



MAKELAARDIJ

Via Paul makelaardij Goirle
013-3033195

goirle@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

BOSCHRING 50



Vraagprijs
€ 695.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Fantastisch gelegen instapklare geschakelde twee-onder-een-kap woning en tevens SEMI BUNGALOW midden in de natuur in de wijk Boschkens-West (Surfplas) in Goirle. Deze wijk betreft een uniek nieuwbouwplan tussen bos en water dichtbij Tilburg gelegen.

De woning is in 2018 opgeleverd met een prachtige woonkamer en keuken met spoeleiland, royale slaapkamer met badkamer, separate toiletruimte en technische ruimte/inpandige berging op de begane grond. Op de verdieping nog twee slaapkamers, toiletruimte en een badkamer.

De woning is voorzien van HR++ isolatieglas, vloerverwarming op de benedenverdieping en energielabel A.

Groen wonen in de rustgevende natuur aan een bosrand en een super veilige plek voor kinderen om buiten te spelen. Het centrum van Goirle is makkelijk bereikbaar en er is een uitstekende verbinding met de uitvalswegen.

- Bouwjaar: 2018
- Gebruiksoppervlakte wonen: 126.5 m²
- Bruto inhoud: 448 m³

Indeling

Entree/hal

Binnenkomst, via de entree gelegen aan de voorzijde van de woning. Hier bevindt zich de toiletruimte met wandcloset en fonteintje alsmede de meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars). Vanuit de hal wordt de woonkamer, de inpandige berging en de technische ruimte bereikt.

In de technische ruimte is de opstelling van de HR cv ketel, mechanische ventilatie unit alsmede de aansluiting voor wasmachine/droger en aansluitend biedt de inpandige berging voldoende bergingsmogelijkheden, ook voor het stallen van fietsen en deze is voorzien van elektra en een loopdeur naar de oprit.

De gezellige woonkamer met open keuken biedt een zee aan ruimte. Aan de voorzijde van de woning is de ruime zithoek waar veel lichtinval is gecreëerd door de hoge raampartijen. Aan de tuinzijde is de keuken gelegen met een rechte opstelling en een spoeleiland. De keuken is uitgevoerd in de kleur wit en beschikt over een inductiekookplaat, recirculatiekap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Het granieten keukenblad is voorzien van inbouwstopcontacten. Er is meer dan voldoende opbergruimte dankzij de vele kastjes en lades in de woonkeuken. De openslaande deuren bieden veel daglicht en toegang tot de achtertuin. In de woonkamer is ook de trapkast.

Vanuit de woonkamer is er middels een hal toegang tot de slaapkamer met een badkamer ensuite. De slaapkamer is ruim van opzet. Aansluitend heeft de badkamer een inloopdouche, wastafel met ombouw en een designradiator.

Over de gehele benedenverdieping ligt een moderne tegelvloer met vloerverwarming en op de wanden glasweefsel behang. De achterzijde van de woning heeft rolluiken.

Eerste verdieping

Via de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en separate toiletruimte.



De badkamer heeft een inloopdouche, wastafel met ombouw en designradiator. De toiletruimte heeft een wandcloset en fonteintje.

Op deze verdieping is de vloer voorzien van vloerbedekking met uitzondering van de sanitaire ruimtes. Er is veel opbergruimte in de opbergschotten aan beide zijden van de woning.

Buiten

De patio tuin is rustig gelegen op het Zuidoosten. De achtertuin is voorzien van sierstraatwerk en heeft een elektrapunt en waterkraantje. Vanuit de achtertuin is er prachtig zicht op grote hoge bomen.

Aan de voorzijde biedt de oprit plaats aan twee auto's. Ook voor de woning is er voldoende parkeergelegenheid.

Bijzonderheden

- Semi bungalow
- Bouwjaar 2018
- Modern afgewerkt en instapklaar
- Gelegen in het prachtige bosgebied Boschkens-West (Surfplas)
- Tien zonnepanelen
- Energielabel A
- Optimaal geïsoleerd
- Woonprogramma op de begane grond dus levensloopbestendig
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Ideale omgeving voor kinderen

Verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Via Paul Makelaardij besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



