



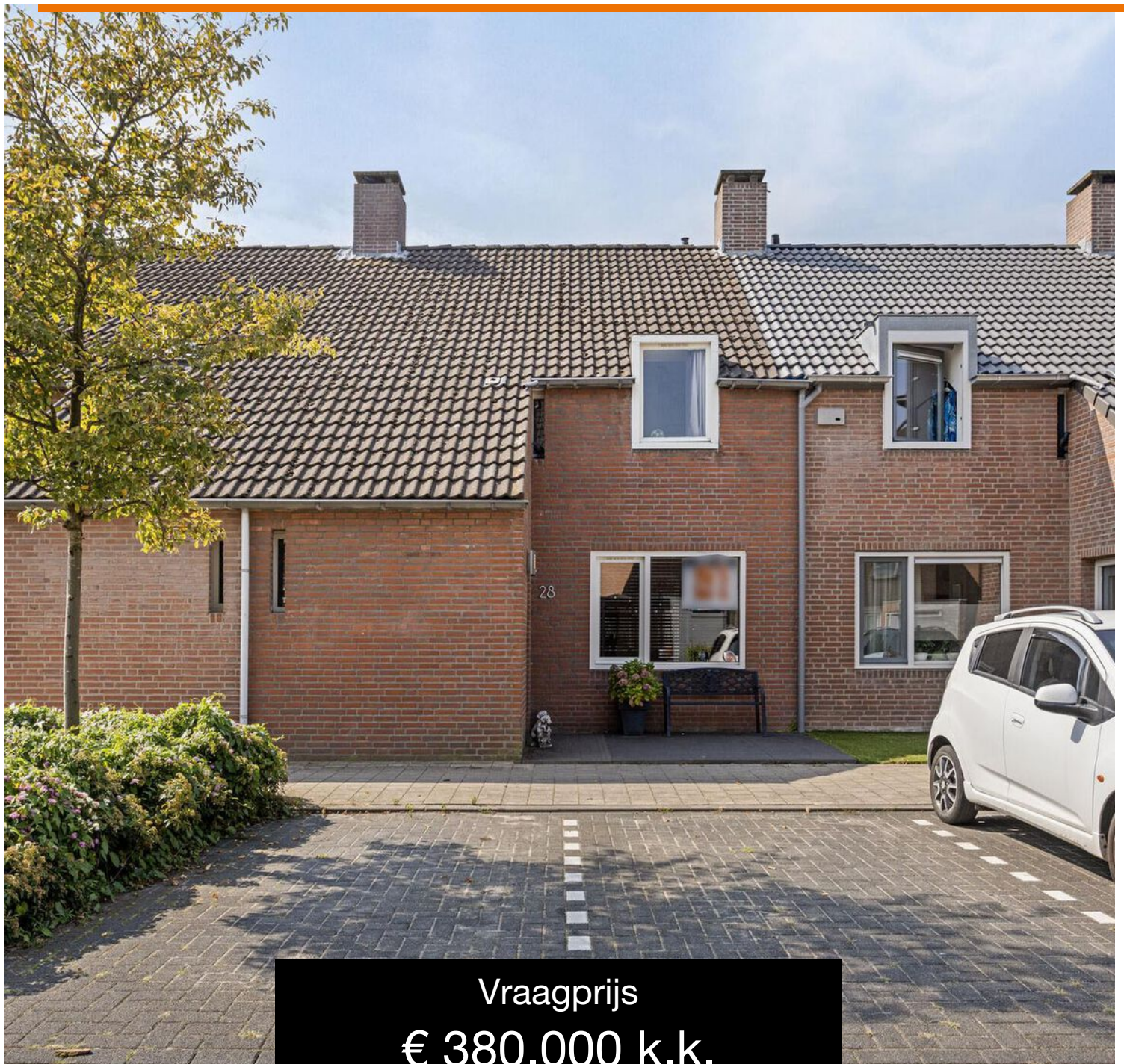
013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

DONKVEN 28



Vraagprijs
€ 380.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Welkom bij jouw nieuwe thuis in de geliefde wijk "De Hellen"!

Ontdek deze charmante middenwoning, ideaal gelegen aan een brede, kindvriendelijke straat. Met een ruime woonkamer, moderne keuken, bijkeuken, drie slaapkamers en de mogelijkheid voor een vierde op de zolder, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De praktisch aangelegde tuin met een overkapping en een eigen berging zorgt voor extra leefruimte en sfeer, perfect voor ontspannen momenten.

