



Puccinistraat 14

Amersfoort





Puccinistraat 14, Amersfoort

Wonen dichtbij alles en toch heerlijk rustig, met uitzicht over groen!

Op zoek naar een ruim en energiezuinig appartement met volop licht, een zonnig balkon en een fantastische ligging?

Dit 4-kamer appartement is gelegen op de 2e verdieping van een modern en kleinschalig complex, gebouwd in 2016.

Hier geniet je van rust en groen, terwijl de binnenstad van Amersfoort en alle voorzieningen op korte afstand liggen.

Woonomgeving

Het appartement ligt in Randenbroek-Zuid, een groene en geliefde wijk met parken als Randenbroek en Elisabeth Groen op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je zo naar het Euterpeplein en binnen tien minuten sta je in het historische centrum van Amersfoort. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Alles is dichtbij: uit eten, genieten op een terras, een middag shoppen, een culturele activiteit of juist de natuur in, vaak op loop- of fietsafstand. Hier woon je centraal én rustig tegelijk.

**Aanvaarding: In overleg, voorkeur
01-07-2026**





Woonkamer

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Gesausd
Laminaat
Spuitwerk

Keuken

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Kleur
Modern
Niveau
Apparatuur

Gesausd
Laminaat
Spuitwerk
Wit
Ja
Goed
Combi oven-/magnetron
Vaatwasser
Oven
Inductie kookplaat
Koelkast





Slaapkamer 1

Afwerking wanden	Gesausd
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitwerk

Slaapkamer 2

Afwerking wanden	Gesausd
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitwerk

Slaapkamer 3

Afwerking wanden	Gesausd
Afwerking vloer	Laminaat
Afwerking plafond	Spuitwerk

Badkamer

Afwerking wanden	Tegels
Afwerking vloer	Tegels
Afwerking plafond	Spuitwerk

Kleur	Wit
Modern	Ja
Niveau	Goed







Balkon

Diepte	2,21 m
Breedte	4,61 m

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud van de woning	308 m ³
Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4
Bouwjaar	2016

Staat van onderhoud

Binnen	Goed tot uitstekend
Buiten	Goed tot uitstekend

Belangrijkste vaste lasten en verbruik

Onroerende zaakbelasting	€ 456,- per jaar
Aanslag gemeentelijke belastingen	€ 1.011,- per jaar
Waterschapslasten	€ 386,- per jaar
Gas	Verbruik per jaar 1000 m ³
Elektra	Verbruik per jaar 1200 kWh