KENMERKEN

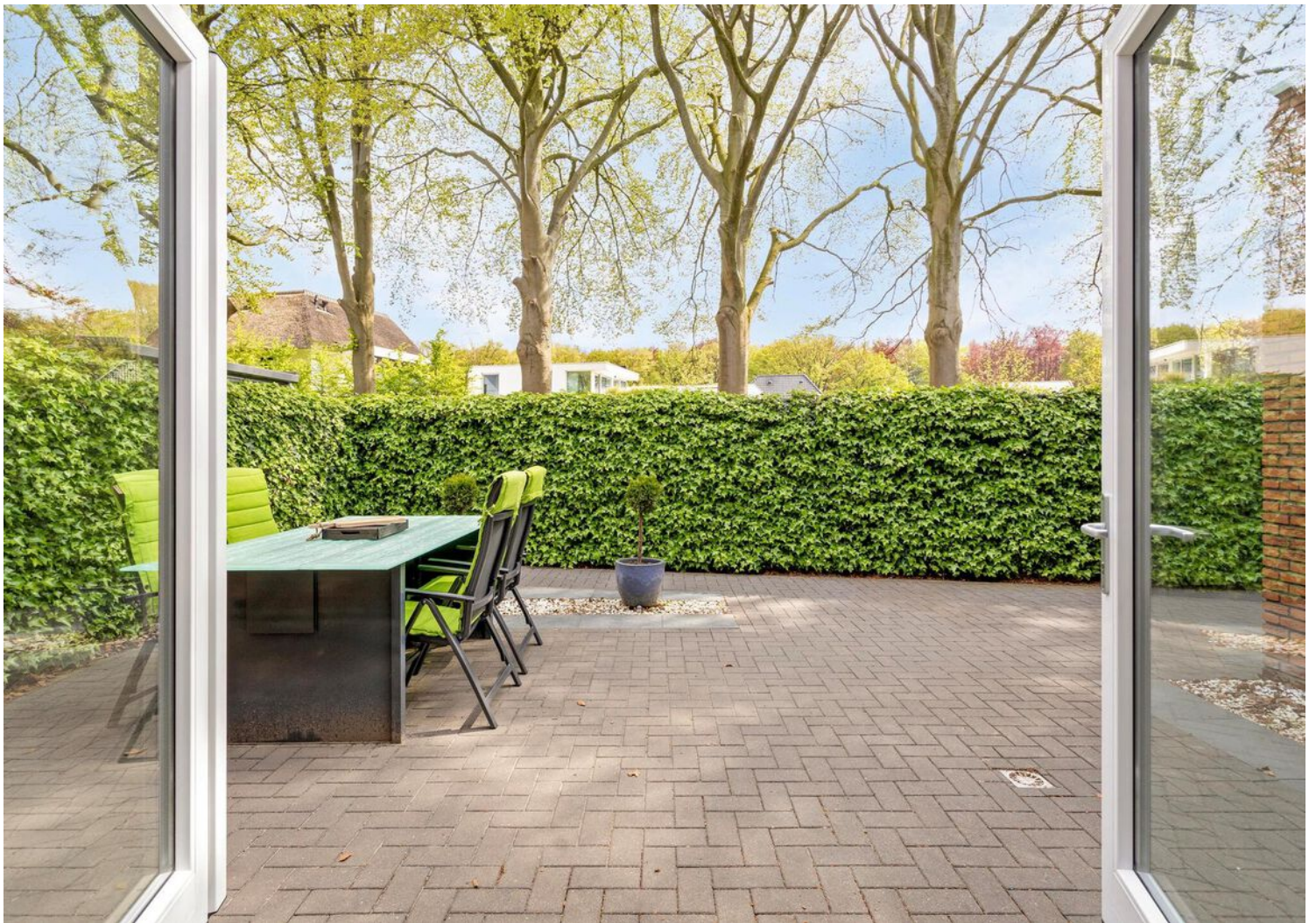
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	203 m ²
Inhoud	448 m ³
Bouwjaar	2018
Energie label	A