Algemeen:

Bouwjaar: 1980

Gebruiksoppervlakte wonen: circa 118 m²

Berging: circa 7 m²

Overkapping: circa 8 m²

Perceeloppervlakte: 136 m²

Inhoud: 419 m³

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de meterkast, moderne toiletruimte, en trapopgang. De doorzonwoonkamer is ruim en licht, met een stijlvolle grijze tegelvloer, de wanden afgewerkt met Spachtelputz en stijlvolle deuren.

De keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, en de bijkeuken biedt extra opbergruimte en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Hier vind je drie ruime slaapkamers en een complete badkamer (2009) met hoekbad, douchecabine, wastafelmeubel, en wandcloset. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en Spachtelputz wanden.

Tweede verdieping:

De vaste trap leidt naar de ruime zolder, waar eenvoudig een vierde slaapkamer kan worden gerealiseerd. Hier bevindt zich ook de CV-ketel (Remeha HR, 2010) en de wasmachine-aansluiting.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het westen en is voorzien van bestrating, kunstgras, een houten berging met elektra, en een gezellige overkapping met inbouwverlichting. Perfect om te genieten van zonnige dagen en zwoele avonden.

Omgeving:

Deze woning ligt op steenworp afstand van scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten, en diverse voorzieningen. Het bruisende centrum van Tilburg ligt op slechts 15 minuten fietsen en via de nabijgelegen uitvalswegen bereik je snel de A58.



Kenmerken:

- Gelegen in de populaire wijk "De Hellen"
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot vier
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het westen

Wil je deze mooie woning met al haar mogelijkheden zelf ervaren? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

Bel:013 - 30 33 195

Mail:goirle@viapaulmakelaardij.nl

Via wie? Via Paul Makelaardij natuurlijk!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	136 m ²
Inhoud	419 m ³
Bouwjaar	1980



