Technische gegevens

Isolatie	
Dak	Nee
Gevel	Ja
Vloer	Nee
Glas	HR glas

Voorzieningen

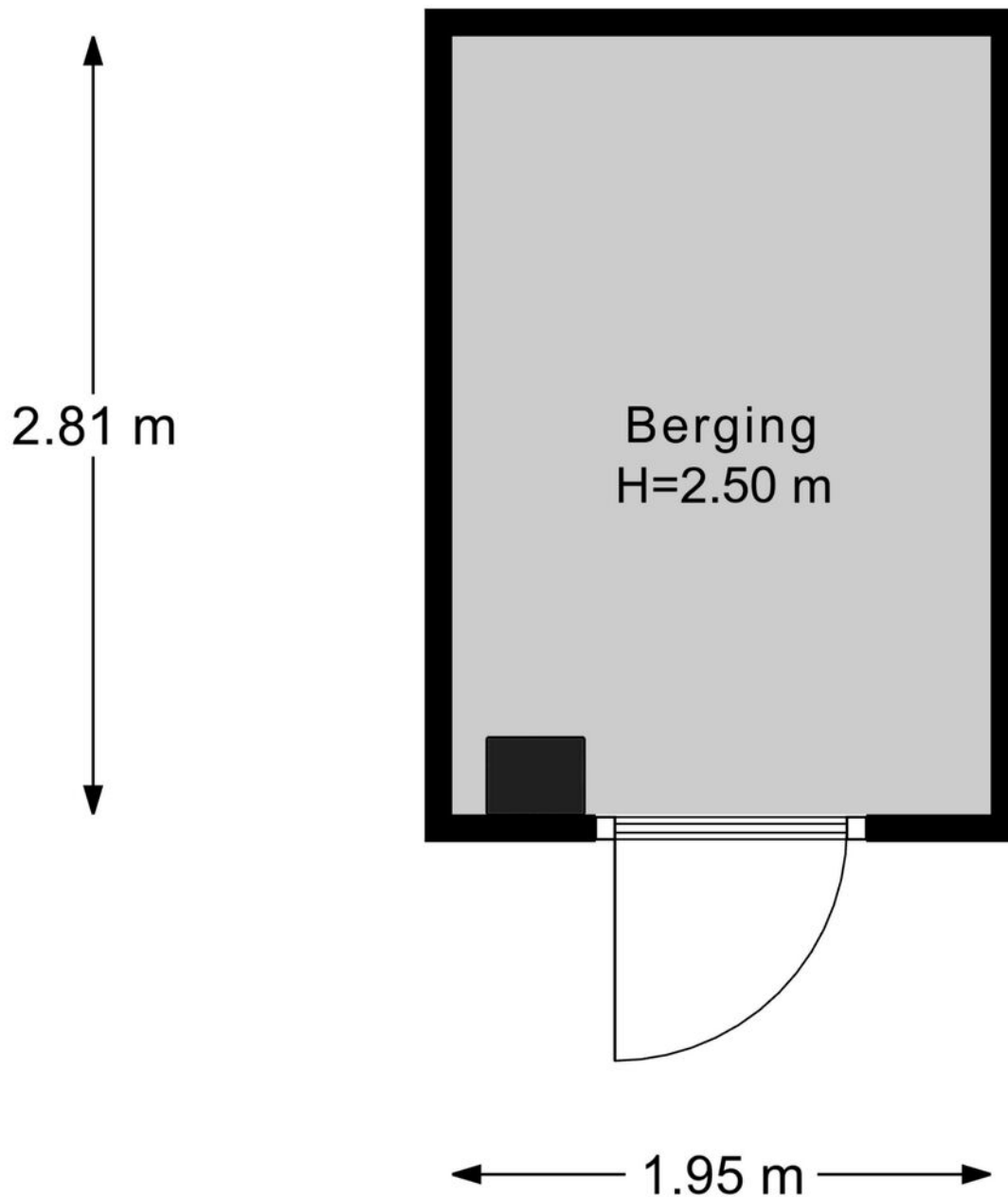
Riolering	Ja
Water	Ja
Kabel	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	cv ketel, vloerverwarming geheel
Warmwatervoorziening	Cv ketel
Energie label	A
Bouwjaar CV ketel	2016

Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Berging

Meetrapport

Meetrapport

Puccinistraat 14, 3816 VE AMERSFOORT

1e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	92.3	M²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	92.3	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10.2	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M ²

2e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	0	M²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	5.5	M ²

3e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	0	M²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0.4	M ²

Totaal	Woonhuis	
Gebruiksoppervlakte Wonen	92	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	6	M ²
Bruto inhoud woning	308	M ³

Opmerking

Blinqlab Nederland B.V.
Ridderkerk, 14-10-2025



De wijk - Randenbroek, Schuilenburg

Randenbroek en Schuilenburg vormen samen een gevarieerde en levendige wijk met veel groen en uitstekende voorzieningen. De afzonderlijke buurten hebben elk hun eigen karakter. Zo vind je hier sfeervolle jarendertigwoningen, evenals portiekflats, eengezinswoningen en huurappartementen.

Eind jaren 70 werd de Willem III-kazerne afgebroken, om plaats te maken voor woningen. De monumentale gevels bleven deels bewaard en leveren nu een verrassend straatbeeld op tussen de nieuwbouw. Randenbroek/Schuilenburg heeft dus een rijke variatie aan woningen. Dit alles te midden van groenstroken, bomen, struiken en recreatiegebieden. En zonder doorgaand verkeer! Daardoor is het hier zo rustig wonen.

De wijk krijgt de komende jaren alle aandacht als deelproject van Amersfoort Vernieuwt. Eén van de resultaten is het aantrekkelijke Randenbroek-Zuid, dat nu in aanbouw is. Het belooft een leuke, ruim opgezette woonwijk te worden met onder architectuur gebouwde koopwoningen.

En dan is er natuurlijk Park Randenbroek. Een historisch stukje natuur midden in Amersfoort. Met unieke bomen en planten, bijzondere vogelsoorten en vleermuizen. Daarlangs kabbelt de Heiligenbergerbeek, die de stad van vers water voorziet. Randenbroek dankt haar naam aan het gelijknamige middeleeuwse huis en landgoed, dat middenin het park staat.

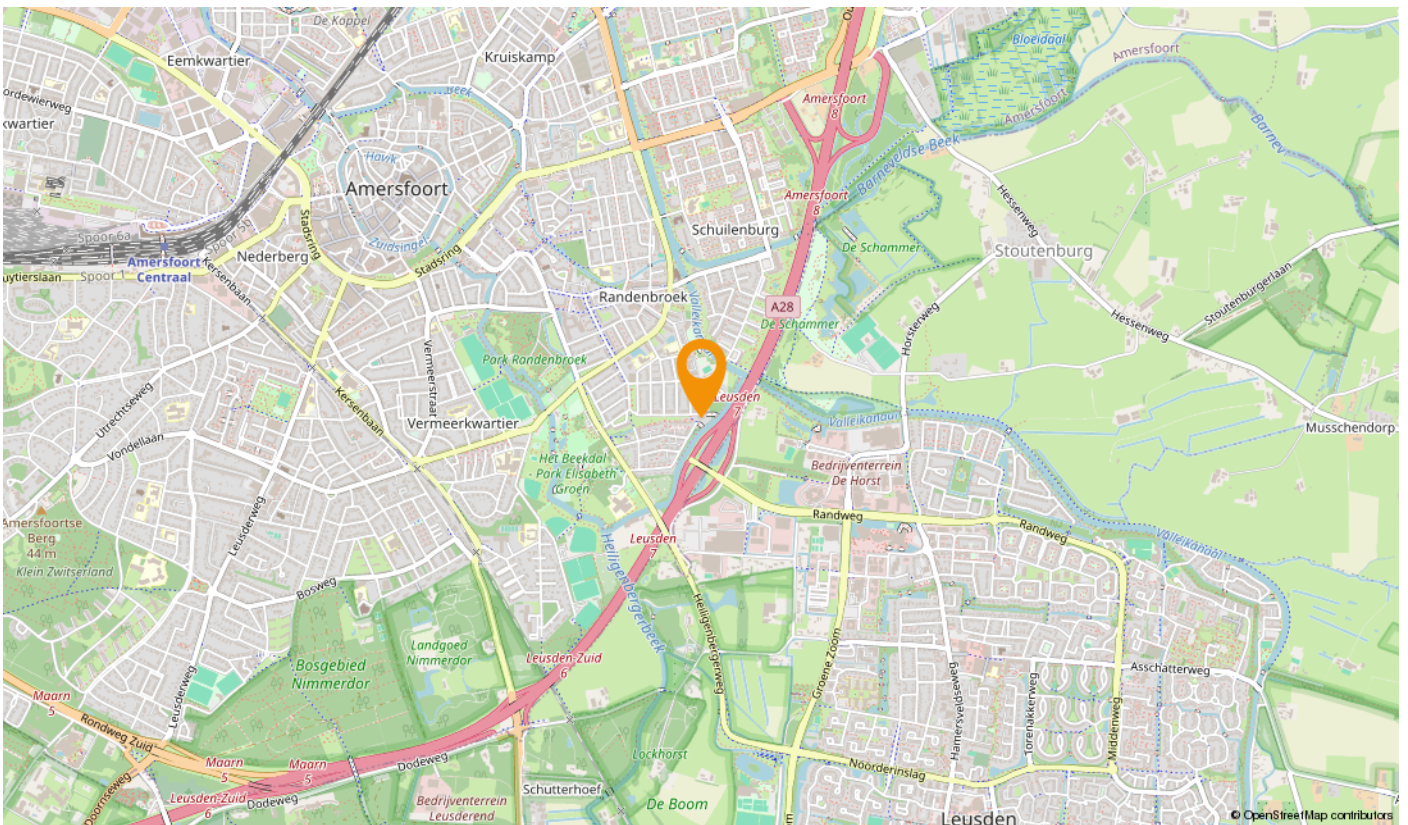
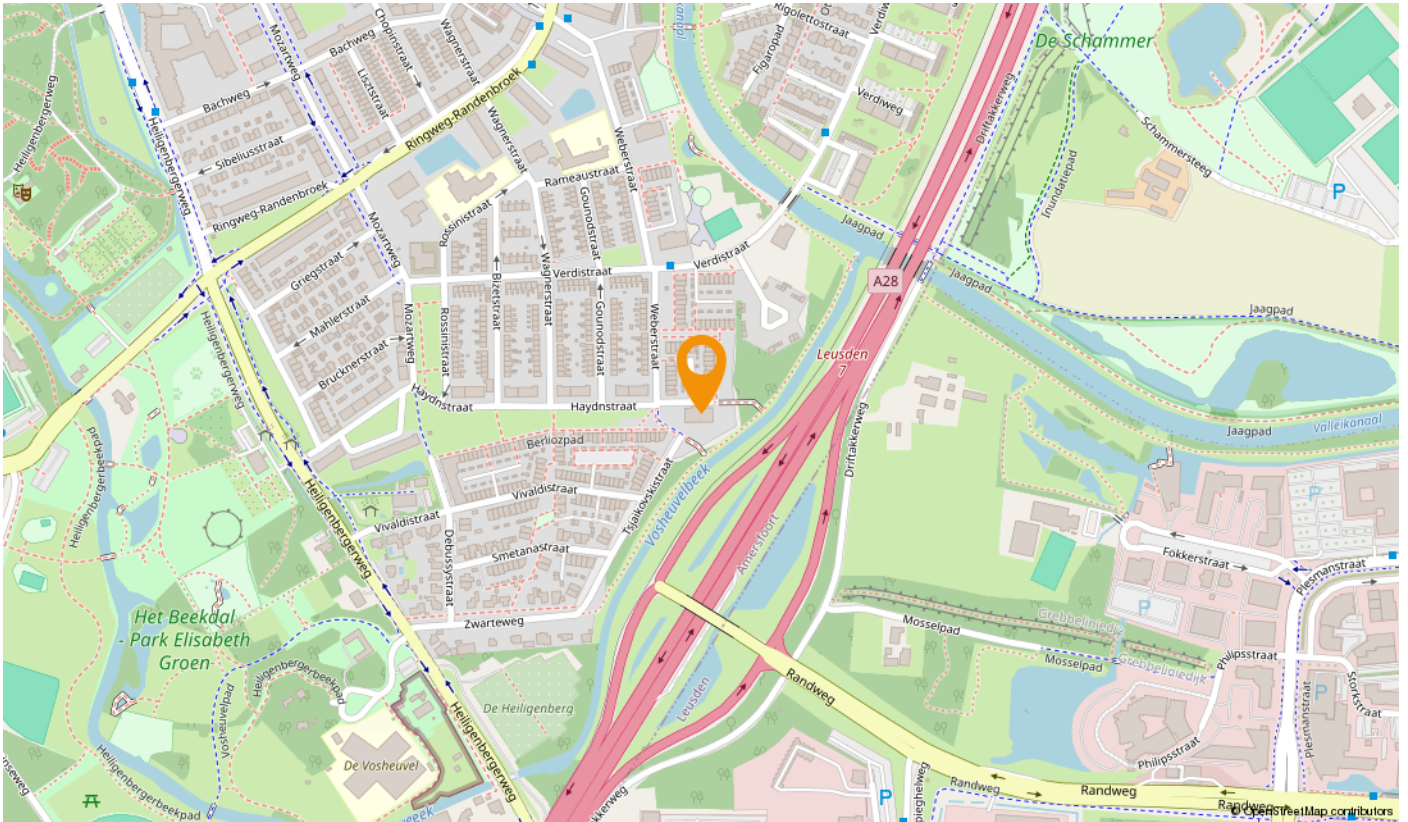
Het park is onlangs flink opgefrist vanuit de visie dat sport, natuur en cultuur hier samen kunnen gaan.

