



Verdiweg 385
Amersfoort

Drenth Makelaars!





Verdiweg 385, Amersfoort

Heerlijk wonen in een royaal appartement met vrij uitzicht

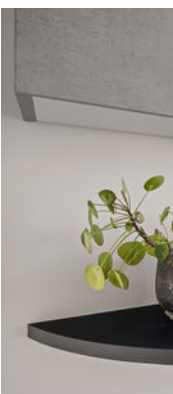
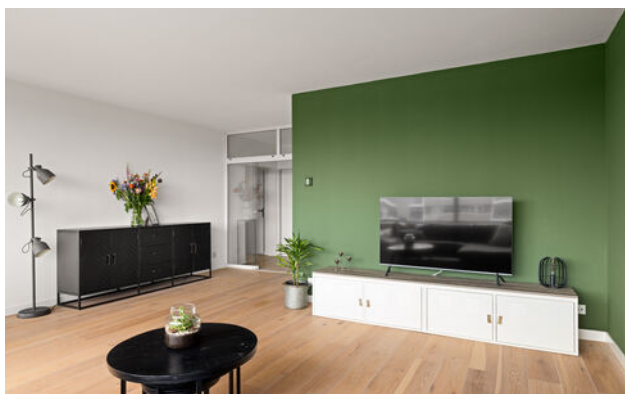
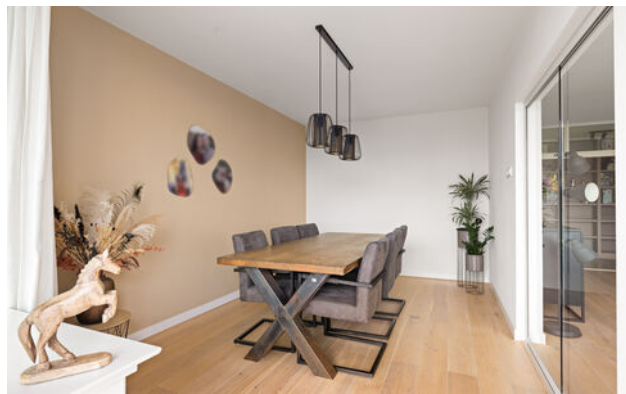
Bent u op zoek naar een licht en ruim appartement op een unieke locatie, direct grenzend aan natuurgebied De Schammer? Dan is dit fraaie appartement op de achtste en tevens bovenste woonlaag absoluut een bezichtiging waard. Hier geniet u dagelijks van een prachtig vrij uitzicht, veel natuurlijke lichtinval en een heerlijke, groene woonomgeving.

Met een royale woonkamer, een multifunctionele zijkamer, twee ruime slaapkamers, twee balkons, een moderne badkamer en een aparte keuken biedt dit appartement volop wooncomfort. Bovendien bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand.

Op de begane grond beschikt u over een eigen berging en is er een ruim gemeenschappelijk parkeerterrein. Het verzorgde appartementencomplex is bereikbaar via een centrale entree met intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Aanvaarding: oktober/november

Drenth Makelaars!





Woonkamer

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

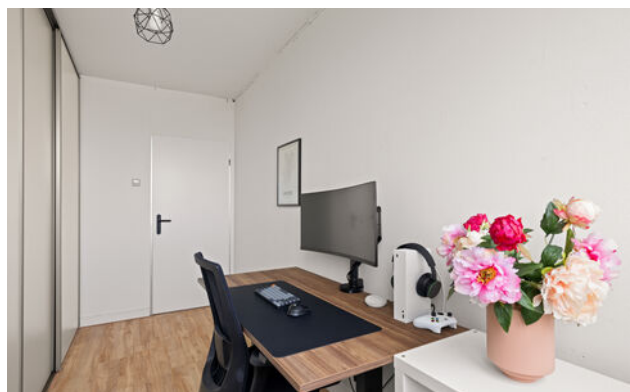
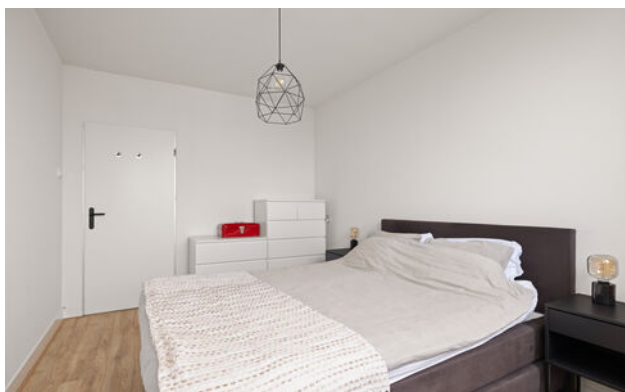
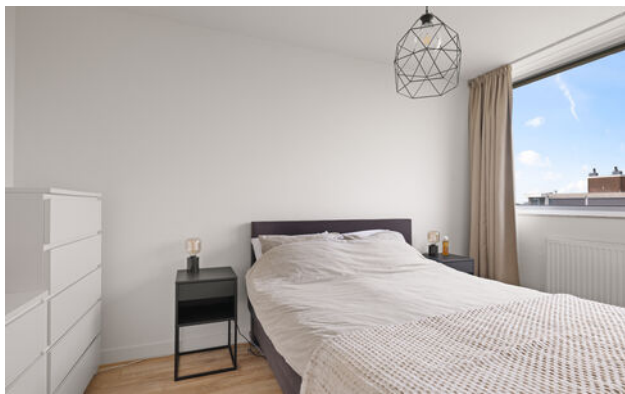
Schilderwerk
Parket
Schilderwerk

Keuken

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Kleur
Modern
Niveau
Apparatuur

Tegels
Tegels
Schilderwerk
Grijs/ betonlook
Ja
Basis
4-pits gaskookplaat
Vaatwasser
Koelkast
Oven







Slaapkamer 1

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Sauswerk
Laminaat
Sauswerk

Slaapkamer 2

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Sauswerk
Laminaat
Sauswerk

(Slaap)kamer 3 (zijkamer)

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Schilderwerk
Parket
Schilderwerk

Badkamer

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Tegels
Tegels
Stucwerk + spotjes

Kleur

Grijs

Modern

Ja

Niveau

Goed





Balkon

Diepte	2,79 m
Breedte	2,94 m

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud van de woning	321 m ³
Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4
Bouwjaar	1969

Staat van onderhoud

Binnen	Goed
Buiten	Goed

Belangrijkste vaste lasten en verbruik

Onroerende zaakbelasting	€ 353,35 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 415,68 per jaar
Rioolheffing	€ 116,92 per jaar
Waterschapslasten	€ 400,- per jaar
Gas	Verbruik 772 m ³ per jaar
Elektra	Verbruik 2866 kWh per jaar

Technische gegevens

Isolatie	dakisolatie, hr glas
Dak	Ja
Gevel	Nee
Vloer	Nee
Glas	HR-glas

Voorzieningen

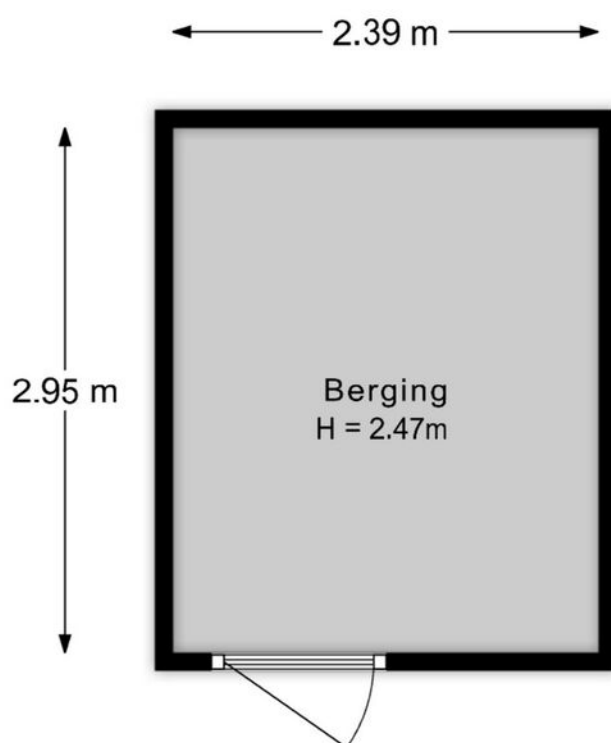
Riolering	Ja
Water	Ja
Kabel	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	Cv ketel
Warmwatervoorziening	Cv ketel
Energielabel	C
Bouwjaar CV ketel	2023

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Meetrapport



MEETCERTIFICAAT

Beschrijving		Aantal m ²	
Gebruiksopp. wonen	c.a.	99.83	m ²
Gebruiksopp. overig inpandige ruimte	c.a.	0	m ²
Gebruiksopp. gebouwgebonden buitenruimte	c.a.	9.67	m ²
Gebruiksopp. externe bergruimte	c.a.	7.05	m ²
Totale inpandige gebruiksoppervlakte	c.a.	99.83	m ²
Bruto inhoud	c.a.	321	m³

De genoemde oppervlakten en inhoud zijn indicatief en gebaseerd op de uitgevoerde meting.