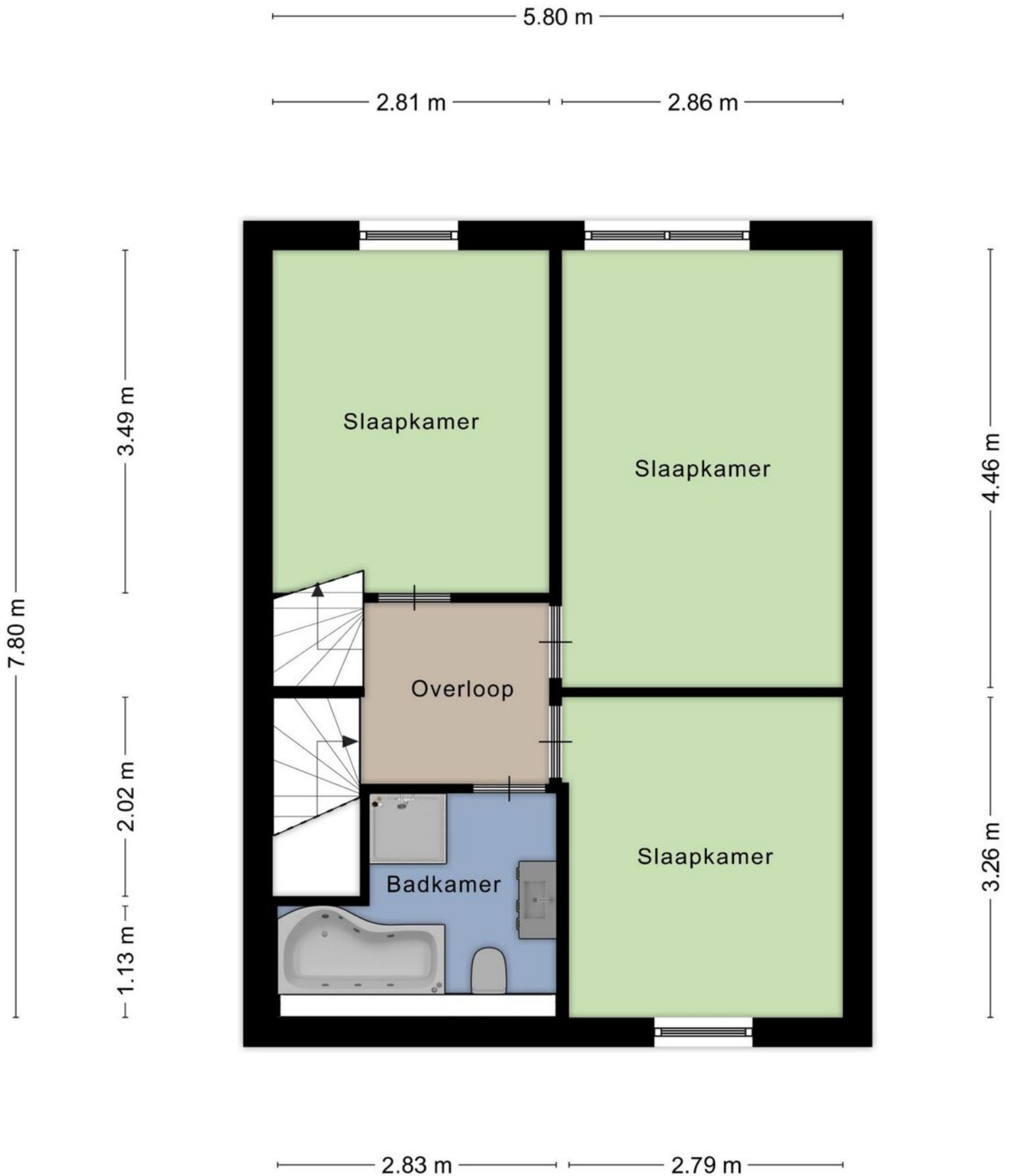




PLATTEGROND

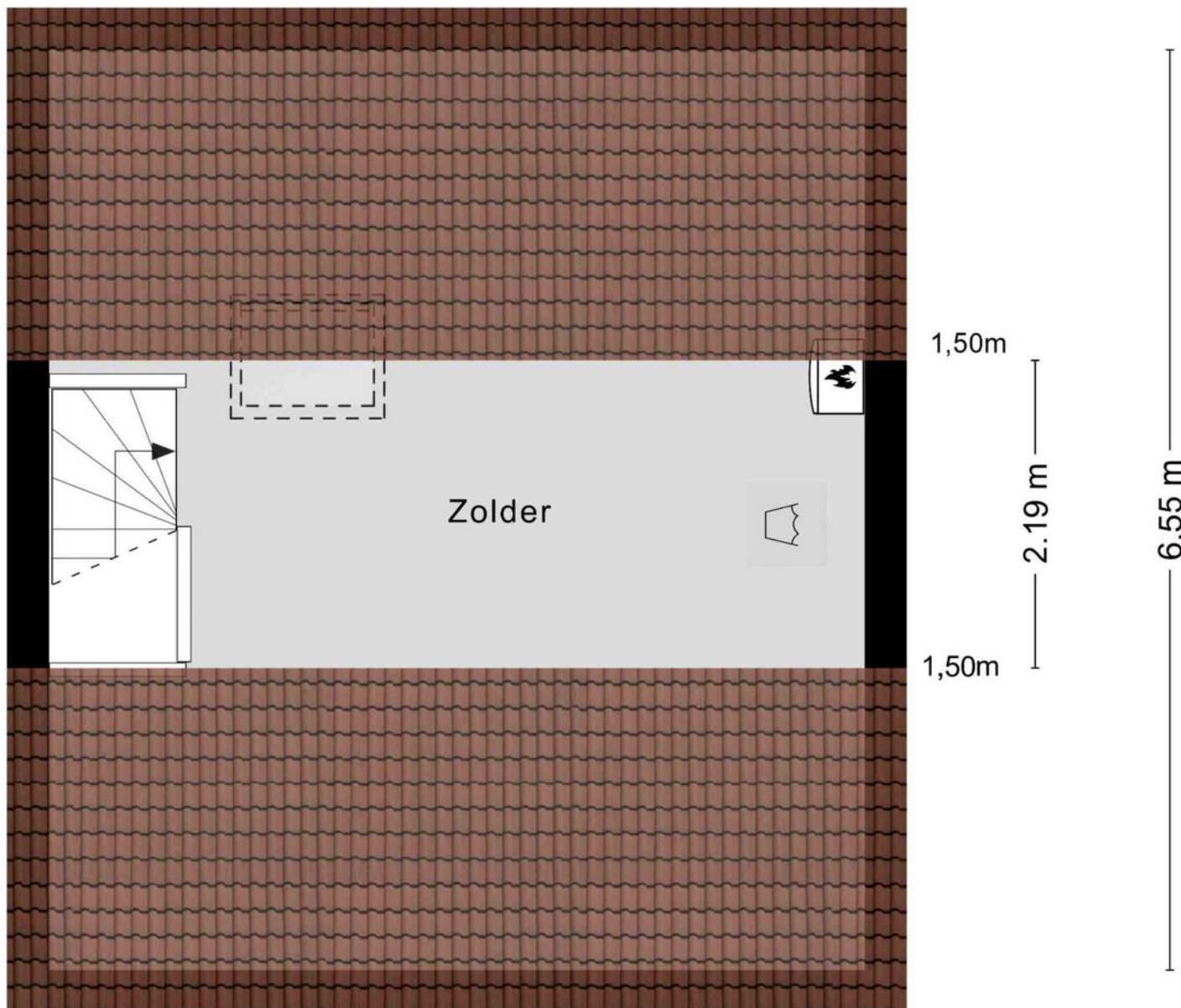


PLATTEGROND



PLATTEGROND

