



KIEVITLAAN BOEKEL

Vraagprijs € 350.000 K.K.

013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl



Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 232 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 116 m²

Inhoud 412 m³

Oppervlakte externe bergruimte 19 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 23 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuiden

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Noorden

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

Tuin 2 - Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label D

CV ketel

CV ketel Nefit Trendline

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2020

KENMERKEN

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN





KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	116m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	232m ²
<i>Inhoud</i>	412m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1973
<i>Energielabel</i>	D



Ontdek deze ruime twee-onder-een-kapwoning met voormalige garage, carport en oprit, gelegen in een gezellige woonwijk van Boekel. Een ruimtelijk huis met vier slaapkamers, perfect voor het gezin.

De woning bevindt zich in een centrale locatie, omgeven door groen met voldoende parkeergelegenheid en een charmant speelveldje op loopafstand.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1973

Perceeloppervlakte: 232 m²

Bruto inhoud: circa 450 m³

Gebruiksoppervlakte wonen: circa 116 m²

Gebruiksoppervlakte externe berging: circa 19 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: circa 23 m²

Indeling:

Begane grond:

Een ruime oprit met carport biedt plaats aan meerdere auto's en leidt naar de externe berging met overkapping, achtertuin en de entree van de woning.

Entee/hal

De hal herbergt de meterkast, een trapopgang met trapkast en een toiletruimte met staand toilet en fonteintje.

De halfopen keuken is uitgerust met een rechte opstelling en is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en oven, met aansluitingen voor een wasmachine of vaatwasser.

Tussen de keuken en de woonkamer is er een leuke opening gemaakt. Via de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Aansluitend is de woonkamer te betreden. De grote raampartijen aan beide zijden zorgen voor veel daglicht.

De begane grond is voorzien van een eiken vloer in de woonkamer, laminaat in de hal en tegelvloeren in de keuken en toiletruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en een badkamer. Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping. De slaapkamers zijn ruim en voorzien

van vaste kasten, waarbij de voorste slaapkamer een wastafel heeft.

De badkamer beschikt over een douche, hangend toilet en vaste wastafel met ombouw, verlicht door een raampartij.

Tweede verdieping:

De vaste trap leidt naar de voorzolder met veel bergruimte onder het schuine dak, waar tevens de c.v.-ketel (Nefit 2020) te vinden is. Hier is ook toegang tot de slaapkamer met twee dakramen.

Buiten:

De achtertuin op het Noorden is aangelegd met een terras, gazon en vaste beplanting. Een tuinpoort leidt naar de overkapping en voormalige garage, nu een royale berging met twee loopdeuren en voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- Ruime twee-onder-een-kapwoning met royale berging
- Overkapping en carport
- Rustig gelegen in kindvriendelijke woonwijk

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.