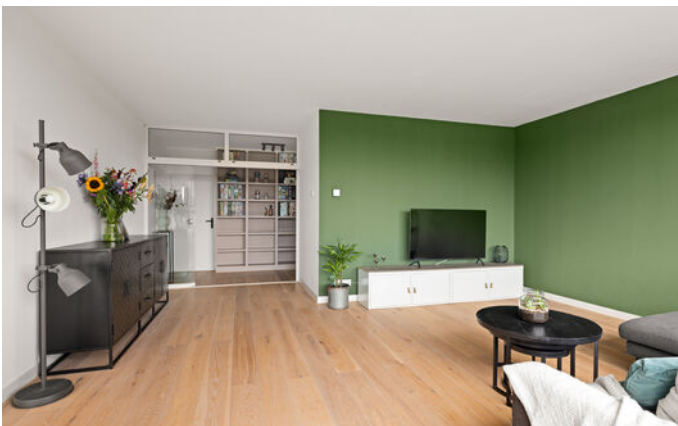
Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en Meetinstructie Bruto inhoud woningen
www.mrwoningfotografie.nl

De verkoper aan het woord

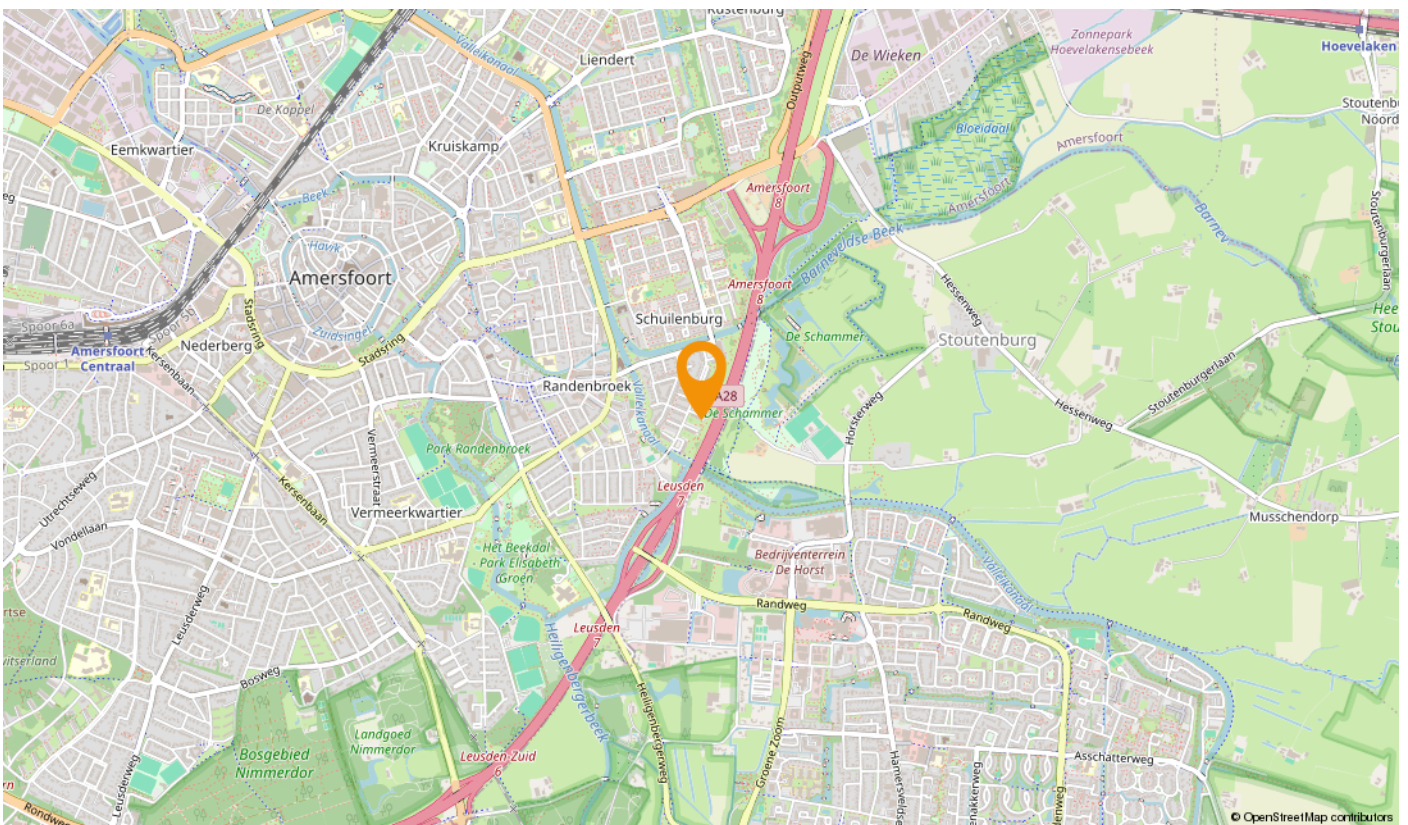
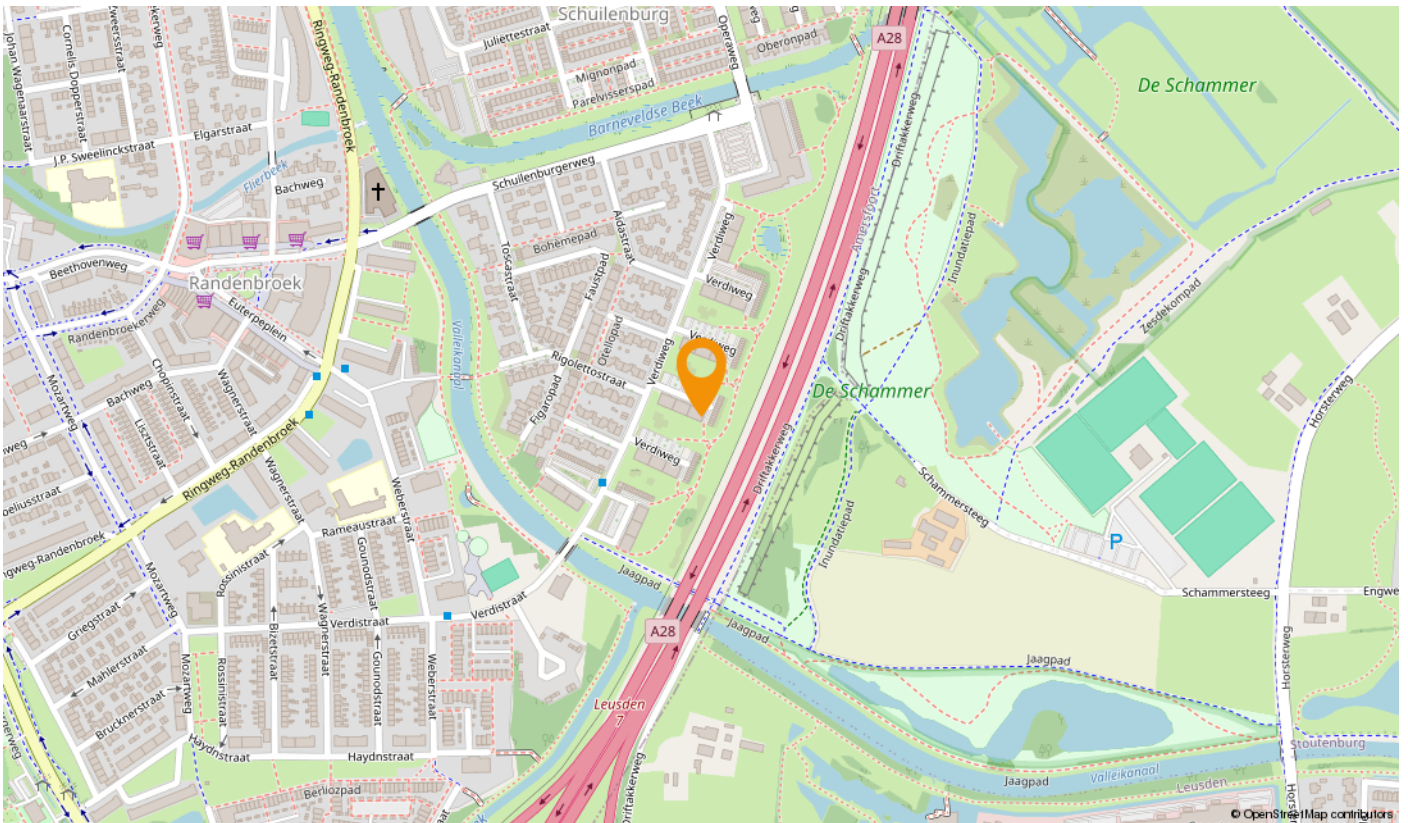
Wij hebben hier bijna 4 jaar met ontzettend veel plezier gewoond. Als starters hebben wij dit appartement gekocht en het voelde voor ons direct als een thuis aan. Het appartement is heel licht en ruim. Door de glazen schuifdeuren kan je de ruimtes fijn afsluiten, zonder dat het zijn ruimtelijkheid verliest. Je woont op fietsafstand van het gezellige centrum van Amersfoort en hebt een fijn winkelcentrum, een prachtig natuurgebied en een leuke kinderboerderij om de hoek. Het natuurgebied leent zich voor een leuke (avond)wandeling.