5.80 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

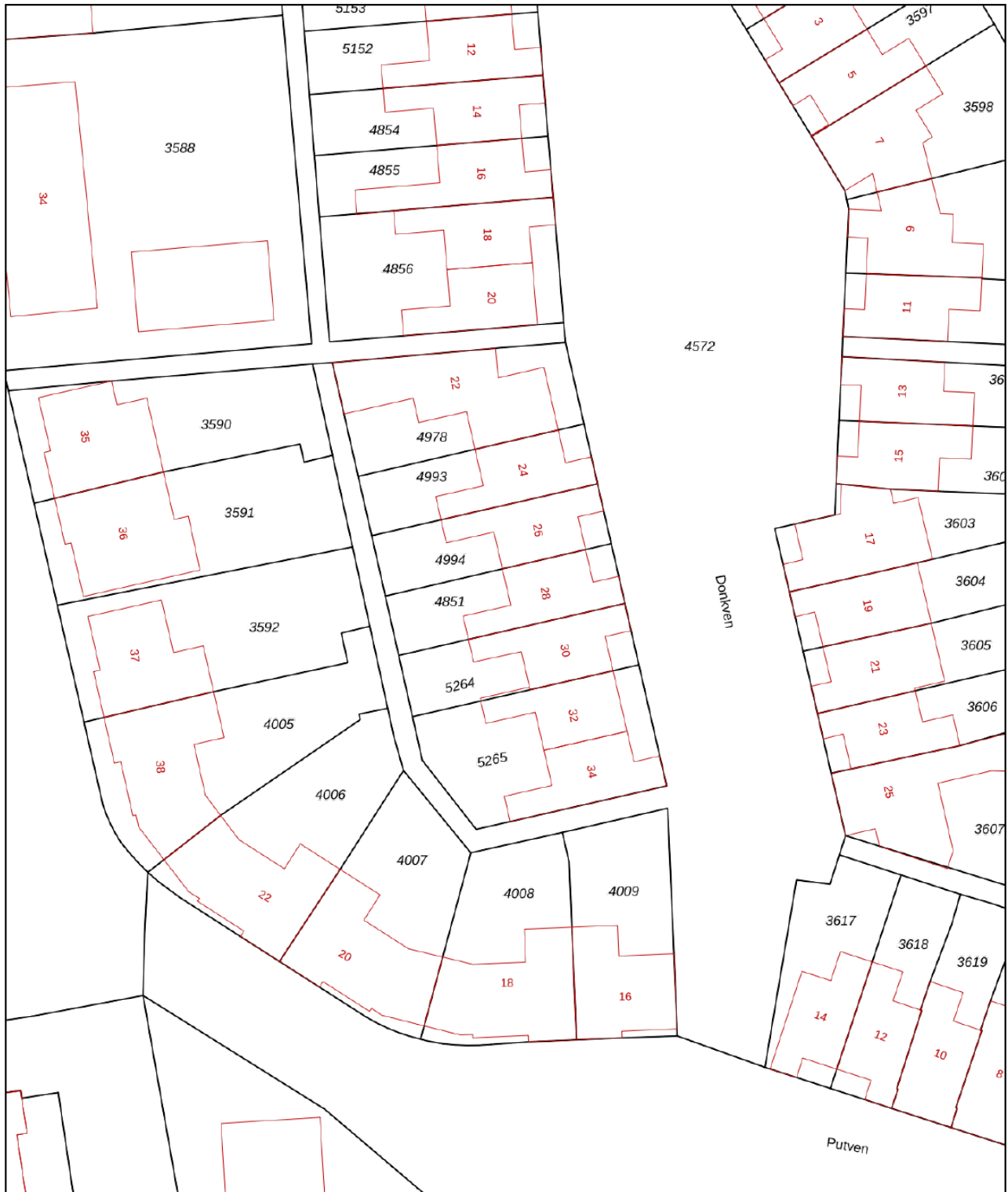
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goirle