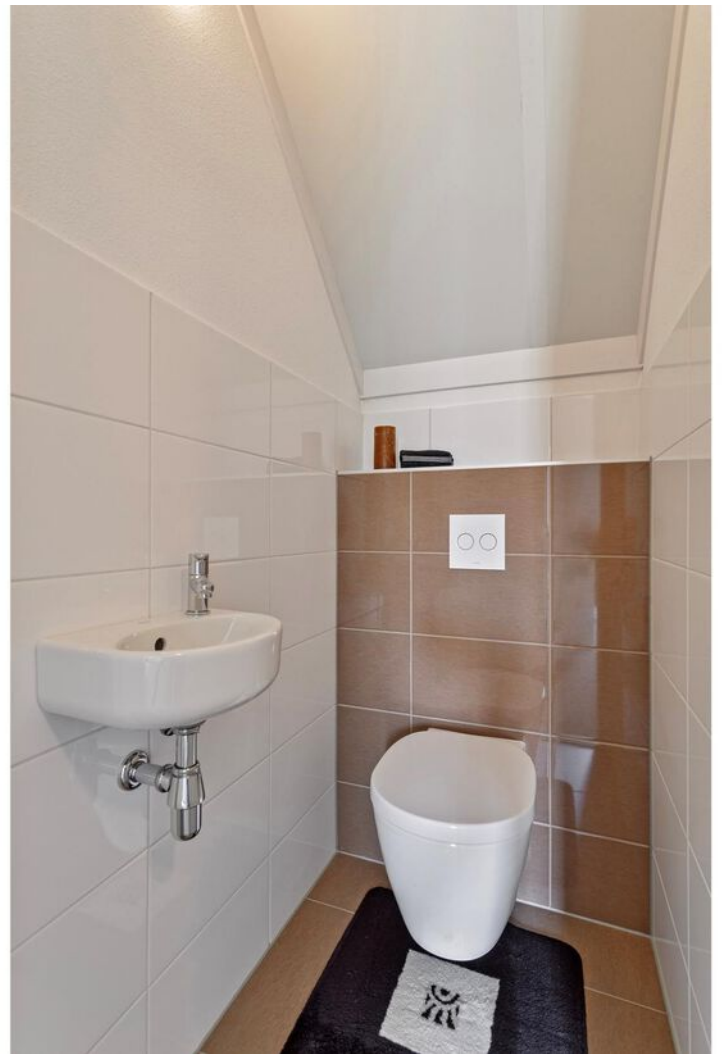
























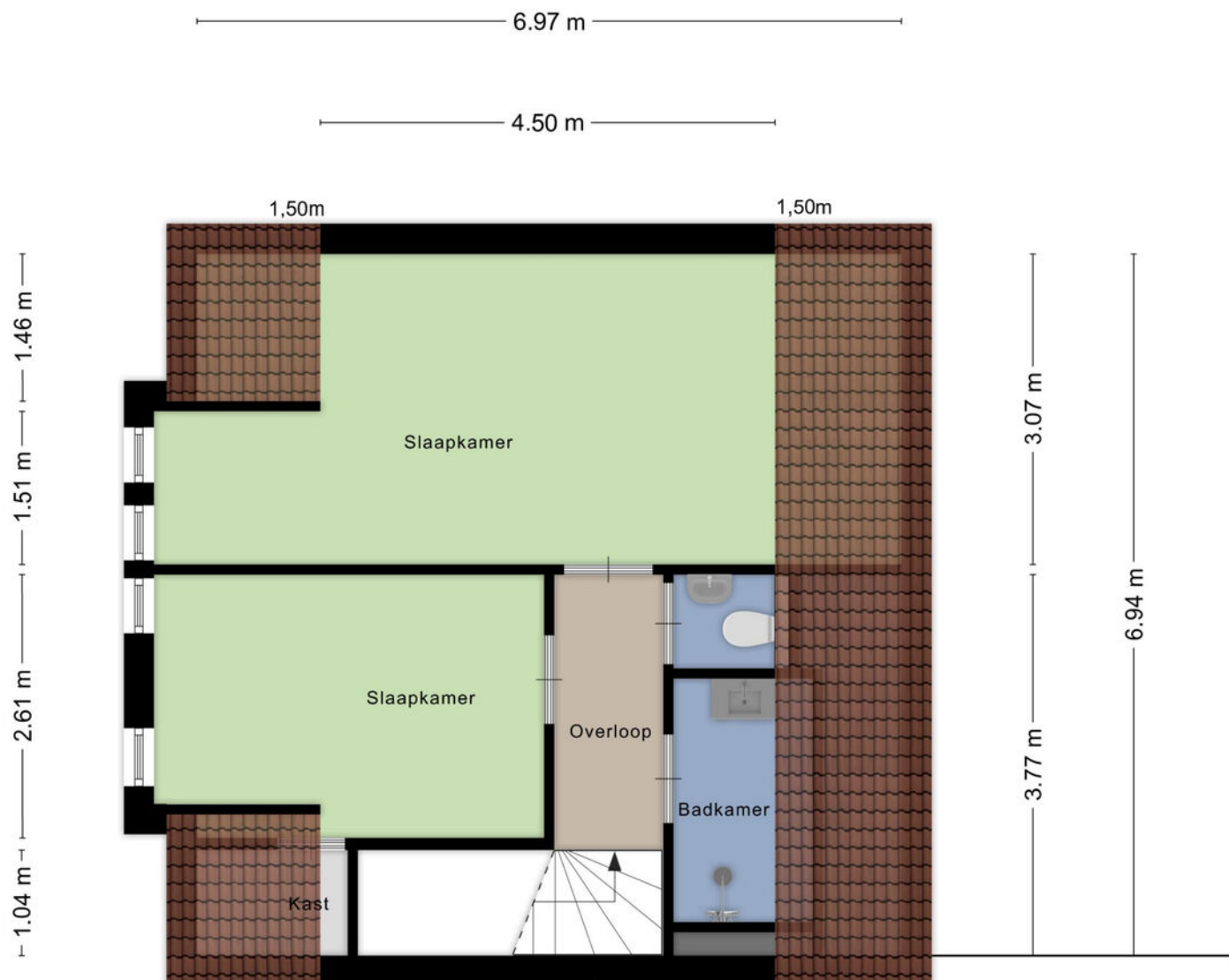




PLATTEGROND



PLATTEGROND



