3) U moet uw inkomsten aantonen met een recente salarisstrook, werkgeversverklaring, een verklaring van de uitkeringsinstantie of het aanslagbiljet inkomstenbelasting. Zelfstandig ondernemers dienen ook een recente balans (evt. accountantsverklaring) en een uittreksel van het handelsregister mee te sturen.

Bijlagen:

- ☐ Kopie paspoort/identiteitskaart/verblijfsvergunning
- ☐ Werkgevers-/inkomensverklaringen
- ☐ Verklaring verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekverstrekker

Voor zelfstandig ondernemers:

- ☐ Accountantsverklaring
- ☐ Uittreksel Handelsregister
- ☐ Balans

Als genoemde bijlagen ontbreken, kunnen wij uw aanvraag niet in behandeling nemen!

Het is ondergetekende bekend:

- dat deze aanvraag alleen in behandeling genomen wordt als het formulier volledig is ingevuld en alle vereiste bijlagen zijn bijgevoegd
- dat aan het indienen van dit formulier geen enkel recht kan worden ontleend
- dat er geen huurovereenkomst tot stand komt voordat de huurovereenkomst door zowel huurder als verhuurder is ondertekend
- dat deze aanvraag zes maanden na de inschrijvingsdatum als vervallen kan worden beschouwd, tenzij ondergetekende binnen deze termijn aangeeft dat hij/zij de aanvraag wil handhaven
- dat vóór oplevering van de woning de eerste huurnota moet zijn betaald en de huurovereenkomst getekend
- dat hij/zij als woningzoekende van de wachtlijst wordt gehaald als meerdere keren een woningaanbieding geweigerd wordt
- dat de door aanvrager verstrekte gegevens strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Naar waarheid ingevuld:

Datum: Plaats:

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner/mede aanvrager:

Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder (bankinstelling)

Aankruizen wat van toepassing is:

- ☐ verhuurder/beheerder ☐ eigenaar ☐ hypotheekhouder
(bankinstelling)

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

verklaart hiermede dat:

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

bij ondergetekende

- ☐ per heden geen huur-/betalingsachterstand heeft
☐ steeds tijdig en naar behoren aan zijn/haar financiële verplichtingen heeft voldaan
☐ per heden een betalingsachterstand heeft van €
☐ de hypotheekverplichting bedraagt per maand €
☐ de huur, exclusief service/stookkosten bedraagt per maand €
☐ huurder het gehuurde bewoont vanaf

Datum:

.....
(firmastempel en/of handtekening)

*Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.*

Heeft u nog vragen aan ons team

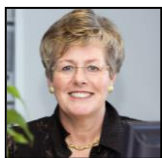
Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van deze woning. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen uiterst zorgvuldig en nauwkeurig te werk gaan, kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

We kunnen ons voorstellen dat er tijdens of na het lezen van deze brochure vragen of opmerkingen ontstaan. Op deze pagina kunt u uw vragen noteren. Wij geven u graag antwoord op uw vragen en vernemen graag uw opmerkingen. U bent van harte welkom op onze vestiging aan de Bergstraat 39-41 te Amersfoort, maar u kunt ons uiteraard ook even bellen of een e-mail sturen. Ons telefoonnummer is 033- 465 26 02 en ons e-mailadres is **amersfoort@drenthmakelaars.nl**. Wij zijn u graag van dienst!

Kijk voor ons actuele woningaanbod ook op internet: **www.drenthmakelaars.nl**!

[illegible]

Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed.
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en tekeningen, kunnen geen aanspraken worden ontleend.
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is verboden.



Henny
commercieel
medewerkster



Sander
woning-
makelaar



Jeannette
project-
makelaar



Ellen
commercieel
medewerkster



Ton
woning-
makelaar



Sylvia
commercieel
medewerkster



Ed
woning/bedrijfs-
makelaar