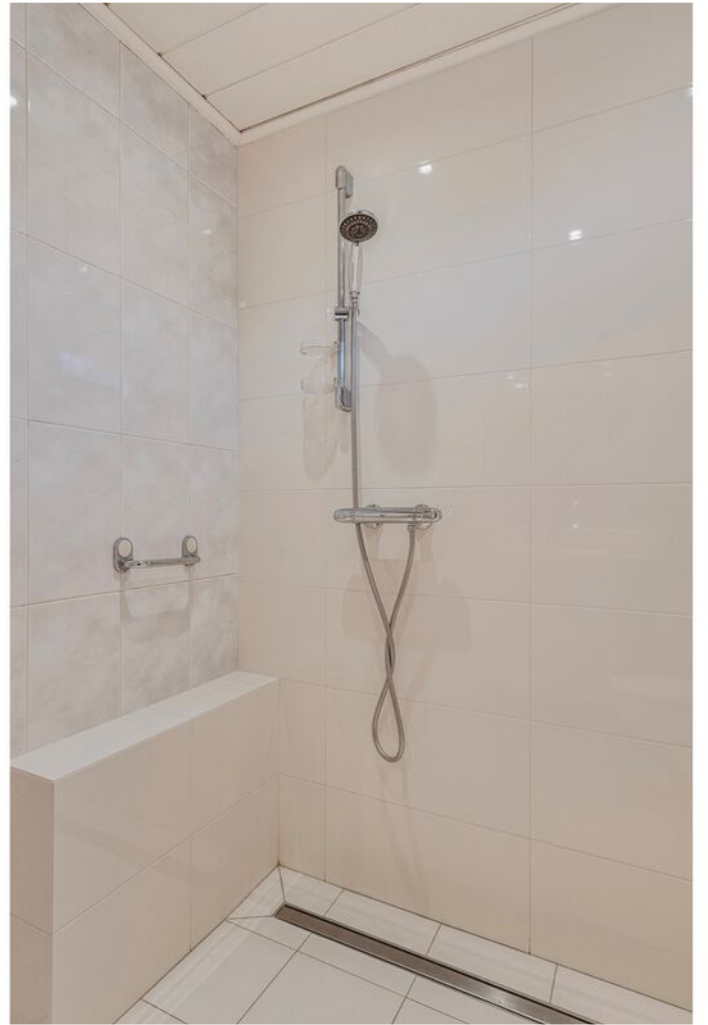




























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



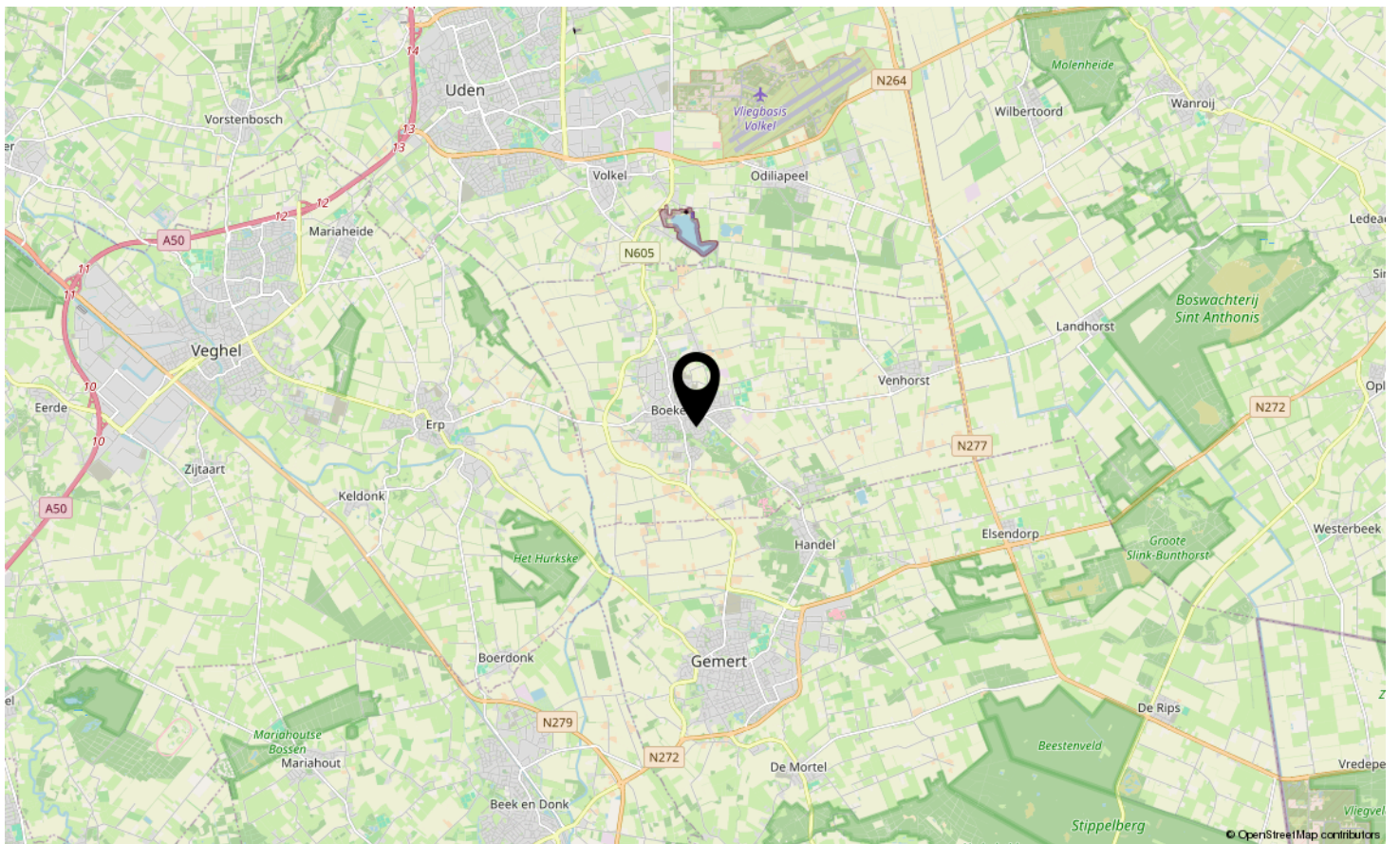
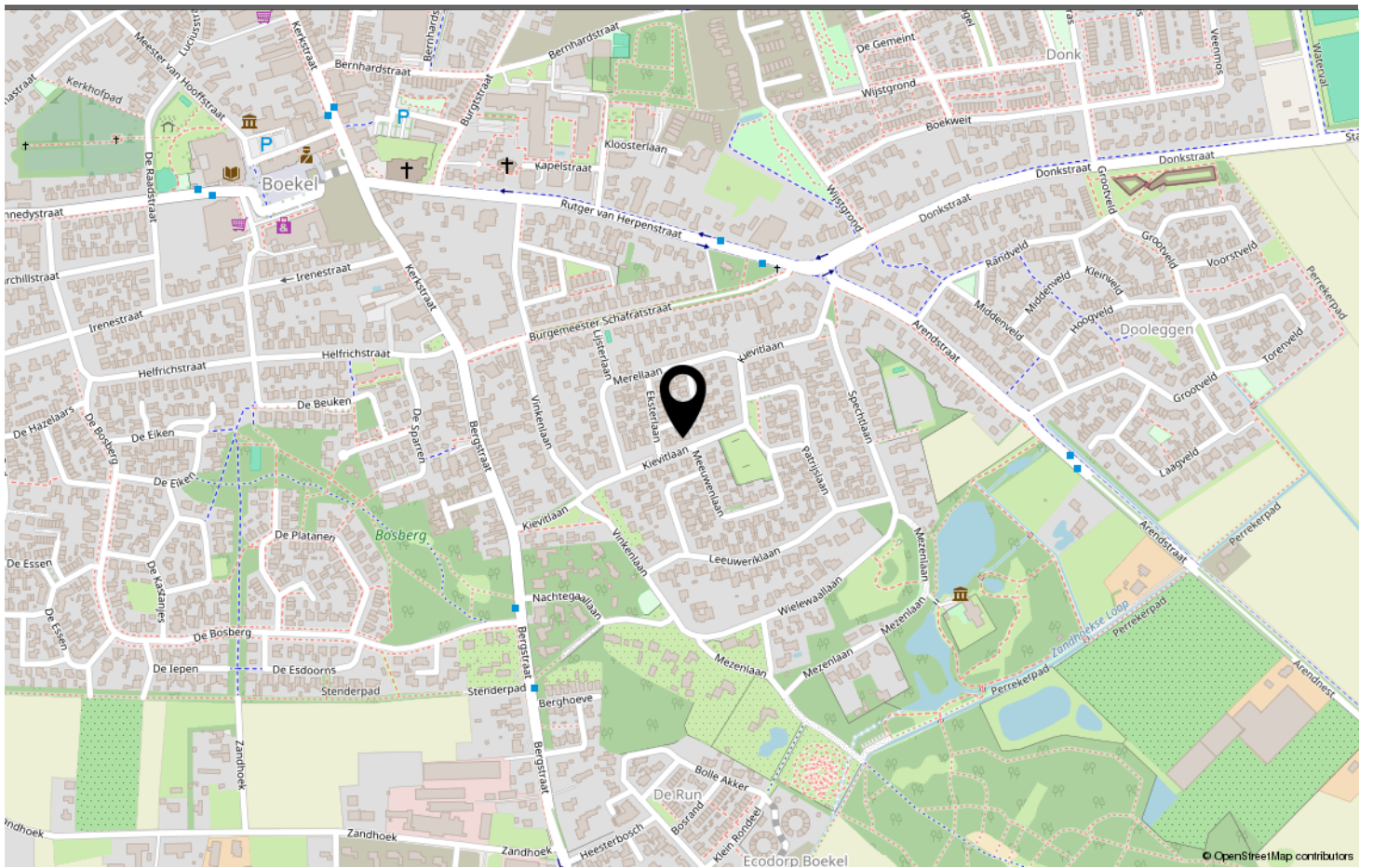
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie (badkamer)/luchtbehandeling	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser			X	
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine			X	
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting (gedeeltelijk)	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en) (deels)	X			
Boeken/legplanken	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

LIJST VAN ZAKEN



KIEVITLAAN BOEKEL

Neem vrijblijvend contact met ons op

Vastgoed013 - Kloosterstraat 32, 5051 RD Goirle
013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl