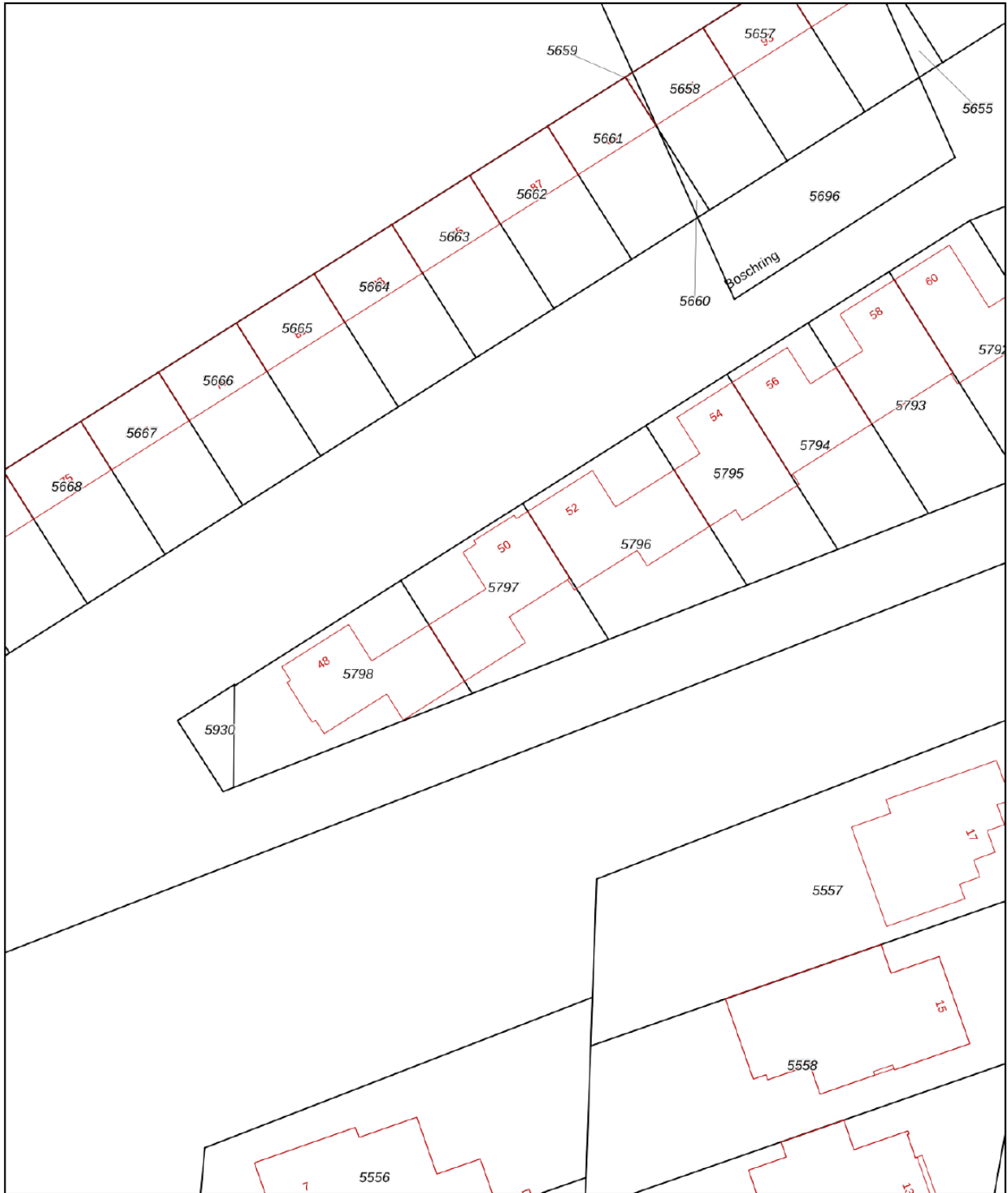
1.49 m 3.02 m 1.38 m 0.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: fdb/br50