Sectie E

Perceel 4851

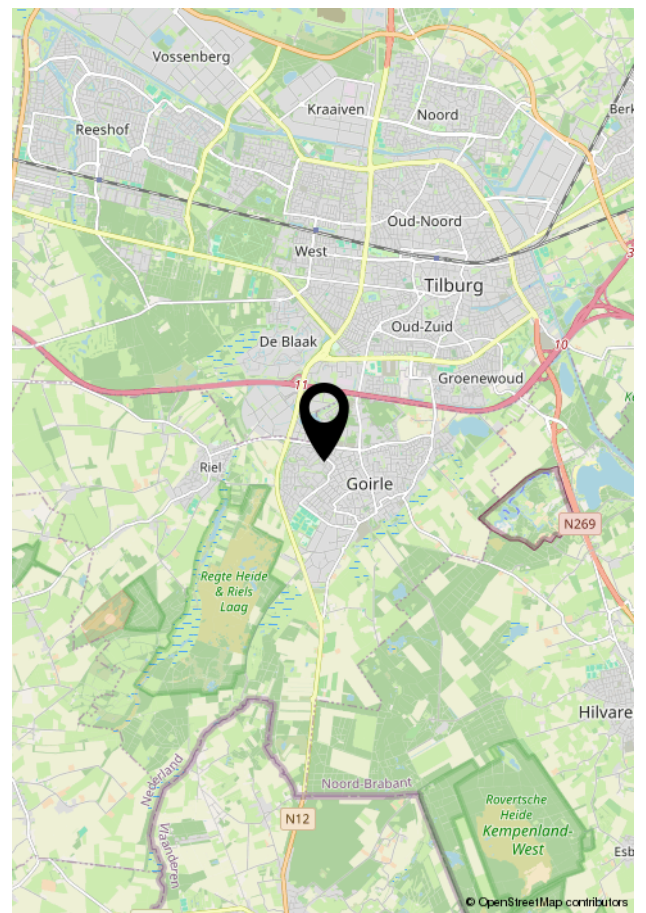
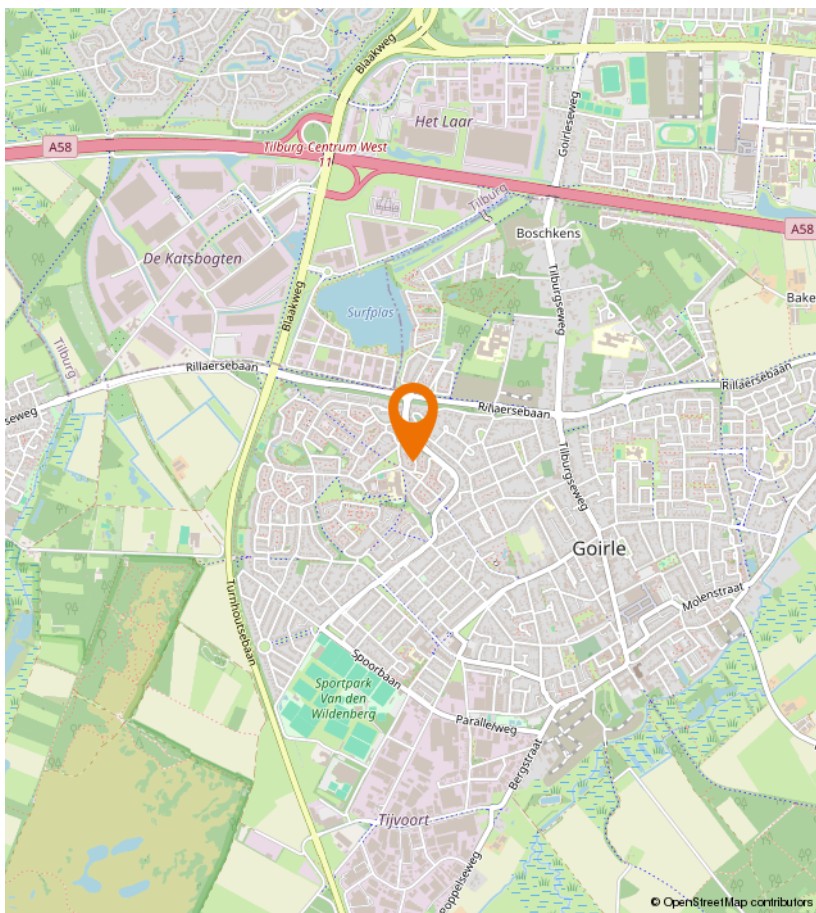
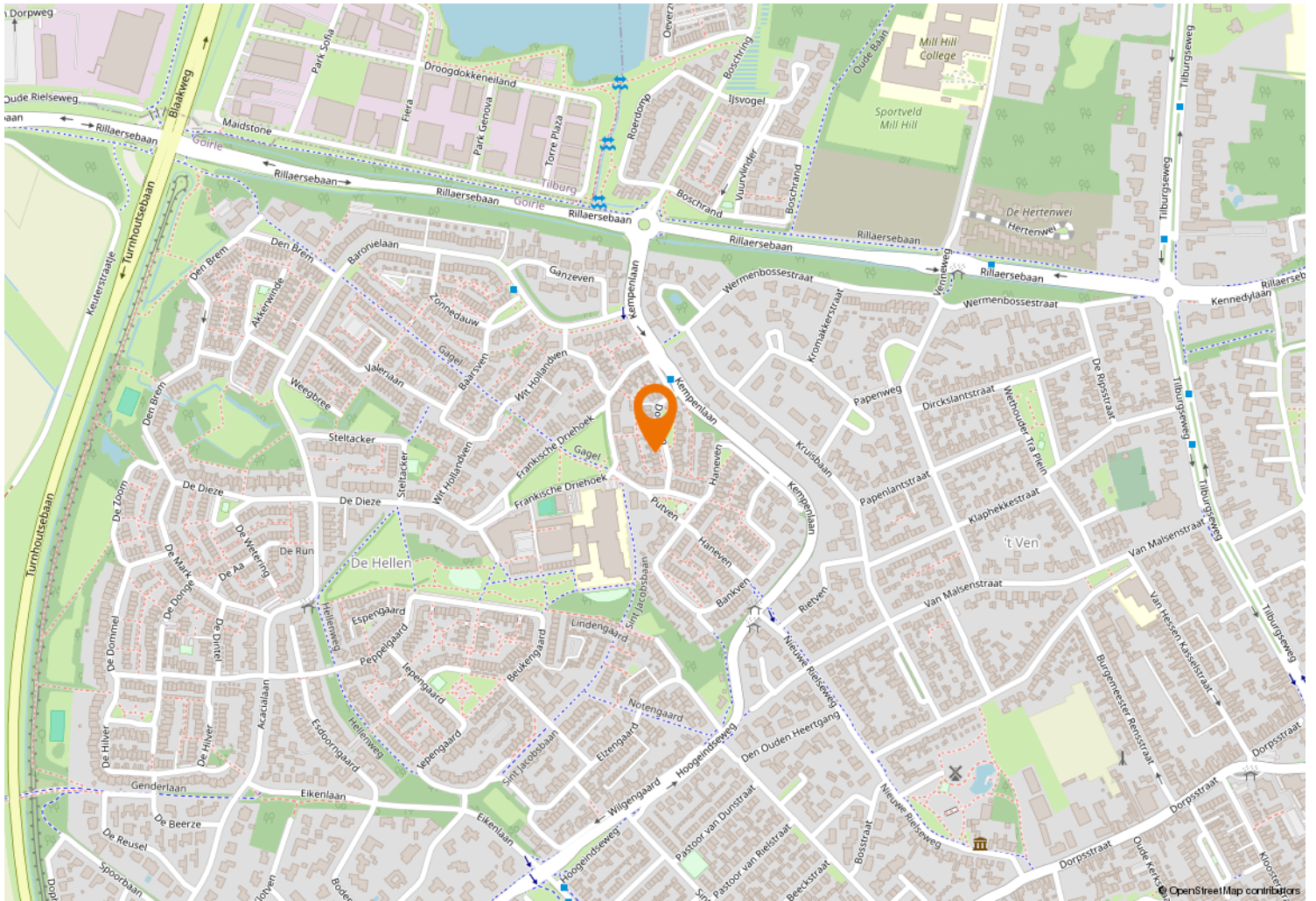
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Kempenaarplaats 8
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