Er is altijd fijn contact met de burens en mocht er iets zijn, dan staan de burens voor elkaar klaar. De VVE is actief, toegankelijk en het bestuur bestaat uit medebewoners waardoor je snel je vragen kunt stellen. Voor ons is het tijd voor de volgende stap. Wij hopen dat de nieuwe bewoners net zo genieten van dit fijne appartement als wij.

Bovenstaande tekst is opgesteld door de verkoper. De verkoper is hierin vrij geweest om zijn eigen woning en locatie te omschrijven. Drenth Makelaars heeft hier geen invloed op gehad en u kunt hier dan ook geen rechten aan ontleen.



Locatie op de kaart



U heeft bezichtigd... hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt óf duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, als bieder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurspositie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

Algemene Informatie

Koper dient nadat er mondeling wilovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliagegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars zijn ontvangen.

Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter, de bouwkundige inspecteurs en adviseurs dienen aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ga jij een huis kopen in Amersfoort of omstreken?

Als je een huis wilt kopen, dan staat je heel wat te wachten. De mogelijkheden op het gebied van hypotheek zijn eindeloos. Vaak zie je door de bomen het bos niet meer. Je hypotheekadviseur van De Hypotheker Amersfoort en Nijkerk adviseert je graag over een passende hypotheek voor je nieuwe huis. Maak een vrijblijvende afspraak via 033-450 81 00 of via www.hypotheker.nl.

Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort:
www.woneninregioamersfoort.nl

Over Drenth Makelaars

Drenth Makelaars is hét kantoor in de regio Amersfoort voor aan-, verkoop, taxaties voor particulieren beleggers en projectontwikkelaars. Als je op onze website doorklikt naar een onafhankelijke reviewsite, wordt het interessant. Zo'n duizend reacties van opdrachtgevers. Een gemiddeld cijfer van een 9.3. Een woord dat in de reviews geregeld terugkomt is: doorpakken. Een eigenschap die essentieel is in ons vak, zeker nu. Zo helpen we een jong stel in een oververhitte markt toch aan een appartement. Zo leiden we een verkoop van een villa met twintig bezichtigingen in goede banen. En zo werken we goed samen met beleggers en projectontwikkelaars.

Opdrachtgevers blij maken met persoonlijke begeleiding en een goed resultaat. Daar doen we het voor. Natuurlijk, deskundigheid is daarin onmisbaar. Mensen onderschatten nog steeds wat er geregeld moet worden bij de aan- en verkoop van een woning. We zijn een NVM-makelaar en we zijn goed gecertificeerd. Elke medewerker die je spreekt is op de hoogte van alle opdrachten. Je kunt ons makkelijk bereiken, ook in de avonden en in het weekend. Maar bovenal zijn we enthousiaste en transparante doorpakkers. Onze werkwijze geeft opdrachtgevers minder stress en meer plezier.

Deze houding – no-nonsense, doorpakken naar een deal – heeft ons al vijf keer de publieksprijs opgeleverd van 'beste makelaar in de provincie Utrecht'. Dus: op zoek naar een makelaar die bij jou past voor een waardebepaling, taxatie, aankoop of verkoop? Pak door en ga naar drenthmakelaars.nl.

Drenth Makelaars!

Tot uw dienst! We helpen u graag.



Sander van Dronkelaar **Marc Visser** **Tom Scheffer**
06 - 270 44 777 06-12 57 14 57 06 - 109 82 315

Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving. Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.



Drenth Makelaars

Bergstraat 39-41
3811 NG AMERSFOORT
033 - 465 26 02
amersfoort@drenthmakelaars.nl
www.drenthmakelaars.nl