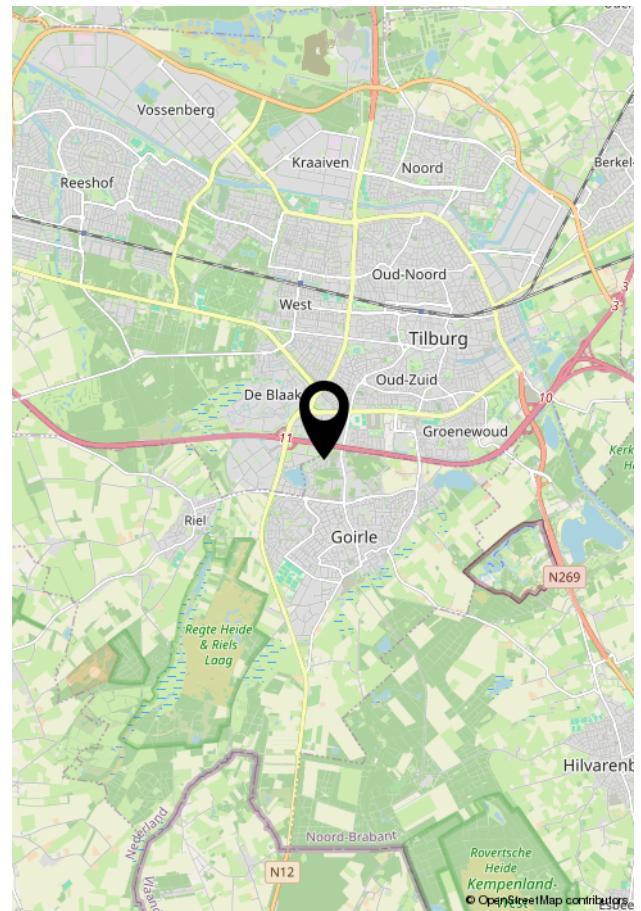
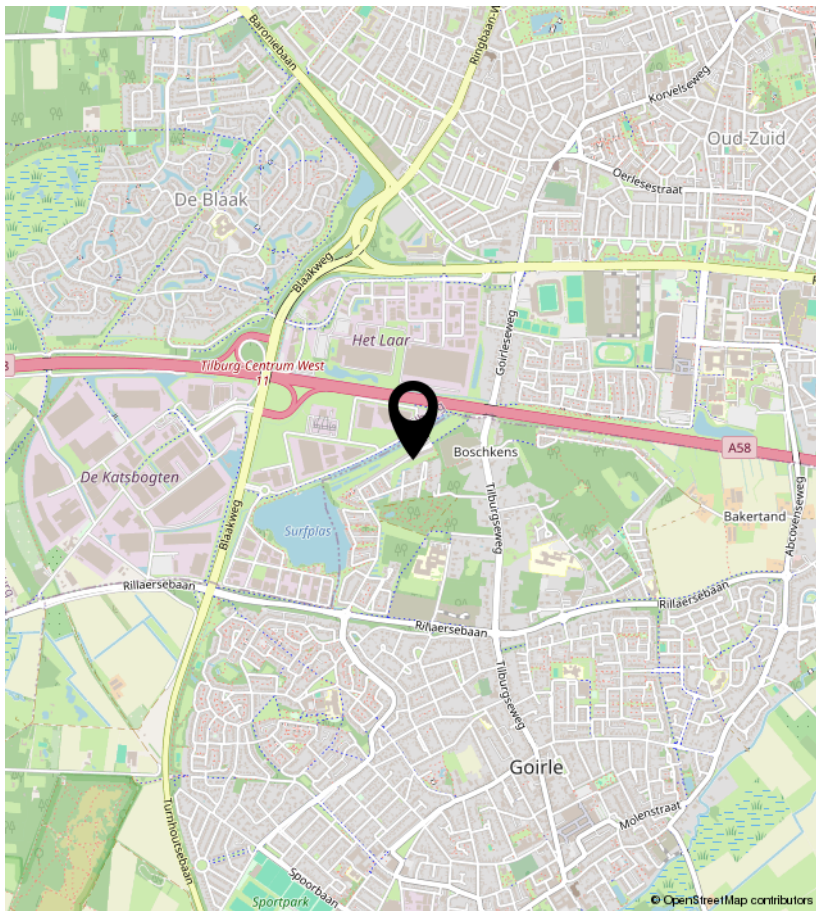
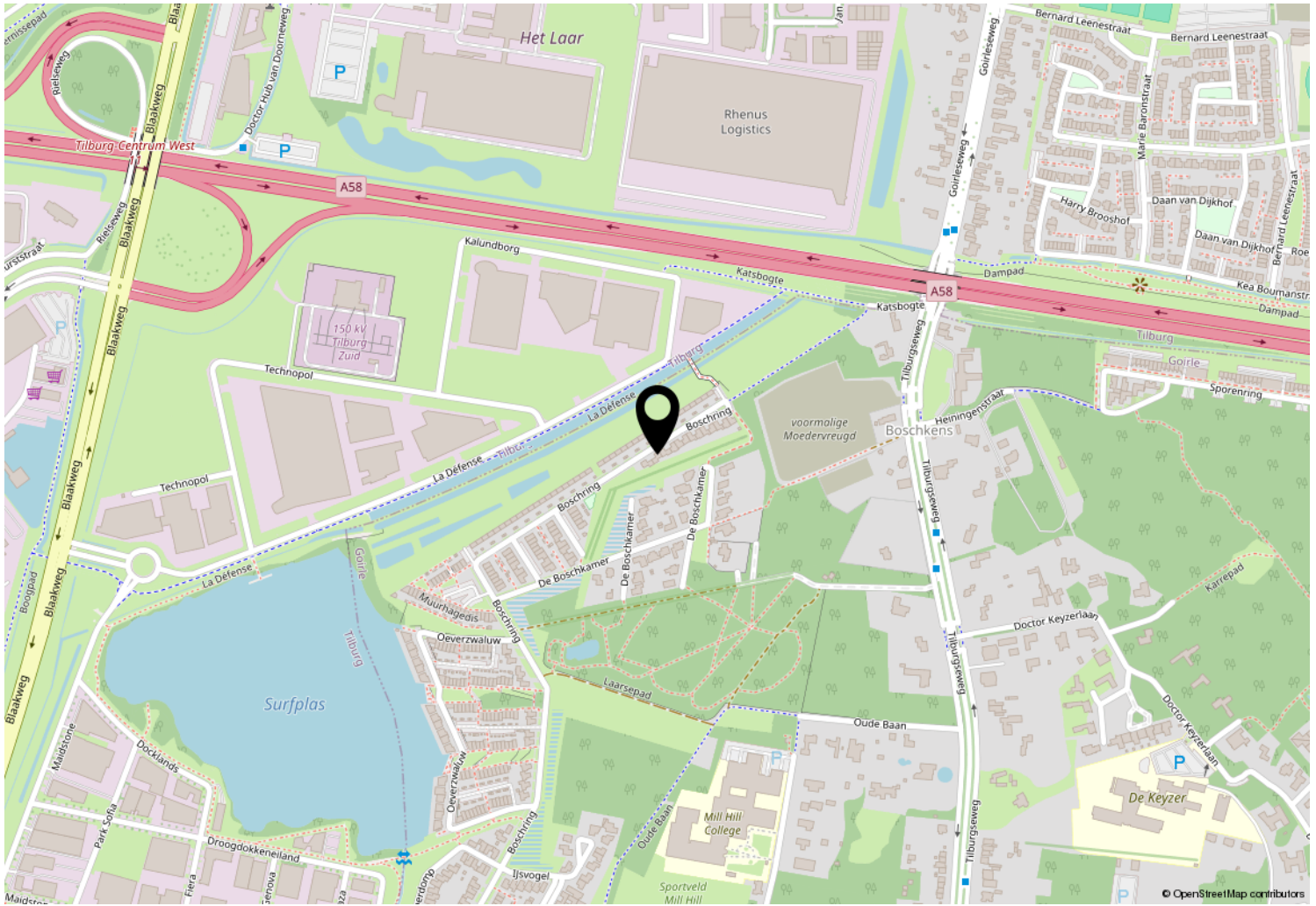
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Goirle	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5797	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



VIA
Paul

MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 32
5051 RD Goirle

013-3033195
goirle@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