De Amersfoortse binnenstad is te belopen. En ook ben je vanuit Randenbroek/Schuilenburg in no time op de snelwegen A28 en A1. Fietsend onder de snelweg door kan je heerlijk uitwaaien in twee nieuwe natuurgebieden: De Schammer en Bloedaal.

Randenbroek is goed voorzien qua scholen en kinderopvang, winkels, speelplekken, horeca en sportvoorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet verder dan winkelcentrum Euterpeplein. Maar voor het echte shoppen pak je waarschijnlijk de fiets naar de stad. En als het weer eens echt winter wordt: schaatsen kan hier ook, op de natuurijsbaan!



Locatie op de kaart



U heeft bezichtigd... hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt óf duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, als bieder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurspositie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

Algemene Informatie

Koper dient nadat er mondeling wilovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliergegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars zijn ontvangen.

Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter, de bouwkundige inspecteurs en adviseurs dienen aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ga jij een huis kopen in Amersfoort of omstreken?

Als je een huis wilt kopen, dan staat je heel wat te wachten. De mogelijkheden op het gebied van hypotheek zijn eindeloos. Vaak zie je door de bomen het bos niet meer. Je hypotheekadviseur van De Hypotheker Amersfoort en Nijkerk adviseert je graag over een passende hypotheek voor je nieuwe huis. Maak een vrijblijvende afspraak via 033-450 81 00 of via www.hypotheker.nl.

Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort:
www.woneninregioamersfoort.nl

Over Drenth Makelaars

Drenth Makelaars is hét kantoor in de regio Amersfoort voor aan-, verkoop, taxaties voor particulieren beleggers en projectontwikkelaars. Als je op onze website doorklikt naar een onafhankelijke reviewsite, wordt het interessant. Zo'n duizend reacties van opdrachtgevers. Een gemiddeld cijfer van een 9.3. Een woord dat in de reviews geregeld terugkomt is: doorpakken. Een eigenschap die essentieel is in ons vak, zeker nu. Zo helpen we een jong stel in een oververhitte markt toch aan een appartement. Zo leiden we een verkoop van een villa met twintig bezichtigingen in goede banen. En zo werken we goed samen met beleggers en projectontwikkelaars.

Opdrachtgevers blij maken met persoonlijke begeleiding en een goed resultaat. Daar doen we het voor. Natuurlijk, deskundigheid is daarin onmisbaar. Mensen onderschatten nog steeds wat er geregeld moet worden bij de aan- en verkoop van een woning. We zijn een NVM-makelaar en we zijn goed gecertificeerd. Elke medewerker die je spreekt is op de hoogte van alle opdrachten. Je kunt ons makkelijk bereiken, ook in de avonden en in het weekend. Maar bovenal zijn we enthousiaste en transparante doorpakkers. Onze werkwijze geeft opdrachtgevers minder stress en meer plezier.

Deze houding – no-nonsense, doorpakken naar een deal – heeft ons al vijf keer de publieksprijs opgeleverd van 'beste makelaar in de provincie Utrecht'. Dus: op zoek naar een makelaar die bij jou past voor een waardebepaling, taxatie, aankoop of verkoop? Pak door en ga naar drenthmakelaars.nl.

Tot uw dienst!
We helpen u graag.



Sander van Dronkelaar Marc Visser Tom Scheffer
06 - 270 44 777 06-12 57 14 57 06 - 109 82 315

Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving. Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.



Drenth Makelaars

Bergstraat 39-41
3811 NG AMERSFOORT
033 - 465 26 02
amersfoort@drenthmakelaars.nl
www.drenthmakelaars.nl